

RELATÓRIO ANUAL EXERCÍCIO 2014



► ÁQUILLA SECURITIZADORA S.A.
1ª Emissão - 1ª Série


planner

ÍNDICE

CARACTERÍSTICAS DOS CRI	3
CARACTERIZAÇÃO DA EMISSORA	3
DESTINAÇÃO DE RECURSOS	5
ASSEMBLÉIAS DOS TITULARES DOS CERTIFICADOS.....	5
PREÇO UNITÁRIO DOS CRIs	6
EVENTOS REALIZADOS – 2013	6
AGENDA DE EVENTOS – 2014.....	7
OBRIGAÇÕES ADICIONAIS DA EMISSORA.....	7
ORGANOGRAMA	7
PARTICIPAÇÃO NO MERCADO	8
CLASSIFICAÇÃO DE RISCO	8
ALTERAÇÕES ESTATUTÁRIAS	8
INFORMAÇÕES RELEVANTES	8
PRINCIPAIS RUBRICAS.....	9
COMENTÁRIOS SOBRE AS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS DA EMISSORA.....	9
GARANTIA	10
PARECER	12
DECLARAÇÃO	12

CARACTERIZAÇÃO DA EMISSORA

Denominação Comercial:	Áquilla Securitizadora S.A.
Endereço:	Rua Libero Badaró, nº 425, 18º andar, conj. 181 - Centro CEP 01009-000 – São Paulo - SP
Telefone/ Fax:	(11) 3291-5141 / 3291-5141
D.R.I.:	João Orives Pichinin
CNPJ:	09.439.783/0001-89
Auditor:	BKR – LOPES MACHADO AUDITORES
Atividade:	Securitização de Recebíveis
Categoria de Registro:	Categoria B
Publicações:	Diário Oficial do Estado de São Paulo e Jornal O DIA

CARACTERÍSTICAS DOS CRI**Registro CVM nº:**

Dispensa de registro de oferta pública dos CRI's, nos termos do artigo 5º, inciso II, da Instrução CVM n.º 400, de 29 de dezembro de 2003;

Número da Emissão:

1ª Emissão;

Situação da Emissora:

Adimplente com as obrigações pecuniárias;

Código do Ativo:

CETIP: 10B0024184;

Código ISIN:

Não se aplica a presente Emissão;

Data de Emissão:

Para todos os efeitos legais, a data de emissão dos certificados é o dia 11 de fevereiro de 2010;

Data de Vencimento:

Os certificados têm prazo de 119 (cento e dezenove) meses, contados a partir da data de emissão;

Quantidade de Certificados:

Foram emitidas 54 (cinquenta e quatro) certificados;

Número de Séries:

Emitida em 01(uma) série;

Valor Total da Emissão:

O valor total da emissão é de R\$ 54.877.912,95 (cinquenta e quatro milhões, oitocentos e setenta e sete mil, novecentos e doze reais e noventa e cinco centavos), na data de emissão;

Valor Nominal:

O valor nominal dos Certificados é de R\$ 1.016.257,65 (um milhão, dezesseis mil, duzentos e cinquenta e sete reais e sessenta e cinco centavos), na data de emissão;

Forma:

Os CRIs são da forma nominativa escritural;

Regime Fiduciário:

Na forma do artigo 9º da Lei n.º 9.514/97, a Emissora institui regime fiduciário sobre os Créditos Imobiliários Locação e as Garantias, constituindo os Créditos Imobiliários Locação lastro para a Emissão dos CRI's.

Os Créditos Imobiliários Locação e as Garantias permanecerão separados e segregados do patrimônio da Emissora até que se complete o resgate dos CRI's.

Na forma do artigo 11 da Lei n.º 9.514/97, os Créditos Imobiliários Locação e as Garantias estão isentos de qualquer ação ou execução pelos credores da Emissora, não se prestando à constituição de garantias ou de execução por quaisquer dos credores, por mais privilegiados que sejam, e só responderão pelas obrigações inerentes aos CRI's.

A Emissora administrará ordinariamente o Patrimônio Separado relacionado à Emissão, promovendo as diligências necessárias à manutenção de sua regularidade, notadamente a dos fluxos de pagamento das parcelas de amortização do principal, juros e demais encargos acessórios.

Para fins do disposto nos itens 9 e 12 do Anexo III à Instrução CVM n.º 414/2004, a Emissora declara que:

- a) a custódia da CCI, envolvendo a guarda e conservação de cópia simples dos documentos que lhes dão origem e de via original da Escritura de Emissão, será realizada pela Instituição Custodiante;
- b) a guarda e conservação dos documentos em vias originais que dão origem aos Créditos Imobiliários Locação serão de responsabilidade da Emissora; e
- c) o controle e a cobrança dos Créditos Imobiliários Locação serão realizados pela Emissora, ou por terceiros por ela contratados, cabendo-lhe(s): (i) o controle da evolução dos Créditos Imobiliários Locação; e (ii) a apuração e informação ao Agente Fiduciário dos valores devidos pela Cedente.

A arrecadação dos Créditos Imobiliários Locação será creditada na conta-corrente de titularidade da Emissora n.º 07753-5, agência 7130 do Banco Itaú, utilizada exclusivamente para as movimentações relacionadas com a Emissão, sendo que todos os recursos mantidos na referida conta-corrente integrarão, para todos os efeitos do presente Termo, o Patrimônio Separado. Extratos serão enviados mensalmente ao Agente Fiduciário, no dia imediatamente subsequente ao do depósito dos Créditos Imobiliários Locação.

A Emissora somente responderá por prejuízos ou por insuficiência do Patrimônio Separado em caso de descumprimento de disposição legal ou regulamentar; por negligência ou administração temerária ou, ainda, por desvio da finalidade do mesmo.

Negociação:

Os CRI's foram registrados para negociação na CETIP e serão colocados junto aos Investidores sem a intermediação de instituição integrante do sistema de distribuição de valores mobiliários, nos termos do artigo 9º da Instrução CVM n.º 414, de 30 de dezembro de 2004.

Atualização do Valor Nominal:

O Valor Nominal Unitário do CRI será atualizado monetariamente pela variação anual do IPCA/IBGE, todo mês de janeiro de cada ano, sendo a primeira atualização no mês de Janeiro de 2011;

Pagamento da Atualização:

O pagamento da atualização ocorrerá no vencimento final, observadas as amortizações programadas incidentes sobre o valor nominal atualizado;

Remuneração:

Os juros são calculados a partir da data de emissão, correspondentes a uma taxa de 12% ao ano, incidentes sobre o valor nominal dos CRI's;

Pagamento da Remuneração:

Os juros relativos aos CRIs são pagos mensalmente, todo o dia 10 do mês, juntamente com a amortização programada.

Amortização Extraordinária ou Resgate Antecipado:

A Emissora poderá, a qualquer tempo, exclusivamente mediante acordo com os Titulares dos CRI's da 1ª Série, representados pelo Agente Fiduciário, promover a amortização extraordinária e/ou o resgate antecipado dos CRI's, devendo comunicar, por escrito, o Agente Fiduciário, com antecedência mínima de 5 (cinco) dias úteis da realização da amortização extraordinária e/ou do resgate antecipado dos CRI's;

Fundo de Liquidez:

Não se aplica a presente emissão;

Aquisição Facultativa:

Aplicável nos termos do parágrafo segundo do artigo 55 da Lei nº 6.404/76;

DESTINAÇÃO DE RECURSOS

Os recursos captados foram destinados ao pagamento da cessão dos créditos dos recebíveis e, a cedente os utilizou como lhe foi mais adequado, conforme prevê a cláusula quinta do Instrumento Particular de Cessão de Crédito.

ASSEMBLÉIAS DOS TITULARES DOS CERTIFICADOS

No decorrer do exercício de 2014, não foram realizadas Assembleias.

PREÇO UNITÁRIO DOS CRIS

Data	Valor Nominal	Juros	Preço Unitário	Financeiro
31/12/2014	R\$ 830.204,225980	R\$ 7.953,101325	R\$ 838.157,327305	R\$ 45.260.495,67
31/12/2013	R\$ 889.389,690993	R\$ 8.520,079890	R\$ 897.909,770882	R\$ 48.487.127,63

Emitidas	Resgatadas	Canceladas	Adquiridas	Em Tesouraria	Em Circulação
54	-	-	-	-	54

*O Agente Fiduciário não é responsável pelo cálculo do preço unitário do CRI. Os valores ora informados correspondem a nossa interpretação do Termo de Securitização e seus Aditamentos, se existentes, não implicando em aceitação de compromisso legal ou financeiro.

EVENTOS REALIZADOS – 2014

Data	Evento	Valor Unitário
10/1/2014	Remuneração	R\$8.939,02
10/1/2014	Amortização	R\$9.006,10
10/2/2014	Remuneração	R\$8.853,56
10/2/2014	Amortização	R\$9.091,56
10/3/2014	Remuneração	R\$8.767,30
10/3/2014	Amortização	R\$9.177,82
10/4/2014	Remuneração	R\$8.680,21
10/4/2014	Amortização	R\$9.264,91
10/5/2014	Remuneração	R\$8.592,30
10/5/2014	Amortização	R\$9.352,82
10/6/2014	Remuneração	R\$8.503,55
10/6/2014	Amortização	R\$9.441,57
10/7/2014	Remuneração	R\$8.413,96
10/7/2014	Amortização	R\$9.531,16
10/8/2014	Remuneração	R\$8.323,52
10/8/2014	Amortização	R\$9.621,60
10/9/2014	Remuneração	R\$8.232,22
10/9/2014	Amortização	R\$9.712,90
10/10/2014	Remuneração	R\$8.140,06
10/10/2014	Amortização	R\$9.805,06
10/11/2014	Remuneração	R\$8.047,02
10/11/2014	Amortização	R\$9.898,10
10/12/2014	Remuneração	R\$7.953,10
10/12/2014	Amortização	R\$9.992,02

AGENDA DE EVENTOS – 2015

Data	Evento
10/1/2015	Remuneração e Amortização dos CRIs (*)
10/2/2015	Remuneração e Amortização dos CRIs (*)
10/3/2015	Remuneração e Amortização dos CRIs (*)
10/4/2015	Remuneração e Amortização dos CRIs (*)
10/5/2015	Remuneração e Amortização dos CRIs
10/6/2015	Remuneração e Amortização dos CRIs
10/7/2015	Remuneração e Amortização dos CRIs
10/8/2015	Remuneração e Amortização dos CRIs
10/9/2015	Remuneração e Amortização dos CRIs
10/10/2015	Remuneração e Amortização dos CRIs
10/11/2015	Remuneração e Amortização dos CRIs
10/12/2015	Remuneração e Amortização dos CRIs

(*) Esse evento já foi devidamente liquidado.

OBRIGAÇÕES ADICIONAIS DA EMISSORA

No decorrer do exercício de 2014, a Emissora cumpriu, regularmente e dentro dos prazos, a todas as obrigações previstas na escritura de emissão.

ORGANOGRAMA

AQUILLA SECURITIZADORA S.A.	
Sócios	Participação
VEYRON CONSULTORIA EMPRESARIAL LTDA	100%
TOTAL	100

VEYRON CONSULTORIA EMPRESARIAL LTDA.	
Sócios	Participação
BENJAMIM BOTELHO DE ALMEIDA	28,58%
GUSTAVO CLETO MARSIGLIA	14,29%
JOÃO ORIVES PICHININ	14,29%
JORGE RICARDO DE LYRA REIS	14,29%
LUIS ANTONIO ALBUQUERQUE LESSI	14,29%
MARCOS CORREIA LIMA AZEVEDO	14,29%
TOTAL	100%

PARTICIPAÇÃO NO MERCADO

A Áquilla Securitizadora S.A. foi constituída em 14/01/2008, com um capital social de R\$ 100.000,00 (cem mil reais), representado por 100.000 (cem mil) ações ordinárias, nominativas e sem valor nominal.

Nos termos do seu Estatuto Social, a Companhia foi constituída com o seguinte objeto social: a) a aquisição de créditos imobiliários; b) gestão e administração de créditos imobiliários, próprios ou de terceiros; c) a aquisição e a alienação de títulos de crédito imobiliários; d) a emissão, distribuição, recompra, revenda ou resgate de valores mobiliários de sua própria emissão no Mercado Financeiro e de Capitais; e) a prestação de serviços envolvendo a estruturação de operações de securitização próprias ou de terceiros; f) a realização de operações nos mercados de derivativos visando à cobertura de riscos; e, g) a prestação de garantias para os valores mobiliários por ela emitidos.

Empresa não tem conhecimento de algum tipo de medidor, ou ranking que avaliam a participação das Securitizadoras imobiliárias no mercado como um todo, entretanto, elaborou um ranking por emissão, com fontes da CVM, e concluiu que está entre as 10 maiores emittentes durante os exercícios de 2010 e 2011.

CLASSIFICAÇÃO DE RISCO

A presente emissão não possui classificação de risco.

ALTERAÇÕES ESTATUTÁRIAS

Em Assembleia Geral Extraordinária, realizada em 20 de outubro de 2014, foi aprovada o aumento do capital social da Companhia de R\$ 100.000,00 (cem mil reais), para R\$ 1.102.000,00 (um milhão cento e dois mil reais), com um aumento, portanto, de R\$ 1.002.000,00 (um milhão e dois mil reais), mediante a emissão de 1.002.000 (um milhão e duas mil) novas ações ordinárias, sem valor nominal, e com preço de emissão de R\$ 1,00 (um real) por ação. Por este motivo, foi alterado o artigo 5º do Estatuto Social da Emissora, com objetivo de refletir a referida alteração.

INFORMAÇÕES RELEVANTES

No dia 20 de outubro de 2014, a Emissora apresentou ao público em geral o fato relevante no qual informou a aprovação e ratificação da aquisição pela **VEYRON CONSULTORIA EMPRESARIAL LTDA.**, sociedade limitada, com sede na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Av. Marechal Câmara, nº 160, sala 1118 (parte), Centro – CEP: 20020-010, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 16.974.992/0001-98 ("**VEYRON**"), da totalidade das 100.000 (cem mil) ações ordinárias da Companhia, tornando-se, dessa forma, a única acionista da empresa.

PRINCIPAIS RUBRICAS

BALANÇO PATRIMONIAL ATIVO - R\$ MIL

ATIVO	2013	AV%	2014	AV%
CIRCULANTE	5.546.123	11,4%	6.229.737	13,7%
Caixas e equivalentes de caixa	211	0,0%	10.306	0,0%
Aplicações financeiras	331	0,0%	-	-
Impostos a recuperar	400	0,0%	414	0,0%
Certificado de créditos imobiliários	5.513.081	11,3%	6.186.757	13,6%
Outros créditos	32.000	0,1%	32.000	0,1%
Adiantamento a fornecedor	100	0,0%	260	0,0%
REALIZÁVEL A LONGO PRAZO	43.143.288	88,6%	39.128.915	86,3%
Certificado de créditos imobiliários	43.120.078	88,6%	39.091.967	86,2%
Partes relacionadas	-	-	15.904	0,0%
Imobilizado	19.492	0,0%	15.358	0,0%
Intangível	-	-	5.154	0,0%
Diferido	3.718	0,0%	532	0,0%
TOTAL DO ATIVO	48.689.411	100,0%	45.358.652	100,0%

BALANÇO PATRIMONIAL PASSIVO - R\$ MIL

PASSIVO	2013	AV%	2014	AV%
CIRCULANTE	5.775.452	11,9%	6.502.091	14,3%
Fornecedores	-	-	16.561	0,0%
Certificados de Recebíveis Imobiliários	5.572.586	11,4%	6.302.781	13,9%
Contas a pagar	29.496	0,1%	13.270	0,0%
IR e CS	43.639	0,1%	48.923	0,1%
Obrigações tributárias	129.731	0,3%	120.556	0,3%
EXIGÍVEL DE LONGO PRAZO	43.749.850	89,9%	38.597.479	85,1%
Certificados de Recebíveis Imobiliários	42.669.010	87,6%	38.534.135	85,0%
Contas a pagar	43.740	0,1%	33.344	0,1%
partes relacionadas	1.037.100	2,1%	30.000	0,1%
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	(835.891)	(1,7%)	259.082	0,6%
Capital Social	10.000	0,0%	1.102.000	2,4%
(-) Prejuízos Acumulados	(845.891)	(1,7%)	(842.918)	(1,9%)
TOTAL DO PASSIVO	48.689.411	100,0%	45.358.652	100,0%

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO - R\$ MIL

DEMONSTR. DE RESULTADOS	2013	AV%	2014	AV%
Receitas de Vendas de Bens e/ou Serviços	121.700	100,0%	325.045	100,0%
(-) Custo dos Bens e/ou Serviços Vendidos	(329.059)	(270,4%)	(273.254)	(84,1%)
Resultado Bruto	(207.359)	(170,4%)	51.791	15,9%
Despesas de Vendas	-	-	-	-
Despesas Gerais e Administrativas	-	-	-	-
Outras Receitas/Despesas Operacionais	-	-	-	-
(=) Resultado Antes do Resultado Financeiro e dos Tributos	(207.359)	-	51.791	-
Receitas Financeiras	46.538	-	174	-
Despesas Financeiras	(213.845)	(175,7%)	(48.992)	(15,1%)
(=) Resultado Antes dos Tributos sobre o Lucro	(374.666)	-	2.973	-
(+/-) Resultados não operacionais	-	-	-	-
(=) Lucro liq. antes da CS e IR	(374.666)	-	2.973	-
IR/CSLL	-	-	-	-
(=) Lucro disponível do período	(374.666)	-	2.973	-

COMENTÁRIOS SOBRE AS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS DA EMISSORA

Índices de Liquidez:

Liquidez Geral: de 0,98 em 2013 para 1,01 em 2014

Liquidez Corrente: de 0,96 em 2013 para 0,96 em 2014

Liquidez Seca: de 0,96 em 2013 para 0,96 em 2014

Liquidez Imediata: de 0,00 em 2013 para 0,00 em 2014

Estrutura de Capitais:

A Companhia apresentou um índice de Participação de Capital de terceiros de -5924,85% em 2013 e 17407,45% em 2014. O Índice de Composição do Endividamento variou de 11,66% em 2013 para 14,42% em 2014. O grau de imobilização do Patrimônio Líquido variou em -2,78% em 2013 para 8,12% em 2014. A Empresa apresentou um Índice de Imobilização dos Recursos não Correntes de 100,53% em 2013 e em 2014 de 100,70%.

Rentabilidade:

A Rentabilidade do Ativo em 2013 foi de -0,75% enquanto que a de 2014 resultou em 0,01%. A Margem Líquida foi de -307,86% em 2013 contra 0,91% em 2014. O Giro do Ativo foi de 0,00 em 2013 enquanto em 2014 foi de 0,01. A Rentabilidade do Patrimônio Líquido foi de 57,77% em 2013 contra -1,03% em 2014.

Recomendamos a leitura completa das Demonstrações Contábeis, Relatório de Administração e Parecer dos Auditores Independentes para melhor análise da situação econômica e financeira da Companhia.

Gráfico: Composição da Dívida (Valores em R\$ mil)

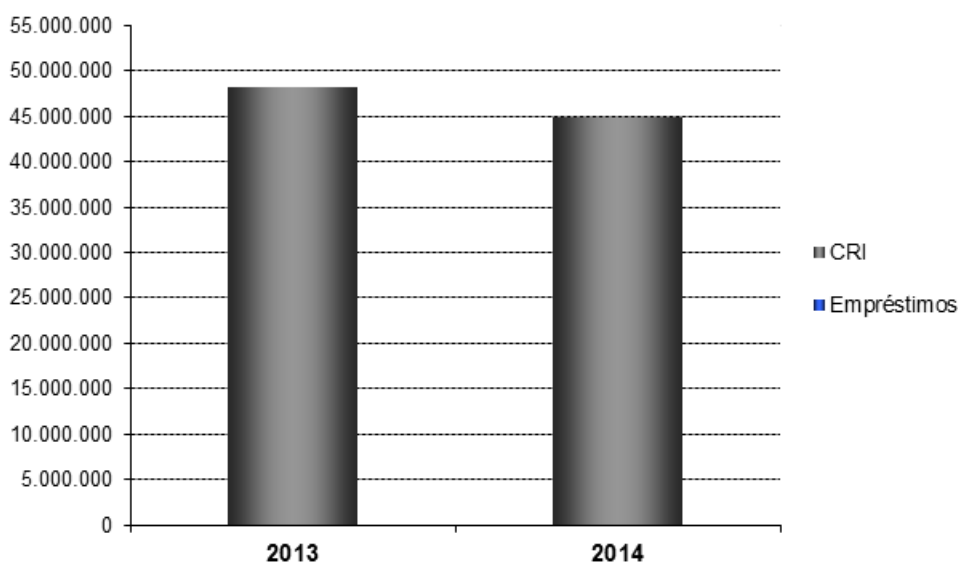
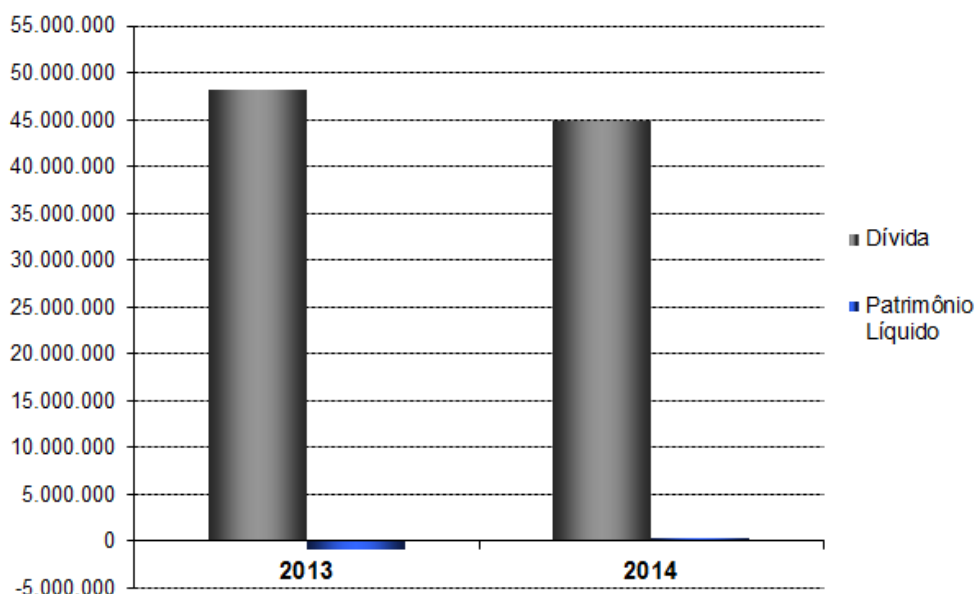


Gráfico: Dívida X PL (Valores em R\$ mil)



GARANTIA

Foram constituídas as seguintes Garantias para os Créditos Imobiliários Locação, as quais cobrem parcialmente as obrigações totais dos CRI's perante os seus respectivos titulares:

(i) Regime Fiduciário: com a constituição do Patrimônio Separado, abrangendo os Créditos Imobiliários Locação, seus respectivos acessórios e Garantias, destinados exclusivamente à liquidação dos CRI's a que estiverem afetados;

(ii) Hipotecas dos seguintes imóveis:

a) Imóvel localizado na Rua Cândido Hartmann, n.º 1.400, Bigorrrilho, registrado na 1ª Circunscrição Registral, do Registro de Imóveis de Curitiba, sob a matrícula n.º 27.326: objeto de penhora para garantir o valor da execução nos autos do processo n.º 2007.70.00.002452-9, de que é requerente a União e requerida a Editora Posigraf S.A. em curso na Justiça Federal – Seção Judiciária do Paraná;

b) Imóvel localizado na Rua Jacarezinho, n.º 112, Mercês, registrado na 1ª Circunscrição Registral, do Registro de Imóveis de Curitiba, sob a matrícula n.º 36.893: objeto de caução nos autos do processo n.º 2006.70.00.020124-1, que tem como requerente a Gráfica e Editora Posigraf S.A. e requerida a União, em curso na Justiça Federal – Seção Judiciária do Paraná;

c) Imóvel localizado na Avenida Francisco Gulin, n.º 1.150, Santa Felicidade, registrado na 9ª Circunscrição Registral, do Registro de Imóveis de Curitiba, sob a matrícula n.º 63.134: objeto de caução nos autos do processo n.º 2006.70.00.020124-1, que tem como requerente a Gráfica e Editora Posigraf S.A. e requerida a União, em curso na Justiça Federal – Seção Judiciária do Paraná;

d) Imóvel localizado na Rua Senador Accioly Filho, (Krause), Colônia Augusta, registrado na 8ª Circunscrição Registral, do Registro de Imóveis de Curitiba, sob a matrícula n.º 48.390: instituída servidão de passagem em favor da Companhia de Saneamento do Paraná – SANEPAR, averbada na matrícula do imóvel sob o n.º R-5/48.390; e

e) Imóvel localizado na Rua Senador Accioly Filho, 431, Cidade Industrial, registrado na 6ª Circunscrição Registral, do Registro de Imóveis de Curitiba, sob a matrícula n.º 6.845: hipoteca cedular de 1º grau, conforme cédula de crédito industrial n.º 40/00391-4, de 27 de dezembro de 2006, em que é credor o Banco do Brasil S/A, e devedora a Gráfica e Editora Posigraf S/A;

Todas as hipotecas foram devidamente constituídas, com os respectivos ônus averbados às margens de suas matrículas, nos competentes Cartórios de Registro de Imóveis.

(iii) Fiança prestada por Editora Positivo Ltda e pela Gráfica e Editora Posigraf S.A. em garantia do cumprimento de todas as Obrigações Afiançadas;

	31/12/2013
PL da Editora Positivo Ltda	R\$ 139.217.280,89
PL da Gráfica e Editora Posigraf Ltda	R\$ 121.827.008,21

(iv) Promessa de hipoteca constituída sobre os Imóveis indicados no Termo de Securitização, até que levantados os gravames a eles relativos, também descritos no referido Termo.

PARECER

Não temos conhecimento de eventual omissão ou inverdade, contida nas informações divulgadas pela Emissora ou, ainda, o inadimplemento ou atraso na obrigatória prestação de informações, que manteve atualizado seu registro perante a CVM – Comissão de Valores Mobiliários durante o exercício de 2014.

As demonstrações financeiras da Emissora foram auditadas pela BKR – Lopes, Machado Auditores, cujo parecer não apresentou ressalva.

DECLARAÇÃO

Declaramos estar aptos e reafirmamos nosso interesse em permanecer no exercício da função de Agente Fiduciário, de acordo com o disposto no artigo 68, alínea “b” da lei nº 6.404 de 15 de dezembro de 1.976 e no artigo 12, alínea “I”, da Instrução CVM 28 de 23 de novembro de 1.983.

São Paulo, abril de 2015.



“Este Relatório foi elaborado visando o cumprimento do disposto no artigo 68, § primeiro, alínea “b” da Lei nº 6404/76 e do artigo 12 da Instrução CVM nº 28 /83, com base nas informações prestadas pela Companhia Emissora. Os documentos legais e as informações técnicas que serviram para sua elaboração, encontram-se a disposição dos investidores para consulta na sede deste Agente Fiduciário”

“As informações contidas neste Relatório não representam uma recomendação de investimento, uma análise de crédito ou da situação econômica ou financeira da Emissora, nem tampouco garantia, explícita ou implícita, acerca do pontual pagamento das obrigações relativas aos títulos emitidos”