



RELATÓRIO ANUAL 2016

▶ **ÁQUILLA SECURITIZADORA S.A.**

1ª Emissão - 1ª Série

ÍNDICE

CARACTERIZAÇÃO DA EMISSORA	3
CARACTERÍSTICAS DOS CRIS	3
DESTINAÇÃO DE RECURSOS	5
ASSEMBLÉIAS DOS TITULARES DOS CERTIFICADOS.....	5
PREÇO UNITÁRIO DOS CRIS	5
EVENTOS REALIZADOS – 2016	6
AGENDA DE EVENTOS – 2017	6
OBRIGAÇÕES ADICIONAIS DA EMISSORA.....	7
CLASSIFICAÇÃO DE RISCO	7
ALTERAÇÕES ESTATUTÁRIAS E INFORMAÇÕES RELEVANTES	7
PRINCIPAIS RUBRICAS.....	7
GARANTIA.....	9

CARACTERIZAÇÃO DA EMISSORA

Denominação Comercial:	Áquilla Securitizadora S.A.
Endereço:	Rua Libero Badaró, nº 425, 18º andar, conj. 181 - Centro CEP 01009-000 – São Paulo - SP
Telefone/ Fax:	(11) 3291-5141 / 3291-5141
D.R.I.:	João Orives Pichinin
CNPJ:	09.439.783/0001-89
Auditor:	Confiance Auditores Independentes
Atividade:	Securitização de Recebíveis
Categoria de Registro:	Categoria B
Publicações:	Diário Oficial do Estado de São Paulo e Jornal O DIA

CARACTERÍSTICAS DOS CRIS**Registro CVM nº:**

Dispensa de registro de oferta pública dos CRI's, nos termos do artigo 5º, inciso II, da Instrução CVM n.º 400, de 29 de dezembro de 2003

Número da Emissão:

1ª Emissão

Situação da Emissora:

Adimplente com as obrigações pecuniárias

Código do Ativo:

CETIP: 10B0024184

Código ISIN:

Não se aplica a presente Emissão

Data de Emissão:

11 de fevereiro de 2010

Data de Vencimento:

119 (cento e dezenove) meses, contados a partir da data de emissão

Quantidade de Certificados:

54 (cinquenta e quatro) certificados

Número de Séries:

Única

Valor Total da Emissão:

R\$ 54.877.912,95

Valor Nominal:

R\$ 1.016.257,65

Forma:

Nominativa escritural

Regime Fiduciário:

Na forma do artigo 9º da Lei n.º 9.514/97, a Emissora institui regime fiduciário sobre os Créditos Imobiliários Locação e as Garantias, constituindo os Créditos Imobiliários Locação lastro para a Emissão dos CRI's.

Os Créditos Imobiliários Locação e as Garantias permanecerão separados e segregados do patrimônio da Emissora até que se complete o resgate dos CRI's.

Na forma do artigo 11 da Lei n.º 9.514/97, os Créditos Imobiliários Locação e as Garantias estão isentos de qualquer ação ou execução pelos credores da Emissora, não se prestando à constituição de garantias ou de execução por quaisquer dos credores, por mais privilegiados que sejam, e só responderão pelas obrigações inerentes aos CRI's.

A Emissora administrará ordinariamente o Patrimônio Separado relacionado à Emissão, promovendo as diligências necessárias à manutenção de sua regularidade, notadamente a dos fluxos de pagamento das parcelas de amortização do principal, juros e demais encargos acessórios.

Para fins do disposto nos itens 9 e 12 do Anexo III à Instrução CVM n.º 414/2004, a Emissora declara que:

- a) a custódia da CCI, envolvendo a guarda e conservação de cópia simples dos documentos que lhes dão origem e de via original da Escritura de Emissão, será realizada pela Instituição Custodiante;
- b) a guarda e conservação dos documentos em vias originais que dão origem aos Créditos Imobiliários Locação serão de responsabilidade da Emissora; e
- c) o controle e a cobrança dos Créditos Imobiliários Locação serão realizados pela Emissora, ou por terceiros por ela contratados, cabendo-lhe(s): (i) o controle da evolução dos Créditos Imobiliários Locação; e (ii) a apuração e informação ao Agente Fiduciário dos valores devidos pela Cedente.

A arrecadação dos Créditos Imobiliários Locação será creditada na conta-corrente de titularidade da Emissora n.º 07753-5, agência 7130 do Banco Itaú, utilizada exclusivamente para as movimentações relacionadas com a Emissão, sendo que todos os recursos mantidos na referida conta-corrente integrarão, para todos os efeitos do presente Termo, o Patrimônio Separado. Extratos serão enviados mensalmente ao Agente Fiduciário, no dia imediatamente subsequente ao do depósito dos Créditos Imobiliários Locação.

A Emissora somente responderá por prejuízos ou por insuficiência do Patrimônio Separado em caso de descumprimento de disposição legal ou regulamentar; por negligência ou administração temerária ou, ainda, por desvio da finalidade do mesmo.

Negociação:

CETIP

Atualização do Valor Nominal:

O Valor Nominal Unitário do CRI será atualizado monetariamente pela variação anual do IPCA/IBGE, todo mês de janeiro de cada ano, sendo a primeira atualização no mês de Janeiro de 2011;

Pagamento da Atualização:

Os pagamentos das atualizações foram realizados nas prestações mensais de cada CRI;

Remuneração:

Os juros são calculados a partir da data de emissão, correspondentes a uma taxa de 12% ao ano, incidentes sobre o valor nominal dos CRIs;

Pagamento da Remuneração e Amortização:

Os juros relativos aos CRIs são pagos mensalmente, todo o dia 10 do mês, juntamente com a amortização programada

Amortização Extraordinária ou Resgate Antecipado:

A qualquer tempo

Fundo de Liquidez:

Não se aplica a presente emissão

Aquisição Facultativa:

Aplicável nos termos do parágrafo segundo do artigo 55 da Lei nº 6.404/76

DESTINAÇÃO DE RECURSOS

Os recursos captados foram destinados ao pagamento da cessão dos créditos dos recebíveis e, a cedente os utilizou como lhe foi mais adequado, conforme prevê a cláusula quinta do Instrumento Particular de Cessão de Crédito.

ASSEMBLÉIAS DOS TITULARES DOS CERTIFICADOS

No decorrer do exercício de 2016 não foram realizadas Assembleias.

PREÇO UNITÁRIO DOS CRIS¹

Data	Valor Nominal	Juros	Preço Unitário	Financeiro
Dez/2016	R\$665.197,233567	R\$6.372,385052	R\$656.809,045368	R\$ 35.467.688,45
Dez/2015	R\$750.214,398631	R\$7.186,823364	R\$745.493,096337	R\$40.256.627,20

Emitidas	Canceladas	Em Tesouraria	Em Circulação
54	-	-	54

¹ Ressaltamos que as informações refletem nossa interpretação do Termo de Securitização e aditamentos subsequentes, se for o caso. A Planner não se responsabiliza direta ou indiretamente pelo cálculo apresentado, não implicando em aceitação de compromisso legal ou financeiro.

EVENTOS REALIZADOS – 2016

Data	Evento	Valor Unitário
10/01/2016	Remuneração	R\$7.828,821451
10/01/2016	Amortização	R\$13.304,136853
10/02/2016	Remuneração	R\$7.702,581252
10/02/2016	Amortização	R\$13.430,377052
10/03/2016	Remuneração	R\$7.575,143185
10/03/2016	Amortização	R\$13.557,815119
10/04/2016	Remuneração	R\$7.446,495884
10/04/2016	Amortização	R\$13.686,462419
10/05/2016	Remuneração	R\$7.316,627876
10/05/2016	Amortização	R\$13.816,330427
10/06/2016	Remuneração	R\$7.185,527578
10/06/2016	Amortização	R\$13.947,430726
10/07/2016	Remuneração	R\$7.053,183296
10/07/2016	Amortização	R\$14.079,775008
10/08/2016	Remuneração	R\$6.919,583226
10/08/2016	Amortização	R\$14.213,375078
10/09/2016	Remuneração	R\$6.784,715453
10/09/2016	Amortização	R\$14.348,242851
10/10/2016	Remuneração	R\$6.648,567948
10/10/2016	Amortização	R\$14.484,390356
10/11/2016	Remuneração	R\$6.511,128567
10/11/2016	Amortização	R\$14.621,829737
10/12/2016	Remuneração	R\$6.372,385052
10/12/2016	Amortização	R\$14.760,573252

No exercício de 2016, não ocorreram os eventos de resgate, conversão e repactuação.

AGENDA DE EVENTOS – 2017

Data	Evento
10/01/2017	Remuneração e Amortização (*)
10/02/2017	Remuneração e Amortização (*)
10/03/2017	Remuneração e Amortização (*)
10/04/2017	Remuneração e Amortização (*)
10/05/2017	Remuneração e Amortização
10/06/2017	Remuneração e Amortização
10/07/2017	Remuneração e Amortização
10/08/2017	Remuneração e Amortização
10/09/2017	Remuneração e Amortização
10/10/2017	Remuneração e Amortização
10/11/2017	Remuneração e Amortização
10/12/2017	Remuneração e Amortização

(*) Esse evento já foi devidamente liquidado.

OBRIGAÇÕES ADICIONAIS DA EMISSORA

No decorrer do exercício de 2016, a Emissora cumpriu, regularmente e dentro dos prazos, a todas as obrigações previstas na escritura de emissão.

EXISTÊNCIA DE OUTRAS EMISSÕES DE VALORES MOBILIÁRIOS

Nos termos do inciso XI do artigo 1º do Anexo 15 da Instrução CVM nº 583, de 20 de dezembro de 2016, informamos que este Agente Fiduciário não atua em outras emissões do próprio emissor, ou em sociedade coligada, controlada, controladora ou integrante do mesmo grupo.

CLASSIFICAÇÃO DE RISCO

A presente emissão não possui classificação de risco.

ALTERAÇÕES ESTATUTÁRIAS E INFORMAÇÕES RELEVANTES

No exercício de 2016 a Companhia não deliberou alterações estatutárias.

PRINCIPAIS RUBRICAS

DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS INDIVIDUAIS
BALANÇO PATRIMONIAL ATIVO - R\$

ATIVO	2015	AV%	2016	AV%
ATIVO CIRCULANTE	8.288.771	20,25%	10.336.034	28,65%
Caixa e equivalentes de caixa	6.877	0,02%	10	0,00%
Aplicações Financeiras	0	-	47.301	0,13%
Contas a receber	8.280.545	20,23%	10.287.136	28,51%
Tributos a recuperar	414	0,00%	428	0,00%
Despesas Antecipadas	935	0,00%	1.159	0,00%
ATIVO NÃO CIRCULANTE	32.627.359	79,71%	25.731.163	71,31%
Contas a Receber	32.602.774	79,65%	25.731.163	71,31%
Créditos com Partes Relacionadas	24.585	0,06%	0	-
PERMANENTE	18.903	0,05%	14.563	0,04%
Investimentos	0	-	0	-
Imobilizado	11.546	0,03%	8.047	0,02%
Intangível	7.357	0,02%	6.516	0,02%
TOTAL DO ATIVO	40.935.033	100%	36.081.760	100%

BALANÇO PATRIMONIAL PASSIVO - R\$

PASSIVO	2015	AV%	2016	AV%
PASSIVO CIRCULANTE	8.487.608	20,73%	10.584.714	29,34%
Obrigações Sociais e Trabalhistas	0	-	0	-
Fornecedores	16.732	0,04%	7.283	0,02%
Obrigações Fiscais	194.808	0,48%	372.277	1,03%
Empréstimos e financiamentos	0	-	0	-
Debêntures	0	-	0	-
Outras Obrigações	8.266.127	20,19%	10.204.288	28,28%
Provisões	9.941	0,02%	866	0,00%
PASSIVO NÃO CIRCULANTE	32.184.691	78,62%	25.279.362	70,06%
Empréstimos e financiamentos	0	-	0	-
Debêntures	0	-	0	-
Outras Obrigações	32.154.812	78,55%	25.277.483	70,06%
Provisões	29.879	0,07%	1.879	0,01%
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	262.734	0,64%	217.684	0,60%
Capital Social Realizado	1.102.000	2,69%	1.102.000	3,05%
Reservas de Capital	0	-	0	-
Lucros/Prejuízos Acumulados	-839.266	-2,05%	-884.316	-2,45%
TOTAL DO PASSIVO	40.935.033	100%	36.081.760	100%

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO - R\$

DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADO	2015	AV%	2016	AV%
Receita de vendas e/ou serviços	8.268.472	2314,61%	9.125.548	3017,82%
(-) Custo dos Bens e/ou Serviços Vendidos	-7.911.242	-2214,61%	-8.823.159	-2917,82%
(=) Resultado Bruto	357.230	100,00%	302.389	100,00%
(-) Despesas com vendas	0	-	0	-
(-) Despesas gerais e adm.	-235.826	-66,02%	-213.336	-70,55%
(+) Outras Receitas Operacionais	-90.515	-25,34%	-21.474	-7,10%
(=) Resultado antes do Resultado Financeiro e dos Tributos	30.889	8,65%	67.579	22,35%
(+) Receitas Financeiras	669	0,19%	264	0,09%
(-) Despesas Financeiras	-12.910	-3,61%	-88.428	-29,24%
(=) Resultado antes dos Tributos s/ o Lucro	18.648	5,22%	-20.585	-6,81%
IR e CS sobre o Lucro	-14.995	-4,20%	-24.466	-8,09%
(=) Resultado Líq. Operações Continuadas	3.653	1,02%	-45.051	-14,90%
Resultado Líq. Operações Descontinuadas	0	-	0	-
(=) Lucro/Prejuízo do período	3.653	1%	-45.051	-15%

COMENTÁRIOS SOBRE AS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS DA EMISSORA

Índices de Liquidez:

Liquidez Geral: de 1,01 em 2015 e 1,01 em 2016

Liquidez Corrente: de 0,98 em 2015 e 0,98 em 2016

Liquidez Seca: de 0,98 em 2015 e 0,98 em 2016

Liquidez Imediata: de 0,00 em 2015 e 0,00 em 2016

Estrutura de Capitais:

A Companhia apresentou um índice de Participação de Capital de terceiros de 15480,41% em 2015 e 16475,29% em 2016. O Índice de Composição do Endividamento variou de 20,87% em 2015 para 29,51% em 2016. O grau de imobilização do Patrimônio Líquido variou em 7,19% em 2015 para 6,69% em 2016. A Empresa apresentou um Índice de Imobilização dos Recursos não Correntes de 100,61% em 2015 e 100,98% em 2016.

Rentabilidade:

A Rentabilidade do Ativo em 2015 foi de 0,01% enquanto que a de 2016 resultou em -0,12%. A Margem Líquida foi de 0,04% em 2015 contra -0,49% em 2016. O Giro do Ativo foi de 0,20 em 2015 enquanto em 2016 foi de 0,25. A Rentabilidade do Patrimônio Líquido foi de 1,40% em 2015 contra -18,75% em 2016.

Recomendamos a leitura completa das Demonstrações Contábeis, Relatório de Administração e Parecer dos Auditores Independentes para melhor análise da situação econômica e financeira da Companhia.

Não temos conhecimento de eventual omissão ou inverdade, contida nas informações divulgadas pela Emissora ou, ainda, o inadimplemento ou atraso na obrigatória prestação de informações, que manteve atualizado seu registro perante a CVM – Comissão de Valores Mobiliários durante o exercício de 2016.

As demonstrações financeiras da Emissora foram auditadas pela Confiance Auditores Independentes, cujo parecer não apresentou ressalva.

GARANTIA

Foram constituídas as seguintes Garantias para os Créditos Imobiliários Locação, as quais cobrem as obrigações totais dos CRI's perante os seus respectivos titulares:

(i) Regime Fiduciário: com a constituição do Patrimônio Separado, abrangendo os Créditos Imobiliários Locação, seus respectivos acessórios e Garantias, destinados exclusivamente à liquidação dos CRI's a que estiverem afetados;

(ii) Hipotecas dos seguintes imóveis:

a) Imóvel localizado na Rua Cândido Hartmann, n.º 1.400, Bigorrrilho, registrado na 1ª Circunscrição Registral, do Registro de Imóveis de Curitiba, sob a matrícula n.º 27.326: objeto de penhora para garantir o valor da execução nos autos do processo n.º 2007.70.00.002452-9, de que é requerente a União e requerida a Editora Posigraf S.A. em curso na Justiça Federal – Seção Judiciária do Paraná;

b) Imóvel localizado na Rua Jacarezinho, n.º 112, Mercês, registrado na 1ª Circunscrição Registral, do Registro de Imóveis de Curitiba, sob a matrícula n.º 36.893: objeto de caução nos autos do processo n.º 2006.70.00.020124-1, que tem como requerente a Gráfica e Editora Posigraf S.A. e requerida a União, em curso na Justiça Federal – Seção Judiciária do Paraná;

c) Imóvel localizado na Avenida Francisco Gulin, n.º 1.150, Santa Felicidade, registrado na 9ª Circunscrição Registral, do Registro de Imóveis de Curitiba, sob a matrícula n.º 63.134: objeto de caução nos autos do

processo n.º 2006.70.00.020124-1, que tem como requerente a Gráfica e Editora Posigraf S.A. e requerida a União, em curso na Justiça Federal – Seção Judiciária do Paraná;

d) Imóvel localizado na Rua Senador Accioly Filho, (Krause), Colônia Augusta, registrado na 8ª Circunscrição Registral, do Registro de Imóveis de Curitiba, sob a matrícula n.º 48.390: instituída servidão de passagem em favor da Companhia de Saneamento do Paraná – SANEPAR, averbada na matrícula do imóvel sob o n.º R-5/48.390; e

e) Imóvel localizado na Rua Senador Accioly Filho, 431, Cidade Industrial, registrado na 6ª Circunscrição Registral, do Registro de Imóveis de Curitiba, sob a matrícula n.º 6.845: hipoteca cedular de 1º grau, conforme cédula de crédito industrial n.º 40/00391-4, de 27 de dezembro de 2006, em que é credor o Banco do Brasil S/A, e devedora a Gráfica e Editora Posigraf S/A;

Todas as hipotecas foram devidamente constituídas, com os respectivos ônus averbados às margens de suas matrículas, nos competentes Cartórios de Registro de Imóveis.

(iii) Fiança prestada por Editora Positivo Ltda e pela Gráfica e Editora Posigraf S.A. em garantia do cumprimento de todas as Obrigações Afiançadas.

A garantia fidejussória foi devidamente constituída e permanece exequível dentro dos limites da garantia fidejussória, no entanto não foi apresentado a este Agente Fiduciário declaração dos fiadores informando que possuem patrimônio suficiente para o pagamento da dívida.

A garantia fidejussória pode ser afetada pela existência de dívida das garantidoras, de natureza fiscais, trabalhistas e com algum tipo de preferência. A análise da garantia fidejussória, não contempla análise de todo o passivo das garantidoras.

(iv) Promessa de hipoteca constituída sobre os Imóveis indicados no Termo de Securitização, até que levantados os gravames a eles relativos, também descritos no referido Termo.

DECLARAÇÃO

De acordo com o disposto no artigo 68, alínea “b” da lei nº 6.404 de 15 de dezembro de 1976 e no inciso XII do artigo 1º do Anexo 15 da Instrução CVM nº 583, de 20 de dezembro de 2016, declaramos estar aptos e que não nos encontrarmos em qualquer situação de conflito. Reafirmamos nosso interesse em permanecer no exercício da função de Agente Fiduciário dos titulares dos CRI.

São Paulo, abril de 2017.



“Este Relatório foi elaborado visando o cumprimento do disposto no artigo 68, § primeiro, alínea “b” da Lei nº 6404/76 e do artigo 1º do Anexo 15 da Instrução CVM nº 583 /2.016, com base nas informações prestadas pela Companhia Emissora. Os documentos legais e as informações técnicas que serviram para sua elaboração se encontram à disposição dos titulares do ativo para consulta na sede deste Agente Fiduciário”

“As informações contidas neste Relatório não representam uma recomendação de investimento, uma análise de crédito ou da situação econômica ou financeira da Emissora, nem tampouco garantia, explícita ou implícita, acerca do pontual pagamento das obrigações relativas aos títulos emitidos sob a forma de CRI”