

**PRIMEIRO ADITAMENTO AO INSTRUMENTO PARTICULAR DE ALIENAÇÃO
FIDUCIÁRIA DE IMÓVEIS EM GARANTIA E OUTRAS AVENÇAS**

PB GUARUJÁ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., sociedade empresária limitada, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Luiz Carlos Berrini, 1511, conjunto 41, sala 06, inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica do Ministério da Fazenda ("CNPJ/MF") sob o n.º 10.551.424/0001-06, com seus atos constitutivos devidamente registrados na Junta Comercial do Estado de São Paulo ("JUCESP") sob o NIRE n. 35.222.942.613, neste ato representada na forma de seu contrato social ("Fiduciante");

De outro lado, como credor fiduciário representando os interesses da comunhão dos titulares das Debêntures (conforme definido abaixo) ("Debenturistas");

PLANNER TRUSTEE DTVM LTDA., instituição financeira, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, 3900, 10º andar, Itaim Bibi, inscrita no CNPJ/MF sob n.º 67.030.395/0001-46, neste ato representada na forma de seu contrato social ("Agente Fiduciário", sendo a Fiduciante e o Agente Fiduciário doravante denominados em conjunto como "Partes" e individual e indistintamente como "Parte").

E como interveniente-anuente:

PROPERTY BRASIL S.A., sociedade por ações sem registro de capital aberto perante a Comissão de Valores Mobiliários ("CVM"), com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Luiz Carlos Berrini, 1511, conjunto 41, sala 03, inscrita no CNPJ/MF sob o n.º 10.395.731/0001-37, com seus atos constitutivos devidamente registrados na JUCESP sob o NIRE n.º 35300361709, neste ato representada na forma de seu estatuto social ("Companhia");

CONSIDERANDO QUE:

- (a) em 29 de dezembro de 2015, as Partes e a Interveniente Anuente celebraram o "Instrumento Particular de Alienação Fiduciária de Imóveis em Garantia e Outras Avenças" ("Contrato"), tendo por objeto a constituição de alienação fiduciária em garantia sobre os imóveis indicados no Anexo II do Contrato, no âmbito da 2ª (segunda) emissão da Companhia, debêntures simples, não conversíveis em ações, da espécie com garantia real, em série única, no valor total de R\$143.000.000,00 (cento e quarenta e três milhões de reais) ("Debêntures" e "Emissão", respectivamente);
- (b) as Partes desejam indicar expressamente o percentual sobre o valor da Emissão garantido pelos imóveis sobre os quais foi constituída a alienação fiduciária nos

CNPJ/MF 10.551.424/0001-06
Pessoa Jurídica
CNPJ/MF 67.030.395/0001-46
Pessoa Jurídica
CNPJ/MF 10.395.731/0001-37
Pessoa Jurídica

termos do Contrato, tendo em vista que, adicionalmente ao Contrato, as Partes celebraram outros Instrumentos Particulares de Alienação Fiduciária de Imóveis em Garantia e Outras Avenças, tendo por objeto a constituição de alienação fiduciária em garantia sobre outros 91 (noventa e um) imóveis, além daqueles objeto do Contrato, em garantia da mesma Emissão de Debêntures, conforme mencionado no Considerando (iii) do Contrato;

- (c) as Partes desejam alterar a descrição das matrículas, constante Anexo II do Contrato, para que tal Anexo reflita a totalidade dos imóveis dados em garantia no âmbito da Emissão;
- (d) as Partes pretendem, ainda, retificar informações que constaram do Contrato, nos termos deste instrumento; e
- (e) os termos indicados em letra maiúscula aqui utilizados terão os significados a eles atribuídos no Contrato, salvo se de outra forma definidos nesse Primeiro Aditamento (conforme abaixo definido).

Resolvem as Partes e a Interveniente Anuente, na melhor forma de direito, celebrar o presente "Primeiro Aditamento ao Instrumento Particular de Alienação Fiduciária de Imóveis em Garantia e Outras Avenças" ("Primeiro Aditamento"), que se regerá pelas seguintes cláusulas e condições.

CLÁUSULA PRIMEIRA – DO OBJETO

1.1. O presente Primeiro Aditamento tem por objeto (i) retificar a indicação da razão social da Fiduciante, de PB Guarujá Desenvolvimento Imobiliário Ltda. para PB Guarujá Empreendimentos Imobiliários Ltda., nos termos do respectivo contrato social em vigor; (ii) retificar a descrição do imóvel registrado sob a matrícula 91.695 deste Cartório, para fazer constar a existência do Termo de Responsabilidade de Preservação de Área Verde que afeta referido imóvel; e (iii) retificar a relação dos imóveis mencionados no Anexo II do Contrato, para contemplar a totalidade dos imóveis dados em garantia no âmbito da Emissão; (iv) incluir no Anexo II do Contrato, o percentual do valor da Emissão garantido pela Alienação Fiduciária constituída nos termos do Contrato para cada um dos Imóveis.

CLÁUSULA SEGUNDA – DO ADITAMENTO AO CONTRATO

2.1. De forma a alterar os termos e condições previstos no Contrato, resolvem as Partes e a Interveniente Anuente, de comum acordo, alterar:

- (i) a qualificação da Fiduciante disposta no preâmbulo do Contrato, que passará a vigorar com a seguinte redação:

"PB GUARUJÁ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., sociedade empresária limitada, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Luiz Carlos

Berrini, 1511, conjunto 41, sala 06, inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica do Ministério da Fazenda ("CNPJ/MF") sob o n.º 10.551.424/0001-06, com seus atos constitutivos devidamente registrados na Junta Comercial do Estado de São Paulo ("JUCESP") sob o NIRE n.º 35.222.942.613, neste ato representada na forma de seu contrato social ("Fiduciante");"

(ii) o disposto no Anexo II do Contrato, a fim de: (a) fazer constar a existência do Termo de Responsabilidade de Preservação de Área Verde que afeta a matrícula n.º 91.659 deste Cartório; e (b) incluir a descrição dos demais imóveis alienados fiduciariamente em garantia da Emissão, passando referido Anexo II a vigorar como Anexo I deste Primeiro Aditamento;

(iii) o disposto na Cláusula 1.1, que passará a vigorar com a seguinte redação:

"1.1. A fim de garantir o integral, fiel e pontual pagamento e cumprimento de 6,26% (seis inteiros e vinte e seis centésimos por cento) das obrigações da Companhia, que representam nesta data o valor principal de R\$ 8.954.086,31 (oito milhões, novecentos e cinquenta e quatro mil e oitenta e seis reais e trinta e um centavos), observado o percentual individualizado de cada um dos imóveis, nos termos do Anexo II, e sem prejuízo das obrigações acessórias, no seu vencimento original ou antecipado, presentes ou futuras, assumidas ou que venham a sê-lo, perante os Debenturistas no âmbito da Emissão, o que inclui, principalmente, mas não se limita, ao pagamento das Debêntures, abrangendo a sua amortização, Remuneração, bem como todos e quaisquer outros pagamentos devidos pela Companhia no âmbito da Emissão e a totalidade das obrigações acessórias, tais como, mas não se limitando, encargos moratórios, multas, penalidades, indenizações, despesas, custas judiciais ou extrajudiciais, honorários arbitrados em juízo, comissões e demais encargos contratuais e legais previstos, bem como a remuneração do Agente Fiduciário e todo e qualquer custo ou despesa comprovadamente incorrido pelo Agente Fiduciário e/ou pelos Debenturistas em decorrência de processos, procedimentos e/ou outras medidas judiciais ou extrajudiciais necessários à salvaguarda dos direitos e prerrogativas dos Debenturistas decorrentes das Debêntures ("Obrigações Garantidas"), conforme descritas e caracterizadas no Anexo I deste Contrato, de acordo com as normas legais e regulamentares aplicáveis, incluindo, mas não se limitando ao artigo 66-B da Lei n.º 4.728, de 14 de julho de 1965 ("Lei 4.728"), conforme alterada, o Decreto Lei n.º 911, de 1º de outubro de 1969, conforme alterado, aos artigos 22 e seguintes da Lei n.º 9.514, de 20 de novembro de 1997, conforme alterada ("Lei n.º 9.514") e aos artigos 1.361 e seguintes, 1.421, 1.425, 1.426, 1.435 e 1.436 da Lei n.º 10.406, de 10 de janeiro de 2002, conforme alterada ("Código Civil"), a Fiduciante aliena e transfere a propriedade fiduciária, o domínio resolúvel e a posse indireta ("Alienação Fiduciária"), em favor dos Debenturistas, representados pelo Agente Fiduciário, livres e desembaraçados de quaisquer ônus, gravames ou restrições, os imóveis de sua titularidade localizados na Cidade de Guarujá, Estado de São Paulo, e registrados sob as matrículas n.º 83.124, 83.125, 89.275, 91.659, 91.660, 91.662 e 97.040 do Registro de Imóveis e Tabelionato de Notas de Guarujá, Estado de São Paulo, e devidamente descritos e caracterizados no Anexo II a este Contrato ("Imóveis"), incluindo todas as suas acessões,

construções, benfeitorias e instalações, presentes e futuras, sendo certo que cada um dos Imóveis garante individualmente uma fração das Obrigações Garantidas conforme descrito no Anexo II, de modo que, com a constituição da propriedade fiduciária, haverá o desdobramento da posse dos Imóveis, tornando-se os Debenturistas, representados pelo Agente Fiduciário, possuidores indiretos dos Imóveis, sem quaisquer reservas ou restrições."

CLÁUSULA TERCEIRA – DA RATIFICAÇÃO DO CONTRATO

3.1. Ratificam-se, neste ato, todos os termos, cláusulas e condições estabelecidos no Contrato que não tenham sido expressamente alterados por este Primeiro Aditamento.

CLÁUSULA QUARTA – DO REGISTRO

4.1. A Fiduciante obriga-se a: (a) em até 5 (cinco) Dias Úteis após a celebração deste Primeiro Aditamento, requerer o respectivo registro no Oficial de Registro de Imóveis e Anexos da Comarca de Guarujá, Estado de São Paulo; e (b) fornecer uma via registrada do presente Primeiro Aditamento ou de qualquer de seus aditivos, no prazo de até 90 (noventa) dias contados da data de encerramento do prazo estabelecido no item (a) acima, prorrogáveis por mais 90 (noventa) dias, desde que a Fiduciante comprove estar cumprindo eventuais exigências apresentadas pelo referido Cartório de Registro de Imóveis.

CLÁUSULA QUINTA – DAS DISPOSIÇÕES GERAIS

5.1. O presente Primeiro Aditamento é firmado em caráter irrevogável e irretratável, obrigando as Partes e a Interveniente Anuente por si e seus sucessores.

5.2. Caso qualquer das disposições deste Primeiro Aditamento venha a ser julgada ilegal, inválida ou ineficaz, prevalecerão todas as demais disposições não afetadas por tal julgamento, comprometendo-se as Partes e a Interveniente Anuente, em boa-fé, a substituir a disposição afetada por outra que, na medida do possível, produza o mesmo efeito.

5.3. Este Primeiro Aditamento constitui título executivo extrajudicial, nos termos do artigo 585, incisos I e II do Código de Processo Civil, e as obrigações nele contidas estão sujeitas à execução específica, de acordo com os artigos 632 e seguintes do Código de Processo Civil.

CLÁUSULA SEXTA – DA LEI E FORO

6.1. Sem prejuízo das disposições cogentes previstas na legislação processual em vigor, as Partes elegem o Foro da Comarca de Guarujá, Estado de São Paulo, como o único

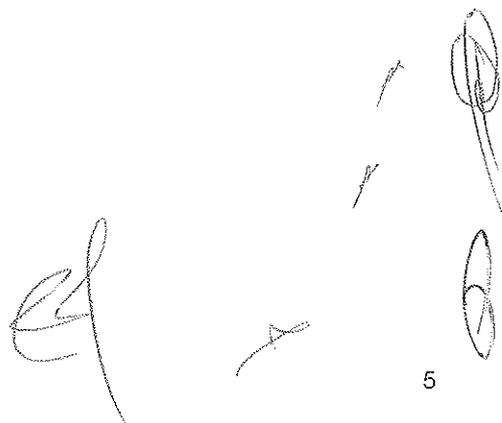
competente para dirimir quaisquer questões ou litígios originários deste Primeiro Aditamento, renunciando expressamente a qualquer outro, por mais privilegiado que seja ou venha a ser.

6.2. Este Primeiro Aditamento é regido, material e processualmente, pelas Leis da República Federativa do Brasil.

E, por estarem justas e contratadas, as Partes e a Interveniente Anuente firmam o presente Primeiro Aditamento em 3 (três) vias de igual teor e forma, na presença de 2 (duas) testemunhas abaixo identificadas.

São Paulo, 05 de fevereiro de 2016.

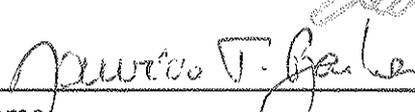
[o restante da página foi deixado intencionalmente em branco]

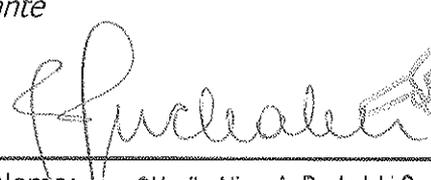
Handwritten signatures and initials in black ink, including a large signature on the left and several smaller initials on the right.

(Página de Assinaturas 1/3 do "Primeiro Aditamento ao Instrumento Particular de Alienação Fiduciária de Imóveis em Garantia e Outras Avenças", celebrado em 05 de janeiro de 2016.)

PB GUARUJÁ DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA.

Fiduciante


Nome: Mauricio Barbosa
Cargo: RG: 19.819.582-5
CPF: 163.088.688-25


Nome: Cláudia Aline A. Puchalski Sormani
Cargo: RG.: 2033319217 SSP/RS
CPF/MF nº 675.533.110-49

REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARUJÁ-SP
Rua: 210 - Vila: Primavera - Jd. Guarujá - São Paulo
CEP: 13.201-100
Fone: (11) 3291-9800
Site: www.registros.org.br

21º Tabelião de Notas
São Paulo - Capital
Luz Afonso Spagnuolo Medina - Tabelião

Reconheço por **SEVELMANN** a(s) Firma(s) C/ VALOR
ECONOMICO de: **MAURICIO TAVARES BARBOSA e CLAUDIA
ALINE ANDRADE PUCHALSKI SORMANI**, a qual confere
com padrao depositado em cartorio.
Sao Paulo, 02/03/2016 - 14:43:24
Seq: 19681E70 Em Testemunha da Verdade.
Total R\$ 16,30

RODRIGO FERNANDA BAZZ - ESCRIVENTE AUTORIZADO

21º TABELIÃO DE NOTAS
SÃO PAULO

Rua: 666 - Jardim: 980 - CEP: 13008-000 - Centro - São Paulo - SP
Fone: (11) 3291-9800 - Fax: (11) 3291-9801

1084 A A 0365513



(Página de Assinaturas 2/3 do "Primeiro Aditamento ao Instrumento Particular de Alienação Fiduciária de Imóveis em Garantia e Outras Avenças", celebrado em 05 de janeiro de 2016.)

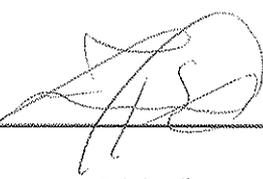


PLANNER TRUSTEE DTVM LTDA.
Agente Fiduciário



REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARULHAS-SP
Cadastrado em 05/01/2016
Cadastrado em 05/01/2016


Nome: _____
Cargo: Tatiana Lima,
Procuradora


Nome: _____
Cargo: Zélia Souza
Procuradora

13.º TABELIÃO DE NOTAS DE SÃO PAULO - SP - Bel. AVELINO LUIS MARQUES
RUA PRINCESA ISABEL, 363 - BROOKLIN PAULISTA - CEP 04601-001 - TEL/FAX: (11) 5044-7622
Reconheço Por Semelhança C/V Escrito a(s) firma(s) de:
TATIANA DE OLIVEIRA LIMA (502968) ZÉLIA PEREIRA DE SOUZA
(490644).
São Paulo, 01 de Março de 2016. Em Test. _____ da verdade.
HELIO SOARES PIOLI - ESCRIVENTE
HELIO SOARES PIOLI - ESCRIVENTE
Nº 0125/010316
Válido somente com o Selo de Autenticidade - Valor: R\$16,30/10/16





(Página de Assinaturas 3/3 do "Primeiro Aditamento ao Instrumento Particular de Alienação Fiduciária de Imóveis em Garantia e Outras Avenças", celebrado em 05 de janeiro de 2016.)

PROPERTY BRASIL S.A.
Companhia

Maurício T. Barbosa
Nome: Maurício Barbosa
RG: 19.849.582-5
Cargo: CPF: 163.088.688-25

Cláudia Aline A. Puchalski Sormani
Nome: Cláudia Aline A. Puchalski Sormani
RG: 2033319217 SSP/RS
Cargo: CPF/MF nº 675.533.110-49

REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARUJÁ-SP
DNA - Documento de Natureza Imobiliária - Sistema de Registro de Imóveis - SP
CNPJ nº 07.000.000/0001-91
Rua: ...

TESTEMUNHAS:

Aline Spilhe Cunto
1. Nome: Aline Spilhe Cunto
RG: 33.532.253-0

Silvana Cristina Maximiliano
2. Nome: Silvana Cristina Maximiliano
RG: 10.721.844-6
CPF: 042.978.876-94

Aline Cunto
RG: 33.532.253-0

13.º TABELÃO DE NOTAS DE SÃO PAULO - SP - Bel. AVELINO LUIS MARQUES
RUA PRINCESA ISABEL, 363 - BROOKLIN PAULISTA - CEP: 04601-004 - TEL/FAX: (11) 5041-7622

Reconheço por Semelhança C/V Econômico a(s) firma(s) de
ALINE PÁPÍLE CUNTO (502969), SILVANA CRISTINA MAXIMILIANO
(154886).

São Paulo, 01 de Março de 2016. Em Test. da verdade.

HELIO SOARES PIOLI - ESCRIVENTE
HELIO SOARES PIOLI - ESCRIVENTE

Nº 0126/010316
Valor: R\$ 16,30

Válido somente com o Selo de Autenticidade - Valor: R\$ 16,30



21.º Tabelião de Notas
São Paulo - Capital

Reconheço por SEMELHANÇA a(s) firma(s) C/ VALOR
ECONOMICO de: MAURICIO TAVERES BARBOSA e CLAUDIA
ALINE ANDRADE PUCHALSKI SORMANI, a qual confere
com padrão depositado em cartório.

São Paulo, 02/03/2016 - 19:06:27
Seq: 19661E70 Em Test. da verdade.

Total R\$ 16,30
RODRIGO FERNANDO JAZZ - ESCRIVENTE AUTORIZADO



R. ...
CNPJ nº ...



ANEXO I

"ANEXO II

MATRÍCULAS REGISTRADAS

MATRÍCULAS REGISTRADAS NO OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARUJÁ/SP



REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARUJÁ-SP
Org. Zonam. Imobiliária, Av. 5 de Junho
100 - Jd. Santa Helena - Guarujá - SP
Fone: (13) 3333-1111



Matrícula	Descrição	Percentual de Garantia
Matrícula n.º 91.660 do Ofício de Registro de Imóveis de Guarujá/SP	<p>Área de terras designada como GLEBA "B" do Sítio Grande, constituída de parte da Gleba "B" primitiva, situada nesta cidade, município e comarca de Guarujá-SP., que assim se descreve: "Partindo de um ponto localizado na Avenida de Acesso ao CING - Complexo Industrial Naval do Guarujá, na intersecção de divisa entre esta e a Gleba "D"; deste ponto segue em sentido perpendicular a referida avenida por uma distância de 390,50 metros, confrontando com a Gleba "D"; daí deflete à esquerda e segue por uma distância de 201,88 metros; daí deflete à esquerda e segue por uma distância de 134,67 metros, confrontando até aqui com a Gleba "B-1"; daí deflete à esquerda e segue por uma distância de 225,23 metros, confrontando com a Gleba "A", até encontrar o Alinhamento da Avenida de Acesso ao CING; daí deflete à esquerda e segue o alinhamento da referida avenida por uma distância de 109,00 metros, até encontrar o ponto inicial da presente descrição, encerrando neste perímetro uma área de 62.300,281m². Cadastrado pela Prefeitura Municipal de Guarujá sob nº 1-0023-039-000.</p>	1,21%
Matrícula n.º 91.662 do Ofício de Registro de Imóveis de Guarujá/SP	<p>Área de terras designada como GLEBA "D" do Sítio Grande, destacada da Gleba "D" primitiva, situada nesta cidade, município e comarca de Guarujá - SP., que assim se descreve: "Mede 80,00 metros de frente para a Avenida de Acesso ao CING - Complexo Industrial Naval de Guarujá, do lado direito de quem da referida avenida olha para a gleba mede 396,41 metros, onde confronta com a Gleba "E", do lado esquerdo mede 390,50 metros, onde confronta com a Gleba "D-1", encerrando a área de 32.053,767 metros quadrados. Cadastrado pela Prefeitura Municipal de Guarujá sob nº 1-0023-039-000.</p>	0,62%
Matrícula n.º 83.124 do Ofício de Registro de Imóveis de Guarujá/SP	<p>Uma área de terras designadas como GLEBA "E", situada nesta cidade, município e comarca de Guarujá - SP., que assim se descreve: medindo 80,00 metros de frente para a Via de Acesso ao CING - Complexo Industrial Naval do Guarujá, do lado direito de quem da referida Via olhar para o terreno, mede 444,79 metros onde confronta com a Gleba "F", do lado esquerdo mede 435,27 metros onde confronta com a Gleba "D", e nos fundos mede 80,57 metros, onde confronta com a Gleba "A", encerrando a área de 35.202,38 metros quadrados. Cadastrado pela Prefeitura Municipal de Guarujá sob nº 1-0023-039-000.</p>	0,69%

<p>Matrícula n.º 89.275 do Ofício de Registro de Imóveis de Guarujá/SP</p>	<p><i>Uma área de terras designada como GLEBA "G", do SÍTIO GRANDE, constituída pelas Glebas "G" e "H" do referido Sítio, situada nesta cidade, município e comarca de Guarujá - SP., que assim se descreve: "Partindo de um ponto localizado no alinhamento da Via de Acesso CING - Complexo Industrial Naval de Guarujá, na confluência desta via com a Avenida Miguel Alonso Gonzalez, distante 15,50 metros da área de edifícios públicos do loteamento Jardim Las Palmas; deste ponto segue em reta acompanhado o alinhamento da Via de Acesso ao CING, por uma distância de 160,00 metros até encontrar a divisa da Gleba "F" do Sítio Grande; daí deflete à direita e segue acompanhado a divisa da Gleba "F" do Sítio Grande por uma distância de 428,64 metros até encontrar a divisa da Gleba "A" do Sítio Grande Vargem Grande por uma distância de 177,50 metros, até encontrar a divisa da área de Edifícios Públicos do Loteamento Jardim Las Palmas; daí deflete à direita e segue em reta por uma distância de 223,44 metros, confrontando com a área de Edifícios Públicos do loteamento Jardim Las Palmas, com a Rua José Amadeu Ramos, com a Quadra 42 do Loteamento Jardim Las Palmas e com a Rua Oswaldo Rubens Loureiro; daí deflete à direita de 165,50 metros, sempre confrontando com a área de Edifícios Públicos do Loteamento Jardim Las Palmas, até encontrar o pontos inicial da presente descrição, encerrando neste perímetro a área total de 68.569,11 metros quadrados". Cadastrado pela Prefeitura Municipal de Guarujá sob Nº. 1-0023-045-000.</i></p>	<p>1,33%</p>
<p>Matrícula n.º 83.125 do Ofício de Registro de Imóveis de Guarujá/SP</p>	<p><i>Uma área de terras designada como de GLEBA "F", situada nesta cidade, município e comarca de Guarujá - SP., que assim se descreve: medindo 80,00 metros de frente para a Via de Acesso ao CING - Complexo Industrial Naval do Guarujá, do lado direito de quem da referida Via olhar para o terreno, mede 428,64 metros onde confronto com a Gleba "G", do lado esquerdo mede 444,79 metros onde confronta com a Gleba "E", e nos fundos mede 81,96 metros em dois seguimentos de reta (6,36 + 75,60), onde confronta com a Gleba "A", encerrando a área de 35.018,35 metros quadrados. Cadastrado pela Prefeitura Municipal de Guarujá sob nº 1-0023-039-000.</i></p>	<p>0,68%</p>

REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARUJÁ-SP
 DES. ZILMARA ELIZABETH MOURA SAUANO
 OFICIAL
 ST. VITÓRIA DA LINDA
 GUARUJÁ-SP

<p>Matrícula n.º 91.659 do Ofício de Registro de Imóveis de Guarujá/SP</p>	<p>Área de terras designadas como Gleba "3-A" do SÍTIO GRANDE, destacada de Gleba "3" primitiva, situada nesta cidade, município e comarca de Guarujá-SP. Que assim se descreve: "Partindo de um ponto localizado no alinhamento da avenida de acesso ao CING, na divisa desta com a Gleba 03, daí deflete em sentido de 50,943 metros, daí deflete à esquerda e segue por uma distância de 394,21 metros, daí deflete à direita e segue por uma distância de 32,15 metros, confrontando até aqui com a Gleba 03, daí deflete à direita e segue por uma distância de 120,00 metros, confrontando com terras de Sociedade Imobiliária Guarujá Ltda., daí deflete a direita e segue por uma distância de 62,63 metros confrontando com terras de marinha pertencentes a União, daí deflete à direita e segue por uma distância de 54,19 metros, até encontrar o ponto inicial da presente descrição, confrontando com a Avenida de acesso ao CING, encerrando a área de 24.557,08 metros quadrados. Cadastrado pela Prefeitura Municipal de Guarujá sob nº 1-00.23-052-000.</p>	<p>0,48%</p>
--	---	--------------

Área de terras designadas como GLEBA "3 REMANESCENTE" destacada da GLEBA "3" DO SÍTIO GRANDE, situada nesta cidade, município e comarca de Guarujá-SP, que assim se descreve: "Partindo de um ponto denominado de "29-IN" localizado sobre o alinhamento de limite lateral da Avenida de acesso ao CING, distante 16,00 metros de alinhamento de limite da Avenida Miguel Alonso Gonzáles, desse ponto "29-IN", segue perpendicularmente à Avenida por 69,58 metros atingindo o ponto "34-P", desse ponto deflete para a direita com o ângulo interno de 122°23'56" e segue por 151,91 metros atingindo o ponto "45-P", desse ponto deflete para a esquerda com o ângulo interno de 200°28'00" e segue por 35,69 metros atingindo o ponto "51-P"; desse ponto deflete para a esquerda com o ângulo interno de 192°07'55" e segue por 27,49 metros atingindo o ponto "88-P"; desse ponto deflete para a esquerda com o ângulo interno de 189°35'16" e segue por 22,63 metros atingindo o ponto "K"; daí deflete para a direita com o ângulo externo de 266°43'59" e segue por 6,35 metros atingindo o ponto "W", desse o ponto deflete para a esquerda com o ângulo interno de 230°42'53" e segue por 34,32 metros atingindo o ponto "X" e confrontando desde o ponto "29-IN" até este "X" com a "Gleba 3-B"; desse ponto deflete para a direita com o ângulo interno de 105°39'26" e segue por 310,15 metros; daí deflete para a direita e segue por 50,943 metros até encontrar o alinhamento da Avenida de acesso ao CING, confrontando desde o ponto "X" até aqui com a Gleba 3-A, daí deflete para a direita e segue acompanhando o alinhamento da referida Avenida de Acesso ao CING por um distância de 449,82 metros atingindo o ponto "29-IN" inicial da descrição e encerrando a superfície de 63.971,22 metros quadrados. Cadastrado pela Prefeitura Municipal de Guarujá sob nº 10023-052-000 (área maior).

Matrícula n.º
97.040 do Ofício
de Registro de
Imóveis de
Guarujá/SP

1,25%

MATRÍCULAS REGISTRADAS NO OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ATIBAIA/SP



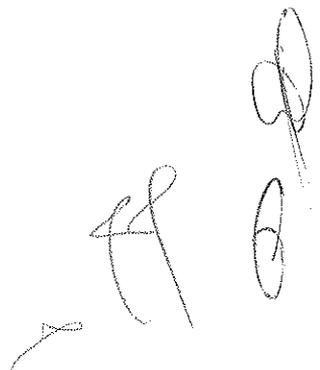
REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARULHAS/SP
CRA. ELIZABETH FERREIRA MARCE SAURANO
CRA 01/01/01
CRA 01/01/01
CRA 01/01/01

Matrícula	Descrição	Percentual de Garantia
<p>Matrícula n.º 52.637 do Ofício de Registro de Imóveis de Atibaia/SP</p>	<p>LOTE 36, da GLEBA A, do loteamento rural denominado "SÍTIOS PRIMAVERA", localizado nos Bairros do Pinhal e Ponte Alta, distrito e município de Jarinu, desta comarca de Atibaia, SP., com área de 20.000,00 m²., que assim se descreve: - "Tem início no ponto 139, localizado na divisa dos lotes 35 e 36, com alinhamento lateral da Estrada Sete, deste segue pelo alinhamento lateral da citada estrada, com os seguintes elementos, em linha reta com o rumo de NW 46º 16'36" e distância de 60,00 m, até o ponto 141; deste segue em linha curva com raio de 94,00m, num desenvolvimento de 45,37m, até o ponto 143, o qual está localizado na margem direita do Rio Atibaia, deste segue confrontando com o mesmo, no sentido de jusante para montante, na distância de 74,19m, até o ponto 140, deste deflete à direita, em linha reta, confrontando com o lote 35, c/ o rumo SW 61º 43'48" e distância de 229,72m, até encontrar o ponto 139, conde teve início a presente descrição", sendo que margeando o Rio Atibaia há uma faixa de preservação permanente de largura igual a 15,00m.</p>	<p>0,13%</p>
<p>Matrícula n.º 52.638 do Ofício de Registro de Imóveis de Atibaia/SP</p>	<p>LOTE 37 da GLEBA A, do loteamento do imóvel rural denominado "SÍTIOS PRIMAVERA", localizado nos Bairros do Pinhal e Ponte Alta, distrito e município de Jarinu, desta comarca de Atibaia, SP., com a área de 20.000m², que assim se descreve: tem início no ponto 142, localizado na divisa dos lotes 36 e 37 e com alinhamento lateral da Estrada Sete; deste segue pelo citado alinhamento com os seguintes elementos, em linha curva com o raio de 94,00m, num desenvolvimento de 29,79m, até o ponto 144; deste segue em linha reta com o rumo de NW 0º27'56" e distância de 61,32m, até o ponto 145; deste deflete a direita, confrontando com o lote 38, em linha reta com o rumo de NE 72º43'39" e distância de 261,39m, até o ponto 146, o qual está localizado na margem direita do Rio Atibaia, deste segue confrontando com o mesmo, no sentido de jusante para montante, na distância de 88,14m, até o ponto 143, deste deflete à direita em linha reta, confrontando com o lote 36, com rumo de SW 69º14'27" e distância de 235,34m, até encontrar o ponto 142, onde teve origem a presente descrição, sendo que margeado o Rio Atibaia há uma faixa de preservação permanente de largura igual a 15,00m.</p>	<p>0,13%</p>

<p>Matrícula n.º 50.844 do Ofício de Registro de Imóveis de Atibaia/SP</p>	<p>LOTE nº 38 da GLEBA A, do loteamento denominado "SÍTIOS PRIMAVERA", loteamento esse para fins agrícola, localizado nos Bairros do Pinhal e Ponte Alta, distrito e município de Jarinu, desta comarca de Atibaia, SP., que assim se descreve: - "tem início no ponto 145, localizado na divisa do lote ora em descrição com o lote 37 e o alinhamento lateral Estrada Sete; deste ponto segue pelo alinhamento da citada Estrada em linha reta, com o rumo de NW 0º27'56" e distância de 80,00m, até o ponto 147; deste ponto deflete à direita confrontando com o lote 39 em linha reta, com o rumo de NE 72º37'09" e distância de 251,56m, até o ponto 148, o qual está localizado na margem direita do Rio Atibaia, deste ponto segue confinando com a mesma no sentido de jusante para montante, na distância de 79,51m, até o ponto 146; deste ponto deflete à direita em linha reta, confrontando com o lote 37, com o rumo de SW 72º 43'39" e distância de 261,39m, até o ponto 145, onde teve origem esta descrição, encerrando uma área de 20.00,00m².</p>	<p>0,13%</p>
<p>Matrícula n.º 51.084 do Ofício de Registro de Imóveis de Atibaia/SP</p>	<p>Lote de terra, nº 39 da GLEBA "A", no loteamento rural denominado "Sítios Primavera", para fins agrícolas, com a área de 20.00,00m², localizado nos Bairros do Pinhal e Ponte Alta, distrito e município de Jarinu, desta comarca de Atibaia, assim descrito: "tem início no ponto 147 localizado na divisa do terreno ora em descrição com o lote 38 e com o alinhamento lateral da Estrada Sete; deste ponto segue pelo alinhamento da citada estrada em linha reta, com o rumo de NW 0º27'56" e distância de 80,00m, até o ponto 149; deste ponto, deflete a direita, confinando com o lote 40 em linha reta com o rumo de NE 68º56'17" e distância de 227,89m., até o ponto 150, o qual está localizados na margem direita do Rio Atibaia; deste ponto segue confrontando com a mesma, no sentido de jusante para montante na distância de 91,17m, até o ponto 148; deste ponto deflete a direita em linha reta, de 251,56m, até o ponto 147, onde teve início a presente descrição".</p>	<p>0,13%</p>

<p>Matrícula n.º 51.307 do Ofício de Registro de Imóveis de Atibaia/SP</p>	<p>Lote de terra n.º 40 da GLEBA "A", no loteamento rural denominado "Sítios Primavera", para fins agrícolas, com a área de 20.000,00m², localizado nos Bairros do Pinhal e Ponte Alta, município de Jarinu, desta comarca de Atibaia, assim descrito: "tem início no ponto 149 localizado na divisa dos lotes 39 e 40 e com balão de retorno na Estrada 7; deste ponto segue pelo citado alinhamento com os seguintes elementos: em linha curva com raio de 106,00m. num desenvolvimento de 44,75m. até o ponto nº151; deste segue em linha reta com o rumo de NW 24º39'16" e distância de 23,00m. até o ponto 120, o qual está localizado no balão de retorno; deste segue em linha reta confrontando com o lote 29 com o rumo de NW 24º39'16" e distância de 44,46m. até o ponto 152 o qual está localizado no ponto de divisa para os terrenos 29 e 41; deste deflete a direita em linha reta confrontando com o lote 41 com o rumo de NE 79º58'41" e distância de 233,51m., até o ponto 153, o qual está localizado à margem direita do Rio Atibaia; deste segue confrontando com o mesmo no sentido de jusante para montante na distância de 66,64m. até o ponto 150; deste deflete a direita em linha reta, confrontando com o lote 39 com o rumo de SW 68º56'17" e distância de 227,89m. até encontrar o ponto 149, onde teve origem a presente descrição".</p>	<p>0,11%</p>
<p>Matrícula n.º 51.308 do Ofício de Registro de Imóveis de Atibaia/SP</p>	<p>Lote de terra n.º 41 da Gleba "A" no loteamento rural denominado "Sítios Primavera", para fins agrícolas, com a área de 20.000m², localizado nos bairros do Pinhal e Ponte Alta, município de Jarinu, desta Comarca de Atibaia, com a seguinte descrição: "tem início no ponto 121 localizado na divisa do lote 41 com o lote 29 e com balão de retorno da Estrada 8; deste ponto segue pelo citado alinhamento lateral da Estrada 8 em linha reta com o rumo de NW 24º39'16" e distância de 56,36m até o ponto 154; deste deflete em linha reta, confrontando com o lote 42, com o rumo de NE 83º33'22" e distância de 236,92m até o ponto 155, o qual está localizado na margem direita do Rio Atibaia; deste segue confrontando com o mesmo, no sentido jusante para montante na distância de 80,96m até o ponto 153; deste deflete à direita em linha reta, confrontando com o lote 40 com o rumo de SW 79º58'41" e distância de 233,51m, até o ponto 152, o qual está localizado como ponto de divisa para os lotes 40 e 29; deste deflete à direita em linha reta, confrontando com o lote 29, com o rumo de NW 24º39'16" e distância de 39,44m, até encontrar o ponto 121, onde teve origem a presente descrição".</p>	<p>0,11%</p>

MATRÍCULAS REGISTRADAS NO OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BRAGANÇA PAULISTA/SP

Handwritten signatures in black ink, consisting of several stylized initials and names.

REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARULHAS
DRA. ZULEIKA DUBOVSKA KATZ SAAD PAC
OFÍCIO
RUA BRAGA, 100
GUARULHAS, SP

Matrícula	Descrição	Percentual de Garantia
<p>Matrícula n.º 44.541 do Ofício de Registro de Imóveis de Bragança Paulista/Sp</p>	<p>GLEBA III, situada no Bairro do Barreiro, neste Município e Comarca, assim descrita: "Inicia-se no ponto 4ª, localizado sobre o alinhamento 4-5, distante 53,8387 mts. do ponto 4, constante da descrição da Fazenda Baroneza; daí, segue em linha reta no rumo 56º11'24" SE, numa distância de 528,0613 mts. até encontrar o ponto 5, confrontando até aqui com propriedade de Manuel Estafano Locio e Silva; daí segue com os seguintes azimutes e distâncias: azimute curva, distância de 58,6238 mts. até o ponto 16A2-7; azimute curva, distância de 43.0601 mts. até o ponto 16A2-6; azimute 222º54'53" ; distância 222,1672 mts. até o ponto 16A2-5; azimute curva, distância de 118,1653 mts. até o ponto 16A2-4; azimute 332º07'00" ; distância de 269,1075 mts. até o ponto 16A2-3; azimute curva, distância 268,6126 mts. até o ponto 16A2-2; azimute curva, distância 259,2332 mts. até o ponto 16A2-1; azimute 326º16'27" ; distância 18,7354 mts. até o ponto 16A2, sendo que o ponto 5 ao ponto 16A2, confronta com a Estrada Municipal; deflete à direita e segue à montante do Túnel, numa distância de 51,2190 mts. até encontrar o ponto 16A3; daí, segue com os seguintes azimutes e distâncias: azimute 20º29'19" , distância de 10,7264 mts. até o ponto 4A16; azimute 44º23'23" , distância de 19,5444 mts. até o ponto 4A15; azimute 30º15'45" , distância de 14,2509 mts. até o ponto 4A14; azimute 14º18'07" , distância de 117,8969 mts. até o ponto 4A13; azimute 342º34'26" , distância de 90,8004 mts. até o ponto 4A12; azimute 52º37'58" , distância de 11,7414 mts. até o ponto 4A11; ; azimute 98º10'49" , distância de 34,9485 mts. até o ponto 4A10; azimute 50º11'10" , distância de 8,1036 mts. até o ponto 4A9; azimute 312º51'28" , distância de 19,0505 mts. até o ponto 4A8; azimute 6º32'34" ; distância de 21,0842 mts. até o ponto 4A7; azimute 45º06'09" ; distância de 44,2860 mts. até o ponto 4A6; azimute 67º25'21" ; distância de 84,3195 mts. até o ponto 4A5; azimute 64º08'02" ; distância de 10,4665 mts. até o ponto 4A4; azimute 68º03'27" ; distância de 54,1821 mts. até o ponto 4A3; azimute 68º56'06" ; distância de 162,7220 mts. até o ponto 4A2; azimute 69º10'20" ; distância de 145,8860 mts. até o ponto 4A1; azimute 53º23'02" ; distância de 29,2349 mts. até o ponto 4A; início desta descrição, sendo que do ponto 16A3 ao ponto 4ª, confronta a Gleba II perfazendo uma área total de 234.461,5663mts2</p>	<p>1,79%</p>

Matrícula n.º 50.136 do Ofício de Registro de Imóveis de Bragança Paulista/SP	UM LOTE de terreno sob n.º 05 da Quadra "D" do Loteamento denominado "QUINTA DO BARÃO" , situado no bairro do Barreiro, em zona de expansão urbana, desta cidade, com área de 3.009,57 m ² e a seguinte confrontação: frente para a Rua 2 medindo 35,31m em linha curva; pela lateral esquerda confronta com o lote 4 em linha reta de 72,38m; no fundo confronta com a Área Reservada n.º 1 em linha reta de 46,28m e pela lateral direita confronta com o lote 6 em linha reta de 76,94m.	0,51%
Matrícula n.º 50.137 do Ofício de Registro de Imóveis de Bragança Paulista/SP	UM LOTE de terreno sob n.º 06 da Quadra "D" do Loteamento denominado "QUINTA DO BARÃO" , situado no bairro do Barreiro, em zona de expansão urbana, desta cidade, com área de 3.002,93 m ² e a seguinte confrontação: frente para a Rua 2 medindo 24,92m em linha reta + 11,29m em linha curva; pela lateral esquerda confronta com o lote 5 em linha reta de 76,94m; no fundo confronta com a Área Reservada n.º 1 em linha reta de 40,58m e pela lateral direita confronta com o lote 7 em linha reta de 79,95m.	0,51%
Matrícula n.º 50.138 do Ofício de Registro de Imóveis de Bragança Paulista/SP	UM LOTE de terreno sob n.º 07 da Quadra "D" do Loteamento denominado "QUINTA DO BARÃO" , situado no bairro do Barreiro, em zona de expansão urbana, desta cidade, com área de 3.011,03 m ² e a seguinte confrontação: frente para a Rua 2 medindo 37,80m em linha reta; pela lateral esquerda confronta com o lote 6 em linha reta de 79,95m; no fundo confronta com a Área Reservada n.º 1 em linha reta de 37,50m e pela lateral direita confronta com o lote 8 em linha reta de 80,00m.	0,51%
Matrícula n.º 50.139 do Ofício de Registro de Imóveis de Bragança Paulista/SP	UM LOTE de terreno sob n.º 08 da Quadra "D" do Loteamento denominado "QUINTA DO BARÃO" , situado no bairro do Barreiro, em zona de expansão urbana, desta cidade, com área de 3.028,00 m ² e a seguinte confrontação: frente para a Rua 2 medindo 37,70m em linha reta; pela lateral esquerda confronta com o lote 7 em linha reta de 80,00m; no fundo confronta com a Área Reservada n.º 1 em linha reta de 38,00m e pela lateral direita confronta com o lote 9 em linha reta de 80,00m.	0,51%
Matrícula n.º 50.140 do Ofício de Registro de Imóveis de Bragança Paulista/SP	UM LOTE de terreno sob n.º 09 da Quadra "D" do Loteamento denominado "QUINTA DO BARÃO" , situado no bairro do Barreiro, em zona de expansão urbana, desta cidade, com área de 3.040,00 m ² e a seguinte confrontação: frente para a Rua 2 medindo 38,00m em linha reta; pela lateral esquerda confronta com o lote 8 em linha reta de 80,00m; no fundo confronta com a Área Reservada n.º 1 em linha reta de 38,00m e pela lateral direita confronta com o lote 10 em linha reta de 80,00m.	0,52%

Matrícula n.º 50.142 do Ofício de Registro de Imóveis de Bragança Paulista/SP	UM LOTE de terreno sob n.º 11 da Quadra "D" do Loteamento denominado "QUINTA DO BARÃO" , situado no bairro do Barreiro, em zona de expansão urbana, desta cidade, com área de 3.280,00 m ² e a seguinte confrontação: frente para a Rua 2 medindo 41,00m em linha reta; pela lateral esquerda confronta com o lote 10 em linha reta de 80,00m; no fundo confronta com a Área Reservada n.º 1 em linha reta de 41,00m e pela lateral direita confronta com a Passagem de Pedestres - Viela n.º 2 em linha reta de 80,00m.	0,56%
Matrícula n.º 50.143 do Ofício de Registro de Imóveis de Bragança Paulista/SP	UM LOTE de terreno sob n.º 01 da Quadra "E" do Loteamento denominado "QUINTA DO BARÃO" , situado no bairro do Barreiro, em zona de expansão urbana, desta cidade, com área de 3.200,00 m ² e a seguinte confrontação: frente para a Rua 2 medindo 40,00m em linha reta; pela lateral esquerda confronta com a Passagem de Pedestres - Viela n.º 2 em linha reta de 80,00m; no fundo confronta com a Área Reservada n.º 1 em linha reta de 40,00m e pela lateral direita confronta com o lote 2 em linha reta de 80,00m.	0,54%
Matrícula n.º 50.146 do Ofício de Registro de Imóveis de Bragança Paulista/SP	UM LOTE de terreno sob n.º 04 da Quadra "E" do Loteamento denominado "QUINTA DO BARÃO" , situado no bairro do Barreiro, em zona de expansão urbana, desta cidade, com área de 3.200,00 m ² e a seguinte confrontação: frente para a Rua 2 medindo 40,00m em linha reta; pela lateral esquerda confronta com o lote 3 em linha reta de 80,00m; no fundo confronta com a Área Reservada n.º 1 em linha reta de 40,00m e pela lateral direita confronta com o lote 5 em linha reta de 80,00m.	0,54%
Matrícula n.º 50.147 do Ofício de Registro de Imóveis de Bragança Paulista/SP	UM LOTE de terreno sob n.º 05 da Quadra "E" do Loteamento denominado "QUINTA DO BARÃO" , situado no bairro do Barreiro, em zona de expansão urbana, desta cidade, com área de 3.200,00 m ² e a seguinte confrontação: frente para a Rua 2 medindo 40,00m em linha reta; pela lateral esquerda confronta com o lote 4 em linha reta de 80,00m; no fundo confronta com a Área Reservada n.º 1 em linha reta de 40,00m e pela lateral direita confronta com o lote 6 em linha reta de 80,00m.	0,54%
Matrícula n.º 50.161 do Ofício de Registro de Imóveis de Bragança Paulista/SP	UM LOTE de terreno sob n.º 02 da Quadra "G" do Loteamento denominado "QUINTA DO BARÃO" , situado no bairro do Barreiro, em zona de expansão urbana, desta cidade, com área de 3.160,30 m ² e a seguinte confrontação: frente para a Rua 2 medindo 40,00m em linha curva; pela lateral esquerda confronta com o lote 1 em linha reta de 80,11m; no fundo confronta com a Área Reservada n.º 2 em linha reta de 35,00m e pela lateral direita confronta com o lote 3 em linha reta de 73,57m.	0,52%





Matrícula n.º 50.164 do Ofício de Registro de Imóveis de Bragança Paulista/SP	<p>UM LOTE de terreno sob n.º 05 da Quadra "G" do Loteamento denominado "QUINTA DO BARÃO", situado no bairro do Barreiro, em zona de expansão urbana, desta cidade, com área de 3.357,32 m² e a seguinte confrontação: frente para a Rua 2 medindo 53,00m em linha curva; pela lateral esquerda confronta com o lote 4 em linha reta de 63,33m; no fundo confronta com a Área Reservada n.º 2 em linha reta de 55,67m e pela lateral direita confronta com Passagem de Pedestres - Viela n.º 4 em linha reta de 60,65m.</p>	0,56%
Matrícula n.º 50.165 do Ofício de Registro de Imóveis de Bragança Paulista/SP	<p>UM LOTE de terreno sob n.º 01 da Quadra "H" do Loteamento denominado "QUINTA DO BARÃO", situado no bairro do Barreiro, em zona de expansão urbana, desta cidade, com área de 3.011,81 m² e a seguinte confrontação: frente para a Rua 2 medindo 49,19m em linha curva; pela lateral esquerda confronta com a Passagem de Pedestres - Viela n.º 4 em linha reta de 60,54m; no fundo confronta com a Área Reservada n.º 2 em linha reta de 51,00m e pela lateral direita confronta com o lote 2 em linha reta de 60,00m.</p>	0,50%
Matrícula n.º 50.166 do Ofício de Registro de Imóveis de Bragança Paulista/SP	<p>UM LOTE de terreno sob n.º 02 da Quadra "H" do Loteamento denominado "QUINTA DO BARÃO", situado no bairro do Barreiro, em zona de expansão urbana, desta cidade, com área de 3.004,11 m² e a seguinte confrontação: frente para a Rua 2 medindo 49,19m em linha curva; pela lateral esquerda confronta com lote 1 em linha reta de 60,00m; no fundo confronta com a Área Reservada n.º 2 em linha reta de 51,19m e pela lateral direita confronta com o lote 3 em linha reta de 60,00m.</p>	0,50%
Matrícula n.º 50.167 do Ofício de Registro de Imóveis de Bragança Paulista/SP	<p>UM LOTE de terreno sob n.º 03 da Quadra "H" do Loteamento denominado "QUINTA DO BARÃO", situado no bairro do Barreiro, em zona de expansão urbana, desta cidade, com área de 3.004,11 m² e a seguinte confrontação: frente para a Rua 2 medindo 49,19m em linha curva; pela lateral esquerda confronta com lote 2 em linha reta de 60,00m; no fundo confronta com a Área Reservada n.º 2 em linha reta de 51,19m e pela lateral direita confronta com o lote 4 em linha reta de 60,00m.</p>	0,50%
Matrícula n.º 50.168 do Ofício de Registro de Imóveis de Bragança Paulista/SP	<p>UM LOTE de terreno sob n.º 04 da Quadra "H" do Loteamento denominado "QUINTA DO BARÃO", situado no bairro do Barreiro, em zona de expansão urbana, desta cidade, com área de 3.004,11 m² e a seguinte confrontação: frente para a Rua 2 medindo 49,19m em linha curva; pela lateral esquerda confronta com lote 3 em linha reta de 60,00m; no fundo confronta com a Área Reservada n.º 2 em linha reta de 51,19m e pela lateral direita confronta com o lote 5 em linha reta de 60,00m.</p>	0,50%




<p>Matrícula n.º 50.169 do Ofício de Registro de Imóveis de Bragança Paulista/SP</p>	<p>UM LOTE de terreno sob n.º 05 da Quadra "H" do Loteamento denominado "QUINTA DO BARÃO", situado no bairro do Barreiro, em zona de expansão urbana, desta cidade, com área de 3.004,11 m² e a seguinte confrontação: frente para a Rua 2 medindo 49,19m em linha curva; pela lateral esquerda confronta com lote 4 em linha reta de 60,00m; no fundo confronta com a Área Reservada n.º 2 em linha reta de 51,19m e pela lateral direita confronta com o lote 6 em linha reta de 60,00m.</p>	<p>0,50%</p>
<p>Matrícula n.º 50.170 do Ofício de Registro de Imóveis de Bragança Paulista/SP</p>	<p>UM LOTE de terreno sob n.º 06 da Quadra "H" do Loteamento denominado "QUINTA DO BARÃO", situado no bairro do Barreiro, em zona de expansão urbana, desta cidade, com área de 3.004,11 m² e a seguinte confrontação: frente para a Rua 2 medindo 49,19m em linha curva; pela lateral esquerda confronta com lote 5 em linha reta de 60,00m; no fundo confronta com a Área Reservada n.º 2 em linha reta de 51,19m e pela lateral direita confronta com o lote 7 em linha reta de 60,00m.</p>	<p>0,50%</p>
<p>Matrícula n.º 50.171 do Ofício de Registro de Imóveis de Bragança Paulista/SP</p>	<p>UM LOTE de terreno sob n.º 07 da Quadra "H" do Loteamento denominado "QUINTA DO BARÃO", situado no bairro do Barreiro, em zona de expansão urbana, desta cidade, com área de 3.004,11 m² e a seguinte confrontação: frente para a Rua 2 medindo 49,19m em linha curva; pela lateral esquerda confronta com lote 6 em linha reta de 60,00m; no fundo confronta com a Área Reservada n.º 2 em linha reta de 51,19m e pela lateral direita confronta com o lote 8 em linha reta de 60,00m.</p>	<p>0,50%</p>
<p>Matrícula n.º 50.172 do Ofício de Registro de Imóveis de Bragança Paulista/SP</p>	<p>UM LOTE de terreno sob n.º 08 da Quadra "H" do Loteamento denominado "QUINTA DO BARÃO", situado no bairro do Barreiro, em zona de expansão urbana, desta cidade, com área de 3.004,11 m² e a seguinte confrontação: frente para a Rua 2 medindo 49,19m em linha curva; pela lateral esquerda confronta com lote 7 em linha reta de 60,00m; no fundo confronta com a Área Reservada n.º 2 em linha reta de 51,19m e pela lateral direita confronta com o lote 9 em linha reta de 60,00m.</p>	<p>0,50%</p>
<p>Matrícula n.º 50.174 do Ofício de Registro de Imóveis de Bragança Paulista/SP</p>	<p>UM LOTE de terreno sob n.º 01 da Quadra "I" do Loteamento denominado "QUINTA DO BARÃO", situado no bairro do Barreiro, em zona de expansão urbana, desta cidade, com área de 3.162,53 m² e a seguinte confrontação: frente para a Rua 2 medindo 52,64m em linha curva; pela lateral esquerda confronta com a Passagem de Pedestres - Viela n.º 5 em linha reta de 60,00m; no fundo confronta com a Área Reservada n.º 2 em linha reta de 53,99m e pela lateral direita confronta com o lote 2 em linha reta de 60,00m.</p>	<p>0,51%</p>

[Handwritten signatures and initials]

CONTROLO DE IMÓVEIS DE GUARUJÁ-SP
 JOR. ZILKA MARIA DE OLIVEIRA SILVA
 11/04/2014
 11/04/2014

<p>Matrícula n.º 50.205 do Ofício de Registro de Imóveis de Bragança Paulista/SP</p>	<p>UM LOTE de terreno sob n.º 01 da Quadra "M" do Loteamento denominado "QUINTA DO BARÃO", situado no bairro do Barreiro, em zona de expansão urbana, desta cidade, com área de 3.685,74 m² e a seguinte confrontação: frente para a Rua 2 medindo 38,17m em curva de concordância com a Rua 20 + 24,41m em linha curva; pela lateral esquerda confronta com o lote 2 em linha reta de 61,49m; no fundo confronta com os lotes 12 e 13 em linha reta de 75,94m, sendo: 31,29m com o lote 12 e 44,65m com o lote 13 e pela lateral direita confronta com a Rua 20 em linha reta de 49,02m.</p>	<p>0,62%</p>
<p>Matrícula n.º 50.206 do Ofício de Registro de Imóveis de Bragança Paulista/SP</p>	<p>UM LOTE de terreno sob n.º 02 da Quadra "M" do Loteamento denominado "QUINTA DO BARÃO", situado no bairro do Barreiro, em zona de expansão urbana, desta cidade, com área de 3.201,00 m² e a seguinte confrontação: frente para a Rua 2 medindo 53,00m em linha curva; pela lateral esquerda confronta com o lote 3 em linha reta de 61,49m; no fundo confronta com o lote 11 e 21,38m com o lote 12 e pela lateral direita confronta com o lote 1 em linha reta de 61,49m.</p>	<p>0,54%</p>
<p>Matrícula n.º 50.207 do Ofício de Registro de Imóveis de Bragança Paulista/SP</p>	<p>UM LOTE de terreno sob n.º 03 da Quadra "M" do Loteamento denominado "QUINTA DO BARÃO", situado no bairro do Barreiro, em zona de expansão urbana, desta cidade, com área de 3.193,28 m² e a seguinte confrontação: frente para a Rua 2 medindo 53,00m em linha curva; pela lateral esquerda confronta com o lote 4 em linha reta de 61,45m; no fundo confronta com os lotes 10 e 11 em linha reta de 50,66m, sendo: 28,00m com o lote 10 e 22,66m com o lote 11 e pela lateral direita confronta com o lote 2 em linha reta de 61,49m.</p>	<p>0,54%</p>
<p>Matrícula n.º 50.208 do Ofício de Registro de Imóveis de Bragança Paulista/SP</p>	<p>UM LOTE de terreno sob n.º 04 da Quadra "M" do Loteamento denominado "QUINTA DO BARÃO", situado no bairro do Barreiro, em zona de expansão urbana, desta cidade, com área de 3.196,34 m² e a seguinte confrontação: frente para a Rua 2 medindo 53,00m em linha curva; pela lateral esquerda confronta com o lote 5 em linha reta de 61,49m; no fundo confronta com os lotes 9 e 10 em linha reta de 50,76m, sendo: 26,42m com o lote 9 e 24,34m com o lote 10 e pela lateral direita confronta com o lote 3 em linha reta de 61,45m.</p>	<p>0,54%</p>

REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARULHAS-SP
 DR. ZULEYKA BURBANKA MORAES SAMPAIO
 CEF 16111
 RUA JACQUES DA GAZ
 GUARULHAS-SP

[Handwritten signatures and initials]

<p>Matrícula n.º 50.209 do Ofício de Registro de Imóveis de Bragança Paulista/SP</p>	<p>UM LOTE de terreno sob n.º 05 da Quadra "M" do Loteamento denominado "QUINTA DO BARÃO", situado no bairro do Barreiro, em zona de expansão urbana, desta cidade, com área de 3.186,37 m² e a seguinte confrontação: frente para a Rua 2 medindo 53,00m em linha curva; pela lateral esquerda confronta com o lote 6 em linha reta de 61,55m; no fundo confronta com os lotes 8 e 9 em linha reta de 50,36m, sendo: 26,54m com o lote 8 e 25,82m com o lote 9 e pela lateral direita confronta com o lote 4 em linha reta de 61,49m.</p>	<p>0,54%</p>
<p>Matrícula n.º 50.210 do Ofício de Registro de Imóveis de Bragança Paulista/SP</p>	<p>UM LOTE de terreno sob n.º 06 da Quadra "M" do Loteamento denominado "QUINTA DO BARÃO", situado no bairro do Barreiro, em zona de expansão urbana, desta cidade, com área de 3.266,39 m² e a seguinte confrontação: frente para a Rua 2 medindo 23,95m em linha curva + 13,13m em curva de concordância com a Rua 21; pela lateral esquerda confronta com os lotes 7 e 8 em linha reta de 70,42m, sendo: 42,34m com o lote 7 e 28,08m com o lote 8 e pela lateral direita confronta com o lote 5 em linha reta de 61,55m.</p>	<p>0,55%</p>
<p>Matrícula n.º 50.211 do Ofício de Registro de Imóveis de Bragança Paulista/SP</p>	<p>UM LOTE de terreno sob n.º 07 da Quadra "M" do Loteamento denominado "QUINTA DO BARÃO", situado no bairro do Barreiro, em zona de expansão urbana, desta cidade, com área de 3.652,44 m² e a seguinte confrontação: frente para a Rua 3 medindo 12,74m em curva de concordância com a Rua 21 + 63,48m em linha curva; pela lateral esquerda confronta com o lote 8 em linha reta de 61,06m; no fundo confronta com o lote 6 em linha reta de 42,34m, e pela lateral direita confronta o Sistema de Lazer - Praça 17 em linha reta de 65,51m.</p>	<p>0,63%</p>
<p>Matrícula n.º 50.212 do Ofício de Registro de Imóveis de Bragança Paulista/SP</p>	<p>UM LOTE de terreno sob n.º 08 da Quadra "M" do Loteamento denominado "QUINTA DO BARÃO", situado no bairro do Barreiro, em zona de expansão urbana, desta cidade, com área de 3.144,01 m² e a seguinte confrontação: frente para a Rua 3 medindo 55,00m em linha curva; pela lateral esquerda confronta com o lote 9 em linha reta de 61,27m; no fundo confronta com o lote 5 em linha reta de 24,54m, e com o lote 6 em linha reta de 28,08m e pela lateral direita confronta o lote 7 em linha reta de 61,06m.</p>	<p>0,54%</p>

REGISTRO DE IMÓVEIS DE BRAGANÇA PAULISTA
 Diretoria Regional de Registro de Imóveis
 Central
 Rua João de Deus, 100 - Vila Santa Helena
 Bragança Paulista - SP

Handwritten signatures and initials.

Matrícula n.º 50.213 do Ofício de Registro de Imóveis de Bragança Paulista/SP	<p>UM LOTE de terreno sob n.º 09 da Quadra "M" do Loteamento denominado "QUINTA DO BARÃO", situado no bairro do Barreiro, em zona de expansão urbana, desta cidade, com área de 3.136,83 m² e a seguinte confrontação: frente para a Rua 3 medindo 50,00m em linha curva; pela lateral esquerda confronta com o lote 10 em linha reta de 61,31m; no fundo confronta com o lote 4 em linha reta de 26,42m, e com o lote 5 em linha reta de 25,82m e pela lateral direita confronta o lote 8 em linha reta de 61,27m.</p>	0,54%
Matrícula n.º 50.214 do Ofício de Registro de Imóveis de Bragança Paulista/SP	<p>UM LOTE de terreno sob n.º 10 da Quadra "M" do Loteamento denominado "QUINTA DO BARÃO", situado no bairro do Barreiro, em zona de expansão urbana, desta cidade, com área de 3.141,47 m² e a seguinte confrontação: frente para a Rua 3 medindo 50,00m em linha curva; pela lateral esquerda confronta com o lote 11 em linha reta de 61,31m; no fundo confronta com o lote 3 em linha reta de 28,00m e com o lote 4 em linha reta de 24,34m e pela lateral direita confronta o lote 9 em linha reta de 61,31m.</p>	0,54%
Matrícula n.º 50.215 do Ofício de Registro de Imóveis de Bragança Paulista/SP	<p>UM LOTE de terreno sob n.º 11 da Quadra "M" do Loteamento denominado "QUINTA DO BARÃO", situado no bairro do Barreiro, em zona de expansão urbana, desta cidade, com área de 3.133,57 m² e a seguinte confrontação: frente para a Rua 3 medindo 50,00m em linha curva; pela lateral esquerda confronta com o lote 12 em linha reta de 61,28m; no fundo confronta com o lote 2 em linha reta de 29,48m e com o lote 3 em linha reta de 22,66m e pela lateral direita confronta o lote 10 em linha reta de 61,31m.</p>	0,54%
Matrícula n.º 50.216 do Ofício de Registro de Imóveis de Bragança Paulista/SP	<p>UM LOTE de terreno sob n.º 12 da Quadra "M" do Loteamento denominado "QUINTA DO BARÃO", situado no bairro do Barreiro, em zona de expansão urbana, desta cidade, com área de 3.146,93 m² e a seguinte confrontação: frente para a Rua 3 medindo 50,00m em linha curva; pela lateral esquerda confronta com o lote 13 em linha reta de 61,10m; no fundo confronta com o lote 1 em linha reta de 31,29m e com o lote 2 em linha reta de 21,38m e pela lateral direita confronta o lote 11 em linha reta de 61,28m.</p>	0,54%
Matrícula n.º 50.218 do Ofício de Registro de Imóveis de Bragança Paulista/SP	<p>UM LOTE de terreno sob n.º 01 da Quadra "N" do Loteamento denominado "QUINTA DO BARÃO", situado no bairro do Barreiro, em zona de expansão urbana, desta cidade, com área de 3.332,71 m² e a seguinte confrontação: frente para a Rua 2 medindo 55,36m em linha curva; pela lateral esquerda confronta com o lote 2 em linha reta de 61,50m; no fundo confronta com o lote 13 em linha reta de 52,69m e pela lateral direita confronta o Sistema de Lazer - Praça 14 em em linha reta de 61,56m.</p>	0,56%

REGISTRO DE IMÓVEIS DE BRAGANÇA-SP
 Direção: Zilda Maria Evangelista de Moraes Siqueira
 Coordenadora: Maria do Carmo
 Coordenadora: Maria do Carmo
 Coordenadora: Maria do Carmo



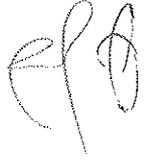

Matrícula n.º 50.219 do Ofício de Registro de Imóveis de Bragança Paulista/SP	UM LOTE de terreno sob n.º 02 da Quadra "N" do Loteamento denominado "QUINTA DO BARÃO" , situado no bairro do Barreiro, em zona de expansão urbana, desta cidade, com área de 3.341,36 m ² e a seguinte confrontação: frente para a Rua 2 medindo 55,36m em linha curva; pela lateral esquerda confronta com o lote 3 em linha reta de 61,50m; no fundo confronta com o lote 12 em linha reta de 53,01m e pela lateral direita confronta o lote 1 em em linha reta de 61,50m.	0,57%
Matrícula n.º 50.221 do Ofício de Registro de Imóveis de Bragança Paulista/SP	UM LOTE de terreno sob n.º 04 da Quadra "N" do Loteamento denominado "QUINTA DO BARÃO" , situado no bairro do Barreiro, em zona de expansão urbana, desta cidade, com área de 3.341,36 m ² e a seguinte confrontação: frente para a Rua 5 medindo 55,36m em linha curva; pela lateral esquerda confronta com o lote 5 em linha reta de 61,50m; no fundo confronta com o lote 10 em linha reta de 53,01m e pela lateral direita confronta o lote 3 em em linha reta de 61,50m.	0,57%
Matrícula n.º 50.222 do Ofício de Registro de Imóveis de Bragança Paulista/SP	UM LOTE de terreno sob n.º 05 da Quadra "N" do Loteamento denominado "QUINTA DO BARÃO" , situado no bairro do Barreiro, em zona de expansão urbana, desta cidade, com área de 3.341,36 m ² e a seguinte confrontação: frente para a Rua 2 medindo 55,36m em linha curva; pela lateral esquerda confronta com o lote 6 em linha reta de 61,50m; no fundo confronta com o lote 9 em linha reta de 53,01m e pela lateral direita confronta o lote 4 em em linha reta de 61,50m.	0,57%
Matrícula n.º 50.223 do Ofício de Registro de Imóveis de Bragança Paulista/SP	UM LOTE de terreno sob n.º 06 da Quadra "N" do Loteamento denominado "QUINTA DO BARÃO" , situado no bairro do Barreiro, em zona de expansão urbana, desta cidade, com área de 3.275,37 m ² e a seguinte confrontação: frente para a Rua 2 medindo 54,00m em linha curva; pela lateral esquerda confronta com o lote 7 em linha reta de 62,13m; no fundo confronta com o lote 8 em linha reta de 51,71m e pela lateral direita confronta o lote 5 em em linha reta de 61,50m.	0,55%
Matrícula n.º 50.224 do Ofício de Registro de Imóveis de Bragança Paulista/SP	UM LOTE de terreno sob n.º 07 da Quadra "N" do Loteamento denominado "QUINTA DO BARÃO" , situado no bairro do Barreiro, em zona de expansão urbana, desta cidade, com área de 3.740,94 m ² e a seguinte confrontação: frente para a Rua 2 medindo 64,91m em linha curva + 18,79m em curva de concordância com a Rua 20; pela lateral esquerda confronta com a Rua 20 em linha reta de 55,07m; no fundo confronta com o lote 8 em linha reta de 42,81m e pela lateral direita confronta o lote 6 em em linha reta de 62,13m.	0,63%



Matrícula n.º 50.225 do Ofício de Registro de Imóveis de Bragança Paulista/SP	UM LOTE de terreno sob n.º 08 da Quadra "N" do Loteamento denominado "QUINTA DO BARÃO" , situado no bairro do Barreiro, em zona de expansão urbana, desta cidade, com área de 4.465,72 m ² e a seguinte confrontação: frente para a Rua 3 medindo 34,96m em curva de concordância com a Rua 20 + 34,81, em linha curva com a Rua 3; pela lateral esquerda confronta com o lote 9 em linha reta de 61,50m; no fundo confronta com os lotes 6 e 7 em linha reta de 94,52m sendo 51,71m com o lote 6 e 42,81m com o lote 7; pela lateral direita confronta com a Rua 20 em em linha reta de 52,97m.	0,77%
Matrícula n.º 50.227 do Ofício de Registro de Imóveis de Bragança Paulista/SP	UM LOTE de terreno sob n.º 10 da Quadra "N" do Loteamento denominado "QUINTA DO BARÃO" , situado no bairro do Barreiro, em zona de expansão urbana, desta cidade, com área de 3.179,64 m ² e a seguinte confrontação: frente para a Rua 3 medindo 50,68m em linha curva; pela lateral esquerda confronta com o lote 11 em linha reta de 61,50m; no fundo confronta com o lote 4 em linha reta de 53,01m e pela lateral direita confronta com o lote 9 em linha reta de 61,50m.	0,55%
Matrícula n.º 50.229 do Ofício de Registro de Imóveis de Bragança Paulista/SP	UM LOTE de terreno sob n.º 12 da Quadra "N" do Loteamento denominado "QUINTA DO BARÃO" , situado no bairro do Barreiro, em zona de expansão urbana, desta cidade, com área de 3.179,64 m ² e a seguinte confrontação: frente para a Rua 3 medindo 50,68m em linha curva; pela lateral esquerda confronta com o lote 13 em linha reta de 61,50m; no fundo confronta com o lote 2 em linha reta de 53,01m e pela lateral direita confronta com o lote 11 em linha reta de 61,50m.	0,55%
Matrícula n.º 50.230 do Ofício de Registro de Imóveis de Bragança Paulista/SP	UM LOTE de terreno sob n.º 13 da Quadra "N" do Loteamento denominado "QUINTA DO BARÃO" , situado no bairro do Barreiro, em zona de expansão urbana, desta cidade, com área de 3.148,37 m ² e a seguinte confrontação: frente para a Rua 3 medindo 50,03m em linha curva; pela lateral esquerda confronta com o Sistema de Lazer - Praça 14 em linha reta de 61,44m; no fundo confronta com o lote 1 em linha reta de 52,69m e pela lateral direita confronta com o lote 12 em linha reta de 61,50m.	0,55%
Matrícula n.º 50.233 do Ofício de Registro de Imóveis de Bragança Paulista/SP	UM LOTE de terreno sob n.º 03 da Quadra "O" do Loteamento denominado "QUINTA DO BARÃO" , situado no bairro do Barreiro, em zona de expansão urbana, desta cidade, com área de 3.135,35 m ² e a seguinte confrontação: frente para a Rua 2 medindo 51,22m em linha curva; pela lateral esquerda confronta com o lote 4 em linha reta de 61,50m; no fundo confronta com o lote 8 em linha reta de 50,49m e pela lateral direita confronta com o lote 2 em linha reta de 61,52m.	0,53%

<p>Matrícula n.º 50.238 do Ofício de Registro de Imóveis de Bragança Paulista/SP</p>	<p>UM LOTE de terreno sob n.º 08 da Quadra "O" do Loteamento denominado "QUINTA DO BARÃO", situado no bairro do Barreiro, em zona de expansão urbana, desta cidade, com área de 3.029,04 m² e a seguinte confrontação: frente para a Rua 3 medindo 48,28m em linha curva; pela lateral esquerda confronta com o lote 9 em linha reta de 61,50m; no fundo confronta com o lote 3 em linha reta de 50,49m e pela lateral direita confronta com o lote 7 em linha reta de 61,50m.</p>	<p>0,52%</p>
<p>Matrícula n.º 50.239 do Ofício de Registro de Imóveis de Bragança Paulista/SP</p>	<p>UM LOTE de terreno sob n.º 09 da Quadra "O" do Loteamento denominado "QUINTA DO BARÃO", situado no bairro do Barreiro, em zona de expansão urbana, desta cidade, com área de 3.086,24 m² e a seguinte confrontação: frente para a Rua 3 medindo 38,86m +12,34m em linhas curvas; pela lateral esquerda confronta com o lote 10 em linha reta de 61,50m; no fundo confronta com o lote 2 em linha reta de 49,20m e pela lateral direita confronta com o lote 8 em linha reta de 61,50m.</p>	<p>0,53%</p>
<p>Matrícula n.º 50.918 do Ofício de Registro de Imóveis de Bragança Paulista/SP</p>	<p>UM LOTE de terreno sob n.º 01 da Quadra "U3" do Loteamento denominado "QUINTA DO BARÃO", situado no bairro do Barreiro, em zona de expansão urbana, desta cidade, com área de 6.255,60 m² e a seguinte confrontação: frente para a Rua 30 medindo 14,42m em curva de concordância com a Rua 28 + 62,43m em linha curva; pela lateral esquerda confronta com o lote 2 em linha reta de 97,00m; no fundo confronta com o lote 10 em linha reta de 56,84m e pela lateral direita confronta com a Rua 28 em linha reta de 87,81m.</p>	<p>1,19%</p>
<p>Matrícula n.º 50.919 do Ofício de Registro de Imóveis de Bragança Paulista/SP</p>	<p>UM LOTE de terreno sob n.º 02 da Quadra "U3" do Loteamento denominado "QUINTA DO BARÃO", situado no bairro do Barreiro, em zona de expansão urbana, desta cidade, com área de 6.217,75 m² e a seguinte confrontação: frente para a Rua 30 medindo 45,54m + 22,98m + 11,55m em linhas curvas; pela lateral esquerda confronta com o lote 3 em linha reta de 77,59m; no fundo confronta com o lote 9 em linha reta de 58,77m e pela lateral direita confronta com o lote 1 em linha reta de 97,00m.</p>	<p>1,19%</p>
<p>Matrícula n.º 50.920 do Ofício de Registro de Imóveis de Bragança Paulista/SP</p>	<p>UM LOTE de terreno sob n.º 03 da Quadra "U3" do Loteamento denominado "QUINTA DO BARÃO", situado no bairro do Barreiro, em zona de expansão urbana, desta cidade, com área de 7.436,10 m² e a seguinte confrontação: frente para a Rua 30 medindo 48,07m em linha curva; pela lateral esquerda confronta com o Sistema de Lazer - Praça 32 em linhas retas de 113,28m + 25,78m + 21,99m; no fundo confronta com os lotes 7 e 8, sendo 58,77m em linha reta com o lote 7 e 58,77m em linha reta com o lote 8 e pela lateral direita confronta com o lote 2 em linha reta de 77,59m.</p>	<p>1,39%</p>

REGISTRO DE IMÓVEIS DE BRAGANÇA
 JAR. ZILMAYR SUPREMACIA TORRES SOBRINHO
 CFC/PA
 Av. XV de Novembro, 1000
 Bragança Paulista - SP

<p>Matrícula n.º 50.921 do Ofício de Registro de Imóveis de Bragança Paulista/SP</p>	<p>UM LOTE de terreno sob n.º 04 da Quadra "U3" do Loteamento denominado "QUINTA DO BARÃO", situado no bairro do Barreiro, em zona de expansão urbana, desta cidade, com área de 5.148,13 m² e a seguinte confrontação: frente para a Rua 29 medindo 20,94m + 27,17m + 53,09m em linhas curvas; pela lateral esquerda confronta com o lote 5 em linha reta de 106,57m; no fundo confronta com o Sistema de Lazer - Praça 32 em linha reta de 30,54m e pela lateral direita confronta com o Sistema de Lazer - Praça 32 em linha reta de 55,72m.</p>	<p>1,01%</p>
<p>Matrícula n.º 50.922 do Ofício de Registro de Imóveis de Bragança Paulista/SP</p>	<p>UM LOTE de terreno sob n.º 05 da Quadra "U3" do Loteamento denominado "QUINTA DO BARÃO", situado no bairro do Barreiro, em zona de expansão urbana, desta cidade, com área de 5.210,16 m² e a seguinte confrontação: frente para a Rua 29 medindo 7,87m + 45,07m em linhas curvas; pela lateral esquerda confronta com o lote 6 em linha reta de 82,58m; no fundo confronta com o Sistema de Lazer - Praça 32 em linhas retas de 42,84m + 16,98m e pela lateral direita confronta com o lote 4 em linha reta de 106,57m.</p>	<p>1,02%</p>
<p>Matrícula n.º 50.923 do Ofício de Registro de Imóveis de Bragança Paulista/SP</p>	<p>UM LOTE de terreno sob n.º 06 da Quadra "U3" do Loteamento denominado "QUINTA DO BARÃO", situado no bairro do Barreiro, em zona de expansão urbana, desta cidade, com área de 4.277,98 m² e a seguinte confrontação: frente para a Rua 29 medindo 45,07m em linha curva; pela lateral esquerda confronta com o lote 7 em linha reta de 97,00m; no fundo confronta com o Sistema de Lazer - Praça 32 em linhas retas de 35,59m + 27,25m e pela lateral direita confronta com o lote 5 em linha reta de 82,58m.</p>	<p>0,85%</p>
<p>Matrícula n.º 50.924 do Ofício de Registro de Imóveis de Bragança Paulista/SP</p>	<p>UM LOTE de terreno sob n.º 07 da Quadra "U3" do Loteamento denominado "QUINTA DO BARÃO", situado no bairro do Barreiro, em zona de expansão urbana, desta cidade, com área de 4.997,95 m² e a seguinte confrontação: frente para a Rua 29 medindo 45,07m em linha curva; pela lateral esquerda confronta com o lote 8 em linha reta de 97,00m; no fundo confronta com o lote 3 em linha reta de 58,77m e pela lateral direita confronta com o lote 6 em linha reta de 97,00m.</p>	<p>1,00%</p>

REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARULHAS-SP
Rua: 214 - Vila Primavera - Jardim São Paulo
Cidade:
Ribeirão Preto - SP
13060-000

[Handwritten signatures and initials]

<p>Matrícula n.º 50.925 do Ofício de Registro de Imóveis de Bragança Paulista/SP</p>	<p>UM LOTE de terreno sob n.º 08 da Quadra "U3" do Loteamento denominado "QUINTA DO BARÃO", situado no bairro do Barreiro, em zona de expansão urbana, desta cidade, com área de 4.997,95 m² e a seguinte confrontação: frente para a Rua 29 medindo 45,07m em linha curva; pela lateral esquerda confronta com o lote 9 em linha reta de 97,00m; no fundo confronta com o lote 3 em linha reta de 58,77m e pela lateral direita confronta com o lote 7 em linha reta de 97,00m.</p>	<p>1,00%</p>
<p>Matrícula n.º 50.926 do Ofício de Registro de Imóveis de Bragança Paulista/SP</p>	<p>UM LOTE de terreno sob n.º 09 da Quadra "U3" do Loteamento denominado "QUINTA DO BARÃO", situado no bairro do Barreiro, em zona de expansão urbana, desta cidade, com área de 4.997,95 m² e a seguinte confrontação: frente para a Rua 29 medindo 45,07m em linha curva; pela lateral esquerda confronta com o lote 10 em linha reta de 97,00m; no fundo confronta com o lote 2 em linha reta de 58,77m e pela lateral direita confronta com o lote 8 em linha reta de 97,00m.</p>	<p>1,00%</p>
<p>Matrícula n.º 50.927 do Ofício de Registro de Imóveis de Bragança Paulista/SP</p>	<p>UM LOTE de terreno sob n.º 10 da Quadra "U3" do Loteamento denominado "QUINTA DO BARÃO", situado no bairro do Barreiro, em zona de expansão urbana, desta cidade, com área de 4.746,09 m² e a seguinte confrontação: frente para a Rua 29 medindo 33,48m em linha curva + 13,71m em curva de concordância com a Rua 28; pela lateral esquerda confronta com a Rua 28 em linha reta de 88,32m; no fundo confronta com o lote 1 em linha reta de 56,84m e pela lateral direita confronta com o lote 9 em linha reta de 97,00m.</p>	<p>0,95%</p>
<p>Matrícula n.º 50.928 do Ofício de Registro de Imóveis de Bragança Paulista/SP</p>	<p>UM LOTE de terreno sob n.º 01 da Quadra "V3" do Loteamento denominado "QUINTA DO BARÃO", situado no bairro do Barreiro, em zona de expansão urbana, medindo 14,61m em curva de concordância com a Rua 28 + 73,53m em linha curva; pela lateral esquerda confronta com o lote 2 em linha reta de 67,00m; no fundo confronta com o lote 13 em linha reta de 63,12m e pela lateral direita confronta com a Rua 28 em linha reta de 57,68m.</p>	<p>0,99%</p>
<p>Matrícula n.º 50.929 do Ofício de Registro de Imóveis de Bragança Paulista/SP</p>	<p>UM LOTE de terreno sob n.º 02 da Quadra "V3" do Loteamento denominado "QUINTA DO BARÃO", situado no bairro do Barreiro, em zona de expansão urbana, desta cidade, com área de 4.912,92 m² e a seguinte confrontação: frente para a Rua 29 medindo 80,95m em linha curva; pela lateral esquerda confronta com o lote 3 em linha reta de 67,00m; no fundo confronta com o lote 12 em linha reta de 62,89m e pela lateral direita confronta com o lote 1 em linha reta de 67,00m.</p>	<p>0,98%</p>

Matrícula n.º 50.930 do Ofício de Registro de Imóveis de Bragança Paulista/SP	UM LOTE de terreno sob n.º 03 da Quadra "V3" do Loteamento denominado "QUINTA DO BARÃO" , situado no bairro do Barreiro, em zona de expansão urbana, desta cidade, com área de 4.124,23 m² e a seguinte confrontação: frente para a Rua 29 medindo 60,40m em linha curva; pela lateral esquerda confronta com o lote 4 em linha reta de 68,47m; no fundo confronta com o lote 11 em linha reta de 60,46m e pela lateral direita confronta com o lote 2 em linha reta de 67,00m.	0,82%
Matrícula n.º 50.931 do Ofício de Registro de Imóveis de Bragança Paulista/SP	UM LOTE de terreno sob n.º 04 da Quadra "V3" do Loteamento denominado "QUINTA DO BARÃO" , situado no bairro do Barreiro, em zona de expansão urbana, desta cidade, com área de 3.705,03 m² e a seguinte confrontação: frente para a Rua 29 medindo 31,00m + 22,32m em linhas curvas; pela lateral esquerda confronta com o lote 5 em linha reta de 69,06m; no fundo confronta com o lote 10 em linha reta de 58,98m e pela lateral direita confronta com o lote 3 em linha reta de 68,47m.	0,74%
Matrícula n.º 50.932 do Ofício de Registro de Imóveis de Bragança Paulista/SP	UM LOTE de terreno sob n.º 05 da Quadra "V3" do Loteamento denominado "QUINTA DO BARÃO" , situado no bairro do Barreiro, em zona de expansão urbana, desta cidade, com área de 3.389,61 m² e a seguinte confrontação: frente para a Rua 29 medindo 39,08m em linha curva; pela lateral esquerda confronta com o lote 6 em linha reta de 78,06m; no fundo confronta com o lote 9 em linha reta de 56,82m e pela lateral direita confronta com o lote 4 em linha reta de 69,06m.	0,68%
Matrícula n.º 50.933 do Ofício de Registro de Imóveis de Bragança Paulista/SP	UM LOTE de terreno sob n.º 06 da Quadra "V3" do Loteamento denominado "QUINTA DO BARÃO" , situado no bairro do Barreiro, em zona de expansão urbana, desta cidade, com área de 4.296,85 m² e a seguinte confrontação: frente para a Rua 29 medindo 55,53m em linha curva; pela lateral esquerda confronta com o Sistema de Lazer - Praça 32 em linha reta de 50,09m; no fundo confronta com os lotes 7 e 8 em linha reta de 95,02m, sendo 57,26m com o lote 7 e 37,76m com o lote 8 e pela lateral direita confronta com o lote 5 em linha reta de 78,06m.	0,86%
Matrícula n.º 50.934 do Ofício de Registro de Imóveis de Bragança Paulista/SP	UM LOTE de terreno sob n.º 07 da Quadra "V3" do Loteamento denominado "QUINTA DO BARÃO" , situado no bairro do Barreiro, em zona de expansão urbana, desta cidade, com área de 3.561,69 m² e a seguinte confrontação: frente para a Rua 26 medindo 34,95m + 26,76m em linhas curvas; pela lateral esquerda confronta com o lote 8 em linha reta de 71,42m; no fundo confronta com o lote 6 em linha reta de 57,26m e pela lateral direita confronta com o Sistema de Lazer - Praça 32 em linha reta de 50,09m.	0,75%

2



Matrícula n.º 50.935 do Ofício de Registro de Imóveis de Bragança Paulista/SP	UM LOTE de terreno sob n.º 08 da Quadra "V3" do Loteamento denominado "QUINTA DO BARÃO" , situado no bairro do Barreiro, em zona de expansão urbana, desta cidade, com área de 4.181,09 m ² e a seguinte confrontação: frente para a Rua 26 medindo 78,36m em linha curva; pela lateral esquerda confronta com o lote 9 em linha reta de 71,33m; no fundo confronta com o lote 6 em linha reta de 37,76m e pela lateral direita confronta com o lote 7 em linha reta de 71,42m.	0,89%
Matrícula n.º 50.936 do Ofício de Registro de Imóveis de Bragança Paulista/SP	UM LOTE de terreno sob n.º 09 da Quadra "V3" do Loteamento denominado "QUINTA DO BARÃO" , situado no bairro do Barreiro, em zona de expansão urbana, desta cidade, com área de 4.965,36 m ² e a seguinte confrontação: frente para a Rua 26 medindo 73,90m em linha curva; pela lateral esquerda confronta com o lote 10 em linha reta de 76,24m; no fundo confronta com o lote 5 em linha reta de 56,82m e pela lateral direita confronta com o lote 8 em linha reta de 71,33m.	1,05%
Matrícula n.º 50.937 do Ofício de Registro de Imóveis de Bragança Paulista/SP	UM LOTE de terreno sob n.º 10 da Quadra "V3" do Loteamento denominado "QUINTA DO BARÃO" , situado no bairro do Barreiro, em zona de expansão urbana, desta cidade, com área de 4.545,15 m ² e a seguinte confrontação: frente para a Rua 26 medindo 65,54m em linha reta; pela lateral esquerda confronta com o lote 11 em linha reta de 74,61m; no fundo confronta com o lote 4 em linha reta de 58,98m e pela lateral direita confronta com o lote 9 em linha reta de 76,24m.	0,96%
Matrícula n.º 50.938 do Ofício de Registro de Imóveis de Bragança Paulista/SP	UM LOTE de terreno sob n.º 11 da Quadra "V3" do Loteamento denominado "QUINTA DO BARÃO" , situado no bairro do Barreiro, em zona de expansão urbana, desta cidade, com área de 4.360,91 m ² e a seguinte confrontação: frente para a Rua 26 medindo 26,67m em linha reta + 34,15m em linha curva; pela lateral esquerda confronta com o lote 12 em linha reta de 73,00m; no fundo confronta com o lote 3 em linha reta de 60,46m e pela lateral direita confronta com o lote 10 em linha reta de 74,61m.	0,92%
Matrícula n.º 50.939 do Ofício de Registro de Imóveis de Bragança Paulista/SP	UM LOTE de terreno sob n.º 12 da Quadra "V3" do Loteamento denominado "QUINTA DO BARÃO" , situado no bairro do Barreiro, em zona de expansão urbana, desta cidade, com área de 3.808,40 m ² e a seguinte confrontação: frente para a Rua 26 medindo 43,67m em linha curva; pela lateral esquerda confronta com o lote 13 em linha reta de 73,00m; no fundo confronta com o lote 2 em linha reta de 62,89m e pela lateral direita confronta com o lote 11 em linha reta de 73,00m.	0,81%

<p>Matrícula n.º 50.940 do Ofício de Registro de Imóveis de Bragança Paulista/SP</p>	<p>UM LOTE de terreno sob n.º 13 da Quadra "V3" do Loteamento denominado "QUINTA DO BARÃO", situado no bairro do Barreiro, em zona de expansão urbana, desta cidade, com área de 3.702,54 m² e a seguinte confrontação: frente para a Rua 26 medindo 27,72m em linha curva + 23,12m em curva de concordância com a Rua 28; pela lateral esquerda confronta com a Rua 28 em linha reta de 58,33m; no fundo confronta com o lote 1 em linha reta de 63,12m e pela lateral direita confronta com o lote 12 em linha reta de 73,00m.</p>	<p>0,78%</p>
<p>Matrícula n.º 50.179 do Ofício de Registro de Imóveis de Bragança Paulista/SP</p>	<p>UM LOTE de terreno sob n.º 06 da Quadra "I" do Loteamento denominado "QUINTA DO BARÃO", situado no bairro do Barreiro, em zona de expansão urbana, desta cidade, com área de 3.209,83 m² e a seguinte confrontação: frente para a Rua 2 medindo 52,64m em linha curva; pela lateral esquerda confronta com o lote 5 em linha reta de 60,00m; no fundo confronta com a Área Reservada n.º 2 em linha reta de 54,79m e pela lateral direita confronta com a Passagem de Pedestres - Viela n.º 6 em linha reta de 59,93m.</p>	<p>0,61%</p>
<p>Matrícula n.º 50.180 do Ofício de Registro de Imóveis de Bragança Paulista/SP</p>	<p>UM LOTE de terreno sob n.º 01 da Quadra "J" do Loteamento denominado "QUINTA DO BARÃO", situado no bairro do Barreiro, em zona de expansão urbana, desta cidade, com área de 3.040,54 m² e a seguinte confrontação: frente para a Rua 2 medindo 32,88m + 18,59m em linhas curvas; pela lateral esquerda confronta com a Passagem de Pedestres - Viela n.º 6 em linha reta de 59,92m; no fundo confronta com a Área Reservada n.º 2 em linha reta de 49,41m e pela lateral direita confronta com o lote 2 em linha reta de 60,29m.</p>	<p>0,58%</p>
<p>Matrícula n.º 50.181 do Ofício de Registro de Imóveis de Bragança Paulista/SP</p>	<p>UM LOTE de terreno sob n.º 02 da Quadra "J" do Loteamento denominado "QUINTA DO BARÃO", situado no bairro do Barreiro, em zona de expansão urbana, desta cidade, com área de 3.033,94 m² e a seguinte confrontação: frente para a Rua 2 medindo 52,57m em linha curva; pela lateral esquerda confronta com o lote 1 em linha reta de 60,29m; no fundo confronta com a Área Reservada n.º 2 em linha reta de 47,81m e pela lateral direita confronta com o lote 3 em linha reta de 60,00m.</p>	<p>0,58%</p>

Matrícula n.º 50.182 do Ofício de Registro de Imóveis de Bragança Paulista/SP	UM LOTE de terreno sob n.º 03 da Quadra "J" do Loteamento denominado "QUINTA DO BARÃO" , situado no bairro do Barreiro, em zona de expansão urbana, desta cidade, com área de 3.033,94 m ² e a seguinte confrontação: frente para a Rua 2 medindo 52,57m em linha curva; pela lateral esquerda confronta com o lote 2 em linha reta de 47,81m e pela lateral direita confronta com o lote 4 em linha reta de 60,29m.	0,58%
Matrícula n.º 50.183 do Ofício de Registro de Imóveis de Bragança Paulista/SP	UM LOTE de terreno sob n.º 04 da Quadra "J" do Loteamento denominado "QUINTA DO BARÃO" , situado no bairro do Barreiro, em zona de expansão urbana, desta cidade, com área de 3.033,94 m ² e a seguinte confrontação: frente para a Rua 2 medindo 52,57m em linha curva; pela lateral esquerda confronta com o lote 3 em linha reta de 47,81m e pela lateral direita confronta com o lote 5 em linha reta de 60,00m.	0,58%
Matrícula n.º 50.184 do Ofício de Registro de Imóveis de Bragança Paulista/SP	UM LOTE de terreno sob n.º 05 da Quadra "J" do Loteamento denominado "QUINTA DO BARÃO" , situado no bairro do Barreiro, em zona de expansão urbana, desta cidade, com área de 3.033,94 m ² e a seguinte confrontação: frente para a Rua 2 medindo 52,57m em linha curva; pela lateral esquerda confronta com o lote 4 em linha reta de 47,81m e pela lateral direita confronta com o lote 6 em linha reta de 60,29m.	0,58%
Matrícula n.º 50.951 do Ofício de Registro de Imóveis de Bragança Paulista/SP	UM LOTE de terreno sob n.º 01 da Quadra "Y3" do Loteamento denominado "QUINTA DO BARÃO" , situado no bairro do Barreiro, em zona de expansão urbana, desta cidade, com área de 5.886,99 m ² e a seguinte confrontação: frente para a Rua 26 medindo 49,95m + 77,93m + 36,65m em linhas curvas; pela lateral esquerda confronta com o Sistema de Lazer - Praça 31 em linha reta de 38,84m e no fundo confronta com o Sistema de Lazer - Praça 31 em linha reta de 112,96m.	1,25%





<p>Matrícula n.º 76.500 do Ofício de Registro de Imóveis de Bragança Paulista/SP</p>	<p>UM TERRENO com área de 35.459,91 m² (trinta e cinco mil quatrocentos e cinquenta e nove vírgula noventa e um metros quadrados), identificado como LOTE DE TERRENO número 1B (hum B), da quadra número "X3", situado na Alameda dos Imbiruçu, do loteamento denominado "Quinta do Barão", situado no Bairro do Barreiro, em zona de expansão urbana desta cidade e comarca de Bragança Paulista, formado por parte de um outro, perfeitamente caracterizado na matrícula de número 76.501, desta Serventia, sendo que o objeto dessa peça matricial recebe a seguinte descrição: "frente para a Alameda dos Imbiruçu medindo 136,81m (cento e trinta e seis metros e oitenta e um centímetros) + 15,32m (quinze metros e trinta e dois centímetros) em linhas curvas; pela lateral esquerda confronta com o Sistema de Lazer - Praça 32 em linhas retas de 116,43 (cento e dezesseis metros e quarenta e três centímetros) + 29,77m (vinte e nove metros e setenta e sete centímetros); no fundo confronta com o Sistema de Lazer - Praça 32 em linhas retas de 65,48m (sessenta e cinco metros e quarenta e oito centímetros) + 104,92m (cento e quatro metros e noventa e dois centímetros) + 107,06m (cento e sete metros e seis centímetros) e pela lateral direita confronta com o Sistema de Lazer - Praça 32 em linha reta de 44,96m (quarenta e quatro metros e noventa e seis centímetros) e com o lote 1C (hum C), do desdobra, em linhas retas de 32,72m (trinta e dois metros e setenta e dois centímetros) + 33,17m (trinta e três metros e dezessete centímetros) + 30,07m (trinta metros e sete centímetros) + 16,33 (dezesseis metros e trinta e três centímetros) e 13,02 (treze metros e dois centímetros) em linha curva".</p> <p>6,39%</p>
--	--

<p>Matrícula n.º 76.501 do Ofício de Registro de Imóveis de Bragança Paulista/SP</p>	<p>UM TERRENO com área de 8.365,41 m² (oito mil trezentos e sessenta e cinco vírgula quarenta e um metros quadrados), identificado como LOTE DE TERRENO número 1C (hum C), da quadra número "X3", situado na Alameda dos Imbiruçu, do loteamento denominado "Quinta do Barão", situado no Bairro do Barreiro, em zona de expansão urbana desta cidade e comarca de Bragança Paulista, formado por parte de um outro, perfeitamente caracterizado na matrícula de número 76.500, desta Serventia, sendo que o objeto dessa peça matricial recebe a seguinte descrição: "frente para a Alameda dos Imbiruçu medindo 66,33m (sessenta e seis metros e trinta e três centímetros) + 47,73m (quarenta e sete metros e setenta e três centímetros) em linha curva; pela lateral esquerda confronta com o lote 1B em linha curva de 13,02 (treze metros e dois centímetros) + 16,33m (dezesseis metros e trinta e três centímetros) + 30,07 (trinta metros e sete centímetros) + 33,17m (trinta e três metros e dezessete centímetros) + 32,72 (trinta e dois metros e setenta e dois centímetros) em linhas retas; no fundo confronta com o Sistema de Lazer - Praça 32 em linhas retas de 50,25m (cinquenta metros e vinte e cinco centímetros) + 28,50m (vinte e oito metros e cinquenta centímetros) + 34,46m (trinta e quatro metros e quarenta e seis centímetros) e pela lateral direita confronta com o Sistema de Lazer - Praça 32 em linha reta de 72,90m (setenta e dois metros e noventa centímetros)".</p>	<p>1,51%</p>
--	---	--------------

REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARULHAS-SP
 D.º de Justiça, Edifício da Base do Shopping
 OFICINA
 Rua dos Juris, nº 117
 Jd. Santa Helena

MATRÍCULAS REGISTRADAS NO OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE INDAIATUBA/SP



REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARULHAS
Rua Augusta, 150 - Jd. São Paulo - Guarulhas - SP - 07111-000
Fone: (11) 2472-1111
Fax: (11) 2472-1112

Matrícula	Descrição	Percentual de Garantia
<p>Matrícula n.º 70.752 do Ofício de Registro de Imóveis de Indaiatuba/SP</p>	<p>ÁREA "2", oriunda da Fazenda Cachoeira, também conhecida como FAZENDA CACHOEIRA DO JICA, situada no Bairro Tombador, neste município e comarca. Com as seguintes confrontações. Distâncias e rumos: Inicia-se no ponto 46, situado na cabeceira de uma ponte e na margem esquerda do córrego Santa Rita, na divisa do Município de Indaiatuba com Itupeva de onde segue córrego abaixo, com distância de 5,84 metros, encontrando o ponto 47, situado na confluência do córrego acima citado com o Rio Jundiá; onde deflete à esquerda e segue, pela margem esquerda do rio, com a distância de 4.181,66 metros, encontrando o ponto 48, situado na cabeceira de uma ponte; onde deflete à esquerda e segue, fazendo frente para a Estrada Municipal que liga Indaiatuba a Itupeva, hoje denominada "Estrada da Ecologia" (Antiga Estrada de Ferro Sorocabana) com a distância de 3.258,61 metros, encontrando o ponto 46, onde teve início esta medição, encerrando a área de 298.846,00 metros quadrados ou 29,8846 hectares ou, ainda, 12.349008 alqueires paulista.</p>	<p>0,17%</p>

REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARULHAS/SP
 Rua: Dr. Manoel de Medeiros, 140 - Jd. São Paulo
 Guarulhas - SP
 CEP: 07100-000

GLEBA 1 - Destacada, oriunda da subdivisão da Área "1", a qual, por sua vez, fora originada da Fazenda Cachoeira, também conhecida como Fazenda Cachoeira do Jica, situação no Bairro Tombador, neste Município e Comarca, com as seguintes confrontações, distâncias e rumos: inicia-se no ponto 1, cravado na lateral direita da Estada Municipal, que liga Indaiatuba a Itupeva, hoje denominada "Estrada da Ecologia", (Antiga Estrada de Ferro Sorocaba), e na margem esquerda do Rio Jundiá, na cabeceira de uma ponte, de onde segue rio abaixo, com a distância de 1,216,80 metros, encontrando o ponto 2; onde deflete à esquerda e segue confrontando com a área verde do loteamento "Colinas Mosteiro de Itaici", com azimute 125° 59' 44" e distância de 113,65 metros, encontrando o ponto 3; de onde segue confrontando com a propriedade de Elizabeth B. Linhares, com azimute 125° 59' 44" e distância de 56,79 metros, encontrando o ponto 4; de onde segue, confrontando com a propriedade de Silvío Sanches, com azimute de 134° 33' 47" e distância de 12,69 metros, encontrando o ponto 5; de onde segue com azimute 138° 09' 55" e distância de 104,42 metros, encontrando o ponto 6; de onde segue, confrontando com a propriedade de Sérgio Gouveia Pereira, com azimute 138° 39' 52" e distância de 42,33 metros encontrando o ponto 7; de onde segue, confrontando a propriedade de Henrique Olímpio Hon, com azimute 138° 09' 55" e distância de 104,42 metros, encontrando o ponto 8; de onde segue, confrontando a propriedade de Maria F. Leal, com azimute 138° 42' 42" e distância de 50,29 metros, encontrando o ponto 9; de onde segue, confrontando a propriedade da Fundação Mary Harriet Speers, com azimute 143° 18' 47" e distância de 49,86 metros encontrando o ponto 10; de onde segue, confrontando com a propriedade de Luiza Tikue Watanabe, com azimute 142,° 1' 04" e distância de 50,61 metros, encontrando o ponto 11; de onde segue, confrontando com a propriedade de Ruy Donizete Bernardes, com azimute 141° 04' 22" e distância de 49,94 metros, encontrando o ponto 12; de onde segue, confrontando com propriedade de Sandro Mendes Siqueira, com azimute 137° 13' 59" e distância de 46,76 metros, encontrando o ponto 13; de onde segue, confrontando com a propriedade de Eduardo Nery Loschiavo, com azimute 130° 05' 08" e distância de 46,18 metros, encontrando o ponto 14; de onde segue, confrontando com a propriedade de Ana Alice Pinto, com azimute de 121° 36' 42" e distância de 61,34 metros, encontrando o ponto 15, de onde segue, confrontando a Área 1 - Fazenda Cocheira do Jica - Gleba 2 - Destacada, com azimute 402,38' 06" e distância de 69,43 metros, encontrando o ponto 46, de onde segue com azimute 48° 31, 38" e distância de 34,33 metros, encontrando o ponto 47; de onde segue o azimute 64° 18' 43" e distância de 34,33 metros, encontrando o ponto 48; de onde segue com o azimute 65° 24' 08" e distância de 28,43 metros, encontrando o ponto 49; de onde segue com o azimute 51° 47' 53" e distância de 28,43 metros, encontrando o ponto 50; de onde segue, com azimute 38° 11' 38" e distância de 28,43 metros, encontrando o ponto 51; de onde segue com azimute de 24° 35' 23" e distância de 28,43 metros, encontrando o ponto 52; de onde segue com o azimute 10° 59' 07" e distância de 28,43 metros, encontrando o ponto 53; de onde segue com azimute 357° 22' 52" e distância de 28,43 metros, encontrando o ponto 54; de onde segue

Matrícula n.º
77.960 do Ofício de
Registro de Imóveis
de Indaiatuba/SP

6,26%

com azimute 343° 46' 37" e distância de 28,43 metros, encontrando o ponto 55; de onde segue com azimute 330° 10' 22" e distância de 29,43 metros, encontrando o ponto 56; de onde segue com azimute 323° 22' 15" e distância de 38,65 metros, encontrando o ponto 57; de onde segue, confortando a Área 1 Fazenda Cachoeira do Jica - Gleba 3 Destacada, com azimute 289° 35' 14" e distância de 31,18 metros, encontrando o ponto 58; de onde segue com o azimute 298° 18' 39" e distância de 31,18 metros, encontrando o ponto 59; de onde segue com azimute 307° 02' 04" e distância de 31,18 metros, encontrando o ponto 60; de onde segue com azimute 315° 45' 28" e distância de 31,18 metros, encontrando o ponto 61; de onde segue com o azimute 324° 28' 53" e distância de 31,18 metros, encontrando o ponto 62; de onde segue com azimute 333° 12' 18" e distância de 31,18 metros, encontrando até o ponto 63; de onde segue com azimute 341° 34' 31" e distância de 24,13 metros, encontrando o ponto 75; de onde segue com azimute 330° 55' 34" e distância de 24,13 metros, encontrando o ponto 76; de onde segue com azimute 321° 28' 52" e distância de 38,89 metros, encontrando o ponto 77; de onde segue com azimute 340° 26' 18" e distância de 14,77 metros, encontrando o ponto 78; de onde segue com azimute 357° 25' 43" e distância de 14,77 metros, encontrando o ponto 79; de onde segue com azimute 14° 25' 09" e distância de 14,787 metros, encontrando o ponto 80; de onde segue com azimute d22° 54' e distância de 36,47 metros, encontrando o ponto 81; de onde segue com azimute 28° 15' 45" e distância de 18,64 metros, encontrando o ponto 82; de onde segue com azimute 38° 57' 32" e distância de 18,64 metros, encontrando o ponto 83; de onde segue com azimute 44° 18' 25" e distância de 27,78 metros, encontrando o ponto 84; de onde segue com azimute 35° 19' 57" e distância de 31,20 metros, encontrando o ponto 85; de onde segue com azimute 26° 21' 29" e distância de 40,09 metros, encontrando o ponto 86; de onde segue com azimute 17° 32' 14" e distância de 31,22 metros, encontrando o ponto 87; onde deflete à esquerda e segue, fazendo frente para Estrada Municipal que liga Itupeva a Indaiatuba, hoje denominada "Estrada Ecológica", (Antiga Estrada de Ferro Sorocabana), acima citada e, no sentido a Indaiatuba, com distância de 528,14 metros, encontrando finalmente o ponto 1, onde teve início esta medição encerrando a área de 574.550,00 metros quadrados.

GLEBA 2 - Destacada, oriunda da subdivisão da Área "1", a qual, por sua vez, fora originada da Fazenda Cachoeira, também conhecida como Fazenda Cachoeira do Jica, situação no Bairro Tombador, neste Município e Comarca, com as seguintes confrontações, distâncias e rumos: inicia-se no ponto 88, cravado na lateral direita da Estada Municipal, que liga Indaiatuba a Itupeva, hoje denominada "Estrada da Ecologia", (Antiga Estrada de Ferro Sorocaba), de onde segue, confrontando com a Área 1 - Gleba 3 - Destacada com o azimute 176° 36' 24" e distância de 21,61 metros, encontrando o ponto 89; de onde segue com azimute 185° 06' 25" e distância de 21,61 metros, encontrando o ponto 90; de onde segue com azimute 193° 36' 27" e distância de 421,61 metros encontrando o ponto 91; de onde segue, com azimute 202° 06' 28" e distância de 21,61 metros, encontrando o ponto 92; de onde segue, com azimute 206° 21' 29" e distância de 49,82 metros, encontrando o ponto 93; de onde segue com azimute 197° 53' 34" e distância de 35,33 metros, encontrando o ponto 94; de onde segue com azimute 180° 57' 42" e distância de 35,33 metros, encontrando o ponto 95; de onde seguei com o azimute 164° 01' 51" e distância de 35,33 metros, encontrando o ponto 96; de onde segue com o azimute 147° 06' 00" e distância de 35,33 metros, encontrando o ponto 97; de onde segue, com azimute 137° 27' 23" e distância de 77,68 metros, encontrando o ponto 98; de onde segue com azimute de 124° 12' 16" e distância de 39,68 metros, encontrando o ponto 99; de onde segue com o azimute 131° 33' 09" e distância de 26,83 metros, encontrando o ponto 100; de onde segue com azimute 150° 51' 46" e distância de 26,83 metros, encontrando o ponto 101; de onde segue com azimute 160° 31' 04" e distância de 71,00 metros, encontrando o ponto 102; de onde segue com azimute 151° 34' 27" e distância de 15,55 metros, encontrando o ponto 103; de onde segue com azimute 130° 41' 12" e distância de 15,55 metros, encontrando o ponto 104; de onde segue, com azimute 115° 47' 57" e distância de 15,55 metros, encontrando o ponto 105; de onde segue com o azimute 97° 54' 42" e distância de 15,55 metros, encontrando o ponto 106; de onde segue com azimute 88° 58' 05" e distância de 67,17 metros, encontrando o ponto 107; de onde segue com azimute 110° 53' 22" e distância de 28,37 metros, encontrando o ponto 108; de onde segue com o azimute 154° 43' 55" e distância de 28,37 metros, encontrando o ponto 109; de onde segue com azimute 198° 34' 28" e distância de 28,37 metros encontrando até o ponto 110; de onde segue o azimute com azimute 242° 25' 01" e distância de 28,37 metros, encontrando o ponto 111; de onde segue com azimute 258° 04' 49" e distância de 31,61 metros, encontrando o ponto 112; de onde segue com azimute 245° 33' 52" e distância de 31,61 metros, encontrando o ponto 113; de onde segue com azimute 233° 02' 56" e distância de 31,61 metros, encontrando o ponto 114; de onde segue com azimute 220° 31' 59" e distância de 31,61 metros, encontrando o ponto 115; de onde segue com azimute 208° 01' 02" e distância de 31,61 metros, encontrando o ponto 116; de onde segue com azimute 195° 30' 05" e distância de 31,61 metros encontrando o ponto 117; de onde segue com azimute 1828° 59' 08" e distância de 31,61 metros, encontrando o ponto 118; de onde segue com azimute 170° 28' 11" e distância de 31,61 metros, encontrando o

Matrícula n.º
77.961 do Ofício de
Registro de Imóveis
de Indaiatuba/SP

11,50%

ponto 119; de onde segue com azimute 164º 12' 42" e distância de 47,24 metros, encontrando o ponto 120; de onde segue com azimute 171º 46' 30" e distância de 25,01 metros, encontrando o ponto 121; de onde segue com azimute 186º 54' 07" e distância de 25,01 metros, encontrando o ponto 122; de onde segue com azimute 202º 01' 43" e distância de 25,01 metros, encontrando o ponto 123; de onde segue com azimute 217º 09' 19" e distância de 25,01 metros encontrando o ponto 123; de onde segue, com azimute 217º 09' 19" e distância de 25,01 metros, encontrando o ponto 124; de onde segue, com azimute 217º 09' 19" e distância de 25,01 metros, encontrando o ponto 125; de onde segue, com azimute 232º 16' 55" e distância de 25,01 metros, encontrando o ponto 126; de onde segue com azimute 247º 24' 31" e distância de 25,01 metros, encontrando o ponto 127; de onde segue com azimute 262º 32' 08" e distância de 25,01 metros, encontrando o ponto 127; de onde segue com o azimute 277º 39' 44" e distância de 25,01 metros, com azimute 330º 10' 22" e onde segue, confrontando com a Área 1 - Gleba 1 - Destacada, com azimute 330º 10' 22" e distância de 28,43 metros, encontrando o ponto 55; de onde segue, com azimute 343º 46' 37" e distância de 28,43 metros, encontrando o ponto 54; de onde segue com azimute de 357º 22' 52" e distância de 28,43 metros, encontrando o ponto 43; de onde segue com o azimute 10º 59' 07" e distância de 28,43 metros, encontrando o ponto 52; de onde segue com azimute 24º 35' 23" e distância de 28,43 metros, encontrando o ponto 51; de onde segue com azimute 38º 11' 38" e distância de 28,43 metros, encontrando o ponto 49; de onde segue com azimute 51º 47' 43" e distância de 28,43 metros, encontrando o ponto 48; de onde segue com azimute 65º 24' 08" e distância de 28,43 metros, encontrando o ponto 47; de onde segue com o azimute 64º 18' 53" e distância de 34,33 metros, encontrando o ponto 46; de onde segue com o azimute 48º 31' 38" e distância de 34,33 metros, encontrando o ponto 15; de onde segue confrontando com a propriedade de Milton Pereira Magalhães, com azimute 121º 16' 32" e distância de 43,00 metros, encontrando o ponto 16; de onde segue confrontando com a propriedade de Luiz Mello Sinisgali, com o azimute 122º 24' 22" e distância de 56,73 metros, encontrando o ponto 17; de onde segue confrontando com a propriedade de Raimundo Barbosa de Assis com azimute 121º 38' 12" e distância de 82,64 metros encontrando até o ponto 18; de onde segue, confrontando com a propriedade de Luiz Carlos das Neves, o azimute 120º 45' 42" e distância de 15,55 metros, encontrando o ponto 19; de onde segue, confrontando com a Área Verde com azimute 120º 45' 42" e distância de 25,78 metros, encontrando o ponto 20; cravado na margem esquerda de um córrego; onde deflete à esquerda e segue, córrego abaixo, confrontando com a propriedade de Ramon Rosso Garcia, com distância de 103,66 metros, encontrando o ponto 21; cravado na margem esquerda de um córrego; onde deflete à esquerda e segue, córrego abaixo, confrontando com a propriedade de Francisco Coutinho Pereira, com a distância de 232,27 metros, encontrando o ponto 22; de onde segue, confrontando com outra propriedade de Francisco Coutinho Pereira, com a distância de 114,80 metros, encontrando o ponto 23, cravado na margem esquerda de um córrego; onde deflete à direita e segue com azimute 82º 44' 02" e distância de 82,23

metros, encontrando o ponto 24; de onde segue, com azimute $89^{\circ} 50' 41''$ e distância de $17,02$ metros, encontrando o ponto 25; de onde segue, com azimute $93^{\circ} 10' 28''$ e distância de $35,07$ metros, encontrando o ponto 26; de onde segue, confrontando com a propriedade de Paulo Hideki Yasuda, com azimute $94^{\circ} 23' 09''$ e distância de $152,48$ metros, encontrando o ponto 27; de onde segue com azimute $96^{\circ} 24' 21''$ e distância de $18,233$ metros, encontrando o ponto 28; de onde segue com o azimute $132^{\circ} 03' 33''$, e distância de $27,69$ metros, encontrando o ponto 29; onde deflete à esquerda e segue com azimute $98^{\circ} 12' 38''$ e distância de $11,14$ metros, encontrando o ponto 30; de onde segue, com azimute $64^{\circ} 37' 11''$, e distância de $21,97$ metros, encontrando o ponto 31; de onde segue, confrontando com a propriedade de Francisco Coutinho Pereira, com azimute de $62^{\circ} 20' 09''$ e distância de $89,128$ metros, encontrando o ponto 32; de onde deflete à direita e segue com o azimute $147^{\circ} 29' 59''$ e distância de $27,89$ metros, encontrando o ponto 33; de onde segue com azimute $166^{\circ} 56' 50''$ e distância de $96,60$ metros, encontrando o ponto 34; de onde segue, confrontando com a propriedade de Martha Schneider Junqueira, com azimute $167^{\circ} 00' 20''$ e distância de $122,72$ metros, encontrando o ponto 35; de onde segue, confrontando com a propriedade de Fernando Silva Junqueira, com azimute $167^{\circ} 14' 42''$ e distância de $145,89$ metros, encontrando o ponto 36; de onde segue, confrontando com a propriedade de Waldemar Maschietto, com azimute $166^{\circ} 37' 55''$ e distância de $54,42$ metros, encontrando o ponto 37; de onde segue com azimute $167^{\circ} 03' 44''$ e distância de $45,92$ metros, encontrando o ponto 38; de onde segue com azimute $168^{\circ} 08' 22''$ e distância de $43,22$ metros, encontrando o ponto 39; de onde segue, confrontando com a propriedade de Benedito Antônio de Souza, com o azimute $167^{\circ} 02' 27''$, e distância de $149,29$ metros, encontrando o ponto 40; de onde segue, confrontando com a propriedade de Luiz Carlos da Cruz, com o azimute $167^{\circ} 39' 49''$ e distância de $141,16$ metros, encontrando o ponto 41; de onde segue, confrontando com a propriedade de Wilson Zolini, com azimute $167^{\circ} 22' 13''$ e distância de $105,05$ metros, encontrando o ponto 42; onde deflete à esquerda e segue, fazendo parte da Rua Andorinha, com azimute de $62^{\circ} 36' 31''$ e distância de $10,61$ metros, encontrando o ponto 43; de onde segue, confrontando com a propriedade de Algemiro Eloarco Barnabé, com o azimute $40^{\circ} 00' 47''$ e distância de $249,39$ metros, encontrando o ponto 44; de onde segue com azimute $40^{\circ} 01' 03''$ e distância de $707,18$ metros, encontrando o ponto 45; onde deflete à esquerda e segue, fazendo frente para a Estrada Ecologia, (Antiga Estrada de Ferro Sorocabana), acima citada e, no sentido a Indaiatuba, com distância de $2.235,97$ metros, encontrando finalmente o ponto 88, onde teve início esta medição, encerrando a área de $1.340.200,00$ metros quadrados. BENFEITORIAS: 01 (uma) casa sede, nove casas de colonos, paiol, estábulo, dois barracões, bezerreiro e casa de ração.

GLEBA 3 - Destacada, oriunda da subdivisão da Área "1", a qual, por sua vez, fora originada da Fazenda Cachoeira, também conhecida como Fazenda Cachoeira do Jica, situada no Bairro Tombador, neste Município e Comarca, com as seguintes confrontações, distâncias e rumos: inicia-se no ponto 87, cravado na lateral direita da Estada Municipal, que liga Indaiatuba a Itupeva, hoje denominada "Estrada da Ecologia", (Antiga Estrada de Ferro Sorocaba), de onde segue, confrontando com a Área 1 - Gleba 1 - Destacada, com o azimute $170^{\circ} 32' 14''$ e distância de 31,22 metros, encontrando o ponto 86; de onde segue com azimute $260^{\circ} 21' 29''$ e distância de 40,09 metros, encontrando o ponto 85; de onde segue com azimute $350^{\circ} 19' 57''$ e distância de 31,20 metros encontrando o ponto 84; de onde segue, com azimute $440^{\circ} 18' 25''$ e distância de 27,78 metros, encontrando o ponto 83; de onde segue, com azimute $380^{\circ} 57' 32''$ e distância de 18,64 metros, encontrando o ponto 82; de onde segue com azimute $280^{\circ} 15' 45''$ e distância de 18,64 metros, encontrando o ponto 81; de onde segue com azimute $220^{\circ} 54' 51''$ e distância de 36,47 metros, encontrando o ponto 80; de onde segue com o azimute $140^{\circ} 25' 09''$, e distância de 14,77 metros, encontrando o ponto 79; de onde segue com o azimute $357^{\circ} 25' 43''$ e distância de 14,77 metros, encontrando o ponto 78; de onde segue, com azimute $340^{\circ} 26' 18''$ e distância de 14,77 metros, encontrando o ponto 77; de onde segue com azimute de $321^{\circ} 28' 52''$ e distância de 38,89 metros, encontrando o ponto 76; de onde segue com o azimute $330^{\circ} 55' 34''$ e distância de 24,13 metros, encontrando o ponto 75; de onde segue com azimute $341^{\circ} 34' 31''$ e distância de 24,13 metros, encontrando o ponto 74; de onde segue com azimute $352^{\circ} 13' 28''$ e distância de 24,13 metros, encontrando o ponto 73; de onde segue com azimute $020^{\circ} 52' 25''$ e distância de 24,13 metros, encontrando o ponto 72; de onde segue com azimute $130^{\circ} 31' 22''$ e distância de 24,13 metros, encontrando o ponto 71; de onde segue, com azimute $240^{\circ} 10' 19''$ e distância de 24,13 metros, encontrando o ponto 70; de onde segue com o azimute $340^{\circ} 39' 51''$ e distância de 47,72 metros, encontrando o ponto 69; de onde segue com azimute $230^{\circ} 13' 16''$ e distância de 23,59 metros, encontrando o ponto 68; de onde segue com azimute $110^{\circ} 56' 17''$ e distância de 23,59 metros, encontrando o ponto 67; de onde segue com o azimute $000^{\circ} 39' 19''$ e distância de 195,63 metros encontrando até o ponto 65; de onde segue com azimute $350^{\circ} 00' 49''$ e distância de 195,63 metros encontrando o ponto 63; de onde segue com azimute 330° distância de 31,18 metros, encontrando o ponto 62; de onde segue com azimute $124^{\circ} 18' 18''$ e distância de 31,18 metros, encontrando o ponto 61; de onde segue com $3240^{\circ} 28' 53''$ e distância de 31,18 metros, encontrando o ponto 60; de onde segue com azimute $3150^{\circ} 45' 28''$ e distância de 31,18 metros, encontrando o ponto 59; de onde segue com azimute $3070^{\circ} 02' 04''$ e distância de 31,18 metros, encontrando o ponto 58; de onde segue com azimute $2980^{\circ} 18' 39''$ e distância de 31,18 metros, encontrando o ponto 57; de onde segue com azimute $2890^{\circ} 35' 14''$ e distância de 31,18 metros encontrando o ponto 57; de onde segue confrontando a Área 1 - Gleba 2 - Destacada, com azimute $2770^{\circ} 39' 44''$ e distância de 25,01 metros, encontrando o ponto 127; de onde segue com azimute 2620

Matrícula n.º
77.962 do Ofício de
Registro de Imóveis
de Indaiatuba/SP

0,10%

32'08'' e distância de 25,01 metros, encontrando o ponto 126; de onde segue com azimute 247° 24' 31'' e distância de 25,01 metros, encontrando o ponto 125; de onde segue com azimute 232° 16' 55'' e distância de 25,01 metros, encontrando o ponto 124; de onde segue com azimute 217° 09' 19'' e distância de 25,01 metros, encontrando o ponto 123; de onde segue com azimute 202° 01' 43'' e distância de 25,01 metros, encontrando o ponto 122; de onde segue com azimute 186° 54' 07'' e distância de 25,01 metros, encontrando o ponto 121; de onde segue, com azimute 171° 46' 30'' e distância de 25,01 metros, encontrando o ponto 120; de onde segue, com azimute 164° 12' 42'' e distância de 47,24 metros, encontrando o ponto 119; de onde segue com azimute 170° 28' 11'' e distância de 31,61 metros, encontrando o ponto 118; de onde segue com azimute 182° 59' 08'' e distância de 31,61 metros, encontrando o ponto 117; de onde segue com o azimute 195° 30' 05'', e distância de 31,61 metros, encontrando o ponto 116; de onde segue com azimute 208° 01' 02'' e distância de 31,61 metros, encontrando o ponto 115; de onde segue, com azimute 220° 31' 59'' e distância de 31,61 metros, encontrando o ponto 114; de onde segue com azimute de 233° 02' 56'' e distância de 31,61 metros, encontrando o ponto 113; de onde segue com o azimute 245° 33' 52'' e distância de 31,61 metros, encontrando o ponto 112; de onde segue com azimute 258° 04' 49'' e distância de 31,61 metros, encontrando o ponto 111; de onde segue com azimute 242° 25' 01'' e distância de 28,37 metros, encontrando o ponto 110; de onde segue com azimute 198° 34' 28'' e distância de 28,37 metros, encontrando o ponto 109; de onde segue com azimute 154° 43' 55'' e distância de 28,37 metros, encontrando o ponto 108; de onde segue com o azimute 110° 53' 22'' e distância de 28,37 metros, encontrando o ponto 107; de onde segue com azimute 88° 58' 05'' e distância de 67,17 metros, encontrando o ponto 106; de onde segue com azimute 121° 16' 32'' e distância de 43,00 metros, encontrando o ponto 16; de onde segue confrontando com a propriedade de Luiz Mello Sinigali, com o azimute 97° 54' 42'' e distância de 15,55 metros, encontrando o ponto 105; de onde segue com azimute 115° 47' 57'' e distância de 15,55 metros encontrando até o ponto 104; de onde segue com o azimute 133° 41' 12'' e distância de 15,55 metros, encontrando o ponto 103; de onde segue, confrontando com a Area Verde com azimute 151° 34' 27'' e distância de 15,55 metros, encontrando o ponto 102; de onde segue, com azimute 160° 31' 04'' e distância de 71,00 metros, encontrando o ponto 101; de onde segue, com azimute 150° 51' 46'' e distância de 26,38 metros, encontrando o ponto 100; de onde segue com azimute 131° 33' 09'' e distância de 26,83 metros, encontrando o ponto 99; de onde segue com o azimute 124° 12' 16'', e distância de 39,68 metros, encontrando o ponto 98; de onde segue com azimute 137° 27' 23'' e distância de 77,68 metros, encontrando o ponto 97; de onde segue com azimute 147° 06' 00'' e distância de 35,33 metros, encontrando o ponto 96; de onde segue com o azimute 164° 01' 51'', e distância de 36,33 metros, encontrando o ponto 95; de onde segue com o azimute 180° 57' 42'' e distância de 35,33 metros, encontrando o ponto 94; de onde seguem com azimute 197° 53' 33'' e distância de 35,33

metros, encontrando o ponto 93; de onde segue com azimute 206° 121' 29'' e distância de 49,82 metros encontrando o ponto 92; de onde segue, com azimute 202° 06' 28'' e distância de 21,61 metros, encontrando o ponto 91; de onde segue, com azimute 1938° 36' 27'' e distância de 21,61 metros, encontrando o ponto 90; de onde segue com azimute 185° 06' 25'' e distância de 21,61 metros, encontrando o ponto 89; de onde segue com azimute 176° 36' 24'' e distância de 21,61 metros, encontrando o ponto 88; de onde deflete à esquerda e segue, fazendo frente para a Estradada Municipal que liga Itupeva a Indaiatuba, hoje denominada Estrada Ecologia, (Antiga Estrada de Ferro Sorocabana), acima citada e, no sentido a Indaiatuba, com distância de 56,05 metros, encontrando finalmente o ponto 87, onde teve início esta medição, encerrando a área de 181.432,00 metros quadrados.

REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARULHAS
Distrito de Indaiatuba

Oficial
Enzo Furukawa
15/05/2014

MATRÍCULAS REGISTRADAS NO OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ITATIBA/SP

[Handwritten signature]

[Handwritten mark]

[Handwritten mark]

[Handwritten mark]

REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARULHAS
Rua Zuzueta Custódia Franz Sampaio
12101-100
Guarulhas/SP

Matrícula	Descrição	Percentual de Garantia
<p>Matrícula n.º 23.309 do Ofício de Registro de Imóveis de Itatiba/SP</p>	<p>Uma GLEBA DE TERRAS, designada "GLEBA A" da Fazenda Baronesa. Com a área de 517.938,83m², neste município e comarca de Itatiba, tendo suas frentes voltadas para a Estrada de Rodagem Bragança Paulista – Itatiba SP 63 e Estrada Municipal, tendo nos fundos a margem direita do Rio Atibaia, dentro das seguintes divisas e confrontações: "Partindo do ponto de intersecção do alinhamento da faixa de domínio da Estrada de Rodagem Bragança Paulista-SP, lateral sul, com a Estrada Municipal, em linha reta, com o rumo SE 53º27'02" numa distância de 136,23m, até o começo da curva, daí em curva circular, com o desenvolvimento de 24,16 m. raio é de 40,00m, daí em linha reta, com o rumo SE 18º50'35" numa distância de 731,01m. até a margem direita do Rio Atibaia, junto da ponte, confrontando até aqui com a faixa da Estrada Municipal, daí defletindo à direita, segue-se abaixo pela margem direita do Rio Atibaia, que divide com a Fazenda Boicorã, numa distância de 1.068,68m, até o valo divisor com a propriedade de João P. Camargo; daí, defletindo à direita, segue-se pelo valo divisor, confrontando com a propriedade de João P. Camargo, numa distância de 153,42m, até o encontro com o outro valo divisor com a propriedade de Carmo Franco Penteado; daí defletindo novamente à direita, segue -se pelo valo confrontando com a propriedade de Carmo Franco Penteado, numa distância de 736,14m, até o alinhamento Sul da faixa de domínio da Estrada de Rodagem Bragança Paulista SP 63; daí, defletindo à direita, segue-se confrontando com a faixa de domínio do DER – Estrada de Rodagem Bragança Paulista – Itatiba com os seguintes rumos e distâncias : NE 81º20'03" – 137,04m; NE 85º 36'55" – 35,43m : NE 89º40'40" – 199,97m, NE 89º50'41" – 158,79m, até o ponto de partida, encerrando-se a referida área de 517.938,83m².</p>	<p>6,71%</p>

REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARULHAS-SP
 Rua: Juarez Freixo, nº 140 - Jd. São Manoel
 CEP: 12200-000 - GUARULHAS-SP
 Fone: (11) 2472-1000

<p>Uma GLEBA DE TERRAS, designada GLEBA 7-A, remanescente da Gleba 07, situada no Bairro do Porto, no perímetro rural deste município e Comarca de Itatiba, com as seguintes medidas e confrontações: a gleba tem início em um ponto localizado na margem do Rio Atibaia, nas confrontações com a Gleba "6A" pertencente a ESPÍRITO SANTO ITATIBA II DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA, ESPÍRITO SANTO ITATIBA III DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA e ESPÍRITO SANTO ITATIBA IV DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA (parte da Gleba "06" - Matrícula nº 033560); daí segue pela referida margem no sentido de montante por uma distância de 1.168,56m, atingindo uma grota; deixa agora a margem do rio, deflete à direita e segue pela referida grota por uma distância de 155,97m, atingindo um valo; deste ponto deflete à direita e segue pelo referido valo de distância de 126,64m, confrontando-se por esta extensão com a propriedade pertencente aos SRS JOSÉ FRANCISCO ULHANO E EMIL ULHANO. "Daí deixa o valo, deflete à direita e segue por um alinhamento com um azimute de 59°58'18" e com uma distância de 88,88m, confrontando-se com a GLEBA "5A", pertencente a ESPÍRITO SANTO ITATIBA II DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA, ESPÍRITO SANTO ITATIBA III DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA e ESPÍRITO SANTO ITATIBA IV DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA (parte da Gleba "05" - Matrícula nº 033565); daí deflete à direita e segue com azimute de 138°12'14" e distância de 29,30m; daí segue-se à esquerda por uma curva com desenvolvimento de 156,70m(Ângulo Central: 77°44'00", Raio: 115,50m Tangente: 93,09m, Corda: 144,95m); daí deflete à direita e segue em reta com azimute de 137°56'33" e distância de 228,79m; daí segue-se à esquerda por uma curva com desenvolvimento de 91,47m (Ângulo Central: 87°20'57", Raio: 60,00m, Tangente: 57,29m, Corda: 82,87m); daí segue em reta com azimute de 50°35'35" e com uma distância de 209,37m, confrontando-se até este ponto com a GLEBA "7B", pertencente a GUARAIUNA EMPREENDIMIENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. Deste ponto deflete à direita e segue com azimute de 119°58'18" e distância de 296,25m, confrontando-se por esta extensão com a Gleba "6A", pertencente a ESPÍRITO SANTO ITATIBA II DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA, ESPÍRITO SANTO ITATIBA III DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA e ESPÍRITO SANTO ITATIBA IV DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA (parte da GLEBA "06" matrícula nº 033560), atingindo o ponto inicial desta descrição perimétrica encerrando a área de 285.138,24m².</p>	<p>Matrícula n.º 57.715 do Ofício de Registro de Imóveis de Itatiba/SP</p> <p>5,74%</p>
---	---

<p>Matrícula n.º 57.716 do Ofício de Registro de Imóveis de Itatiba/SP</p>	<p><i>Uma GLEBA DE TERRAS, designada GLEBA 6-A, remanescente da Gleba 06, situada no Bairro do Porto contendo uma casa velha, no perímetro rural deste município e Comarca de Itatiba, com as seguintes medidas e confrontações: tem início em um ponto localizado na lateral da FAIXA DE DOMÍNIO DO DERSA (DESENVOLVIMENTO RODOVIÁRIO S.A.) DA RODOVIA DOM PEDRO I. que liga Jacaré a Campinas, nas confrontações com a GLEBA "6B", pertencente a GUARAIUVA EMPREENDIMIENTOS IMOBILIÁRIO LTDA; daí segue pela referida lateral no sentido de Jacaré com um azimute de 139º28'00" e com uma distância de 272,48m, atingindo a margem do RIO ATIBAIA; daí deflete à direita e segue pela referida margem no sentido de montante por uma distância de 139,52m; deixa agora a margem do rio, deflete à direita e segue por um alinhamento com um azimute de 299º58'18" e com uma distância de 296,25m, confrontando-se por esta extensão com a GLEBA "7A", pertencente a ESPÍRITO SANTO ITATIBA II DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA, ESPÍRITO SANTO ITATIBA III DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA e ESPÍRITO SANTO ITATIBA IV DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA (parte da GLEBA "07" – matrícula nº033558); daí deflete à direita e segue com azimute de 50º35'35" e com uma distância de 234,43m, confrontando-se por esta extensão com a GLEBA "6B", pertencente a GUARAIUVA EMPREENDIMIENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. atingindo o ponto inicial desta descrição perimétrica, e encerrando a área de 49.916,86m²."</i></p> <p>1,79%</p>
--	--

REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARAIUVA-SP
 DIV. Registral, Superf. e Patrim. São Paulo
 08/04/2014
 Bruno Luis de Lencastre
 Diretor

INFORMAÇÕES IMPORTANTES

Guarujá

Proprietária dos imóveis: **PB GUARUJÁ DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA.**, sociedade empresária limitada, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Luiz Carlos Berrini, 1511, conjunto 41, sala 06, inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica do Ministério da Fazenda ("CNPJ/MF") sob o n.º 10.551.424/0001-06, com seus atos constitutivos devidamente registrados na Junta Comercial do Estado de São Paulo ("JUCESP") sob o NIRE n. 35.222.942.613.

Matrículas a serem registradas: 83.124, 83.125, 89.275, 91.659, 91.660, 91.662 e 97.040.

Cartório: **Oficial de Registro de Imóveis e Anexos de Guarujá**

Rua Mário Ribeiro - 204 - 1º andar – Pitangueiras

Guarujá / SP - CEP 11410-190

Fone: (13) 3347-1112

Advogada do Mattos Filho responsável: Raísa Reggiori – (11) 3147-2635 ou (11) 98395-9379

REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARUJÁ-SP
EMPRESA ABRE SINPAD
OFICIAL
LUIZ CARLOS BERRINI
1511 CONJUNTO 41 SALA 06
GUARUJÁ-SP

REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARUJÁ

RUA MÁRIO RIBEIRO 204, 1o. ANDAR-TEL.:(013)3347-1112-CEP: 11.410-190

OFICIAL:DRA. ZULMIRA EUPHRÁSIA MUNIZ SAMPAIO

CNPJ: 51.080.695/0001-08

Página:1 de 1.

Protocolo: 363.475

Título.....: *Instrumento Particular*
Apresentante.....: *BRUNO FELICIANO DE FREITAS*

NOTA DE DEVOLUÇÃO

1) Efetuar depósito das custas para registro no valor de R\$8.296,61.

- O depósito acima, poderá ser efetuado diretamente neste Cartório, ou em caso de depósito bancário: Banco BRADESCO S/A – 237 - Agência 0525-8 - Conta 076670-4

Favorecido: OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARUJÁ-SP

CNPJ/MF: 51.080.695/0001-08 – Em caso de DOC ou TED.

- Após efetivar depósito, favor transmitir email ou fax para o número (13)-3355.2970 devendo constar do mesmo, o depósito realizado, fazendo menção ao protocolo referente. (email: riguaruja@uoi.com.br).

.....(AFG)
C E R T I F I C A

que o mencionado título foi PRENOTADO sob número 363.475 em 12/01/2016.

Emolumentos	Estado	Ipesp	Sinoreg	T.Justiça	ISS	M.Publico
29,44	8,37	4,31	1,55	2,02	0,58	1,41
Total	Depósito	Receber				
47,68	0,00	-47,68				

Guarujá-SP, 13/01/2016.

Roberto de Jesus Giannella - Substituto da Oficial

Emolumentos pertencentes ao Estado e à Carteira de Previdência foram recolhidos por Guia própria.

Declaro que nesta data ___/___/___, recebi a via desta nota, quitada, juntamente com o título devolvido.

Assinatura: _____

Endereço...: _____ Fone: _____