

COMPANHIA MELHORAMENTOS NORTE DO PARANÁ

CNPJ/MF nº 61.082.962/0001-21

NIRE: 35.300.026.438

ATA DA ASSEMBLEIA GERAL DE DEBENTURISTAS DA SEGUNDA EMISSÃO PÚBLICA DE DEBÊNTURES SIMPLES, NÃO CONVERSÍVEIS EM AÇÕES, EM SÉRIE ÚNICA, DA ESPÉCIE COM GARANTIA REAL, COM GARANTIA FIDEJUSSÓRIA ADICIONAL, PARA DISTRIBUIÇÃO PÚBLICA COM ESFORÇOS RESTRITOS DA COMPANHIA MELHORAMENTOS NORTE DO PARANÁ, INICIADA EM 28 DE ABRIL DE 2017, SUSPENSA NA MESMA DATA, REABERTA EM 29 DE MAIO DE 2017, SUSPENSA NA MESMA DATA, REABERTA EM 30 DE JUNHO DE 2017

- 1. DATA, HORA E LOCAL:** Realizada aos 30 dias do mês de junho de 2017, às 10:00 horas, na sede social da Companhia Melhoramentos Norte do Paraná ("**Emissora**"), localizada na Rua dos Pinheiros, 610, 6º andar, conjuntos 65 e 66, Pinheiros, CEP 05422-001, na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo.
- 2. CONVOCAÇÃO:** Dispensada a convocação por edital, tendo em vista que estavam presentes os debenturistas representando 100% (cem por cento) das debêntures em circulação da segunda emissão pública de debêntures simples, não conversíveis em ações, em série única, da espécie com garantia real, com garantia fidejussória adicional, para distribuição pública com esforços restritos, da Companhia Melhoramentos Norte do Paraná ("**Debêntures**" e "**Emissão**", respectivamente), nos termos do §2º do artigo 71 e do §4º do artigo 124 da Lei nº 6.404, de 15 de dezembro de 1976, conforme alterada.
- 3. PRESENÇA:** Presentes os debenturistas da Emissão, representando 100% (cem por cento) das Debêntures em circulação ("**Debenturistas**"), conforme assinaturas constantes da lista de presença de debenturistas. Presentes, ainda, os representantes da Planner Trustee Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda., na qualidade de agente fiduciário da Emissão ("**Agente Fiduciário**"), os representantes da Emissora, e os representantes da CMNP Imobiliária Ltda. ("**CMNP Imobiliária**"), da Destilarias Melhoramentos S.A. ("**Destilarias**") e da Caiuá Participações Ltda. ("**Caiuá**" e, em conjunto com a CMNP Imobiliária e a Destilarias, "**Fiadores**"). Os Debenturistas, o representante do Agente Fiduciário, os representantes da Emissora e os representantes dos Fiadores decidiram se reunir na presente data, voluntariamente e independente de convocação, para realizar a presente Assembleia Geral de Debenturistas, dando continuidade às deliberações da Assembleia Geral de Debenturistas da Segunda Emissão Pública de Debêntures Simples, Não Conversíveis em Ações, em Série Única, da Espécie com Garantia Real, com Garantia Fidejussória Adicional, para Distribuição Pública com Esforços Restritos da



A large, stylized handwritten signature in black ink.

FOLHA INTEGRANTE DA ATA DA ASSEMBLEIA GERAL DE DEBENTURISTAS DA SEGUNDA EMISSÃO PÚBLICA DE DEBÊNTURES SIMPLES, NÃO CONVERSÍVEIS EM AÇÕES, EM SÉRIE ÚNICA, DA ESPÉCIE COM GARANTIA REAL, COM GARANTIA FIDEJUSSÓRIA ADICIONAL, PARA DISTRIBUIÇÃO PÚBLICA COM ESFORÇOS RESTRITOS DA COMPANHIA MELHORAMENTOS NORTE DO PARANÁ, INICIADA EM 28 DE ABRIL DE 2017, SUSPENSA NA MESMA DATA, REABERTA EM 29 DE MAIO DE 2017, SUSPENSA NA MESMA DATA, REABERTA EM 30 DE JUNHO DE 2017

Companhia Melhoramentos Norte do Paraná, realizada em 28 de abril de 2017, suspensão na mesma data, reaberta em 29 de maio de 2017 ("AGD 29/05/17").

4. ABERTURA: O representante do Agente Fiduciário propôs aos presentes a eleição do Presidente e do Secretário da assembleia para, dentre outras providências, lavrar a presente ata. Após a devida eleição, foram abertos os trabalhos, tendo sido verificado pelo Secretário os pressupostos de quorum de instalação e convocação, declarando o Presidente instalada a presente Assembleia Geral de Debenturistas. Em seguida, foi realizada a leitura da ordem do dia.

5. MESA: Presidida por Fabio Hideki Ochial, e secretariada por Levy Thennyson Ramos Holanda.

6. ORDEM DO DIA: Esta Assembleia Geral de Debenturistas foi reaberta para tratar dos mesmos assuntos indicados na ordem do dia da AGD 29/05/17, quais sejam (i) deliberar sobre a exclusão das Cláusulas 8.1(xii) e 8.1(xiii) da Escritura Pública de Constituição de Hipoteca, celebrada em 31 de março de 2017 entre a Emissora e o Agente Fiduciário, lavrada no Livro nº 3639, páginas 033/074, do 21º Tabelião de Notas de São Paulo – Capital ("Escritura de Hipoteca"), considerando a informação da Emissora de que os imóveis objeto da Escritura de Hipoteca são imóveis rurais destinados ao plantio e, por essa razão, não seriam objeto de seguro; e (ii) deliberar sobre a autorização para que o Agente Fiduciário, a Emissora e os Fiadores pratiquem todos os atos necessários à efetivação das deliberações dessa Assembleia Geral de Debenturistas.

7. DELIBERAÇÕES: Por unanimidade de votos e sem quaisquer restrições, após debates e discussões, todas as matérias da Ordem do Dia foram aprovadas pela totalidade dos Debenturistas nos seguintes termos:

7.1. Em relação ao item 6(i) acima, aprovam a exclusão das Cláusulas 8.1(xii) e 8.1(xiii) da Escritura de Hipoteca, considerando a informação da Emissora de que os imóveis objeto da Escritura de Hipoteca são imóveis rurais destinados ao plantio e, por essa razão, não seriam objeto de seguro.

7.2. Em relação ao item 6(ii) acima, autorizam o Agente Fiduciário, a Emissora e os Fiadores a praticarem todos os atos necessários à efetivação das deliberações dessa Assembleia Geral de Debenturistas, incluindo, mas não se limitando à celebração de aditamentos e/ou instrumentos de ratificação, sejam eles públicos ou privados, e a realização de registros e/ou averbações de documentos da Emissão nos cartórios competentes.

8. DECLARAÇÃO: A Emissora e os Fiadores declaram e manifestam ciência de que todos os termos e condições previstos no Instrumento Particular de Escritura da Segunda Emissão Pública de Debêntures Simples, Não Conversíveis em Ações, em Série Única, da Espécie com Garantia Real, com Garantia Fidejussória Adicional, para Distribuição Pública com Esforços Restritos, da Companhia Melhoramentos Norte do Paraná, celebrado em 31 de março de 2017 ("Escritura de



FOLHA INTEGRANTE DA ATA DA ASSEMBLEIA GERAL DE DEBENTURISTAS DA SEGUNDA EMISSÃO PÚBLICA DE DEBÊNTURES SIMPLES, NÃO CONVERSÍVEIS EM AÇÕES, EM SÉRIE ÚNICA, DA ESPÉCIE COM GARANTIA REAL, COM GARANTIA FIDEJUSSÓRIA ADICIONAL, PARA DISTRIBUIÇÃO PÚBLICA COM ESFORÇOS RESTRITOS DA COMPANHIA MELHORAMENTOS NORTE DO PARANÁ, INICIADA EM 28 DE ABRIL DE 2017, SUSPENSA NA MESMA DATA, REABERTA EM 29 DE MAIO DE 2017, SUSPENSA NA MESMA DATA, REABERTA EM 30 DE JUNHO DE 2017

Emissão”), bem como em todos os demais documentos da Emissão, permanecem inalterados e em vigor, e que as deliberações tomadas pelos Debenturistas se aplicam única e exclusivamente aos temas objeto desta Assembleia Geral de Debenturistas, não significando renúncia de qualquer direito, novação de qualquer obrigação, tampouco afetarão o direito dos Debenturistas de exigirem o cumprimento de toda e qualquer obrigação prevista nos instrumentos da Emissão, ressalvado o disposto na presente Assembleia Geral de Debenturistas.

9. ENCERRAMENTO: Oferecida a palavra a quem dela quisesse fazer uso, não houve manifestação, exceto pela manifestação da Emissora e dos Fiadores de que todas as garantias prestadas nos termos da Escritura de Emissão, da Escritura de Hipoteca e do Contrato de Cessão Fiduciária, em especial a fiança prestada pelos Fiadores, permanecem válidas, eficazes e inalteradas. Assim sendo, nada mais havendo a ser tratado, foi encerrada a sessão e lavrada a presente ata, que lida e achada conforme, foi assinada pelos presentes. Termos com iniciais maiúsculas utilizados neste documento que não estiverem expressamente aqui definidos têm o significado que lhes foi atribuído na Escritura de Emissão. Autorizada a lavratura da presente ata de Assembleia Geral de Debenturistas na forma de sumário e a sua publicação com omissão das assinaturas dos Debenturistas, nos termos do art. 130, §1º e §2º, respectivamente, da Lei nº 6.404, de 15 de dezembro de 1976, conforme alterada.

10. ASSINATURAS: (a) Presidente: Fabio Hideki Ochiai; (b) Secretário: Levy Thennyson Ramos Holanda; (c) Emissora: Companhia Melhoramentos Norte do Paraná; (d) Agente Fiduciário: Planner Trustee Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda.; (e) Debenturistas: Itaú Unibanco S.A., Banco Santander (Brasil) S.A. e Banco do Brasil S.A.; e (f) Fiadores: CMNP Imobiliária Ltda., Destilarias Melhoramentos S.A. e Caiuá Participações Ltda.

São Paulo, 30 de junho de 2017.

Mesa:

Fabio Hideki Ochiai
Presidente

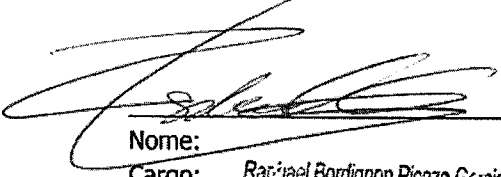
Levy Thennyson Ramos Holanda
Secretário

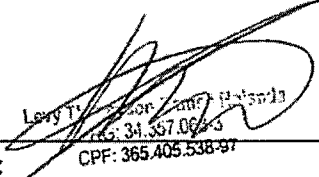


FOLHA INTEGRANTE DA ATA DA ASSEMBLEIA GERAL DE DEBENTURISTAS DA SEGUNDA EMISSÃO PÚBLICA DE DEBÊNTURES SIMPLES, NÃO CONVERSÍVEIS EM AÇÕES, EM SÉRIE ÚNICA, DA ESPÉCIE COM GARANTIA REAL, COM GARANTIA FIDEJUSSÓRIA ADICIONAL, PARA DISTRIBUIÇÃO PÚBLICA COM ESFORÇOS RESTRITOS DA COMPANHIA MELHORAMENTOS NORTE DO PARANÁ, INICIADA EM 28 DE ABRIL DE 2017, SUSPENSÃO NA MESMA DATA, REABERTA EM 29 DE MAIO DE 2017, SUSPENSÃO NA MESMA DATA, REABERTA EM 30 DE JUNHO DE 2017

Debenturista:

ITAÚ UNIBANCO S.A.


Nome:
Cargo: **Raphael Bordignon Picazo Garcia**
CPF: 304.749.448-75


Nome: **Leonardo Bordignon Picazo Garcia**
CPF: 341.537.062-3
Cargo: **CPF: 365.405.538-97**



FOLHA INTEGRANTE DA ATA DA ASSEMBLEIA GERAL DE DEBENTURISTAS DA SEGUNDA EMISSÃO PÚBLICA DE DEBÊNTURES SIMPLES, NÃO CONVERSÍVEIS EM AÇÕES, EM SÉRIE ÚNICA, DA ESPÉCIE COM GARANTIA REAL, COM GARANTIA FIDEJUSSÓRIA ADICIONAL, PARA DISTRIBUIÇÃO PÚBLICA COM ESFORÇOS RESTRITOS DA COMPANHIA MELHORAMENTOS NORTE DO PARANÁ, INICIADA EM 28 DE ABRIL DE 2017, SUSPENSA NA MESMA DATA, REABERTA EM 29 DE MAIO DE 2017, SUSPENSA NA MESMA DATA, REABERTA EM 30 DE JUNHO DE 2017

Debenturista:

BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A.

Nome:

Cargo:

Diogo Berger
Superintendente Executivo
497393

Nome:

Cargo:

Adriana Mollo
Superintendente
CPF: 250.419.219-51



FOLHA INTEGRANTE DA ATA DA ASSEMBLEIA GERAL DE DEBENTURISTAS DA SEGUNDA EMISSÃO PÚBLICA DE DEBÊNTURES SIMPLES, NÃO CONVERSÍVEIS EM AÇÕES, EM SÉRIE ÚNICA, DA ESPÉCIE COM GARANTIA REAL, COM GARANTIA FIDEJUSSÓRIA ADICIONAL, PARA DISTRIBUIÇÃO PÚBLICA COM ESFORÇOS RESTRITOS DA COMPANHIA MELHORAMENTOS NORTE DO PARANÁ, INICIADA EM 28 DE ABRIL DE 2017, SUSPENSA NA MESMA DATA, REABERTA EM 29 DE MAIO DE 2017, SUSPENSA NA MESMA DATA, REABERTA EM 30 DE JUNHO DE 2017

Debenturista:

BANCO DO BRASIL S.A.

Nome:

Cláudio
Luis Cláudio Nunes Mayrento

Cargo:

Gerente Geral BN
CPF: 020.682.755-34

Nome:

Cargo:

FOLHA INTEGRANTE DA ATA DA ASSEMBLEIA GERAL DE DEBENTURISTAS DA SEGUNDA EMISSÃO PÚBLICA DE DEBÊNTURES SIMPLES, NÃO CONVERSÍVEIS EM AÇÕES, EM SÉRIE ÚNICA, DA ESPÉCIE COM GARANTIA REAL, COM GARANTIA FIDEJUSSÓRIA ADICIONAL, PARA DISTRIBUIÇÃO PÚBLICA COM ESFORÇOS RESTRITOS DA COMPANHIA MELHORAMENTOS NORTE DO PARANÁ, INICIADA EM 28 DE ABRIL DE 2017, SUSPENSA NA MESMA DATA, REABERTA EM 29 DE MAIO DE 2017, SUSPENSA NA MESMA DATA, REABERTA EM 30 DE JUNHO DE 2017

Emissora:

COMPANHIA MELHORAMENTOS NORTE DO PARANÁ



Nome: **Gastão de Souza Mesquita**
Cargo: CPF: 531.065.208-88

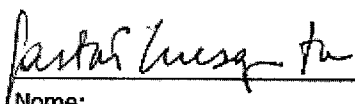


Nome: **Vera Lúcia Moraes Novo**
Cargo: CPF: 030.653.628-56

FOLHA INTEGRANTE DA ATA DA ASSEMBLEIA GERAL DE DEBENTURISTAS DA SEGUNDA EMISSÃO PÚBLICA DE DEBÊNTURES SIMPLES, NÃO CONVERSÍVEIS EM AÇÕES, EM SÉRIE ÚNICA, DA ESPÉCIE COM GARANTIA REAL, COM GARANTIA FIDEJUSSÓRIA ADICIONAL, PARA DISTRIBUIÇÃO PÚBLICA COM ESFORÇOS RESTRITOS DA COMPANHIA MELHORAMENTOS NORTE DO PARANÁ, INICIADA EM 28 DE ABRIL DE 2017, SUSPENSA NA MESMA DATA, REABERTA EM 29 DE MAIO DE 2017, SUSPENSA NA MESMA DATA, REABERTA EM 30 DE JUNHO DE 2017

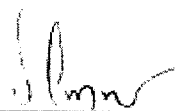
Fiador:

CAIUÁ PARTICIPAÇÕES LTDA.



Nome:

Cargo: Gastão de Souza Mesquita
CPF: 531.065.208-68



Nome:

Cargo: Vera Lúcia Moraes Novo
CPF: 030.653.628-56

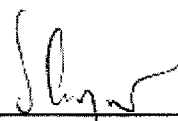
FOLHA INTEGRANTE DA ATA DA ASSEMBLEIA GERAL DE DEBENTURISTAS DA SEGUNDA EMISSÃO PÚBLICA DE DEBÊNTURES SIMPLES, NÃO CONVERSÍVEIS EM AÇÕES, EM SÉRIE ÚNICA, DA ESPÉCIE COM GARANTIA REAL, COM GARANTIA FIDEJUSSÓRIA ADICIONAL, PARA DISTRIBUIÇÃO PÚBLICA COM ESFORÇOS RESTRITOS DA COMPANHIA MELHORAMENTOS NORTE DO PARANÁ, INICIADA EM 28 DE ABRIL DE 2017, SUSPENSA NA MESMA DATA, REABERTA EM 29 DE MAIO DE 2017, SUSPENSA NA MESMA DATA, REABERTA EM 30 DE JUNHO DE 2017

Fiador:

CMNP IMOBILIÁRIA LTDA.



Nome:
Cargo: Gastão de Souza Mesquita
CPF: 531.065.208-69



Nome:
Cargo: Vera Lúcia Moraes Novo
CPF: 030.653.628-56

FOLHA INTEGRANTE DA ATA DA ASSEMBLEIA GERAL DE DEBENTURISTAS DA SEGUNDA EMISSÃO PÚBLICA DE DEBÊNTURES SIMPLES, NÃO CONVERSÍVEIS EM AÇÕES, EM SÉRIE ÚNICA, DA ESPÉCIE COM GARANTIA REAL, COM GARANTIA FIDEJUSSÓRIA ADICIONAL, PARA DISTRIBUIÇÃO PÚBLICA COM ESFORÇOS RESTRITOS DA COMPANHIA MELHORAMENTOS NORTE DO PARANÁ, INICIADA EM 28 DE ABRIL DE 2017, SUSPENSA NA MESMA DATA, REABERTA EM 29 DE MAIO DE 2017, SUSPENSA NA MESMA DATA, REABERTA EM 30 DE JUNHO DE 2017

Fiador:

DESTILARIAS MELHORAMENTOS S.A.



Nome: **Gastão de Souza Mesquita**
Cargo: CPF: 531.065.208-68

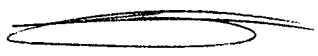


Nome: **Vera Lúcia Moraes Novo**
Cargo: CPF: 030.653.628-56

FOLHA INTEGRANTE DA ATA DA ASSEMBLEIA GERAL DE DEBENTURISTAS DA SEGUNDA EMISSÃO PÚBLICA DE DEBÊNTURES SIMPLES, NÃO CONVERSÍVEIS EM AÇÕES, EM SÉRIE ÚNICA, DA ESPÉCIE COM GARANTIA REAL, COM GARANTIA FIDEJUSSÓRIA ADICIONAL, PARA DISTRIBUIÇÃO PÚBLICA COM ESFORÇOS RESTRITOS DA COMPANHIA MELHORAMENTOS NORTE DO PARANÁ, INICIADA EM 28 DE ABRIL DE 2017, SUSPENSA NA MESMA DATA, REABERTA EM 29 DE MAIO DE 2017, SUSPENSA NA MESMA DATA, REABERTA EM 30 DE JUNHO DE 2017

Agente Fiduciário:

PLANNER TRUSTEE DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.


Nome: _____
Cargo: **Cesário B. Passos**
Procurador


Nome: _____
Cargo: **Tatiana Lima**
Procuradora