

C E R T I D Ã O

ARI JOSÉ ALVES - Oficial de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos, Civil de Pessoa Jurídica, Tabelião de Protesto de Letras e Títulos da Comarca de São Roque - SP

C E R T I F I C A à pedido verbal de pessoa interessada que revendo os arquivos do registro imobiliário lhe delegado, deles verificou constar a matrícula do seguinte teor:

Livro nº 2

Registro
Geral

Cadastro Nacional de Serventias nº 12.200-2

Registro de Imóveis de São Roque - SP

matrícula

39.102

ficha

01

Em 03 de novembro de 2014

IMÓVEL:- UM TERRENO com a área de 268.487,77 metros quadrados, identificado como **ÁREA 1**, parte do imóvel denominado "**FAZENDA DONA CATARINA - GLEBA B**", situado na Estação Dona Catarina da Estrada de Ferro Sorocabana, em Zona de Urbanização Específica de Desenvolvimento Econômico deste Município e Comarca de São Roque SP, assim descrito e caracterizado: Inicia o perímetro no vértice M-561, situado no limite da Faixa de Domínio do Departamento de Estradas de Rodagem - DER, distante 60,00m do eixo da Rodovia Castelo Branco - SP 280, estaca 522+18,00m, no Km 59+701,11; segue confrontando com a referida Rodovia até o vértice 1, com os seguintes azimutes e distâncias: azimute 275°10'16" e distância de 64,65m, até o vértice M-560; azimute 275°07'22" e distância de 111,46m, até o vértice M-559; azimute 275°04'14" e distância de 112,48m, até o vértice M-558; azimute 275°07'19" e distância de 151,63m, até o vértice M-557; azimute 274°57'33" e distância de 146,58m, até o vértice 1; deste, segue confrontando com a Área 2, parte do imóvel denominado Fazenda Dona Catarina - Gleba B, até o vértice 3, com os seguintes azimutes e distâncias: azimute 4°42'58" e distância de 109,35m, até o vértice 2; em curva com raio de 177,02m e desenvolvimento de 140,01m, até o vértice 3; deste, segue confrontando com a Área 3, parte do imóvel denominado Fazenda Dona Catarina - Gleba B, até o vértice 5: em curva com raio de 59,80m e desenvolvimento de 51,11m, até o vértice 4; com azimute 0°00'00" e distância de 122,11m, até o vértice 5; segue pelo Rio Putribu de Cima, à jusante, confrontando do outro lado do Rio Putribu de Cima com Pedro de Barros Mott, Rail Aued Guirar, Sergio Mezzalira Filho, sua mulher Vera Nice Souza Mezzalira, Julio de Souza Guimarães, e sua mulher Nilceneia Mesquita Guimarães ou Nilcéia Mesquita Guimarães (matrícula 833 do Registro de Imóveis de Itu), até o vértice M-782, com os seguintes azimutes e distâncias: azimute 97°25'56" e distância de 5,28m, até o vértice M-751; azimute 57°59'13" e distância de 5,99m, até o vértice M-752; azimute 24°05'22" e distância de 19,11m, até o vértice M-753; azimute 66°32'20" e distância de 11,41m, até o vértice M-754; azimute 78°08'20" e distância de 54,24m, até o vértice M-755; azimute 63°17'15" e distância de 28,87m, até o vértice M-756; azimute 52°16'12" e distância de 9,05m, até o vértice M-757; azimute 65°48'08" e distância de 38,02m, até o vértice M-758; azimute 82°07'37" e distância de 55,44m, até o vértice M-759; azimute 94°09'42" e distância de 21,85m, até o vértice M-760; azimute 74°49'48" e distância de 31,89m, até o vértice M-761; azimute 68°21'13" e distância de 35,16m, até o vértice M-762; azimute 85°44'23" e distância de 23,63m, até o vértice M-763; azimute 164°07'07" e distância de 22,43m, até o vértice M-764; azimute 179°59'47" e distância de 22,58m, até o vértice M-765; azimute 188°58'44" e distância de 10,43m, até o vértice M-766; azimute 161°23'32" e distância de 15,77m, até o vértice M-767; azimute 87°01'37" e distância de 6,92m, até o vértice M-768; azimute 77°12'15" e distância de 19,46m, até o vértice M-769; azimute 128°54'31" e distância de 15,70m, até o vértice M-770; azimute 111°32'46" e distância de 17,12m, até o vértice M-771; azimute 93°14'25" e distância de 5,37m, até o vértice M-772; azimute 86°41'11" e distância de 8,27m, até o vértice M-773; azimute 88°17'46" e distância de 6,83m, até o vértice M-774; azimute 102°07'37" e distância de 11,36m, até o vértice M-775; azimute 104°02'13" e distância de 5,68m, até o vértice M-776; azimute 107°51'01" e distância de 6,35m, até o vértice M-777; azimute 107°50'32" e distância de 68,52m, até o vértice M-778; azimute 79°08'06" e distância de 27,86m, até o vértice M-779; azimute 91°00'21" e distância de 40,18m, até o vértice M-780; azimute 83°33'36" e distância de 53,09m, até o vértice M-781; azimute 86°43'07" e distância de 34,51m, até o vértice M-782; segue confrontando a seguir, pelo córrego do Ruivo, também conhecido como Córrego Laranja Azeda, à montante, até o vértice M-561 e do outro lado do córrego com os seguintes proprietários: Pedro de Barros Mott, Rail Aued Guirar, Sergio Mezzalira Filho, e sua mulher Vera Nice Souza Mezzalira, (continua no verso)

matrícula

39.102

ficha

01

verso

Julio de Souza Guimarães, e sua mulher Nilceneia Mesquita Guimarães ou Nilcéia Mesquita Guimarães (matrícula 841 do Registro de Imóveis de Itu), com os seguintes azimutes e distâncias: azimute 203°30'23" e distância de 9,48m, até o vértice M-783; azimute 204°45'35" e distância de 9,06m, até o vértice M-784; azimute 206°31'01" e distância de 6,88m, até o vértice M-785; azimute 158°42'20" e distância de 7,30m, até o vértice M-786; azimute 115°56'42" e distância de 4,16m, até o vértice M-787; azimute 42°39'31" e distância de 3,13m, até o vértice M-788; azimute 171°56'26" e distância de 6,31m, até o vértice M-789; azimute 233°14'10" e distância de 12,76m, até o vértice M-790; azimute 344°42'07" e distância de 11,09m, até o vértice M-791; azimute 263°11'33" e distância de 7,01m, até o vértice M-792; azimute 210°31'35" e distância de 13,00m, até o vértice M-793; azimute 171°41'47" e distância de 8,65m, até o vértice M-794; azimute 194°30'37" e distância de 17,70m, até o vértice M-795; azimute 227°06'13" e distância de 21,23m, até o vértice M-796; azimute 219°32'35" e distância de 16,62m, até o vértice M-797; azimute 211°56'11" e distância de 10,38m, até o vértice M-798; azimute 225°50'22" e distância de 10,18m, até o vértice M-799; azimute 231°24'04" e distância de 32,60m, até o vértice M-800; azimute 240°49'19" e distância de 45,24m, até o vértice M-801; azimute 276°33'18" e distância de 24,40m, até o vértice M-802; azimute 237°34'05" e distância de 17,31m, até o vértice M-803; azimute 253°21'27" e distância de 13,17m, até o vértice M-804; azimute 218°06'56" e distância de 5,58m, até o vértice M-805; azimute 178°40'33" e distância de 13,28m, até o vértice M-806; azimute 151°45'41" e distância de 6,23m, até o vértice M-807; azimute 66°10'16" e distância de 17,85m, até o vértice M-808; azimute 184°42'10" e distância de 13,57m, até o vértice M-809; azimute 146°27'17" e distância de 4,79m, até o vértice M-810; azimute 90°34'30" e distância de 7,03m, até o vértice M-811; azimute 86°57'19" e distância de 9,12m, até o vértice M-812; azimute 111°22'51" e distância de 8,42m, até o vértice M-813; azimute 70°25'42" e distância de 8,20m, até o vértice M-814; azimute 110°04'14" e distância de 7,34m, até o vértice M-815; azimute 127°45'13" e distância de 10,96m, até o vértice M-816; azimute 104°46'27" e distância de 19,32m, até o vértice M-817; azimute 133°36'27" e distância de 6,07m, até o vértice M-818; azimute 144°02'14" e distância de 13,43m, até o vértice M-819; azimute 222°09'43" e distância de 3,37m, até o vértice M-820; azimute 129°27'44" e distância de 6,28m, até o vértice M-821; azimute 200°54'17" e distância de 12,09m, até o vértice M-822; azimute 266°51'06" e distância de 6,97m, até o vértice M-823; azimute 255°22'32" e distância de 6,91m, até o vértice M-824; azimute 219°24'18" e distância de 14,84m, até o vértice M-825; azimute 163°23'21" e distância de 4,24m, até o vértice M-826; azimute 191°21'01" e distância de 6,06m, até o vértice M-827; azimute 242°29'24" e distância de 7,15m, até o vértice M-828; azimute 167°48'37" e distância de 5,64m, até o vértice M-829; azimute 185°26'34" e distância de 8,33m, até o vértice M-830; azimute 190°18'44" e distância de 9,06m, até o vértice M-831; azimute 104°37'14" e distância de 13,05m, até o vértice M-832; azimute 172°50'28" e distância de 10,72m, até o vértice M-833; azimute 202°58'37" e distância de 6,53m, até o vértice M-834; azimute 245°52'10" e distância de 7,55m, até o vértice M-835; azimute 191°31'03" e distância de 11,26m, até o vértice M-836; azimute 190°53'49" e distância de 10,97m, até o vértice M-837; azimute 227°10'22" e distância de 9,26m, até o vértice M-838; azimute 222°09'42" e distância de 7,38m, até o vértice M-839; azimute 202°36'36" e distância de 14,45m, até o vértice M-840; azimute 175°21'53" e distância de 12,06m, até o vértice M-841; azimute 212°24'29" e distância de 5,28m, até o vértice M-842; azimute 252°19'33" e distância de 18,42m, até o vértice M-843; azimute 213°17'22" e distância de 13,00m, até o vértice M-844; azimute 138°04'46" e distância de 21,49m, até o vértice M-845; azimute 153°01'39" e distância de 15,35m, até o vértice M-846; azimute 184°04'03" e distância de 13,25m, até o vértice M-847; azimute

(continua na ficha 02)

Livro nº 2

Registro
Geral

Cadastro Nacional de Serventias nº 12.200-2

Registro de Imóveis de São Roque - SP

matrícula

39.102

ficha

02

Em 03 de novembro de 2014

157°18'18" e distância de 4,03m, até o vértice M-848; azimuth 123°04'02" e distância de 1,75m, até o vértice M-849; azimuth 184°55'17" e distância de 8,13m, até o vértice M-561, ponto inicial da descrição, encerrando a área.-

PROPRIETÁRIA:- **JHSF INCORPORAÇÕES LTDA**, com sede na Avenida Magalhães de Castro, n.º 4.800, Torre 3, 26.º andar (parte), Cidade Jardim, em São Paulo SP, inscrita no CNPJ/MF sob n.º 05.345.215/0001-68.-

REGISTRO ANTERIOR:- R. 5/32.506.-

Cadastro Municipal n.º 50091638.-

O OFICIAL,

ARI JOSÉ ALVES

Av. 1/39.102 - Em 03 de novembro de 2014

O imóvel objeto desta é resultado do desdobro do imóvel matriculado sob n.º 32.506, à requerimento da proprietária, subscrito em São Roque SP, aos 28/10/2014; e, ao que consta da Av. 11/32.506, a ÁREA VERDE relativa ao imóvel objeto desta, está inserida nas Áreas Verdes averbadas sob n.ºs 2/37.018 e 9/32.631, que totalizam 217,267560 hectares.- (Prenotação n.º 125.389).-

O OFICIAL,

ARI JOSÉ ALVES

R. 2/39.102 - Em 12 de novembro de 2015

Por requerimento subscrito em São Paulo SP, aos 19/10/2015, instruído com Ata da Assembleia Geral Extraordinária realizada em 29/07/2011, registrada na JUCESP sob n.º 395.600/11-0 e Instrumento Particular de Alteração e Consolidação do Contrato Social datado de 06/06/2013, registrado na JUCESP sob n.º 220.939/13-5, **JHSF INCORPORAÇÕES S/A**, atualmente denominada **JHSF INCORPORAÇÕES LTDA**, conferiu para integralização de capital, pelo valor de R\$ 810.833,07 (oitocentos e dez mil, oitocentos e trinta e três reais e sete centavos), a **VILA CATARINA SHOPPING S/A**, inscrita no CNPJ/MF sob n.º 13.446.132/0001-93, com sede na Avenida Magalhães de Castro, n.º 12.000, 3.º Pavimento L3 (parte), em São Paulo SP, o imóvel constante da presente matrícula.- V. V. (2015) RS 16.528.107,12.- (Prenotação n.º 129.061 de 27/10/2015).-

O OFICIAL,

ARI JOSÉ ALVES

(continua no verso)

Livro nº 2

Registro
Geral

Cadastro Nacional de Serventias nº 12.200-2
Registro de Imóveis de São Roque - SP

matrícula

39.102

ficha

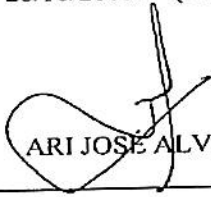
02

verso

Av. 3/39.102 - Em 12 de novembro de 2015

A proprietária **VILA CATARINA SHOPPING S/A** teve sua sede alterada para a Avenida Magalhães de Castro, n.º 4.800, Torre 1, 27.º andar (parte), Cidade Jardim, em São Paulo SP e foi transformada em sociedade limitada, passando a denominar-se **VILA CATARINA SHOPPING LTDA**, conforme cópia autenticada da Ata da Assembleia Geral Ordinária e Extraordinária realizada em 30/04/2012, registrada na JUCESP sob n.ºs 321.686/12-3 e 3522684742-9 e requerimento subscrito em São Paulo SP, aos 26/10/2015.- (Prenotação n.º 129.064 de 27/10/2015).-

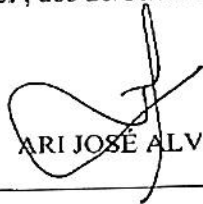
O OFICIAL,


ARI JOSÉ ALVES

Av. 4/39.102 - Em 12 de novembro de 2015

A proprietária **VILA CATARINA SHOPPING LTDA** foi transformada em sociedade anônima e passou a denominar-se **VILA CATARINA SHOPPING S/A**, conforme cópia autenticada da Ata da Assembleia de Sócios realizada em 01/11/2013, registrada na JUCESP sob n.ºs 452.773/13-1 e 452.774/13-5 e requerimento subscrito em São Paulo SP, aos 26/10/2015.- (Prenotação n.º 129.064 de 27/10/2015).-

O OFICIAL,


ARI JOSÉ ALVES

Av. 5/39.102 - Em 12 de novembro de 2015

A proprietária **VILA CATARINA SHOPPING S/A** teve sua sede alterada para a Rodovia Castelo Branco, s/n.º, Gleba B, km 59+701,11, Bairro Vila Santa Catarina, em São Roque SP, conforme cópia autenticada da Ata da Assembleia Geral Ordinária e Extraordinária realizada em 12/01/2015, registrada na JUCESP sob n.º 143.399/15-9 e requerimento subscrito em São Paulo SP, aos 26/10/2015.- (Prenotação n.º 129.064 de 27/10/2015).-

O OFICIAL,


ARI JOSÉ ALVES

Av. 6/39.102 - Em 07 de abril de 2016

Por requerimento subscrito em São Roque SP, aos 23/03/2016, instruído com cópias autenticadas das Cartas de Habite-se n.ºs 0123/2014 e 00136/2015, expedidas pela Prefeitura da Estância
(continua na ficha 03)

Livro nº 2

Registro
Geral

Cadastro Nacional de Serventias nº 12.200-2
Registro de Imóveis de São Roque - SP

matrícula

39.102

ficha

03

Em 07 de abril de 2016

Turística de São Roque em 03/10/2014 e em 23/09/2015, Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros n.º 000672016-88888371, emitida em 16/03/2016, Certidão Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União emitida em 16/03/2016 (código de controle 8F89.F309.8139.4E29) e Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União emitida em 02/03/2016 (código de controle 1B3D.8184.E9F6.1EC6), procede-se a presente para constar que no terreno desta matrícula, foi edificado um prédio comercial com 40.806,29 metros quadrados de área construída.- Valor atribuído R\$ 48.520.238,48.- (Prenotação n.º 130.574 de 23/03/2016).-

O OFICIAL,

ARI JOSÉ ALVES

Av. 7/39.102 - Em 30 de setembro de 2016

A proprietária **VILA CATARINA SHOPPING S/A** teve sua sede alterada para a Rua Rafael Dias Costa, n.º 140, Bairro Dona Catarina, em São Roque SP, conforme cópia autenticada da Ata da Assembleia Geral Extraordinária realizada em 01/04/2016, registrada na JUCESP sob n.º 370.152/16-5, sendo esta em complemento ao título a seguir registrado.- (Prenotação n.º 132.415).-

O SUBSTITUTO DO OFICIAL,

MARCOS HIDEKI MOMMA

R. 8/39.102 - Em 30 de setembro de 2016

Pela Cédula de Crédito Bancário n.º 191.100.969, emitida em São Paulo SP, aos 09/09/2016, por **JHSF PARTICIPAÇÕES S/A**, inscrita no CNPJ/MF sob n.º 08.294.224/0001-65, com endereço na Avenida Magalhães de Castro, n.º 4.800, Torre 3, andar 26 parte, Cidade Jardim, em São Paulo SP, avalizada por **JHSF INCORPORAÇÕES LTDA**, com sede em São Paulo SP, na Avenida Magalhães de Castro, n.º 4800, 26 andar, Torre 3, inscrita no CNPJ/MF sob n.º 05.345.215/0001-68, à favor do **BANCO DO BRASIL S/A**, sociedade de economia mista, com sede em Brasília, Capital Federal, inscrita no CNPJ/MF sob n.º 00.000.000/0001-91, por sua agência **CORP INFRA E COM-SP**, inscrita no CNPJ/MF sob n.º 00.000.000/6954-08, no valor de R\$ 76.680.382,44 (setenta e seis milhões, seiscentos e oitenta mil, trezentos e oitenta e dois reais e quarenta e quatro centavos), a ser paga na forma e com os encargos constantes do título, com vencimento em 27/09/2018, a proprietária **VILA CATARINA SHOPPING S/A**, já qualificada, deu o imóvel constante da presente matrícula, em **HIPOTECA CEDULAR DE PRIMEIRO GRAU**, sem concorrência de terceiros, para garantia da dívida supra.- (Prenotação n.º 132.415).-

O SUBSTITUTO DO OFICIAL,

MARCOS HIDEKI MOMMA

(continua no verso)

matrícula

39.102

ficha

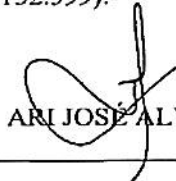
03

verso

R. 9/39.102 - Em 03 de outubro de 2016

Pela Cédula de Crédito Bancário n.º 191.100.915, emitida em São Paulo SP, aos 22/03/2016, por **JHSF PARTICIPAÇÕES S/A**, inscrita no CNPJ/MF sob n.º 08.294.224/0001-65, com endereço na Avenida Magalhães de Castro, n.º 4.800, Torre 3, 26.º andar, Bairro Cidade Jardim, em São Paulo SP, aditada em 02/06/2016 e em 09/09/2016, à favor do **BANCO DO BRASIL S/A**, sociedade de economia mista, com sede em Brasília, Capital Federal, inscrita no CNPJ/MF sob n.º 00.000.000/0001-91, por sua Agência Corporate Infraestrutura e Incorporadoras SP, localizada na Cidade de São Paulo SP, na Avenida Paulista, n.º 2.300, 8.º andar, inscrita no CNPJ/MF sob n.º 00.000.000/6954-08, no valor de R\$ 45.000.000,00 (quarenta e cinco milhões de reais), a ser paga na forma e com os encargos constantes do título, com vencimento em 27/03/2018, a proprietária **VILA CATARINA SHOPPING S/A**, já qualificada, deu o imóvel constante da presente matrícula, em **HIPOTECA CEDULAR DE SEGUNDO GRAU**, sem concorrência de terceiros, para garantia da dívida supra, que também é garantida por hipoteca de outros oito (08) imóveis sítos em circunscrições imobiliárias distintas, de propriedade de **BOA VISTA DE DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA**, inscrita no CNPJ/MF sob n.º 03.068.790/0001-35, com endereço na Avenida Magalhães de Castro, n.º 4.800, Torre 3, 26.º andar, em São Paulo SP e de **VISTA DO BOSQUE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, inscrita no CNPJ/MF sob n.º 12.663.492/0001-84, com endereço na Avenida Magalhães de Castro, n.º 4.800, 26.º andar, Torre 3 (Torre 1), Bairro Cidade Jardim, em São Paulo SP.- Registro efetuado de conformidade com o art. 189 da LRP.- (Prenotação n.º 132.599).-

O OFICIAL,


ARI JOSÉ ALVES

R. 10/39.102 - Em 04 de outubro de 2016

Pela Cédula de Crédito Bancário n.º 191.100.240, emitida em São Paulo SP, aos 28/03/2013, por **AVEIRO INCORPORAÇÕES LTDA**, sediada em São Paulo SP, na Avenida Magalhães de Castro, n.º 4800, Torre 1, 27.º andar, Butantã, em São Paulo SP, inscrita no CNPJ/MF sob n.º 08.274.761/0001-43, avalizada por **JHSF PARTICIPAÇÕES S/A**, inscrita no CNPJ/MF sob n.º 08.294.224/0001-65, com endereço na Avenida Magalhães de Castro, n.º 4800, Torre 3, 26.º andar parte, Cidade Jardim, em São Paulo SP, aditada em 09/10/2013 e em 13/09/2016, à favor do **BANCO DO BRASIL S/A**, sociedade de economia mista, com sede em Brasília, Capital Federal, por sua Agência CORP INFRA E COM (SP), inscrita no CNPJ/MF sob n.º 00.000.000/6954-08, no valor de R\$ 70.000.000,00 (setenta milhões de reais), a ser paga na forma e com os encargos constantes do título, com vencimento em 27/03/2018, a proprietária **VILA CATARINA SHOPPING S/A**, já qualificada, deu o imóvel constante da presente matrícula, em **HIPOTECA CEDULAR DE TERCEIRO GRAU**, sem concorrência de terceiros, para garantia da dívida supra, que também é garantida por hipoteca de outro imóvel sítio em circunscrição imobiliária distinta, de propriedade de **JHSF SALVADOR EMPREENDIMENTOS E INCORPORAÇÕES LTDA**, sediada em Salvador BA, na Alameda Euvaldo Luz, 92, Lj 51 2, Segundo Piso, Horto Bela Vista, inscrita no CNPJ/MF sob n.º 09.389.814/0001-34.- Registro efetuado de conformidade com o art. 189 da

(continua na ficha 04)

Livro nº 2

Registro
Geral

Cadastro Nacional de Serventias nº 12.200-2
Registro de Imóveis de São Roque - SP

matrícula

39.102

ficha

04

Em 04 de outubro de 2016

LRP.- (Prenotação n.º 132.561).-

O OFICIAL,


ARI JOSÉ ALVES

R. 11/39.102 - Em 05 de outubro de 2016

Pela Cédula de Crédito Bancário n.º 191.100.241, emitida em São Paulo SP, aos 28/03/2013, por **SHOPPING CIDADE JARDIM S/A**, sediada em São Paulo SP, na Avenida Magalhães de Castro, n.º 4800, Torre 3, 26.º andar, Butantã, em São Paulo SP, inscrita no CNPJ/MF sob n.º 07.859.510/0001-68, avalizada por **JHSF PARTICIPAÇÕES S/A**, inscrita no CNPJ/MF sob n.º 08.294.224/0001-65, com endereço na Avenida Magalhães de Castro, n.º 4800, Torre 3, 26.º andar parte, Cidade Jardim, em São Paulo SP, aditada em 09/10/2013 e em 13/09/2016, à favor do **BANCO DO BRASIL S/A**, sociedade de economia mista, com sede em Brasília, Capital Federal, por sua Agência CORP INFRA E COM (SP), inscrita no CNPJ/MF sob n.º 00.000.000/6954-08, no valor de R\$ 80.000.000,00 (oitenta milhões de reais), a ser paga na forma e com os encargos constantes do título, com vencimento em 27/03/2018, a proprietária **VILA CATARINA SHOPPING S/A**, já qualificada, deu o imóvel constante da presente matrícula, em **HIPOTECA CEDULAR DE QUARTO GRAU**, sem concorrência de terceiros, para garantia da dívida supra, que também é garantida por hipoteca de outro imóvel sito em circunscrição imobiliária distinta, de propriedade de **JHSF SALVADOR EMPREENDIMENTOS E INCORPORAÇÕES LTDA**, sediada em Salvador BA, na Alameda Euvaldo Luz, 92, Lj 51 2, Segundo Piso, Horto Bela Vista, inscrita no CNPJ/MF sob n.º 09.389.814/0001-34.- Registro efetuado de conformidade com o art. 189 da LRP.- (Prenotação n.º 132.563).-

O OFICIAL,


ARI JOSÉ ALVES

R. 12/39.102 - Em 23 de janeiro de 2017

Pela Cédula de Crédito Bancário n.º 191.100.819, emitida em São Paulo SP, aos 18/09/2015, por **JHSF PARTICIPAÇÕES S/A**, inscrita no CNPJ/MF sob n.º 08.294.224/0001-65, com endereço na Avenida Magalhães de Castro, n.º 4.800, 26.º andar, Torre 3, Bairro Cidade Jardim, em São Paulo SP, aditada em 21/12/2016, avalizada por **JHSF INCORPORAÇÕES LTDA**, com sede em São Paulo SP, na Avenida Magalhães de Castro, n.º 4800, Torre 3, andar 26, Cidade Jardim, inscrita no CNPJ/MF sob n.º 05.345.215/0001-68, à favor do **BANCO DO BRASIL S/A**, com sede em Brasília, Distrito Federal, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Bloco C, Lote 32, 24.º andar, inscrito no CNPJ/MF sob n.º 00.000.000/0001-91, por sua Agência 1911-9 Corporate Infraestrutura e Incorporadoras SP, localizada na Cidade de São Paulo SP, na Avenida Paulista, n.º 2.300, 8.º andar, inscrita no CNPJ/MF sob n.º 00.000.000/6954-08, no valor de R\$ 288.666.666,66 (duzentos e oitenta e oito milhões, seiscentos e sessenta e seis mil, seiscentos e sessenta e seis reais e sessenta
(continua no verso)

Livro nº 2

Registro
Geral

Cadastro Nacional de Serventias nº 12.200-2
Registro de Imóveis de São Roque - SP

matrícula
39.102

ficha
04
verso

e seis centavos), a ser paga na forma e com os encargos constantes do título, com vencimento em 22/08/2021, a proprietária **VILA CATARINA SHOPPING S/A**, já qualificada, deu o imóvel constante da presente matrícula, em **HIPOTECA CEDULAR DE QUINTO GRAU**, sem concorrência de terceiros, para garantia da dívida supra, que também é garantida por hipoteca de outro imóvel sito em circunscrição imobiliária distinta, de propriedade de **NOVA TH EMPREENDIMENTOS E INCORPORAÇÕES LTDA**, sediada em São Paulo SP, na Avenida Magalhães de Castro, 4800, 26º. andar (parte), Torre 3, Bairro Cidade Jardim, inscrita no CNPJ/MF sob n.º 10.317.019/0001-10.- (Prenotação n.º 133.346).-

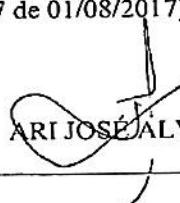
O OFICIAL,


ARI JOSÉ ALVES

Av. 13/39.102 - Em 03 de agosto de 2017

A **HIPOTECA** objetivada pelo **R. 8** fica **CANCELADA**, à vista de autorização outorgada pelo credor **BANCO DO BRASIL S/A**, já qualificado, por Instrumento Particular subscrito em São Paulo SP, aos 25/07/2017.- (Prenotação n.º 135.147 de 01/08/2017).-

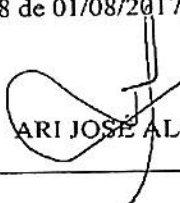
O OFICIAL,


ARI JOSÉ ALVES

Av. 14/39.102 - Em 03 de agosto de 2017

A **HIPOTECA** objetivada pelo **R. 9** fica **CANCELADA**, à vista de autorização outorgada pelo credor **BANCO DO BRASIL S/A**, já qualificado, por Instrumento Particular subscrito em São Paulo SP, aos 25/07/2017.- (Prenotação n.º 135.148 de 01/08/2017).-

O OFICIAL,


ARI JOSÉ ALVES

Av. 15/39.102 - Em 03 de agosto de 2017

A **HIPOTECA** objetivada pelo **R. 10** fica **CANCELADA**, à vista de autorização outorgada pelo credor **BANCO DO BRASIL S/A**, já qualificado, por Instrumento Particular subscrito em São Paulo SP, aos 25/07/2017.- (Prenotação n.º 135.149 de 01/08/2017).-

O OFICIAL,


ARI JOSÉ ALVES

(continua na ficha 05)

Livro nº 2

Registro
Geral

Cadastro Nacional de Serventias nº 12.200-2
Registro de Imóveis de São Roque - SP

matrícula
39.102

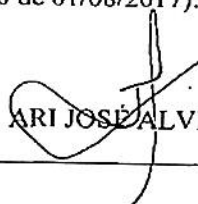
ficha
05

Em 03 de agosto de 2017

Av. 16/39.102 - Em 03 de agosto de 2017

A **HIPOTECA** objetivada pelo **R. 11** fica **CANCELADA**, à vista de autorização outorgada pelo credor **BANCO DO BRASIL S/A**, já qualificado, por Instrumento Particular subscrito em São Paulo SP, aos 25/07/2017.- (Prenotação n.º 135.150 de 01/08/2017).-

O OFICIAL,


ARI JOSÉ ALVES

R. 17/39.102 - Em 23 de outubro de 2017

Pela escritura pública lavrada no 19º. Tabelionato de Notas de São Paulo SP, em 26 de julho de 2017, livro 4262, fls. 81/97 e ato retificativo lavrado nas mesmas notas, na mesma data, livro 4262, fls. 98, acompanhados de termo de anuência firmado pelo **BANCO DO BRASIL S/A**, já qualificado, em 14/09/2017, reproduzidos nos termos do Provimento CG n.º 11/2013 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, a proprietária **VILA CATARINA SHOPPING S/A**, já qualificada, deu o imóvel constante da presente matrícula, em **HIPOTECA DE SEGUNDO GRAU** a **PLANNER TRUSTEE DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA**, sociedade empresária limitada, com sede em São Paulo SP, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, n.º 3.900, 10º. andar, inscrita no CNPJ/MF sob n.º 67.030.395/0001-46 (agente fiduciário), em garantia do fiel, integral e pontual cumprimento de todas as obrigações, principais e acessórias, presentes e/ou futuras, incluindo o pagamento do montante principal, juros remuneratórios, encargos ordinários e/ou de mora, penalidades, despesas, custas, honorários e demais encargos contratuais e legais previstos nas escrituras de emissão, indenizações de quaisquer natureza e demais montantes devidos aos debenturistas, bem como as despesas eventualmente incorridas pelo agente fiduciário para excussão da garantia, cujas escrituras, decorrem de: (a) em 29/11/2013, **JHSF PARTICIPAÇÕES S/A**, inscrita no CNPJ/MF sob n.º 08.294.224/0001-65 (**JHSF**), deliberou em Reunião de Conselho de Administração, a emissão de 30.000 (trinta mil) debêntures simples, não conversíveis em ações, em série única, da espécie quirografária, com garantia adicional real, no valor total de R\$ 300.000.000,00 (trezentos milhões de reais), fixando as características listadas no art. 59, incisos I a V, da Lei das Sociedades por Ações, integrantes da 5ª. (quinta) emissão pública da **JHSF** (emissão **JHSF** e Debêntures **JHSF**); (b) em 29/11/2013, o **SHOPPING CIDADE JARDIM** deliberou em Assembleia Geral Extraordinária a emissão de 14.000 (catorze mil) debêntures simples, não conversíveis em ações, em série única, da espécie quirografária, com garantias adicionais real e fidejussória, no valor total de R\$ 140.000.000,00 (cento e quarenta milhões de reais), fixando as características listadas no artigo 59, incisos I a V, da Lei das Sociedades por Ações, integrantes da 1ª. (primeira) emissão pública do **SHOPPING CIDADE JARDIM** (Emissão **Shopping Cidade Jardim** e Debêntures **Shopping Cidade Jardim**); (c) em 09/12/2013, a **SOCIEDADE ADMINISTRADORA DE ESTACIONAMENTOS E SERVIÇOS S/A**, inscrita no CNPJ/MF sob n.º 08.280.626/0001-00 (**SAES**) deliberou em Assembleia Geral Extraordinária a emissão de 1.000 (mil) debêntures simples, não conversíveis em ações, em série única, da espécie quirografária, com garantias adicionais real e fidejussória, no valor total de R\$ 10.000.000,00 (dez milhões de reais), fixando as

(continua no verso)

Livro nº 2

Registro
Geral

Cadastro Nacional de Serventias nº 12.200-2
Registro de Imóveis de São Roque - SP

matricula

39.102

ficha

05

verso

características listadas no artigo 59, incisos I a V, da Lei das Sociedades por Ações, integrantes da 1ª. (primeira) emissão pública da SAES (Emissão SAES e Debêntures SAES); (d) em 29/11/2013, a JHSF MANAUS EMPREENDIMENTOS E INCORPORAÇÕES S/A, inscrita no CNPJ/MF sob n.º 09.547.849/0001-54, (JHSF Manaus) deliberou em Assembleia Geral Extraordinária a emissão de 9.400 (nove mil e quatrocentas) debêntures simples, não conversíveis em ações, em série única, da espécie quirografária, com garantias adicionais real e fidejussória, no valor total de R\$ 94.000.000,00 (noventa e quatro milhões de reais), fixando as características listadas no artigo 59, incisos I a V, da Lei das Sociedades por Ações, integrantes da 1ª. (primeira) emissão pública da JHSF Manaus (Emissão JHSF Manaus e Debêntures JHSF Manaus); (e) em 29/11/2013, a VILA CATARINA SHOPPING S/A, inscrita no CNPJ/MF sob n.º 13.446.132/0001-93 (Vila Catarina Shopping) deliberou em Assembleia Geral Extraordinária a emissão de 5.100 (cinco mil e cem) debêntures simples, não conversíveis em ações, em série única, da espécie quirografária, com garantias adicionais real e fidejussória, no valor total de R\$ 51.000.000,00 (cinquenta e um milhões de reais), fixando as características listadas no artigo 59, incisos I a V, da Lei das Sociedades por Ações, integrantes da 1ª. (primeira) emissão pública da Vila Catarina Shopping (Emissão Vila Catarina Shopping e Debêntures Vila Catarina Shopping); (f) em 29/11/2013, a SUSTENTA COMERCIALIZADORA DE ENERGIA S/A, inscrita no CNPJ/MF sob n.º 14.568.419/0001-59 (Sustenta) deliberou em Assembleia Geral Extraordinária a emissão de 2.000 (duas mil) debêntures simples, não conversíveis em ações, em série única, da espécie quirografária, com garantias adicionais real e fidejussória, no valor total de R\$ 20.000.000,00 (vinte milhões de reais), fixando as características listadas no artigo 59, incisos I a V, da Lei das Sociedades por Ações, integrantes da 1ª. (primeira) emissão pública da Sustenta (Emissão Sustenta e Debêntures Sustenta); e (g) em 29/11/2013, a COMPANHIA ADMINISTRADORA DE EMPREENDIMENTOS E SERVIÇOS, inscrita no CNPJ/MF sob n.º 07.878.951/0001-07 (CAES e, em conjunto com JHSF, o Shopping Cidade Jardim, SAES, JHSF Manaus, Vila Catarina Shopping e Sustenta, emissoras), deliberou em Assembleia Geral Extraordinária a emissão de 1.500 (mil e quinhentas) debêntures simples, não conversíveis em ações, em série única, da espécie quirografária, com garantias adicionais real e fidejussória, no valor total de R\$ 15.000.000,00 (quinze milhões de reais), fixando as características listadas no art. 59, incisos I a V, da Lei das Sociedades por Ações, integrantes da 1ª. (primeira) emissão pública da CAES (Emissão CAES e Debêntures CAES), todas, em conjunto "emissões" e "debêntures".- (Prenotação n.º 135.623).-

O OFICIAL,

ARI JOSÉ ALVES

CERTIDÃO DIGITAL DE MATRÍCULA

ARI JOSE ALVES

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO ROQUE=SP

Certifico e dou fé que a presente certidão é reprodução autêntica da ficha a que se refere (art. 19 § 1º da Lei 6.015 / 73), foi extraída sob a forma de documento eletrônico, mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP – Brasil, nos termos da Medida Provisória n. 2.200-2, de 24 de agosto de 2001, devendo para validade ser conservada em meio eletrônico, bem como comprovada a autoria e integridade.

Ao Oficial.: R\$ 29,93
Ao Estado.: R\$ 8,51
Ao IPESP.: R\$ 5,82
Ao Reg.Civil R\$ 1,58
Ao Trib.Just R\$ 2,05
Ao ISS.: R\$ 0,89
Ao FEDMP.: R\$ 1,44
Total.: R\$ 50,22
SELOS E CONTRIBUIÇÕES
RECOLHIDOS POR VERBA

Certidão expedida às 07:40:13 horas do dia 25/10/2017. Certidão assinada digitalmente.
Para lavratura de escrituras esta certidão é válida por 30 dias (NSCGJSP, XIV, 12, "d").

Código de controle de certidão :



03910225102017

Pag.: 010/010