

Exercício 2018

RELATÓRIO ANUAL

Gaia Securitizadora S.A.

5ª Emissão de CRI – 12ª Série

ÍNDICE

| | |
|---|----|
| CARACTERIZAÇÃO DA EMISSORA..... | 3 |
| CARACTERÍSTICAS DOS CERTIFICADOS..... | 3 |
| DESTINAÇÃO DE RECURSOS..... | 5 |
| ASSEMBLEIAS DOS TITULARES DOS CERTIFICAD..... | 5 |
| PREÇO UNITÁRIO DOS CRIS..... | 5 |
| EVENTOS REALIZADOS - 2018..... | 5 |
| AGENDA DE EVENTOS - 2019..... | 5 |
| OBRIGAÇÕES ADICIONAIS DA EMISSORA..... | 6 |
| EXISTÊNCIA DE OUTRAS EMISSÕES DE VALORES MOBILIÁRIOS..... | 6 |
| CLASSIFICAÇÃO DE RISCO..... | 15 |
| ALTERAÇÕES ESTATUTÁRIAS E INFORMAÇÕES RELEVANTES..... | 15 |
| PRINCIPAIS RUBRICAS..... | 16 |
| COMENTÁRIOS SOBRE AS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS DA EMISSORA..... | 17 |
| GARANTIA..... | 18 |
| DECLARAÇÃO..... | 18 |

CARACTERIZAÇÃO DA EMISSORA

| | |
|-------------------------------|---|
| Denominação Comercial: | Gaia Securitizadora S.A |
| Endereço da Sede: | Rua Ministro Jesuino Cardoso, 633 – 8º andar Vila Nova Conceição – CEP 04552-000, São Paulo - SP |
| Telefone / Fax: | (11) 3047-1010 / (11) 3054-2545 |
| D.R.I.: | Lucas Drummond Alves |
| CNPJ: | 07.587.384/0001-30 |
| Auditor: | Mazars Auditores Independentes |
| Atividade: | Securitização de recebíveis |
| Categoria de Registro: | Categoria B |

CARACTERÍSTICAS DOS CERTIFICADOS**Registro CVM nº:**

Dispensa de registro na CVM, nos termos do artigo 6º da Instrução CVM nº 476/09, por se tratar de oferta restrita

Número da Emissão:

5ª Emissão

Situação da Emissora:

Inadimplente com as obrigações pecuniárias

Código do Ativo:

12B0016584

Código ISIN:

Não se aplica a presente emissão

Data de Emissão:

15 de fevereiro de 2012

Data de Vencimento:

15 de janeiro de 2027

Quantidade de Certificados:

25 (vinte e cinco)

Número de Séries:

01(uma) série, representando a 12ª Série da 5ª Emissão

Valor Total da Emissão:

R\$ 25.000.000,00 (vinte e cinco milhões de reais)

Valor Nominal:

R\$ 1.000.000,00 (um milhão de reais)

Forma:

Nominativa escritural

Regime Fiduciário:

Na forma do artigo 9º da Lei n.º 9.514/97, a Emissora institui regime fiduciário sobre os Créditos Imobiliários Locação e as Garantias, constituindo os Créditos Imobiliários Locação lastro para a Emissão dos CRI's.

Os Créditos Imobiliários, representados pela CCI, as Garantias, sob Regime Fiduciário, e a Conta Centralizadora, permanecerão separados e segregados do patrimônio da Emissora até que se complete o resgate dos CRI's.

Na forma do artigo 11 da Lei n.º 9.514/97, os Créditos Imobiliários, as Garantias, incluindo a Conta Centralizadora, estão isentos de qualquer ação ou execução pelos credores da Emissora, não se prestando à constituição de garantias ou à execução por quaisquer dos credores da Emissora, por mais privilegiados que sejam, e só responderão pelas obrigações inerentes aos CRI, ressalvando-se, no entanto, eventual entendimento pela aplicação do artigo 76 da Medida Provisória n.º 2.158-35/2001.

A Emissora administrará ordinariamente o Patrimônio Separado relacionado à Emissão, promovendo as diligências necessárias à manutenção de sua regularidade, notadamente a dos fluxos de pagamento das parcelas de amortização do principal, juros e demais encargos acessórios.

Para fins do disposto nos itens 9 e 12 do Anexo III à Instrução CVM n.º 414/2004, a Emissora declara que:

- a) a custódia da CCI, envolvendo a guarda e conservação de via original da Escritura de Emissão, será realizada pela Instituição Custodiante;
- b) a guarda e conservação dos documentos em vias originais que dão origem aos Créditos Imobiliários serão de responsabilidade da Emissora; e
- c) a arrecadação, o controle e a cobrança dos Créditos Imobiliários são atividades que serão realizadas pela Emissora ou por terceiros por ela contratados, cabendo-lhes: (i) o controle da evolução do saldo devedor dos Créditos Imobiliários; (ii) a apuração e informação à Devedora, e ao Agente Fiduciário dos valores devidos pela Devedora; e (iii) a emissão, quando cumpridas as condições estabelecidas, mediante anuência expressa do Agente Fiduciário, dos respectivos termos de liberação de garantias.

A Emissora somente responderá por prejuízos ou por insuficiência do Patrimônio Separado em caso de descumprimento de disposição legal ou regulamentar; por negligência ou administração temerária ou, ainda, por desvio da finalidade do mesmo.

Negociação:

Os CRI da presente emissão, foram registrados para negociação no mercado primário e negociação no mercado secundário por meio do Módulo de Distribuição de Títulos (o "SDT") e Sistema Nacional de Debêntures (o "SND"), respectivamente, ambos administrados e operacionalizados pela CETIP – Balcão Organizado de Derivativos, sendo a distribuição e as negociações liquidadas financeiramente, dos CRI custodiadas eletronicamente na CETIP.

Atualização do Valor Nominal:

O Valor Nominal Unitário do CRI, mensalmente será atualizado monetariamente pela variação anual do IPCA/IBGE

Pagamento da Atualização:

O pagamento da atualização ocorrerá mensalmente, de acordo com a tabela de amortização dos CRI

Remuneração:

Os juros são calculados a partir da data de emissão, correspondentes a uma taxa de 12% ao ano, com base 360 (trezentos e sessenta) dias, calculados conforme o disposto no termo de securitização.

Pagamento da Remuneração:

A remuneração é devida mensalmente, ao final de cada período de Capitalização, ocorrendo o primeiro pagamento em 15 de abril de 2012

Amortização:

A amortização é devida mensalmente, ao final de cada período de Capitalização, ocorrendo o primeiro pagamento em 15 de abril de 2012

Amortização Extraordinária ou Resgate Antecipado:

Em caso de Pagamento Antecipado ou qualquer outra forma de antecipação da totalidade dos Créditos Imobiliários, a Emissora utilizará os recursos decorrentes desses eventos para a amortização extraordinária dos CRI em até 5 (cinco) dias corridos contados da data de recebimento dos referidos recursos na Conta Centralizadora, alcançando, indistintamente, todos os CRI, proporcionalmente ao seu Valor Nominal Unitário na data do evento, devendo a Emissora comunicar tais eventos ao Agente Fiduciário, por escrito, com antecedência mínima de 3 (três) dias corridos da realização do resgate antecipado dos CRI objeto do presente Termo.

Fundo de Liquidez:

Não se aplica a presente emissão

DESTINAÇÃO DE RECURSOS

Os recursos captados com a integralização dos CRI, foram destinados ao pagamento dos valores devidos a título de aquisição dos créditos imobiliários que servem de lastro à Emissão.

ASSEMBLEIAS DOS TITULARES DOS CERTIFICAD

No decorrer do exercício de 2018 não foram realizadas assembleias gerais dos titulares dos certificados de recebíveis imobiliários.

PREÇO UNITÁRIO DOS CRIS1

| Data | Valor Nominal | Juros | Parcelas inadimplentes + Encargos | Preço Unitário | Financeiro |
|------------|---------------------|-------------------|-----------------------------------|---------------------|------------------|
| 31/12/2018 | R\$423.140,55145505 | R\$2.067,57094268 | R\$103.987,27035528 | R\$529.195,39275301 | R\$13.229,884,82 |
| 31/12/2017 | R\$447.225,95922609 | R\$2.185,25829049 | R\$23.121,68928064 | R\$472.532,90679722 | R\$11.813,322,67 |

| Emitidas | Canceladas | Em Tesouraria | Em Circulação |
|----------|------------|---------------|---------------|
| 25 | - | - | 25 |

EVENTOS REALIZADOS – 2018

| Data | Evento | Valor Unitário |
|------------|--|--------------------|
| 19/01/2018 | Amortização devida em 15/10/2017 + Encargos moratórios | R\$ 3,263,41374438 |
| 19/01/2018 | Remuneração devida em 15/11/2017 + Encargos moratórios | R\$ 4,534,78998805 |
| 26/02/2018 | Amortização devida em 15/11/2017 + Encargos moratórios | R\$ 7,338,17147375 |
| 15/05/2018 | Remuneração devida em 15/12/2017 + Encargos moratórios | R\$ 4,636,19938941 |

No exercício de 2018, não ocorreram os eventos de resgate, conversão e repactuação.

AGENDA DE EVENTOS – 2019

| Data | Evento |
|------------|------------------|
| 15/01/2019 | Remuneração (**) |
| 15/01/2019 | Amortização (**) |
| 15/02/2019 | Remuneração (**) |

¹ Ressaltamos que as informações refletem nossa interpretação do Termo de Securitização e aditamentos subsequentes, se for o caso. A Planner não se responsabiliza direta ou indiretamente pelo cálculo apresentado, não implicando em aceitação de compromisso legal ou financeiro. Salientamos a necessidade de confirmação dos valores pela Emissora.

| | |
|------------|------------------|
| 15/02/2019 | Amortização (**) |
| 15/03/2019 | Remuneração (**) |
| 15/03/2019 | Amortização (**) |
| 15/04/2019 | Remuneração |
| 15/04/2019 | Amortização |
| 15/05/2019 | Remuneração |
| 15/05/2019 | Amortização |
| 15/06/2019 | Remuneração |
| 15/06/2019 | Amortização |
| 15/07/2019 | Remuneração |
| 15/07/2019 | Amortização |
| 15/08/2019 | Remuneração |
| 15/08/2019 | Amortização |
| 15/09/2019 | Remuneração |
| 15/09/2019 | Amortização |
| 15/10/2019 | Remuneração |
| 15/10/2019 | Amortização |
| 15/11/2019 | Remuneração |
| 15/11/2019 | Amortização |
| 15/12/2019 | Remuneração |
| 15/12/2019 | Amortização |

(**) Esse evento não foi liquidado na data.

OBRIGAÇÕES ADICIONAIS DA EMISSORA

No decorrer do exercício de 2018 a Emissora não cumpriu, regularmente e dentro do prazo todas as obrigações previstas na Escritura de Emissão.

EXISTÊNCIA DE OUTRAS EMISSÕES DE VALORES MOBILIÁRIOS

Nos termos do inciso XI do artigo 1º do Anexo 15 da Instrução CVM nº 583, de 20 de dezembro de 2016, informamos que este Agente Fiduciário atua nas seguintes emissões de valores mobiliários do próprio emissor, por sociedade coligada, controlada, controladora ou integrante do mesmo grupo:

| | |
|--------------------------------------|--|
| Emissora: | GAIA SECURITIZADORA S.A. |
| Emissão: | 4ª Emissão |
| Série: | 27ª Série |
| Valor da Emissão: | R\$ 32.598.688,00 (quatorze trinta e dois milhões, quinhentos e noventa e oito mil e seiscentos e sessenta e oito reais) |
| Quantidade de Certificados Emitidos: | 32 (trinta e dois) |
| Prazo de Vencimento: | 18 de novembro de 2021 |
| Garantias: | Foram constituídas as seguintes garantias para a presente emissão: (i) Cessão Fiduciária de Recebíveis: tem por objeto a cessão fiduciária dos Recebíveis Imobiliários, pelo Garantidor, em garantia do cumprimento de todas as obrigações, presentes e futuras, principais e acessórias, assumidas ou que venham a ser assumidas pela Devedora por força da CCB e suas posteriores alterações, o que inclui o pagamento dos Créditos Imobiliários; (ii) Aval: prestado pelo Sr. Reynaldo Galves Leal e Sra. Mariângela Viana de Araújo Leal, nos termos da CCB para pagamento dos Créditos Imobiliários; (iii) Fundo de Reserva: constituído a partir da retenção de |

| | |
|-----------------------|---|
| | <p>parte dos valores do financiamento imobiliário objeto da CCB, correspondente a 105% da próxima parcela vincenda de pagamento da CCB incluindo o principal, juros remuneratórios e atualização monetária, para garantir o pagamento das parcelas dos CRI.</p> <p>Em 31.12.2015 o Fundo de Reserva está cumprido no montante de R\$ 924.305,20; e</p> <p>(iv) Regime Fiduciário e conseqüentemente constituição do Patrimônio Separado: de acordo com Regime citado acima;</p> |
| Remuneração: | 10,5% a.a. |
| Situação da Emissora: | Adimplente com as Obrigações Pecuniárias |

| | |
|--------------------------------------|---|
| Emissora: | GAIA SECURITIZADORA S.A. |
| Emissão: | 5ª Emissão |
| Série: | 4ª Série |
| Valor da Emissão: | 15 de junho de 2011 |
| Quantidade de Certificados Emitidos: | 14 (Quatorze) |
| Prazo de Vencimento: | 15 de fevereiro de 2019 |
| Garantias: | <p>Foram constituídas as seguintes garantias para a presente emissão:</p> <p>(i) Cessão Fiduciária de Recebíveis: tem por objeto a cessão fiduciária dos Recebíveis Imobiliários, pelo Garantidor, em garantia do cumprimento de todas as obrigações, presentes e futuras, principais e acessórias, assumidas ou que venham a ser assumidas pela Devedora por força da CCB e suas posteriores alterações, o que inclui o pagamento dos Créditos Imobiliários.</p> <p>(ii) Aval: prestado pelo Sr, Reynaldo Galves Leal e Sra. Mariângela Viana de Araújo Leal, nos termos da CCB para pagamento dos Créditos Imobiliários;</p> <p>(iii) Fundo de Reserva: constituído a partir da retenção de parte dos valores do financiamento imobiliário objeto da CCB, correspondente a 105% da próxima parcela vincenda de pagamento da CCB incluindo o principal, juros remuneratórios e atualização monetária, para garantir o pagamento das parcelas dos CRI.</p> <p>Em 31.12.2015 o Fundo de Reserva encontra-se devidamente constituído com o montante de R\$ 313.460,23 (trezentos e treze mil quatrocentos e sessenta reais e vinte reais).</p> <p>(iv) Regime Fiduciário e conseqüentemente constituição do Patrimônio Separado: de acordo com Regime citado acima;</p> |
| Remuneração: | 10% a.a. |
| Situação da Emissora: | Adimplente com as Obrigações Pecuniárias |

| | |
|--------------------------------------|---|
| Emissora: | GAIA SECURITIZADORA S.A. |
| Emissão: | 5ª Emissão |
| Série: | 5ª Série |
| Valor da Emissão: | R\$ 11.100.000,01 (onze milhões e cem mil reais, e um centavo) |
| Quantidade de Certificados Emitidos: | 11 (onze) |
| Prazo de Vencimento: | 25 de julho 2021 |
| Garantias: | <p>Foi constituída a seguinte garantia para a presente emissão:</p> <p>(i) Cessão Fiduciária de Recebíveis: que tem por objeto a cessão fiduciária dos Direitos Creditórios, pelas Fiduciantes, em garantia do cumprimento de todas as obrigações, presentes e futuras, principais e acessórias, assumidas ou que</p> |

| | |
|-----------------------|--|
| | venham a ser assumidas pela Devedora por força da CCB e suas posteriores alterações, o que inclui o pagamento dos Créditos Imobiliários. |
| Remuneração: | 12% a.a. |
| Situação da Emissora: | Adimplente com as Obrigações Pecuniárias |

| | |
|--------------------------------------|---|
| Emissora: | GAIA SECURITIZADORA S.A. |
| Emissão: | 5ª Emissão |
| Série: | 6ª Série |
| Valor da Emissão: | R\$ 31.203.776,10 (trinta e um milhões, duzentos e três mil, setecentos e setenta e seis reais e dez centavos) |
| Quantidade de Certificados Emitidos: | 30 (trinta) |
| Prazo de Vencimento: | 16 de agosto de 2026 |
| Garantias: | Foram constituídas as seguintes Garantias para os Créditos Imobiliários: (i) Cessão Fiduciária de Recebíveis: tratada na alínea "a" acima, tem por objeto a cessão fiduciária dos Direitos Creditórios, pelas Fiduciárias, em garantia do cumprimento de todas as obrigações, presentes e futuras, principais e acessórias, assumidas ou que venham a ser assumidas pela Devedora por força da CCB e suas posteriores alterações, o que inclui o pagamento dos Créditos Imobiliários. (ii) Fundo de Reserva: Para fazer frente aos pagamentos das obrigações do Patrimônio Separado, a Emissora deverá constituir um fundo de Reserva, na conta centralizadora, de R\$ 500.000,00 (quinhentos mil reais). (iii) Regime Fiduciário e consequentemente constituição do Patrimônio Separado: de acordo com Regime citado acima. |
| Remuneração: | 13% a.a. |
| Situação da Emissora: | Adimplente com as Obrigações Pecuniárias |

| | |
|--------------------------------------|---|
| Emissora: | GAIA SECURITIZADORA S.A. |
| Emissão: | 5ª Emissão |
| Série: | 8ª Série |
| Valor da Emissão: | R\$ 9.400.000,05 (nove milhões e quatrocentos mil reais e cinco centavos) |
| Quantidade de Certificados Emitidos: | 9 (nove) |
| Prazo de Vencimento: | 16 de julho de 2026 |
| Garantias: | Foram constituídas as seguintes Garantias para os Créditos Imobiliários: (i) Regime Fiduciário: com a constituição do Patrimônio Separado, abrangendo os Créditos Imobiliários, representados pela CCI, as Garantias, sob Regime Fiduciário, e a Conta Centralizadora, permanecerão separados e segregados do patrimônio comum da Emissora, até que se complete o resgate dos CRI Imobiliários Locação, seus respectivos acessórios e Garantias, destinados exclusivamente à liquidação dos CRI's a que estiverem afetados; e (ii) Cessão Fiduciária de Recebíveis: formalizada por meio do Instrumento Particular de Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios em Garantia e respectivos Termos de Adesão, firmado pela Emissora com as Fiduciárias, contando com a intervenção da Devedora, por meio dos quais as Fiduciárias cederam fiduciariamente à Emissora a totalidade |

| | |
|-----------------------|--|
| | dos Direitos Creditórios decorrentes dos contratos de comercialização de determinados Lotes dos Loteamentos, listados no Anexo I dos referidos Termos de Adesão, em garantia do cumprimento das Obrigações Garantidas. |
| Remuneração: | 12% a.a. |
| Situação da Emissora: | Adimplente com as Obrigações Pecuniárias |

| | |
|--------------------------------------|--|
| Emissora: | GAIA SECURITIZADORA S.A. |
| Emissão: | 5ª Emissão |
| Série: | 11ª Série |
| Valor da Emissão: | R\$ 22.794.833,31 (vinte e dois milhões setecentos e noventa e quatro mil oitocentos e trinta e três reais) |
| Quantidade de Certificados Emitidos: | 75 (setenta e cinco) |
| Prazo de Vencimento: | 19 de março de 2024 |
| Garantias: | Foram constituídas as seguintes Garantias para os Créditos Imobiliários: (i) Regime Fiduciário e conseqüentemente constituição do Patrimônio Separado: de acordo com Regime citado acima. (ii) Aval: Prestado na CCB da 11ª Série. |
| Remuneração: | 8,0% a.a. |
| Situação da Emissora: | Adimplente com as Obrigações Pecuniárias |

| | |
|--------------------------------------|---|
| Emissora: | GAIA SECURITIZADORA S.A. |
| Emissão: | 5ª Emissão |
| Série: | 12ª Série |
| Valor da Emissão: | R\$ 25.000.000,00 (vinte e cinco milhões de reais) |
| Quantidade de Certificados Emitidos: | 25 (vinte e cinco) |
| Prazo de Vencimento: | 15 de janeiro de 2027 |
| Garantias: | Foram constituídas as seguintes Garantias para os Créditos Imobiliários: (i) Regime Fiduciário e conseqüentemente constituição do Patrimônio Separado (ii) Fundo de Reserva O fundo de reserva encontra-se composto nesta data com o montante de R\$ R\$ 294.461,91 (iii) Cessão Fiduciária de Recebíveis |
| Remuneração: | 12% a.a. |
| Situação da Emissora: | Adimplente com as Obrigações Pecuniárias |

| | |
|--------------------------------------|--|
| Emissora: | GAIA SECURITIZADORA S.A. |
| Emissão: | 5ª Emissão |
| Série: | 13ª Série |
| Valor da Emissão: | R\$ 3.285.000,00 (três milhões, duzentos e oitenta e cinco mil reais) |
| Quantidade de Certificados Emitidos: | 10 (dez) |
| Prazo de Vencimento: | 28 de fevereiro de 2022 |
| Garantias: | Foram constituídas as seguintes Garantias para os Créditos Imobiliários: (i) Cessão Fiduciária de Recebíveis; (ii) Aval, nos termos da CCB; (iii) Fundo de Reserva (iv) Sobregarantia de Obra; e (vi) Regime Fiduciário e conseqüente constituição do patrimônio Separado |

| | |
|-----------------------|--|
| Remuneração: | 11% a.a. |
| Situação da Emissora: | Adimplente com as Obrigações Pecuniárias |

| | |
|--------------------------------------|--|
| Emissora: | GAIA SECURITIZADORA S.A. |
| Emissão: | 5ª Emissão |
| Série: | 14ª Série |
| Valor da Emissão: | R\$3.170.445,00 (três milhões, cento e setenta mil e quatrocentos e quarenta e cinco reais) |
| Quantidade de Certificados Emitidos: | 10 (dez) |
| Prazo de Vencimento: | 28 de dezembro de 2021 |
| Garantias: | Foram constituídas as seguintes Garantias para os Créditos Imobiliários: (i) Cessão Fiduciária de Recebíveis; (ii) Aval, nos termos da CCB; (iii) Fundo de Reserva (iv) Sobregarantia de Obra; e (v) Regime Fiduciário e conseqüente constituição do patrimônio Separado. |
| Remuneração: | 11% a.a. |
| Situação da Emissora: | Adimplente com as Obrigações Pecuniárias |

| | |
|--------------------------------------|---|
| Emissora: | GAIA SECURITIZADORA S.A. |
| Emissão: | 5ª Emissão |
| Série: | 15ª Série |
| Valor da Emissão: | R\$ 3.191.000,00 (três milhões, cento e noventa e um mil reais) |
| Quantidade de Certificados Emitidos: | 10 (Dez) |
| Prazo de Vencimento: | 28 de outubro de 2021 |
| Garantias: | Foram constituídas as seguintes Garantias para os Créditos Imobiliários: (i) Cessão Fiduciária de Recebíveis; (ii) Aval, nos termos da CCB; (iii) Fundo de Reserva; (iv) Sobregarantia de Obra; e (v) Regime Fiduciário e conseqüente constituição do patrimônio Separado; |
| Remuneração: | 11% a.a. |
| Situação da Emissora: | Adimplente com as Obrigações Pecuniárias |

| | |
|--------------------------------------|---|
| Emissora: | GAIA SECURITIZADORA S.A. |
| Emissão: | 5ª Emissão |
| Série: | 16ª Série |
| Valor da Emissão: | 3.269.620,00 (três milhões, duzentos e sessenta e nove mil, seiscentos e vinte reais) |
| Quantidade de Certificados Emitidos: | 10 (Dez) |
| Prazo de Vencimento: | 28 de janeiro de 2022 |
| Garantias: | Foram constituídas as seguintes Garantias para os Créditos Imobiliários: Cessão Fiduciária de Recebíveis; Aval, nos termos da CCB; Fundo de Reserva; Sobregarantia de Obra; e Regime Fiduciário e conseqüente constituição do patrimônio Separado; |
| Remuneração: | 11% a.a. |

| | |
|--------------------------------------|---|
| Situação da Emissora: | Adimplente com as Obrigações Pecuniárias |
| Emissora: | GAIA SECURITIZADORA S.A. |
| Emissão: | 5ª Emissão |
| Série: | 17ª Série |
| Valor da Emissão: | R\$ 3.294.750,00 (três milhões, duzentos e noventa e quatro mil, setecentos e cinquenta reais) |
| Quantidade de Certificados Emitidos: | 10 (Dez) |
| Prazo de Vencimento: | 28 de dezembro de 2021 |
| Garantias: | Foram constituídas as seguintes Garantias para os Créditos Imobiliários: Cessão Fiduciária de Recebíveis; Aval, nos termos da CCB; Fundo de Reserva; Sobregarantia de Obra; e Regime Fiduciário e conseqüente constituição do patrimônio Separado; |
| Remuneração: | 11% a.a. |
| Situação da Emissora: | Adimplente com as Obrigações Pecuniárias |

| | |
|--------------------------------------|---|
| Emissora: | GAIA SECURITIZADORA S.A. |
| Emissão: | 5ª Emissão |
| Série: | 18ª Série |
| Valor da Emissão: | R\$ 3.130.280,00 (três milhões, cento e trinta mil e duzentos e oitenta reais) |
| Quantidade de Certificados Emitidos: | 10 (Dez) |
| Prazo de Vencimento: | 28 de fevereiro de 2022 |
| Garantias: | Foram constituídas as seguintes Garantias para os Créditos Imobiliários: Cessão Fiduciária de Recebíveis; Aval, nos termos da CCB; Fundo de Reserva; Sobregarantia de Obra; e Regime Fiduciário e conseqüente constituição do patrimônio Separado; |
| Remuneração: | 11% a.a. |
| Situação da Emissora: | Adimplente com as Obrigações Pecuniárias |

| | |
|--------------------------------------|--|
| Emissora: | GAIA SECURITIZADORA S.A. |
| Emissão: | 5ª Emissão |
| Série: | 19ª Série e 20ª Série |
| Valor da Emissão: | R\$ 59.703.182,19 (cinquenta e nove milhões setecentos e três mil centos e oitenta e dois reais e dezenove centavos), sendo R\$ 19.800.000,00 (dezenove milhões oitocentos mil reais) para 19ª Série e R\$ 39.903.182,19 (trinta e nove milhões novecentos e três mil cento e oitenta e dois reais e dezenove centavos) para 20ª Série |
| Quantidade de Certificados Emitidos: | 66 (sessenta e seis) CRI da 19ª Série e 128 (cento e vinte e oito) CRI da 20ª Série |
| Prazo de Vencimento: | 19 de março de 2024 |
| Garantias: | Foram constituídas as seguintes Garantias para os Créditos Imobiliários: Cessão Fiduciária de Recebíveis; Aval, nos termos da CCB; Fundo de Reserva; |

| | |
|-----------------------|--|
| | Sobregarantia de Obra; e Regime Fiduciário e conseqüente constituição do patrimônio Separado; |
| Remuneração: | Remuneração CRI 19ª Série, 108% do DI e para o CRI 20ª Série , IPCA + 5,80% a.a. |
| Situação da Emissora: | Adimplente com as Obrigações Pecuniárias |

| | |
|--------------------------------------|---|
| Emissora: | GAIA SECURITIZADORA S.A. |
| Emissão: | 5ª Emissão |
| Série: | 21ª Série |
| Valor da Emissão: | R\$ 25.000.000,06 (vinte e cinco milhões de reais e seis centavos) |
| Quantidade de Certificados Emitidos: | 83 (oitenta e três) CRI's |
| Prazo de Vencimento: | 21 de agosto de 2021 |
| Garantias: | Foram constituídas as seguintes Garantias para os Créditos Imobiliários: Cessão Fiduciária de Recebíveis; Aval, nos termos da CCB; Fundo de Reserva; Sobregarantia de Obra; e Regime Fiduciário e conseqüente constituição do patrimônio Separado; |
| Remuneração: | 9,5% a.a. |
| Situação da Emissora: | Adimplente com as Obrigações Pecuniárias |

| | |
|--------------------------------------|---|
| Emissora: | GAIA SECURITIZADORA S.A. |
| Emissão: | 5ª Emissão |
| Série: | 22ª Série e 23ª Série |
| Valor da Emissão: | 89.538.599,75 (oitenta e nove milhões, quinhentos e trinta e oito mil, quinhentos e noventa e nove reais e setenta e cinco centavos), sendo R\$86.531.783,04 para os CRIs Seniores e R\$ 3.006.816,71 para o CRI Subordinado |
| Quantidade de Certificados Emitidos: | 288 (duzentos e oitenta e oito) CRI's Seniores e 01 (um) CRI Subordinado |
| Prazo de Vencimento: | 10 de novembro de 2032 para os CRIs Seniores e em 10 de novembro de 2042 para o CRI Subordinado |
| Garantias: | Foram constituídas as seguintes Garantias para os Créditos Imobiliários: (i) Fundo Reserva. Em 31.12.2015 o Fundo de Reserva estava composto no montante de R\$ 2.113.054,09; e (ii) Instituição do Regime Fiduciário sobre os Créditos Imobiliários. |
| Remuneração: | Remuneração CRIs Seniores: Os juros são calculados a partir da data de emissão, correspondentes a uma taxa de 6,38% ao ano, com base 360 (trezentos e sessenta) dias, calculados conforme o disposto no termo de securitização. Remuneração CRI Subordinados: Os juros são calculados a partir da data de emissão, correspondentes a uma taxa de 10% ao ano, com base 360 (trezentos e sessenta) dias, calculados conforme o disposto no termo de securitização. |
| Situação da Emissora: | Adimplente com as Obrigações Pecuniárias |

| | |
|--------------------------------------|--|
| Emissora: | GAIA SECURITIZADORA S.A. |
| Emissão: | 5ª Emissão |
| Série: | 24ª Série |
| Valor da Emissão: | R\$ 27.700.000,32 (vinte e sete milhões, setecentosmil reais e trinta e dois centavos) |
| Quantidade de Certificados Emitidos: | 92 (noventa e dois) CRI's |
| Prazo de Vencimento: | 11 de abril de 2026 |
| Garantias: | Foram constituídas as seguintes Garantias para os Créditos Imobiliários: Cessão Fiduciária de Recebíveis; Regime Fiduciário e conseqüente constituição do patrimônio Separado; Fundo de Reserva |
| Remuneração: | 12% a.a. |
| Situação da Emissora: | Adimplente com as Obrigações Pecuniárias |

| | |
|--------------------------------------|---|
| Emissora: | GAIA SECURITIZADORA S.A. |
| Emissão: | 5ª Emissão |
| Série: | 26ª Série |
| Valor da Emissão: | R\$ 251.500.470,00 (duzentos e cinquenta milhões e quinhentos mil e quatrocentos e setenta reais) |
| Quantidade de Certificados Emitidos: | 754 (setecentos e cinquenta e quatro) CRI's na Data de Emissão. Após o desdobramento de 27/04/2017 em 1/1000, os CRI's em circulação foram para 754.000 (setecentos e cinquenta e quatro mil). |
| Prazo de Vencimento: | 13 de janeiro de 2033 |
| Garantias: | Foram constituídas as seguintes Garantias para os Créditos Imobiliários: a) Regime Fiduciário e conseqüente constituição do Patrimônio Separado b) Fiança; c) Alienação Fiduciária de Imóvel d) Alienação Fiduciária de Cotas |
| Remuneração: | 8,19% a.a. |
| Situação da Emissora: | Adimplente com as Obrigações Pecuniárias |

| | |
|--------------------------------------|---|
| Emissora: | GAIA SECURITIZADORA S.A. |
| Emissão: | 5ª Emissão |
| Série: | 27ª Série |
| Valor da Emissão: | R\$ 35.062.134,48 (trinta e cinco milhões, sessenta e dois mil, cento e trinta e quatro reais e quarenta e oito centavos) |
| Quantidade de Certificados Emitidos: | 116 (cento e dezesseis) CRI's |
| Prazo de Vencimento: | 25 de outubro de 2026 |
| Garantias: | Foram constituídas as seguintes Garantias para os Créditos Imobiliários: a) Cessão Fiduciária dos Créditos Imobiliários Sobregarantia b) Valor da Retenção c) Garantias de Alienação Fiduciária, para os Direitos Creditórios decorrentes dos Contratos de Venda, quando for o caso, observada a Opção de Transferência das garantias de Alienação Fiduciária, nos termos do item 8.5. do Termo de Securitização d) Coobrigação das Cedentes e da Scopel; e e) Regime Fiduciário e conseqüente constituição do |

| | |
|-----------------------|--|
| | Patrimônio Separado. |
| Remuneração: | 12% a.a. |
| Situação da Emissora: | Adimplente com as Obrigações Pecuniárias |

| | |
|--------------------------------------|--|
| Emissora: | GAIA SECURITIZADORA S.A. |
| Emissão: | 5ª Emissão |
| Série: | 29ª Série |
| Valor da Emissão: | R\$ 14.809.865,40 (quatorze milhões, oitocentos e nove mil, oitocentos e sessenta e cinco reais e quarenta centavos) |
| Quantidade de Certificados Emitidos: | 44 (quarenta e quatro) CRI's |
| Prazo de Vencimento: | 25 de outubro de 2021 |
| Garantias: | Foram constituídas as seguintes Garantias para os Créditos Imobiliários: Cessão Fiduciária de Recebíveis Aval, nos termos da CCB Fundo de Reserva; e Regime Fiduciário e conseqüente constituição do Patrimônio Separado |
| Remuneração: | 10% a.a. |
| Situação da Emissora: | Adimplente com as Obrigações Pecuniárias |

| | |
|--------------------------------------|--|
| Emissora: | GAIA SECURITIZADORA S.A. |
| Emissão: | 5ª Emissão |
| Série: | 33ª Série |
| Valor da Emissão: | R\$ 7.150.000,06 (sete milhões, cento e cinquenta mil reais e seis centavos) |
| Quantidade de Certificados Emitidos: | 07 (sete) CRI's |
| Prazo de Vencimento: | 20 de novembro de 2019 |
| Garantias: | Foram constituídas as seguintes Garantias para os Créditos Imobiliários: Compromisso de Retrocessão; Alienação Fiduciária de Ações MRg; Fundo de Despesas; e Regime Fiduciário e Patrimônio Separado |
| Remuneração: | 13,00% a.a. |
| Situação da Emissora: | Adimplente com as Obrigações Pecuniárias |

| | |
|--------------------------------------|---|
| Emissora: | GAIA AGRO SECURITIZADORA S.A. |
| Emissão: | 9ª Emissão |
| Série: | 1ª Série |
| Valor da Emissão: | R\$ 99.000.000,00 (noventa e nove milhões reais) |
| Quantidade de Certificados Emitidos: | 330 (trezentos) CRA's |
| Prazo de Vencimento: | 10 de setembro de 2019 |
| Garantias: | Foram constituídas as seguintes Garantias para os Créditos Imobiliários: Penhor Agrícola; Cessão Fiduciária; Aval; Fundo de Reserva; e Fundo de Despesas |
| Remuneração: | 100% do DI + spread de 3,00% a.a. |
| Situação da Emissora: | Adimplente com as Obrigações Pecuniárias |

| | |
|-----------|--------------------------------------|
| Emissora: | GAIA AGRO SECURITIZADORA S.A. |
| Emissão: | 15ª Emissão |
| Série: | 1ª Série e 2ª Série |

| | |
|--------------------------------------|--|
| Valor da Emissão: | R\$ 675.000.000,00 (seiscentos e setenta e cinco milhões de reais) |
| Quantidade de Certificados Emitidos: | 675.000 (seiscentos e setenta e cinco mil) CRA's |
| Prazo de Vencimento: | 14 de junho de 2021 |
| Garantias: | Aval da Raizen Combustíveis S.A |
| Remuneração: | 100% do DI |
| Situação da Emissora: | Adimplente com as Obrigações Pecuniárias |

| | |
|--------------------------------------|--|
| Emissora: | GAIA AGRO SECURITIZADORA S.A. |
| Emissão: | 14ª Emissão |
| Série: | 1ª Série |
| Valor da Emissão: | R\$ 675.000.000,00 (seiscentos e setenta e cinco milhões de reais) |
| Quantidade de Certificados Emitidos: | 675.000 (seiscentos e setenta e cinco mil) CRA's |
| Prazo de Vencimento: | 14 de junho de 2021 |
| Garantias: | Aval da Raizen Combustíveis S.A. |
| Remuneração: | 100% do DI |
| Situação da Emissora: | Adimplente com as Obrigações Pecuniárias |

CLASSIFICAÇÃO DE RISCO

A presente emissão não foi atribuída classificação de risco.

ALTERAÇÕES ESTATUTÁRIAS E INFORMAÇÕES RELEVANTES

No decorrer do exercício de 2018, destacamos as seguintes informações relevantes relacionadas a Emissão:

(i) Em 03 de maio de 2018, a Emissora informou que a partir de 16 de abril de 2018, a Urbplan Desenvolvimento Urbano S.A. ("Devedora") iniciou a interrupção de todo e qualquer acesso aos sistemas de cobrança de créditos, impossibilitando o acompanhamento financeiro dos recebíveis pela Securitizadora e agente de cobrança contratado por respectivas emissões, bem como a correta emissão dos boletos de cobrança em face dos adquirentes de lotes. Tendo sido notificada a Devedora pelo prestador de serviços de cobrança para justificar e reparar tal inconsistência técnica.

Em 25 de abril de 2018, por fato público perante o Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, foi deferida a tramitação da recuperação judicial do Grupo Urbplan, assim denominado em comum por decisão judicial o conjunto das sociedades empresárias controladas por Urbplan Desenvolvimento Urbano S.A. (Pedido de Recuperação Judicial autuado sob nº 1041383-05.2018.8.26.0100 em trâmite perante a 1ª Vara de Falências e Recuperações Judiciais da Capital do Estado de São Paulo), sendo que em 03 de maio de 2018, a Emissora apresentou a competente manifestação judicial nos autos da Recuperação Judicial.

(ii) Em 28 de agosto de 2018, em continuidade ao Fato Relevante divulgado em 03 de maio de 2018 acima, a Emissora esclareceu que segue adotando as medidas para proteção dos direitos dos Titulares dos CRI, observando os documentos de respectivas operações, em especial o contido em deliberações de assembleias gerais de Titulares de CRI desta Emissão

Ainda, na data supracitada, a Emissora informou que recebeu em sua sede o representante da Devedora, no intuito de apresentar sumariamente o plano da recuperação judicial e a possibilidade de adesão, pelos Titulares de CRI, de uma dentre as opções indicadas pela Devedora nos autos da referida ação.

Esclarece que apenas foi exposto pelo representante da Devedora o conteúdo já indicado no plano da recuperação judicial, sem qualquer informação adicional.

Visando informar a todos os Titulares de CRI de maneira clara, equânime e simultânea, a Emissora notificou aos Titulares de CRI de referidas emissões, nos termos de tal comunicação, que caso haja o interesse em realizar encontro presencial com o representante da Devedora, que assim se colocou à disposição para tratar

especificamente acerca das opções já indicadas no plano da recuperação judicial, poderão contatar a Emissora em horário comercial ou, ainda, poderão contatar o respectivo agente fiduciário de cada emissão, que registrarão eventual interesse no agendamento do contato.

No decorrer do exercício de 2018 destacamos as seguintes alterações estatutárias: realizadas pela Emissora

(i) Em 21 de dezembro de 2018, foi realizada assembleia geral extraordinária da Emissora, onde restou deliberado e aprovado pela unanimidade dos acionistas, as seguintes alterações ao estatuto social da Emissora: (i) alteração do inciso XII do artigo 24 do Estatuto Social, no que se lê "XII - autorizar a emissão de Certificados de Recebíveis Imobiliários (a) que não contem com a instituição de regime fiduciário e/ou (b) que contem com garantia flutuante outorgada pela Companhia" para constar "XII - autorizar a emissão de Certificados de Recebíveis Imobiliários, bem como Certificados de Recebíveis do Agronegócio (a) que não contem com a instituição de regime fiduciário e/ou (b) que contem com garantia flutuante outorgada pela Companhia", (ii) alteração do artigo 25 do Estatuto Social, no que se lê "Artigo 25 - A Diretoria será composta por 03 (três) membros, acionistas ou não, residentes no país, eleitos pelo Conselho de Administração, sendo um Diretor Presidente, um Diretor de Relações com Investidores e um Diretor sem designação específica" para constar "Artigo 25 - A Diretoria será composta por 04 (quatro) membros, acionistas ou não, residentes no país, eleitos pelo Conselho de Administração, sendo um Diretor Presidente, um Diretor de Relações com Investidores, um Direto de Distribuição e um Diretor sem designação específica"; (iii) Alterar a vigência e prazo de mandato do Diretor de Distribuição, para acrescer o Parágrafo Único do Artigo 16, com a seguinte redação: "Artigo 16 (...) Parágrafo Único excepcionalmente na primeira eleição do Diretor de Distribuição, seu mandato perdurará da data de sua respectiva eleição até a Assembleia Geral Ordinária que examinará as demonstrações financeiras relativas ao exercício encerrado em 31 de dezembro de 2019. Passando, após este evento, a perdurar por 02 (dois) anos conforme caput deste artigo.", (iv) Alterar as competências e atribuições do Diretor de Distribuição, acrescentando um novo artigo ao capítulo Diretoria do Estatuto Social com o seguinte teor: "Artigo 30 - Compete ao Diretor de Distribuição: I - atuar na distribuição de ofertas públicas de valores mobiliários que possuam as seguintes características, cumulativamente: (a) dispensa de participação de instituição intermediária em decorrência de dispositivo legal ou de Instrução Normativa da Comissão de Valores Mobiliários; (b) os valores mobiliários objeto da distribuição tenham sido emitidos pela Companhia; (c) seja observado o limite em moeda corrente nacional determinado em dispositivo legal ou fixado em Instrução Normativa da Comissão de Valores Mobiliários; II) manter sempre atualizados os cadastros de clientes no âmbito da atividade de distribuição, diligenciando pelas comunicações nos termos do artigo 13, em especial a alínea (c) do inciso II, da Instrução da Comissão de Valores Mobiliários n° 600 de 10 de agosto de 2018; III) editar, revisar e aprovar normas de conduta, de pagamento e recebimento de valores aplicáveis à intermediação de operações realizadas com valores mobiliários em mercados regulamentados de valores mobiliários; IV) observar e atender as normas que dispõem sobre o dever de verificação da adequação dos produtos, serviços e operações ao perfil do cliente, V) observar os limites autorizados pela Comissão de Valores Mobiliários e limitações impostas pelo Banco Central para atividade de distribuição de valores mobiliários, nas suas respectivas áreas de competência." e (v) Em virtude das alterações supracitadas foi aprovado a consolidação do Estatuto Social da Emissora.

PRINCIPAIS RUBRICAS

BALANÇO PATRIMONIAL ATIVO - R\$ MIL

| ATIVO | 2017 | AV% | 2018 | AV% |
|-------------------------------|--------------|---------------|--------------|---------------|
| ATIVO CIRCULANTE | 2.410 | 98,53% | 2.751 | 98,99% |
| Caixa e equivalentes de caixa | 466 | 19,05% | 1.497 | 53,87% |
| Aplicações financeiras | 823 | 33,65% | 680 | 24,47% |
| Contas a receber de clientes | 843 | 34,46% | 284 | 10,22% |
| Impostos a recuperar | 278 | 11,37% | 290 | 10,44% |
| ATIVO NÃO CIRCULANTE | 36 | 1,47% | 28 | 1,01% |
| Imobilizado | 36 | 1,47% | 28 | 1,01% |
| TOTAL DO ATIVO | 2.446 | 100% | 2.779 | 100% |

BALANÇO PATRIMONIAL PASSIVO - R\$ MIL

| PASSIVO | 2017 | AV% | 2018 | AV% |
|-------------------------------|--------------|---------------|--------------|---------------|
| PASSIVO CIRCULANTE | 74 | 3,03% | 157 | 5,65% |
| Contas a pagar | 20 | 0,82% | 22 | 0,79% |
| Obrigações tributárias | 15 | 0,61% | 100 | 0,035984 |
| Partes relacionadas | 39 | 1,59% | 35 | 1,26% |
| PASSIVO NÃO CIRCULANTE | 1.732 | 70,81% | 1.732 | 62,32% |
| Outras obrigações a pagar | 1.732 | 70,81% | 1.732 | 62,32% |
| PATRIMÔNIO LÍQUIDO | 640 | 26,17% | 890 | 32,03% |
| Capital social | 699 | 28,58% | 699 | 25,15% |
| Prejuízo acumulado | -59 | -2,41% | 191 | 6,87% |
| TOTAL DO PASSIVO | 2.446 | 100% | 2.779 | 100% |

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO - R\$ MIL

| DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADO | 2017 | AV% | 2018 | AV% |
|---|-------------|-----------------|-------------|----------------|
| Receita operacional líquida | 130 | 100,00% | 643 | 100,00% |
| Custo das mercadorias e produtos vendidos | 0 | - | 0 | - |
| (=) Lucro Bruto | 130 | 100,00% | 643 | 100,00% |
| Despesas gerais e administrativas | -1.370 | -1053,85% | -1.234 | -191,91% |
| Outras receitas operacionais | 259 | 199,23% | 256 | 39,81% |
| Resultado antes do resultado financeiro e impostos | -981 | -754,62% | -335 | -52,10% |
| Receitas financeiras | 920 | 707,69% | 771 | 119,91% |
| Despesas financeiras | -11 | -8,46% | -23 | -3,58% |
| Resultado antes dos impostos | -72 | -55,38% | 413 | 64,23% |
| Imposto de renda e contribuição social | 0 | - | -163 | -25,35% |
| Lucro líquido do exercício | -72 | -55,38% | 250 | 38,88% |

COMENTÁRIOS SOBRE AS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS DA EMISSORA

Índices de Liquidez:

Liquidez Geral: de 1,33 em 2017 e 1,46 em 2018
 Liquidez Corrente: de 32,57 em 2017 e 17,52 em 2018
 Liquidez Seca: de 32,57 em 2017 e 17,52 em 2018
 Liquidez Imediata: de 6,30 em 2017 e 9,54 em 2018

Estrutura de Capitais:

A Companhia apresentou um índice de Participação de Capital de terceiros de 282,19% em 2017 e 212,25% em 2018. O Índice de Composição do Endividamento variou de 4,10% em 2017 para 8,31% em 2018. O grau de imobilização do Patrimônio Líquido variou em 5,63% em 2017 para 3,15% em 2018. A Empresa apresentou um Índice de Imobilização dos Recursos não Correntes de 1,52% em 2017 e 1,07% em 2018.

Rentabilidade:

A Rentabilidade do Ativo em 2017 foi de -2,94% enquanto que a de 2018 resultou em 9,00%. A Margem Líquida foi de -55,38% em 2017 contra 38,88% em 2018. O Giro do Ativo foi de 0,05 em 2017 enquanto em 2018 foi de 0,23. A Rentabilidade do Patrimônio Líquido foi de -11,25% em 2017 contra 28,09% em 2018.

Recomendamos a leitura completa das Demonstrações Contábeis, Relatório de Administração e Parecer dos Auditores Independentes para melhor análise da situação econômica e financeira da Companhia.

Não temos conhecimento de eventual omissão ou inverdade, contida nas informações divulgadas pela Emissora ou atraso na obrigatória prestação de informações, que manteve atualizado seu registro perante a CVM – Comissão de Valores Mobiliários durante o exercício de 2018.

As demonstrações financeiras da Emissora foram auditadas pela Mazars Auditores Independentes, cujo parecer não apresentou ressalvas.

GARANTIA

Foram constituídas as seguintes Garantias para os Créditos Imobiliários:

- (i) Regime Fiduciário e conseqüentemente constituição do Patrimônio Separado
- (ii) Cessão Fiduciária de Recebíveis
- (iii) Fundo de Reserva

Fundo de Reserva

Deverá ser retido em conta o valor equivalente a R\$750.000,00 (setecentos e cinquenta mil reais) ou 110% da média das próximas 03 (três) parcelas de remuneração, amortização e atualização dos CRI, entre os dois, o que for menor.

DECLARAÇÃO

De acordo com o disposto no artigo 68, alínea "b" da lei nº 6.404 de 15 de dezembro de 1976 e no inciso XII do artigo 1º do Anexo 15 da Instrução CVM nº 583, de 20 de dezembro de 2016, declaramos estar aptos e que não nos encontramos em qualquer situação de conflito. Reafirmamos nosso interesse em permanecer no exercício da função de Agente Fiduciário dos titulares dos CRI.

São Paulo, abril de 2019.



"Este Relatório foi elaborado visando o cumprimento do disposto no artigo 68, § primeiro, alínea "b" da Lei nº 6404/76 e do artigo 1º do Anexo 15 da Instrução CVM nº 583 /2016, com base nas informações prestadas pela Companhia Emissora. Os documentos legais e as informações técnicas que serviram para sua elaboração, encontram-se à disposição dos titulares do ativo para consulta na sede deste Agente Fiduciário"

"As informações contidas neste Relatório não representam uma recomendação de investimento, uma análise de crédito ou da situação econômica ou financeira da Emissora, nem tampouco garantia, explícita ou implícita, acerca do pontual pagamento das obrigações relativas aos títulos emitidos sob a forma de CRI"

"O relatório anual deste Agente Fiduciário descreve os fatos ocorridos durante o exercício de 2018 relativos à execução das obrigações assumidas pelo emissor, à administração do patrimônio separado, se for o caso, aos bens garantidores do valor mobiliário e ao fundo de amortização"