



# 4º Oficial de Registro de Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica da Comarca de São Paulo

Oficial de Registro: Robson de Alvarenga

Rua Quinze de Novembro, 251 - 5º Andar - Centro  
Tel.: (11) 37774040 - Email: contato@4rtd.com.br - Site: www.4rtd.com.br

## REGISTRO PARA FINS DE PUBLICIDADE E EFICÁCIA CONTRA TERCEIROS

### Nº 5.371.721 de 10/06/2019

Certifico e dou fé que o documento em papel, contendo 11 (onze) páginas, foi apresentado em 10/06/2019, o qual foi protocolado sob nº 282.389, tendo sido registrado eletronicamente sob nº 5.371.721 e averbado no registro nº 5357586/18 no Livro de Registro B deste 4º Oficial de Registro de Títulos e Documentos da Comarca de São Paulo, na presente data.

Natureza:

ADITAMENTO/AVERBAÇÃO

São Paulo, 10 de junho de 2019

Carlos Augusto Peppe  
Escrevente

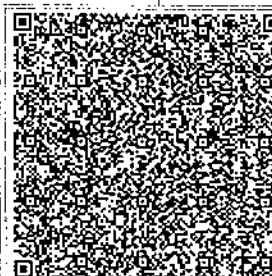
Este certificado é parte integrante e inseparável do registro do documento acima descrito.

Emolumentos	Estado	Secretaria da Fazenda	Registro Civil	Tribunal de Justiça
R\$ 83,74	R\$ 23,86	R\$ 16,32	R\$ 4,41	R\$ 5,73
Ministério Público	ISS	Condução	Outras Despesas	Total
R\$ 4,05	R\$ 1,75	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 139,86



Para verificar o conteúdo integral do documento, acesse o site: [servicos.cdtsps.com.br/validarregistro](http://servicos.cdtsps.com.br/validarregistro) e informe a chave abaixo ou utilize um leitor de qrcode.

00181719383229074



Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico:

<https://selodigital.tjsp.jus.br>

Selo Digital  
1134804TIFF000043892FC196



## PRIMEIRO ADITAMENTO AO CONTRATO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA DE EQUIPAMENTOS E OUTRAS AVENÇAS

Pelo presente instrumento particular, as partes abaixo qualificadas:

**I.** Na qualidade de alienantes fiduciárias dos Equipamentos (conforme definido abaixo):

**DRACENA I PARQUE SOLAR S.A.**, sociedade por ações, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Tabapuã nº 82, Edifício Tabapuã Concept Office, 10º andar, conj. 1001 e 1002, Sala 3, CEP 04533-000, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 22.010.949/0001-05, neste ato representada nos termos do seu Estatuto Social, por seus representantes legalmente habilitados abaixo assinados ("**Dracena I**");

**DRACENA II PARQUE SOLAR S.A.**, sociedade por ações, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Tabapuã nº 82, Edifício Tabapuã Concept Office, 10º andar, conj. 1001 e 1002, Sala 4, CEP 04533-000, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 21.977.147/0001-06, neste ato representada nos termos do seu Estatuto Social, por seus representantes legalmente habilitados abaixo assinados ("**Dracena II**"); e

**DRACENA IV PARQUE SOLAR S.A.**, sociedade por ações, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Tabapuã nº 82, Edifício Tabapuã Concept Office, 10º andar, conj. 1001 e 1002, Sala 5, CEP 04533-000, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 21.983.207/0001-01, neste ato representada nos termos do seu Estatuto Social, por seus representantes legalmente habilitados abaixo assinados ("**Dracena IV** e, em conjunto com a Dracena I e Dracena II, "**SPEs**" ou "**Alienantes Fiduciárias**");

**II.** Na qualidade de credor fiduciário dos Equipamentos:

**PLANNER TRUSTEE DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, instituição financeira com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Av. Brigadeiro Faria Lima, nº 3900, 10º Andar, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 67.030.395/0001-46, neste ato representada na forma de seu Contrato Social ("**Debenturistas**") ("**Credor Fiduciário**");

**III.** Como parte interveniente:

**EREN DRACENA PARTICIPAÇÕES S.A.**, sociedade por ações, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Bandeira Paulista, nº 275, 1º andar, sala 5, CEP 04532-010, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 30.017.051/0001-97, neste ato representada nos termos de seu estatuto social ("**Companhia**");

sendo as Alienantes Fiduciárias, o Credor Fiduciário, e a Companhia denominados em conjunto "**Partes**" e, individualmente e indistintamente, "**Parte**";

**CONSIDERANDO QUE:**

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS  
COMARCA DE DRACENA - SP  
Hárcido Seron da Silva  
Substituto

OFICIAL DE TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DE DRACENA  
Protocolado e Microfilmado Nº: TD 013411  
No. 1, Reg. No 13723, MF 14034, PRIMEIRO ADITAMENTO AO CONTRATO DE ALIENACAO FIDUCIARIA  
DRACENA, 10/07/2019

Ao Cartório.....	236,47
Ao Estado.....	67,21
Do IPESP.....	46,00
Req. Civil.....	12,45
Trib. Justiça.....	16,23
Ao Município.....	0,00
Do Min. Público.....	11,35
Condução/Outros.....	0,00
<b>TOTAL.....</b>	<b>389,71</b>



(I) As Partes celebraram o "Contrato Alienação Fiduciária de Equipamentos e Outras Avenças" em 28 de novembro de 2018 ("**Contrato**"), o qual foi devidamente registrado no 4º Ofício de Registro de Títulos e Documentos da Comarca de São Paulo, estado de São Paulo, sob o n.º 5.357.587 e no Registro de Títulos e Documentos da Comarca de Dracena, estado de São Paulo, sob o n.º 13723;

(II) As Alienantes Fiduciárias adquiriram determinados módulos fotovoltaicos adicionais, e as Partes desejam formalizar a constituição da alienação fiduciária em garantia sobre tais equipamentos, nos termos e condições do Contrato;

As Partes decidem celebrar o "Primeiro Aditamento ao Contrato de Alienação Fiduciária de Equipamentos e Outras Avenças" ("**Aditivo**");

1. Os termos grafados com letra inicial em maiúsculo empregados neste Aditivo terão os significados a eles respectivamente atribuídos no Contrato.

2. Em conformidade com o disposto na Cláusula 1.1.1 do Contrato, as Alienantes Fiduciárias pretendem ratificar, em caráter irrevogável e irretratável, a alienação fiduciária em favor do Credor Fiduciário sobre os Equipamentos Adicionais, conforme identificados no Anexo A a este Aditivo, dos quais vieram a se tornar titulares após a celebração do Contrato, e os quais passarão a ser considerados como Equipamentos, nos termos do Contrato.

3. Em razão do acima disposto, os signatários do presente Aditivo concordam em alterar, consolidar e ratificar o Anexo I ao Contrato, o qual passará a vigorar, a partir da presente data, na forma do Anexo A ao presente, constituindo parte inseparável do Contrato para todos os fins e efeitos de direito.

4. Pelo presente, as Alienantes Fiduciárias ratificam, expressa e integralmente, todas as declarações, garantias, procurações e avenças, respectivamente prestadas, outorgadas e contratadas no Contrato, como se tais declarações, garantias, procurações e avenças estivessem aqui integralmente transcritas.

5. As Alienantes Fiduciárias obrigam-se a tomar todas as providências necessárias à formalização do presente Aditivo, tal como previsto no Contrato e em lei, incluindo os registros nos competentes Cartórios de Registro de Títulos e Documentos, nos termos da Cláusula 3 do Contrato.

6. Exceto conforme expressamente aditado nos termos do presente Aditivo, todos os termos e condições do Contrato permanecem integralmente válidos e em pleno vigor e efeito, sendo ora expressamente ratificados por todos os signatários do presente Aditivo.

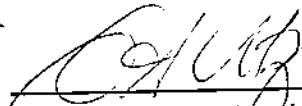
O presente Aditivo é firmado em 5 (cinco) vias, na presença das duas testemunhas abaixo-assinadas.


São Paulo, 20 de maio de 2019

Página de Assinaturas 1/4 do Primeiro Aditamento ao Contrato de Alienação Fiduciária de Equipamentos e Outras Avenças celebrado entre Dracena I Parque Solar S.A, Dracena II Parque Solar S.A, e Dracena IV Parque Solar S.A., Planner Trustee Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda., e a Eren Dracena Participações S.A.

**DRACENA I PARQUE SOLAR S.A.**

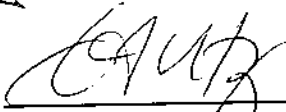
1º Tab

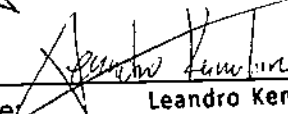
  
Nome: Gabriela Autilio Ianhez  
CPF: 431.056.238-84  
Cargo: DIRETORA

  
Nome: Leandro Kenji Kawahira  
CPF: 370.558.248-85  
Cargo: DIRETORA

**DRACENA II PARQUE SOLAR S.A.**


1º Tab

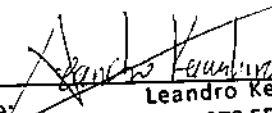
  
Nome: Gabriela Autilio Ianhez  
CPF: 431.056.238-84  
Cargo: DIRETORA

  
Nome: Leandro Kenji Kawahira  
CPF: 370.558.248-85  
Cargo: DIRETOR

**DRACENA IV PARQUE SOLAR S.A.**

1º Tab

  
Nome: Gabriela Autilio Ianhez  
CPF: 431.056.238-84  
Cargo: DIRETORA

  
Nome: Leandro Kenji Kawahira  
CPF: 370.558.248-85  
Cargo: DIRETOR

4º TABELÃO DE NOTAS - Estado de São Paulo - Comarca da Capital  
RUA ESTADOS UNIDOS, 455 - CEP: 01427-000 - FONE: (11) 3061-1000  
Tabellão: Bel. OSVALDO CANHEO - Tabellão Substituto: Bel. COLÉGIO NOTARIAL DO BRASIL

RECONHECO por BENEFICÂNCIA C/ VALOR DECLARADO 3 firma(s)  
LEANDRO KENJI KAWAHIRA  
São Paulo, 27 de maio de 2019.  
Em test. da verdade. P: 299  
FRANCISCA DE PINHO IZIDORO - Escrevente  
Vir: R\$ 28,50. C: 5939178 Selos(s): 129258-1038AD, 256680-  
Válido somente com o selo de Autenticidade.

VALÍDAMENTE COM O SELO DE AUTENTICIDADE SEM EMENDAS E/OU RASGOS

COLEGIO NOTARIAL DO BRASIL  
C2103  
FIRMA  
VALOR ECONÔMICO  
C11038A B0129268

SP  
Pinho Izidoro Designada

4º TABELÃO DE NOTAS - Estado de São Paulo - Comarca da Capital  
RUA ESTADOS UNIDOS, 455 - CEP: 01427-000 - FONE: (11) 3061-1000  
Tabellão: Bel. OSVALDO CANHEO - Tabellão Substituto: Bel. COLÉGIO NOTARIAL DO BRASIL

RECONHECO por BENEFICÂNCIA C/ VALOR DECLARADO 3 firmas  
GABRIELA AUTILIO IANHEZ  
São Paulo, 27 de maio de 2019.  
Em test. da verdade. P: 299  
FRANCISCA DE PINHO IZIDORO - Escrevente  
Vir: R\$ 28,50. C: 5939178 Selos(s): 129267-1038AD, 256681-  
Válido somente com o selo de Autenticidade.

VALÍDAMENTE COM O SELO DE AUTENTICIDADE SEM EMENDAS E/OU RASGOS

COLEGIO NOTARIAL DO BRASIL  
C2103  
FIRMA  
VALOR ECONÔMICO  
C11038A B0129267

2

Notas de Cap.

REGISTR. DRACENA/SP. ANEXOS.

Página de Assinaturas 2/4 do Primeiro Aditamento ao Contrato de Alienação Fiduciária de Equipamentos e Outras Avenças celebrado entre Dracena I Parque Solar S.A, Dracena II Parque Solar S.A, e Dracena IV Parque Solar S.A., Planner Trustee Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda., e a Eren Dracena Participações S.A.

**PLANNER TRUSTEE DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**

<p>Nome: <u>Tatiana Lima</u>          Cargo: <u>Procuradora</u></p>	<p>Nome: <u>Deyse M. Antunes</u>          Cargo: <u>Procuradora</u></p>
---	---

**13.º TABELIÃO DE NOTAS DE SÃO PAULO - SP - Dr. AVELINO LUIS MARQUES**  
RUA PRINCESA ISABEL, 363 - BROOKLIN PAULISTA - CEP 04601-001 - TEL/FAX: (11) 5041-7622

Reconheço por semelhança (L) Econômico a(s) firma(s) de TATIANA DE OLIVEIRA LIMA (502968), DEYSE MORENO ANTUNES (378041).  
SÃO PAULO, 28 de Maio de 2019. Em 1996 da verdade.  
RENATO CARLOS DE SOUZA - ESTRELENTE Nº 0000/200519  
VÁLIDO somente com o selo de Autenticidade - Valor: R\$19,00  
C21098AB55662



11



Página de Assinaturas 3/4 do Primeiro Aditamento ao Contrato de Alienação Fiduciária de Equipamentos e Outras Avenças celebrado entre Dracena I Parque Solar S.A, Dracena II Parque Solar S.A, e Dracena IV Parque Solar S.A., Planner Trustee Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda., e a Eren Dracena Participações S.A.

**EREN DRACENA PARTICIPAÇÕES S.A.**

Nome: Gabriela Autilio Ianhez  
Cargo: DIRETORA  
CPF: 431.056.238-84

Nome: Leandro Kenji Kawahira  
Cargo: DIRETOR  
370.558.248-85

4<sup>ª</sup> TABELÃO DE NOTAS - Estado de São Paulo - Comarca da Capital  
 RUA ESTADOS UNIDOS, 465 - CEP: 01427-000 - FONE: (0XX11) 3884-9287  
 Tabelião: Bel. OSVALDO CANHEO - Tabelião Substituto: Bel. ANTONIO CANHEO FILHO

RECONHECO por SEMELHANÇA C/ VALOR DECLARADO 2 firma(s) de:  
 GABRIELA AUTILIO IANHEZ E LEANDRO KENJI KAWAHIRA  
 São Paulo, 27 de maio de 2019.  
 Em test. da verdade, R. 299  
 FRANCISCA DE PINHO IZIDORO - Estrevente  
 Vlr: R\$ 19,00. C: 5939210 Selo(s): 256695-1038AN  
 Válido somente com o selo de Autenticidade.

TABELÃO - SP  
 de Pinho Izidoro Designada

COLÉGIO NOTARIAL  
 FIRMAS  
 VALORECONOMICO  
 C 2 1 0 3 8 A B 0 2 5 6 6 9 5

VALIDO SOMENTE COM O SELO DE AUTENTICIDADE SEM EMBOSAR E/OU RA TURAS

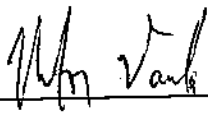
3

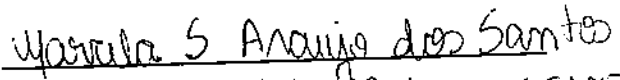
11

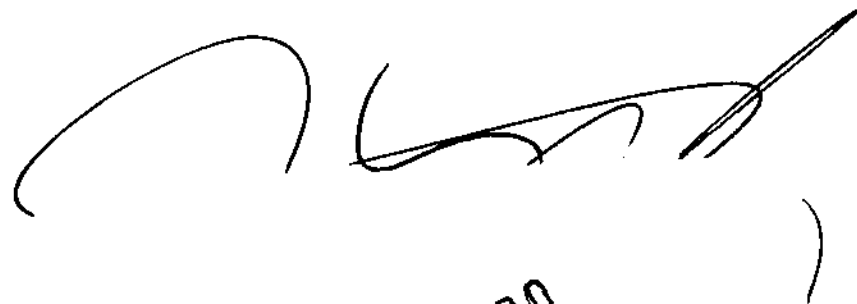


Página de Assinaturas 4/4 do Primeiro Aditamento ao Contrato de Alienação Fiduciária de Equipamentos e Outras Avenças celebrado entre Dracena I Parque Solar S.A, Dracena II Parque Solar S.A, e Dracena IV Parque Solar S.A., Planner Trustee Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda., e a Eren Dracena Participações S.A.

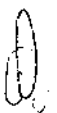
**TESTEMUNHAS**

  
\_\_\_\_\_  
Nome: Heitor Nogueira Varela  
CPF/MF: 43929499-X  
351773788-70

  
\_\_\_\_\_  
Nome: MARCELA SILVA ARAUJO DOS SANTOS  
CPF/MF: 430.988.188-24



**ANULADO**  
OFICIAL DE REGISTRO DE IMOVEIS E ANEXOS  
COMARCA DE DRACENA  
Haroldo Scaron de Silva  
Substituto



ANEXO A

[NOVO ANEXO I AO CONTRATO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA DE EQUIPAMENTOS EM GARANTIA E OUTRAS AVENÇAS]

Equipamentos	Número da Nota Fiscal	Data da Nota Fiscal	Valor nota (USD)	Valor nota (BRL)	Taxa de Conversão (BRL/USD) / Data do Contrato de Câmbio		Localização
9984 painéis fotovoltaicos -JKM330PP-72-V	Z2018101810-1	23/10/2018	856.627,20	2.890.345,84	3,75	12/11/2018	Estrada Vicinal João Araujo -DRA070 - Km04 s/m - Dracena/SP
					4,18	14/09/2018	
9984 painéis fotovoltaicos -JKM330PP-72-V	Z2018101811-1	23/10/2018	856.627,20	2.890.345,84	3,75	12/11/2018	Estrada Vicinal João Araujo -DRA070 - Km04 s/m - Dracena/SP
					4,18	14/09/2018	
10374 painéis fotovoltaicos -JKM330PP-72-V	Z2018101812-1	23/10/2018	890.089,20	3.003.249,97	3,75	12/11/2018	Estrada Vicinal João Araujo -DRA070 - Km04 s/m - Dracena/SP
					4,18	14/09/2018	
9984 painéis fotovoltaicos -JKM330PP-72-V	Z2018101817-1	26/10/2018	856.627,20	2.914.399,93	3,78	21/11/2018	Estrada Vicinal João Araujo -DRA070 - Km04 s/m - Dracena/SP
					4,18	14/09/2018	
10374 painéis fotovoltaicos -JKM330PP-72-V	Z2018101818-1	26/10/2018	890.089,20	3.028.243,67	3,78	21/11/2018	Estrada Vicinal João Araujo -DRA070 - Km04 s/m - Dracena/SP
					4,18	14/09/2018	
9984 painéis fotovoltaicos -JKM330PP-72-V	Z2018111806-1	06/11/2018	856.627,20	2.953.179,44	3,83	26/11/2018	Estrada Vicinal João Araujo -DRA070 - Km04 s/m - Dracena/SP
					4,18	14/09/2018	
10244 painéis fotovoltaicos	Z2018111807-1	06/11/2018	878.935,20	3.030.085,16	3,83	26/11/2018	Estrada Vicinal João Araujo -DRA070 - Km04 s/m - Dracena/SP
					4,18	14/09/2018	

REGISTA  
DRACENA/SP - GOVERNADOR JANEIRO

23

*[Handwritten signature]*



10114 painéis fotovoltaicos -JKM330PP-72-V					4,18	14/09/2018	Estrada Vicinal João Araujo -DRA070 - Km04 s/m - Dracena/SP
9984 painéis fotovoltaicos -JKM330PP-72-V	Z2018111843	28/12/2018	856.627,20	2.925.039,24	3,79	24/01/2019	Estrada Vicinal João Araujo -DRA070 - Km04 s/m - Dracena/SP
9984 painéis fotovoltaicos -JKM330PP-72-V	Z2018111828	28/11/2018	856.627,20	3.022.720,44	4,18	14/09/2018	Estrada Vicinal João Araujo -DRA070 - Km04 s/m - Dracena/SP
10244 painéis fotovoltaicos -JKM330PP-72-V	Z2018111829	28/11/2018	878.935,20	3.101.437,11	3,92	17/12/2018	Estrada Vicinal João Araujo -DRA070 - Km04 s/m - Dracena/SP
9984 painéis fotovoltaicos -JKM330PP-72-V	Z2018111807	13/12/2018	856.627,20	2.856.346,30	4,18	14/09/2018	Estrada Vicinal João Araujo -DRA070 - Km04 s/m - Dracena/SP
9984 painéis fotovoltaicos -JKM330PP-72-V	Z2018111808	13/12/2018	856.627,20	2.856.346,30	3,70	17/12/2018	Estrada Vicinal João Araujo -DRA070 - Km04 s/m - Dracena/SP
10374 painéis fotovoltaicos -JKM330PP-72-V	Z2018111809	13/12/2018	890.089,20	2.967.922,33	4,18	14/09/2018	Estrada Vicinal João Araujo -DRA070 - Km04 s/m - Dracena/SP
9984 painéis fotovoltaicos -JKM330PP-72-V	Z2018121818	19/12/2018	856.627,20	2.884.332,31	3,74	10/01/2019	Estrada Vicinal João Araujo -DRA070 - Km04 s/m - Dracena/SP
9984 painéis fotovoltaicos -JKM330PP-72-V	Z2018121819	19/12/2018	856.627,20	2.884.332,31	4,18	14/09/2018	Estrada Vicinal João Araujo -DRA070 - Km04 s/m - Dracena/SP
9984 painéis fotovoltaicos -JKM330PP-72-V	Z2018121819	19/12/2018	856.627,20	2.884.332,31	3,74	14/01/2019	Estrada Vicinal João Araujo -DRA070 - Km04 s/m - Dracena/SP
9984 painéis fotovoltaicos -JKM330PP-72-V	Z2018121819	19/12/2018	856.627,20	2.884.332,31	4,18	14/09/2018	Estrada Vicinal João Araujo -DRA070 - Km04 s/m - Dracena/SP

REGISTRO DRACENA/SP

2

2

2

10374 painéis fotovoltaicos -JKME30PP-72-V	Z2018121820	19/12/2018	890.089,20	2.997.001,54	3,74	14/01/2019	Estrada Vicinal João Araujo -DRA070 - Km04 s/m - Dracena/SP
					4,18	14/09/2018	
9984 painéis fotovoltaicos -JKME30PP-72-V	Z2018111842	20/12/2018	856.627,20	2.925.039,24	3,79	24/01/2019	Estrada Vicinal João Araujo -DRA070 - Km04 s/m - Dracena/SP
					4,18	14/09/2018	
9984 painéis fotovoltaicos -JKME30PP-72-V	Z2018111816-1	26/10/2018	856.627,20	2.914.399,93	3,78	21/11/2018	Estrada Vicinal João Araujo -DRA070 - Km04 s/m - Dracena/SP
					4,18	14/09/2018	



Handwritten signatures and initials at the bottom right of the page.

