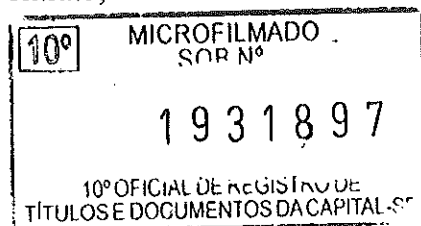


**PRIMEIRO ADITAMENTO AO CONTRATO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA DE  
AÇÕES E QUOTAS E OUTRAS AVENÇAS**

Primeiro Aditamento ao Contrato de Alienação Fiduciária de Ações e Quotas e Outras Avenças (“Aditamento”), celebrado entre **PDG REALTY S.A. EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES**, sociedade por ações, com sede na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Praia de Botafogo, 501, bloco 1, salão 201, parte - Torre Pão de Açúcar, Centro Empresarial Mourisco, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 02.950.811/0001-89, neste ato, representada na forma de seu estatuto social (“PDG”); **GOLDFARB INCORPORAÇÕES E CONSTRUÇÕES S.A.**, sociedade por ações, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Paulista, 1.374, 13º e 14º andar, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 58.507.286/0001-86, neste ato, representada na forma de seu estatuto social; **PDG REALTY CO-INCORPORAÇÃO LTDA.**, sociedade limitada, com sede na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Praia de Botafogo, 501, 2º andar, conjunto 203 – parte, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 09.426.265/0001-20, neste ato, representada na forma do seu contrato social; **CHL DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO S.A.**, sociedade por ações, com sede na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Rua Aníbal de Mendonça, 114 (parte), Ipanema, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 03.659.193/0001-85, neste ato, representada na forma de seu estatuto social; (cada uma, individualmente, “Sócio”; em conjunto, “Sócios”; e, juntamente com a PDG, “Alienantes”); **PLANNER TRUSTEE DTVM LTDA.**, sociedade limitada, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Av. Brigadeiro Faria Lima, 3900 - 10º andar, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 67.030.395/0001-46, neste ato, representada na forma do seu contrato social, atuando na qualidade de representante do Debenturista (“Agente Fiduciário” e, em conjunto com os Alienantes, as “Partes”).

CONSIDERANDO QUE as Partes celebraram em 31 de agosto de 2010, o Contrato de Alienação Fiduciária de Ações e Quotas e Outras Avenças (“Contrato”), por meio do qual os Alienantes alienaram fiduciariamente, em favor do Agente Fiduciário, atuando na qualidade de representante do Debenturista, a totalidade das Ações e Quotas SPes por eles detidas nas SPes listadas no Anexo II ao Contrato;



CONSIDERANDO QUE, nos termos do Contrato, as Partes decidem incluir novas Ações e Quotas SPEs e Direitos de Participação no objeto das garantias previstas no Contrato;

CONSIDERANDO QUE a **GOLDFARB SERVIÇOS FINANCEIROS IMOBILIÁRIOS LTDA.**, sociedade limitada, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Paulista, 1.374, 13º andar, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 08.528.163/0001-53 (“Goldfarb Serviços”), é detentora de determinadas de tais Ações e Quotas SPEs e Direitos de Participação,

ASSIM, PORTANTO, as Partes concordam em aditar o Contrato, com base nas seguintes Cláusulas:

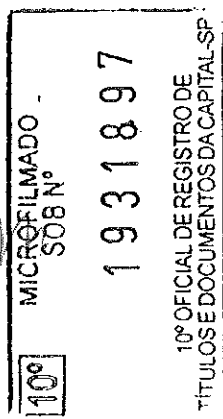
Cláusula 1 – Definições. Para os fins deste Aditamento, os termos iniciados em letras maiúsculas aqui utilizados, mas não definidos, terão os significados atribuídos a eles no Contrato.

Cláusula 2 – Inclusão de Novo Sócio. A Goldfarb Serviços, na qualidade de detentora de Ações e Quotas SPEs e Direitos de Participação a serem, pelo presente Aditamento, incluídos no objeto da garantia prevista no Contrato, passa a ser uma Parte, um Sócio e um Alienante, nos termos do Contrato.

Cláusula 3 – Inclusão de Novas Ações e Quotas SPEs. As Partes concordam em alterar e consolidar o Anexo II do Contrato, que passa a vigor com a redação do Anexo A ao presente Aditamento, acrescentando as seguintes informações, relativas a novas Ações e Quotas SPEs e Direitos de Participação, a serem abrangidos pelas garantias previstas no Contrato:

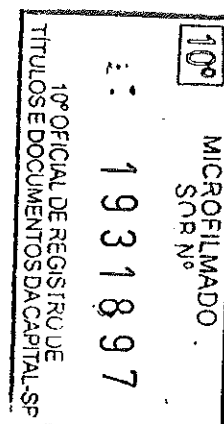
1. **SPE: Gold Acre Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.**

Sócio	Número de Quotas Detidas	Percentual do Capital Social da SPE representado pelas Quotas
Goldfarb Incorporações e	25.555.035	50%



Handwritten signatures and initials on the right side of the page.

Construções S.A.		
PDG Realty S.A. Empreendimentos e Participações	25.555.035	50%
<b>Total:</b>	51.110.070	100%



2. **SPE: Gold China Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.**

Sócio	Número de Quotas Detidas	Percentual do Capital Social da SPE representado pelas Quotas
Goldfarb Incorporações e Construções S.A.	7.000.000	50%
PDG Realty S.A. Empreendimentos e Participações	7.000.000	50%
<b>Total:</b>	14.000.000	100%

3. **SPE: Gold Polônia Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.**

Sócio	Número de Quotas Detidas	Percentual do Capital Social da SPE representado pelas Quotas
Goldfarb Incorporações e Construções S.A.	999	99,9%
Goldfarb Serviços Financeiros Imobiliários Ltda.	1	0,1%
<b>Total:</b>	1.000	100%

4. **SPE: Gold Sikinos Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.**

Sócio	Número de Quotas Detidas	Percentual do Capital Social da SPE representado pelas Quotas
Goldfarb	999	99,9%



Incorporações e Construções S.A.		
Goldfarb Serviços Financeiros Imobiliários Ltda.	1	0,1%
<b>Total:</b>	1.000	100%

10º MICROFILMADO SOB Nº 12.1931897  
 10º OFICIAL DE REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS DA CAPITAL S.P.

Cláusula 4. Ratificação. Permanecem vigentes e inalteradas todas as demais cláusulas e condições previstas no Contrato que não tenham sido alteradas pelo presente Aditamento.

E, por estarem assim justas e contratadas, as Partes fizeram com que o presente Aditamento fosse devidamente firmado em 06 (seis) vias de igual teor, por seus representantes, juntamente com as duas testemunhas identificadas abaixo.

São Paulo, 06 de outubro de 2010.

**PDG REALTY S.A. EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES**

Por: \_\_\_\_\_  
 Nome: \_\_\_\_\_  
 Cargo: \_\_\_\_\_

Por: \_\_\_\_\_  
 Nome: **João Mallet**  
 Cargo: **Diretor**

**GOLDFARB INCORPORAÇÕES E CONSTRUÇÕES S.A.**

Por: \_\_\_\_\_  
 Nome: \_\_\_\_\_  
 Cargo: \_\_\_\_\_

**John Christer Salén**  
 RG.: 11.987.298-8 IFF/RJ  
 CPF: 095.537.227-50  
 Diretor de Crédito Imobiliário

Por: \_\_\_\_\_  
 Nome: **Daniel Miraltes Bulus**  
 Cargo: **Diretor Financeiro**  
 RG.: 10.275.447-0  
 CPF: 105.152.737-67

**PDG REALTY CO-INCORPORAÇÃO LTDA.**

Por: \_\_\_\_\_  
 Nome: \_\_\_\_\_  
 Cargo: \_\_\_\_\_

Por: \_\_\_\_\_  
 Nome: **João Mallet**  
 Cargo: **Diretor**



[Continuação da página de assinaturas do Primeiro Aditamento ao Contrato de Alienação Fiduciária de Ações e

6º TABELÃO  
Notas e Outras Avenças]

CHL DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO S.A.

10º MICROFILMADO  
SOP Nº  
1931897  
10º OFICIAL DE REGISTRO DE  
TÍTULOS E DOCUMENTOS DA CAPITAL-SP

Por: [Signature]  
Nome:  
Cargo:

Por: [Signature]  
Nome:  
Cargo:

6º TABELÃO

6º TABELÃO

GOLDFARB SERVIÇOS FINANCEIROS IMOBILIÁRIOS LTDA

Por: [Signature]  
Nome: John Christer Salén  
RG: 11.967.298-8 IFPTRJ  
CPF: 895.537.227-50  
Cargo: Diretor de Crédito Imobiliário

Por: [Signature]  
Nome: Daniel Miraldes Bulus  
RG.: 10.275.447-0  
CPF: 105.152.737-67  
Cargo: Diretor Financeiro

6º TABELÃO

6º TABELÃO

PLANNER TRUSTEE DTVM LTDA

Por: [Signature]  
Nome: Viviane Rodrigues  
Cargo: Diretora

Por: [Signature]  
Nome: Flávio D. Aguetoni  
Cargo: Procurador

6º TABELÃO visto

6º TABELÃO visto

6º TABELÃO

TESTEMUNHAS:

Por: [Signature]  
Nome: Wanusa Trannin  
RG: 1.681.746

Por: [Signature]  
Nome: Leonardo Fuchs Piloto  
RG: 44.027.577-5  
CPF: 339.053.298-67  
Cargo: Crédito Imobiliário  
GOLDFARB

6º TABELÃO DE NOTAS DE SÃO PAULO - SP - José Milton Tarallo  
Rua Santo Amaro, 482, Bela Vista - São Paulo/SP - CEP 01315-000  
RECONHECO POR SEMELHANÇA 2 FIRMA(S) C/V ECONOMICO DE:  
LEONARDO FUCHS PILOTO  
SÃO PAULO, 21 de outubro de 2010.  
ANGÉLICA DIAS DO NASCIMENTO - Escrevente Autorizada  
Custas: R\$ 10,00. Carimbo: 391780 OP: Angelica  
Valido Somente com o Selo de Autenticidade

6º TABELÃO DE NOTAS DE SÃO PAULO - SP - José Milton Tarallo  
Rua Santo Amaro, 482, Bela Vista - São Paulo/SP - CEP 01315-000  
RECONHECO POR SEMELHANÇA 2 FIRMA(S) C/V ECONOMICO DE:  
CAUE CASTELLO VEIGA INNOVENCIO CARDOSO E JOAO MIGUEL HALLET  
SÃO PAULO, 21 de outubro de 2010.  
ANGÉLICA DIAS DO NASCIMENTO - Escrevente Autorizada  
Custas: R\$ 10,00. Carimbo: 391780 OP: Angelica  
Valido Somente com o Selo de Autenticidade  
Selo(s): 147753-AA.

6º TABELÃO DE NOTAS DE SÃO PAULO - SP - José Milton Tarallo  
Rua Santo Amaro, 482, Bela Vista - São Paulo/SP - CEP 01315-000  
RECONHECO POR SEMELHANÇA 2 FIRMA(S) C/V ECONOMICO DE:  
DANIEL MIRALDES BULUS E JOHN CHRISTER SALEN  
SÃO PAULO, 21 de outubro de 2010.  
ANGÉLICA DIAS DO NASCIMENTO - Escrevente Autorizada  
Custas: R\$ 10,00. Carimbo: 391780 OP: Angelica  
Valido Somente com o Selo de Autenticidade  
Selo(s): 147753-AA.

[Handwritten mark]

COLEGIADO DE NOTAS  
PLANNER

**ANEXO A AO ADITAMENTO AO CONTRATO PARA INCLUSÃO DE NOVAS  
AÇÕES E QUOTAS SPES ALIENADAS**

**CONSOLIDAÇÃO DO ANEXO II AO CONTRATO**



**1. Gold Alaska Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.**

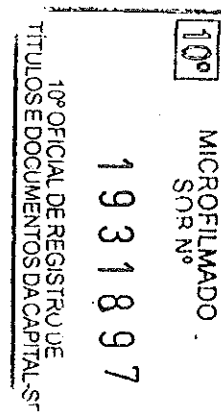
Sócio	Número de Quotas Detidas	Percentual do Capital Social da SPE representado pelas Quotas
Goldfarb Incorporações e Construções S.A.	15.370.500	50%
PDG Realty S.A Empreendimentos e Participações	15.370.500	50%
<b>Total:</b>	<b>30.741.000</b>	<b>100%</b>

**2. SPE: Gold Acre Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.**

Sócio	Número de Quotas Detidas	Percentual do Capital Social da SPE representado pelas Quotas
Goldfarb Incorporações e Construções S.A.	25.555.035	50%
PDG Realty S.A. Empreendimentos e Participações	25.555.035	50%
<b>Total:</b>	<b>51.110.070</b>	<b>100%</b>

3. **SPE: Gold China Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.**

Sócio	Número de Quotas Detidas	Percentual do Capital Social da SPE representado pelas Quotas
Goldfarb Incorporações e Construções S.A.	7.000.000	50%
PDG Realty S.A. Empreendimentos e Participações	7.000.000	50%
<b>Total:</b>	<b>14.000.000</b>	<b>100%</b>



4. **SPE: Gold Polônia Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.**

Sócio	Número de Quotas Detidas	Percentual do Capital Social da SPE representado pelas Quotas
Goldfarb Incorporações e Construções S.A.	999	99,9%
Goldfarb Serviços Financeiros Imobiliários Ltda.	1	0,1%
<b>Total:</b>	<b>1.000</b>	<b>100%</b>

5. **SPE: Gold Sikinos Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.**

Sócio	Número de Quotas Detidas	Percentual do Capital Social da SPE representado pelas Quotas
Goldfarb Incorporações e Construções S.A.	999	99,9%
Goldfarb Serviços Financeiros Imobiliários Ltda.	1	0,1%
<b>Total:</b>	<b>1.000</b>	<b>100%</b>

