

6RTD-RJ 12.09.2011
PROT. 1223973



6°RTD-RJ - 1223973
Emol 161,34/Distrib 16,43/Ler 111/06 8,89
Mútua/ACOTERJ 9,83 / FETJ 35,55
Ler 4 664/05 8,89 / Tot Emol 240,73
PARÂM Vias 8 / Nome(s) 7 / Págs 8
Proc Estr N / Averb N / Dilig


**SEGUNDO ADITAMENTO AO CONTRATO DE CESSÃO FIDUCIÁRIA DE
DIREITOS SOBRE CONTAS BANCÁRIAS**

ENTRE

PDG REALTY S.A. EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES,

GOLDFARB INCORPORAÇÕES E CONSTRUÇÕES S.A.,

PDG REALTY CO-INCORPORAÇÃO LTDA.

e

CHL DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO S.A.,

na qualidade de Cedentes,

PLANNER TRUSTEE DTVM LTDA.,

na qualidade de Agente Fiduciário e Cessionária,

atuando como representante e em benefício do Debenturista,

SSCORE SOLUÇÕES DE GERENCIAMENTO DE RISCO DE CRÉDITO S.A.,

na qualidade de Agente de Garantia,

e

CLASSE A ENGENHARIA E PLANEJAMENTO LTDA.,

na qualidade de Auditor de Obras,

DATADO DE 18 AGOSTO DE 2011

A large, stylized handwritten signature in black ink, located on the left side of the page.

A large, stylized handwritten signature in black ink, located on the right side of the page.

A smaller handwritten signature in black ink, located below the larger signature on the right side.





6RTD-RJ 12.09.2011
PROT. 1 223973

SEGUNDO ADITAMENTO AO CONTRATO DE CESSÃO FIDUCIÁRIA DE DIREITOS SOBRE CONTAS BANCÁRIAS

O presente Segundo Aditamento ao Contrato de Cessão Fiduciária de Direitos sobre Contas Bancárias (este "Aditamento") é celebrado entre as partes abaixo:

1. **PDG REALTY S.A. EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES**, sociedade por ações, com sede na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Praia de Botafogo, nº 501, bloco 1, salão 201, parte - Torre Pão de Açúcar, Centro Empresarial Mourisco, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 02.950.811/0001-89, neste ato, representada na forma de seu estatuto social ("PDG");

2. **GOLDFARB INCORPORAÇÕES E CONSTRUÇÕES S.A.**, sociedade por ações, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Av. Paulista, nº 1.374 – 13º e 14º andares, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 58.507.286/0001-86, neste ato, representada na forma de seu estatuto social ("Goldfarb");

3. **PDG REALTY CO-INCORPORAÇÃO LTDA.**, sociedade limitada, com sede na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Praia de Botafogo, nº 501, 2º andar, conjunto 203 – parte, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 09.426.265/0001-20, neste ato, representada na forma de seu contrato social ("PDG Co-Incorporação")

4. **CHL DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO S.A.**, sociedade por ações, com sede na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Rua Aníbal de Mendonça, nº 114 (parte), Ipanema, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 03.659.193/0001-85, neste ato, representada na forma de seu estatuto social ("CHL" e, em conjunto com PDG, Goldfarb e PDG Co-Incorporação, as "Cedentes");

5. **PLANNER TRUSTEE DTVM LTDA.**, sociedade limitada, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Av. Brigadeiro Faria Lima, nº 3900 - 10º andar, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 67.030.395/0001-46, neste ato, representada na forma do seu contrato social, atuando na qualidade de representante do Debenturista ("Agente Fiduciário") e, na qualidade de representante do Debenturista, a "Cessionária";

6. **SSCORE SOLUÇÕES DE GERENCIAMENTO DE RISCO DE CRÉDITO S.A.**, sociedade anônima com sede na Cidade de Fazenda Rio Grande, Estado do Paraná, na





6RTD-RJ 12.09.2011
PROT. 1223973

Rua Cezar Carelli, nº 90/98, sala 303 – 3º andar, Bairro Pioneiros, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 10.424.031/0001-23, neste ato, representada na forma do seu estatuto social (“Agente de Garantia”); e

7. **CLASSE A ENGENHARIA E PLANEJAMENTO LTDA.**, sociedade limitada com sede na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Avenida das Américas, nº 700 – Bloco 6, sala 133, Barra da Tijuca, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 29.329.646/0001-07, neste ato, representada na forma do seu contrato social (“Auditor de Obras” e, em conjunto com Cedentes, Cessionária, e Agente de Garantia, “Partes”).

CONSIDERANDO que:

A. as Partes celebraram em 07 de outubro de 2010, o Primeiro Aditamento ao Contrato de Cessão Fiduciária de Direitos sobre Contas Bancárias (“Contrato”), por meio do qual PDG, Goldfarb, PDG Co-Incorporação e CHL cederam fiduciariamente, em favor do Agente Fiduciário, atuando na qualidade de representante do Debenturista, seus direitos relativos aos valores depositados ou a serem depositados nas suas respectivas Contas Cedidas listadas no item 2.1 do Contrato; e

B. as Partes decidem incluir novas Contas Cedidas no objeto da garantia prevista no Contrato.

Assim, portanto, as Partes concordam em aditar o Contrato, com base nas seguintes cláusulas:

Cláusula 1 – Definições. Para os fins deste Aditamento, os termos iniciados em letras maiúsculas aqui utilizados, mas não definidos, terão os significados a eles atribuídos no Contrato.

Cláusula 2 – Inclusão de Novas Contas Cedidas. As Partes concordam em incluir as seguintes novas Contas Cedidas, a serem abrangidas pela garantia prevista no Contrato:

- **Contas de Aporte – Créditos Associativos**

- **Conta detida pela PDG:**

Caixa



6RTD-RJ 12.09.2011
PROT. 1 223973



Agência nº 0268
Conta Corrente nº 022.148-0

- **Conta devida pela PDG:**
Caixa
Agência nº 0268
Conta Corrente nº 022.149-9

Cláusula 3 – Ratificação. Permanecem vigentes e inalteradas todas as demais cláusulas e condições previstas no Contrato que não tenham sido alteradas pelo presente Aditamento.

E, por estarem assim justas e contratadas, as Partes fizeram com que o presente Aditamento fosse devidamente firmado em 07 (sete) vias de igual teor, por seus representantes, juntamente com as duas testemunhas identificadas abaixo.

São Paulo, 18 de agosto de 2011.

[assinaturas iniciam-se na página seguinte]

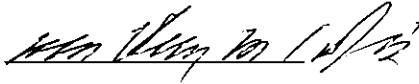
OTAS
110
s Oliveira
Autorizado
n Flomano, 889
Capital)
O PAU

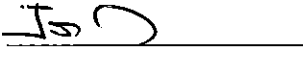
6RTD-RJ 12.09.2011
PROT. 1 223973

MICROFILMADO
SOB N°
000 1339169
5° OFICIAL DE REGISTRO DE
TÍTULOS E DOCUMENTOS DA CAPITAL - SP


[Página de assinaturas do Segundo Aditamento ao Contrato de Cessão Fiduciária de Direitos sobre Contas Bancárias]

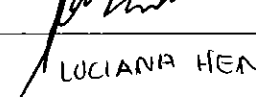
PDG REALTY S.A. EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES

Por: 
Nome: Marcus Vinicius M. C. de Sá
Cargo: CPF: 026.893.667-62
RG: 088.624.85-3


Por: 
Nome: JOÃO MIGUEL MALLET RACY FERREIRA
Cargo: Ident: 11381495-2
CPF: 064.222.307-00

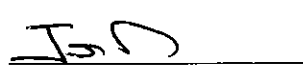
GOLDFARB INCORPORAÇÕES E CONSTRUÇÕES S.A.

Por: 
Nome: JOHN CHRISTER SALÉN
Cargo: DIRETOR

Por: 
Nome: LUCIANA HENRIQUES ISMAEL
Cargo: DIRETORA

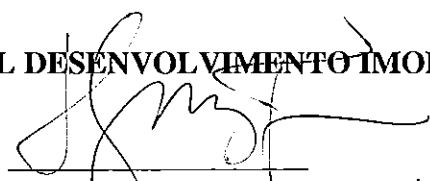
PDG REALTY CO-INCORPORAÇÃO LTDA.

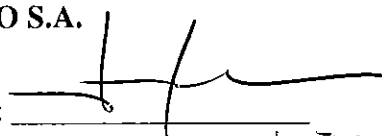
Por: 
Nome: Marcus Vinicius M. C. de Sá
Cargo: CPF: 026.893.667-62
RG: 088.624.85-3

Por: 
Nome: JOÃO MIGUEL MALLET RACY FERREIRA
Cargo: Ident: 11381495-2
CPF: 064.222.307-00

6° OFÍCIO
REGISTRO DE
TÍTULOS E
DOCUMENTOS
www.6td-rj.com.br

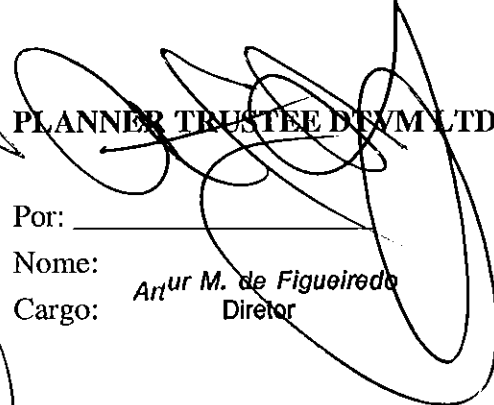
CHL DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO S.A.


Por: 
Nome: HERBERT F. BRAZ JUNIOR
Cargo: DIRETOR

Por: 
Nome: HUMBERTO SIMÕES CARNEIRO
Cargo: DIRETOR

visto
20/09/2011

PLANNER TRUSTEE DEVM LTDA.

Por: 
Nome: Artur M. de Figueiredo
Cargo: Diretor

Por: 
Nome: Flávio D. Aguiar
Cargo: Procurador

COOR. CULTURA JUR. FA
PLANNER

6RTD-RJ 12.09.2011
PROT. 1223973



[Continuação da página de assinaturas do Segundo Aditamento ao Contrato de Cessão Fiduciária de Direitos sobre Contas Bancárias]

SSCORE SOLUÇÕES DE GERENCIAMENTO DE RISCO DE CRÉDITO SA.

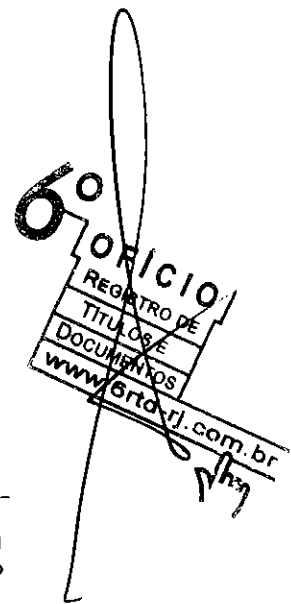
Por:
Nome: André Luiz Souza
Cargo: Diretor

Por:
Nome: Celso Luiz Petrucci
Cargo: Sócio Diretor

CLASSE A ENGENHARIA E PLANEJAMENTO LTDA.

Por:
Nome: Jacques Rubim Benvenuto
Cargo: Diretor

Por: _____
Nome: _____
Cargo: _____



TESTEMUNHAS:

Nome: Renato Martinelli Campana
RG: 28.971.783-2

Nome: Karine Anselmo Bonfim
RG: 44.957.006-X SSP/SP
CPF: 378.951.628-70



5º Oficial de Registro de Títulos e Documentos e
Civil de Pessoa Jurídica da Capital - CNPJ: 45.566.528/0001-60
Rua XV de Novembro 244 - 8º andar - Centro - CEP. 01013-000 - São Paulo/SP
Emol. R\$ 73,52 Protocolado e prenotado sob o n. 1.339.169 em
Estado R\$ 20,93 09/09/2011 e registrado, hoje, em microfilme
Ípesp R\$ 15,47 sob o n. 1.339.169, em títulos e documentos.
R. Civil R\$ 3,90 São Paulo, 09 de setembro de 2011
T. Justiça R\$ 3,90

Total R\$ 117,72

Selos e taxas
Recolhidos
p/verba

Artur Venâncio Max Ferreira - Oficial Designado
Jadriel Guimarães de Oliveira - Escrevente Autorizado

