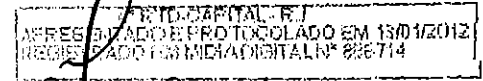


4ºRTD-RJ - 886714
Emol. 179,54/Distrib. 16,13/L. e 11/06 9,78
Mútua/ACÓTERJ: 10,25 / FETJ: 39,13
L. 4.864/05 9,78 / Tot. Emol. (R\$): 264,61
PARAM: Vias: 7 / Nome(s): 5 / Págs: 11
Proc. Esbr.: N / Averb. S / Dilig.:

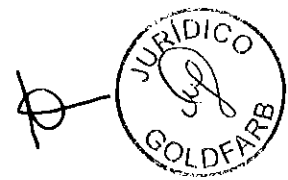


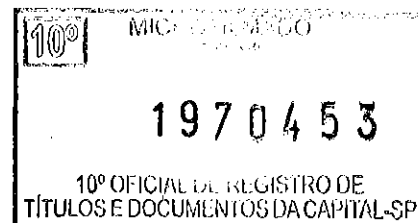
TERCEIRO ADITAMENTO AO CONTRATO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA DE AÇÕES E QUOTAS E OUTRAS AVENÇAS



Terceiro Aditamento ao Contrato de Alienação Fiduciária de Ações e Quotas e Outras Avenças (“Aditamento”), celebrado entre **PDG REALTY S.A. EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES**, sociedade por ações, com sede na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Praia de Botafogo, 501, bloco 1, salão 201, parte - Torre Pão de Açúcar, Centro Empresarial Mourisco, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 02.950.811/0001-89, neste ato, representada na forma de seu estatuto social (“PDG”); **GOLDFARB INCORPORAÇÕES E CONSTRUÇÕES S.A.**, sociedade por ações, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, Av. Paulista, nº 1.374 – 13º e 14º andares, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 58.507.286/0001-86, neste ato, representada na forma de seu estatuto social; **PDG REALTY CO-INCORPORAÇÃO LTDA.**, sociedade limitada, com sede na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Praia de Botafogo, 501, 2º andar, conjunto 203 – parte, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 09.426.265/0001-20, neste ato, representada na forma do seu contrato social; **CHL DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO S.A.**, sociedade por ações, com sede na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Rua Aníbal de Mendonça, 114 (parte), Ipanema, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 03.659.193/0001-85, neste ato, representada na forma de seu estatuto social (cada uma, individualmente, “Sócio”; em conjunto, “Sócios”; e, juntamente com a PDG, “Alienantes”); **PLANNER TRUSTEE DTVM LTDA.**, sociedade limitada, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Av. Brigadeiro Faria Lima, 3900 - 10º andar, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 67.030.395/0001-46, neste ato, representada na forma do seu contrato social, atuando na qualidade de representante do Debenturista (“Agente Fiduciário” e, em conjunto com os Alienantes, as “Partes”).

CONSIDERANDO QUE as Partes celebraram em 07 de outubro de 2010, o Primeiro Aditamento e em 18 de agosto de 2011 o Segundo Aditamento ao Contrato de Alienação Fiduciária de Ações e Quotas e Outras Avenças (“Contrato”), por meio dos quais Alienantes alienaram fiduciariamente, em favor do Agente Fiduciário, atuando na qualidade de





representante do Debenturista, a totalidade das Ações e Quotas SPEs por eles detidas nas SPEs listadas no Anexo II ao Contrato;

CONSIDERANDO QUE, nos termos do Contrato, as Partes decidem incluir novas Ações e Quotas SPEs e Direitos de Participação no objeto das garantias previstas no Contrato;

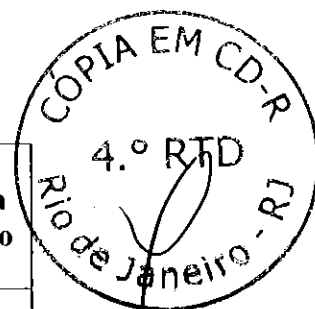
ASSIM, PORTANTO, as Partes concordam em aditar o Contrato, com base nas seguintes Cláusulas:

Cláusula 1 – Definições. Para os fins deste Aditamento, os termos iniciados em letras maiúsculas aqui utilizados, mas não definidos, terão os significados atribuídos a eles no Contrato.

Cláusula 2 – Inclusão de Novas Ações e Quotas SPEs. As Partes concordam em alterar e consolidar o Anexo II do Contrato, que passa a vigor com a redação do Anexo A ao presente Aditamento, acrescentando as seguintes informações, relativas a novas Ações e Quotas SPEs e Direitos de Participação, a serem abrangidos pelas garantias previstas no Contrato:

1. **SPE: Goldfarb 21 Empreendimento Imobiliário Ltda.**

Sócio	Número de Quotas Detidas	Percentual do Capital Social da SPE representado pelas Quotas
Goldfarb Incorporações e Construções S.A.	5.116.500	50%
PDG Realty S.A Empreendimentos e Participações	5.116.500	50%
Total:	10.233.000	100%



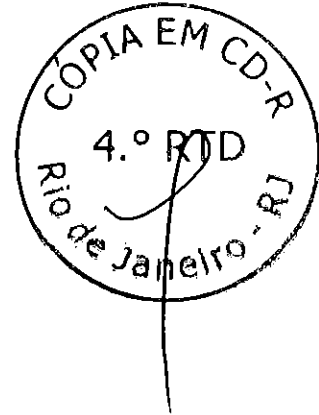
[Handwritten signature]





2. SPE: API SPE 60 – Planejamento e Desenvolvimento de Empreendimentos Imobiliários Ltda.

Sócio	Número de Quotas Detidas	Percentual do Capital Social da SPE representado pelas Quotas
Goldfarb Incorporações e Construções S.A.	3.525.522	99,999%
PDG Realty S.A Empreendimentos e Participações	1	0,001%
Total:	3.525.523	100%



3. SPE: Agra Kauai Incorporadora Ltda.

Sócio	Número de Quotas Detidas	Percentual do Capital Social da SPE representado pelas Quotas
Goldfarb Incorporações e Construções S.A.	1.138.750	50%
PDG Realty S.A Empreendimentos e Participações	1.138.750	50%
Total:	2.277.500	100%

4. CHL XII Incorporações Ltda.

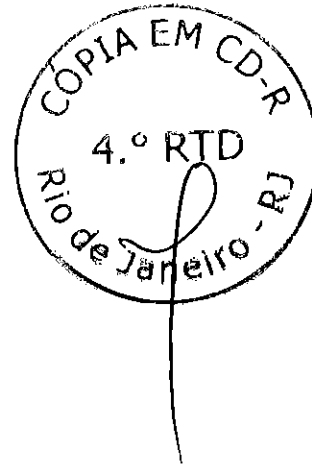
Sócio	Número de Quotas Detidas	Percentual do Capital Social da SPE representado pelas Quotas
CHL Desenvolvimento Imobiliário S.A.	12.317.069	99,999%
PDG Realty S.A Empreendimentos e Participações	1	0,001%
Total:	12.317.070	100%





5. **CHL LXXXII Incorporações Ltda.**

Sócio	Número de Quotas Detidas	Percentual do Capital Social da SPE representado pelas Quotas
CHL Desenvolvimento Imobiliário S.A.	4.972.999	99,999%
PDG Realty S.A Empreendimentos e Participações	1	0,001%
Total:	4.973.000	100%



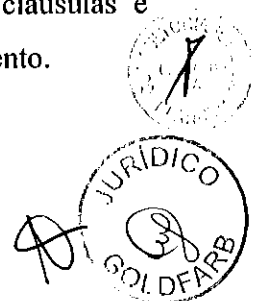
6. **CHL LXXXI Incorporações Ltda.**

Sócio	Número de Quotas Detidas	Percentual do Capital Social da SPE representado pelas Quotas
CHL Desenvolvimento Imobiliário S.A.	11.318.249	99,999%
PDG Realty S.A Empreendimentos e Participações	1	0,001%
Total:	11.318.250	100%

7. **PDG SP 15 Incorporações SPE Ltda.**

Sócio	Número de Quotas Detidas	Percentual do Capital Social da SPE representado pelas Quotas
Goldfarb Incorporações e Construções S.A	1	0,001%
PDG Realty S.A Empreendimentos e Participações	825.999	99,999%
Total:	826.000	100%

Cláusula 3. Ratificação. Permanecem vigentes e inalteradas todas as demais cláusulas e condições previstas no Contrato que não tenham sido alteradas pelo presente Aditamento.





E, por estarem assim justas e contratadas, as Partes fizeram com que o presente Aditamento fosse devidamente firmado em 06 (seis) vias de igual teor, por seus representantes, juntamente com as duas testemunhas identificadas abaixo.

São Paulo, 28 de Novembro de 2011.



PDG REALTY S.A. EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES

Por: *Natasha Najman*
Nome:
Cargo: **NATASHA NAJMAN**
CPF: 096.544.867-37
OAB: 120.200

Por: *Luciana Ismael*
Nome:
Cargo: **Luciana Ismael**
Diretora Jurídico
PDG

GOLDFARB INCORPORAÇÕES E CONSTRUÇÕES S.A.

Por: *Natasha Najman*
Nome:
Cargo: **NATASHA NAJMAN**
CPF: 096.544.867-37
OAB: 120.200

Por: *Luciana Ismael*
Nome:
Cargo: **Luciana Ismael**
Diretora Jurídico
PDG

PDG REALTY CO-INCORPORAÇÃO LTDA.

Por: *Natasha Najman*
Nome:
Cargo: **NATASHA NAJMAN**
CPF: 096.544.867-37
OAB: 120.200

Por: *Luciana Ismael*
Nome:
Cargo: **Luciana Ismael**
Diretora Jurídico
PDG

CHL DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO S.A.

Por: *Natasha Najman*
Nome:
Cargo: **NATASHA NAJMAN**
CPF: 096.544.867-37
OAB: 120.200

Por: *Luciana Ismael*
Nome:
Cargo: **Luciana Ismael**
Diretora Jurídico
PDG

[Handwritten mark]



[Handwritten mark]

10º MICROFILMADO SOB Nº 1970453
 10º OFICIAL DE REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS DA CAPITAL-SP

PLANNER TRUSTEE DTVM LTDA.

Por: *Viviane Rodrigues*
 Nome: **Viviane Rodrigues**
 Cargo: **Diretora**

Por: *Flávio D. Aguetoni*
 Nome: **Flávio D. Aguetoni**
 Cargo: **Procurador**

TESTEMUNHAS:

Giovanna Canoletti Buciotti
 Nome: **Giovanna Canoletti Buciotti**
 RG: **RG: 32.661.869-7 SSP/SP**
CPF: 402.554.058-47

Sarah Rodrigues Montanhelo
 Nome: **Sarah Rodrigues Montanhelo**
 RG: **RG: 48.145.165-1**
CPF: 378.971.638-30

[página de assinaturas do Terceiro Aditamento ao Contrato de Alienação Fiduciária de Ações e Quotas e Outras Avenças]

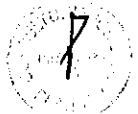
	10º Oficial de Registro de Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica da Capital - CNPJ: 67.976.787/0001-00	
	Rua XV de Novembro, 244 - 6º andar - Centro - CEP. 01013-001 - São Paulo/SP	
Emol.	R\$ 70,11	Protocolado e prenotado sob o n. 1.970.453 em
Estado	R\$ 19,93	11/01/2012 e registrado, hoje, em microfilme
Ipesp	R\$ 14,79	sob o n. 1.970.453 , em títulos e documentos.
R. Civil	R\$ 3,72	Averbado à margem do registro n. 1959674
T. Justiça	R\$ 3,72	São Paulo, 11 de janeiro de 2012
Total	R\$ 112,27	
Selos e taxas Recolhidos p/verba		<u><i>Eduardo Kuhlmann Junqueira Franco</i></u> - Oficial

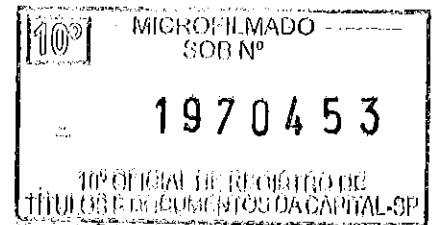
REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS
4.º OFÍCIO
 Averbado hoje na coluna de ANOTAÇÕES do
 Registro N.º 871820 do Livro B-124
 O QUE CERTIFICO, RJ, 13 JAN 2012

SELO DE AUTENTICAÇÃO
 CORREGEDORIA GERAL DA JUSTIÇA
 4.º OFÍCIO
 REGISTRAL
 CFH
 13/01/2012
 JANEIRO - RJ

RS085284

10º Oficial de Registro de Títulos e Documentos
 Av. Paulista, 1031/702
 REGISTRADO SOB Nº 826714
 PAGO EM 13/01/2012 - RJ, 13/01/2012.
 Marcondes César de Oliveira
 Procurador
 OAB/SP 215580





**ANEXO A AO ADITAMENTO AO CONTRATO PARA INCLUSÃO DE NOVAS
AÇÕES E QUOTAS SPES ALIENADAS**

CONSOLIDAÇÃO DO ANEXO II AO CONTRATO

1. Gold Alaska Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.

Registro de Títulos e Documentos
4.º Ofício - RJ
Arrecadação Documento Arrecadação

Sócio	Número de Quotas Detidas	Percentual do Capital Social da SPE representado pelas Quotas
Goldfarb Incorporações e Construções S.A.	30.663.631	50%
PDG Realty S.A. Empreendimentos e Participações	30.663.631	50%
Total:	61.327.262	100%

2. SPE: Gold Acre Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.

Sócio	Número de Quotas Detidas	Percentual do Capital Social da SPE representado pelas Quotas
Goldfarb Incorporações e Construções S.A.	80.656.211	50%
PDG Realty S.A. Empreendimentos e Participações	80.656.211	50%
Total:	161.312.422	100%

[Handwritten signature]



[Handwritten signature]





3. **SPE: Gold Polônia Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.**

Sócio	Número de Quotas Detidas	Percentual do Capital Social da SPE representado pelas Quotas
Goldfarb Incorporações e Construções S.A.	7.554.964	50%
PDG Realty S.A Empreendimentos e Participações	1	0,001%
Total:	1.000	100%

Registro de Imóveis de São Paulo
4.º Ofício - RI
Assessor de Documentação Arquivada

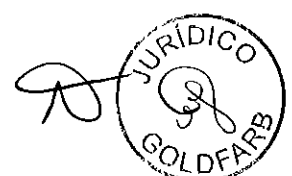
4. **SPE: Gold Sikinos Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.**

Sócio	Número de Quotas Detidas	Percentual do Capital Social da SPE representado pelas Quotas
Goldfarb Incorporações e Construções S.A.	12.086.950	50%
PDG Realty S.A Empreendimentos e Participações	12.086.950	50%
Total:	24.173.900	100%

5. **SPE: Ararajuba Empreendimento Imobiliário SPE Ltda.**

Sócio	Número de Quotas Detidas	Percentual do Capital Social da SPE representado pelas Quotas
Goldfarb Incorporações e Construções S.A.	13.477.453	99,999%
PDG Realty S.A Empreendimentos e Participações	1	0,001%
Total:	13.477454	100%

[Handwritten signature]





6. SPE: Goldfarb 21 Empreendimento Imobiliário Ltda.

Sócio	Número de Quotas Detidas	Percentual do Capital Social da SPE representado pelas Quotas
Goldfarb Incorporações e Construções S.A.	5.116.500	50%
PDG Realty S.A Empreendimentos e Participações	5.116.500	50%
Total:	10.233.000	100%

Registro de Títulos e Documentos
4.º Ofício - RJ
Arquivo de Documentos Arquivados

7. SPE: API SPE 60 – Planejamento e Desenvolvimento de Empreendimentos Imobiliários Ltda.

Sócio	Número de Quotas Detidas	Percentual do Capital Social da SPE representado pelas Quotas
Goldfarb Incorporações e Construções S.A.	3.525.522	99,999%
PDG Realty S.A Empreendimentos e Participações	1	0,001%
Total:	3.525.523	100%

9. SPE: Agra Kauai Incorporadora Ltda.

Sócio	Número de Quotas Detidas	Percentual do Capital Social da SPE representado pelas Quotas
Goldfarb Incorporações e Construções S.A.	1.138.750	50%
PDG Realty S.A Empreendimentos e Participações	1.138.750	50%
Total:	2.277.500	100%

[Handwritten signature]





10. CHL XII Incorporações Ltda.

Sócio	Número de Quotas Detidas	Percentual do Capital Social da SPE representado pelas Quotas
CHL Desenvolvimento Imobiliário S.A.	12.317.069	99,999%
PDG Realty S.A Empreendimentos e Participações	1	0,001%
Total:	12.317.070	100%

Registro de Títulos e Documentos
4.º Ofício - RJ
Anexo ao Documento Arquivado

11. CHL LXXXII Incorporações Ltda.

Sócio	Número de Quotas Detidas	Percentual do Capital Social da SPE representado pelas Quotas
CHL Desenvolvimento Imobiliário S.A.	4.972.999	99,999%
PDG Realty S.A Empreendimentos e Participações	1	0,001%
Total:	4.973.000	100%

12. CHL LXXXI Incorporações Ltda.

Sócio	Número de Quotas Detidas	Percentual do Capital Social da SPE representado pelas Quotas
CHL Desenvolvimento Imobiliário S.A.	11.318.249	99,999%
PDG Realty S.A Empreendimentos e Participações	1	0,001%
Total:	11.318.250	100%





13. PDG SP 15 Incorporações SPE Ltda.

Sócio	Número de Quotas Detidas	Percentual do Capital Social da SPE representado pelas Quotas
Goldfarb Incorporações e Construções S.A	1	0,001%
PDG Realty S.A Empreendimentos e Participações	825.999	99,999%
Total:	826.000	100%

Agência de Títulos e Documentos
6.º andar - RJ
Rua do Ouvidor, 111 - 6.º andar

