

PDG REALTY S.A. EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES  
CNPJ/MF Nº 02.950.811/0001-89  
NIRE nº 33.300.285.199  
COMPANHIA ABERTA

ATA DE ASSEMBLÉIA GERAL DE DEBENTURISTAS DA 5ª EMISSÃO DE DEBÊNTURES  
SIMPLES, NÃO CONVERSÍVEIS EM AÇÕES  
REALIZADA EM 30 DE JUNHO DE 2012

1. **DATA, HORA E LOCAL:** Em 30 de junho de 2012, às 16:00 horas, na sede da PDG Realty S.A. Empreendimentos e Participações ("Companhia" ou "Emissora"), localizada na Praia de Botafogo, nº 501, Bloco 1, salão 201, Torre Pão de Açúcar, Centro Empresarial Mourisco, Cidade e Estado do Rio de Janeiro, com participação por conferência telefônica.

2. **PRESENÇA:** (i) Debenturista detentor de 100% (cem por cento) das debêntures em circulação da 5ª Emissão de Debêntures Simples, Não Conversíveis em Ações, em Lote Único e Indivisível, em Série Única, com Garantia Real da PDG Realty S.A. Empreendimentos e Participações ("Debenturista", "Emissão" e "Debêntures", respectivamente); (ii) representante da Planner Trustee DTVM Ltda., presente na qualidade de agente fiduciário da Emissão ("Agente Fiduciário"); (iii) Cauê C. V. I. Cardoso e João M. Mallet R. Ferreira, representantes legais da Companhia.

3. **CONVOCAÇÃO:** Dispensada a convocação, em virtude da presença do Debenturista representando a totalidade das Debêntures da Emissão.

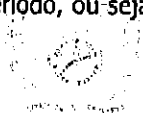
4. **MESA:** Assumiu a presidência dos trabalhos Cauê C. V. I. Cardoso e, como secretário, João M. Mallet R. Ferreira.

5. **Ordem do Dia:** deliberar sobre a dispensa de observação, pela Companhia, e análise, pelo Agente Fiduciário, dos *covenants* financeiros previstos no item "iii" da letra "p" da cláusula 6.2.1 da Escritura, em relação às informações financeiras do 2º trimestre de 2012 e ainda as informações/demonstrações financeiras dos próximos 12 meses a contar do referido trimestre.

6. **Deliberações:** por unanimidade dos votos presentes, os debenturistas decidiram

(i) dispensar a Companhia de observar os *covenants* financeiros previstos no item "iii" da letra "p" da cláusula 6.2.1 da Escritura em relação às informações financeiras do 2º trimestre de 2012; e ainda  
(ii) para as informações/demonstrações financeiras do 3º trimestre de 2012 até o 1º trimestre de 2013, inclusive, a Companhia deverá, no cálculo do *covenant* financeiro previsto no item "iv" da letra "p" da cláusula 6.2.1 da Escritura, até o 1º trimestre de 2013, inclusive, realizar o cálculo com a exclusão do resultado dos trimestres anteriores ao 2º trimestre de 2012, inclusive.

6.1. Nesse sentido, (i) a Companhia está dispensada de observar e, o Agente Fiduciário está dispensado de analisar o *covenant* financeiro previsto no item "iii" da letra "p" da cláusula 6.2.1 da Escritura em relação às informações financeiras do 2º trimestre de 2012, entretanto (ii) no cálculo do *covenant* financeiro previsto no item "iii" da letra "p" da cláusula 6.2.1 da Escritura, até o 1º trimestre de 2013, inclusive, deverão realizar o cálculo com a exclusão do resultado dos trimestres anteriores ao 2º trimestre de 2012, e (iii) após esse período, ou seja, na divulgação das informações financeiras do



1. The first part of the text discusses the importance of maintaining accurate records of all transactions. This is crucial for ensuring the integrity of the financial data and for facilitating audits.

2. The second part of the text focuses on the role of the accounting department in providing timely and accurate information to management. This information is essential for making informed decisions and for planning the future of the organization.

3. The third part of the text addresses the need for transparency and accountability in financial reporting. This involves providing clear and concise information to stakeholders and ensuring that all transactions are properly documented and recorded.

4. The fourth part of the text discusses the importance of maintaining accurate records of all transactions. This is crucial for ensuring the integrity of the financial data and for facilitating audits.

5. The fifth part of the text focuses on the role of the accounting department in providing timely and accurate information to management. This information is essential for making informed decisions and for planning the future of the organization.

6. The sixth part of the text addresses the need for transparency and accountability in financial reporting. This involves providing clear and concise information to stakeholders and ensuring that all transactions are properly documented and recorded.

7. The seventh part of the text discusses the importance of maintaining accurate records of all transactions. This is crucial for ensuring the integrity of the financial data and for facilitating audits.

8. The eighth part of the text focuses on the role of the accounting department in providing timely and accurate information to management. This information is essential for making informed decisions and for planning the future of the organization.

9. The ninth part of the text addresses the need for transparency and accountability in financial reporting. This involves providing clear and concise information to stakeholders and ensuring that all transactions are properly documented and recorded.

10. The tenth part of the text discusses the importance of maintaining accurate records of all transactions. This is crucial for ensuring the integrity of the financial data and for facilitating audits.

11. The eleventh part of the text focuses on the role of the accounting department in providing timely and accurate information to management. This information is essential for making informed decisions and for planning the future of the organization.

12. The twelfth part of the text addresses the need for transparency and accountability in financial reporting. This involves providing clear and concise information to stakeholders and ensuring that all transactions are properly documented and recorded.

13. The thirteenth part of the text discusses the importance of maintaining accurate records of all transactions. This is crucial for ensuring the integrity of the financial data and for facilitating audits.

14. The fourteenth part of the text focuses on the role of the accounting department in providing timely and accurate information to management. This information is essential for making informed decisions and for planning the future of the organization.

15. The fifteenth part of the text addresses the need for transparency and accountability in financial reporting. This involves providing clear and concise information to stakeholders and ensuring that all transactions are properly documented and recorded.

16. The sixteenth part of the text discusses the importance of maintaining accurate records of all transactions. This is crucial for ensuring the integrity of the financial data and for facilitating audits.

17. The seventeenth part of the text focuses on the role of the accounting department in providing timely and accurate information to management. This information is essential for making informed decisions and for planning the future of the organization.

18. The eighteenth part of the text addresses the need for transparency and accountability in financial reporting. This involves providing clear and concise information to stakeholders and ensuring that all transactions are properly documented and recorded.

5/11

2º trimestre de 2013, voltarão a ser observados os *covenants* financeiros conforme previsto nas Debêntures, utilizando-se as demonstrações financeiras dos últimos 12 meses acumulados.

6.1. Todos os demais termos e condições da Escritura que não tenham sido expressamente alterados pelo Aditamento, são neste ato ratificados e permanecem em pleno efeito e vigor.

7. **Encerramento:** Oferecida a palavra a quem dela quisesse fazer uso, não houve qualquer manifestação. Nada mais havendo a tratar, a assembleia foi encerrada, lavrando-se a presente ata que, após lida e aprovada, foi assinada pelo Presidente, pelo Secretário, pelos representantes da Emissora, pelos representantes do Agente Fiduciário e pelos debenturistas presentes.

Rio de Janeiro, 30 de junho de 2012

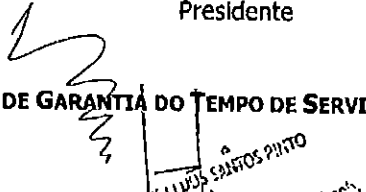


Cauê C. V. I. Cardoso  
Presidente



João M. Mallet R. Ferreira  
Secretário

**FUNDO DE GARANTIA DO TEMPO DE SERVIÇO (FGTS)**

  
R. HUGO DOS SANTOS PINTO  
Adv. Honorari  
OAB RJ 155-0  
1 - C/1 Fundos p/ o Setor Imob.  
CONJUNTA FEDERAL

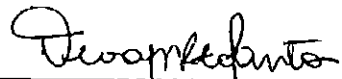
Nome:  
Cargo:



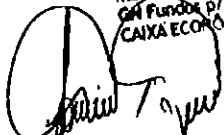
Nome:  
Cargo:

JOÃO PAULO VARGAS DA SILVEIRA  
Gerente Executivo  
Matr. 053.710-2  
CA Fundos p/ o Setor Imobiliário  
CAIXA ECONÔMICA FEDERAL

**Planner Trustee DTVM Ltda.**

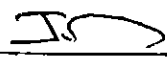


Nome:  
Cargo: Viviane Rodrigues  
Diretora

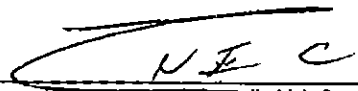


Nome:  
Cargo: Flávio D. Aguetoni  
Procurador

**PDG REALTY S.A. EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES**




Nome:  
Cargo: JOÃO MIGUEL MALLET RACY FERREIRA  
Ident: 11381405-2  
CPF: 064.222.307-00



Nome:  
Cargo: Cauê Castello V. I. Cardoso  
RG: 33299259-7  
CPF: 307.856.048-12  
SSP/SP

**JUNTA COMERCIAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO**  
 Nome: PDG REALTY S/A EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES  
 Nire: 33.3.0028519-9  
 Protocolo: 00-2012/304601-7 - 30/08/2012  
 CERTIFICO O DEFERIMENTO EM 31/08/2012, E O REGISTRO SOB O NÚMERO  
 E DATA ABAIXO.

00002378967  
 DATA: 31/08/2012

  
 Valéria G. M. Serra  
 SECRETÁRIA GERAL



**JUNTA COMERCIAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO**

Nome : PDG REALTY S/A EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES  
Nire : 33.3.0028519-9  
Protocolo : 00-2012/304601-7

**CERTIFICADO QUE O PRESENTE FOI ARQUIVADO SOB O Nº**

00002378967

**DATA:** 31/08/2012

11 2 00  
11 2 00  
11 2 00

11 2 00  
11 2 00  
11 2 00

Valéria G.M. Serra  
SECRETÁRIA GERAL