

GAIA SECURITIZADORA S.A.

CNPJ/MF nº 07.587.384/0001-30 NIRE: 35.300.369.149

**ATA DE ASSEMBLEIA GERAL DOS TITULARES DE CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS
IMOBILIÁRIOS DA 19ª e 20ª SÉRIES DA 5ª EMISSÃO DA**

GAIA SECURITIZADORA S.A.

REALIZADA EM 21 DE MARÇO DE 2017

1. Data e local: Na data de 21 de março de 2017, às 10:20 horas, na sede social da Gaia Securitizadora S.A., inscrita no CNPJ/MF sob o nº 07.587.384/0001-30, localizada na Rua Ministro Jesuino Cardoso, nº 633, 8º andar, na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo ("Gaia" ou "Emissora").

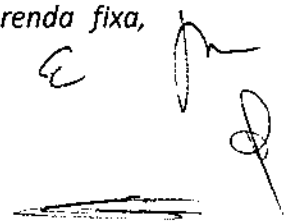
2. Mesa: **Presidente:** Sr. Emerson Lopes; **Secretário:** Sr. Eduardo Cutrale

3. Convocação: Edital de convocação de Assembleia Geral de Titulares dos Certificados de Recebíveis Imobiliários da 19ª e 20ª Séries da 5ª Emissão da Emissora, em primeira convocação, publicado nos dias 15, 16 e 17 de fevereiro de 2017, na forma retificada conforme publicação nas datas de 24 à 28 de fevereiro, 1º e 2 de março de 2017, no jornal "O Dia SP", nos termos do artigo 71, § 2º e artigo 124, §4º da Lei 6.404/76 e do Termo de Securitização de Créditos Imobiliários de Certificados de Recebíveis Imobiliários da 19ª e 20ª Séries da 5ª Emissão firmado em 15 de fevereiro de 2012, aditado em 23 de março de 2012, 24 de setembro de 2012 e em 08 de abril de 2015 ("Emissão" e "Termo de Securitização", respectivamente).

4. Quórum: Ausência da totalidade dos Titulares dos Certificados de Recebíveis Imobiliários da 19ª e 20ª Séries da 5ª Emissão da Emissora em circulação, sendo dispensada, portanto, a lista de presença ("CRI", "Emissão" e "Titulares de CRI", respectivamente).

5. Outros Participantes: (i) Representantes da Emissora, (ii) Representante da Planner Trustee Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda., instituição financeira inscrita no CNPJ/MF sob nº 67.030.395/0001-46 ("Agente Fiduciário").

6. Ordem do dia: Deliberar sobre (i) alterar a definição de "Dívida Líquida", disposta na Cláusula 3.1, item "xvii", subitem "ii" do Termo de Securitização, conforme segue: *"Dívida Líquida": correspondente ao somatório, apurado com base nas demonstrações financeiras consolidadas da Avalista: (a) do valor principal, juros e, quando devidos, demais encargos, inclusive moratórios, das dívidas de curto e longo prazo decorrentes de (i) qualquer mútuo ou financiamento ou empréstimo, salvo aqueles realizados pelas empresas controladoras da Avalista, a qualquer tempo, (ii) títulos de renda fixa,*



convertíveis ou não, em circulação no mercado de capitais local e/ou internacional, e (iii) instrumentos derivativos, menos (b) o somatório dos valores em caixa, banco e aplicações financeiras” ; (ii) havendo aprovação do item (i) acima, autorizar a Emissora e o Agente Fiduciário a procederem ao aditamento do Termo de Securitização e demais documentos necessários; (iii) não havendo aprovação do item (i) acima, deliberar pela realização do resgate antecipado, pela Devedora, da totalidade dos CRI em circulação.

7. Termo de Não Instalação: Considerando que não foi atingido o quórum mínimo de instalação, previsto na Cláusula 12.5 do Termo de Securitização, restou prejudicada a deliberação constante da Ordem do Dia. A Emissora publicará edital para segunda convocação, para examinar, discutir e votar as matérias constantes da Ordem do Dia da presente assembleia.

A presente Ata de Assembleia será encaminhada à Comissão de Valores Mobiliários por sistema eletrônico.

Os termos aqui referidos e iniciados em letra maiúscula e não definidos na presente ata terão o significado a eles atribuídos pelo Termo de Securitização.

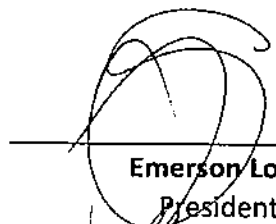
8. Encerramento: Nada mais havendo a tratar, foi esta ata lavrada, lida e assinada. Presidente: Emerson Lopes e Secretário: Eduardo Cutrale. Assinaturas dos presentes: Conforme Anexo I à presente Ata; Emissora: **GAIA SECURITIZADORA S.A.**; Agente Fiduciário: **PLANNER TRUSTEE DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**

São Paulo, 21 de março de 2017.

(As assinaturas seguirão na próxima página)



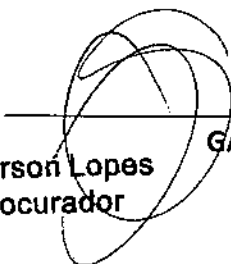
(PÁGINA DE ASSINATURAS DA ATA DE ASSEMBLEIA GERAL DOS TITULARES DE
CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS DA 19ª e 20ª SÉRIES DA 5ª EMISSÃO DA
GAIA SECURITIZADORA S.A., REALIZADA EM 21 DE MARÇO DE 2017)



Emerson Lopes
Presidente



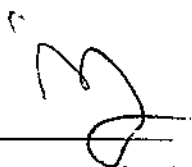
Eduardo Cutrale
Secretário



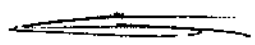
Emerson Lopes
Procurador



GAIA SECURITIZADORA S.A.
Emissora



Jonathan Singh Mazon
RG: 28.420.627-1
CPF: 268.458.678-01



PLANNER TRUSTEE DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.
Agente Fiduciário