

COMPANHIA MELHORAMENTOS NORTE DO PARANÁ

CNPJ Nº 61.082.962/0001-21

NIRE 41.300.298.459

ATA DA ASSEMBLEIA GERAL DE DEBENTURISTAS DA SEGUNDA EMISSÃO PÚBLICA DE DEBÊNTURES SIMPLES, NÃO CONVERSÍVEIS EM AÇÕES, EM SÉRIE ÚNICA, DA ESPÉCIE COM GARANTIA REAL, COM GARANTIA FIDEJUSSÓRIA ADICIONAL, PARA DISTRIBUIÇÃO PÚBLICA COM ESFORÇOS RESTRITOS DA COMPANHIA MELHORAMENTOS NORTE DO PARANÁ, REALIZADA EM 19 DE JULHO DE 2018

Página 1 de 11

1. **DATA, HORA E LOCAL:** Realizada aos 19 dias do mês de julho de 2018, às 10:00 horas, na sede social da Companhia Melhoramentos Norte do Paraná ("**Emissora**"), localizada na Cidade de Jussara, Estado do Paraná, na Estrada Jussara s/nº, sala 01, Zona Rural, CEP 87230-000.

2. **CONVOCAÇÃO:** Dispensada a convocação por edital, tendo em vista que estavam presentes os debenturistas representando 100% (cem por cento) das debêntures em circulação da segunda emissão pública de debêntures simples, não conversíveis em ações, em série única, da espécie com garantia real, com garantia fidejussória adicional, para distribuição pública com esforços restritos, da Companhia Melhoramentos Norte do Paraná ("**Debêntures**" e "**Emissão**", respectivamente), nos termos do §2º do artigo 71 e do §4º do artigo 124 da Lei nº 6.404, de 15 de dezembro de 1976, conforme alterada.

3. **PRESENÇA:** Presentes os debenturistas da Emissão, representando 100% (cem por cento) das Debêntures em circulação ("**Debenturistas**"), conforme assinaturas constantes da lista de presença de debenturistas. Presentes, ainda, os representantes da Planner Trustee Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda., na qualidade de agente fiduciário da Emissão ("**Agente Fiduciário**"), os representantes da Emissora, e os representantes da CMNP Imobiliária Ltda. ("**CMNP Imobiliária**") e da Caiuá Participações em Agronegócios Ltda. ("**Caiuá**" e, em conjunto com a CMNP Imobiliária, "**Fiadores**").



Handwritten signatures and initials on the right margin of the page.

COMPANHIA MELHORAMENTOS NORTE DO PARANÁ

CNPJ Nº 61.082.962/0001-21

NIRE 41300298459

ATA DA ASSEMBLEIA GERAL DE DEBENTURISTAS DA SEGUNDA EMISSÃO PÚBLICA DE DEBÊNTURES SIMPLES, NÃO CONVERSÍVEIS EM AÇÕES, EM SÉRIE ÚNICA, DA ESPÉCIE COM GARANTIA REAL, COM GARANTIA FIDEJUSSÓRIA ADICIONAL, PARA DISTRIBUIÇÃO PÚBLICA COM ESFORÇOS RESTRITOS DA COMPANHIA MELHORAMENTOS NORTE DO PARANÁ, REALIZADA EM 19 DE JULHO DE 2018

Página 2 de 11

4. **ABERTURA:** O representante do Agente Fiduciário propôs aos presentes a eleição do Presidente e do Secretário da assembleia para, dentre outras providências, lavrar a presente ata. Após a devida eleição, foram abertos os trabalhos, tendo sido verificado pelo Secretário os pressupostos de quórum de instalação e convocação, declarando o Presidente instalada a presente assembleia. Em seguida, foi realizada a leitura da ordem do dia.

5. **MESA:** Presidida pelo Sr. Fabio Hideki Ochiai, e secretariada pelo Sr. Felipe Hannickel Souza.

6. **ORDEM DO DIA:** Deliberar ou não sobre (i) a dispensa de apresentação pela Emissora de fiador substituto à Destilarias Melhoramentos S.A (“Destilarias”) ao Agente Fiduciário, nos termos do quanto previsto na Cláusula 4.10.1.9 do Instrumento Particular de Escritura da Segunda Emissão Pública de Debêntures Simples, Não Conversíveis em Ações, em Série Única, da Espécie com Garantia Real, com Garantia Fidejussória Adicional, para Distribuição Pública com Esforços Restritos, da Companhia Melhoramentos Norte do Paraná, celebrado em 31 de março de 2017 (“Escritura de Emissão”), em decorrência da implementação de reorganização societária pela Emissora e que culminou com a incorporação societária da Destilarias, que figurava, juntamente com o Fiadores, como garantidora da Emissora; e (ii) a ratificação da deliberação em sede da Assembleia Geral de Debenturistas da Segunda Emissão Pública de Debêntures Simples, não Conversíveis em Ações, em Série Única, da Espécie com Garantia Real, com Garantia Fidejussória Adicional, para Distribuição Pública com Esforços Restritos da Companhia



COMPANHIA MELHORAMENTOS NORTE DO PARANÁ

CNPJ Nº 61.082.962/0001-21

NIRE 41300298459

ATA DA ASSEMBLEIA GERAL DE DEBENTURISTAS DA SEGUNDA EMISSÃO PÚBLICA DE DEBÊNTURES SIMPLES, NÃO CONVERSÍVEIS EM AÇÕES, EM SÉRIE ÚNICA, DA ESPÉCIE COM GARANTIA REAL, COM GARANTIA FIDEJUSSÓRIA ADICIONAL, PARA DISTRIBUIÇÃO PÚBLICA COM ESFORÇOS RESTRITOS DA COMPANHIA MELHORAMENTOS NORTE DO PARANÁ, REALIZADA EM 19 DE JULHO DE 2018

Página 3 de 11

Melhoramentos Norte do Paraná, iniciada em 28 de abril de 2017, suspensa na mesma data, reaberta em 29 de maio de 2017 (“**AGD de 30/06/2017**”), suspensa na mesma data, reaberta em 30 de junho de 2017, no sentido de excluir as Cláusulas 8.1 (xii) e 8.1 (xiii) da Escritura Pública de Constituição de Hipoteca, celebrada em 31 de março de 2017 entre a Emissora e o Agente Fiduciário, lavrada no Livro nº 3639, páginas 033/074, do 21º Tabelião de Notas de São Paulo – Capital (“**Escritura de Hipoteca**”).

7. DELIBERAÇÕES: Após análise e discussão, os Debenturistas deliberaram, por unanimidade e sem reservas, pela **(i)** dispensa da apresentação pela Emissora de fiador substituto à Destilarias, nos termos do quanto previsto na Cláusula 4.10.1.9 da Escritura de Emissão. Ficam ratificadas as fianças prestadas pelas empresas CMNP Imobiliária e Caiuá; e **(ii)** a ratificação da deliberação em sede de AGD de 30/06/2017 no sentido de excluir as Cláusulas 8.1 (xii) e 8.1 (xiii) da Escritura de Hipoteca, especialmente em razão da alteração do endereço da sede social da Emissora, que passou da Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo para a Cidade de Jussara, Estado do Paraná, com a competente alteração no registro dos atos societários da Emissora da Junta Comercial do Estado de São Paulo (“JUCESP”) para a Junta Comercial do Estado do Paraná (“JUCEPAR”). Por fim, os Debenturistas autorizaram o Agente Fiduciário, a Emissora e os Fiadores, conforme aplicável, a praticarem todos os atos necessários à efetivação das deliberações dessa Assembleia Geral de Debenturistas. Fica a Emissora obrigada a tomar as providências necessárias para registro e arquivamento desta ata perante a Junta Comercial, bem como a elaboração e celebração da consolidação do Primeiro Aditamento à Escritura de Emissão, em até 30 (trinta) dias corridos a contar da presente data.



COMPANHIA MELHORAMENTOS NORTE DO PARANÁ

CNPJ Nº 61.082.962/0001-21

NIRE 41300298459

ATA DA ASSEMBLEIA GERAL DE DEBENTURISTAS DA SEGUNDA EMISSÃO PÚBLICA DE DEBÊNTURES SIMPLES, NÃO CONVERSÍVEIS EM AÇÕES, EM SÉRIE ÚNICA, DA ESPÉCIE COM GARANTIA REAL, COM GARANTIA FIDEJUSSÓRIA ADICIONAL, PARA DISTRIBUIÇÃO PÚBLICA COM ESFORÇOS RESTRITOS DA COMPANHIA MELHORAMENTOS NORTE DO PARANÁ, REALIZADA EM 19 DE JULHO DE 2018

Página 4 de 11

8. DECLARAÇÃO: A Emissora e os Fiadores declaram e manifestam ciência de que todos os termos e condições previstos na Escritura de Emissão, bem como em todos os demais documentos da Emissão, permanecem inalterados e em vigor, e que as deliberações tomadas pelos Debenturistas se aplicam única e exclusivamente aos temas objeto desta assembleia, não significando renúncia de qualquer direito, novação de qualquer obrigação, tampouco afetarão o direito dos Debenturistas de exigirem o cumprimento de toda e qualquer obrigação prevista nos instrumentos da Emissão, ressalvado o disposto na presente Assembleia Geral de Debenturistas.

9. ENCERRAMENTO: Oferecida a palavra a quem dela quisesse fazer uso, houve manifestação, da Emissora, bem como das fiadoras CMNP Imobiliária e Caiuá, no sentido de que todas as garantias prestadas nos termos da Escritura de Emissão, da Escritura de Hipoteca e dos demais documentos correlatos, em especial a fiança prestada, em caráter solidário, permanecem válidas, eficazes e inalteradas, ora sendo expressamente ratificadas pelos Fiadores remanescentes. Assim sendo, nada mais havendo a ser tratado, foi encerrada a sessão e lavrada a presente ata, que lida e achada conforme, foi assinada pelos presentes. Termos com iniciais maiúsculas utilizados neste documento que não estiverem expressamente aqui definidos têm o significado que lhes foi atribuído na Escritura de Emissão. Autorizada a lavratura da presente ata de Assembleia Geral de Debenturistas na forma de sumário e a sua publicação com omissão das assinaturas dos Debenturistas, nos termos do art. 130, §1º e §2º, respectivamente, da Lei nº 6.404, de 15 de dezembro de 1976, conforme alterada.



[Handwritten mark]

[Handwritten initials and signature]

COMPANHIA MELHORAMENTOS NORTE DO PARANÁ

CNPJ Nº 61.082.962/0001-21

NIRE 41300298459

ATA DA ASSEMBLEIA GERAL DE DEBENTURISTAS DA SEGUNDA EMISSÃO PÚBLICA DE DEBÊNTURES SIMPLES, NÃO CONVERSÍVEIS EM AÇÕES, EM SÉRIE ÚNICA, DA ESPÉCIE COM GARANTIA REAL, COM GARANTIA FIDEJUSSÓRIA ADICIONAL, PARA DISTRIBUIÇÃO PÚBLICA COM ESFORÇOS RESTRITOS DA COMPANHIA MELHORAMENTOS NORTE DO PARANÁ, REALIZADA EM 19 DE JULHO DE 2018

Página 5 de 11

10. ASSINATURAS: (a) Presidente: Sr. Fabio Hideki Ochiai; (b) Secretário: Sr. Felipe Hannickel Souza; (c) Emissora: Companhia Melhoramentos Norte do Paraná; (d) Agente Fiduciário: Planner Trustee Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda.; (e) Debenturistas: Itaú Unibanco S.A., Banco Santander (Brasil) S.A. e Banco do Brasil S.A.; e (f) Fiadores: CMNP Imobiliária Ltda. e Caiuá Participações em Agronegócios Ltda.

Jussara, 19 de julho de 2018.

Mesa:

Fabio Hideki Ochiai
Presidente

Felipe Hannickel Souza
Secretário

(as assinaturas continuam na página seguinte)

COMPANHIA MELHORAMENTOS NORTE DO PARANÁ

CNPJ Nº 61.082.962/0001-21

NIRE 41300298459

ATA DA ASSEMBLEIA GERAL DE DEBENTURISTAS DA SEGUNDA EMISSÃO PÚBLICA DE DEBÊNTURES SIMPLES, NÃO CONVERSÍVEIS EM AÇÕES, EM SÉRIE ÚNICA, DA ESPÉCIE COM GARANTIA REAL, COM GARANTIA FIDEJUSSÓRIA ADICIONAL, PARA DISTRIBUIÇÃO PÚBLICA COM ESFORÇOS RESTRITOS DA COMPANHIA MELHORAMENTOS NORTE DO PARANÁ, REALIZADA EM 19 DE JULHO DE 2018

Página 6 de 11

(continuação da página de assinaturas da Ata de assembleia geral de debenturistas da segunda emissão pública de debêntures simples, conversíveis em ações, em série única, da espécie com garantia real, com garantia fidejussória adicional, para distribuição pública com esforços restritos da Companhia Melhoramentos Norte do Paraná, realizada em 19 de julho de 2018)

Debenturista:

ITAU UNIBANCO S.A.

Nome:

Cargo:

Fabio Hideki Ochiai
RG: 29.899.806-3
CPF: 269.627.878-47

Nome:

Cargo:

Thaiana de Fátima Santos Lira
RG: 35.118.215-9
CPF: 312.751.718-18

(as assinaturas continuam na página seguinte)



COMPANHIA MELHORAMENTOS NORTE DO PARANÁ

CNPJ Nº 61.082.962/0001-21

NIRE 41300298459

ATA DA ASSEMBLEIA GERAL DE DEBENTURISTAS DA SEGUNDA EMISSÃO PÚBLICA DE DEBÊNTURES SIMPLES, NÃO CONVERSÍVEIS EM AÇÕES, EM SÉRIE ÚNICA, DA ESPÉCIE COM GARANTIA REAL, COM GARANTIA FIDEJUSSÓRIA ADICIONAL, PARA DISTRIBUIÇÃO PÚBLICA COM ESFORÇOS RESTRITOS DA COMPANHIA MELHORAMENTOS NORTE DO PARANÁ, REALIZADA EM 19 DE JULHO DE 2018

Página 7 de 11

(continuação da página de assinaturas da Ata de assembleia geral de debenturistas da segunda emissão pública de debêntures simples, conversíveis em ações, em série única, da espécie com garantia real, com garantia fidejussória adicional, para distribuição pública com esforços restritos da Companhia Melhoramentos Norte do Paraná, realizada em 19 de julho de 2018)

Debenturista:

BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A.

Nome:

Cargo:

Desiree Hanna
Global Debt Financing
616733

Nome:

Cargo:

Jorge Alberto Bali
CPF: 182.454.058-05

(as assinaturas continuam na página seguinte)



Henrique C. Silva
Diretoria Jurídica







COMPANHIA MELHORAMENTOS NORTE DO PARANÁ

CNPJ Nº 61.082.962/0001-21

NIRE 41300298459

ATA DA ASSEMBLEIA GERAL DE DEBENTURISTAS DA SEGUNDA EMISSÃO PÚBLICA DE DEBÊNTURES SIMPLES, NÃO CONVERSÍVEIS EM AÇÕES, EM SÉRIE ÚNICA, DA ESPÉCIE COM GARANTIA REAL, COM GARANTIA FIDEJUSSÓRIA ADICIONAL, PARA DISTRIBUIÇÃO PÚBLICA COM ESFORÇOS RESTRITOS DA COMPANHIA MELHORAMENTOS NORTE DO PARANÁ, REALIZADA EM 19 DE JULHO DE 2018

Página 8 de 11

(continuação da página de assinaturas da Ata de assembleia geral de debenturistas da segunda emissão pública de debêntures simples, conversíveis em ações, em série única, da espécie com garantia real, com garantia fidejussória adicional, para distribuição pública com esforços restritos da Companhia Melhoramentos Norte do Paraná, realizada em 19 de julho de 2018)

Debenturista:

BANCO DO BRASIL S.A.

Nome:

Cargo:

Rogério Souza de Santana
Gerente Geral UN

Nome:

Cargo:

(as assinaturas continuam na página seguinte)



Handwritten signatures and initials on the right margin.

COMPANHIA MELHORAMENTOS NORTE DO PARANÁ

CNPJ Nº 61.082.962/0001-21

NIRE 41300298459

ATA DA ASSEMBLEIA GERAL DE DEBENTURISTAS DA SEGUNDA EMISSÃO PÚBLICA DE DEBÊNTURES SIMPLES, NÃO CONVERSÍVEIS EM AÇÕES, EM SÉRIE ÚNICA, DA ESPÉCIE COM GARANTIA REAL, COM GARANTIA FIDEJUSSÓRIA ADICIONAL, PARA DISTRIBUIÇÃO PÚBLICA COM ESFORÇOS RESTRITOS DA COMPANHIA MELHORAMENTOS NORTE DO PARANÁ, REALIZADA EM 19 DE JULHO DE 2018

Página 9 de 11

(continuação da página de assinaturas da Ata de assembleia geral de debenturistas da segunda emissão pública de debêntures simples, conversíveis em ações, em série única, da espécie com garantia real, com garantia fidejussória adicional, para distribuição pública com esforços restritos da Companhia Melhoramentos Norte do Paraná, realizada em 19 de julho de 2018)

Emissora:

COMPANHIA MELHORAMENTOS NORTE DO PARANÁ

[Assinatura]

Nome:

Cargo:

Nome:

Cargo:

[Assinatura]

(as assinaturas continuam na página seguinte)



COMPANHIA MELHORAMENTOS NORTE DO PARANÁ

CNPJ Nº 61.082.962/0001-21

NIRE 41300298459

ATA DA ASSEMBLEIA GERAL DE DEBENTURISTAS DA SEGUNDA EMISSÃO PÚBLICA DE DEBÊNTURES SIMPLES, NÃO CONVERSÍVEIS EM AÇÕES, EM SÉRIE ÚNICA, DA ESPÉCIE COM GARANTIA REAL, COM GARANTIA FIDEJUSSÓRIA ADICIONAL, PARA DISTRIBUIÇÃO PÚBLICA COM ESFORÇOS RESTRITOS DA COMPANHIA MELHORAMENTOS NORTE DO PARANÁ, REALIZADA EM 19 DE JULHO DE 2018

Página 10 de 11



(continuação da página de assinaturas da Ata de assembleia geral de debenturistas da segunda emissão pública de debêntures simples, conversíveis em ações, em série única, da espécie com garantia real, com garantia fidejussória adicional, para distribuição pública com esforços restritos da Companhia Melhoramentos Norte do Paraná, realizada em 19 de julho de 2018)

Fiadores:

CAIUÁ PARTICIPAÇÕES EM AGRONEGÓCIOS LTDA.

Partes Unidas

Nome:

Cargo:

Nome:

Cargo:

CMNP IMOBILIÁRIA LTDA.

Partes Unidas

Nome:

Cargo:

Nome:

Cargo:

(as assinaturas continuam na página seguinte)

COMPANHIA MELHORAMENTOS NORTE DO PARANÁ

CNPJ Nº 61.082.962/0001-21

NIRE 41300298459

ATA DA ASSEMBLEIA GERAL DE DEBENTURISTAS DA SEGUNDA EMISSÃO PÚBLICA DE DEBÊNTURES SIMPLES, NÃO CONVERSÍVEIS EM AÇÕES, EM SÉRIE ÚNICA, DA ESPÉCIE COM GARANTIA REAL, COM GARANTIA FIDEJUSSÓRIA ADICIONAL, PARA DISTRIBUIÇÃO PÚBLICA COM ESFORÇOS RESTRITOS DA COMPANHIA MELHORAMENTOS NORTE DO PARANÁ, REALIZADA EM 19 DE JULHO DE 2018

Página 11 de 11



(continuação da página de assinaturas da Ata de assembleia geral de debenturistas da segunda emissão pública de debêntures simples, conversíveis em ações, em série única, da espécie com garantia real, com garantia fidejussória adicional, para distribuição pública com esforços restritos da Companhia Melhoramentos Norte do Paraná, realizada em 19 de julho de 2018)

Agente Fiduciário:

**PLANNER TRUSTEE DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS
LTDA.**

Nome:

Cargo:


Zélia Souza
Procuradora

Nome:

Cargo:


Tatiana Lima
Procuradora

