

JUCESP
2014 06 14



JUCESP PROTOCOLO
0.560.417/14-7



ESPIRITO SANTO PROPERTY (BRASIL) S.A.
NIRE N.º 35300361709
CNPJ N.º 10.395.731/0001-37

ATA DA 2ª ASSEMBLEIA GERAL DE DEBENTURISTAS DA PRIMEIRA EMISSÃO DE
DEBÊNTURES SIMPLES, NÃO CONVERSÍVEIS EM AÇÕES, EM SÉRIE ÚNICA, DA
ESPÉCIE QUIROGRAFÁRIA COM GARANTIA ADICIONAL, PARA DISTRIBUIÇÃO
PÚBLICA COM ESFORÇOS RESTRITOS DE COLOCAÇÃO DA ESPIRITO SANTO
PROPERTY (BRASIL) S.A.

DATA E LOCAL: 09 de Junho de 2014, às 14:00hs, na sede da Espírito
Santo Property Brasil S.A., localizada na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo,
na Av. Eng. Luis Carlos Berrini, 1.511 - 4º Andar, conjunto 41, sala 03, São Paulo -
SP.

CONVOCAÇÃO: Dispensada, tendo em vista a presença da totalidade dos
titulares das Debêntures (conforme a seguir definido) ("Debenturistas"). Para os fins
desta assembleia, "Debêntures" significam as debêntures emitidas em 06/05/2011,
nos termos do "Instrumento Particular de Escritura de Emissão Pública de
Debêntures Não Conversíveis em Ações da Primeira Emissão de Debêntures
Simples, Não Conversíveis em Ações, em Série Única, Da Espécie Quirografária
Com Garantia Adicional, Para Distribuição Pública Com Esforços Restritos De
Colocação Da Espírito Santo Property (Brasil) S.A. e a Planner Trustee
Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda., na qualidade de agente
fiduciário dos Debenturistas ("Agente Fiduciário") ("Escritura de Emissão").

PRESENÇA: Titulares da totalidade das Debêntures em circulação,
conforme se verificou das suas assinaturas no livro próprio, o Agente Fiduciário e
representantes legais da Emissora.

COMPOSIÇÃO DA MESA: Paulo Manuel Taveira de O. Ferreira – Presidente
Zélia Pereira de Souza – Secretária

ORDEM DO DIA: Examinar, discutir e deliberar sobre os seguintes itens
abaixo:

- i) Liberação do montante de R\$ 7.815.904,77 (sete milhões , oitocentos e
quinze mil, novecentos e quatro reais e setenta e sete centavos), retidos nas contas

ESPIRITO SANTO PROPERTY (BRASIL) S.A.

ATA DA 2ª ASSEMBLEIA GERAL DE DEBENTURISTAS DA PRIMEIRA EMISSÃO DE DEBÊNTURES SIMPLES, NÃO
CONVERSÍVEIS EM AÇÕES, EM SÉRIE ÚNICA, DA ESPÉCIE QUIROGRAFÁRIA COM GARANTIA ADICIONAL, PARA
DISTRIBUIÇÃO PÚBLICA COM ESFORÇOS RESTRITOS DE COLOCAÇÃO DA ESPIRITO SANTO PROPERTY (BRASIL) S.A.

REALIZADA EM 09 DE JUNHO DE 2014

correntes n.º 7753-4 e 7763-1, agência 2372-8, do Banco Bradesco S.A., contas estas descritas no Instrumento Particular de Contrato de Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios e Outras Avenças e Contrato de Prestação de Serviços de Depositários, excepcionalmente.

DELIBERAÇÕES: Foram deliberados e aprovadas pelos Debenturistas as seguintes matérias:

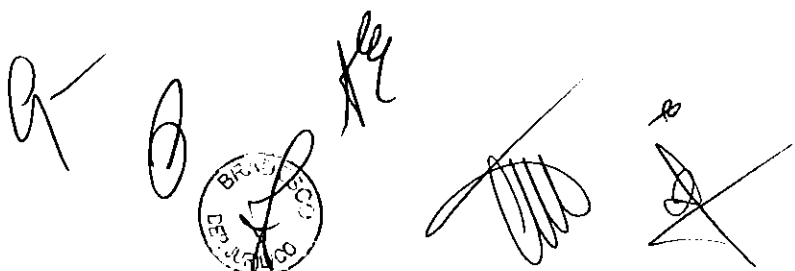
i) A liberação do montante de **R\$ 7.815.904,77** (sete milhões , oitocentos e quinze mil, novecentos e quatro reais e setenta e sete centavos), retidos nas contas correntes n.º 7753-4 e 7763-1, agência 2372-8, do Banco Bradesco S.A., para as contas de livre movimento, ambas do Banco Bradesco S.A., agência 2372-8, abaixo indicadas:

a) Conta de Livre Movimentação Sintra : 38990-0

b) Conta de Livre Movimentação Terras de Bragança : 39010-0

ii) Autorizar o Agente Fiduciário a encaminhar notificação extraordinária ao Banco Depositário permitindo a referida liberação.

Desde já, os Debenturistas autorizam o Agente Fiduciário assinar todos e quaisquer documentos elaborados pela Emissora de modo a viabilizar as deliberações tomadas nesta Assembleia.

The block contains several handwritten signatures in black ink. In the center, there is a circular stamp from Banco Bradesco, with the text "BRASIL" and "BANCO BRADESCO" visible. To the right of the stamp, there are two more handwritten signatures.

ESPIRITO SANTO PROPERTY (BRASIL) S.A.

ATA DA 2ª ASSEMBLEIA GERAL DE DEBENTURISTAS DA PRIMEIRA EMISSÃO DE DEBÊNTURES SIMPLES, NÃO
CONVERSÍVEIS EM AÇÕES, EM SÉRIE ÚNICA, DA ESPÉCIE QUIROGRAFÁRIA COM GARANTIA ADICIONAL, PARA
DISTRIBUIÇÃO PÚBLICA COM ESFORÇOS RESTRITOS DE COLOCAÇÃO DA ESPIRITO SANTO PROPERTY (BRASIL) S.A.

REALIZADA EM 09 DE JUNHO DE 2014

ENCERRAMENTO: Nada mais havendo a ser tratado, foi a presente ata lavrada, lida,
aprovada e assinada por todos os presentes.

São Paulo, 09 de Junho de 2014.

MESA:

[Paulo Manuel Taveira de O. Ferreira]
Presidente

[Zélia Pereira de Souza]
Secretária

DEBENTURISTAS:

BANCO BERJ S.A.

Nome: Paulo Manuel Taveira de Oliveira Ferreira
Cargo: Diretor

Nome: Célio Maria Rocha Lima de Almeida
Cargo:

AGENTE FIDUCIÁRIO:

PLANNER TRUSTEE DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.

Nome: Ana Eugênia J. S. Quelroga
Cargo: Procuradora

Nome: Zélia Souza
Cargo: Procuradora

A B



X

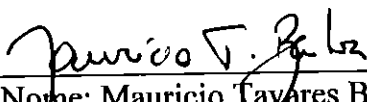
ESPIRITO SANTO PROPERTY (BRASIL) S.A.

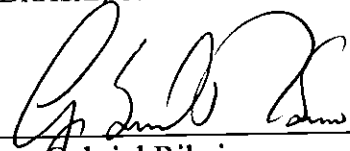
ATA DA 2ª ASSEMBLEIA GERAL DE DEBENTURISTAS DA PRIMEIRA EMISSÃO DE DEBÊNTURES SIMPLES, NÃO
CONVERSÍVEIS EM AÇÕES, EM SÉRIE ÚNICA, DA ESPÉCIE QUIROGRAFÁRIA COM GARANTIA ADICIONAL, PARA
DISTRIBUIÇÃO PÚBLICA COM ESFORÇOS RESTRITOS DE COLOCAÇÃO DA ESPIRITO SANTO PROPERTY (BRASIL) S.A.

REALIZADA EM 09 DE JUNHO DE 2014

EMISSIONA:

ESPIRITO SANTO PROPERTY (BRASIL) S.A.


Nome: Mauricio Tavares Barbosa
Cargo: Diretor Presidente


Nome: Gabriel Ribeiro
Cargo: Diretor Adm Financeiro

