



INSTRUMENTO DE CESSÃO FIDUCIÁRIA DE DIREITOS CREDITÓRIOS E DE DIREITOS SOBRE CONTAS BANCÁRIAS

O presente Instrumento de Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios e de Direitos sobre Contas Bancárias (“Instrumento de Cessão Fiduciária”) é celebrado entre **GOLD ALASKA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.**, sociedade limitada com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Doutor Eduardo de Souza Aranha, 387 – 11º andar, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 09.184.641/0001-18, neste ato, representada nos termos de seu contrato social (“Cedente”); e **PLANNER TRUSTEE DTVM LTDA.**, sociedade limitada, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Av. Brigadeiro Faria Lima, nº 3900 - 10º andar, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 67.030.395/0001-46, neste ato, representada na forma do seu contrato social, atuando na qualidade de representante do Debenturista (“Cessionária” e, em conjunto com a Cedente, “Partes”).

CONSIDERANDO QUE:

4º RTD-CAPITAL - RJ
APRESENTADO E PROTOCOLADO EM 15/09/2010
REGISTRADO EM MÍDIA DIGITAL Nº 832343

A. Em 31 de agosto de 2010, PDG Realty S.A. Empreendimentos e Participações, sociedade por ações, com sede na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Praia de Botafogo, 501, bloco 1, salão 201, parte - Torre Pão de Açúcar, Centro Empresarial Mourisco, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 02.950.811/0001-89 (“PDG”), Cessionária, SScore Soluções de Gerenciamento de Risco de Crédito S.A., sociedade por ações, com sede na Cidade de Fazenda Rio Grande, Estado do Paraná, na Rua Cezar Carelli, 90/98, sala 303 – 3º andar, Bairro Pioneiros, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 10.424.031/0001-23 (“Agente de Garantia”), Classe A Engenharia e Planejamento Ltda., sociedade limitada com sede na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Avenida das Américas, 700 – Bloco 6, sala 133, Barra da Tijuca, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 29.329.646/0001-07 (“Auditor de Obras”), celebraram o Contrato de Promessa de Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios e de Direitos Sobre Contas Bancárias (ora designado, conforme aditado, complementado ou de outra forma de tempos em tempos modificado, o “Contrato”);

B. Nos termos e condições do Contrato, certos direitos creditórios, de titularidade da Cedente, decorrentes da venda de unidades residenciais de empreendimentos imobiliários por ela incorporados, bem como determinados direitos e valores a serem depositados em contas bancárias de titularidade da Cedente, devem ser cedidos fiduciariamente à



349



Cessionária, na qualidade de representante e em benefício do Debenturista, para garantia das obrigações da PDG descritas no Contrato;

ASSIM, PORTANTO, as Partes concordam em celebrar o presente Instrumento de Cessão Fiduciária, com base nas seguintes Cláusulas:

Cláusula 1 – Definições. Para os fins deste instrumento, os termos em letras maiúsculas aqui utilizados, mas não definidos, terão os significados atribuídos a eles no Contrato.

Cláusula 2 – Cessão Fiduciária. A Cedente, neste ato, em caráter irrevogável, cede fiduciariamente à Cessionária, na qualidade de representante do Debenturista, nos termos do artigo 18 da Lei 9.514/97 e artigo 66-B da Lei 4.728/65, com a redação dada pela Lei 10.931/04, todos os seus direitos, atuais e futuros, sobre:

- (a) os Recebíveis descritos no Anexo A ao presente Instrumento de Cessão Fiduciária; e
- (b) as Contas Cedidas mantidas junto aos Bancos Depositários, designadas no Anexo A ao presente Instrumento de Cessão Fiduciária, e os montantes nelas depositados (inclusive, sem limitação, conforme aplicável, quaisquer eventuais direitos de crédito da Cedente em relação aos Bancos Depositários em virtude dos valores depositados nas Contas Cedidas).

Cláusula 3 - Autorização da Cedente. A Cedente autoriza expressamente os Bancos Depositários, desde logo, de forma irrevogável e irretroatável, a fornecer mensalmente ao Agente Fiduciário ou ao Agente de Garantia, ou em periodicidade menor, mediante mera solicitação pelo Agente Fiduciário ou pelo Agente de Garantia, os extratos bancários das Contas Cedidas designadas no Anexo A ao presente Instrumento de Cessão Fiduciária, reconhecendo que este procedimento não constitui infração às regras que disciplinam o sigilo bancário, tendo em vista as peculiaridades que revestem os serviços objeto do Contrato.

Cláusula 4 – Adesão aos Termos do Contrato. A Cedente, neste ato, expressamente declara que adere a todos os termos e condições do Contrato, assumindo todas as suas obrigações ali previstas. Todos os termos e condições do Contrato consideram-se incorporados ao presente Instrumento de Cessão Fiduciária, para todos os fins de direito.



Cláusula 5 – Registro. O presente Instrumento de Cessão Fiduciária deverá ser registrado nos competentes cartórios de Registro de Títulos e Documento das sedes das Partes, juntamente com o Contrato.

Cláusula 6 – Notificações. Qualquer notificação ou correspondência a ser enviada à Cedente, nos termos do presente Instrumento de Cessão Fiduciária e do Contrato, será redigida no idioma português e será (i) entregue em mãos, (ii) enviada por correio registrado ou (iii) enviada por fac-símile. O endereço para a entrega de avisos será o seguinte:

Gold Alaska Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.

Rua Doutor Eduardo de Souza Aranha, 387 – 11º andar

CEP 04543-121

São Paulo, SP

At.: Departamento Jurídico



E, por estarem assim justas e contratadas, as Partes fizeram com que o presente Instrumento de Cessão Fiduciária fosse devidamente firmado em 2 (duas) vias de igual teor, por seus representantes, juntamente com as duas testemunhas identificadas abaixo.

São Paulo, 31 de agosto de 2010.

GOLD ALASKA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA

Por: _____

Nome:

Cargo:

Por: _____

Nome:

Cargo:

PLANNER TRUSTEE DTVM LTDA.

Por: _____

Nome:

Cargo: **Artur M. de Figueiredo**
Diretor

Por: _____

Nome:

Cargo: **Flávio D. Aguetoni**
Procurador

(continuação da página de assinaturas do Instrumento de Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios e de
Direitos sobre Contas Bancárias, datado de 31 de agosto de 2010)



TESTEMUNHAS:

Wilson Y. Akameno
Nome: Wilson Yago Akameno
RG: 44244791-7

Thiago Wscieklica
Nome: THIAGO WSCIEKLICA
RG: 25.023.421-X

12/08/2010



[Handwritten signature]

**ANEXO A AO INSTRUMENTO DE CESSÃO FIDUCIÁRIA
IDENTIFICAÇÃO DAS CONTAS CEDIDAS E DOS RECEBÍVEIS**

CONTAS CEDIDAS:

- Conta Corrente nº 003.852003-0, mantida junto à Agência nº 0268 da Caixa.
- Conta Corrente nº 003.852001-4, mantida junto à Agência nº 0268 da Caixa.
- Conta Corrente nº 003.1140-4, mantida junto à Agência nº 0268 da Caixa.
- Conta Corrente nº 003.852002-2, mantida junto à Agência nº 0268 da Caixa.
- Conta Investimento nº 034.852002-2, mantida junto à Agência nº 0268 da Caixa.

RECEBÍVEIS:

(A descrição dos Recebíveis está na planilha que se inicia na próxima página)

Registro de Títulos e Documentos
4.º Ofício - RJ
Anexo ao Documento Arquivado



Empreendimento Nome

SPE Gold Alaska Campinas Governador (Central View) - 1ª Fase e 2ª Fase

Bloco Descricao

Unidade	CNPJ/CPF	Nome Cliente	Nome	Venda	Valor Bruto
TORRE 02 - 131	120.114.578-31	ADILSON VIEIRA SANCHES	ADILSON VIEIRA SANCHES	2/7/2009	135.108,00
TORRE 02 - 142	223.533.468-71	ADRIANA GONCALVES PEREIRA	ADRIANA GONCALVES PEREIRA	9/7/2009	135.108,00
TORRE 04 - 173	317.035.298-98	ADRIANO CESAR BIANCHINI	ADRIANO CESAR BIANCHINI	30/6/2009	132.969,60
TORRE 01 - 142	155.815.698-43	AIRES MARTINEZ DA COSTA	AIRES MARTINEZ DA COSTA	30/6/2009	167.184,00
TORRE 01 - 101	137.666.588-32	ALESSANDRO DE GODOY UGO	ALESSANDRO DE GODOY UGO	22/6/2009	167.184,00
TORRE 04 - 114	014.481.406-41	ALEXANDRE PETRES CAPOVEILLA MONFERRARI	ALEXANDRE PETRES CAPOVEILLA MONFERRARI	10/7/2009	135.108,00
TORRE 02 - 134	223.259.658-30	ALEXANDRE TORESAN	ALEXANDRE TORESAN	10/8/2009	137.149,20
TORRE 01 - 94	288.248.128-48	ALINE ARMELIN	ALINE ARMELIN	10/10/2009	172.141,20
TORRE 03 - 171	274.558.398-04	ALINE CONESSA MARTINEZ	ALINE CONESSA MARTINEZ	7/8/2009	137.149,20
TORRE 01 - 42	318.253.808-05	ALINE FERRARI PEREIRA	ALINE FERRARI PEREIRA	1/12/2009	173.210,40
TORRE 01 - 54	947.898.008-49	AMARO GIL DEFENDI	AMARO GIL DEFENDI	26/8/2009	179.722,80
TORRE 04 - 52	322.576.498-18	ANA CAROLINA PIMENTEL	ANA CAROLINA PIMENTEL	3/8/2010	135.297,54
TORRE 03 - 176	281.274.978-43	ANDRE CARLOS QUECADA	ANDRE CARLOS QUECADA	11/6/2010	140.929,80
TORRE 01 - 72	218.968.058-17	ANDRE GUILHERME SERAFIM	ANDRE GUILHERME SERAFIM	4/9/2009	171.169,20
TORRE 03 - 154	256.832.078-86	ANDREA DIAS MENDES	ANDREA DIAS MENDES	30/6/2009	135.108,00
TORRE 04 - 152	222.560.688-97	ANGELA GODOY SCACHETTI	ANGELA GODOY SCACHETTI	5/12/2009	139.968,00
TORRE 03 - 162	088.725.988-00	ANGELA MARIA ALBINO	ANGELA MARIA ALBINO	29/9/2009	180.792,00
TORRE 01 - 75	325.197.348-76	ANGELICA CRISTINA PAIVA	ANGELICA CRISTINA PAIVA	30/6/2009	167.184,00
TORRE 01 - 55	329.853.648-25	ANTONIO CARLOS DOS SANTOS FIORETTI	ANTONIO CARLOS DOS SANTOS FIORETTI	1/3/2010	135.108,00
TORRE 03 - 153	235.052.228-87	ANTONIO CARLOS LOPES	ANTONIO CARLOS LOPES	3/3/2010	137.600,00
TORRE 03 - 151	235.052.228-87	ANTONIO CARLOS LOPES	ANTONIO CARLOS LOPES	22/6/2009	167.184,00
TORRE 01 - 115	052.114.638-03	ANTONIO DONIZETE PIRES	ANTONIO DONIZETE PIRES	30/6/2009	135.108,00
TORRE 03 - 84	004.880.058-92	ANTONIO TEIXEIRA ZAFRED	ANTONIO TEIXEIRA ZAFRED	5/7/2009	166.608,25
TORRE 01 - 65	153.740.418-00	ARLEY MARTINS	ARLEY MARTINS	29/8/2009	138.315,60
TORRE 04 - 34	212.485.438-07	ARNALDO HENCK KAFFER	ARNALDO HENCK KAFFER	25/7/2009	137.149,20
TORRE 04 - 64	259.450.558-75	BIANCA CRISTINA RAMOS	BIANCA CRISTINA RAMOS	22/6/2009	135.108,00
TORRE 04 - 84	217.506.768-85	BIANCA DIONIZIO	BIANCA DIONIZIO	17/8/2009	171.169,29
TORRE 01 - 62	078.353.977-06	BRÁULIO REZENDE DOS SANTOS	BRÁULIO REZENDE DOS SANTOS	30/6/2009	167.184,00
TORRE 01 - 125	274.089.488-05	BRÁULIO REZENDE DOS SANTOS	BRÁULIO REZENDE DOS SANTOS	30/6/2009	167.184,00
TORRE 01 - 131	042.613.599-79	CAMILA FIGARO NOBILE	CAMILA FIGARO NOBILE	30/6/2009	135.108,00
TORRE 03 - 122	314.364.338-27	CARLOS ALBERTO DIAS JUNIOR	CARLOS ALBERTO DIAS JUNIOR	4/7/2009	135.108,00
TORRE 04 - 142	856.283.018-68	CARLOS ALBERTO MADEIRA	CARLOS ALBERTO MADEIRA	9/7/2009	135.108,00
TORRE 03 - 102	935.336.244-04	CARLOS AUGUSTO VASCONCELOS DE AQUINO FILHO	CARLOS AUGUSTO VASCONCELOS DE AQUINO FILHO	14/6/2010	149.105,89
TORRE 04 - 132	297.101.218-20	CARLOS RENATO GAZOLA	CARLOS RENATO GAZOLA	30/6/2009	135.108,00
TORRE 01 - 25	220.906.948-31	CAROLINA GOES COCCIADFERRO	CAROLINA GOES COCCIADFERRO	1/6/2010	169.711,20
TORRE 04 - 174	046.005.988-22	CATIA ROSANGELA PONTES	CATIA ROSANGELA PONTES	22/6/2009	135.107,96
TORRE 04 - 175	462.004.871-20	CESAR AUGUSTO MUCCI MAITTO	CESAR AUGUSTO MUCCI MAITTO	30/9/2009	139.093,20
TORRE 04 - 62	220.450.528-50	CESAR TAKEISHI SEKIYA	CESAR TAKEISHI SEKIYA	1/7/2009	135.108,00
TORRE 01 - 145	074.304.218-22	CHANG CHIH KUO	CHANG CHIH KUO	30/6/2009	167.184,00
TORRE 01 - 133	377.340.738-67	CINTIA BALTAZAR FERNANDES	CINTIA BALTAZAR FERNANDES	1/6/2010	140.929,80
TORRE 01 - 95	268.068.148-75	CLAUDEMIR DE OLIVEIRA OUTEIRO PINTO	CLAUDEMIR DE OLIVEIRA OUTEIRO PINTO	10/7/2009	167.184,00
TORRE 03 - 123	016.851.388-96	CLAUDIA AUGUSTA MARCILIO	CLAUDIA AUGUSTA MARCILIO	30/6/2009	132.969,60
TORRE 03 - 94	315.574.568-10	DANIELE HAMAMOTO	DANIELE HAMAMOTO	30/6/2009	135.108,00
TORRE 01 - 121	043.381.698-85	DAVIS JOSE CAMARGO	DAVIS JOSE CAMARGO	23/6/2009	167.184,06
TORRE 03 - 112	069.310.546-19	DIAGO CASSIA DE SOUZA	DIAGO CASSIA DE SOUZA	8/7/2009	135.108,00
TORRE 01 - 156	324.890.608-13	DIVANIR ALVES RODRIGUES	DIVANIR ALVES RODRIGUES	30/6/2009	137.538,00
TORRE 01 - 51	912.819.038-68	DORISLEY DE CASSIA BUSCALIN	DORISLEY DE CASSIA BUSCALIN	30/6/2009	150.465,60
TORRE 02 - 152	059.047.118-08	DOUGLAS RABELO NASCIMENTO	DOUGLAS RABELO NASCIMENTO	1/7/2009	135.108,00
TORRE 03 - 72	227.664.688-89	EDINILSON ALEXANDRE DE SOUZA	EDINILSON ALEXANDRE DE SOUZA	30/6/2009	135.108,00
TORRE 01 - 105	068.368.488-40	EDIVALDO RODRIGUES DOS SANTOS	EDIVALDO RODRIGUES DOS SANTOS	30/6/2009	167.184,00
TORRE 04	264.912.288-94	EDIVALDO RODRIGUES DOS SANTOS	EDIVALDO RODRIGUES DOS SANTOS	23/8/2009	138.315,60

Registro de Títulos e Documentos
4.º Ofício - RJ
Anexo ao Documento Arquivado



[Handwritten signature]

Unidade	CNPJ/CPF	Nome Cliente	Nome	Venda	Valor Bruto
TORRE 01	136	068.896.098-75	ELIS REGINA DIAS DE SOUZA	30/6/2009	132.969,60
TORRE 04	172	273.380.798-62	ELISANGELA KATIA DOS SANTOS CASTRO	10/7/2009	135.108,00
TORRE 03	65	137.617.408-16	ELOIZA HELENA ALVES ROSSO	8/8/2009	137.149,20
TORRE 01	15	217.003.328-99	EMERSON CLAYTON AMARO	1/3/2010	170.200,00
TORRE 01	132	150.198.488-83	EMERSON RICARDO DE TOLEDO	30/6/2009	167.184,06
TORRE 03	64	182.150.108-06	EMERSON RODRIGUES MORETTI	23/8/2010	147.750,00
TORRE 01	155	771.434.505-53	ENILSON DO AMOR DIVINO SANTOS	23/6/2009	167.184,00
TORRE 03	155	369.935.178-50	ENRIQUE RIBERTO DE LIMA	19/10/2009	139.579,20
TORRE 03	73	016.282.078-09	ENZIO ANTONIO FRUCHI	20/5/2010	139.756,20
TORRE 03	145	219.273.618-50	ERIKA SONCIM DA SILVA	18/10/2009	139.579,20
TORRE 03	74	250.706.778-02	EULALIA MORAES ALVES	16/7/2009	137.149,20
TORRE 04	171	304.326.608-01	FABIANA RAQUEL LEITE	2/8/2009	135.205,20
TORRE 01	32	217.876.058-92	FABIO ADRIANO CERUCCI	5/10/2009	172.724,40
TORRE 04	164	006.739.935-58	FABIO OLIVEIRA SILVA	6/7/2009	135.107,96
TORRE 02	154	334.315.928-05	FABIO ROBERTO ZANELLI	21/5/2010	142.005,60
TORRE 03	62	216.273.368-42	FABIO ROSSI SIGRIST	7/7/2009	135.108,00
TORRE 03	33	317.106.618-10	FANNY HELENA TASSELLI	22/6/2009	132.969,60
TORRE 01	12	313.233.108-27	FELIPE MEDEIROS LIMA	7/4/2010	170.200,00
TORRE 03	143	150.331.878-80	GEORGE RAYMOND ZOUEN	1/3/2010	121.860,00
TORRE 02	101	276.600.248-09	GEORGIA ARMELIN PAGOTTO	20/8/2010	147.750,00
TORRE 03	132	051.621.796-80	GESAIAS VASCONCELOS DA COSTA	30/6/2009	135.108,00
TORRE 02	155	247.225.818-60	GIOVANI GOMES DA SILVA	7/7/2009	135.108,00
TORRE 03	124	294.910.878-43	GISELE VANESSA GONCALVES DE OLIVEIRA	10/11/2009	139.968,00
TORRE 01	124	260.135.978-12	GUIDO ALBERTO GAMBUGE	1/11/2009	173.210,40
TORRE 03	174	337.467.738-06	GUILHERME AUGUSTI NEGRE	30/6/2009	135.108,00
TORRE 04	72	215.668.818-46	GUSTAVO DE CAMPOS NICOLAU	30/6/2009	135.108,00
TORRE 04	133	130.976.728-93	HAYDEN ORLOSKI DE CASTRO	1/8/2009	135.010,80
TORRE 03	53	279.419.568-96	HEBER VERISSIMO GARCIA	9/8/2010	137.246,40
TORRE 03	105	976.006.796-04	HELENA CLAUDIA DE SOUZA	25/10/2009	139.579,20
TORRE 01	44	918.278.178-87	HUGO HENRIQUE	10/10/2009	172.141,20
TORRE 02	102	241.414.709-10	ILTON LINO DA SILVA	4/8/2009	137.149,20
TORRE 01	91	039.535.598-26	IRACI SILVA DE CARVALHO	8/9/2009	179.722,80
TORRE 04	92	867.937.648-53	IRENO ALVES DOS SANTOS	22/6/2009	135.108,00
TORRE 03	144	338.242.768-01	ISABELE BARBOSA	22/6/2009	135.108,00
TORRE 03	52	127.032.618-02	JEANE CONSOLIN	2/7/2009	135.108,00
TORRE 01	143	154.601.828-08	JOAO BATISTA MACIEL	5/7/2009	137.538,00
TORRE 04	82	270.114.688-70	JOAO CARLOS DE FREITAS	10/7/2009	135.108,00
TORRE 01	52	778.143.718-72	JOAO CEZAR SANCHEZ SILVA	6/8/2009	169.711,20
TORRE 04	112	869.029.898-34	JORGE APARECIDO BREDA	1/12/2009	136.809,00
TORRE 01	102	071.527.368-04	JOSE FRANCISCO DO PRADO FERREIRA	11/11/2009	173.210,40
TORRE 03	142	136.715.548-78	JOSE MARCELO GONCALVES	11/7/2009	137.149,20
TORRE 01	104	256.238.388-55	JOSMAR VICENTE GONZAGA	12/7/2009	169.711,20
TORRE 01	92	268.139.358-28	KARINA MIDORI SUGAWARA	30/6/2009	167.184,00
TORRE 01	24	268.308.918-09	KLEBER DE PAULA PEDRA	30/6/2009	167.184,00
TORRE 04	32	268.143.718-04	LETICIA PIMENTEL	24/8/2009	138.315,60
TORRE 03	34	323.389.188-19	LIGIA APARECIDA FURLAN	21/8/2009	138.315,60
TORRE 01	154	137.837.928-43	LIGIA DE CAMARGO ANDRADE GIMENES	10/7/2009	167.184,00
TORRE 01	135	304.394.258-24	LUCAS RIBERTO DE LIMA	9/11/2009	173.210,40
TORRE 02	122	224.279.358-67	LUCIANA CRISTINA DE SOUZA	3/8/2010	139.482,00
TORRE 01	14	219.803.588-00	LUIS ALBERTO DE OLIVEIRA ARAUJO	1/4/2010	170.199,94
TORRE 01	84	116.919.758-26	LUIS EDUARDO BENTO	9/7/2009	167.184,00
TORRE 03	114	274.347.118-25	LUIS FERNANDO BRANCAGLION	30/6/2009	132.133,67
TORRE 04	163	303.204.588-65	LUIZ GUSTAVO GORGATTO DA SILVEIRA	1/7/2010	143.863,80
TORRE 01	11	883.896.508-00	LUIZ ROBERTO DA SILVA	27/10/2009	172.141,20
TORRE 04	61	664.231.558-87	MANOEL DONIZETH DE OLIVEIRA	5/3/2010	137.600,00

Registro de Títulos e Documentos
4.º Ofício - RJ
Anexo ao Documento Arquivado



Handwritten mark or signature.

Unidade	CNPJ/CPF	Nome Cliente	Nome	Venda	Valor Bruto
TORRE 01 - 144	218.743.458-30	MARCELO CASTELLI	MARCELO CASTELLI	30/6/2009	167.184,00
TORRE 02 - 111	319.344.858-37	MARCELO GATTI FREZZANTI	MARCELO GATTI FREZZANTI	16/1/2010	137.600,00
TORRE 01 - 21	120.602.648-04	MARCELO MENDES PIMENTA	MARCELO MENDES PIMENTA	5/7/2009	167.184,00
TORRE 03 - 163	093.013.798-13	MARCIA DE ANDRADE PEIXOTO ROMANO	MARCIA DE ANDRADE PEIXOTO ROMANO	22/6/2009	132.969,60
TORRE 04 - 54	083.187.338-86	MARCIA REGINA MARCHETTE	MARCIA REGINA MARCHETTE	22/6/2009	135.108,00
TORRE 01 - 31	603.152.029-04	MARCILEI ROHERS	MARCILEI ROHERS	21/12/2009	171.277,40
TORRE 03 - 44	300.280.778-81	MARCIO SILVA	MARCIO SILVA	2/8/2009	137.149,20
TORRE 01 - 74	024.797.358-00	MARCOS ANTONIO AMORIM SILVA	MARCOS ANTONIO AMORIM SILVA	8/8/2009	159.711,20
TORRE 03 - 175	667.509.700-87	MARCOS AURELIO VELHO	MARCOS AURELIO VELHO	23/8/2009	138.315,60
TORRE 04 - 144	283.598.218-36	MARIA CAROLINA CAPOVILLA MONFERRARI	MARIA CAROLINA CAPOVILLA MONFERRARI	10/7/2009	135.108,00
TORRE 01 - 64	204.027.598-34	MARIA DE LOURDES SAVIOLI	MARIA DE LOURDES SAVIOLI	4/10/2009	180.792,00
TORRE 02 - 114	016.821.588-88	MARIA DIRCE FERREIRA PEDRAZZOLI	MARIA DIRCE FERREIRA PEDRAZZOLI	16/6/2010	143.179,20
TORRE 03 - 22	967.726.208-44	MARIA LAURA DE MORAES MOREIRA	MARIA LAURA DE MORAES MOREIRA	3/2/2010	137.600,00
TORRE 03 - 152	172.850.698-09	MARIA LUCIA DOS SANTOS CAPARAZ	MARIA LUCIA DOS SANTOS CAPARAZ	1/2/2010	139.968,00
TORRE 02 - 85	065.282.638-50	MARIA ODILA DE OLIVEIRA LARA	MARIA ODILA DE OLIVEIRA LARA	1/8/2010	139.482,00
TORRE 03 - 95	068.714.098-66	MARINALVA APARECIDA DE BARROS	MARINALVA APARECIDA DE BARROS	1/8/2010	139.482,00
TORRE 04 - 134	366.925.828-06	MARIO SERGIO MICHELIN	MARIO SERGIO MICHELIN	27/8/2009	138.315,60
TORRE 03 - 32	032.852.178-71	MATEUS AVILA DE JESUS	MATEUS AVILA DE JESUS	6/11/2009	140.842,80
TORRE 04 - 162	102.533.918-57	MIRIAM APARECIDA DOS SANTOS	MIRIAM APARECIDA DOS SANTOS	5/7/2009	135.108,00
TORRE 01 - 123	226.358.358-02	MISAEL MESAQUE MATEUS MANUEL	MISAEL MESAQUE MATEUS MANUEL	19/7/2010	144.342,00
TORRE 01 - 71	213.725.778-58	MONICA MANTELLO	MONICA MANTELLO	30/6/2009	150.465,60
TORRE 04 - 122	341.151.588-08	MURILO BRITO RODRIGUES	MURILO BRITO RODRIGUES	30/6/2009	135.108,00
TORRE 01 - 41	066.278.208-97	NELSON VITALINO DA SILVA	NELSON VITALINO DA SILVA	5/7/2009	167.184,00
TORRE 01 - 61	036.013.708-32	NELSON TAMOTE	NELSON TAMOTE	30/6/2009	167.184,00
TORRE 04 - 94	332.668.088-00	NEMER BELOTTI	NEMER BELOTTI	22/6/2009	121.596,96
TORRE 04 - 155	025.081.298-36	ODETE DA SILVA OLIVEIRA	ODETE DA SILVA OLIVEIRA	14/8/2009	138.315,60
TORRE 03 - 63	820.524.258-53	OSMAIR JOSE VESSALLI	OSMAIR JOSE VESSALLI	19/7/2009	135.010,80
TORRE 04 - 124	289.374.558-03	PATRICIA PAULA MENEHIN	PATRICIA PAULA MENEHIN	24/6/2009	135.108,00
TORRE 01 - 141	720.700.808-20	PAULO JOSE FERREIRA DE CAMARGO	PAULO JOSE FERREIRA DE CAMARGO	22/6/2009	167.184,00
TORRE 03 - 172	215.356.308-92	PAULO TOMIYOSHI TAKEDA	PAULO TOMIYOSHI TAKEDA	22/6/2009	135.108,00
TORRE 03 - 104	358.813.438-75	PRISCILLA LAZARETTI FERREIRA DIAS	PRISCILLA LAZARETTI FERREIRA DIAS	10/10/2009	139.093,20
TORRE 04 - 111	313.145.618-39	RAFAEL DA SILVA GROSSI	RAFAEL DA SILVA GROSSI	10/8/2009	137.149,20
TORRE 04 - 103	311.846.088-14	RAFAEL RAMIA BONDUKI	RAFAEL RAMIA BONDUKI	30/12/2009	123.615,10
TORRE 02 - 144	311.784.868-18	RAFAEL NAVROSKI	RAFAEL NAVROSKI	30/6/2009	135.108,00
TORRE 04 - 104	504.530.337-68	REGINALDO BELARMINO DA SILVA	REGINALDO BELARMINO DA SILVA	30/6/2009	135.108,00
TORRE 04 - 151	294.738.368-05	REGINALDO HENRIQUE GAMERO	REGINALDO HENRIQUE GAMERO	24/6/2009	135.108,00
TORRE 03 - 103	969.245.868-72	REINALDO GOMES DOS SANTOS	REINALDO GOMES DOS SANTOS	30/6/2009	132.969,60
TORRE 03 - 113	848.374.978-53	REINOLDO CHAMMA	REINOLDO CHAMMA	2/4/2010	139.169,40
TORRE 03 - 42	219.043.438-64	RENATA JULIA NEVES SOARES	RENATA JULIA NEVES SOARES	3/8/2010	135.297,54
TORRE 04 - 42	337.851.858-80	RENATO ANTONIO DE OLIVEIRA ZAMBELLI	RENATO ANTONIO DE OLIVEIRA ZAMBELLI	31/7/2009	137.149,20
TORRE 01 - 114	284.041.318-30	RITA DE CASSIA AZAVEDO RODRIGUES	RITA DE CASSIA AZAVEDO RODRIGUES	27/8/2009	171.169,20
TORRE 02 - 72	734.171.579-00	ROBERTO PEREIRA DOS SANTOS	ROBERTO PEREIRA DOS SANTOS	5/3/2010	171.600,00
TORRE 01 - 85	079.531.818-94	ROBERTO RIBEIRO DA SILVA JUNIOR	ROBERTO RIBEIRO DA SILVA JUNIOR	30/6/2009	167.184,00
TORRE 03 - 82	215.480.448-90	RODRIGO DASSI PASCOAL	RODRIGO DASSI PASCOAL	20/7/2009	137.149,20
TORRE 02 - 51	388.018.658-80	RODRIGO DE ARRUDA CARVALHO FREITAS	RODRIGO DE ARRUDA CARVALHO FREITAS	4/10/2009	139.093,20
TORRE 04 - 73	311.571.518-84	RODRIGO PALETA	RODRIGO PALETA	18/7/2010	144.342,00
TORRE 01 - 134	721.956.498-87	RONALDO BENTO TRAD	RONALDO BENTO TRAD	22/6/2009	150.465,60
TORRE 01 - 112	044.527.518-90	RONALDO FERREIRA	RONALDO FERREIRA	30/6/2009	167.184,00
TORRE 01 - 122	271.052.918-18	RONIE FABIANO AGUIAR ROSA	RONIE FABIANO AGUIAR ROSA	22/6/2009	167.184,00
TORRE 01 - 76	109.479.428-74	ROSANA TRINDADE	ROSANA TRINDADE	13/6/2010	140.929,80
TORRE 01 - 111	064.409.058-80	SHIRLEY MARGARETH TERRACAO DOIMO	SHIRLEY MARGARETH TERRACAO DOIMO	30/6/2009	167.184,00
TORRE 03 - 125	050.794.848-37	SIDNEY ALFREDO FARIA CANTELMO	SIDNEY ALFREDO FARIA CANTELMO	24/10/2009	139.579,20
TORRE 03 - 83	261.650.168-63	SIMONE FARIA DE SOUZA	SIMONE FARIA DE SOUZA	1/7/2010	143.668,20
TORRE 02 - 52	150.033.098-13	SOLANGE DE SOUSA OLIVEIRA	SOLANGE DE SOUSA OLIVEIRA	14/4/2010	141.418,80
TORRE 01 - 34	259.845.258-52	SUELI DE PAULA	SUELI DE PAULA	30/6/2009	167.184,00

Registro de Títulos e Documentos
4.º Ofício - RJ
Anexo ao Documento Arquivado

9



Unidade	CNPJ/CPF	Nome Cliente	Nome	Venda	Valor Bruto
TORRE 01 - 152	505.670.476-87	SUELI DONIZETE DANIEL	SUELI DONIZETE DANIEL	24/6/2009	167.184,00
TORRE 01 - 153	326.875.098-25	SUZANY PISSINATI STIVAL	SUZANY PISSINATI STIVAL	30/6/2009	134.436,35
TORRE 04 - 143	339.981.748-77	TALITA PERUCINI	TALITA PERUCINI	1/8/2010	144.342,00
TORRE 04 - 141	273.503.138-10	TATIANA CARLA PRETO DE GODOY	TATIANA CARLA PRETO DE GODOY	16/1/2010	137.560,00
TORRE 04 - 102	226.417.178-24	TATIANE VANESSA BRAVO	TATIANE VANESSA BRAVO	3/7/2009	135.108,00
TORRE 04 - 154	220.763.178-80	THAIS MEHLER ELIAS TEIXEIRA	THAIS MEHLER ELIAS TEIXEIRA	30/6/2009	135.108,00
TORRE 03 - 54	358.454.058-58	THIAGO DE MELO COSTA	THIAGO DE MELO COSTA	26/7/2009	137.149,20
TORRE 03 - 92	330.701.508-70	THIERRES ARAUJO NOGUEIRA	THIERRES ARAUJO NOGUEIRA	5/12/2009	139.968,00
TORRE 03 - 43	297.425.788-77	VAGNER HIROYUKI HAMANO	VAGNER HIROYUKI HAMANO	5/7/2010	142.201,20
TORRE 01 - 96	137.737.448-38	VALDA CRIVELARO GIRARDI	VALDA CRIVELARO GIRARDI	22/6/2009	132.969,60
TORRE 04 - 93	102.161.538-24	VALERIA BARBOZA BASILIO PEIXOTO	VALERIA BARBOZA BASILIO PEIXOTO	21/2/2010	135.400,00
TORRE 02 - 124	340.136.148-12	VANESSA OLIVEIRA DE SANTANA	VANESSA OLIVEIRA DE SANTANA	18/8/2009	138.315,60
TORRE 03 - 134	225.880.738-75	VANESSA VASSALO TAKEUTI	VANESSA VASSALO TAKEUTI	30/6/2009	135.108,00
TORRE 03 - 164	214.448.258-60	VANIA MAURICIO	VANIA MAURICIO	30/6/2009	134.500,97
TORRE 01 - 45	099.397.738-38	VICTOR DANTE RUI FILHO	VICTOR DANTE RUI FILHO	1/7/2009	167.184,00
TORRE 02 - 65	227.574.988-86	VINICIUS DE MORAES DUTRA	VINICIUS DE MORAES DUTRA	19/7/2009	137.149,20
TORRE 02 - 112	102.550.298-10	VIRGINIA APARECIDA DA SILVA	VIRGINIA APARECIDA DA SILVA	25/2/2010	137.600,00
TORRE 03 - 135	321.892.878-80	WELLINGTON BARBOSA KWIATKOSKI	WELLINGTON BARBOSA KWIATKOSKI	8/8/2010	139.482,00
TORRE 01 - 151	256.819.658-05	WEVERSON FELIPPE DOS SANTOS	WEVERSON FELIPPE DOS SANTOS	21/10/2009	181.278,00

Registro de Títulos e Documentos
4.º Ofício - RJ
Anexo ao Documento Arquivado



**ANEXO B AO INSTRUMENTO DE CESSÃO FIDUCIÁRIA
CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO DOS EMPREENDIMENTOS
RELATIVOS AOS RECEBÍVEIS CEDIDOS**

(Os Cronogramas Físico-Financeiros estão na planilha que se inicia na próxima página)



Registro de Títulos e Documentos
 4.º Ofício - RJ
 Anexo ao Documento Arquivado

NOME DA OBRA	SPE	código obra	custo total de obra (base agosto/10)	1ª liberação	20%	2ª liberação	40%	3ª liberação	60%	4ª liberação	80%	5ª liberação	100%
Central View Residence	Gold Alaska Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	852.1	R\$ 30.228.255,90	R\$ 5.441.086,06	jun/10	R\$ 5.441.086,06	dez/10	R\$ 5.441.086,06	mai/11	R\$ 5.441.086,06	ago/11	R\$ 5.441.086,06	nov/11
Residencial Torres do Bonfim (Central View - 2ª Fase)	Gold Alaska Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	852.2	R\$ 37.849.232,75	R\$ 6.812.861,90	jan/11	R\$ 6.812.861,90	mai/11	R\$ 6.812.861,90	set/11	R\$ 6.812.861,90	jan/12	R\$ 6.812.861,90	mar/12

[Handwritten signature]



[Handwritten mark]