

**1º Oficial de Registro de Títulos e Documentos e
Civil de Pessoa Jurídica da Comarca de São Paulo**

Oficial: Paulo Roberto de Carvalho Rêgo

Rua Dr. Miguel Couto, 44 - Centro
Tel.: (XX11) 3104-8770 - Email: oficial@lrd.com.br - Site: www.lrd.com.br

**REGISTRO PARA FINS DE
PUBLICIDADE E EFICÁCIA CONTRA TERCEIROS**

Nº 3.646.290 de 25/07/2019

Certifico e dou fé que o documento em papel, foi apresentado em 25/07/2019, o qual foi protocolado sob nº 3.664.035, tendo sido registrado sob nº **3.646.290** e averbado no registro nº 3.455.526 de 06/09/2012 no Livro de Registro B deste 1º Oficial de Registro de Títulos e Documentos da Comarca de São Paulo, na presente data.

Natureza:

ADITAMENTO/AVERBAÇÃO

São Paulo, 25 de julho de 2019

Charles da Silva Pedro
Oficial Substituto

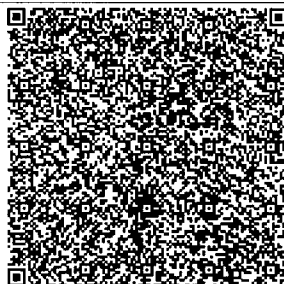
Este certificado é parte **integrante e inseparável** do registro do documento acima descrito.

Emolumentos	Estado	Secretaria da Fazenda	Registro Civil	Tribunal de Justiça
R\$ 195,18	R\$ 55,64	R\$ 38,10	R\$ 10,29	R\$ 13,35
Ministério Público	ISS	Condução	Outras Despesas	Total
R\$ 9,51	R\$ 4,09	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 326,16



Para verificar o conteúdo integral do documento, acesse o site:
servicos.cdtsp.com.br/validarregistro
e informe a chave abaixo ou utilize um leitor de qr code.

00181727420766531

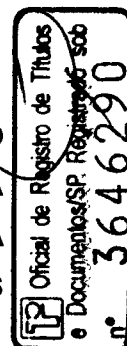


Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico:

<https://selodigital.tjsp.jus.br>

Selo Digital
1115914TICD000035179DF199

**PRIMEIRO ADITAMENTO AO
CONTRATO DE CESSÃO FIDUCIÁRIA
DE DIREITOS EMERGENTES DA
AUTORIZAÇÃO E DEMAIS DIREITOS
CREDITÓRIOS**



O presente Primeiro Aditamento ao Contrato de Cessão Fiduciária de Direitos Emergentes da Autorização e Demais Direitos Creditórios ("Aditamento") é celebrado por e entre as seguintes partes:

1. **PORTO DO AÇU OPERAÇÕES S.A.**, sociedade por ações com sede na cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Rua do Russel, nº 804, 5º andar, Glória, CEP 22210-010, inscrita no CNPJ/MF sob nº 08.807.676/0001-01, neste ato devidamente representada na forma de seu estatuto social ("Porto do Açú");
2. **RESERVA AMBIENTAL FAZENDA CARUARA S.A.**, sociedade com sede na cidade de São João da Barra, Estado do Rio de Janeiro, na Fazenda Caruara, S/N, Distrito Industrial, CEP 28200-000, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 11.547.743/0001-00, neste ato devidamente representada na forma de seu estatuto social ("Fazenda Caruara" e, em conjunto com a Porto do Açú, "Cedentes");
3. **PRUMO LOGÍSTICA S.A.**, sociedade por ações com sede na cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Rua do Russel, nº 804, 5º andar, Glória, CEP 22210-010, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 08.741.499/0001-08, neste ato devidamente representada na forma de seu estatuto social ("Prumo");
4. **BANCO BRADESCO S.A.**, instituição financeira com sede no núcleo administrativo Cidade de Deus, s/n, Vila Yara, na cidade de Osasco, Estado de São Paulo, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 60.746.948/0001-12, neste ato devidamente representada na forma de seu estatuto social ("Bradesco");
5. **BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A.**, instituição financeira com sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, 2041 e 2235 – Bloco A, Vila Olímpia, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 90.400.888/0001-42, neste ato devidamente representada na forma de seu estatuto social ("Santander");

Handwritten signature and initials in the bottom right corner of the page.

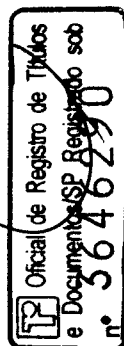
6. **PLANNER TRUSTEE DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, instituição autorizada a funcionar pelo Banco Central do Brasil, com sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Av. Brigadeiro Faria Lima, 3.900, 10º andar, Itaim Bibi, CEP 04538-132, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 67.030.395/0001-46, neste ato representada na forma de seu contrato social ("Agente Fiduciário" ou "Representante dos Debenturistas" e, em conjunto com o Bradesco e Santander, as "Partes Garantidas"), na qualidade de representante da comunhão dos interesses dos titulares das debêntures da primeira emissão de debêntures simples da Porto do Açu (os "Debenturistas"), nos termos do "Instrumento Particular de Escritura da 1ª Emissão de Debêntures Simples, não conversíveis em Ações, em Série Única, para Distribuição Pública, com Esforços Restritos de Colocação, da Espécie com Garantia Real", datado de 13 de agosto de 2012, e aditado em 01 de abril de 2014, em 28 de agosto de 2015 e em 05 de setembro de 2016 ("Escritura de Emissão de Debêntures" ou simplesmente a "Escritura de Emissão");

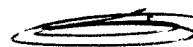
7. **OLIVEIRA TRUST SERVICER S.A.**, instituição financeira com filial na Rua Joaquim Floriano, nº 1052, 13º andar, sala 132, CEP 04534-004, na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, inscrita no CNPJ/MF sob o n.º 02.150.453/0002-00 e na Junta Comercial do Estado de São Paulo sob o NIRE n.º 359.0394720-9, neste ato representada na forma de seu estatuto social, agindo por e em benefício das Partes Garantidas ("Agente de Garantia"),

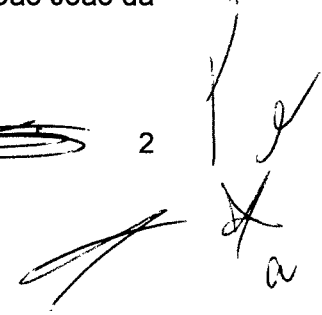
sendo as Cedentes, as Partes Garantidas e o Agente de Garantia doravante denominados, em conjunto, "Partes" e, individualmente, "Parte";

CONSIDERANDO QUE:

(A) em 28 de agosto de 2015, as Partes celebraram o "Contrato de Cessão Fiduciária de Direitos Emergentes da Autorização e Demais Direitos Creditórios" (conforme aditado de tempos em tempos, "Contrato"), registrado perante o 5º Ofício de Registro de Títulos e Documentos da comarca do Rio de Janeiro, estado do Rio de Janeiro, sob o número 938670, em 4 de setembro de 2015, perante o 2º Oficial de Registro de Títulos e Documentos da comarca de Osasco, estado de São Paulo, sob o nº 290022, em 14 de setembro de 2015, perante o 1º Oficial de Registro de Títulos e Documentos da comarca de São Paulo, estado de São Paulo, sob o nº 3.547.308, em 10 de setembro de 2015 e perante o Ofício Único de Registro de Títulos e Documentos da comarca de São João da







Barra, estado do Rio de Janeiro, sob o nº 1.167, no livro B-12, fls. 134, em 15 de setembro de 2015; e

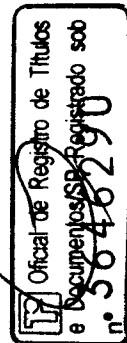
(B) as Partes têm a intenção de aditar o Contrato para refletir, em seus Anexos I-A, I-B e X, a nova relação de Direitos Emergentes: (i) decorrentes dos novos Contratos do Projeto, Contratos com Clientes e Apólices de Seguros, os quais são alienados fiduciariamente em favor das Partes Garantidas, conforme previsto no presente instrumento; e (ii) em razão do término de determinados Contratos do Projeto, Contratos com Clientes e Apólices de Seguros.

RESOLVEM as Partes, em consideração às premissas acima e às declarações, avenças e acordos mútuos doravante previstos, celebrar o presente Aditamento, que passa a fazer parte integrante e inseparável do Contrato e que se regerá pelos seguintes termos e condições:

1. Os termos utilizados com letras maiúsculas e não definidos de outra forma neste Aditamento são utilizados com o mesmo sentido estabelecido para eles no Contrato.
2. O presente Aditamento tem por objeto regular a cessão fiduciária, em caráter revogável e irretratável, pelas Cedentes, como garantia do integral e pontual pagamento de quaisquer obrigações decorrentes dos Contratos Garantidos (conforme definido no Contrato), cujos principais termos e condições foram incorporados ao Contrato, para fins do artigo 1.362 e seguintes do Código Civil e do artigo 66-B da Lei 4.728/65, na forma de seu Anexo II, como principal da dívida, juros, comissões, pena convencional, multas e despesas, indenizações e gastos com honorários advocatícios, depósitos, custas, taxas judiciais, despesas processuais, verbas indenizatórias, tributos, bem como o ressarcimento de toda e qualquer outra importância que quaisquer das Partes Garantidas venham a desembolsar por conta da execução do Contrato, dos direitos emergentes dos Contratos do Projeto, dos Contratos com Clientes e das Apólices de Seguro abaixo descritos (os "Direitos Emergentes Adicionais"):

CONTRATOS DO PROJETO

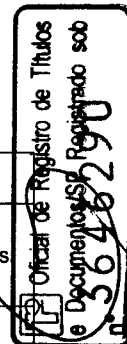
Nº	Parte Contratante	CNPJ	Objeto	Valor Estimado do Contrato	Data de Início	Duração Estimada
1.	DTA Engenharia Ltda.	02.385.674/0001-87	Afretamento de embarcações e prestação de serviços de dragagem.	R\$ 86.228.327,04 (R\$ 79708996,04 + R\$ 6.519.331,00	02/01/2019	7 meses



3

[Handwritten signature]

				adicionado por aditivo)		
2.	IBM Brasil - Indústria, Máquinas e Serviços Ltda.	33.372.251/0 062-78	Serviços em informática	R\$ 45.705.740,48	01/05/2014	176 meses
3.	Marpem Construtora Logística Ltda.	11.121.956/0 02-49	Serviços de umectação de vias transporte e fornecimento de água potável e transporte de água industrial	R\$ 6.738.580,92	26/03/2018	24 meses
4.	Microars Consultoria Projetos e Serviços Ltda.	27.289.834/0 001-15	Serviços de batimetria regular no T-1 e T-2 do Porto do Açú.	R\$ 6.918.392,57	18/06/2018	36 meses
5	Microars Consultoria Projetos e Serviços Ltda.	27.289.834/0 001-15	Fiscalização e apoio das dragagens do T-2 do Porto do Açú.	R\$ 2.965.294,63 (R\$ 2.303.423,48 + R\$ 661.871,15 adicionado por aditivo)	27/06/2018	24 meses
6.	Oceanpact Serviços Marítimos S.A.	09.114.805/0 002-11	Operação e Implantação de uma BPAE - Base de Prontidão Para Atendimentos a Emergências Ambientais.	R\$ 1.250.478,47 (valor de responsabilidade da Porto do Açú)	05/06/2018	36 meses
7.	BR Properties S.A.	11.426.701/0 001-03	Locação do imóvel localizado no Ed Manchete.	R\$ 24.390.477,92	21/11/2013	96 meses
8.	Sunset Vigilância e Segurança Ltda.	07.958.568/0 001-69	Serviços de vigilância e segurança patrimonial, inclusive armada, por meio de supervisores e vigilantes - Porto do Açú.	R\$ 5.732.726,25	18/09/2018	21 meses
9.	Sunset Serviços Patrimoniais Ltda.	22.932.606/0 001-06	Serviço de Portaria e Zeladoria do Porto do Açú.	R\$ 6.046.393,35	18/09/2018	21 meses
10.	TFD Terminal Full Dealer Representaç es e Serviços Ltda	17.386.015/0 001-32	Serviços de fornecimento de mão de obra especializada para a realização de atendimentos mensais para consultoria, manutenção, inspeção e treinamento de guindastes.	R\$ 356.000,00	18/09/2017	24 meses
11.	TFD Terminal Full Dealer Representaç es e Serviços Ltda.	17.386.015/0 001-32	Serviços de fornecimento de mão de obra especializada para a realização de atendimentos mensais para consultoria, manutenção, inspeção e treinamento de guindastes.	R\$ 148.400,00	16/11/2018	24 meses
12.	Transportador a Norte Fluminense de Macaé Ltda.	30.411.573/0 001-79	Serviços de movimentação e elevação de cargas e o fornecimento de todos os equipamentos e mão de obra necessários para a execução dos serviços.	R\$ 1.498.320,00	06/11/2018	24 meses



4

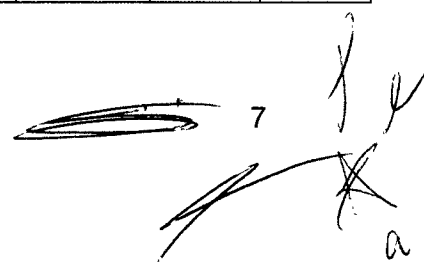
[Handwritten signatures and initials]

CONTRATOS COM CLIENTES

Nº	Parte Contratante	CNPJ	Objeto	Área (aproximada) /Quantidade	Valor Estimado	Índice de Reajuste de Preço	Data de Início	Duração Estimada
1.	Nov Flexibles Equipamentos e Servicos Ltda.	13.812.133/0001-04	Futura Cessão de Direitos Reais de Superfície	121.905 m²	R\$ 8.296.602,42	IGP-M	20/10/2011	20 anos
2.	Technip Brasil - Engenharia, Instalações e Apoio Marítimo Ltda.	68.915.891/0001-40	Cessão de Direitos Reais de Superfície e Uso de Infraestrutura Geral	289.800 m²	R\$ 23.548.075,02	IGP-M	18/11/2011	25 anos
3.	Intermoor do Brasil Serviços Offshore de Instalação Ltda.	08.208.002/0001-82	Futura Cessão de Direitos Reais de Superfície	52.302 m²	R\$ 65.900.520,00 (valor histórico)	IGP-M	02/12/2011	20 anos
4.	Wartsila Brasil Ltda.	36.176.600/0001-52	Cessão de Direitos Reais de Superfície e Uso de Infraestrutura Geral	22.193 m²	Contrato: valor anual R\$ 90,00/m² X Área 29.300m². 2º TAC: valor anual: R\$ 95,09/m² X Área 22.193m².H6	IGP-M	14/03/2013	30 anos
5.	NFX Combustiveis Marítimos Ltda.	18.459.798/0001-08	Concessão de Direito Real de Superfície, Opção de Compra de Terreno e Uso de Infraestrutura Geral	215.079 m²	R\$ 66.706.952,90 (R\$ 49.062.109,20 5 anos iniciais + R\$17.644.843,70 incluído pelo aditivo) (valor histórico)	IGP-M	02/05/2014	6 anos (5 anos acrescidos de 1 ano de aditivo contratual)
6.	Brasil Port Logística Offshore e Estaleiro Naval Ltda.	08.056.030/0001-21	Cessão de Direitos Reais de Superfície e Uso de Infraestrutura Geral	Área inicial: 127.600 m² Primeira Expansão: 127.600 m²	Área inicial: R\$ 85,00/m² / Ano Primeira, Segunda e Terceira Expansões: R\$ 130,00/m² / Ano	IGP-M	09/04/2014	15 anos

Nº	Parte Contratante	CNPJ	Objeto	Área (aproximada) /Quantidade	Valor Estimado	Índice de Reajuste de Preço	Data de Início	Duração Estimada
				Segunda Expansão: 127.600 m² Terceira Expansão: 58.000 m²	(valor histórico)			
	OSX Construção Naval S.A.	11.198.242/0001 -58	Cessão de Direito de Uso e Futura Concessão de Direito Real de Superfície	3.200.000 m²	R\$ 2.363.426,67 / Mês (valor histórico)	IGP-M	21/12/20 12	40 anos
9.	Inter Rio Incorporadora Ltda.	31.001.209/0001 -01	Promessa de Compra e Venda de Imóvel e Outras Avenças	8.410,50 m²	11% da permuta física dos quartos a serem construídos ou 11% do empreendimento (essa segunda hipótese será regulada em aditivo ao contrato atualmente em discussão)	N/A	04/04/20 18	Indetermi nado
10.	HAI JIAO 1412 LIMITED	22.334.003/0001 -02	Disponibilizaçã o de Infraestrutura e Serviços de Operação Portuária	R\$ 10.000,00/dia	Valor líquido de R\$40.000,00 por cada dia-calendário em que a Sonda SS Pantanal permanecer atracada no cais e o valor líquido de R\$12.000,00 por cada dia-calendário que um PSV permanecer atracado ou parcialmente fundeado no Terminal.	IGP-M	23/07/20 18	Até 23/07/20 19

Nº	Parte Contratante	CNPJ	Objeto	Área (aproximada) /Quantidade	Valor Estimado	Índice de Reajuste de Preço	Data de Início	Duração Estimada
11	Gás Natural Açú Infraestrutura S A e UTE GNA I Geração de Energia S.A.	27.982.942/0001-79 e 23.499.511/0001-90	Futura Concessão de Direito Real de Superfície e uso de infraestrutura geral	1.580.000 m²	Montante correspondente à área total dos projetos termelétricos cuja posse foi cedida.	IPCA	02/05/2018	23 anos (prorrogável por 25 anos)
12.	UTE GNA I Geração de Energia S.A.	23.499.511/0001-90	Futura Concessão de Direito Real de Superfície e Uso de Infraestrutura Geral	Molhe Norte (uso compartilhado com a Porto do Açú)	Até R\$30.000.000,00 (valor anual)	IPCA	02/05/2018	25 anos (prorrogável por igual período)
13.	Acciona Construcción S.A.	03.503.152/0001-03	Contrato de Cessão de Uso Onerosa	14.240 m²	R\$ 3,75/m² ao mês	N/A	01/07/2018	2 anos
14.	Aeropart Participações Aeroportuárias S.A.	12.779.675/0001-60	Futura Concessão de Direito Real de Superfície e Uso de Infraestrutura Geral	210.000 m²	6% do faturamento líquido mensal do heliporto / 40% do valor de faturamento líquido anual quando este passar de R\$ 18.500.000,00/ 12 meses	IGP-M/FGV	20/08/2018	30 anos, prorrogável por mais 10 anos. No caso da implementação do aeroporto, o contrato será novamente prorrogável por mais 10 anos. No total o prazo de vigência poderá


 7

Nº	Parte Contratante	CNPJ	Objeto	Área (aproximada) /Quantidade	Valor Estimado	Índice de Reajuste de Preço	Data de Início	Duração Estimada
								ter 50 anos
15.	Euro Consult Engenharia Ltda.	01.504.037/0001 -10	Futura Concessão de Direito Real de Superfície e Uso de Infraestrutura Geral	8.125 m²	23% do faturamento bruto mensal	IGP-M/FGV	24/04/20 17	50 anos (prorrogá vel por períodos de 10 anos cada)
16.	Consórcio Térmica do Açu	29.082.354/0001 -04	Operação Portuária no T- Mult	N/A	R\$ 6 765.817,28	N/A	29/03/20 19	24 meses

APÓLICES DE SEGURO

Nº	Seguradora	CNPJ	Objeto e Número da Apólice	Data de Início	Data de Validade
1.	Mapfre Seguros Gerais S.A.	61.074.175/00 03-08	Cascos & Máquinas - Marítimo (nº 1369/0001256/33)	16/09/2018	16/09/2019
2	XL Seguros Brasil S.A.	14.448.493/00 01-31	Seguro de Operador Portuário - 14.17.1.000171	21/12/2018	21/12/2019
3	XL Seguros Brasil S.A.	14 448.493/00 01-31	Riscos Ambientais – 03.13.1.00068	03/01/2019	03/07/2020
4	Tokio Marine Seguradora S.A.	33.164.021/00 01-00	Transportes – RCTR - Danos a Carga - 5400000009469	04/07/2019	04/07/2020
5.	Tokio Marine Seguradora S.A.	33.164.021/00 01-00	Transportes – RCF- Desaparecimento de Carga - 5500000003246	04/07/2019	04/07/2020

PARÁGRAFO PRIMEIRO

Em razão do término da vigência de determinados Contratos do Projeto, Contratos com Clientes e Apólices de Seguros listados, respectivamente, no Anexo I-A, no Anexo I-B e no Anexo X do Contrato, as Partes resolvem excluir a referência a tais instrumentos dos referidos anexos, conforme indicado a seguir. Portanto, os contratos e apólices indicados nas tabelas abaixo não constarão do Anexo A, do Anexo B e do Anexo C deste Aditamento.

CONTRATOS DO PROJETO

Nº	Parte Contratante	CNPJ	Objeto	Valor Estimado do Contrato	Data de Início	Duração Estimada
1.	Acciona Infraestrutura S.A.	03.503.152/0001-03	Construção quebramar e espigões de fixação	R\$ 1.225.829.981,93	25/03/2011	53 meses
2.	Boskalis do Brasil Dragagem e Serviços	10.787.103/0001-05	Dragagem, aterros hidráulicos e proteção de taludes	R\$ 345.043.756,19 Euros 190.002.063,00	29/07/2011	53 meses
3.	Carioca Christian-Nielsen Engenharia S.A.	40.450.769/0001-26	Estacas pranchas	R\$ 347.932.227,28	06/09/2012	27 meses
4.	Consórcio Alstom	Alstom: 05.356.949/0005-76 e 05.356.949/0010-33	Fornecimento dos equipamentos para SE Açú 345/138/34,5KV	R\$ 45.172.000,20	17/04/2012	41 meses
5.	Elecnor do Brasil Ltda.	30.455.661/0001-72	Sistema de transmissão em 345 KV e Bay de entrada na SE de campos	R\$ 85.825.987,42	21/11/2011	48 meses
6.	Engesique Engenharia, Construções e Montagens Ltda.	08.679.048/0001-80	Tmult	R\$ 51.400.000,00	25/05/2015	3 meses
7.	Engesique Engenharia, Construções e Montagens Ltda	08.679.048/0001-80	Obras civis na Subestação Açú	R\$ 14.400.000,00	04/11/2014	6 meses
8.	Construtora Avenida Ltda.	30.399.307/0001-78	Projeto Executivo das vias e execução de infraestrutura, sistema de acesso e rede de distribuição de água	R\$ 33.499.971,00	04/09/2014	6 meses
9.	IEC - Instalações E Engenharia De Corrosão Ltda.	34.073.353/0001-33	Elaboração do projeto executivo, execução, operação e manutenção da proteção catódica, das Estruturas de atracação do TMULT e do cais de apoio offshore no T2	R\$ 27.756.240,12	13/05/2014	18 meses
10.	Boskalis do Brasil Dragagem e Serviços	10.787.103/0001-05	Draga Flevo	R\$ 36.287.629,43	19/12/2013	30 meses

Nº	Parte Contratante	CNPJ	Objeto	Valor Estimado do Contrato	Data de Início	Duração Estimada
11.	Energec Engenharia e Construções Ltda.	02.424.236/0001-80	Projeto executivo e execução da montagem eletromecânica da Subestação Açu 345 KV / 138 / 34,5	R\$ 20.357.798,00	01/12/2014	7 meses
12	Aggreko Energia Locação De Geradores Ltda.	02.283.886/0005-87	Projeto de obtenção de registro de licenças, Mobilização, operação, manutenção, e fornecimento, de combustível para o parque gerador de energia em regime de locação	R\$ 17.762.855,72	21/09/2012	40 meses
13.	Sunset Vigilância e Segurança Ltda	07.958.568/0001-69	Segurança patrimonial	R\$ 6.995.990,23	09/11/2012	48 meses
14	Construtora Avenida Ltda.	30.399.307/0001-78	Vila da Terra	R\$ 4.250.727,84	24/10/2014	12 meses
15.	JPPA Gerenciamento e Projetos Ltda.	97.133.607/0001-81	Elaboração de Projetos Conceituais, Básicos, Executivos e Análise de Consistência dos Projetos Básicos Existentes da Unidade de Tratamento de Petróleo e dos Terminais de Exportação, Importação e Transbordo de Petróleo	R\$ 4.000.000,00	18/12/2013	30 meses
16.	Marpem Construtora e Logística Ltda.	11.121.956/0001-68	Umectação das vias não pavimentadas	R\$ 3.493.838,40	25/02/2012	46 meses
17.	Ferroport Logística Comercial Exportadora S.A.	08.807.683/0001-03	Manutenção do sistema de sinalização náutica dos terminais T1 e T2	R\$ 3.078.407,00	10.03.2015	21 meses
18.	LKL Logística e Transporte Ltda.	19.025.569/0001-30	Transporte de colaboradores	R\$ 3.026.400,00	20/03/2015	12 meses
19.	Construtora Avenida Ltda	30.399.307/0001-78	Projeto executivo e construção da portaria principal	R\$ 2.603.971,70	07/04/2015	6 meses
20.	Sempre Viva Instalações Ltda.	05.522.664/0001-34	Construção de sistema de transmissão em 138 KV	R\$ 2.550.000,00	09/01/2015	2 meses

Nº	Parte Contratante	CNPJ	Objeto	Valor Estimado do Contrato	Data de Início	Duração Estimada
21.	Pronto Plan Construções e Terraplanagens Ltda.	31.861.222/0001-22	Manutenção das vias não pavimentadas	R\$ 1 576.670,00	31/03/2015	12 meses
22.	Masterplan Consultoria de Projetos e Execução Ltda.	04.221.757/0001-66	Elaboração de estudos e relatório de impacto ambiental	R\$ 1 335.000,00	25/01/2015	6 meses
23.	IEC - Instalações E Engenharia De Corrosão Ltda.	34.073.353/0001-33	Proteção catódica T2	R\$ 24.521.014,00	01/02/2014	18 meses
24.	Tricon Engenharia Ltda.	01.919.089/0001-57	Projeto executivo, obras civis, fornecimento de materiais e equipamentos, montagem da rede de distribuição de 34,5kV	Etapa 1 – R\$ 2.325.375,01 Etapa 2 – R\$ 2 981.806,67	23/06/2014	3 meses 4 meses
25.	Tricon Engenharia Ltda.	01.919.089/0001-57	Iluminação pública	Etapa 1 – R\$ 505.243,09 Etapa 2 – R\$ 616.382,32	24/06/2014	3 meses 4 meses
26.	Marpen Construtora	11.121.956/0001-68	Execução de obras de terraplenagem e drenagem na SE Açú 345/138/34,5 kV	R\$ 3.278.770,82	02/05/2014	3,5 meses
27.	Marpen Construtora Logística Ltda.	11.121.956/0002-49	Serviços de instalação, operação e monitoramento do Sistema de Bombeamento dos drenos alterais dos Depósitos 2 e 4 localizados no Porto do Açú.	R\$ 3.894.285,56	30/11/2015	39 meses
28.	Acciona Construcción S.A.	03.503.152/0001-03	Obras civis (infraestrutura), eletromecânica e hidráulica do sistema de drenagem pluvial contaminada do píer e dos pátios de estocagem do T-MULT.	R\$ 9.700.000,00	27/09/2018	8 meses
29.	Marpen Construtora Logística Ltda.	11.121.956/0002-49	Serviços necessários à realização do projeto de recomposição da Restinga do Açú	R\$ 2.794.052,00	30/05/2016	35 meses

CONTRATOS COM CLIENTES

Nº	Parte Contratante	CNPJ	Objeto	Valor Anual Estimado	Data de Início	Duração Estimada
1.	Marca Construtora e Serviços Ltda.	35.971.738/0001-80	Cessão de direito real de superfície	R\$ 882.900,00 + 5% do faturamento bruto.	04/12/2014	12 anos
2	Camargo Correa Cimentos S.A.	62.258.884/0001-36	Operação portuária	R\$ 9.243.000,00	26/11/2010	30 anos
3	Holcim Brasil S.A.	60 869.336/0001-17	Operação portuária	R\$ 4.540.050,00	02/07/2012	3 anos (renovação automática por períodos iguais)
4.	Votorantim Metais S.A.	18 499.616/0009-71	Operação portuária	R\$ 10.836.000,00	13/07/2015	Até 28/02/2018
5.	V&M do Brasil S.A.	17.170.150/0001-46	Futura Concessão de Direito Real de Superfície e Uso de Infraestrutura Geral	Remuneração pelo ingresso: - Área I: R\$ 450.054,00 - Área II: R\$ 750.075,00 Remuneração anual: R\$ 30,00 x Área total (Área I + Área II)	19/12/2012	20 anos

APÓLICES DE SEGURO

Nº	Seguradora	CNPJ	Objeto e Número da Apólice	Data de Início	Data de Vencimento
1.	Fairfax	10.793.428/0001-92	Responsabilidade Civil Geral - 1005100001413	30/01/2015	30/01/2016
2.	Fairfax	10.793.428/0001-92	Riscos Operacionais - 1009600000315	01/07/2015	28/12/2015
3.	Itau Seguros	61.557.039/0001-07	Riscos de Engenharia Offshore - 1-67-4005204-0	23/07/2012	30/09/2016
4.	Itau Seguros	61.557.039/0001-07	Riscos de Engenharia Onshore - 1-67-4005241-0	05/10/2012	31/12/2016

Nº	Seguradora	CNPJ	Objeto e Número da Apólice	Data de Início	Data de Vencimento
5.	Fairfax	10.793.428/0001-92	Responsabilidade Civil Obras - 046692012100103510000400	27/06/2012	31/08/2015
6.	Mapfre Seguros	61.074.175/0001-38	Embarcação - 1369/0000080/33	16/09/2014	16/09/2015
7.	Zurich Seguros	17.197.385/0001-21	Riscos Operacionais (Ferroport) - 01.96.9187454	01/07/2015	01/07/2016

3. As Partes resolvem alterar a parte final do *caput* da Cláusula Segunda do Contrato, de modo a modificar a definição de contratos relevantes destinados à contratação de serviços e fornecimentos necessários à implantação e operação do Projeto, a qual passa a vigorar com a seguinte redação:

“SEGUNDA

CESSÃO DE DIREITOS EMERGENTES DA AUTORIZAÇÃO E DEMAIS
DIREITOS CREDITÓRIOS

Para assegurar o integral e pontual pagamento de quaisquer obrigações decorrentes dos Contratos Garantidos, cujos principais termos e condições são incorporados ao presente Contrato, para fins do Artigo 1.362 e seguintes do Código Civil e do Artigo 66-B da Lei nº 4.728/65, na forma de seu Anexo II, como principal da dívida, juros, comissões, pena convencional, multas e despesas, indenizações e gastos com honorários advocatícios, depósitos, custas, taxas judiciais, despesas processuais, verbas indenizatórias e tributos incorridos na salvaguarda dos direitos das Partes Garantidas, bem como o ressarcimento de toda e qualquer outra importância que quaisquer das Partes Garantidas venham a desembolsar por conta da execução da presente cessão fiduciária (as “Obrigações Garantidas”), as Cedentes, em caráter irrevogável e irretratável, neste ato e na melhor forma de direito, transferem em favor das Partes Garantidas, a propriedade fiduciária, o domínio resolúvel e a posse indireta de todos os direitos abaixo descritos, de

exclusiva titularidade das Cedentes, livres e desembaraçados de quaisquer ônus ("Direitos Emergentes"):

(...)

Em relação ao item (c) do caput desta Cláusula, as Partes concordam que contratos relevantes destinados à contratação de serviços e fornecimentos necessários à implantação e operação do Projeto são contratos de valor total acima de R\$ 15.000.000,00 (quinze milhões de reais), ou que sejam essenciais à implantação ou operação do Projeto, independentemente de seus valores. Para que não haja dúvidas, serão considerados contratos essenciais à implementação ou operação do Projeto quaisquer contratos que sejam (a) de construção ou de manutenção de qualquer parte da Infraestrutura Essencial do Projeto, ou (b) de operação de qualquer parte da Infraestrutura Essencial do Projeto, ou relativos às atividades de atracação das embarcações, manuseio de guindastes para cargas e descargas, desde que, para todos os casos, sejam de difícil substituição no mercado brasileiro ou cuja demora na substituição possa acarretar paralisações das atividades. Ainda que não enquadrados nos critérios supramencionados, as Cedentes e as Partes Garantidas terão a prerrogativa de solicitar a inclusão de qualquer outro contrato que, na opinião das Cedentes ou das Partes Garantidas, seja essencial à implantação ou operação do Projeto.

"Infraestrutura Essencial do Projeto" significa qualquer infraestrutura destinada ao atendimento das atividades de movimentação de carga, transporte terrestre ou transporte marítimo cujo funcionamento dependa de obras em qualquer uma das 6 (seis) frentes fundamentais da infraestrutura portuária do Projeto, a saber (i) aterro hidráulico; (ii) dragagem; (iii) proteção portuária (quebra-mar); (iv) cais – píer; (v) canal de navegação; e (vi) infraestrutura de energia e de acesso terrestre."

4. Adicionalmente, em decorrência do disposto na Cláusula 2 e na Cláusula 3 acima, as Partes desejam substituir o Anexo I-A, o Anexo I-B e o Anexo X do Contrato, passando os referidos anexos a vigor consoante o disposto no Anexo A, no Anexo B e no Anexo C ao presente Aditamento.

5. Todas as referências no Contrato a "Direitos Emergentes" serão interpretadas de forma a incluir os Direitos Emergentes Adicionais.

6. As Cedentes, neste ato, em caráter irrevogável e irretratável, assumindo toda e qualquer responsabilidade prevista na legislação em vigor, ratificam as declarações e garantias prestadas no âmbito do Contrato.

7. Todas as disposições do Contrato e respectivos Anexos que não foram expressamente aditadas pelo presente Aditamento são ratificadas e permanecem em pleno vigor e eficácia.

8. As alterações feitas no Contrato por meio deste Aditamento não implicam em novação, pelo que permanecem válidas e em vigor todas as obrigações, cláusulas, anexos, termos e condições previstos no Contrato que não foram expressamente alteradas por este Aditamento.

9. As Cedentes deverão (i) protocolar o presente Aditamento no Cartório de Registro de Títulos e Documentos das cidades do Rio de Janeiro e São João da Barra, Estado do Rio de Janeiro, das cidades de São Paulo e Osasco, Estado de São Paulo, dentro de até 10 (dez) dias contados da celebração do presente Aditamento; (ii) obter o respectivo registro dentro de até 20 (vinte) dias contados da celebração do presente Aditamento; e (iii) fornecer documentos comprobatórios do respectivo registro às Partes Garantidas e ao Agente de Garantia dentro de 5 (cinco) dias úteis contados da data da conclusão do efetivo registro. Todas as despesas incorridas para o registro deste Aditamento serão de responsabilidade das Cedentes. Para fins de esclarecimento, o prazo para protocolo e registro deste instrumento contará da data em que as Cedentes receberem o presente Aditamento assinado por todas as Partes Garantidas e pelo Agente de Garantia.

10. Para dirimir todas e quaisquer dúvidas e/ou controvérsias oriundas deste Aditamento, ficam desde já eleitos o foro da comarca do Rio de Janeiro, estado do Rio de Janeiro.

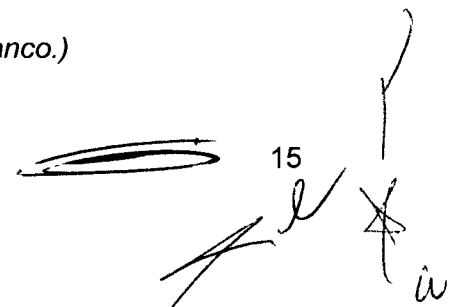
E, por estarem assim justas e contratadas, as Partes assinam o presente Aditamento em 7 (sete) vias de igual teor e conteúdo, nesta data e na presença das duas testemunhas ao final assinadas e qualificadas.

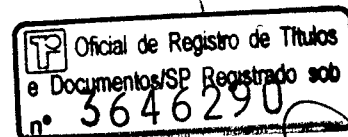
Rio de Janeiro, 19 de julho de 2019.

(As assinaturas seguem nas páginas seguintes.)

(Restante desta página intencionalmente em branco.)

15





[Página de assinatura 1/8 do Primeiro Aditamento ao Contrato de Cessão Fiduciária de Direitos Emergentes da Autorização e Demais Direitos Creditórios celebrado entre Porto do Açú Operações S.A., Reserva Ambiental Fazenda Caruara S.A., Prumo Logística S.A., Banco Bradesco S.A., Banco Santander (Brasil) S.A., Planner Trustee Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda. e Oliveira Trust Servicer S.A.]

Eduardo Kantz
Diretor de Sustentabilidade
e Jurídico
Porto do Açú

Carlos Tadeu Fraga
Diretor Presidente

Eduardo Kantz *Carlos Tadeu Fraga*

PORTO DO AÇÚ OPERAÇÕES S.A.

15º OFÍCIO DE NOTAS - FERNANDA DE FREITAS LEITÃO - TABELIA
Rua do Ouvidor, nº 89, Centro (21) 3293-2600 - Rio de Janeiro/RJ

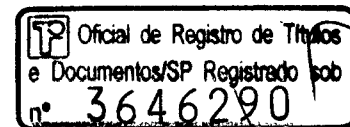
Reconheço por SEMELHANÇA as firmas de:
**EDUARDO FERREIRA KANTZ; CARLOS TADEU DA...
COSTA FRAGA**.....
Rio de Janeiro, 19 de julho de 2019.



JEFFERSON DE OLIVEIRA CRUZ - ESCRIVENTE Mat. 94-013429
Emolumentos: R\$ R\$ 11,22 - TJ+Fundos: R\$ 4,62 - Total: R\$ 15,84
Solo(s): EDCU34883-RBP, EDCU34884-RQS
Consulte em <https://www3.trf.jus.br/stepublico>

Jefferson de Oliveira Cruz
CPF: 133.919.677-81
Escrivente
15º Ofício de Notas
Mat.: 94013429





[Página de assinatura 2/8 do Primeiro Aditamento ao Contrato de Cessão Fiduciária de Direitos Emergentes da Autorização e Demais Direitos Creditórios celebrado entre Porto do Açú Operações S.A., Reserva Ambiental Fazenda Caruara S.A., Prumo Logística S.A., Banco Bradesco S.A., Banco Santander (Brasil) S.A., Planner Trustee Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda. e Oliveira Trust Servicer S.A.]

Eduardo Kantz
Diretor de Sustentabilidade
e Jurídico
Porto do Açú

Eduardo Kantz

Caio Cunha

Caio Cunha
Gerente Relações Institucionais
e Responsabilidade
Social Corporativa
Porto do Açú

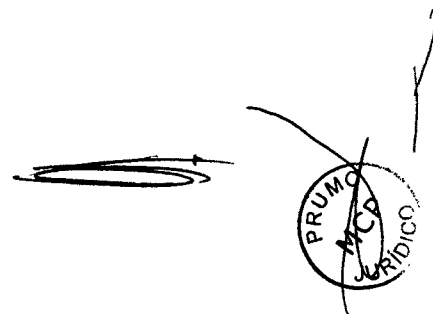
RESERVA AMBIENTAL FAZENDA CARUARA S.A.

15º OFÍCIO DE NOTAS - FERNANDA DE FREITAS LEITÃO - TABELIA
Rua do Ouvidor, nº 89, Centro (21) 3233-2800 - Rio de Janeiro/RJ
Reconheço por SEMELHANÇA as firmas de:
EDUARDO FERREIRA KANTZ; CAIO DE MORAES....
SARMENTO FERNANDES DA CUNHA.....
Rio de Janeiro, 18 de julho de 2019.



JEFFERSON DE OLIVEIRA CRUZ - ESCRIVENTE - Mat. 94-013429
Emolumentos R\$ R\$ 11,22 - TJ+Fundos R\$ 4,62 - Total R\$ 15,84
Selo(s): EDCU34944-ROU, EDCU34945-RUV
Consulte em <https://www3.tj-rj.jus.br/sitepublico>

Jefferson de Oliveira Cruz
CPF: 133.919.677-81
Escrivente
15º Ofício de Notas
Mat.: 94013429



[Página de assinatura 3/8 do Primeiro Aditamento ao Contrato de Cessão Fiduciária de Direitos Emergentes da Autorização e Demais Direitos Creditórios celebrado entre Porto do Açúcar Operações S.A., Reserva Ambiental Fazenda Caruara S.A., Prumo Logística S.A., Banco Bradesco S.A., Banco Santander (Brasil) S.A., Planner Trustee Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda. e Oliveira Trust Servicer S.A.]

Eugenio Figueiredo
Diretor Financeiro



PRUMO LOGÍSTICA S.A.

Carlos Tadeu Fraga
Diretor Presidente

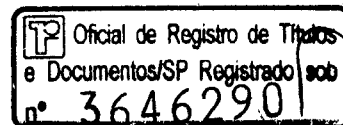
15º OFÍCIO DE NOTAS - FERNANDA DE FREITAS LEITÃO - TABELIA
Rua do Ouvidor, nº 89, Centro (21) 3233-2800 - Rio de Janeiro/RJ
Reconheço por SEMELHANÇA as firmas de:
EUGENIO LEITE DE FIGUEIREDO; CARLOS TADEU.
DA COSTA FRAGA.....
Rio de Janeiro, 19 de julho de 2019.

JEFFERSON DE OLIVEIRA CRUZ - ESCRIVENTE - Matr 94-013429
Emolumentos: R\$ R\$ 11,22 - T.J.+ Fundos R\$ 4,62 - Total R\$ 15,84
Selo(s): EDCU34897-RWA, EDCU34898-RET
Consulte em <https://www3.trj.jus.br/sitrepublico>



Jefferson de Oliveira Cruz
CPF: 133.919.677-0
Escritor
15º Ofício de Notas
Mat.: 94913429





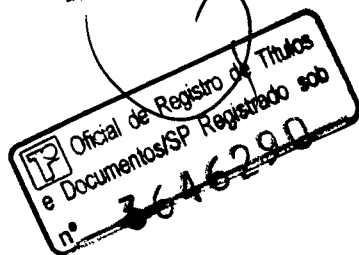
[Página de assinatura 4/8 do Primeiro Aditamento ao Contrato de Cessão Fiduciária de Direitos Emergentes da Autorização e Demais Direitos Creditórios celebrado entre Porto do Açú Operações S.A., Reserva Ambiental Fazenda Caruara S.A., Prumo Logística S.A., Banco Bradesco S.A., Banco Santander (Brasil) S.A., Planner Trustee Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda. e Oliveira Trust Servicer S.A.]

BANCO BRADESCO S.A.
Elaine Valencio Talhiaferro

Daniela Stroebel Amorim de Almeida



20



4º TABEL
Ana Célia Dos
Esprevente l



[Página de assinatura 5/8 do Primeiro Aditamento ao Contrato de Cessão Fiduciária de Direitos Emergentes da Autorização e Demais Direitos Creditórios celebrado entre Porto do Açú Operações S.A., Reserva Ambiental Fazenda Caruara S.A., Prumo Logística S.A., Banco Bradesco S.A., Banco Santander (Brasil) S.A., Planner Trustee Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda. e Oliveira Trust Servicer S.A.]

BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A.

Eliana Dozol
CPF: 277.460.768-07
593664

Vladimir Oliveira Rodrigues
Coord. Gestão Operacional
677031
CPF 416.127.468-88

4 2 TABELÃO DE NOTAS - Estado de São Paulo - Comércio da Capital
RUA ESTADOS UNIDOS, 455 - CEP: 01427-000 - Fone: (11) 3884-9767
Tabelião: Sel. OSVALDO CANHEO - Tabelião Substituto: B. TONTO CANHEO FILHO

RECONHECO por SEMELHANÇA C/ VALOR DECLARADO 2 (duas) de
ELIANA DOZOL E VLADIMIR OLIVEIRA RODRIGUES
São Paulo, 23 de julho de 2019.
Em test. da verdade. P: 29
ANA CELIA DUARTE BATISTA - Escrevente
VIR: R\$ 19,00. C: 5989850 Selo(s): 267504-103848
Válido somente com o selo de Autenticidade.

Colégio Notarial do Brasil
São Paulo
210384848

VALIDO SOMENTE COM O SELO DE AUTENTICIDADE SEM EMISSÃO

22



[Página de assinatura 6/8 do Primeiro Aditamento ao Contrato de Cessão Fiduciária de Direitos Emergentes da Autorização e Demais Direitos Creditórios celebrado entre Porto do Açú Operações S.A., Reserva Ambiental Fazenda Caruara S.A., Prumo Logística S.A., Banco Bradesco S.A., Banco Santander (Brasil) S.A., Planner Trustee Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda. e Oliveira Trust Servicer S.A.]

TABELÃO - SP
Curado Batista
Designada

1º Tail

1º Tail

[Signature]

Estevam Borali

**PLANNER TRUSTEE DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS
LTDA.**

Cesário B. Passos
Procurador

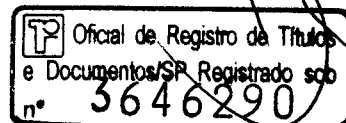
Estevam Borali
RG. 44.071.563-0
CPF: 370.995.010-73

4º TABELÃO DE NOTAS - Estado de São Paulo - Rua da Capital
RUA ESTADOS UNIDOS, 455 - CEP 01427-001 - FONE (011) 3884-9767
Tabelião Bel. OSVALDO CANHEO - Tabelião Substituto: BELTONIO CANHEU FILHO

RECONHEÇO por SEMELHANÇA C/ VALOR DECLARADO e firma(s) de:
CESARIO BATISTA PASSOS e ESTEVAM BORALI
São Paulo, 23 de junho de 2019.
Em test. da verdade. P: 29
ANA CELIA DOUGADO BATISTA - Escrevente
VIR: R\$ 19,00, C: 5989862 Selo(s): 269516-1036AN
Válido somente com o selo de Autenticidade.

VALOR ECONÔMICO: 269516-1036AN

VÁLIDO SOMENTE COM O SELO DE AUTENTICIDADE SEM EMENDAS E/OU RASURAS



[Página de assinatura 7/8 do Primeiro Aditamento ao Contrato de Cessão Fiduciária de Direitos Emergentes da Autorização e Demais Direitos Creditórios celebrado entre Porto do Açúcar Operações S.A., Reserva Ambiental Fazenda Caruara S.A., Prumo Logística S.A., Banco Bradesco S.A., Banco Santander (Brasil) S.A., Planner Trustee Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda. e Oliveira Trust Servicer S.A.]

OLIVEIRA TRUST SERVICER S.A.

Ricardo Lucas Dara da Silva
Fiduciário

Edigard Machado Macedo
Procurador

2 notário

Rua Joaquim Floriano, 889 - Itaim Bibi
São Paulo - SP - cep 04534-013 - fone: 11 3078-1836

ANDRÉ RIBEIRO JEREMIAS
tabelião

Reconheço por semelhança as firmas de: (1) RICARDO LUCAS DARA DA SILVA e (1) EDIGARD MACHADO MACEDO, em documento de valor econômico, dou fé.
São Paulo, 23 de julho de 2019.
Em Teste da verdade. Cód. [-1274124614060232589628-004197]

DANIELA CRISTINA ARAÚJO OLIVEIRA - Escrevente Autorizada (Rtd 2: Total R\$19,00)
Selo(s): Selo(s): 2 Atos: C2AA-0827373
O Presente ato somente é válido com





[Página de assinatura 8/8 do Primeiro Aditamento ao Contrato de Cessão Fiduciária de Direitos Emergentes da Autorização e Demais Direitos Creditórios celebrado entre Porto do Açú Operações S.A., Reserva Ambiental Fazenda Caruara S.A., Prumo Logística S.A., Banco Bradesco S.A., Banco Santander (Brasil) S.A., Planner Trustee Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda. e Oliveira Trust Servicer S.A.]

Testemunhas

Gisele Bastos Nitz
Nome: Gisele Bastos Nitz
CPF: RG. 114.335.90-4 IFP-RJ
CPF 094.785.857-11

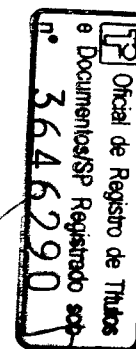
Thaiz Martins B. Vieira
Nome: Thaiz Martins B. Vieira
CPF: RG 11.689.760-4 DIC/RJ
CPF 082.320 667-09

ANEXO A

(Novo Anexo I-A do Contrato)

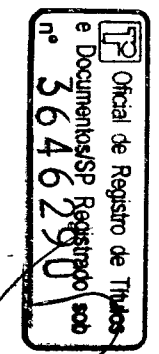
CONTRATOS DO PROJETO

Nº	Parte Contratante	CNPJ	Objeto	Valor Estimado do Contrato	Data de Início	Duração Estimada
1.	DTA Engenharia Ltda.	02.385.674/0001-87	Afretamento de embarcações e prestação de serviços de dragagem	R\$ 86.228.327,04 (R\$ 79.708.996,04 + R\$ 6.519.331,00 adicionado por aditivo)	02/01/2019	7 meses
2.	IBM Brasil - Indústria, Máquinas e Serviços Ltda.	33.372.251/0062-78	Serviços em informática	R\$ 45.705.740,48	01/05/2014	176 meses
3.	Marpem Construtora Logística Ltda.	11.121.956/002-49	Serviços de umectação de vias, transporte e fornecimento de água potável e transporte de água industrial	R\$ 6.738.580,92	26/03/2018	24 meses
4.	Microars Consultoria Projetos e Serviços Ltda.	27.289.834/0001-15	Serviços de batimetria regular no T-1 e T-2 do Porto do Açú.	R\$ 6.918.392,57	18/06/2018	36 meses
5.	Microars Consultoria Projetos e Serviços Ltda.	27.289.834/0001-15	Fiscalização e apoio das dragagens do T-2 do Porto do Açú.	R\$ 2.965.294,63 (R\$ 2.303.423,48 + R\$ 661.871,15)	27/06/2018	24 meses



				adicionado por aditivo)		
6.	Oceanpact Serviços Marítimos S.A.	09.114.805/0002-11	Operação e Implantação de uma BPAE - Base de Pronto Atendimento Para Emergências Ambientais.	R\$ 1.250.478,47 (valor de responsabilidade da Porto do Açu)	05/06/2018	36 meses
7.	BR Properties S.A.	11.426.701/0001-03	Locação do imóvel localizado no Ed. Manchete	R\$ 24.390.477,92	21/11/2013	96 meses
8.	Sunset Vigilância e Segurança Ltda.	07.958.568/0001-69	Serviços de vigilância e segurança patrimonial, inclusive armada, por meio de supervisores e vigilantes - Porto do Açu	R\$ 5.732.726,25	18/09/2018	21 meses
9.	Sunset Serviços Patrimoniais Ltda.	22.932.606/0001-06	Serviço de Portaria e Zeladoria do Porto do Açu	R\$ 6.046.393,35	18/09/2018	21 meses
10.	TFD Terminal Full Dealer Representações e Serviços Ltda.	17.386.015/0001-32	Serviços de fornecimento de mão de obra especializada para a realização de atendimentos mensais para consultoria, manutenção, inspeção e treinamento de guindastes.	R\$ 356.000,00	18/09/2017	24 meses
11.	TFD Terminal Full Dealer Representações e Serviços Ltda.	17.386.015/0001-32	Serviços de fornecimento de mão de obra especializada para a realização de atendimentos mensais para consultoria, manutenção, inspeção e treinamento de guindastes.	R\$ 148.400,00	16/11/2018	24 meses
12.	Transportadora Norte Fluminense de Macaé Ltda.	30.411.573/0001-79	Serviços de movimentação e elevação de cargas e o fornecimento de todos os equipamentos e mão de obra necessários para a execução dos serviços.	R\$ 1.498.320,00	06/11/2018	24 meses

[Handwritten signature]

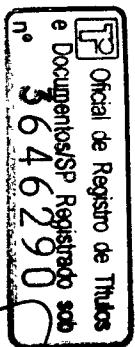


ANEXO B

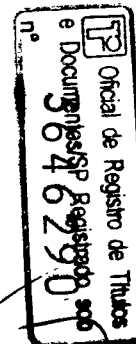
(Novo Anexo I-B do Contrato)

CONTRATOS COM CLIENTES

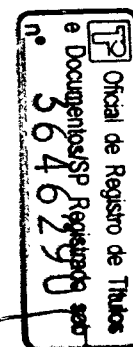
Nº	Parte Contratante	CNPJ	Objeto	Área (aproximada) /Quantidade	Valor Estimado	Índice de Reajuste de Preço	Data de Início	Duração Estimada
1.	Nov Flexibles Equipamentos e Servicos Ltda.	13.812.133/0001-04	Futura Cessão de Direitos Reais de Superfície	121.905 m²	R\$ 8.296.602,42	IGP-M	20/10/2011	20 anos
2	Technip Brasil - Engenharia, Instalações e Apoio Marítimo Ltda.	68.915.891/0001-40	Cessão de Direitos Reais de Superfície e Uso de Infraestrutura Geral	289.800 m²	R\$ 23.548.075,02	IGP-M	18/11/2011	25 anos
3.	Intermoor do Brasil Serviços Offshore de Instalação Ltda.	08.208.002/0001-82	Futura Cessão de Direitos Reais de Superfície	52 302 m²	R\$ 65.900.520,00 (valor histórico)	IGP-M	02/12/2011	20 anos
4.	Wartsila Brasil Ltda.	36.176.600/0001-52	Cessão de Direitos Reais de Superfície e Uso de	22.193 m²	Contrato: valor anual R\$ 90,00/m² X Área 29.300m².	IGP-M	14/03/2013	30 anos



Nº	Parte Contratante	CNPJ	Objeto	Área (aproximada) /Quantidade	Valor Estimado	Índice de Reajuste de Preço	Data de Início	Duração Estimada
			Infraestrutura Geral		2º TAC: valor anual: R\$ 95,09/m² X Área 22.193m² H6			
5.	NFX Combustíveis Marítimos Ltda	18.459.798/0001 -08	Concessão de Direito Real de Superfície, Opção de Compra de Terreno e Uso de Infraestrutura Geral	215.079 m²	R\$ 66.706.952,90 (R\$ 49.062.109,20 5 anos iniciais + R\$17.644.843,70 incluído pelo aditivo) (valor histórico)	IGP-M	02/05/2014	6 anos (5 anos acrescidos de 1 ano de aditivo contratual)
6.	Brasil Port Logística Offshore e Estaleiro Naval Ltda.	08.056.030/0001 -21	Cessão de Direitos Reais de Superfície e Uso de Infraestrutura Geral	Área inicial: 127.600 m² Primeira Expansão: 127.600 m² Segunda Expansão: 127.600 m² Terceira Expansão: 58.000 m²	Área inicial: R\$ 85,00/m² / Ano Primeira, Segunda e Terceira Expansões: R\$ 130,00/m² / Ano (valor histórico)	IGP-M	09/04/2014	15 anos
7.	OSX Construção Naval S.A.	11.198.242/0001 -58	Cessão de Direito de Uso	3 200.000 m²	R\$ 2.363.426,67 / Mês (valor histórico)	IGP-M	21/12/2012	40 anos



Nº	Parte Contratante	CNPJ	Objeto	Área (aproximada) /Quantidade	Valor Estimado	Índice de Reajuste de Preço	Data de Início	Duração Estimada
			e Futura Concessão de Direito Real de Superfície					
8	Inter Rio Incorporadora Ltda.	31.001.209/0001 -01	Promessa de Compra e Venda de Imóvel e Outras Avenças	8.410,50 m²	11% da permuta física dos quartos a serem construídos ou 11% do empreendimento (essa segunda hipótese será regulada em aditivo ao contrato atualmente em discussão)	N/A	04/04/2018	Indetermina do
9.	HAI JIAO 1412 LIMITED	22.334.003/0001 -02	Disponibilizaçã o de Infraestrutura e Serviços de Operação Portuária	R\$ 10.000,00/dia	Valor líquido de R\$40.000,00 por cada dia-calendário em que a Sonda SS Pantanal permanecer atracada no cais e o valor líquido de	IGP-M	23/07/2018	Até 23/07/2019

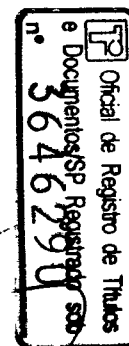


30

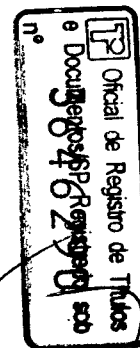
X

2

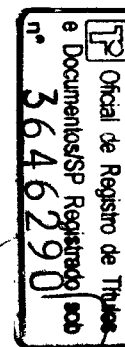
Nº	Parte Contratante	CNPJ	Objeto	Área (aproximada) /Quantidade	Valor Estimado	Índice de Reajuste de Preço	Data de Início	Duração Estimada
					R\$12.000,00 por cada dia-calendário que um PSV permanecer atracado ou parcialmente fundeado no Terminal			
10.	Gás Natural Açú Infraestrutura S.A. e UTE GNA I Geração de Energia S.A.	27.982.942/0001 -79 e 23.499.511/0001 -90	Futura Concessão de Direito Real de Superfície e uso de infraestrutura geral	1.580.000 m²	Montante correspondente à área total dos projetos termelétricos cuja posse foi cedida.	IPCA	02/05/2018	23 anos (prorrogável por 25 anos)
11.	UTE GNA I Geração de Energia S.A.	23.499.511/0001 -90	Futura Concessão de Direito Real de Superfície e Uso de Infraestrutura Geral	Molhe Norte (uso compartilhado com a Porto do Açu)	Até R\$30.000.000,00 (valor anual)	IPCA	02/05/2018	25 anos (prorrogável por igual período)



Nº	Parte Contratante	CNPJ	Objeto	Área (aproximada) /Quantidade	Valor Estimado	Índice de Reajuste de Preço	Data de Início	Duração Estimada
12.	Acciona Construcción S.A.	03.503.152/0001 -03	Contrato de Cessão de Uso Onerosa	14.240 m²	R\$ 3,75/m² ao mês	N/A	01/07/2018	2 anos
13.	Aeropart Participações Aeroportuárias S.A.	12.779.675/0001 -60	Futura Concessão de Direito Real de Superfície e Uso de Infraestrutura Geral	210.000 m²	6% do faturamento líquido mensal do heliporto / 40% do valor de faturamento líquido anual quando este passar de R\$ 18.500.000,00/ 12 meses	IGP-M/FGV	20/08/2018	30 anos, prorrogável por mais 10 anos. No caso da implementa ção do aeroporto, o contrato será novamente prorrogável por mais 10 anos. No total o prazo de vigência poderá ter 50 anos.
14.	Euro Consult Engenharia Ltda.	01.504.037/0001 -10	Futura Concessão de	8.125 m²	23% do faturamento bruto mensal	IGP-M/FGV	24/04/2017	50 anos (prorrogável)



Nº	Parte Contratante	CNPJ	Objeto	Área (aproximada) /Quantidade	Valor Estimado	Índice de Reajuste de Preço	Data de Início	Duração Estimada
			Direito Real de Superfície e Uso de Infraestrutura Geral					por períodos de 10 anos cada)
15.	Consórcio Térmica do Açú	29.082.354/0001 -04	Operação Portuária no T- Mult	N/A	R\$ 6 765.817,28	N/A	29/03/2019	24 meses



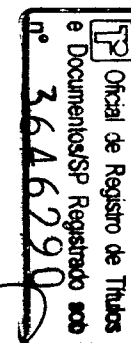
33 X a

ANEXO C

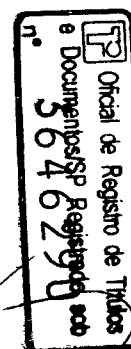
(Novo Anexo X do Contrato)

APÓLICES DE SEGURO

Nº	Seguradora	CNPJ	Objeto e Número da Apólice	Data de Início	Data de Validade
1.	Mapfre Seguros Gerais S.A.	61.074.175/0003-08	Cascos & Máquinas - Marítimo (nº 1369/0001256/33)	16/09/2018	16/09/2019
2	XL Seguros Brasil S.A.	14.448.493/0001-31	Seguro de Operador Portuário - 14.17.1 000171	21/12/2018	21/12/2019
3	XL Seguros Brasil S.A.	14.448.493/0001-31	Riscos Ambientais – 03.13.1.00068	03/01/2019	03/07/2020
4	Tokio Marine Seguradora S.A.	33.164.021/0001-00	Transportes – RCTR - Danos a Carga - 5400000009469	04/07/2019	04/07/2020



5.	Tokio Marine Seguradora S.A.	33.164.021/0001-00	Transportes – RCF- Desaparecimento de Carga - 55000000003246	04/07/2019	04/07/2020
----	------------------------------	--------------------	--	------------	------------



35

2