

Ilmo. (a) Sr.(a) Oficial(a) de Registro de Títulos e Documentos da cidade do Rio de Janeiro

NOME: Edvaldo Fagundes Abreu de Mello Fagundes TELS.: (21) 98784-5443
ENDEREÇO: Praia do Flamengo, 200
BAIRRO: Flamengo, CIDADE: Rio de Janeiro, Email: edvaldo.abreu@anattadeflammengo.br
IDENTIDADE n.º: 26.931.386-2, expedida pelo: Detran-RJ, CPF: 149.698.011-46

Solicita a V. S. que se digne proceder ao registro do documento em anexo, conforme os itens abaixo assinalados:

- ☐ 1. Ciente de que as reproduções do mesmo poderão ter baixa qualidade de imagem:
☐ Considerando-se que o documento apresentado, ou seu anexo, é pouco legível.
☐ Devido ao mau estado de conservação do documento.
- ☐ 2. Mesmo considerando o estado que se encontra, ou seja: _____
- ☐ 3. Sem os documentos anexos que são mencionados no documento apresentado.
- ☐ 4. Proceder ao registro do documento, sem a notificação do interessado, prevista no Art. 160, da Lei 6.015 de 31/12/73.
- ☐ 5. A Carta de Notificação deverá ser entregue somente às seguintes partes: _____
- ☐ 6. Sendo o (s) endereço (s) do (s) notificado (s) para a realização da (s) diligência (s): _____
- ☐ 7. Ciente de que a Notificação será remetida via postal, por ser o seu destino fora da comarca.
- ☐ 8. Registro apenas para efeito de Conservação e Perpetuidade, nos termos do Inciso VII, do Artigo 127, da Lei 6.015 de 31/12/73.
- ☐ 9. O abaixo assinado requer o registro do documento: _____
_____, por ser de seu interesse, estando ciente de que o mesmo deverá ser registrado também no (a) _____
- ☐ 10. Sem número anterior para averbar. Documento principal não está registrado ou está registrado em RTD de outra cidade.
- ☐ 11. Declaro sob as penas da Lei (Art. 130 / Lei 6.015), que a parte, seu representante legal ou procurador: _____ é domiciliado na comarca: _____
- ☐ 12. Solicito o direcionamento do documento em anexo para o _____ºRTD, por ser de meu interesse, conforme a decisão do CNJ no PCA 0005108-54.2011.2.00.0000.
- ☒ 13. Providenciar a competente averbação à margem do registro anterior, processado no 5 RTD, sob o número de protocolo 938670.
- ☐ 14. Trata-se de Modelo de Documento, Contrato Padrão ou Projeto com o seguinte título: _____
- ☐ 15. Ciente que o documento, ora anexo, somente surtirá efeitos jurídicos se for objeto de registro apartado, averbado ao documento principal.
- ☐ 16. Ciente que a assinatura do credor está com baixa qualidade de imagem por ser chancela.
- ☐ 17. Ciente que a via apresentada para registro é a "**NÃO NEGOCIÁVEL**".

Rio de Janeiro, _____ de _____ de 20____.

Edvaldo Abreu

**PRIMEIRO ADITAMENTO AO
CONTRATO DE CESSÃO FIDUCIÁRIA
DE DIREITOS EMERGENTES DA
AUTORIZAÇÃO E DEMAIS DIREITOS
CREDITÓRIOS**

O presente Primeiro Aditamento ao Contrato de Cessão Fiduciária de Direitos Emergentes da Autorização e Demais Direitos Creditórios ("Aditamento") é celebrado por e entre as seguintes partes:

1. **PORTO DO AÇU OPERAÇÕES S.A.**, sociedade por ações com sede na cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Rua do Russel, nº 804, 5º andar, Glória, CEP 22210-010, inscrita no CNPJ/MF sob n.º 08.807.676/0001-01, neste ato devidamente representada na forma de seu estatuto social ("Porto do Açú");
2. **RESERVA AMBIENTAL FAZENDA CARUARA S.A.**, sociedade com sede na cidade de São João da Barra, Estado do Rio de Janeiro, na Fazenda Caruara, S/N, Distrito Industrial, CEP 28200-000, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 11.547.743/0001-00, neste ato devidamente representada na forma de seu estatuto social ("Fazenda Caruara" e, em conjunto com a Porto do Açú, "Cedentes");
3. **PRUMO LOGÍSTICA S.A.**, sociedade por ações com sede na cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Rua do Russel, nº 804, 5º andar, Glória, CEP 22210-010, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 08.741.499/0001-08, neste ato devidamente representada na forma de seu estatuto social ("Prumo");
4. **BANCO BRADESCO S.A.**, instituição financeira com sede no núcleo administrativo Cidade de Deus, s/n, Vila Yara, na cidade de Osasco, Estado de São Paulo, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 60.746.948/0001-12, neste ato devidamente representada na forma de seu estatuto social ("Bradesco");
5. **BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A.**, instituição financeira com sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, 2041 e 2235 – Bloco A, Vila Olímpia, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 90.400.888/0001-42, neste ato devidamente representada na forma de seu estatuto social ("Santander");

987478-5ºRTD

Quotas: R\$
Total
10000,30



Emol 7661,15-Faq 1478,66-8ºD 29,89-Fundparj
368,39-Funperj 368,39-Funperj 284,71-Issqn 403,21
Registrado, microfilmado e digitalizado em 24/07/2019

[Handwritten signatures and initials]

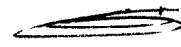
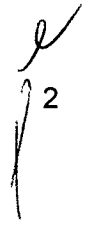
6. **PLANNER TRUSTEE DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, instituição autorizada a funcionar pelo Banco Central do Brasil, com sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Av. Brigadeiro Faria Lima, 3.900, 10º andar, Itaim Bibi, CEP 04538-132, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 67.030.395/0001-46, neste ato representada na forma de seu contrato social ("Agente Fiduciário" ou "Representante dos Debenturistas" e, em conjunto com o Bradesco e Santander, as "Partes Garantidas"), na qualidade de representante da comunhão dos interesses dos titulares das debêntures da primeira emissão de debêntures simples da Porto do Açú (os "Debenturistas"), nos termos do "Instrumento Particular de Escritura da 1ª Emissão de Debêntures Simples, não conversíveis em Ações, em Série Única, para Distribuição Pública, com Esforços Restritos de Colocação, da Espécie com Garantia Real", datado de 13 de agosto de 2012, e aditado em 01 de abril de 2014, em 28 de agosto de 2015 e em 05 de setembro de 2016 ("Escritura de Emissão de Debêntures" ou simplesmente a "Escritura de Emissão");

7. **OLIVEIRA TRUST SERVICER S.A.**, instituição financeira com filial na Rua Joaquim Floriano, nº 1052, 13º andar, sala 132, CEP 04534-004, na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 02.150.453/0002-00 e na Junta Comercial do Estado de São Paulo sob o NIRE nº 359.0394720-9, neste ato representada na forma de seu estatuto social, agindo por e em benefício das Partes Garantidas ("Agente de Garantia"),

sendo as Cedentes, as Partes Garantidas e o Agente de Garantia doravante denominados, em conjunto, "Partes" e, individualmente, "Parte";

CONSIDERANDO QUE:

(A) em 28 de agosto de 2015, as Partes celebraram o "Contrato de Cessão Fiduciária de Direitos Emergentes da Autorização e Demais Direitos Creditórios" (conforme aditado de tempos em tempos, "Contrato"), registrado perante o 5º Ofício de Registro de Títulos e Documentos da comarca do Rio de Janeiro, estado do Rio de Janeiro, sob o número 938670, em 4 de setembro de 2015, perante o 2º Oficial de Registro de Títulos e Documentos da comarca de Osasco, estado de São Paulo, sob o nº 290022, em 14 de setembro de 2015, perante o 1º Oficial de Registro de Títulos e Documentos da comarca de São Paulo, estado de São Paulo, sob o nº 3.547.308, em 10 de setembro de 2015 e perante o Ofício Único de Registro de Títulos e Documentos da comarca de São João da


2



 5 RTD-RJ 24.07.2019
PROTOCOLO 987478

Barra, estado do Rio de Janeiro, sob o nº 1.167, no livro B-12, fls. 134, em 15 de setembro de 2015; e

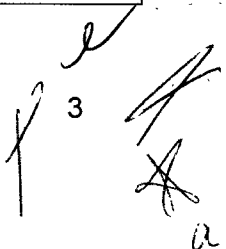
(B) as Partes têm a intenção de aditar o Contrato para refletir, em seus Anexos I-A, I-B e X, a nova relação de Direitos Emergentes: (i) decorrentes dos novos Contratos do Projeto, Contratos com Clientes e Apólices de Seguros, os quais são alienados fiduciariamente em favor das Partes Garantidas, conforme previsto no presente instrumento; e (ii) em razão do término de determinados Contratos do Projeto, Contratos com Clientes e Apólices de Seguros.

RESOLVEM as Partes, em consideração às premissas acima e às declarações, avenças e acordos mútuos doravante previstos, celebrar o presente Aditamento, que passa a fazer parte integrante e inseparável do Contrato e que se regerá pelos seguintes termos e condições:

1. Os termos utilizados com letras maiúsculas e não definidos de outra forma neste Aditamento são utilizados com o mesmo sentido estabelecido para eles no Contrato.
2. O presente Aditamento tem por objeto regular a cessão fiduciária, em caráter revogável e irretratável, pelas Cedentes, como garantia do integral e pontual pagamento de quaisquer obrigações decorrentes dos Contratos Garantidos (conforme definido no Contrato), cujos principais termos e condições foram incorporados ao Contrato, para fins do artigo 1.362 e seguintes do Código Civil e do artigo 66-B da Lei 4.728/65, na forma de seu Anexo II, como principal da dívida, juros, comissões, pena convencional, multas e despesas, indenizações e gastos com honorários advocatícios, depósitos, custas, taxas judiciais, despesas processuais, verbas indenizatórias, tributos, bem como o ressarcimento de toda e qualquer outra importância que quaisquer das Partes Garantidas venham a desembolsar por conta da execução do Contrato, dos direitos emergentes dos Contratos do Projeto, dos Contratos com Clientes e das Apólices de Seguro abaixo descritos (os "Direitos Emergentes Adicionais"):

CONTRATOS DO PROJETO

Nº	Parte Contratante	CNPJ	Objeto	Valor Estimado do Contrato	Data de Início	Duração Estimada
1.	DTA Engenharia Ltda.	02 385.674/001-87	Afretamento de embarcações e prestação de serviços de dragagem.	R\$ 86.228.327,04 (R\$ 79708996,04 + R\$ 6.519.331,00)	02/01/2019	7 meses

 3 

				adicionado por aditivo)		
2.	IBM Brasil - Indústria, Máquinas e Serviços Ltda.	33.372.251/0 062-78	Serviços em informática	R\$ 45.705.740,48	01/05/2014	176 meses
3.	Marpem Construtora Logística Ltda.	11.121.956/0 02-49	Serviços de umectação de vias transporte e fornecimento de água potável e transporte de água industrial	R\$ 6 738.580,92	26/03/2018	24 meses
4.	Microars Consultoria Projetos e Serviços Ltda.	27.289.834/0 001-15	Serviços de batimetria regular no T-1 e T-2 do Porto do Açú.	R\$ 6.918.392,57	18/06/2018	36 meses
5.	Microars Consultoria Projetos e Serviços Ltda.	27.289.834/0 001-15	Fiscalização e apoio das dragagens do T-2 do Porto do Açú.	R\$ 2.965.294,63 (R\$ 2.303.423,48 + R\$ 661.871,15 adicionado por aditivo)	27/06/2018	24 meses
6.	Oceanpact Serviços Marítimos S.A.	09.114.805/0 002-11	Operação e Implantação de uma BPAE - Base de Prontidão Para Atendimentos a Emergências Ambientais.	R\$ 1 250 478,47 (valor de responsabilidade da Porto do Açú)	05/06/2018	36 meses
7.	BR Properties S.A.	11.426.701/0 001-03	Locação do imóvel localizado no Ed Manchete.	R\$ 24 390.477,92	21/11/2013	96 meses
8.	Sunset Vigilância e Segurança Ltda.	07.958.568/0 001-69	Serviços de vigilância e segurança patrimonial, inclusive armada, por meio de supervisores e vigilantes - Porto do Açú.	R\$ 5.732 726,25	18/09/2018	21 meses
9.	Sunset Serviços Patrimoniais Ltda.	22.932.606/0 001-06	Serviço de Portaria e Zeladoria do Porto do Açú.	R\$ 6.046.393,35	18/09/2018	21 meses
10.	TFD Terminal Full Dealer Representaç es e Serviços Ltda.	17.386.015/0 001-32	Serviços de fornecimento de mão de obra especializada para a realização de atendimentos mensais para consultoria, manutenção, inspeção e treinamento de guindastes.	R\$ 356.000,00	18/09/2017	24 meses
11.	TFD Terminal Full Dealer Representaç es e Serviços Ltda.	17.386.015/0 001-32	Serviços de fornecimento de mão de obra especializada para a realização de atendimentos mensais para consultoria, manutenção, inspeção e treinamento de guindastes.	R\$ 148.400,00	16/11/2018	24 meses
12.	Transportador a Norte Fluminense de Macaé Ltda.	30.411.573/0 001-79	Serviços de movimentação e elevação de cargas e o fornecimento de todos os equipamentos e mão de obra necessários para a execução dos serviços.	R\$ 1.498 320,00	06/11/2018	24 meses

CONTRATOS COM CLIENTES

Nº	Parte Contratante	CNPJ	Objeto	Área (aproximada) /Quantidade	Valor Estimado	Índice de Reajuste de Preço	Data de Início	Duração Estimada
1.	Nov Flexibles Equipamentos e Servicos Ltda.	13.812.133/0001-04	Futura Cessão de Direitos Reais de Superficie	121.905 m²	R\$ 8.296.602,42	IGP-M	20/10/2011	20 anos
2.	Technip Brasil - Engenharia, Instalações e Apoio Marítimo Ltda.	68.915.891/0001-40	Cessão de Direitos Reais de Superficie e Uso de Infraestrutura Geral	289.800 m²	R\$ 23.548.075,02	IGP-M	18/11/2011	25 anos
3.	Intermoor do Brasil Serviços Offshore de Instalação Ltda.	08.208.002/0001-82	Futura Cessão de Direitos Reais de Superficie	52.302 m²	R\$ 65.900.520,00 (valor histórico)	IGP-M	02/12/2011	20 anos
4.	Wartsila Brasil Ltda.	36.176.600/0001-52	Cessão de Direitos Reais de Superficie e Uso de Infraestrutura Geral	22.193 m²	Contrato: valor anual R\$ 90,00/m² X Área 29.300m². 2º TAC: valor anual: R\$ 95,09/m² X Área 22.193m².H6	IGP-M	14/03/2013	30 anos
5.	NFX Combustíveis Marítimos Ltda.	18.459.798/0001-08	Concessão de Direito Real de Superficie, Opção de Compra de Terreno e Uso de Infraestrutura Geral	215.079 m²	R\$ 66.706.952,90 (R\$ 49.062.109,20 5 anos iniciais + R\$17.644.843,70 incluído pelo aditivo) (valor histórico)	IGP-M	02/05/2014	6 anos (5 anos acrescidos de 1 ano de aditivo contratua l)
6.	Brasil Port Logística Offshore e Estaleiro Naval Ltda.	08.056.030/0001-21	Cessão de Direitos Reais de Superficie e Uso de Infraestrutura Geral	Área inicial: 127.600 m² Primeira Expansão. 127.600 m²	Área inicial: R\$ 85,00/m² / Ano Primeira, Segunda e Terceira Expansões: R\$ 130,00/m² / Ano	IGP-M	09/04/2014	15 anos

Nº	Parte Contratante	CNPJ	Objeto	Área (aproximada) /Quantidade	Valor Estimado	Índice de Reajuste de Preço	Data de Início	Duração Estimada
				Segunda Expansão: 127.600 m² Terceira Expansão: 58.000 m²	(valor histórico)			
	OSX Construção Naval S.A.	11.198.242/0001 -58	Cessão de Direito de Uso e Futura Concessão de Direito Real de Superfície	3.200.000 m²	R\$ 2.363.426,67 / Mês (valor histórico)	IGP-M	21/12/20 12	40 anos
9.	Inter Rio Incorporadora Ltda.	31.001.209/0001 -01	Promessa de Compra e Venda de Imóvel e Outras Avenças	8.410,50 m²	11% da permuta física dos quartos a serem construídos ou 11% do empreendimento (essa segunda hipótese será regulada em aditivo ao contrato atualmente em discussão)	N/A	04/04/20 18	Indetermi nado
10.	HAI JIAO 1412 LIMITED	22.334.003/0001 -02	Disponibilizaçã o de Infraestrutura e Serviços de Operação Portuária	R\$ 10 000,00/dia	Valor líquido de R\$40.000,00 por cada dia-calendário em que a Sonda SS Pantanal permanecer atracada no cais e o valor líquido de R\$12.000,00 por cada dia-calendário que um PSV permanecer atracado ou parcialmente fundeado no Terminal.	IGP-M	23/07/20 18	Até 23/07/20 19

5 RTD-RJ 24.07.2019
PROTOCOLO 987478

Nº	Parte Contratante	CNPJ	Objeto	Área (aproximada) /Quantidade	Valor Estimado	Índice de Reajuste de Preço	Data de Início	Duração Estimada
11.	Gás Natural Açú Infraestrutura S.A. e UTE GNA I Geração de Energia S.A.	27.982.942/0001 -79 e 23.499.511/0001 -90	Futura Concessão de Direito Real de Superfície e uso de infraestrutura geral	1.580.000 m²	Montante correspondente à área total dos projetos termelétricos cuja posse foi cedida.	IPCA	02/05/20 18	23 anos (prorrogá vel por 25 anos)
12.	UTE GNA I Geração de Energia S.A.	23.499.511/0001 -90	Futura Concessão de Direito Real de Superfície e Uso de Infraestrutura Geral	Molhe Norte (uso compartilhado com a Porto do Açu)	Até R\$30.000.000,00 (valor anual)	IPCA	02/05/20 18	25 anos (prorrogá vel por igual período)
13.	Acciona Construcción S A	03.503.152/0001 -03	Contrato de Cessão de Uso Onerosa	14.240 m²	R\$ 3,75/m² ao mês	N/A	01/07/20 18	2 anos
14.	Aeropart Participações Aeroportuárias S.A.	12.779.675/0001 -60	Futura Concessão de Direito Real de Superfície e Uso de Infraestrutura Geral	210.000 m²	6% do faturamento líquido mensal do heliporto / 40% do valor de faturamento líquido anual quando este passar de R\$ 18.500.000,00/ 12 meses	IGP-M/FGV	20/08/20 18	30 anos, prorrogá vel por mais 10 anos. No caso da impleme ntação do aeroport o, o contrato será novamen te prorrogá vel por mais 10 anos. No total o prazo de vigência poderá

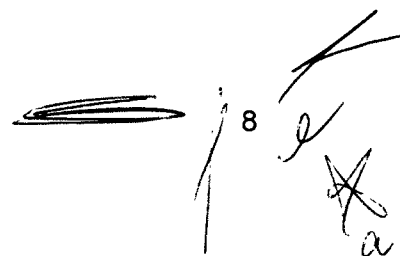
Nº	Parte Contratante	CNPJ	Objeto	Área (aproximada) /Quantidade	Valor Estimado	Índice de Reajuste de Preço	Data de Início	Duração Estimada
								ter 50 anos.
15.	Euro Consult Engenharia Ltda.	01.504.037/0001 -10	Futura Concessão de Direito Real de Superfície e Uso de Infraestrutura Geral	8.125 m²	23% do faturamento bruto mensal	IGP-M/FGV	24/04/20 17	50 anos (prorrogá vel por períodos de 10 anos cada)
16.	Consórcio Térmica do Açú	29.082.354/0001 -04	Operação Portuária no T- Mult	N/A	R\$ 6.765.817,28	N/A	29/03/20 19	24 meses

APÓLICES DE SEGURO

Nº	Seguradora	CNPJ	Objeto e Número da Apólice	Data de Início	Data de Validade
1.	Mapfre Seguros Gerais S.A.	61.074.175/00 03-08	Cascos & Máquinas - Marítimo (nº 1369/0001256/33)	16/09/2018	16/09/2019
2	XL Seguros Brasil S.A.	14.448.493/00 01-31	Seguro de Operador Portuário - 14.17.1.000171	21/12/2018	21/12/2019
3	XL Seguros Brasil S.A.	14.448.493/00 01-31	Riscos Ambientais – 03.13.1.00068	03/01/2019	03/07/2020
4	Tokio Marine Seguradora S.A.	33.164.021/00 01-00	Transportes – RCTR - Danos a Carga - 5400000009469	04/07/2019	04/07/2020
5.	Tokio Marine Seguradora S.A.	33.164.021/00 01-00	Transportes – RCF- Desaparecimento de Carga - 5500000003246	04/07/2019	04/07/2020

PARÁGRAFO PRIMEIRO

Em razão do término da vigência de determinados Contratos do Projeto, Contratos com Clientes e Apólices de Seguros listados, respectivamente, no Anexo I-A, no Anexo I-B e no Anexo X do Contrato, as Partes resolvem excluir a referência a tais instrumentos dos referidos anexos, conforme indicado a seguir. Portanto, os contratos e apólices indicados nas tabelas abaixo não constarão do Anexo A, do Anexo B e do Anexo C deste Aditamento.

 8

CONTRATOS DO PROJETO

Nº	Parte Contratante	CNPJ	Objeto	Valor Estimado do Contrato	Data de Início	Duração Estimada
1.	Acciona Infraestrutura S.A	03.503.152/0001-03	Construção quebramar e espigões de fixação	R\$ 1.225.829.981,93	25/03/2011	53 meses
2.	Boskalis do Brasil Dragagem e Serviços	10.787.103/0001-05	Dragagem, aterros hidráulicos e proteção de taludes	R\$ 345.043.756,19 Euros 190.002.063,00	29/07/2011	53 meses
3.	Carioca Christian-Nielsen Engenharia S.A.	40.450.769/0001-26	Estacas pranchas	R\$ 347.932.227,28	06/09/2012	27 meses
4.	Consórcio Alstom	Alstom: 05.356.949/0005-76 e 05.356.949/0010-33	Fornecimento dos equipamentos para SE Açú 345/138/34,5KV	R\$ 45.172.000,20	17/04/2012	41 meses
5.	Elecnor do Brasil Ltda.	30.455.661/0001-72	Sistema de transmissão em 345 KV e Bay de entrada na SE de campos	R\$ 85.825.987,42	21/11/2011	48 meses
6.	Engesique Engenharia, Construções e Montagens Ltda.	08.679.048/0001-80	Tmult	R\$ 51.400.000,00	25/05/2015	3 meses
7.	Engesique Engenharia, Construções e Montagens Ltda.	08.679.048/0001-80	Obras civis na Subestação Açú	R\$ 14.400.000,00	04/11/2014	6 meses
8.	Construtora Avenida Ltda.	30.399.307/0001-78	Projeto Executivo das vias e execução de infraestrutura, sistema de acesso e rede de distribuição de água	R\$ 33.499.971,00	04/09/2014	6 meses
9.	IEC - Instalações E Engenharia De Corrosão Ltda.	34.073.353/0001-33	Elaboração do projeto executivo, execução, operação e manutenção da proteção catódica, das Estruturas de atracação do TMULT e do cais de apoio offshore no T2	R\$ 27.756.240,12	13/05/2014	18 meses
10	Boskalis do Brasil Dragagem e Serviços	10.787.103/0001-05	Draga Flevo	R\$ 36.287.629,43	19/12/2013	30 meses

Nº	Parte Contratante	CNPJ	Objeto	Valor Estimado do Contrato	Data de Início	Duração Estimada
11.	Energec Engenharia e Construções Ltda.	02.424.236/0001-80	Projeto executivo e execução da montagem eletromecânica da Subestação Açu 345 KV / 138 / 34,5	R\$ 20.357.798,00	01/12/2014	7 meses
12.	Aggreko Energia Locação De Geradores Ltda.	02.283.886/0005-87	Projeto de obtenção de registro de licenças, Mobilização, operação, manutenção, e fornecimento, de combustível para o parque gerador de energia em regime de locação	R\$ 17.762.855,72	21/09/2012	40 meses
13.	Sunset Vigilância e Segurança Ltda.	07.958.568/0001-69	Segurança patrimonial	R\$ 6.995.990,23	09/11/2012	48 meses
14.	Construtora Avenida Ltda.	30.399.307/0001-78	Vila da Terra	R\$ 4.250.727,84	24/10/2014	12 meses
15	JPPA Gerenciamento e Projetos Ltda.	97.133.607/0001-81	Elaboração de Projetos Conceituais, Básicos, Executivos e Análise de Consistência dos Projetos Básicos Existentes da Unidade de Tratamento de Petróleo e dos Terminais de Exportação, Importação e Transbordo de Petróleo	R\$ 4.000.000,00	18/12/2013	30 meses
16.	Marpem Construtora e Logística Ltda.	11.121.956/0001-68	Umectação das vias não pavimentadas	R\$ 3.493.838,40	25/02/2012	46 meses
17.	Ferroport Logística Comercial Exportadora S.A.	08.807.683/0001-03	Manutenção do sistema de sinalização náutica dos terminais T1 e T2	R\$ 3.078.407,00	10.03.2015	21 meses
18.	LKL Logística e Transporte Ltda.	19.025.569/0001-30	Transporte de colaboradores	R\$ 3.026.400,00	20/03/2015	12 meses
19.	Construtora Avenida Ltda.	30.399.307/0001-78	Projeto executivo e construção da portaria principal	R\$ 2.603.971,70	07/04/2015	6 meses
20.	Sempre Viva Instalações Ltda.	05.522.664/0001-34	Construção de sistema de transmissão em 138 KV	R\$ 2.550.000,00	09/01/2015	2 meses

Nº	Parte Contratante	CNPJ	Objeto	Valor Estimado do Contrato	Data de Início	Duração Estimada
21.	Pronto Plan Construções e Terraplanagens Ltda.	31.861.222/0001-22	Manutenção das vias não pavimentadas	R\$ 1.576.670,00	31/03/2015	12 meses
22.	Masterplan Consultoria de Projetos e Execução Ltda.	04.221.757/0001-66	Elaboração de estudos e relatório de impacto ambiental	R\$ 1.335.000,00	25/01/2015	6 meses
23.	IEC - Instalações E Engenharia De Corrosão Ltda	34.073.353/0001-33	Proteção catódica T2	R\$ 24.521.014,00	01/02/2014	18 meses
24.	Tricon Engenharia Ltda.	01.919.089/0001-57	Projeto executivo, obras civis, fornecimento de materiais e equipamentos, montagem da rede de distribuição de 34,5kV	Etapa 1 – R\$ 2.325.375,01 Etapa 2 – R\$ 2.981.806,67	23/06/2014	3 meses 4 meses
25.	Tricon Engenharia Ltda	01.919.089/0001-57	Iluminação pública	Etapa 1 – R\$ 505.243,09 Etapa 2 – R\$ 616.382,32	24/06/2014	3 meses 4 meses
26.	Marpen Construtora	11.121.956/0001-68	Execução de obras de terraplenagem e drenagem na SE Açú 345/138/34,5 kV	R\$ 3.278.770,82	02/05/2014	3,5 meses
27.	Marpen Construtora Logística Ltda.	11.121.956/0002-49	Serviços de instalação, operação e monitoramento do Sistema de Bombeamento dos drenos laterais dos Depósitos 2 e 4 localizados no Porto do Açú.	R\$ 3.894.285,56	30/11/2015	39 meses
28.	Acciona Construcción S.A.	03.503.152/0001-03	Obras civis (infraestrutura), eletromecânica e hidráulica do sistema de drenagem pluvial contaminada do píer e dos pátios de estocagem do T-MULT	R\$ 9.700.000,00	27/09/2018	8 meses
29.	Marpen Construtora Logística Ltda.	11.121.956/0002-49	Serviços necessários à realização do projeto de recomposição da Restinga do Açú	R\$ 2.794.052,00	30/05/2016	35 meses

CONTRATOS COM CLIENTES

Nº	Parte Contratante	CNPJ	Objeto	Valor Anual Estimado	Data de Início	Duração Estimada
1.	Marca Construtora e Serviços Ltda.	35.971.738/0001-80	Cessão de direito real de superfície	R\$ 882.900,00 + 5% do faturamento bruto.	04/12/2014	12 anos
2.	Camargo Correa Cimentos S.A.	62.258.884/0001-36	Operação portuária	R\$ 9.243.000,00	26/11/2010	30 anos
3.	Holcim Brasil S.A.	60.869.336/0001-17	Operação portuária	R\$ 4.540.050,00	02/07/2012	3 anos (renovação automática por períodos iguais)
4.	Votorantim Metais S.A.	18.499.616/0009-71	Operação portuária	R\$ 10.836.000,00	13/07/2015	Até 28/02/2018
5.	V&M do Brasil S.A.	17.170.150/0001-46	Futura Concessão de Direito Real de Superfície e Uso de Infraestrutura Geral	Remuneração pelo ingresso. - Área I: R\$ 450.054,00 - Área II: R\$ 750.075,00 Remuneração anual: R\$ 30,00 x Área total (Área I + Área II)	19/12/2012	20 anos

APÓLICES DE SEGURO

Nº	Seguradora	CNPJ	Objeto e Número da Apólice	Data de Início	Data de Vencimento
1.	Fairfax	10.793.428/0001-92	Responsabilidade Civil Geral - 1005100001413	30/01/2015	30/01/2016
2.	Fairfax	10.793.428/0001-92	Riscos Operacionais - 1009600000315	01/07/2015	28/12/2015
3.	Itau Seguros	61.557.039/0001-07	Riscos de Engenharia Offshore - 1-67-4005204-0	23/07/2012	30/09/2016
4.	Itau Seguros	61.557.039/0001-07	Riscos de Engenharia Onshore - 1-67-4005241-0	05/10/2012	31/12/2016

Nº	Seguradora	CNPJ	Objeto e Número da Apólice	Data de Início	Data de Vencimento
5.	Fairfax	10.793.428/0001-92	Responsabilidade Civil Obras - 046692012100103510000400	27/06/2012	31/08/2015
6	Mapfre Seguros	61.074.175/0001-38	Embarcação - 1369/0000080/33	16/09/2014	16/09/2015
7.	Zurich Seguros	17.197.385/0001-21	Riscos Operacionais (Ferroport) - 01.96.9187454	01/07/2015	01/07/2016

3. As Partes resolvem alterar a parte final do *caput* da Cláusula Segunda do Contrato, de modo a modificar a definição de contratos relevantes destinados à contratação de serviços e fornecimentos necessários à implantação e operação do Projeto, a qual passa a vigorar com a seguinte redação:

“SEGUNDA

CESSÃO DE DIREITOS EMERGENTES DA AUTORIZAÇÃO E DEMAIS
DIREITOS CREDITÓRIOS

Para assegurar o integral e pontual pagamento de quaisquer obrigações decorrentes dos Contratos Garantidos, cujos principais termos e condições são incorporados ao presente Contrato, para fins do Artigo 1.362 e seguintes do Código Civil e do Artigo 66-B da Lei nº 4.728/65, na forma de seu Anexo II, como principal da dívida, juros, comissões, pena convencional, multas e despesas, indenizações e gastos com honorários advocatícios, depósitos, custas, taxas judiciais, despesas processuais, verbas indenizatórias e tributos incorridos na salvaguarda dos direitos das Partes Garantidas, bem como o ressarcimento de toda e qualquer outra importância que quaisquer das Partes Garantidas venham a desembolsar por conta da execução da presente cessão fiduciária (as “Obrigações Garantidas”), as Cedentes, em caráter irrevogável e irretratável, neste ato e na melhor forma de direito, transferem em favor das Partes Garantidas, a propriedade fiduciária, o domínio resolúvel e a posse indireta de todos os direitos abaixo descritos, de

exclusiva titularidade das Cedentes, livres e desembaraçados de quaisquer ônus (“Direitos Emergentes”):

(...)

Em relação ao item (c) do caput desta Cláusula, as Partes concordam que contratos relevantes destinados à contratação de serviços e fornecimentos necessários à implantação e operação do Projeto são contratos de valor total acima de R\$ 15.000.000,00 (quinze milhões de reais), ou que sejam essenciais à implantação ou operação do Projeto, independentemente de seus valores. Para que não haja dúvidas, serão considerados contratos essenciais à implementação ou operação do Projeto quaisquer contratos que sejam (a) de construção ou de manutenção de qualquer parte da Infraestrutura Essencial do Projeto, ou (b) de operação de qualquer parte da Infraestrutura Essencial do Projeto, ou relativos às atividades de atracação das embarcações, manuseio de guindastes para cargas e descargas, desde que, para todos os casos, sejam de difícil substituição no mercado brasileiro ou cuja demora na substituição possa acarretar paralisações das atividades. Ainda que não enquadrados nos critérios supramencionados, as Cedentes e as Partes Garantidas terão a prerrogativa de solicitar a inclusão de qualquer outro contrato que, na opinião das Cedentes ou das Partes Garantidas, seja essencial à implantação ou operação do Projeto.

“Infraestrutura Essencial do Projeto” significa qualquer infraestrutura destinada ao atendimento das atividades de movimentação de carga, transporte terrestre ou transporte marítimo cujo funcionamento dependa de obras em qualquer uma das 6 (seis) frentes fundamentais da infraestrutura portuária do Projeto, a saber (i) aterro hidráulico; (ii) dragagem; (iii) proteção portuária (quebra-mar); (iv) cais – píer; (v) canal de navegação; e (vi) infraestrutura de energia e de acesso terrestre.”

4. Adicionalmente, em decorrência do disposto na Cláusula 2 e na Cláusula 3 acima, as Partes desejam substituir o Anexo I-A, o Anexo I-B e o Anexo X do Contrato, passando os referidos anexos a vigor consoante o disposto no Anexo A, no Anexo B e no Anexo C ao presente Aditamento.

5. Todas as referências no Contrato a “Direitos Emergentes” serão interpretadas de forma a incluir os Direitos Emergentes Adicionais.

14





5 RTD-RJ 24.07.2019
PROTOCOLO 987478

6. As Cedentes, neste ato, em caráter irrevogável e irretratável, assumindo toda e qualquer responsabilidade prevista na legislação em vigor, ratificam as declarações e garantias prestadas no âmbito do Contrato.

7. Todas as disposições do Contrato e respectivos Anexos que não foram expressamente aditadas pelo presente Aditamento são ratificadas e permanecem em pleno vigor e eficácia.

8. As alterações feitas no Contrato por meio deste Aditamento não implicam em novação, pelo que permanecem válidas e em vigor todas as obrigações, cláusulas, anexos, termos e condições previstos no Contrato que não foram expressamente alteradas por este Aditamento.

9. As Cedentes deverão (i) protocolar o presente Aditamento no Cartório de Registro de Títulos e Documentos das cidades do Rio de Janeiro e São João da Barra, Estado do Rio de Janeiro, das cidades de São Paulo e Osasco, Estado de São Paulo, dentro de até 10 (dez) dias contados da celebração do presente Aditamento; (ii) obter o respectivo registro dentro de até 20 (vinte) dias contados da celebração do presente Aditamento; e (iii) fornecer documentos comprobatórios do respectivo registro às Partes Garantidas e ao Agente de Garantia dentro de 5 (cinco) dias úteis contados da data da conclusão do efetivo registro. Todas as despesas incorridas para o registro deste Aditamento serão de responsabilidade das Cedentes. Para fins de esclarecimento, o prazo para protocolo e registro deste instrumento contará da data em que as Cedentes receberem o presente Aditamento assinado por todas as Partes Garantidas e pelo Agente de Garantia.

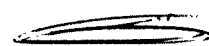
10. Para dirimir todas e quaisquer dúvidas e/ou controvérsias oriundas deste Aditamento, ficam desde já eleitos o foro da comarca do Rio de Janeiro, estado do Rio de Janeiro.

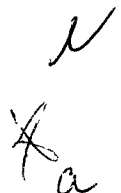
E, por estarem assim justas e contratadas, as Partes assinam o presente Aditamento em 7 (sete) vias de igual teor e conteúdo, nesta data e na presença das duas testemunhas ao final assinadas e qualificadas.

Rio de Janeiro, 1^a de julho de 2019.

(As assinaturas seguem nas páginas seguintes.)

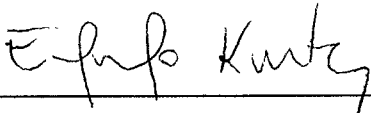
(Restante desta página intencionalmente em branco.)



15



[Página de assinatura 1/8 do Primeiro Aditamento ao Contrato de Cessão Fiduciária de Direitos Emergentes da Autorização e Demais Direitos Creditórios celebrado entre Porto do Açu Operações S.A., Reserva Ambiental Fazenda Caruara S.A., Prumo Logística S.A., Banco Bradesco S.A., Banco Santander (Brasil) S.A., Planner Trustee Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda. e Oliveira Trust Servicer S.A.]

Eduardo Kantz
Diretor de Sustentabilidade
e Jurídico
Porto do Açu



PORTO DO AÇU OPERAÇÕES S.A.

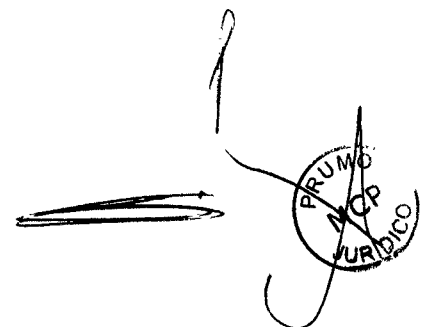
Carlos Tadeu Fraga
Diretor Presidente

15º OFÍCIO DE NOTAS - FERNANDA DE FREITAS LEITÃO - TABELA
Rua do Ouvidor, nº 89, Centro (2º) 3233-2600 - Rio de Janeiro/RJ
Reconheço por **SEMELHANÇA** as firmas de:
EDUARDO FERREIRA KANTZ; CARLOS TADEU DA...
COSTA FRAGA.....
Rio de Janeiro, 19 de julho de 2019.

JEFFERSON DE OLIVEIRA CRUZ - ESCRIVENTE - Mat. 94-013429
Emolumentos: R\$ R\$ 11,22 - TJ+ Fundos, R\$ 4,62 - Total, R\$ 15,84
Selo(s): EDCU34875-RBD, EDCU34876-RLA
Consulte em <https://www3.trj.jus.br/sitepublico>



Jefferson de Oliveira Cruz
CPF: 133.919.677-81
Escrivente
15º Ofício de Notas
Mat.: 94013429



[Página de assinatura 2/8 do Primeiro Aditamento ao Contrato de Cessão Fiduciária de Direitos Emergentes da Autorização e Demais Direitos Creditórios celebrado entre Porto do Açú Operações S.A., Reserva Ambiental Fazenda Caruara S.A., Prumo Logística S.A., Banco Bradesco S.A., Banco Santander (Brasil) S.A., Planner Trustee Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda. e Oliveira Trust Servicer S.A.]

Eduardo Kantz
Diretor de Sustentabilidade
e Jurídico
Porto do Açú



RESERVA AMBIENTAL FAZENDA CARUARA S.A.



Caio Cunha
Gerente Relações Institucionais
e Responsabilidade
Social Corporativa
Porto do Açú

15º OFÍCIO DE NOTAS - FERNANDA DE FREITAS LEITÃO - TABELIA
Rua do Ouvidor, nº 89, Centro (21) 3233-2800 - Rio de Janeiro/RJ
Reconheço por SEMELHANÇA as firmas de:
EDUARDO FERREIRA KANTZ; CAIO DE MORAES...
SARMENTO FERNANDES DA CUNHA.....
Rio de Janeiro, 19 de julho de 2019.

JEFFERSON DE OLIVEIRA CRUZ - ESCRIVENTE - Mat: 94-013429
Emolumentos: R\$ R\$ 11,22 - T.J.+Fundos: R\$ 4,62 - Total: R\$ 15,84
Selo(s): EDCU34946-RBW, EDCU34947-RPH
Consulte em <https://www3.trfj.jus.br/sitepublico>



Jefferson de Oliveira Cruz
CPF: 133.919.677-81
Escrivente
15º Ofício de Notas
Mat.: 94013429



[Página de assinatura 3/8 do Primeiro Aditamento ao Contrato de Cessão Fiduciária de Direitos Emergentes da Autorização e Demais Direitos Creditórios celebrado entre Porto do Açu Operações S.A., Reserva Ambiental Fazenda Caruara S.A., Prumo Logística S.A., Banco Bradesco S.A., Banco Santander (Brasil) S.A., Planner Trustee Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda. e Oliveira Trust Servicer S.A.]

Eugenio Figueiredo
Diretor Financeiro

PRUMO LOGÍSTICA S.A.

Carlos Tadeu Fraga
Diretor Presidente

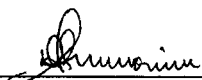
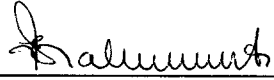
15º OFÍCIO DE NOTAS - FERNANDA DE FREITAS LEITÃO - TABELIA
Rua do Ouvidor, nº 88, Centro (21) 3233-2600 - Rio de Janeiro/RJ
Reconheço por SEMELHANÇA as firmas de:
EUGENIO LEITE DE FIGUEIREDO; CARLOS TADEU.
DA COSTA FRAGA.....
Rio de Janeiro, 19 de julho de 2019.

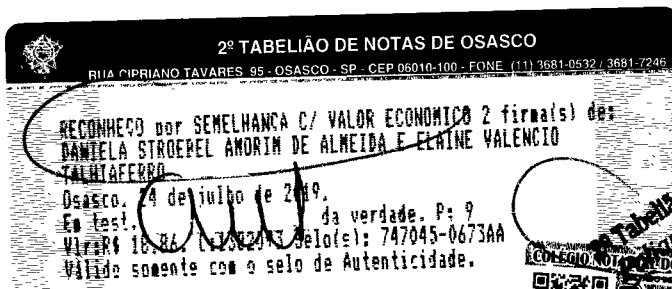
JEFFERSON DE OLIVEIRA CRUZ - ESCRIVENTE - Mat. 94013429
Emolumentos R\$ R\$ 11,22 - T.J.+ Fundos R\$ 4,62 - Total R\$ 15,84
Seio(s): EDCU34899-RJW, EDCU34900-RKJ
Consulte em <https://www3.trf.jus.br/sitepublico>

Jefferson de Oliveira Cru.
CPF: 133.919.677-81
Escrivente
15º Ofício de Notas
Mat.: 94013429



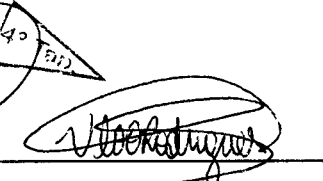
[Página de assinatura 4/8 do Primeiro Aditamento ao Contrato de Cessão Fiduciária de Direitos Emergentes da Autorização e Demais Direitos Creditórios celebrado entre Porto do Açú Operações S.A., Reserva Ambiental Fazenda Caruara S.A., Prumo Logística S.A., Banco Bradesco S.A., Banco Santander (Brasil) S.A., Planner Trustee Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda. e Oliveira Trust Servicer S.A.]


BANCO BRADESCO S.A.
Elaine Valencio Talhiaferro Daniela Stroebel Amorim de Almeida



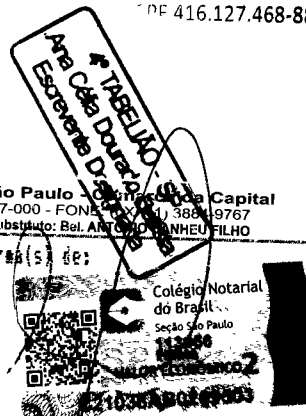
41 11/12/11
Ana Célia Dourado
Escrevente Des

[Página de assinatura 5/8 do Primeiro Aditamento ao Contrato de Cessão Fiduciária de Direitos Emergentes da Autorização e Demais Direitos Creditórios celebrado entre Porto do Açú Operações S.A., Reserva Ambiental Fazenda Caruara S.A., Prumo Logística S.A., Banco Bradesco S.A., Banco Santander (Brasil) S.A., Planner Trustee Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda. e Oliveira Trust Servicer S.A.]



BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A.
Eliana Dózol
CPF 277.462.768-07
593664

Vlademir Oliveira Rodrigues
Coord. Gestão Operacional
677031
CPF 416.127.468-88

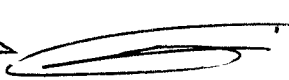
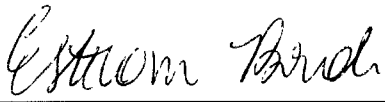
4º TABELÃO DE NOTAS - Estado de São Paulo - Capital
RUA ESTADOS UNIDOS, 455 - CEP 01427-000 - FONE (11) 388-19767
Tabelião: Bel. OSVALDO CANHEO - Tabelião Substituto: Bel. ANTONIO CANHEO FILHO
RECONHECO por SEMELHANÇA C/ VALOR DECLARADO 2 firma(s) de:
ELIANA DÓZOL E VLADimir OLIVEIRA RODRIGUES
São Paulo, 23 de julho de 2019.
Em test. da verdade. P. 29
ANA CELIA DOURADO BAPTISTA - Escrevente
Vlr: R\$ 19,00. C: 5987849 Selo(s): 269503-1038AB
Válido somente com o selo de Autenticidade.



"VÁLIDO SOMENTE COM O SELO DE AUTENTICIDADE SEM EMENDAS E/OU RASURAS"

4º TAB
Ana Célia D.
Esquerre

[Página de assinatura 6/8 do Primeiro Aditamento ao Contrato de Cessão Fiduciária de Direitos Emergentes da Autorização e Demais Direitos Creditórios celebrado entre Porto do Açú Operações S.A., Reserva Ambiental Fazenda Caruara S.A., Prumo Logística S.A., Banco Bradesco S.A., Banco Santander (Brasil) S.A., Planner Trustee Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda. e Oliveira Trust Servicer S.A.]

4º Taij.  4º Taij. 

PLANNER TRUSTEE DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS

Cesario B. Passos
Firmante

LTDA.

Estevam Borali
RG. 44.071.586-9
CPF: 370.995.919-73

4º TABELÃO DE NOTAS - Estado de São Paulo, Comércio da Capital
RUA ESTADOS UNIDOS, 455 - CEP 01427-000 - SP - FONE: (11) 384-9787
Tabelião: Bel. OSVALDO CANHEO - Tabelião Substituto: Bel. ANTONIO CANHEO FILHO

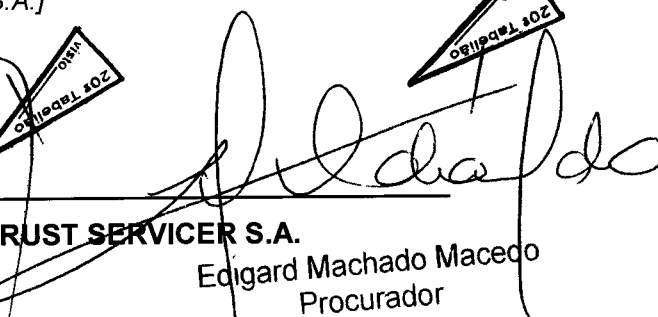
RECONHECO por SEMELHANÇA O VALOR DECLARADO E (firma(s)) de:
CESARIO BATISTA PASSOS E ESTEVAM BORALI
São Paulo, 23 de julho de 2019.
Em test. _____
ANA CELIA DOURADO BATISTA - Escrevente
Vir: R\$ 19,00. C: 5989056 Selo(s): 269510-103848
Válido somente com o selo de Autenticidade.

269510-103848

VÁLIDO SOMENTE COM O SELO DE AUTENTICIDADE SEM EMENDAS E/OU RASURAS

[Página de assinatura 7/8 do Primeiro Aditamento ao Contrato de Cessão Fiduciária de Direitos Emergentes da Autorização e Demais Direitos Creditórios celebrado entre Porto do Açúcar Operações S.A., Reserva Ambiental Fazenda Caruara S.A., Prumo Logística S.A., Banco Bradesco S.A., Banco Santander (Brasil) S.A., Planner Trustee Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda. e Oliveira Trust Servicer S.A.]


Ricardo Lucas Dares da Silva
Procurador


Edgard Machado Macedo
Procurador

OLIVEIRA TRUST SERVICER S.A.

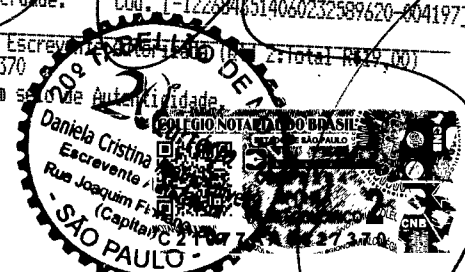
2 notário

Rua Joaquim Floriano, 889 - Itaim Bibi
São Paulo - SP - Cep 04534-013 - fone: 11 7078-1836

ANDRÉ RIBEIRO JEREMIAS
tabelião

Reconheço por semelhança as firmas de: (1) RICARDO LUCAS DARES DA SILVA e (1) EDIGARD MACHADO MACEDO, em documento com valor econômico, do fê.
São Paulo, 23 de julho de 2019.
Em Teste da verdade. Cód. [-1226848514060232589620-004197]

DANIELA CRISTINA AMARAL OLIVEIRA - Escrevente Autenticada (R\$ 2, total R\$ 2,00)
Selo(s): Selo(s): 2 Atos: C2AA-0827370
O Presente ato somente é válido com selo de Autenticidade.

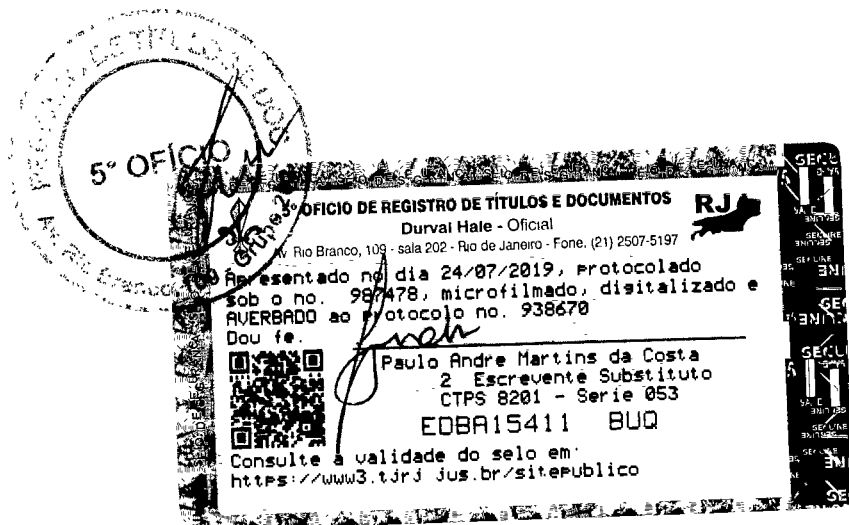


[Página de assinatura 8/8 do Primeiro Aditamento ao Contrato de Cessão Fiduciária de Direitos Emergentes da Autorização e Demais Direitos Creditórios celebrado entre Porto do Açú Operações S.A., Reserva Ambiental Fazenda Caruara S.A., Prumo Logística S.A., Banco Bradesco S.A., Banco Santander (Brasil) S.A., Planner Trustee Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda. e Oliveira Trust Servicer S.A.]

Testemunhas

Gisele Bastos Nitz
Nome: Gisele Bastos Nitz
CPF: RG. 114.335.90-4 IFP-RJ
CPF 094.785.857-11

Thaiz Martins B. Vieira
Nome: Thaiz Martins B. Vieira
CPF: RG 11.689.760-4 DIC/RJ
CPF 082.320.667-09



ANEXO A

(Novo Anexo I-A do Contrato)

CONTRATOS DO PROJETO

Nº	Parte Contratante	CNPJ	Objeto	Valor Estimado do Contrato	Data de Início	Duração Estimada
1.	DTA Engenharia Ltda.	02.385.674/0001-87	Afretamento de embarcações e prestação de serviços de dragagem.	R\$ 86.228.327,04 (R\$ 79.708.996,04 + R\$ 6.519.331,00 adicionado por aditivo)	02/01/2019	7 meses
2.	IBM Brasil - Indústria, Máquinas e Serviços Ltda.	33.372.251/0062-78	Serviços em informática	R\$ 45.705.740,48	01/05/2014	176 meses
3.	Marpem Construtora Logística Ltda.	11.121.956/002-49	Serviços de umectação de vias, transporte e fornecimento de água potável e transporte de água industrial	R\$ 6.738.580,92	26/03/2018	24 meses
4.	Microars Consultoria Projetos e Serviços Ltda.	27.289.834/0001-15	Serviços de batimetria regular no T-1 e T-2 do Porto do Açú.	R\$ 6.918.392,57	18/06/2018	36 meses
5.	Microars Consultoria Projetos e Serviços Ltda.	27.289.834/0001-15	Fiscalização e apoio das dragagens do T-2 do Porto do Açú	R\$ 2.965.294,63 (R\$ 2.303.423,48 + R\$ 661.871,15)	27/06/2018	24 meses

5 RID-RJ 24.07.2019
PROTOCOLO 987478

				adicionado por aditivo)		
6.	Oceanpact Serviços Marítimos S.A.	09.114.805/0002-11	Operação e Implantação de uma BPAE - Base de Prontidão Para Atendimentos a Emergências Ambientais.	R\$ 1.250.478,47 (valor de responsabilidade da Porto do Açu)	05/06/2018	36 meses
7.	BR Properties S.A.	11.426.701/0001-03	Locação do imóvel localizado no Ed. Manchete.	R\$ 24.390.477,92	21/11/2013	96 meses
8.	Sunset Vigilância e Segurança Ltda.	07.958.568/0001-69	Serviços de vigilância e segurança patrimonial, inclusive armada, por meio de supervisores e vigilantes - Porto do Açu.	R\$ 5.732.726,25	18/09/2018	21 meses
9	Sunset Serviços Patrimoniais Ltda.	22.932.606/0001-06	Serviço de Portaria e Zeladoria do Porto do Açu.	R\$ 6.046.393,35	18/09/2018	21 meses
10.	TFD Terminal Full Dealer Representações e Serviços Ltda.	17.386.015/0001-32	Serviços de fornecimento de mão de obra especializada para a realização de atendimentos mensais para consultoria, manutenção, inspeção e treinamento de guindastes.	R\$ 356.000,00	18/09/2017	24 meses
11.	TFD Terminal Full Dealer Representações e Serviços Ltda.	17.386.015/0001-32	Serviços de fornecimento de mão de obra especializada para a realização de atendimentos mensais para consultoria, manutenção, inspeção e treinamento de guindastes.	R\$ 148.400,00	16/11/2018	24 meses
12.	Transportadora Norte Fluminense de Macaé Ltda.	30.411.573/0001-79	Serviços de movimentação e elevação de cargas e o fornecimento de todos os equipamentos e mão de obra necessários para a execução dos serviços.	R\$ 1.498.320,00	06/11/2018	24 meses

[Handwritten signature]

5 RTD-RJ 24.07.2019
PROTOCOLO 987478

[Handwritten signature]
a

ANEXO B

(Novo Anexo I-B do Contrato)

CONTRATOS COM CLIENTES

Nº	Parte Contratante	CNPJ	Objeto	Área (aproximada) /Quantidade	Valor Estimado	Índice de Reajuste de Preço	Data de Início	Duração Estimada
1.	Nov Flexibles Equipamentos e Servicos Ltda.	13.812.133/0001-04	Futura Cessão de Direitos Reais de Superfície	121.905 m²	R\$ 8.296.602,42	IGP-M	20/10/2011	20 anos
2.	Technip Brasil - Engenharia, Instalações e Apoio Marítimo Ltda.	68.915.891/0001-40	Cessão de Direitos Reais de Superfície e Uso de Infraestrutura Geral	289.800 m²	R\$ 23.548.075,02	IGP-M	18/11/2011	25 anos
3.	Intermoor do Brasil Serviços Offshore de Instalação Ltda	08.208.002/0001-82	Futura Cessão de Direitos Reais de Superfície	52.302 m²	R\$ 65.900.520,00 (valor histórico)	IGP-M	02/12/2011	20 anos
4.	Wartsila Brasil Ltda.	36.176.600/0001-52	Cessão de Direitos Reais de Superfície e Uso de	22.193 m²	Contrato: valor anual R\$ 90,00/m² X Área 29 300m².	IGP-M	14/03/2013	30 anos

5 RTD-RJ 24.07.2019
PROTOCOLO 987478

Nº	Parte Contratante	CNPJ	Objeto	Área (aproximada) /Quantidade	Valor Estimado	Índice de Reajuste de Preço	Data de Início	Duração Estimada
			Infraestrutura Geral		2º TAC: valor anual: R\$ 95,09/m² X Área 22.193m².H6			
5.	NFX Combustíveis Marítimos Ltda.	18.459.798/0001 -08	Concessão de Direito Real de Superfície, Opção de Compra de Terreno e Uso de Infraestrutura Geral	215.079 m²	R\$ 66.706.952,90 (R\$ 49.062.109,20 5 anos iniciais + R\$17 644.843,70 incluído pelo aditivo) (valor histórico)	IGP-M	02/05/2014	6 anos (5 anos acrescidos de 1 ano de aditivo contratual)
6.	Brasil Port Logística Offshore e Estaleiro Naval Ltda.	08.056.030/0001 -21	Cessão de Direitos Reais de Superfície e Uso de Infraestrutura Geral	Área inicial. 127 600 m² Primeira Expansão: 127.600 m² Segunda Expansão: 127.600 m² Terceira Expansão: 58.000 m²	Área inicial R\$ 85,00/m² / Ano Primeira, Segunda e Terceira Expansões: R\$ 130,00/m² / Ano (valor histórico)	IGP-M	09/04/2014	15 anos
7.	OSX Construção Naval S.A.	11.198.242/0001 -58	Cessão de Direito de Uso	3.200.000 m²	R\$ 2.363.426,67 / Mês (valor histórico)	IGP-M	21/12/2012	40 anos

5 RTD-RJ 24.07.2019
PROTOCOLO 987478

Nº	Parte Contratante	CNPJ	Objeto	Área (aproximada) /Quantidade	Valor Estimado	Índice de Reajuste de Preço	Data de Início	Duração Estimada
			e Futura Concessão de Direito Real de Superfície					
8.	Inter Rio Incorporadora Ltda.	31.001.209/0001 -01	Promessa de Compra e Venda de Imóvel e Outras Avenças	8.410,50 m²	11% da permuta física dos quartos a serem construídos ou 11% do empreendimento (essa segunda hipótese será regulada em aditivo ao contrato atualmente em discussão)	N/A	04/04/2018	Indetermina do
9.	HAI JIAO 1412 LIMITED	22.334.003/0001 -02	Disponibilizaçã o de Infraestrutura e Serviços de Operação Portuária	R\$ 10.000,00/dia	Valor líquido de R\$40 000,00 por cada dia-calendário em que a Sonda SS Pantanal permanecer atracada no cais e o valor líquido de	IGP-M	23/07/2018	Até 23/07/2019

5 RTD-RJ 24.07.2019
PROTOCOLO 987478

Nº	Parte Contratante	CNPJ	Objeto	Área (aproximada) /Quantidade	Valor Estimado	Índice de Reajuste de Preço	Data de Início	Duração Estimada
					R\$12.000,00 por cada dia-calendário que um PSV permanecer atracado ou parcialmente fundeadado no Terminal			
10.	Gás Natural Açú Infraestrutura S.A. e UTE GNA I Geração de Energia S.A.	27.982.942/0001 -79 e 23.499.511/0001 -90	Futura Concessão de Direito Real de Superfície e uso de infraestrutura geral	1.580.000 m²	Montante correspondente à área total dos projetos termelétricos cuja posse foi cedida.	IPCA	02/05/2018	23 anos (prorrogável por 25 anos)
11.	UTE GNA I Geração de Energia S.A.	23.499.511/0001 -90	Futura Concessão de Direito Real de Superfície e Uso de Infraestrutura Geral	Molhe Norte (uso compartilhado com a Porto do Açu)	Até R\$30.000.000,00 (valor anual)	IPCA	02/05/2018	25 anos (prorrogável por igual período)

5 RTD-RJ 24.07.2019
PROTOCOLO 987478

Nº	Parte Contratante	CNPJ	Objeto	Área (aproximada) /Quantidade	Valor Estimado	Índice de Reajuste de Preço	Data de Início	Duração Estimada
12.	Acciona Construcción S.A.	03.503.152/0001 -03	Contrato de Cessão de Uso Onerosa	14.240 m²	R\$ 3,75/m² ao mês	N/A	01/07/2018	2 anos
13.	Aeropart Participações Aeroportuárias S.A.	12.779.675/0001 -60	Futura Concessão de Direito Real de Superfície e Uso de Infraestrutura Geral	210.000 m²	6% do faturamento líquido mensal do heliporto / 40% do valor de faturamento líquido anual quando este passar de R\$ 18.500.000,00/ 12 meses	IGP-M/FGV	20/08/2018	30 anos, prorrogável por mais 10 anos. No caso da implementa ção do aeroporto, o contrato será novamente prorrogável por mais 10 anos. No total o prazo de vigência poderá ter 50 anos.
14.	Euro Consult Engenharia Ltda.	01.504.037/0001 -10	Futura Concessão de	8.125 m²	23% do faturamento bruto mensal	IGP-M/FGV	24/04/2017	50 anos (prorrogável)

5 RTD-RJ 24.07.2019
PROTOCOLO 987478

Nº	Parte Contratante	CNPJ	Objeto	Área (aproximada) /Quantidade	Valor Estimado	Índice de Reajuste de Preço	Data de Início	Duração Estimada
			Direito Real de Superfície e Uso de Infraestrutura Geral					por períodos de 10 anos cada)
15.	Consórcio Térmica do Açú	29 082.354/0001 -04	Operação Portuária no T- Mult	N/A	R\$ 6.765.817,28	N/A	29/03/2019	24 meses



5 RTD-RJ 24.07.2019
PROTOCOLO 987478



ANEXO C

(Novo Anexo X do Contrato)

APÓLICES DE SEGURO

Nº	Seguradora	CNPJ	Objeto e Número da Apólice	Data de Início	Data de Validade
1.	Mapfre Seguros Gerais S.A.	61.074.175/0003-08	Cascos & Máquinas - Marítimo (nº 1369/0001256/33)	16/09/2018	16/09/2019
2	XL Seguros Brasil S.A.	14.448.493/0001-31	Seguro de Operador Portuário - 14.17.1 000171	21/12/2018	21/12/2019
3	XL Seguros Brasil S.A.	14.448 493/0001-31	Riscos Ambientais – 03.13.1.00068	03/01/2019	03/07/2020
4	Tokio Marine Seguradora S.A.	33.164.021/0001-00	Transportes – RCTR - Danos a Carga - 5400000009469	04/07/2019	04/07/2020

5 RTD-RJ 24.07.2019
PROTOCOLO 987478

5.	Tokio Marine Seguradora S.A.	33.164.021/0001-00	Transportes – RCF- Desaparecimento de Carga - 5500000003246	04/07/2019	04/07/2020
----	---------------------------------	--------------------	--	------------	------------

5 RTD-RJ 24.07.2019
PROTOCOLO 987478