

GAIA SECURITIZADORA S.A.
CNPJ/MF nº 07.587.384/0001-30
NIRE 35.300.369.149

**ATA DA ASSEMBLEIA GERAL DOS TITULARES DOS CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS DA 24ª
SÉRIE DA 4ª EMISSÃO DA GAIA SECURITIZADORA S.A.,
REALIZADA NO DIA 13 DE ABRIL DE 2020**

1. **Data, Hora e Local da Reunião:** Na data de 9 de abril de 2020, às 10 horas, na sede da **GAIA SECURITIZADORA S.A.**, localizada na Rua Ministro Jesuíno Cardoso, nº 633, 8º andar, conjunto 81, sala 1, na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, CEP 04544-051 ("Securitizedora" ou "Emissora").
2. **Mesa. Presidente:** Sr. Lucas Drummond; **Secretário:** Rodrigo Shyton.
3. **Convocação:** Dispensada a convocação em decorrência da presença 100% (cem por cento) dos titulares dos Certificados de Recebíveis Imobiliários da 24ª (vigésima quarta) série da 4ª (quarta) Emissão da Securitizedora ("Titulares de CRI", "CRI" e "Emissão") em circulação.
4. **Presença:** (i) Titulares dos CRI representando 100% (cem por cento) dos CRI em circulação; (ii) do representante da **PLANNER TRUSTEE DTVM LTDA.**, instituição financeira, com sede em São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima nº 3.900, 10º andar, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 67.030.395/0001-46, na qualidade de agente fiduciário ("Agente Fiduciário"); e (iii) dos representantes da Emissora.
5. **Ordem do dia:** Deliberar sobre (i) a concessão, ou não, de carência a partir de 23 de abril de 2020, inclusive, até 22 de junho de 2020, inclusive, no pagamento da remuneração e amortização dos CRI, e, a prorrogação do prazo de vencimento do CRI de 20 de abril de 2023 para 20 julho de 2023, alterando, assim, o fluxo de amortização do CRI, e, a consequente substituição do Anexo I – Tabela de Amortização do CRI do Termo de Securitizedação; (ii) caso seja aprovado o item (i) acima, a prorrogação do vencimento da CCI de 17 de abril de 2023 para 20 julho de 2023, alterando, assim o Anexo I – CCI das Escrituras de Emissão; e (iii) a celebração pela Emissora, pelo Agente Fiduciário e pela Devedora dos Instrumentos e aditamentos necessários para a devida formalização das deliberações tomadas nesta assembleia.
6. **Deliberações:** Instalada a assembleia, os Titulares de CRI aprovaram na íntegra, sem quaisquer ressalvas e/ou restrições:
 - (i) a concessão de carência a partir de 23 de abril de 2020, inclusive, até 22 de junho de 2020, inclusive, no pagamento da remuneração e amortização dos CRI, e, a prorrogação do prazo de vencimento do CRI de 20 de abril de 2023 para 20 julho de 2023, alterando, assim, o fluxo de amortização do CRI, e, a consequente

DS
EB

DS
LD

DS
RS

DS
OR

DS
Mz

substituição do Anexo I – Tabela de Amortização do CRI do Termo de Securitização pelo Anexo II desta ata de assembleia;

- (ii) a prorrogação do vencimento da CCI de 17 de abril de 2023 para 20 julho de 2023, alterando, assim o Anexo I – CCI das Escrituras de Emissão; e
- (iii) a celebração pela Emissora, pelo Agente Fiduciário e pela Devedora dos Instrumentos e aditamentos necessários para a devida formalização das deliberações tomadas nesta assembleia.

As deliberações ora aprovadas (i) não ensejarão o descumprimento de qualquer obrigação(ões) assumida(s) e/ou declaração(ões) prestada(s) no âmbito de qualquer dos documentos relacionados à emissão dos CRI; (ii) não ocasionarão o resgate antecipado dos CRI; (iii) são efetuadas por mera liberalidade do Titular de CRI, sem caracterizar qualquer renúncia, novação ou prejuízo de eventual e futuro exercício de quaisquer dos direitos previstos nos documentos da emissão dos CRI.

A presente ata de assembleia geral de titulares dos CRI será encaminhada à Comissão de Valores Mobiliários (CVM) por meio do sistema Fundos.Net.

Em virtude das deliberações acima e independentemente de quaisquer outras disposições nos documentos da emissão dos CRI, os Titulares dos CRI, neste ato, eximem a Emissora e o Agente Fiduciário de qualquer responsabilidade em relação às deliberações desta assembleia.

7. Encerramento: Nada mais havendo a tratar, foi esta ata lavrada, lida e assinada. Presidente: Lucas Drummond e Secretário: Rodrigo Shyton. Assinaturas dos presentes: conforme Anexo I à presente ata de assembleia; Emissora: **GAIA SECURITIZADORA S.A.**; Agente Fiduciário: **PLANNER TRUSTEE DTVM LTDA..**

São Paulo, 13 de abril de 2020.
(Assinaturas seguem na próxima página)

DS
EB

DS
LD

DS
RS

DS
R

DS
Nk

(PÁGINA DE ASSINATURAS DA ATA DE ASSEMBLEIA GERAL DOS TITULARES DE CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS DA 24ª SÉRIE DA 4ª EMISSÃO DA GAIA SECURITIZADORA S.A., REALIZADA EM 13 DE ABRIL DE 2020)

DocuSigned by:
Lucas Drummond
87CE941434BB4BC...
Lucas Drummond
Presidente

DocuSigned by:
Rodrigo Shyton
B3CDA7AEC3A9402...
Rodrigo Shyton
Secretário

DocuSigned by:
Lucas Drummond
87CE941434BB4BC...

DocuSigned by:
Rodrigo Shyton
B3CDA7AEC3A9402...

GAIA SECURITIZADORA S.A.
Emissora

DocuSigned by:
Estevam Borali
03101A6C48D643F...

DocuSigned by:
Wagner Santos
E5C07CC0385C4B6...

PLANNER TRUSTEE DTVM LTDA.
Agente Fiduciário

ANEXO I À ATA DE ASSEMBLEIA GERAL DOS TITULARES DE CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS DA 24ª SÉRIE DA 4ª EMISSÃO DA GAIA SECURITIZADORA S.A. REALIZADA EM 13 DE ABRIL DE 2020.

Lista de Presença

ANEXO II À ATA DE ASSEMBLEIA GERAL DOS TITULARES DE CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS
DA 24ª SÉRIE DA 4ª EMISSÃO DA GAIA SECURITIZADORA S.A. REALIZADA EM 13 DE ABRIL DE 2020.

Tabela de Amortização do CRI

Período	Data	Juros	%AMT
108	23/04/2020	INCORPORAÇÃO	0,0000%
109	21/05/2020	INCORPORAÇÃO	0,0000%
110	22/06/2020	INCORPORAÇÃO	0,0000%
111	22/07/2020	PAGAMENTO	2,2918%
112	20/08/2020	PAGAMENTO	2,3808%
113	22/09/2020	PAGAMENTO	2,5129%
114	22/10/2020	PAGAMENTO	2,6712%
115	20/11/2020	PAGAMENTO	2,6168%
116	22/12/2020	PAGAMENTO	2,8562%
117	21/01/2021	PAGAMENTO	3,9192%
118	22/02/2021	PAGAMENTO	3,0712%
119	22/03/2021	PAGAMENTO	2,4113%
120	23/04/2021	PAGAMENTO	2,9599%
121	20/05/2021	PAGAMENTO	3,0671%
122	22/06/2021	PAGAMENTO	3,3989%
123	22/07/2021	PAGAMENTO	3,5945%
124	20/08/2021	PAGAMENTO	3,7819%
125	22/09/2021	PAGAMENTO	4,0420%
126	21/10/2021	PAGAMENTO	4,3550%
127	22/11/2021	PAGAMENTO	4,3609%
128	22/12/2021	PAGAMENTO	4,8250%
129	20/01/2022	PAGAMENTO	6,6252%
130	22/02/2022	PAGAMENTO	5,4536%
131	22/03/2022	PAGAMENTO	4,5044%
132	22/04/2022	PAGAMENTO	5,5564%
133	20/05/2022	PAGAMENTO	5,9166%
134	22/06/2022	PAGAMENTO	6,7172%
135	21/07/2022	PAGAMENTO	7,3475%
136	22/08/2022	PAGAMENTO	8,0389%
137	22/09/2022	PAGAMENTO	8,9740%
138	20/10/2022	PAGAMENTO	10,1711%
139	22/11/2022	PAGAMENTO	10,8883%
140	22/12/2022	PAGAMENTO	12,8777%
141	20/01/2023	PAGAMENTO	18,9663%
142	24/02/2023	PAGAMENTO	18,3354%
143	22/03/2023	PAGAMENTO	17,9368%
144	20/04/2023	PAGAMENTO	25,3721%
145	22/05/2023	PAGAMENTO	33,3333%
146	20/06/2023	PAGAMENTO	50,0000%
147	20/07/2023	PAGAMENTO	100,0000%