

QUARTO ADITAMENTO AO INSTRUMENTO PARTICULAR DE CONSTITUIÇÃO DE PENHOR DE ESTOQUE E OUTRAS AVENÇAS

O presente Quarto Aditamento ao Instrumento Particular de Constituição de Penhor de Estoque e Outras Avenças ("**Aditamento**") é celebrado entre as seguintes partes ("**Partes**"):

- I. **CROMEX S.A.**, sociedade por ações devidamente constituída e existente de acordo com as leis da República Federativa do Brasil, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Paulo Emílio Salles Gomes, nº 153, inscrita no Cadastro Nacional de Pessoa Jurídica do Ministério da Economia ("**CNPJ/ME**") sob o nº 02.271.463/0001-13, neste ato representada, na forma de seus atos constitutivos, por seus representantes legais abaixo assinados ("**Cromex**", "**Empenhante**" ou "**Depositária**", conforme o caso);
- II. **PLANNER TRUSTEE DTVM LTDA.**, sociedade limitada constituída e existente de acordo com as leis da República Federativa do Brasil, com sede na Avenida Brigadeiro Faria Lima, 3.900, 10º andar, na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 67.030.395/0001-46, neste ato representada na forma de seus atos constitutivos, por seus representantes legais abaixo assinados, na qualidade de agente fiduciário ("**Agente Fiduciário**"), representando a comunhão dos debenturistas ("**Debenturistas**") da 2ª emissão pública de debêntures simples da Cromex S.A. ("**Debêntures**");
- III. **ITAÚ UNIBANCO S.A., FILIAL NASSAU**, instituição financeira constituída e existente de acordo com as leis da República Federativa do Brasil, com sede na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3.500, 1º, 2º, 3º (parte), 4º e 5º andares, na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 60.701.190/4816-09, neste ato agindo através de sua filial localizada em Nassau, devidamente constituída e existente de acordo com as leis de Bahamas, com escritório em 31B, Annex Building, 2nd floor, East Bay Street, P.O. N-3930, Nassau, Bahamas, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 17.298.092/0047-13, neste ato representada na forma de seus atos constitutivos, por seus representantes legais abaixo assinados ("**Itaú Unibanco Nassau**");
- IV. **BANCO BRADESCO S.A., GRAND CAYMAN BRANCH**, instituição financeira constituída e existente de acordo com as leis da República Federativa do Brasil, atuando através de sua agência em Grand Cayman, Ilhas Cayman, localizada na Appleby Tower, 5º andar, 75 Fort Street, P.O. Box 1818, KY1-1109, Grand Cayman, Ilhas Cayman, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 60.746.948/3465-07, neste ato representada na forma de seus atos constitutivos, por seus representantes legais abaixo assinados ("**Bradesco Cayman**");
- V. **BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A., GRAND CAYMAN BRANCH**, instituição financeira constituída e existente de acordo com as leis da República Federativa do Brasil, atuando por meio de sua filial Grand Cayman, localizada na Waterfront Centre Building, 28, North Church Street – 2nd floor, P.O. Box 10444-KY1-1004, Grand Cayman, Ilhas Cayman, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 90.400.888/1291-88, neste ato representada na forma de seus atos constitutivos, por seus representantes legais abaixo assinados ("**Santander Cayman**" e, em conjunto com o Itaú Unibanco Nassau e Bradesco Cayman, os "**Credores PPE**");
- VI. **ITAÚ UNIBANCO S.A.**, instituição financeira constituída e existente de acordo com as leis da República Federativa do Brasil, com sede na Avenida Brigadeiro Faria Lima nº 3.500, 1º, 2º, 3º (parte), 4º e 5º andares, Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 60.701.190/4816-09, neste ato representada na forma de seus atos constitutivos, por seus representantes legais abaixo assinados ("**Itaú Unibanco**");
- VII. **BANCO BRADESCO S.A.**, instituição financeira constituída e existente de acordo com as leis da República Federativa do Brasil, com núcleo administrativo na cidade de Osasco, Estado de São Paulo,

100-100000

100-100000

100-100000



100-100000

na Cidade de Deus, s/ nº, Vila Yara, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 60.746.948/0001-12, neste ato representada na forma de seus atos constitutivos, por seus representantes legais abaixo assinados ("**Bradesco**"); e

VIII. BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A., instituição financeira constituída e existente de acordo com as leis da República Federativa do Brasil, com sede na cidade de São Paulo, no Estado de São Paulo, na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nº 2041 e 2235, Bloco A, Vila Olímpia – CEP 04543-011, inscrito no CNPJ/ME sob nº 90.400.888/0001-42, neste ato representada na forma de seus atos constitutivos, por seus representantes legais abaixo assinados ("**Santander**" e, em conjunto com o Itaú Unibanco e Bradesco, os "**Credores CCB**" e os Credores CCB em conjunto com os Debenturistas, representados pelo Agente Fiduciário, os "**Credores**");

CONSIDERANDO QUE

- (A) Em 26 de agosto de 2014 e 18 de setembro de 2014, conforme aplicável, a Cromex celebrou e emitiu os PPE e as Debêntures (conforme então definidos no Anexo I do Contrato (conforme abaixo definido), conforme posteriormente aditados;
- (B) Como garantia do pagamento e cumprimento de todas as obrigações, assumidas ou que venham a ser assumidas pela Cromex nos PPE e nas Debêntures, a Cromex, o Agente Fiduciário e os Credores PPE celebraram, em 26 de agosto de 2014, o Instrumento Particular de Constituição de Penhor de Estoque e Outras Avenças, conforme posteriormente aditado ("**Contrato**");
- (C) Em 20 de julho de 2017, a Cromex emitiu em favor do Santander, Itaú Unibanco e Bradesco as Cédulas de Crédito Bancário nºs 270309117 (TRANCHE A) e 270309017 (TRANCHE B), 100117070014200 e 996699 (TRANCHE A) e 996703 (TRANCHE B), respectivamente ("**CCBs**"), sendo que o valor a ser desembolsado no âmbito das CCBs estava limitado a R\$ 21.800.000,00 (vinte e um milhões e oitocentos mil reais), R\$ 9.070.000,00 (nove milhões e setenta mil reais) e R\$ 16.811.472,21 (dezesseis milhões, oitocentos e onze mil, quatrocentos e setenta e dois reais e vinte um centavos), respectivamente;
- (D) Em 20 de julho de 2017, foi deliberado e aprovado pelos Debenturistas, reunidos em Assembleia Geral de Debenturistas da 2ª emissão pública de debêntures simples da Cromex S.A., dentre outros assuntos, (i) a alteração do esquema de repagamento das Debêntures; (ii) a taxa de juros aplicável às Debêntures; e (iii) certas obrigações da Cromex no âmbito das Debêntures ("**Alteração Debêntures 2017**");
- (E) Em virtude da emissão das referidas CCBs e da Alteração Debêntures 2017, o Contrato sofreu a sua terceira alteração em 20 de julho de 2017 por meio do "*Aditamento e Consolidação ao Instrumento Particular de Constituição de Penhor de Estoque e Outras Avenças*", a fim de, entre outros assuntos, prever a Alteração das Debêntures 2017 e estender a garantia constituída no âmbito do Contrato como garantia de pagamento e cumprimento de todas as obrigações, assumidas ou que venham a ser assumidas pela Cromex nas CCBs ("**Aditamento e Consolidação**");
- (F) Em 09 de agosto de 2017, houve o pagamento integral e irrevogável dos PPE, de modo que a garantia de Penhor (conforme definido no Contrato), deixou de garantir o integral e pontual cumprimento de todas as obrigações, assumidas pela Cromex, única e exclusivamente, nos PPE ("**Repagamento Dívida em Dólar**");
- (G) Em 17 de julho de 2020, (i) foi deliberado e aprovado pelos Debenturistas, reunidos em Assembleia Geral de Debenturistas da 2ª emissão pública de debêntures simples da Cromex S.A., dentre outros assuntos, alterar a remuneração das Debêntures, o seu prazo, data de vencimento, fluxo de pagamento, incluir certas obrigações adicionais da Cromex, e a celebração do quinto aditamento às Debêntures ("**Quinto Aditamento às Debêntures**"); e (ii) as CCBs foram aditadas com o propósito de, entre outros assuntos, refletir o valor efetivamente desembolsado, atualizando assim o valor de principal das CCBs, alterar a sua



remuneração, prazo, data de vencimento, fluxo de pagamento, bem como incluir certas obrigações adicionais da Cromex ("**Aditamentos às CCBs**" e "**Novos Termos e Condições dos Instrumentos das Dívidas**", respectivamente); e

- (H) Em virtude do quanto disposto nos Considerandos (F) e (G) acima, as Partes desejam realizar o presente Aditamento, a fim de, entre outros assuntos, refletir o Repagamento Dívida em Dólar e atualizar a descrição dos termos e condições das Obrigações Garantidas (conforme definido no Contrato) descritas no Anexo I ao Contrato, tomando para isso, com relação ao presente Aditamento, as providências estabelecidas no item 6.6 abaixo.

ISTO POSTO, as Partes resolvem celebrar o presente Aditamento, que será regido e interpretado de acordo com os seguintes termos e condições:

1. DEFINIÇÃO

- 1.1. Os termos definidos iniciados em letra maiúscula aqui empregados, porém não definidos no presente Aditamento, terão os significados que lhes são atribuídos no Contrato e/ou nos Instrumentos das Dívidas.

2. ALTERAÇÕES AO CONTRATO

- 2.1. Em razão do Repagamento Dívida em Dólar, os Credores PPE concordam que a garantia de Penhor objeto do Contrato, deixou de garantir o integral e pontual cumprimento de todas as obrigações, assumidas pela Cromex, única e exclusivamente, nos PPE, de modo que fica ajustado que a partir de 17 de julho de 2020 ("**Data da Reestruturação 2020**"), os Credores PPE não serão mais considerados partes do Contrato e para isso:

- (i) o termo "Credores PPE" definido no Contrato deverá ser excluído do mesmo;
- (ii) o termo "Credores" definido no Contrato deverá compreender, tão somente os Credores CCB em conjunto com os Debenturistas, representados pelo Agente Fiduciário, de modo que toda menção a tal termo definido no Contrato deverá ser entendida como referência aos Credores CCB em conjunto com os Debenturistas, representados pelo Agente Fiduciário;
- (iii) haverá a exclusão da descrição das características dos PPE do Anexo I ao Contrato, devendo o Anexo I ao Contrato compreender, tão somente a descrição das características das CCBs e das Debêntures; e
- (iv) o termo "Instrumentos das Dívidas" definido no Contrato deverá compreender, tão somente as Debêntures e as CCBs, de modo que toda menção a tal termo definido no Contrato deverá ser entendida como referência às Debêntures e às CCBs, em conjunto.

- 2.2. Para fins do artigo 1.431 e seguintes da Lei nº 10.406, de 17 de janeiro de 2002, conforme alterada ("**Código Civil**"), a descrição atualizada dos termos e condições das Obrigações Garantidas, com o propósito de refletir o Repagamento Dívida em Dólar e os Novos Termos e Condições dos Instrumentos das Dívidas, está indicada no Apenso A ao presente Aditamento, o qual substituirá o conteúdo disposto anteriormente no Anexo I ao Contrato, a partir da Data da Reestruturação 2020.

- 2.2.1. As Partes desde já concordam que constou erroneamente do Anexo I ao Contrato, nos termos do Aditamento e Consolidação, o valor de principal da dívida correspondente à CCB Santander, de modo que a informação correta a ser ali indicada deveria corresponder:

- (i) a "R\$ 21.887.507,03 (vinte e um milhões, oitocentos e oitenta e sete mil, quinhentos e sete mil reais e três centavos)" ao invés de "R\$ 21.800.000,00 (vinte e um milhões e oitocentos reais)", uma vez que este último valor corresponde apenas aos valores líquidos efetivamente desembolsados pelo Santander, mas não contempla os impostos aplicáveis deduzidos pelo Santander quando do respectivo desembolso, correspondentes a R\$

8 v u
E





87.507,03 (oitenta e sete mil, quinhentos e sete reais e três centavos), os quais também foram objeto do financiamento da CCB Santander, conforme disposto na Cláusula 1.2 da CCB Santander;

- (ii) a "45% (quarenta e cinco por cento) do valor de principal da dívida da CCB Santander correspondente à Tranche A" ao invés de "45% (quarenta e cinco por cento) dos valores efetivamente desembolsados no âmbito da CCB Santander correspondente à Tranche A"; e
- (iii) a "55% (cinquenta e cinco por cento) do valor de principal da dívida da CCB Santander correspondente à Tranche B" ao invés de "55% (cinquenta e cinco por cento) dos valores efetivamente desembolsados no âmbito da CCB Santander correspondente à Tranche B". De tal forma, a descrição atualizada dos termos e condições das Obrigações Garantidas mencionada no item 2.2 acima também deverá contemplar a retificação do Valor de Principal da CCB Santander, bem como das Tranches A e B da CCB Santander nos termos acima.

2.2.2. As Partes desde já concordam que constou erroneamente do Anexo I ao Contrato, nos termos do Aditamento e Consolidação, o valor de principal da dívida correspondente à CCB Bradesco, de modo que a informação correta a ser ali indicada deveria corresponder:

- (i) a "45% (quarenta e cinco por cento) do valor de principal da dívida da CCB Bradesco correspondente à Tranche A" ao invés de "45% (quarenta e cinco por cento) dos valores efetivamente desembolsados no âmbito da CCB Bradesco correspondente à Tranche A"; e
- (ii) a "55% (cinquenta e cinco por cento) do valor de principal da dívida da CCB Bradesco correspondente à Tranche B" ao invés de "55% (cinquenta e cinco por cento) dos valores efetivamente desembolsados no âmbito da CCB Bradesco correspondente à Tranche B". De tal forma, a descrição atualizada dos termos e condições das Obrigações Garantidas mencionada no item 2.2 acima também deverá contemplar a retificação das Tranches A e B da CCB Bradesco nos termos acima.

2.3. Resolvem ainda as Partes alterar a Cláusula 6.1 do Contrato, a qual passa a ser regida com a seguinte redação, a partir da Data da Reestruturação 2020:

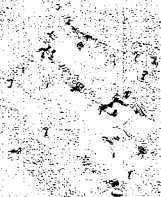
"6.1 *Todos os documentos e as comunicações, sempre feitos por escrito, assim como os meios físicos que contenham documentos ou comunicações, a serem enviados por qualquer das partes, deverão ser encaminhados para os seguintes endereços:*

(a) *Se para a **Cromex**:*
 Rua Francisco Corazza, 83
 Parque Residencial da Lapa - 05038-130
 São Paulo/SP
 A/C.: Marco Soares
 Telefone: (11) 3856-1030
 marco.soares@cromex.com.br

(b) *Se para o **Agente Fiduciário**:*
PLANNER TRUSTEE DTVM LTDA.
 Av. Brigadeiro Faria Lima, 3900, 10º andar
 São Paulo-SP — CEP 04538-132
 At.: Sra. Viviane Rodrigues e St. Estevam

(c) *Se para o **Itaú Unibanco**:*
 Av. Brigadeiro Faria Lima, 3400 - 7º andar
 Telefone: (11) 3708-2965
 E-mail: rodrigo.felix@itaubba.com /





1944

1944

1944

1944

1944

1944

1944

1944

1944

1944

1944

1944

1944

1944

1944

1944

1944

1944

1944

1944

1944

1944

1944

1944

1944

1944

1944

1944

1944

1944

1944

1944

1944

1944

1944

1944

1944

1944

1944

1944

1944

1944

1944

1944

1944

1944

1944



Borali
 Telefone: (11) 2172-2675
 E-mail: vrodrigues@plannercom.br;
 eborali@plannercom.br;
 fiduciario@plannercom.br

AtendimentoAtivosReestruturacao@itaubba.com / DGA-DRRCA-
 AssistentesComerciais@itaubba.com
 Em atenção de: Rodrigo Souza Castro
 Felix / Operações Atacado | Middle
 Office Operações Nacionais,
 Internacionais e Câmbio – MOONIC |
 São Paulo - Reestruturação

(d) Se para o **Santander**:

Avenida Presidente Juscelino Kubitschek,
 2041 e 2235
 São Paulo, SP, Brasil — CEP 04543-011
 At.: Sr. Jessica Rolim Mendes Araújo e
 Thiago Franco Martins
 Telefone: 3552-3013 / (11) 98748-1584
 E-mail: jesaraujo@santander.com.br e
 thmartins@santander.com.br

(e) Se para o **Bradesco**:

Av. Brigadeiro Faria Lima, 3064 – 4º.
 Andar
 São Paulo, SP, Brasil — CEP 01451-000
 Em atenção de: Paulo Libman -
 Superintendência High Middle|Depto de
 Relacionamento operacional de Clientes
 Telefone: (11) 3847-5547/ (11) 3847-
 9700
 E-mail:
 paulo.libman@bradesco.com.br/filiped.f
 erreira@bradesco.com.br"

3. CONDIÇÕES DE EFICÁCIA

- 3.1. A Cromex desde já concorda que o presente Aditamento apenas entrará em vigor e passará a produzir efeitos a partir da Data da Reestruturação 2020 se verificada cumulativamente a eficácia dos Aditamentos às CCBs e do Quinto Aditamento às Debêntures, em termos aceitáveis aos Credores, nos termos dos artigos 121 e 125 do Código Civil.

4. CONDIÇÕES RESOLUTIVAS

- 4.1. A Cromex desde já concorda que o presente Aditamento é firmado sob condições resolutivas, nos termos dos artigos 127, 128 e 474 do Código Civil, sendo considerado resolvido de pleno direito, independentemente de qualquer notificação ou outra formalidade, caso a Cromex deixe de concluir, em termos aceitáveis aos Credores, o processo de registro dos Aditamentos às Garantias (conforme definido nos Aditamentos às CCBs e no Quinto Aditamento às Debêntures), incluindo o presente Aditamento, e do Quinto Aditamento às Debêntures, em até 60 (sessenta) dias contados da Data da Reestruturação 2020, nos cartórios competentes ali identificados e na Junta Comercial do Estado de São Paulo, conforme aplicável.

5. LEIS APLICÁVEIS E FORO

- 5.1. Este Aditamento será regido e interpretado de acordo com as leis da República Federativa do Brasil.
 5.2. Fica eleito o Foro da Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, para conhecer e dirimir quaisquer questões decorrentes deste Aditamento, com renúncia expressa a qualquer outro, por mais privilegiado que seja.

6. DISPOSIÇÕES DIVERSAS

- 6.1. As Partes reconhecem que as alterações introduzidas por meio do presente Aditamento e não implicam, nem serão interpretadas, nos termos do artigo 361 do Código Civil, como remissão dos créditos devidos e/ou como novação, liberação, suspensão e/ou renúncia provisória ou definitiva, expressa ou tácita, dos valores devidos em virtude dos Instrumentos das Dívidas ou ainda de quaisquer

Handwritten initials and marks at the bottom of the page.







dos direitos e remédios que lhes sejam conferidos por lei, pelos Instrumentos das Dívidas e/ou pelo Contrato.

- 6.2. Este Aditamento é firmado em caráter irrevogável e irretratável, obrigando as Partes por si e seus sucessores.
- 6.3. As Partes reconhecem, expressamente, que o presente Aditamento constitui título executivo extrajudicial, nos termos do inciso III do artigo 784 da Lei nº 13.105, de 16 de março de 2016 ("**Código de Processo Civil**"), comportando execução específica das obrigações de fazer e não fazer que dela sejam derivadas e/ou decorrentes nos termos dos artigos 497 e seguintes do Código de Processo Civil, não sendo eventuais perdas e danos satisfação adequada do direito das partes.
- 6.4. Em caso de conflito entre o disposto neste Aditamento e no Contrato, o disposto neste Aditamento deverá prevalecer.
- 6.5. A Cromex declara aos Credores que as declarações e garantias emitidas na Cláusula 5 do Contrato são verdadeiras e corretas como se fossem emitidas na presente data e aplicam-se *mutatis mutandis* ao presente Aditamento como se aqui constassem na íntegra.
- 6.6. A Cromex deverá, às suas custas:
- (i) dentro de 5 (cinco) Dias Úteis contados a partir do recebimento das vias assinadas do presente Aditamento, requerer o registro do presente Aditamento na margem do registro do Contrato, nos Oficiais de Registro de Imóveis de São Paulo/SP (8º e 18º);
 - (ii) dentro de 10 (dez) Dias Úteis contados a partir do recebimento das vias assinadas do presente Aditamento, requerer o registro do presente Aditamento, na margem do registro do Contrato, no Oficial de Registro de Imóveis de Simões Filho/BA; e
 - (iii) cumprir tempestivamente com as exigências apresentadas para fins de registro do presente Aditamento nos Oficiais de Registro de Imóveis acima descritos, devendo a Cromex (a) manter os Credores informados acerca do status dos registros a cada 5 (cinco) dias úteis; e (b) observado o disposto no item 4.1 acima, concluir os referidos registros em até 30 (trinta) dias úteis contados da data de assinatura deste Aditamento, podendo esse prazo ser prorrogado, à critério dos Credores, caso a Cromex apresente evidências que comprovem que o atraso na conclusão dos registros se deu por atos/omissões não atribuídos à Cromex; e
 - (iv) dentro de 5 (cinco) dias úteis a contar da obtenção dos registros acima, entregar a cada um dos Credores 1 (uma) via original do presente Aditamento, com a evidência dos registros previstos no item (i) acima.

As Partes assinam este Aditamento em 12 (doze) vias, na presença das duas testemunhas abaixo assinadas.

São Paulo, 17 de julho de 2020

(Restante da página intencionalmente deixado em branco.)

(Assinaturas seguem nas páginas seguintes)

6 f v u E



1999, 2000, 2001, 2002, 2003, 2004, 2005, 2006, 2007, 2008, 2009, 2010, 2011, 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021, 2022, 2023, 2024, 2025, 2026, 2027, 2028, 2029, 2030, 2031, 2032, 2033, 2034, 2035, 2036, 2037, 2038, 2039, 2040, 2041, 2042, 2043, 2044, 2045, 2046, 2047, 2048, 2049, 2050, 2051, 2052, 2053, 2054, 2055, 2056, 2057, 2058, 2059, 2060, 2061, 2062, 2063, 2064, 2065, 2066, 2067, 2068, 2069, 2070, 2071, 2072, 2073, 2074, 2075, 2076, 2077, 2078, 2079, 2080, 2081, 2082, 2083, 2084, 2085, 2086, 2087, 2088, 2089, 2090, 2091, 2092, 2093, 2094, 2095, 2096, 2097, 2098, 2099, 2100, 2101, 2102, 2103, 2104, 2105, 2106, 2107, 2108, 2109, 2110, 2111, 2112, 2113, 2114, 2115, 2116, 2117, 2118, 2119, 2120, 2121, 2122, 2123, 2124, 2125, 2126, 2127, 2128, 2129, 2130, 2131, 2132, 2133, 2134, 2135, 2136, 2137, 2138, 2139, 2140, 2141, 2142, 2143, 2144, 2145, 2146, 2147, 2148, 2149, 2150, 2151, 2152, 2153, 2154, 2155, 2156, 2157, 2158, 2159, 2160, 2161, 2162, 2163, 2164, 2165, 2166, 2167, 2168, 2169, 2170, 2171, 2172, 2173, 2174, 2175, 2176, 2177, 2178, 2179, 2180, 2181, 2182, 2183, 2184, 2185, 2186, 2187, 2188, 2189, 2190, 2191, 2192, 2193, 2194, 2195, 2196, 2197, 2198, 2199, 2200, 2201, 2202, 2203, 2204, 2205, 2206, 2207, 2208, 2209, 2210, 2211, 2212, 2213, 2214, 2215, 2216, 2217, 2218, 2219, 2220, 2221, 2222, 2223, 2224, 2225, 2226, 2227, 2228, 2229, 2230, 2231, 2232, 2233, 2234, 2235, 2236, 2237, 2238, 2239, 2240, 2241, 2242, 2243, 2244, 2245, 2246, 2247, 2248, 2249, 2250, 2251, 2252, 2253, 2254, 2255, 2256, 2257, 2258, 2259, 2260, 2261, 2262, 2263, 2264, 2265, 2266, 2267, 2268, 2269, 2270, 2271, 2272, 2273, 2274, 2275, 2276, 2277, 2278, 2279, 2280, 2281, 2282, 2283, 2284, 2285, 2286, 2287, 2288, 2289, 2290, 2291, 2292, 2293, 2294, 2295, 2296, 2297, 2298, 2299, 2300, 2301, 2302, 2303, 2304, 2305, 2306, 2307, 2308, 2309, 2310, 2311, 2312, 2313, 2314, 2315, 2316, 2317, 2318, 2319, 2320, 2321, 2322, 2323, 2324, 2325, 2326, 2327, 2328, 2329, 2330, 2331, 2332, 2333, 2334, 2335, 2336, 2337, 2338, 2339, 2340, 2341, 2342, 2343, 2344, 2345, 2346, 2347, 2348, 2349, 2350, 2351, 2352, 2353, 2354, 2355, 2356, 2357, 2358, 2359, 2360, 2361, 2362, 2363, 2364, 2365, 2366, 2367, 2368, 2369, 2370, 2371, 2372, 2373, 2374, 2375, 2376, 2377, 2378, 2379, 2380, 2381, 2382, 2383, 2384, 2385, 2386, 2387, 2388, 2389, 2390, 2391, 2392, 2393, 2394, 2395, 2396, 2397, 2398, 2399, 2400, 2401, 2402, 2403, 2404, 2405, 2406, 2407, 2408, 2409, 2410, 2411, 2412, 2413, 2414, 2415, 2416, 2417, 2418, 2419, 2420, 2421, 2422, 2423, 2424, 2425, 2426, 2427, 2428, 2429, 2430, 2431, 2432, 2433, 2434, 2435, 2436, 2437, 2438, 2439, 2440, 2441, 2442, 2443, 2444, 2445, 2446, 2447, 2448, 2449, 2450, 2451, 2452, 2453, 2454, 2455, 2456, 2457, 2458, 2459, 2460, 2461, 2462, 2463, 2464, 2465, 2466, 2467, 2468, 2469, 2470, 2471, 2472, 2473, 2474, 2475, 2476, 2477, 2478, 2479, 2480, 2481, 2482, 2483, 2484, 2485, 2486, 2487, 2488, 2489, 2490, 2491, 2492, 2493, 2494, 2495, 2496, 2497, 2498, 2499, 2500, 2501, 2502, 2503, 2504, 2505, 2506, 2507, 2508, 2509, 2510, 2511, 2512, 2513, 2514, 2515, 2516, 2517, 2518, 2519, 2520, 2521, 2522, 2523, 2524, 2525, 2526, 2527, 2528, 2529, 2530, 2531, 2532, 2533, 2534, 2535, 2536, 2537, 2538, 2539, 2540, 2541, 2542, 2543, 2544, 2545, 2546, 2547, 2548, 2549, 2550, 2551, 2552, 2553, 2554, 2555, 2556, 2557, 2558, 2559, 2560, 2561, 2562, 2563, 2564, 2565, 2566, 2567, 2568, 2569, 2570, 2571, 2572, 2573, 2574, 2575, 2576, 2577, 2578, 2579, 2580, 2581, 2582, 2583, 2584, 2585, 2586, 2587, 2588, 2589, 2590, 2591, 2592, 2593, 2594, 2595, 2596, 2597, 2598, 2599, 2600, 2601, 2602, 2603, 2604, 2605, 2606, 2607, 2608, 2609, 2610, 2611, 2612, 2613, 2614, 2615, 2616, 2617, 2618, 2619, 2620, 2621, 2622, 2623, 2624, 2625, 2626, 2627, 2628, 2629, 2630, 2631, 2632, 2633, 2634, 2635, 2636, 2637, 2638, 2639, 2640, 2641, 2642, 2643, 2644, 2645, 2646, 2647, 2648, 2649, 2650, 2651, 2652, 2653, 2654, 2655, 2656, 2657, 2658, 2659, 2660, 2661, 2662, 2663, 2664, 2665, 2666, 2667, 2668, 2669, 2670, 2671, 2672, 2673, 2674, 2675, 2676, 2677, 2678, 2679, 2680, 26

1. The first step in the process is to identify the problem or issue that needs to be addressed. This involves gathering information and understanding the context of the problem.

2. Once the problem is identified, the next step is to define the objectives and goals of the project. This helps to clarify what needs to be achieved and provides a clear direction for the team.

3. The third step is to develop a plan or strategy to address the problem. This involves breaking down the problem into smaller, manageable tasks and determining the resources needed to complete each task.

4. The fourth step is to implement the plan. This involves putting the strategy into action and monitoring progress to ensure that the project is on track.

5. The final step is to evaluate the results of the project. This involves assessing the outcomes against the objectives and goals and identifying any areas for improvement.

1. The first step in the process is to identify the problem or issue that needs to be addressed. This involves gathering information and understanding the context of the problem.



Página 1/6 de assinatura do Quarto Aditamento ao Instrumento Particular de Constituição de Penhor de Estoque e Outras Avenças celebrado em 17 de julho de 2020 entre Cromex S.A., Planner Trustee DTVM Ltda., Itaú Unibanco S.A., Filial Nassau, Banco Bradesco S.A., Grand Cayman Branch, Banco Santander (Brasil) S.A., Grand Cayman Branch, Itaú Unibanco S.A., Banco Bradesco S.A. e Banco Santander (Brasil) S.A.

CROMEX S.A.

Nome:

Cargo:

Sérgio Majnschrot
Diretor

Nome:

Cargo:

Cláudio Moraes
Diretor

9.º TABELÃO DE NOTAS — Rua Marconi, 124 • 1.º ao 6.º andar • CEP 01047-000 • São Paulo
Telefone: (11) 3258-2611 - Fax: (11) 2174-6858
www.monocartorio.com.br

Reconheço as 2 firmas com valor econômico por semelhança de **SERGIO MAJSCHROT** e **CLAUDIO RICARDO DE MORAES**, do que dou fé.

Emitas da verdade. **ANDREI BARRETO DA SILVA**
São Paulo/Capital, 21 de julho de 2020. Valor recebido R\$ 19,70
Válido somente com selo de autenticidade. Selos pagos por verba



015-8503
SP - Tel. 3053

2





Página 2/6 de assinatura do Quarto Aditamento ao Instrumento Particular de Constituição de Penhor de Estoque e Outras Avenças celebrado em 17 de julho de 2020 entre Cromex S.A., Planner Trustee DTVM Ltda., Itaú Unibanco S.A., Filial Nassau, Banco Bradesco S.A., Grand Cayman Branch, Banco Santander (Brasil) S.A., Grand Cayman Branch, Itaú Unibanco S.A., Banco Bradesco S.A. e Banco Santander (Brasil) S.A.

PLANNER TRUSTEE DTVM LTDA.

Bruna Kinukawa Boni

Nome: Bruna Kinukawa Boni
Cargo: Procuradora

Estevam Borali

Nome: Estevam Borali
Cargo: RG. 44.071.563-0
CPF: 270.225.012-0

9.º TABELIÃO DE NOTAS

Rua Marconi, 124 • 1.º ao 6.º andar • CEP 01047-000 • São Paulo
Telefone: (11) 3258-2611 - Fax: (11) 2174-6858
www.monocartorio.com.br

Reconheço as 2 firmas com valor econômico por semelhança de BRUNA KINUKAWA BONI, ESTEVAM BORALI, do que dou fé.

Em tes. da verdade. ANDREI BARRETO DA SILVA
São Paulo/Capital, 21 de julho de 2020. Valor recebido R\$ 19,70
Válido somente com selo de autenticidade. Selos pagos por verba



Página 3/6 de assinatura do Quarto Aditamento ao Instrumento Particular de Constituição de Penhor de Estoque e Outras Avenças celebrado em 17 de julho de 2020 entre Cromex S.A., Planner Trustee DTVM Ltda., Itaú Unibanco S.A., Filial Nassau, Banco Bradesco S.A., Grand Cayman Branch, Banco Santander (Brasil) S.A., Grand Cayman Branch, Itaú Unibanco S.A., Banco Bradesco S.A. e Banco Santander (Brasil) S.A.

ITAÚ UNIBANCO S.A., FILIAL NASSAU

Nome:

Cargo:

Rosa Henrique

Procurador

Nome:

Cargo:

Marcia Soares Dias

Procuradora

ITAÚ UNIBANCO S.A.

Nome:

Cargo:

Rosa Henrique

Procurador

Nome:

Cargo:

Marcia Soares Dias

Procuradora

9.º

TABELÃO DE NOTAS

Rua Marconi, 124 • 1.º ao 6.º andar • CEP 01047-000 • São Paulo

Telefone: (11) 3258-2611 - Fax: (11) 2174-6858

www.nonocartorio.com.br

Reconheço as 4 firmas com valor econômico por semelhança de ROSA MARIA OLIVEIRA HENRIQUE (2 vezes), MARCIA SOARES DIAS (2 vezes), do que dou fé.

Em tes. da verdade.

ANDREI BARRETO DA SILVA

São Paulo/Capital, 21 de julho de 2020. Valor recebido R\$ 39,40

Válido somente com selo de autenticidade. Selos pagos por verba





Página 4/6 de assinatura do Quarto Aditamento ao Instrumento Particular de Constituição de Penhor de Estoque e Outras Avenças celebrado em 17 de julho de 2020 entre Cromex S.A., Planner Trustee DTVM Ltda., Itaú Unibanco S.A., Filial Nassau, Banco Bradesco S.A., Grand Cayman Branch, Banco Santander (Brasil) S.A., Grand Cayman Branch, Itaú Unibanco S.A., Banco Bradesco S.A. e Banco Santander (Brasil) S.A.

BANCO BRADESCO S.A., GRAND CAYMAN BRANCH

Nome:

Cargo:

BANCO BRADESCO S.A.

Nome:

Cargo:

Nome:

Cargo:

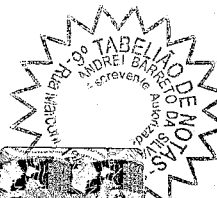
Nome:

Cargo:

Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 38.º Sub. Vila Matilde - Capital - SP.
Oficial: Bel. Amilton Navarro
Rua Dr. José Paulo nº 104/106 - Fone: 2651-9959 / Fax: 2651-7318

Reconheço, por semelhança, a firma de: (2) CLAUDIO CARRILHO ROLIM, em documento com valor econômico, dou fé.
São Paulo, 22 de julho de 2020.
Em Testemunho da verdade.

JONADIL MINGOTTI DE OLIVEIRA - Escrevente Substituto
(Qtd:2) Total R\$ 19,70. Selo(s): 2 Ato(s): AA-0241135



9.º

TABELÃO DE NOTAS

Rua Marconi, 124 - 1.º ao 6.º andar - CEP 01047-000 - São Paulo

Telefone: (11) 3258-2611 - Fax: (11) 2174-6858

www.nocartorio.com.br

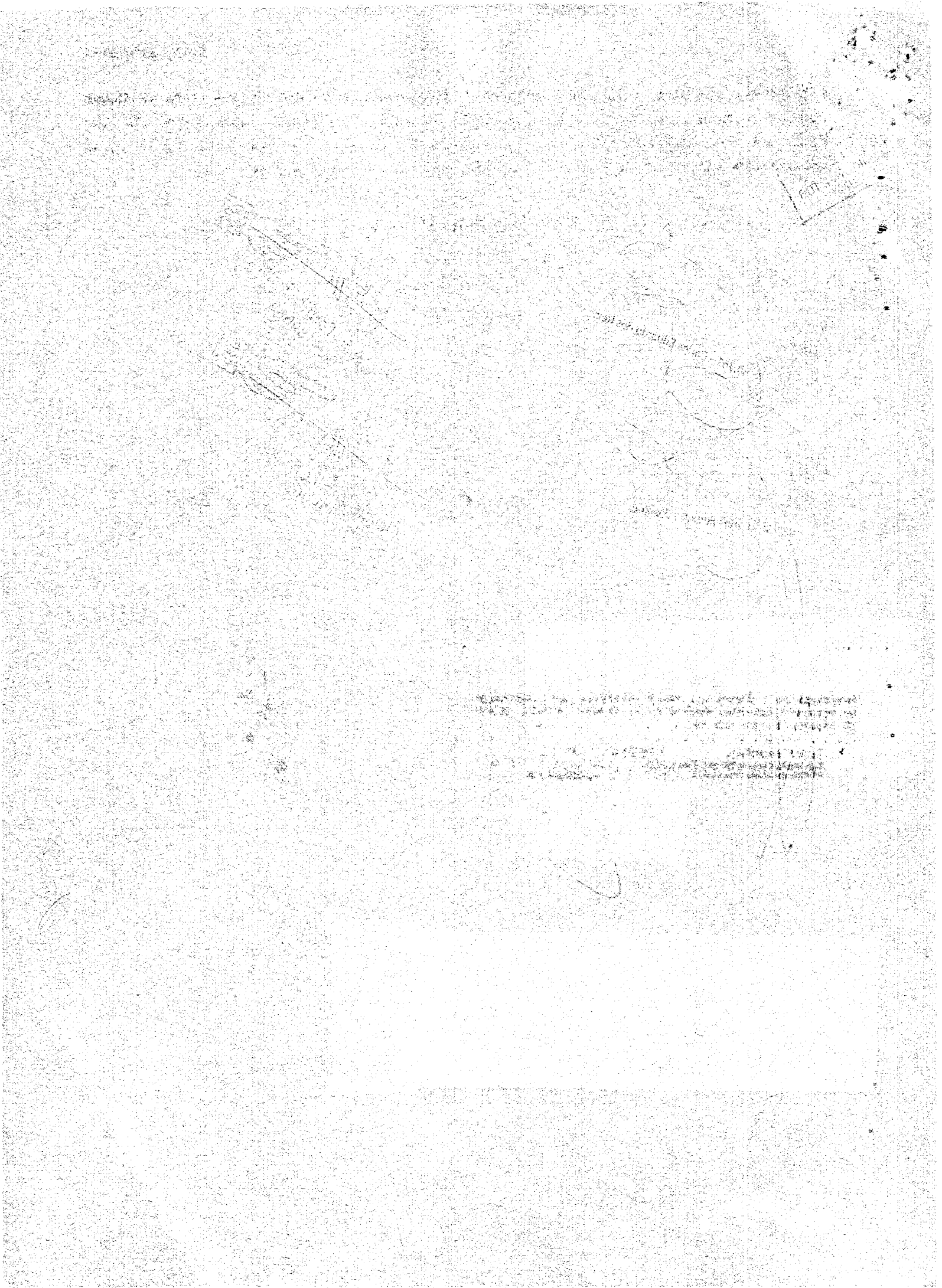
Reconheço as 2 firmas com valor econômico por semelhança de CARLOS EDUARDO DOS REIS (2 vezes), do que dou fé.

Em tes. da verdade.

ANDREI BARRETO DA SILVA

São Paulo/Capital, 23 de julho de 2020. Valor recebido R\$ 19,70
Válido somente com selo de autenticidade. Selos pagos por verba





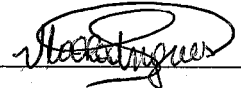
Página 5/6 de assinatura do Quarto Aditamento ao Instrumento Particular de Constituição de Penhor de Estoque e Outras Avenças celebrado em 17 de julho de 2020 entre Cromex S.A., Planner Trustee DTVM Ltda., Itaú Unibanco S.A., Filial Nassau, Banco Bradesco S.A., Grand Cayman Branch, Banco Santander (Brasil) S.A., Grand Cayman Branch, Itaú Unibanco S.A., Banco Bradesco S.A. e Banco Santander (Brasil) S.A.

BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A., GRAND CAYMAN BRANCH

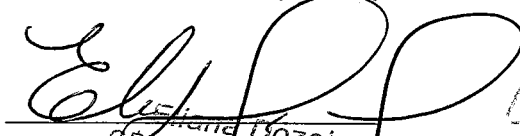

 Nome: Eliana Dozo
 CPF: 277.460.768-07
 Cargo: 593664

Nome:

Cargo:

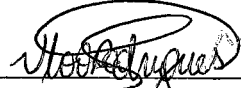

 Vlademir Oliveira Rodrigues
 Coord. Gestão Operacional
 677031
 CPF 416.127.468-88

BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A.


 Nome: Eliana Dozo
 CPF: 277.460.768-07
 Cargo: 593664

Nome:

Cargo:


 Vlademir Oliveira Rodrigues
 Coord. Gestão Operacional
 677031
 CPF 416.127.468-88

9º TABELIÃO DE NOTAS
 Rua Marconi, 124 • 1º ao 6º andar • CEP 01047-000 • São Paulo
 Telefone: (11) 3258-2611 • Fax: (11) 2174-6858
 www.mnecartorio.com.br

Reconheço as 4 firmas com valor econômico por semelhança de VLADimir OLIVEIRA RODRIGUES (2 vezes), ELIANA DOZOL (2 vezes), do que dou fé.

Em tesª da verdade. ANDRÉ BARRETO DA SILVA -
 São Paulo/Capital, 21 de julho de 2020. Valor recebido R\$ 39,40
 Válido somente com selo de autenticidade. Selos pagos por verba



veira
 5º
 o de N
 Capital
 1855

Handwritten scribbles and marks, possibly including the letters "R" and "S" in a stylized, overlapping fashion.

Handwritten scribbles and marks, possibly including the letters "R" and "S" in a stylized, overlapping fashion.

Handwritten scribbles and marks, possibly including the letters "R" and "S" in a stylized, overlapping fashion.

Página 6/6 de assinatura do Quarto Aditamento ao Instrumento Particular de Constituição de Penhor de Estoque e Outras Avenças celebrado em 17 de julho de 2020 entre Cromex S.A., Planner Trustee DTVM Ltda., Itaú Unibanco S.A., Filial Nassau, Banco Bradesco S.A., Grand Cayman Branch, Banco Santander (Brasil) S.A., Grand Cayman Branch, Itaú Unibanco S.A., Banco Bradesco S.A. e Banco Santander (Brasil) S.A.

TESTEMUNHAS:



Nome: **Bruna Carvalho Alves**
RG: **RG: 33.095.423-4**
CPF: **334.967.268-62**



Nome: **Bruna Soares Bastos da Silva**
RG: **RG: 37.697.240-3**
CPF: **391.563.718-10**

TABELIÃO OLIVEIRA LIMA
15º Cartório de Notas
Bel. João Roberto de Oliveira Lima
Av. Dr. Cardoso de Melo, 1855, CEP: 04548-005
Vila Olímpia - Esquina com a Rua Funchal - São Paulo - SP
PABX: (11) 3158-5100 - www.15notas.com.br

Reconheço por SEMELHANÇA COM VALOR ECONÔMICO a(s) Firma(s) de:
BRUNA CARVALHO ALVES, a qual confere com padrão depositado em cartório.
São Paulo/SP, 22/07/2020 - 13:51:28
Em Testemunho da Verdade. Total R\$ 9,85
RODRIGO MELGAR JARDINI - ESCRIVENTE AUT.
Etiqueta: 2000035 Selos: AB 369220

VALIDO SOMENTE COM O SELO DE AUTENTICIDADE



8º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Rua Bento Freitas, 256 - Fone: 3291-8080
Vila Buarque - São Paulo - SP
Protocolo nº 754.355 em 11/12/2020
Anotações:
ND em: 04/01/2021
Valor Total: R\$ 0,00

Reconheço por semelhança a(s) 1 firma(s) de: **AG412130**
BRUNA SOARES BASTOS DA SILVA
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
São Paulo, 22/07/2020 Com valor econômico
Em testemunho da Verdade R\$ 9,85
17201707 JOSE ROBERTO DE FREITAS-6935/94

27º TABELIÃO DE NOTAS DA CAPITAL
ALEXANDRE GONÇALVES KASDAMIAN TABELIÃO
AV. SÃO LUIZ, 88 - REPÚBLICA - SÃO PAULO - SP - FONE: (11) 3128-5000 / CEP: 01048-001



8º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Rua Bento Freitas, 256 - Fone: 3291-8080
Vila Buarque - São Paulo - SP
Protocolo nº 749.681 em 14/10/2020
Anotações:
ND em: 23/10/2020
Valor Total: R\$ 57,58

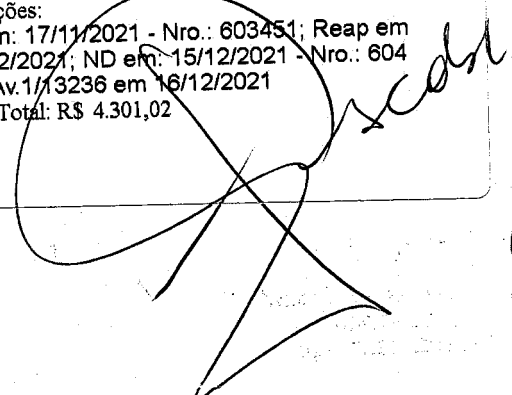
8º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Rua Bento Freitas, 256 - Fone: 3291-8080
Vila Buarque - São Paulo - SP

Protocolo nº 779.774 em 08/11/2021

Anotações:

ND em: 17/11/2021 - Nro.: 603451; Reap em
: 03/12/2021; ND em: 15/12/2021 - Nro.: 604
419; Av.1/13236 em 16/12/2021
Valor Total: R\$ 4.301,02



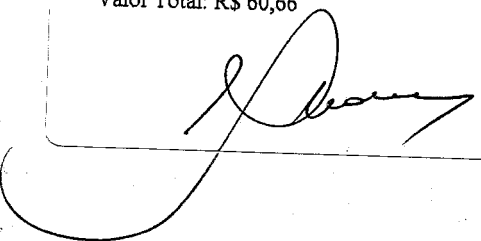
8º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Rua Bento Freitas, 256 - Fone: 3291-8080
Vila Buarque - São Paulo - SP

Protocolo nº 770.941 em 21/07/2021

Anotações:

ND em: 04/08/2021
Valor Total: R\$ 60,66



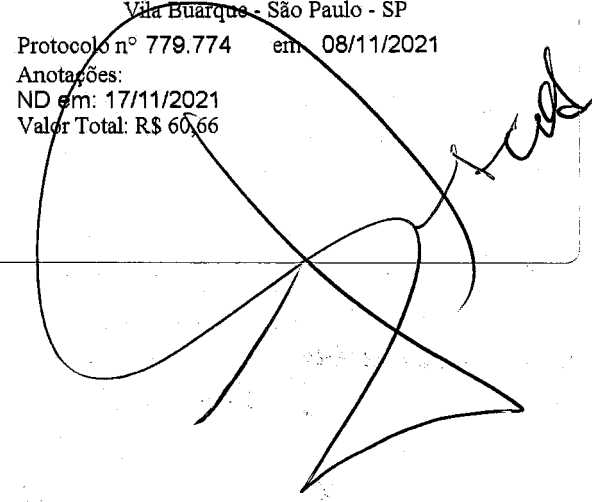
8º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Rua Bento Freitas, 256 - Fone: 3291-8080
Vila Buarque - São Paulo - SP

Protocolo nº 779.774 em 08/11/2021

Anotações:

ND em: 17/11/2021
Valor Total: R\$ 60,66



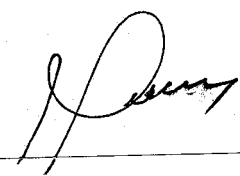
8º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Rua Bento Freitas, 256 - Fone: 3291-8080
Vila Buarque - São Paulo - SP

Protocolo nº 761.446 em 19/03/2021

Anotações:

ND em: 12/04/2021
Valor Total: R\$ 60,66



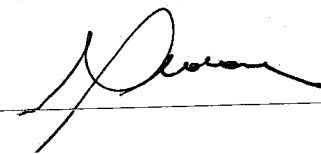
8º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Rua Bento Freitas, 256 - Fone: 3291-8080
Vila Buarque - São Paulo - SP

Protocolo nº 763.601 em 23/04/2021

Anotações:

ND em: 04/05/2021
Valor Total: R\$ 60,66



Certidão do Registro

Protocolo nº: 779774

Data Protocolo: 08/11/2021

Apresentante: A2 SOLUÇÕES INTELIGENTES

Interessado: CROMEX SA

Título: Instrumento particular

Natureza: Aditamento

Demonstrativo da destinação dos emolumentos e saldo.

Emolumentos

Cartório.....	R\$	2.577,92
Estado.....	R\$	732,67
Sec. Faz.....	R\$	501,48
Sinoreg.....	R\$	135,68
Tribunal de Justiça.....	R\$	176,92
Imposto Municipal.....	R\$	52,61
Ministério Público.....	R\$	123,74
Reembolso.....	R\$	0,00
Total.....	R\$	4.301,02

Descontos

Último Depósito.....	R\$	4.301,02
Prenotação.....(Cobrada Anteriormente).....	R\$	0,00*
Total.....	R\$	4.301,02

Saldo

Saldo a devolver à parte.....	R\$	0,00
Saldo a receber da parte.....	R\$	0,00



113746391077977433NBBZ21V
 Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico
<https://selodigital.tjsp.jus.br>

São Paulo, 16 de dezembro de 2021

Oficial

O QR Code e respectivo número corresponde ao selo da Prenotação que vincula todos os demais selos. Para consulta individual usar o código respectivo. Reembolso não é emolumento e não tem selo digital.

Demonstrativo dos atos praticados e base de cálculo.

Descrição	Nº Ato	Qtd	Valor
Aditamento	Av-1/Reg. aux. 13236	1	4.243,07
Data	Selo		
16/12/2021	1137463J10779774YJAHZK21P		
Base de Cálculo			
R\$ 4.864.072,62			
Descrição	Nº Ato	Qtd	Valor
Pós Registro(2021) - Certidões: Qualquer modalidade		1	57,95
Data	Selo		
16/12/2021	1137463C30779774N1IAUV213		
Base de Cálculo			
R\$ 0,00			
Descrição	Nº Ato	Qtd	Valor
Prenotação do título		1	0,00
Data	Selo		
16/12/2021	113746391077977433NBBZ21V		
Base de Cálculo			
R\$ 0,00			



Recebi a importância acima.

Data: _____

Recebi o título e os documentos: _____

Nome: _____

Endereço: _____

R.G. nº: _____

Fone: _____ Data: _____

**APENSO A AO QUARTO ADITAMENTO AO INSTRUMENTO PARTICULAR DE CONSTITUIÇÃO DE
PENHOR DE ESTOQUE E OUTRAS AVENÇAS**



"ANEXO I

DESCRIÇÃO DAS OBRIGAÇÕES GARANTIDAS

Os "**Instrumentos das Dívidas**", conforme definido no presente Contrato, compreendem, cumulativamente, as Debêntures e as CCBs, conforme abaixo definidos e descritos, sendo certo que os termos definidos aqui utilizados e não definidos terão o significado a eles atribuídos nos respectivos Instrumentos das Dívidas.

1. "**Debêntures**" – compreendem, em conjunto, as 56 (cinquenta e seis) debêntures de emissão da CROMEX S.A., emitidas nos termos da Escritura Particular da 2ª Emissão Pública de Debêntures Simples, Não Conversíveis em Ações, da Espécie Quirografária, em Série Única, com Garantias Adicionais, da Cromex S.A., celebrada entre a Cromex, como Emissora, o Agente Fiduciário e certos garantidores datada de 26 de agosto de 2014, conforme aditada de tempos em tempos ("**Escritura de Emissão**"). A partir de 09 de agosto de 2017, a Emissão passou a compreender duas séries.

- (a) Valor Total da Emissão: O valor total da Emissão foi de R\$28.000.000,00 (vinte e oito milhões de reais), sendo (i) R\$7.500.000,00 (sete milhões e quinhentos mil reais) correspondente à primeira série de Debêntures ("**Primeira Série**"); e (ii) R\$20.500.000,00 (vinte milhões e quinhentos mil reais) correspondente à segunda série de Debêntures ("**Segunda Série**").
- (b) Quantidade de Debêntures: Foram emitidas 56 (cinquenta e seis) debêntures sendo: (i) 15 (quinze) Debêntures pertencentes à Primeira Série ("**Debêntures da Primeira Série**"); e (ii) 41 (quarenta e uma) Debêntures pertencentes à Segunda Série ("**Debêntures da Segunda Série**").
- (c) Valor Nominal Unitário das Debêntures: O valor nominal unitário de cada (i) Debênture da Primeira Série é de R\$ 274.113,01933250 ("**Valor Nominal Unitário das Debêntures da Primeira Série**"); e (ii) Debênture da Segunda Série é de R\$ 566.093,84804949 ("**Valor Nominal Unitário das Debêntures da Segunda Série**").

Em 17 de julho de 2020 ("**Data da Reestruturação 2020**"), o saldo do: (i) Valor Nominal Unitário das Debêntures da Primeira Série corresponde a R\$ 4.111.695,29 (quatro milhões, cento e onze mil, seiscentos e noventa e cinco reais e vinte e nove centavos) ("**Saldo VN 1ª Série**"); e (ii) Valor Nominal Unitário das Debêntures da Segunda Série corresponde a R\$ 23.209.847,77 (vinte e três milhões, duzentos e nove mil, oitocentos e quarenta e sete reais e setenta e sete centavos) ("**Saldo VN 2ª Série**").

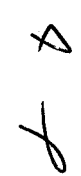
- (d) Data de Vencimento: A partir da Data de Reestruturação 2020 (i) as Debêntures da Primeira Série terão vencimento em 17 de dezembro de 2025 ("**Data de Vencimento das Debêntures da Primeira Série**"), sendo que o Saldo VN 1ª Série será amortizado mensalmente até a Data de Vencimento das Debêntures da Primeira Série e a Remuneração das Debêntures da Primeira Série Reestruturação 2020 será paga mensalmente até a Data de Vencimento das Debêntures da Primeira Série, observadas as hipóteses de decretação de Vencimento Antecipado, de Oferta de Resgate Antecipado, de Resgate Antecipado Facultativo Parcial ou de Resgate Antecipado Parcial Obrigatório, estabelecidas na Escritura de Emissão; e (ii) as Debêntures da Segunda Série terão vencimento em 17 de julho de 2026 ("**Data de Vencimento das Debêntures da Segunda Série**"), sendo que o Saldo VN 2ª Série será amortizado em uma única parcela na Data de Vencimento das Debêntures da Segunda Série e a Remuneração das Debêntures da Segunda Série Reestruturação 2020 será paga mensalmente até a Data de Vencimento das Debêntures da Segunda Série, observadas as hipóteses de decretação de Vencimento Antecipado, de Oferta



de Resgate Antecipado, de Resgate Antecipado Facultativo Parcial ou de Resgate Antecipado Parcial Obrigatório, estabelecidas na Escritura de Emissão.

- (e) **Remuneração:** A partir da Data de Reestruturação 2020 (inclusive), as Debêntures da (i) Primeira Série farão jus ao pagamento de juros remuneratórios, incidentes sobre o Saldo VN 1ª Série, equivalentes à variação acumulada de 100% (cem por cento) das taxas médias diárias dos DI – Depósitos Interfinanceiros de um dia, over extra grupo, expressa na forma percentual ao ano, base 252 (duzentos e cinquenta e dois) dias úteis, calculada e divulgada diariamente pela B3 no informativo diário, disponibilizado em sua página na Internet (<http://www.b3.com.br>) ("**Taxa DI**"), acrescida de uma sobretaxa ou spread de: 1,00% (um inteiro por cento) ao ano, base 252 (duzentos e cinquenta e dois) dias úteis; calculados de forma exponencial e cumulativa pro rata temporis, por dias úteis decorridos a partir da Data da Reestruturação 2020 (inclusive) ou da Data de Pagamento de Remuneração das Debêntures da Primeira Série Reestruturação 2020 imediatamente anterior, conforme o caso, e pagos ao final de cada Período de Capitalização das Debêntures da Primeira Série Reestruturação 2020, conforme estabelecido na Escritura de Emissão ("**Remuneração das Debêntures da Primeira Série Reestruturação 2020**"); e (ii) Segunda Série farão jus ao pagamento de juros remuneratórios, incidentes sobre o Saldo VN 2ª Série, equivalentes à variação acumulada de 100% (cem por cento) da Taxa DI, acrescida de uma sobretaxa ou spread de 1,00% (um inteiro por cento) ao ano, base 252 (duzentos e cinquenta e dois) dias úteis; calculados de forma exponencial e cumulativa pro rata temporis, por dias úteis decorridos a partir da Data da Reestruturação 2020 (inclusive) ou da Data de Pagamento de Remuneração das Debêntures da Segunda Série Reestruturação 2020 imediatamente anterior, conforme o caso, e pagos ao final de cada Período de Capitalização das Debêntures da Segunda Série Reestruturação 2020, conforme estabelecido na Escritura de Emissão ("**Remuneração das Debêntures da Segunda Série Reestruturação 2020**").
- (f) **Encargos Moratórios:** Ocorrendo a impontualidade no pagamento de qualquer quantia devida aos Debenturistas, os débitos em atraso ficarão sujeitos a (i) multa moratória de 2% (dois por cento) e (ii) juros de mora de 1% (um por cento) ao mês, ambos incidentes sobre as quantias em atraso, desde a data da inadimplência até a data do efetivo pagamento, independentemente de aviso, notificação ou interpelação judicial ou extrajudicial. No caso das Debêntures Segunda Série, em acréscimo aos itens (i) e (ii) acima, será devida, desde a data da inadimplência até a data do efetivo pagamento, independentemente de aviso, notificação ou interpelação judicial ou extrajudicial, uma Remuneração Adicional, conforme definida na Escritura de Emissão.

2. CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO emitida em benefício do Banco Santander (Brasil) S.A. pela Cromex S.A. em 20 de julho de 2017, conforme aditada de tempos em tempos ("**CCB Santander**"):

- (a) **Valor de Principal:** R\$ 21.887.507,03 (vinte e um milhões, oitocentos e oitenta e sete mil, quinhentos e sete mil reais e três centavos), sendo (i) R\$ 9.861.845,49 (nove milhões, oitocentos e sessenta e um mil, oitocentos e quarenta e cinco reais e quarenta e nove centavos) correspondentes à Tranche A ("**Valor de Principal Tranche A Santander**"); e (ii) R\$ 12.025.661,54 (doze milhões, vinte e cinco mil e seiscentos e sessenta e um reais e cinquenta e quatro centavos) correspondentes à Tranche B ("**Valor de Principal Tranche B Santander**"). 

Na Data da Reestruturação 2020, o saldo do (i) Valor de Principal Tranche A Santander corresponde a R\$ 11.316.643,87 (onze milhões, trezentos e dezesseis mil, seiscentos e quarenta e três reais e oitenta e sete centavos) ("**Saldo Devedor Tranche A Santander**"); e (ii) Valor de Principal Tranche B Santander corresponde a R\$ 9.259.072,26 (nove milhões, duzentos e cinquenta e nove mil, setenta e dois reais e vinte e seis centavos) ("**Saldo Devedor Tranche B**"). 

1. The first part of the report is a summary of the work done during the past year.

2. The second part is a detailed account of the work done during the past year.

3. The third part is a summary of the work done during the past year.

4. The fourth part is a summary of the work done during the past year.

5. The fifth part is a summary of the work done during the past year.

6. The sixth part is a summary of the work done during the past year.

7. The seventh part is a summary of the work done during the past year.

8. The eighth part is a summary of the work done during the past year.

9. The ninth part is a summary of the work done during the past year.

10. The tenth part is a summary of the work done during the past year.

11. The eleventh part is a summary of the work done during the past year.

12. The twelfth part is a summary of the work done during the past year.

13. The thirteenth part is a summary of the work done during the past year.

14. The fourteenth part is a summary of the work done during the past year.

15. The fifteenth part is a summary of the work done during the past year.

16. The sixteenth part is a summary of the work done during the past year.

17. The seventeenth part is a summary of the work done during the past year.

18. The eighteenth part is a summary of the work done during the past year.

19. The nineteenth part is a summary of the work done during the past year.

20. The twentieth part is a summary of the work done during the past year.

21. The twenty-first part is a summary of the work done during the past year.

22. The twenty-second part is a summary of the work done during the past year.

23. The twenty-third part is a summary of the work done during the past year.

24. The twenty-fourth part is a summary of the work done during the past year.



Santander");

- (b) Data de Vencimento: A partir da Data de Reestruturação 2020 (i) o Saldo Devedor Tranche A Santander será amortizado mensalmente até 17 de dezembro de 2025 ("**Data de Vencimento Tranche A Santander**") e os Juros Remuneratórios Tranche A Santander serão pagos mensalmente até a Data de Vencimento Tranche A Santander; e (ii) o Saldo Devedor Tranche B Santander será amortizado em uma única parcela em 17 de julho de 2026 ("**Data de Vencimento Tranche B Santander**") e os Juros Remuneratórios Tranche B Santander serão pagos mensalmente até a Data de Vencimento Tranche B Santander.
- (c) Remuneração: A partir da Data de Reestruturação 2020 (inclusive) (i) Tranche A: 100% (cem por cento) da Taxa DI acrescida da Sobretaxa Tranche A Santander aplicado sobre o Saldo Devedor Tranche A Santander ("**Juros Remuneratórios Tranche A Santander**"); e (ii) Tranche B: 100% (cem por cento) da Taxa DI acrescida da Sobretaxa Tranche B Santander aplicado sobre o Saldo Devedor Tranche B Santander ("**Juros Remuneratórios Tranche B Santander**").
- Sendo a sobretaxa: (i) Tranche A: 1.00% a.a. (um inteiro por cento ao ano) ("**Sobretaxa Tranche A Santander**"); e (ii) Tranche B: 1.00% a.a. (um inteiro por cento ao ano) ("**Sobretaxa Tranche B Santander**").
- (d) Encargos moratórios: (i) Tranche A: (a) juros moratórios correspondentes a 1% (um por cento) ao mês, calculados de forma pro rata e capitalizados mensalmente; e (b) multa moratória não compensatória de 2% (dois por cento) incidente sobre o total inadimplido; e (ii) Tranche B: (a) juros moratórios correspondentes a 1% (um por cento) ao mês, calculados de forma pro rata e capitalizados mensalmente; e (b) multa moratória não compensatória de 2% (dois por cento) incidente sobre o total inadimplido, acrescida da Remuneração Adicional conforme definido na CCB Santander.
- (e) Local de Pagamento: São Paulo/SP.

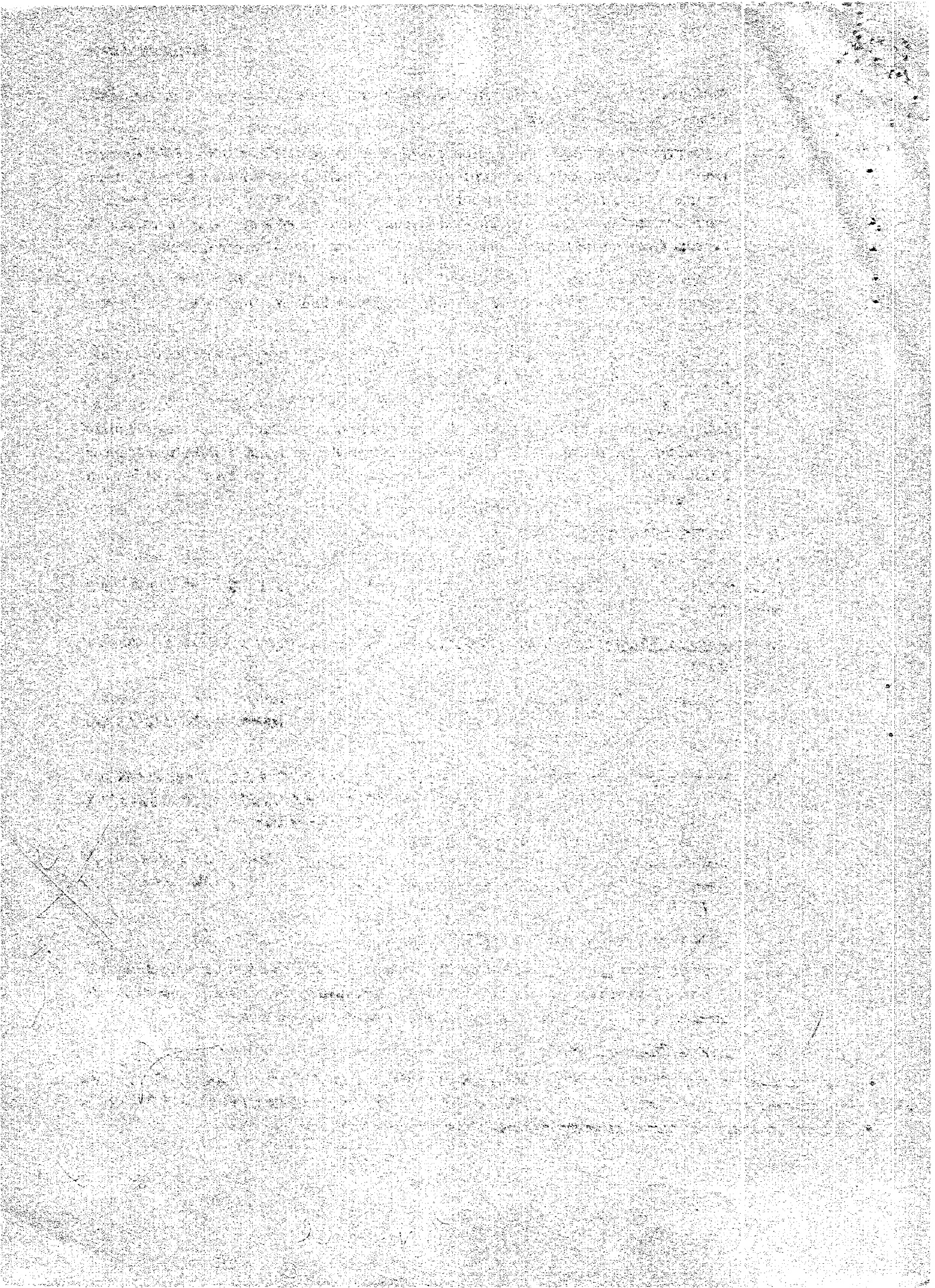
3. CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO emitida em benefício do Banco Bradesco S.A. pela Cromex S.A. em 20 de julho de 2017, conforme aditada de tempos em tempos ("**CCB Bradesco**"):

- (a) Valor de Principal: R\$ 16.811.472,12 (dezesesseis milhões, oitocentos e onze mil, quatrocentos e setenta e dois reais e doze centavos), sendo (i) R\$ 7.565.162,45 (sete milhões, quinhentos e sessenta e cinco mil, cento e sessenta e dois reais e quarenta e cinco centavos) correspondentes à Tranche A ("**Valor de Principal Tranche A Bradesco**"); e (ii) R\$ 9.246.309,67 (nove milhões, duzentos e quarenta e seis mil, trezentos e nove reais e sessenta e sete centavos) correspondentes à Tranche B ("**Valor de Principal Tranche B Bradesco**").

Na Data da Reestruturação 2020, o saldo do (i) Valor de Principal Tranche A Bradesco corresponde a R\$ 8.707.149,86 (oito milhões, setecentos e sete mil, cento e quarenta e nove reais e oitenta e seis centavos) ("**Saldo Devedor Tranche A Bradesco**"); e (ii) Valor de Principal Tranche B Bradesco corresponde a R\$ 7.392.863,12 (sete milhões, trezentos e noventa e dois mil, oitocentos e sessenta e três reais e doze centavos) ("**Saldo Devedor Tranche B Bradesco**").

- (b) Data de Vencimento: A partir da Data de Reestruturação 2020 (i) o Saldo Devedor Tranche A Bradesco será amortizado mensalmente até 17 de dezembro de 2025 ("**Data de Vencimento Tranche A Bradesco**") e os Juros Remuneratórios Tranche A Bradesco serão pagos mensalmente até a Data de Vencimento Tranche A Bradesco; e (ii) o Saldo Devedor Tranche B Bradesco será amortizado em uma única parcela em 17 de julho de 2026 ("**Data de Vencimento Tranche B**").







Bradesco) e os Juros Remuneratórios Tranche B Bradesco serão pagos mensalmente até a Data de Vencimento Tranche B Bradesco.

- (c) Remuneração: A partir da Data de Reestruturação 2020 (inclusive) **(i)** Tranche A: 100% (cem por cento) da Taxa DI acrescida da Sobretaxa Tranche A Bradesco aplicado sobre o Saldo Devedor Tranche A Bradesco ("**Juros Remuneratórios Tranche A Bradesco**"); e **(ii)** Tranche B: 100% (cem por cento) da Taxa DI acrescida da Sobretaxa Tranche B Bradesco aplicado sobre o Saldo Devedor Tranche B Bradesco ("**Juros Remuneratórios Tranche B Bradesco**").

Sendo a sobretaxa: **(i)** Tranche A: 1.00% a.a. (um inteiro por cento ao ano) ("**Sobretaxa Tranche A Bradesco**"); e **(ii)** Tranche B: 1.00% a.a. (um inteiro por cento ao ano) ("**Sobretaxa Tranche B Bradesco**").

- (d) Encargos moratórios: **(i)** Tranche A: (a) juros moratórios correspondentes a 1% (um por cento) ao mês, calculados de forma pro rata e capitalizados mensalmente; e (b) multa moratória não compensatória de 2% (dois por cento) incidente sobre o total inadimplido; e **(ii)** Tranche B: (a) juros moratórios correspondentes a 1% (um por cento) ao mês, calculados de forma pro rata e capitalizados mensalmente; e (b) multa moratória não compensatória de 2% (dois por cento) incidente sobre o total inadimplido, acrescida da Remuneração Adicional conforme definido na CCB Bradesco.

- (e) Local de Pagamento: São Paulo/SP.

4. CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO Nº 100117070014200 emitida em benefício do Itaú Unibanco S.A. pela Cromex S.A. em 20 de julho de 2017, conforme aditada de tempos em tempos ("**CCB Itaú**" e, em conjunto com CCB Santander e CCB Bradesco, as "**CCBs**");

- (a) Valor de Principal: R\$ 9.070.000,00 (nove milhões e setenta mil reais) ("**Valor de Principal Itaú**").

Na Data da Reestruturação 2020, o saldo do Valor de Principal Itaú corresponde a R\$5.373.068,00 (cinco milhões, trezentos e setenta e três mil e sessenta e oito reais) ("**Saldo Devedor Itaú**").

- (b) Data de Vencimento: A partir da Data de Reestruturação 2020, o Saldo Devedor Itaú será amortizado mensalmente até 17 de dezembro de 2025 ("**Data de Vencimento Itaú**") e os Juros Remuneratórios Itaú serão pagos mensalmente até a Data de Vencimento Itaú.

- (c) Remuneração: A partir da Data de Reestruturação 2020 (inclusive), 100% (cem por cento) da Taxa DI acrescida da Sobretaxa Itaú aplicado sobre o Saldo Devedor Itaú ("**Juros Remuneratórios Itaú**").

Sendo a sobretaxa 1.00% a.a. (um inteiro por cento ao ano) ("**Sobretaxa Itaú**").

- (d) Encargos moratórios: **(i)** juros moratórios correspondentes a 1% (um por cento) ao mês, calculados de forma pro rata e capitalizados mensalmente; e **(ii)** multa moratória não compensatória de 2% (dois por cento) incidente sobre o total inadimplido.

- (e) Local de Pagamento: São Paulo/SP.

Os Instrumentos das Dívidas serão garantidos conjuntamente pelas seguintes "**Garantias**", que são compartilhadas de forma *pari passu* e em igualdade de condições proporcionalmente ao valor do crédito de cada um dos Credores em relação ao saldo devedor das Obrigações Garantidas:

8 v

u

E





1. Alienação Fiduciária de Ações: compreende a alienação fiduciária de totalidade das ações da Cromex nos termos do Contrato ("**Instrumento de Alienação Fiduciária de Ações**").
2. Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios: compreende a cessão fiduciária de direitos creditórios de propriedade da Cromex nos termos do "Instrumento Particular de Contrato de Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios em Garantia e Outras Avenças", originalmente celebrado em 26 de agosto de 2014, conforme aditado de tempos em tempos ("**Instrumento de Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios**").
3. Alienação Fiduciária de Equipamentos: compreende a alienação fiduciária de equipamentos de propriedade da Cromex nos termos do "Instrumento Particular de Contrato de Alienação Fiduciária de Equipamentos e Outras Avenças", originalmente celebrado em 26 de agosto de 2014, conforme aditado de tempos em tempos ("**Instrumento de Alienação Fiduciária de Equipamentos**");
4. Penhor de Estoque: compreende o penhor de estoque mantido pela Cromex nos termos do "Instrumento Particular de Constituição de Penhor de Estoques e Outras Avenças", originalmente celebrado em 26 de agosto de 2014, conforme aditado de tempos em tempos ("**Instrumento de Penhor de Estoque**"); e
5. Hipoteca: compreende as hipotecas em primeiro e segundo grau do imóvel objeto da matrícula nº 3.697, do Ofício de Imóveis de Simões Filho, Estado da Bahia, nos termos das "Escrituras Públicas de Constituição de Hipoteca", originalmente lavradas em 26 de agosto de 2014 e 20 de julho de 2017, respectivamente, conforme aditadas de tempos em tempos ("**Escrituras de Hipoteca**" e, em conjunto com o Instrumento de Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios, o Instrumento de Alienação Fiduciária de Equipamentos, o Instrumento de Alienação Fiduciária de Ações e o Instrumento de Penhor de Estoque, os "**Instrumentos de Garantias**")."



2

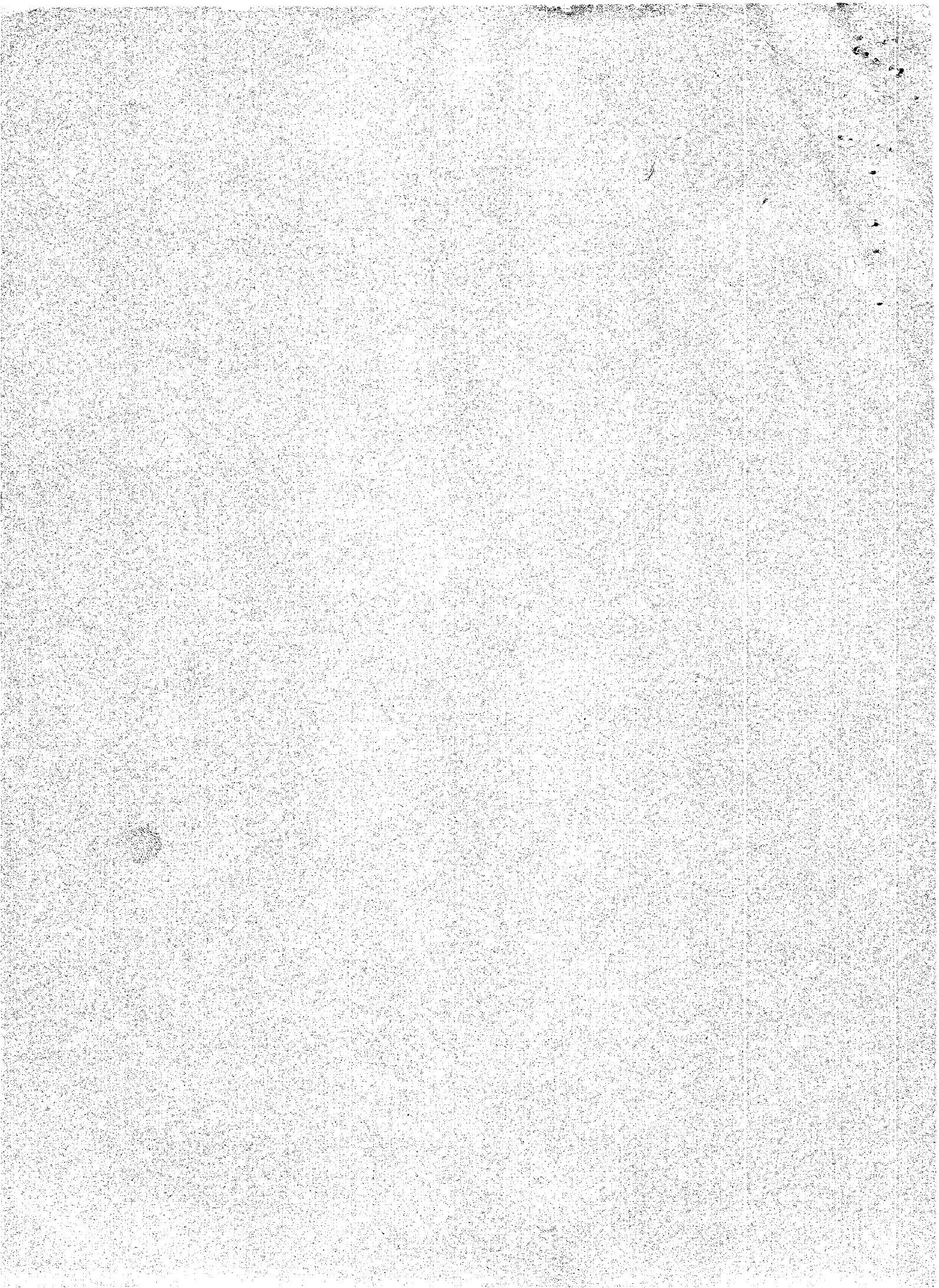
CROMEX S/A

Sergio Wajsbrot

Glauco Ricardo de Moraes

Ata 151 de Reunião do Conselho de Administração de 09/12/2019

Reeleição da diretoria com mandato até 31/12/2020



2

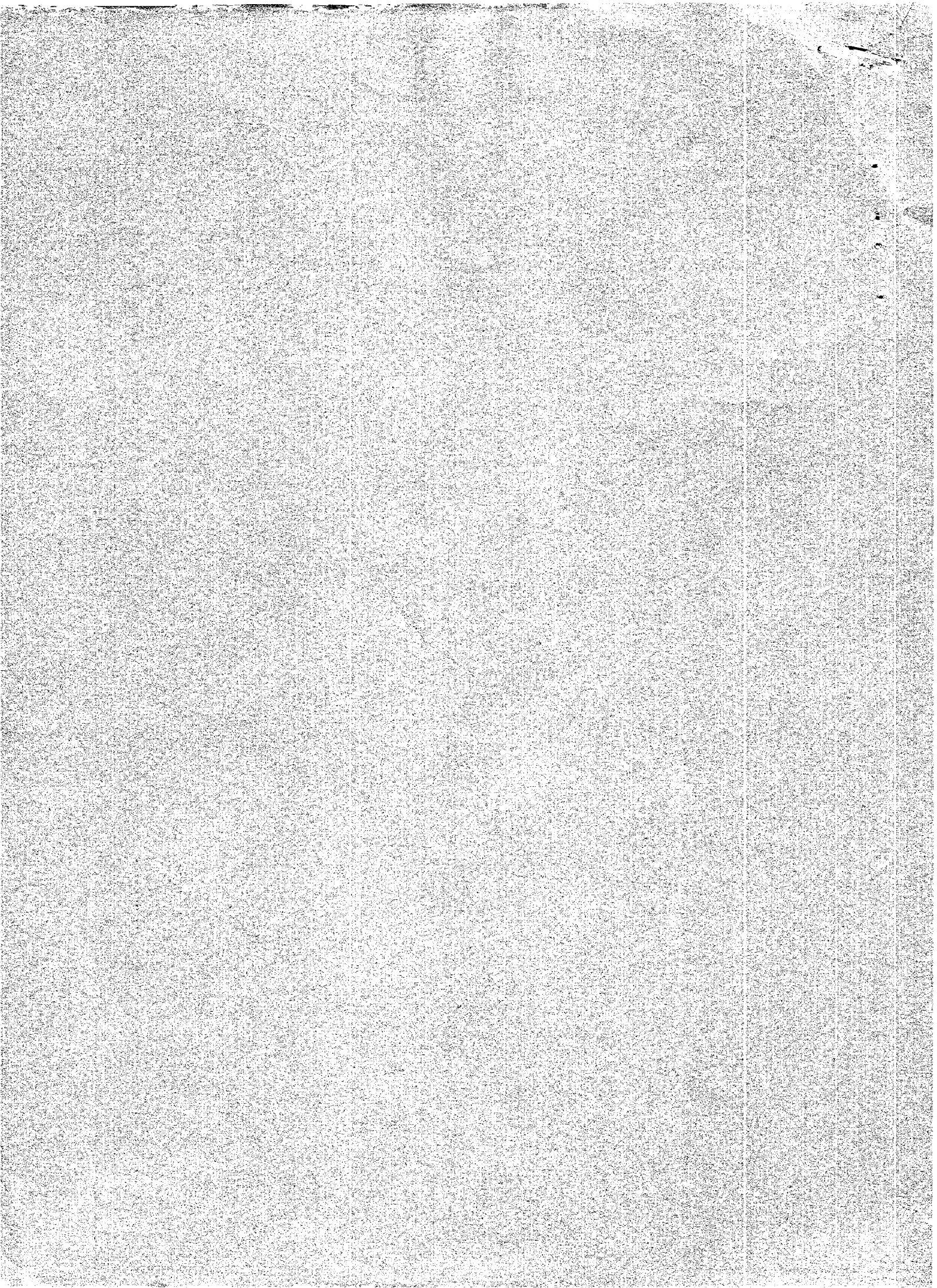
CROMEX S/A

Sergio Wajsbrodt

Glauco Ricardo de Moraes

Ata 151 de Reunião do Conselho de Administração de 09/12/2019

Reeleição da diretoria com mandato até 31/12/2020





REPÚBLICA FEDERATIVA
DO BRASIL



Joelcio Escobar

Rua Bento Freitas, 256 - República - CEP 01220-000 - São Paulo - SP
fone: 3291-8080 - fax: 3291-8089 - www.oitavo.com.br

Página nº 1

Certidão na última página

Protocolo nº: 779.774

**8º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DA COMARCA DE SÃO PAULO**

CNS/CNJ: 11374-6

registro
13.236

ficha
01

LIVRO N.º 3 - REGISTRO AUXILIAR

Protocolos nºs 687.019 e 687.743, em 21/07/2017 e 04/08/2017. PENHOR MERCANTIL. Por instrumento particular de 20 de julho de 2017 e seus anexos I e II, rerratificados por outro de 03 de agosto de 2017, a **CROMEX S/A**, com sede nesta Capital, na Rua Paulo Emilio Salles Gomes, 153, CNPJ nº 02.271.463/0001-13, deu em PENHOR MERCANTIL a **PLANNER TRUSTEE DTVM LTDA**, com sede nesta Capital, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, 3.900, 10º andar, CNPJ nº 67.030.395/0001-46; **ITAÚ UNIBANCO S/A - Filial Nassau**, com escritório em 31B, Annex Building, 2nd floor, East Bay Street, P.O. N-3930, Nassau, Bahamas, CNPJ nº 17.298.092/0047-13, e com endereço nesta Capital, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, 3.500, 1º, 2º, 3º (parte), 4º e 5º andares, CNPJ nº 60.701.190/4816-09; **BANCO BRADESCO S/A Grand Cayman Branch**, com escritório na Appleby Tower, 5º andar, 75 Fort Street, P.O. Box 1818, KY1-1109, Grand Cayman, Ilhas Cayman, CNPJ nº 60.746.948/3465-07; **BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A, Grand Cayman Branch**, localizada na Waterfront Centre Building, 28, North Church Street, 2º piso, P.O. Box 10444 - KY1 - 1004, Grand Cayman, Ilhas Cayman, CNPJ nº 90.400.888/1291-88; **ITAÚ UNIBANCO S/A**, com endereço nesta Capital, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, 3.500, 1º, 2º, 3º (parte), 4º e 5º andares, CNPJ nº 60.701.190/4816-09; **BANCO BRADESCO S/A**, com sede na Cidade de Deus s/nº, Vila Yara, em Osasco - SP, CNPJ nº 60.746.948/0001-12, e **BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A**, com sede nesta Capital, na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, 2041/2235, bloco A, CNPJ nº 90.400.888/0001-42, os bens de estoque dos Produtos Acabados e Matérias Primas de sua titularidade, adiante discriminados, em garantia das obrigações assumidas nos instrumentos das dívidas firmados entre eles, os quais compreendem: 1) **Pagamento devido pela emissão de 56 debêntures de emissão da CROMEX S/A**, emitidas em duas séries, as quais totalizam R\$ 28.000.000,00 (vinte e oito milhões de reais), tendo como agente fiduciário, representando os titulares das debêntures, a **PLANNER TRUSTEE DTVM LTDA**, atrás qualificada. Essas debêntures possuem, entre outros, os seguintes característicos: a) **Amortização e Pagamento da Remuneração**: o saldo do valor nominal unitário das debêntures da primeira série será amortizado em 14 (quatorze) parcelas a partir da data da reestruturação até 31/10/2021 e da segunda série será amortizado em uma única parcela devida em 30/04/2020, de acordo com o cronograma e percentual de amortização estabelecido na escritura de emissão; b) **Prazo**: da primeira série: 2640 (dois mil seiscentos e quarenta) dias contados de 10/08/2014 e da segunda série: 2091 (dois e noventa e um) dias contados de 10/08/2014, observada as hipóteses de decretação de vencimento antecipado das debêntures, de oferta de resgate antecipado, resgate antecipado facultativo parcial ou resgate antecipado obrigatório parcial, nos termos da escritura de emissão; c) **Remuneração das Debêntures**: da primeira série, a partir da data de reestruturação (inclusive), farão jus ao pagamento de juros remuneratórios, incidentes sobre o valor nominal unitário das

Continua no verso.

CHAVE: b75b-0447-4a58-2090-1a99-655e-8471-31ba

registro
13.236ficha
01
verso

LIVRO N.º 3 - REGISTRO AUXILIAR

debêntures da primeira série, equivalentes à variação acumulada de 100% das taxas médias diárias dos DI - Depósitos Interfinanceiros de um dia, over extra grupo, expressa na forma percentual ao ano, base 252 dias úteis, calculada e divulgada diariamente pela CETIP no informativo diário, acrescido de um spread de 2,25% ao ano, calculados de forma exponencial e cumulativa pro rata temporis a partir da data de reestruturação ou da data de pagamento de remuneração das debêntures da primeira série imediatamente anterior, conforme o caso e pagos ao final de cada período de capitalização das debêntures da primeira série, conforme estabelecido na escritura de emissão; da segunda série, a partir da data de reestruturação (inclusive), farão jus ao pagamento de juros remuneratórios, incidentes sobre o valor nominal unitário das debêntures da segunda série, equivalentes à variação acumulada de 100% da taxa DI, acrescido de um spread de 2,00% ao ano, base 252 dias úteis, calculados de forma exponencial e cumulativa pro rata temporis a partir da data de reestruturação ou da data de pagamento de remuneração das debêntures da segunda série imediatamente anterior, conforme o caso e pagos ao final de cada período de capitalização das debêntures da segunda série, conforme estabelecido na escritura de emissão; 2) Cédula de Crédito Bancário emitida em benefício do BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A pela CROMEX S/A, em 20/07/2017, com as seguintes características: a) valor principal da dívida até R\$ 21.800.000,00 (vinte e um milhões e oitocentos mil reais), sendo 45% dos valores efetivamente desembolsados no âmbito da CCB Santander correspondentes a Tranche A e 55% dos valores efetivamente desembolsados no âmbito da CCB Santander correspondentes a Tranche B; b) prazo: 1.564 (um mil quinhentos e sessenta e quatro) dias; c) data de vencimento: 31/10/2021; d) taxa de juros remuneratórios: tranche A: 100% da taxa DI acrescida da sobretaxa tranche A aplicado sobre o saldo devedor da tranche A e Tranche B: 100% da taxa DI acrescida da sobretaxa tranche B aplicado sobre o saldo devedor da tranche B; e) Sobretaxa: Tranche A: 2,25% ao ano, que equivale a 0,1855% ao mês e Tranche B: 2,00% ao ano, que equivale a 0,1651% ao mês; 3) Cédula de Crédito Bancário emitida em benefício do BANCO BRADESCO S/A pela CROMEX S/A, em 20/07/2017, com as seguintes características: a) valor principal da dívida até R\$ 16.811.474,21 (dezesseis milhões oitocentos e onze mil quatrocentos e setenta e quatro reais e vinte e um centavos), sendo 45% dos valores efetivamente desembolsados no âmbito da CCB Bradesco correspondentes a Tranche A e 55% dos valores efetivamente desembolsados no âmbito da CCB Bradesco correspondentes a Tranche B; b) prazo: 1.564 (um mil quinhentos e sessenta e quatro) dias; c) data de vencimento: 31/10/2021; d) taxa de juros remuneratórios: tranche A: 100% da taxa DI acrescida da sobretaxa tranche A aplicado sobre o saldo devedor da tranche A e Tranche B: 100% da taxa DI acrescida da sobretaxa tranche B aplicado sobre o saldo devedor da tranche B; e) Sobretaxa: Tranche A: 2,25% ao ano, que equivale a 0,1855% ao mês e Tranche B: 2,00% ao ano, que equivale a 0,1651% ao

Continua na ficha 02

CHAVE: b75b-0447-4a58-2090-1a99-655e-8471-31ba



REPÚBLICA FEDERATIVA
DO BRASIL



Joelcio Escobar

Rua Bento Freitas, 256 - República - CEP 01220-000 - São Paulo - SP
fone: 3291-8080 - fax: 3291-8089 - www.oitavo.com.br

Página nº 3

Certidão na última página

Protocolo nº: 779.774

8º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

DA COMARCA DE SÃO PAULO

CNS/CNJ: 11374-6

registro
13.236

ficha
02

LIVRO N.º 3 - REGISTRO AUXILIAR

mês; 4) Cédula de Crédito Bancário emitida em benefício do ITAÚ UNIBANCO S/A pela CROMEX S/A, em 20/07/2017, com as seguintes características: a) valor principal da dívida até R\$ 9.070.000,00 (nove milhões e setenta mil reais); b) prazo: 1.564 (um mil quinhentos e sessenta e quatro) dias; c) data de vencimento: 31/10/2021; d) taxa de juros remuneratórios: 100% da taxa DI acrescida da sobretaxa aplicado sobre o saldo devedor; e) Sobretaxa: 2,25% ao ano, que equivale a 0,1855% ao mês; 5) Contrato de Pagamento Antecipado de Exportação firmado com o ITAÚ UNIBANCO S/A, filial Nassau Branch: PPE ITAÚ o valor em Dolares Norte Americanos equivale a R\$ 7.500.000,00 (sete milhões quinhentos mil reais); 6) Contrato de Pagamento Antecipado de Exportação firmado com o BANCO BRADESCO S/A, filial Grand Cayman: PPE BRADESCO o valor de até US\$ 600.000,00 (seicentos mil dólares norte americanos), equivalente, na data da assinatura do contrato, em 26/08/2014, a R\$ 1.368.480,00 (um milhão trezentos e sessenta e oito mil quatrocentos e oitenta reais); 7) Contrato de Pagamento Antecipado de Exportação firmado com o BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A, filial Grand Cayman: PPE SANTANDER o valor de até US\$ 1.520.789,53 (um milhão, quinhentos e vinte mil e setecentos e oitenta e nove dólares norte americanos e cinquenta e três centavos), equivalente, na data da assinatura do contrato, em 26/08/2014, a R\$ 3.468.616,76 (três milhões quatrocentos e sessenta e oito mil seiscentos e dezesseis reais e setenta e seis centavos); 8) Alteração PPE SANTANDER: US\$ 6.371.178,20 (seis milhões, trezentos e setenta e um mil, cento e setenta e oito dólares norte americanos e vinte centavos), equivalente, na data da assinatura do contrato, em 26/08/2014, a R\$ 14.531.383,24 (quatorze milhões quinhentos e trinta e um mil trezentos e oitenta e três reais e vinte e quatro centavos); 9) Alteração PPE BRADESCO: US\$ 4.999.999,99 (quatro milhões, novecentos e noventa e nove mil, novecentos e noventa e nove dólares norte americanos e noventa e nove centavos), equivalente, na data da assinatura do contrato, em 26/08/2014, a R\$ 11.403.999,98 (onze milhões quatrocentos e três mil novecentos e noventa e nove reais e noventa e oito centavos), e 10) Segundo PPE BRADESCO: US\$ 631.371,27 (seicentos e trinta e um mil trezentos e setenta um dólares norte americanos e vinte e sete centavos), equivalente, na data da assinatura do segundo PPE BRADESCO, em 18/09/2014, a R\$ 1.466.675,46 (um milhão quatrocentos e sessenta e seis mil seiscentos e setenta e cinco reais e quarenta e seis centavos). Para todos os contratos (PPE - itens 5 a 10) incidirão juros remuneratórios correspondente, para cada período de juros, 100% do CDI (taxa média de depósitos realizados em um dia no mercado interbancário calculada e divulgada pela Câmara de Custódia e Liquidação - CETIP para cada período de juros), sendo os juros calculados com base no número de Dias Úteis Brasileiros de cada período de juros e em 252 dias de um ano, acrescido da Margem Aplicável de 3,60% ao ano, a qual é calculada de acordo com a fórmula estabelecida nos PPE. A data

Continua no verso.

CHAVE: b75b-0447-4a58-2090-1a99-655e-8471-31ba

registro

13.236

ficha

02

verso

LIVRO N.º 3 - REGISTRO AUXILIAR

de vencimento final para todos os contratos (PPE) é 10 de agosto de 2019. Os Bens objeto do PENHOR, localizados na Rua Paulo Emilio Salles Gomes nº 153, no 44º Subdistrito - Limão, adstrito a esta Serventia, são os seguintes: 1) 228.095 kg de 04-MP Resina total no valor total de R\$ 946.872,58 (novecentos e quarenta e seis mil oitocentos e setenta e dois reais e cinquenta e oito centavos); 2) 15.499 kg de 10-MP Aditivos total no valor total de R\$ 243.860,23 (duzentos e quarenta e três mil oitocentos e sessenta reais e vinte e três centavos); 3) 120.387 kg de 11 Policor Branco total no valor total de R\$ 396.021,23 (trezentos e noventa e seis mil e vinte e um reais e vinte e três centavos); 4) 15.369 kg de 12 Policor Preto total no valor total de R\$ 75.312,92 (setenta e cinco mil trezentos e doze reais e noventa e dois centavos); 5) 3.775 kg de 13 Policor standard total no valor total de R\$ 25.163,25 (vinte e cinco mil cento e sessenta e três reais e vinte e cinco centavos); 6) 2.070 Kg de 14 Policor Especial total no valor total de R\$ 15.944,02 (quinze mil novecentos e quarenta e quatro reais e dois centavos); 7) 14.012 kg de 14 MP Cargas Minerais total no valor total de R\$ 15.156,62 (quinze mil cento e cinquenta e seis reais e sessenta e dois centavos); 8) 2.925 kg de 15 HMF-PE total no valor total de R\$ 30.946,50 (trinta mil novecentos e quarenta e seis reais e cinquenta centavos); 9) 23 kg de 16 Rotomoldagem micro total no valor total de R\$ 157,82 (cento e cinquenta e sete reais e oitenta e dois centavos); 10) 22.985 kg de 16 MP Pigmentos Nac total no valor total de R\$ 300.234,00 (trezentos mil duzentos e trinta e quatro reais); 11) 5.201 Kg de 17 MP Pigmentos Imp total no valor total de R\$ 225.128,66 (duzentos e vinte e cinco mil cento e vinte e oito reais e sessenta e seis centavos); 12) 5.222 kg de 18 MP Negros de Fumo total no valor total de R\$ 21.310,18 (vinte e um mil trezentos e dez reais e dezoito centavos); 13) 4.124 kg de 20 MP Ceras Importadas total no valor total de R\$ 31.927,70 (trinta e um mil novecentos e vinte e sete reais e setenta centavos); 14) 9.171 kg de 21 MP TiO2 Nacionais total no valor total de R\$ 69.393,63 (sessenta e nove mil trezentos e noventa e três reais e sessenta e três centavos); 15) 4.463 kg de 22 MP TiO2 Importados total no valor total de R\$ 39.231,47 (trinta e nove mil duzentos e trinta e um reais e quarenta e sete centavos); 16) 8.000 kg de 31 Propicor Branco total no valor total de R\$ 52.066,25 (cinquenta e dois mil e sessenta e seis reais e vinte e cinco centavos); 17) 1.243 kg de 33 Propicor Color total no valor total de R\$ 12.678,89 (doze mil seiscentos e setenta e oito reais e oitenta e nove centavos); 18) 5.275 kg de 42 Aditivo Standart total no valor total de R\$ 35.112,75 (trinta e cinco mil cento e doze reais e setenta e cinco centavos); 19) 3.114 kg de 43 Aditivo Standart total no valor total de R\$ 22.451,61 (vinte e dois mil quatrocentos e cinquenta e um reais e sessenta e um centavos); 20) 25 kg de 44 Especial AP total no valor total de R\$ 143,60 (cento e quarenta e três reais e sessenta centavos); 21) 311 kg de 57 MP Cargas Minerais Importados total no valor total de R\$ 1.606,50 (um mil seiscentos e seis reais e cinquenta centavos); 22) 506 kg de 61 Branco Exptotal no valor total de R\$ 2.853,98 (dois mil oitocentos e cinquenta e três reais e noventa e oito centavos).

Continua na ficha 03



REPÚBLICA FEDERATIVA
DO BRASIL



Joelcio Escobar

Rua Bento Freitas, 256 - República - CEP 01220-000 - São Paulo - SP
fone: 3291-8080 - fax: 3291-8089 - www.oitavo.com.br

Página nº 5

Certidão na última página

Protocolo nº: 779.774

8º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DA COMARCA DE SÃO PAULO

CNS/CNJ: 11374-6

registro
13.236

ficha
03

LIVRO N.º 3 - REGISTRO AUXILIAR

centavos); 23) 3.002 kg de 62 Preto Exp total no valor total de R\$ 13.500,82 (treze mil quinhentos reais e oitenta e dois centavos); 24) 1.489 kg de 63 Colorido Exp total no valor total de R\$ 20.646,89 (vinte mil seiscentos e quarenta e seis reais e oitenta e nove centavos); 25) 1.525 kg de 64 Aditivo Exptotal no valor total de R\$ 10.670,25 (dez mil seiscentos e setenta reais e vinte e cinco centavos); 26) 100 kg de 65 HMF-PE Exptotal no valor total de R\$ 578,00 (quinhentos e setenta e oito reais); 27) 99.655 kg de 82 Outros Produtos total no valor total de R\$ 440.541,10 (quatrocentos e quarenta mil quinhentos e quarenta e um reais e dez centavos); 28) 30 kg de RK Plast Eng Revenda total no valor total de R\$ 228,61 (duzentos e vinte e oito reais e sessenta e um centavos) e 29) 152 kg de RO Polipropileno - Rev total no valor total de R\$ 1.608,16 (um mil seiscentos e oito reais e dezesseis centavos). O valor total desses bens é R\$ 3.051.348,21 (três milhões e cinquenta e um mil trezentos e quarenta e oito reais e vinte e um centavos). As dívidas foram garantidas com penhor de outros produtos e matérias primas localizados em outros dois endereços (Pirituba, nesta Capital, e na Bahia), e também com alienação fiduciária de ações e equipamentos, pela cessão fiduciária de direitos creditórios e com hipoteca de imóvel localizado no Estado da Bahia. As garantias são compartilhadas de forma "pari passu" e em igualdade de condições proporcionalmente ao valor do crédito de cada um dos Credores em relação ao saldo devedor das obrigações. Subordinam-se as Partes às demais disposições do instrumento particular e de seu aditivo. Certidão positiva de débitos, com efeitos de negativa, relativos aos tributos federais e à dívida ativa da União, inclui contribuições sociais, em nome da Devedora, com código de controle: 3AEF.625E.E3F0.73B4, emitida em 25/07/2017, válida até 21/01/2018. São Paulo, SP, 08 de agosto de 2017. Analisado e editado por Luciane Bueno de Andrade Oliveira - substituta.


Silas de Camargo - substituto

Av-1. Protocolo nº 779.774, em 08/11/2021. ADITIVO. Os instrumentos particulares a que se referem este registro foram aditados pelas Partes, por instrumento particular de 17 de julho de 2020, para: 1) Em relação à Cédula de Crédito Bancário emitida em benefício do BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A: retificar o valor principal da dívida, que correspondia, em 20/07/2017, a R\$ 21.887.507,03 (vinte e um milhões e oitocentos e oitenta e sete mil e quinhentos e sete reais e três centavos), sendo 45% do valor principal da dívida da CCB Santander correspondente à Tranche A, e 55% do valor principal da dívida da CCB Santander correspondente à Tranche B; 2) Em relação à Cédula de Crédito Bancário emitida em benefício do BANCO BRADESCO S/A: para constar que 45% do valor principal da dívida da CCB Banco Bradesco

Continua no verso.

CHAVE: b75b-0447-4a58-2090-1a99-655e-8471-31ba

registro

13.236

ficha

03

verso

LIVRO N.º 3 - REGISTRO AUXILIAR

correspondente à Tranche A, e 55% do valor principal da dívida da CCB Bradesco correspondente à Tranche B; 3) Em razão do repagamento dívida em Dólar, os Credores PPE concordam que a garantia de penhor objeto deste registro, deixou de garantir o integral e pontual cumprimento de todas as obrigações assumidas pela Cromex, única e exclusivamente, no SPPE, de modo que a partir de 17 de julho de 2020 (17/07/2020), os Credores PPE não serão mais considerados partes no contrato; 4) Para fins do artigo 1.431 e seguintes do Código Civil, a descrição atualizada dos termos e condições das Obrigações Garantidas, com o propósito de refletir o Repagamento Dívida em Dólar passa a ser: **A) Valor Total da emissão: R\$ 28.000.000,00** (vinte e oito milhões de reais), sendo (i) R\$ 7.500.000,00 (sete milhões e quinhentos mil reais) correspondente à primeira série, e (ii) R\$ 20.500,00 (vinte mil e quinhentos reais) correspondente à segunda série de Debêntures; **B) Quantidade de Debêntures: 56** (cinquenta e seis) debêntures sendo: (i) 15 (quinze) pertencentes à primeira série, e (ii) 41 (quarenta e uma) pertencentes à segunda série; **C) Valor Nominal Unitário das Debêntures em 17/07/2020:** o saldo do: (i) Valor Nominal Unitário das Debêntures da Primeira Série corresponde a R\$ 4.111.695,29 (quatro milhões, cento e onze mil, seiscentos e noventa e cinco reais e vinte e nove centavos); e (ii) Valor Nominal Unitário das Debêntures da Segunda Série corresponde a R\$ 23.209.847,77 (vinte e três milhões, duzentos e nove mil, oitocentos e quarenta e sete reais e setenta e sete centavos). **D) Data de Vencimento:** A partir da data de reestruturação 2020: (i) as debêntures da Primeira Série terão vencimento em 17 de dezembro de 2025; (ii) as debêntures da Segunda Série terão vencimento em 17 de julho de 2026; **E) Remuneração das Debêntures: da primeira série,** a partir da data de reestruturação 2020 (inclusive), farão jus ao pagamento de juros remuneratórios, incidentes sobre o valor nominal unitário das debêntures da primeira série, equivalentes à variação acumulada de 100% das taxas médias diárias dos DI - Depósitos Interfinanceiros de um dia, over extra grupo, expressa na forma percentual ao ano, base 252 dias úteis, calculada e divulgada diariamente pela B3 no informativo diário, acrescido de um spread de 1,00% ao ano, base 252 dias úteis, calculados de forma exponencial e cumulativa pro rata temporis a partir da data de reestruturação ou da data de pagamento de remuneração das debêntures da primeira série reestruturação 2020 imediatamente anterior, conforme o caso e pagos ao final de cada período de capitalização das debêntures da primeira série, conforme estabelecido na escritura de emissão; **da segunda série,** a partir da data de reestruturação 2020 (inclusive), farão jus ao pagamento de juros remuneratórios, incidentes sobre o valor nominal unitário das debêntures da segunda série, equivalentes à variação acumulada de 100% da taxa DI, acrescido de um spread de 1,00% ao ano, base 252 dias úteis, calculados de forma exponencial e cumulativa pro rata temporis a partir da data de reestruturação 2020 ou da data de pagamento de remuneração das debêntures da segunda série imediatamente anterior, conforme o caso e pagos ao final de cada período

Continua na ficha 04



REPÚBLICA FEDERATIVA
DO BRASIL



Joelcio Escobar

Rua Bento Freitas, 256 - República - CEP 01220-000 - São Paulo - SP
fone: 3291-8080 - fax: 3291-8089 - www.oitavo.com.br

Página nº 7

Certidão na última página

Protocolo nº: 779.774

8º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DA COMARCA DE SÃO PAULO

CNS/CNJ: 11374-6

registro
13.236

ficha
04

LIVRO N.º 3 - REGISTRO AUXILIAR

de capitalização das debêntures da segunda série, conforme estabelecido na escritura de emissão; F) Encargos Moratórios: Ocorrendo a impontualidade no pagamento de qualquer quantia devida aos Debenturistas, os débitos em atraso ficarão sujeitos a: (i) multa moratória de 2% (dois por cento), e (ii) juros de mora de 1% (um por cento) ao mês, ambos incidentes sobre as quantias em atraso, desde a data da inadimplência até a data do efetivo pagamento, independente de aviso, notificação ou interpelação judicial ou extrajudicial. No caso das Debêntures Segunda Série, em acréscimo aos itens (i) e (ii) acima, será devida, desde a data da inadimplência até a data do efetivo pagamento, independente de aviso, notificação ou interpelação judicial ou extrajudicial, uma Remuneração adicional, conforme definida na Escritura de Emissão; G) da Cédula de Crédito Bancário emitida em benefício do BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A pela CROMEX S/A, com as seguintes características, a : a) valor principal da dívida na data de Reestruturação 2020: o saldo do (i) Valor Principal Tranche A Santander corresponde a R\$ 11.316.643,87 (onze milhões, trezentos e dezesseis mil, seiscentos e quarenta e três reais e oitenta e sete centavos), e (ii) Valor de Principal Tranche B Santander corresponde a R\$ 9.259.072,26 (nove milhões, duzentos e cinquenta e nove mil, setenta e dois reais e vinte seis centavos); b) data de vencimento: a partir da data de reestruturação 2020 (i) o saldo devedor Tranche A Santander será amortizado mensalmente até 17/12/2025, e os Juros Remuneratórios Tranche A Santander serão pagos mensalmente até 17/12/2025; e (ii) o Saldo Devedor Tranche B Santander será amortizado em uma única parcela em 17/07/2026; e os Juros Remuneratórios Tranche B Santander serão pagos mensalmente até 17/07/2026; c) taxa de juros remuneratórios: tranche A: 100% da taxa DI acrescida da sobretaxa tranche A aplicado sobre o saldo devedor da tranche A e Tranche B: 100% da taxa DI acrescida da sobretaxa tranche B aplicado sobre o saldo devedor da tranche B; e) Sobretaxa: Tranche A: 1,00% ao ano e Tranche B: 1,00% ao ano; H) Cédula de Crédito Bancário emitida em benefício do BANCO BRADESCO S/A pela CROMEX S/A, com as seguintes características: a) valor principal da dívida na data de Reestruturação 2020: o saldo do (i) Valor Principal Tranche A Bradesco corresponde a R\$ 8.707.149,86 (oito milhões e setecentos e sete mil e cento e quarenta e nove reais e oitenta e seis centavos); e (ii) Valor de Principal Tranche B Bradesco corresponde a R\$ 7.392.863,12 (sete milhões e trezentos e noventa e dois mil e oitocentos e sessenta e três reais e doze centavos); b) data de vencimento: a partir da data de reestruturação 2020 (i) o saldo devedor Tranche A Bradesco será amortizado mensalmente até 17/12/2025, e os Juros Remuneratórios Tranche A Bradesco serão pagos mensalmente até a 17/12/2025; e (ii) o Saldo Devedor Tranche B Bradesco será amortizado em uma única parcela em 17/07/2026 e os Juros Remuneratórios Tranche B Bradesco serão pagos mensalmente até 17/07/2026; c) taxa de juros remuneratórios: tranche A: 100% da taxa DI acrescida da sobretaxa tranche A aplicado sobre o saldo devedor da tranche A e Tranche B: 100% da taxa DI acrescida

Continua no verso.

CHAVE: b75b-0447-4a58-2090-1a99-655e-8471-31ba

registro

13.236

ficha

04

verso

LIVRO N.º 3 - REGISTRO AUXILIAR

da sobretaxa tranche B aplicado sobre o saldo devedor da tranche B; e) **Sobretaxa:** Tranche A: 1,00% ao ano e Tranche B: 1,00% ao ano; **I) Cédula de Crédito Bancário emitida em benefício do ITAU UNIBANCO S/A pela CROMEX S/A**, com as seguintes características: **a) valor principal da dívida na data de reestruturação 2020**, o saldo do Valor Principal corresponde a R\$ 5.373.068,00 (cinco milhões e trezentos e setenta e três mil e sessenta e oito reais); **b) data de vencimento:** a partir da data de reestruturação 2020 o saldo devedor será amortizado mensalmente até 17/12/2025, e os Juros Remuneratórios serão pagos mensalmente até a 17/12/2025; **c) taxa de juros remuneratórios:** 100% da taxa DI acrescida da sobretaxa Itau aplicado sobre o saldo devedor; **e) Sobretaxa:** 1,00% ao ano. Subordinam-se às demais disposições do contrato. São Paulo, SP, 16 de dezembro de 2021. Analisado e editado por Alinne Silva Plácido - escrevente.

Selo digital 1137463J10779774YJAHZK21P

Joelcio Escobar - oficial



REPÚBLICA FEDERATIVA
DO BRASIL



Rua Bento Freitas, 256 - República - CEP 01220-000 - São Paulo - SP
fone: 3291-8080 - fax: 3291-8089 - www.oitavo.com.br

Página nº 9

Certidão na última página

Protocolo nº: 779.774

CERTIFICO que este documento contém o inteiro teor do registro nele reproduzido. São Paulo, 16 de dezembro de 2021.

O Escrevente Autorizado que a subscreve: maria lora.



Selo Digital: 113746391077977433NBBZ21V

Emolumentos	RS	34,73
Custas Estado	RS	9,87
Sec. Faz	RS	6,76
Sinoreg	RS	1,83
Tribunal de Justiça	RS	2,38
Imposto Municipal	RS	0,71
Ministério Público	RS	1,67
Total	RS	57,95

Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico <https://selodigital.tjsp.jus.br>

Subdistritos que, atualmente, integram Este Registro de Imóveis desde 15.05.1939, tendo pertencido anteriormente à 2º Registro de Imóveis: a) 4º Subdistrito - Nossa Senhora do Ó; b) 15º Subdistrito - Bom Retiro; c) 23º Subdistrito - Casa Verde; d) 44º Subdistrito - Limão; e desde 01.01.1972, o 42º Subdistrito - Jabaquara formado por partes originadas no 11º Registro de Imóveis e parte no 14º Registro de Imóveis.

Pertenceram a Este Registro:

- a) Distritos de Jaraguá, Perú e Brasilândia de 15/05/39 a 10/08/76 e atualmente pertencem ao 18º Registro de Imóveis desta Comarca;
- b) 48º Subdistrito - Nova Cachoeirinha de 15/05/39 a 31/12/63 e atualmente pertence ao 3º Registro de Imóveis desta Comarca;
- c) Distritos, atuais Municípios de Caieiras, Francisco Morato e Franco da Rocha de 15/05/39 a 26/04/63 quando passaram a pertencer ao Registro de Imóveis de Franco da Rocha, SP;
- d) Distritos, atuais Municípios de Cajamar (ex-Água Fria), Pirapora do Bom Jesus e Santana do Parnaíba de 15/05/39 a 07/12/63 quando passaram a pertencer ao Registro de Imóveis de Barueri, SP;
- e) Distrito, atual Município de Mairiporã, e Juqueri de 21/11/42 a 19/12/69 quando passaram a pertencer ao Registro de Imóveis de Mairiporã, SP;
- f) Distrito de Santa Efigênia de 15/05/39 a 20/11/42 e atualmente pertence ao 5º Registro de Imóveis da Comarca.

Apenas para os fins do item 60, letra "c", do Capítulo XVI, das NSCGJ, válida por 30 (trinta) dias, sem importar reserva de prioridade.

CHAVE: b75b-0447-4a58-2090-1a99-655e-8471-31ba

QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO

8º Oficial de Registro de Imóveis
Comarca de São Paulo - SP

11374-6-AA-962984

11374-6-960001-980000-1021

