

**ALTERE SECURITIZADORA S/A**  
**CNPJ/ME nº 02.783.423/0001-50**

**ATA DE ASSEMBLEIA GERAL DE TITULARES DOS CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS**  
**DA 1ª SÉRIE DA 3ª EMISSÃO DA ALTERE SECURITIZADORA S.A.**  
**REALIZADA EM 28 DE JANEIRO DE 2021**

1. **HORA, DATA E LOCAL:** às 12h00 do dia 28 de janeiro de 2021, na sede social da Altere Securitizadora S/A, na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Av. Amador Bueno da Veiga, nº 1230, sala 702 - parte, Bairro Penha de Franca, CEP: 03636-100 ("Emissora").
2. **CONVOCAÇÃO, PRESENÇA E INSTALAÇÃO:** Dispensada a convocação tendo em vista a presença de 100% (cem por cento) dos titulares dos certificados de recebíveis imobiliários da 3ª Série da 1ª Emissão da Altere Securitizadora S.A. ("Titulares" e "CRI", respectivamente), nos termos do Termo de Securitização de Direitos Creditórios Imobiliários da 3ª Série da 1ª Emissão de CRI da Altere Securitizadora S.A. ("Termo de Securitização"), conforme lista de presença arquivada na sede da Emissora. Presentes ainda os representantes legais da Emissora, da HORIZON INCORPORADORA S.A, atual denominação de SPE NOGUEIRA INCORPORADORA S.A e do agente fiduciário, PLANNER TRUSTEE DTVM LTDA. ("Assembleia").
3. **COMPOSIÇÃO DA MESA:** Presidente: Sr. Felipe Wallace Simonsen e Secretária: Sra. Luciane Magalhães de Almeida, conforme indicação do Presidente.
4. **ORDEM DO DIA:** Deliberar sobre as seguintes matérias:
  - (i) a aprovação da proposta de pagamento da operação oferecida pela Devedora (**ANEXO I**);
  - (ii) caso aprovada a pauta do item (i) a retirada absoluta dos Certificados de Recebíveis Imobiliários do ambiente da B3 S.A. - Brasil, Bolsa, Balcão e a rescisão do contrato de escrituração dos CRIs com a instituição escrituradora, bem como sua exoneração por quaisquer obrigações referentes à escrituração posterior à data de retirada de depósito;
  - (iii) a alteração dos documentos da operação e elaboração dos documentos necessários para refletir às deliberações adotadas na Assembleia Geral de Titulares dos Certificados de Recebíveis Imobiliários, bem como autorizar o respectivo registro dos instrumentos necessários perante o registro competente, conforme e caso aplicável; e
  - (iv) a autorização para que a Securitizadora e o Agente Fiduciário tomem todas as medidas necessárias para efetivar o deliberado acima, podendo celebrar quaisquer documentos e adotar todas as providências necessárias para o efetivo cumprimento do ora decidido.

**5. DELIBERAÇÕES:** Aprovada a lavratura da presente ata sob a forma de sumário, os Titulares do CRI presentes resolvem aprovar, por unanimidade e sem quaisquer restrições:

**5.1.** Item (i) da Ordem do Dia: Por voto favorável dos Titulares dos CRIs, foi aprovada a proposta de pagamento da operação oferecida pela Devedora, cabendo a Devedora realizar o pagamento dos CRIs aos respectivos Titulares dos CRIs, nos termos da proposta apresentada aos Titulares dos CRIs, sendo que as debêntures serão entregues de forma proporcional ao crédito devido pelos Titulares dos CRIs;

**5.2.** Item (ii) da Ordem do Dia: Por voto favorável dos Titulares dos CRIs e para que seja possível iniciar os tramites para quitação dos CRIs, foi aprovada a retirada da integralidade dos CRIs do ambiente da B3 S.A. - Brasil, Bolsa, Balcão e a rescisão do contrato com a instituição escrituradora, bem como sua exoneração por quaisquer obrigações referentes à escrituração após a data de retirada de depósito;

**5.3.** Item (iii) da Ordem do Dia: Por voto favorável dos Titulares dos CRIs, foi aprovada a alteração dos documentos da operação e elaboração dos documentos necessários para refletir às deliberações adotadas na Assembleia Geral de Titulares dos Certificados de Recebíveis Imobiliários, bem como autorizar o respectivo registro dos instrumentos necessários perante o registro competente e demais obrigações legais necessárias, conforme e caso aplicável, e

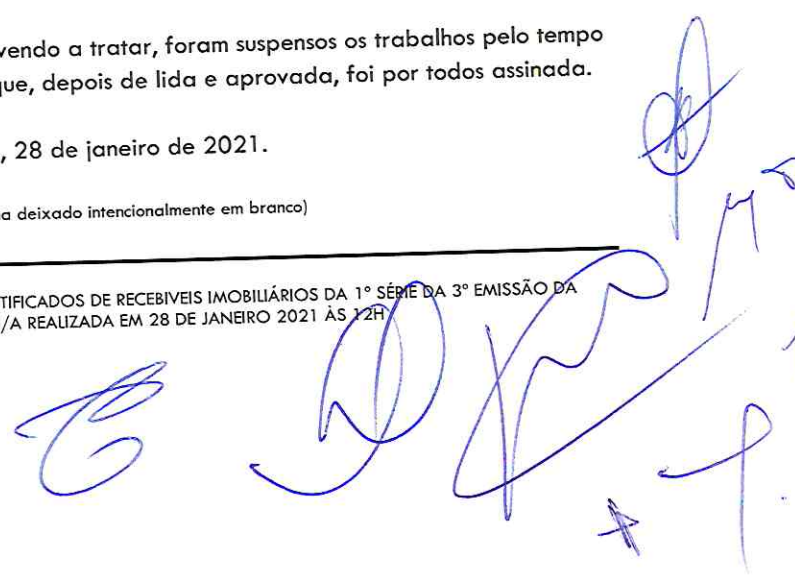
**5.4.** Item (v) da Ordem do Dia: Por voto favorável dos Titulares dos CRIs, foi aprovado a autorização para que a Securitizadora e o Agente Fiduciário tomem todas as medidas necessárias para efetivar o deliberado nesta Assembleia, podendo celebrar quaisquer documentos e adotar todas as providências necessárias para o efetivo cumprimento do ora decidido. Ainda, o Agente Fiduciário consigna que informou aos Titulares dos CRIs em 21.12.2020, via notificação e e-mail, sobre a indisponibilidade gravada na matrícula sob nº 19.307, RGI da Comarca da cidade de Rio de Minas Gerais, o qual foi dado em garantia na Emissão de Debêntures supracitada. Por fim, fica autorizado o Agente Fiduciário a dar quitação às Partes, sendo que o Agente Fiduciário, após cumprimento dos itens 5.1 e 5.2, estará exonerado de suas responsabilidades legais e contratuais perante os titulares dos CRIs, os quais dão quitação a PLANNER TRUSTEE DTVM LTDA. de toda e qualquer obrigação, presente ou futura.

**6. ENCERRAMENTO:** Nada mais havendo a tratar, foram suspensos os trabalhos pelo tempo necessário à lavratura da presente ata que, depois de lida e aprovada, foi por todos assinada.

São Paulo, 28 de janeiro de 2021.

(restante da página deixado intencionalmente em branco)

ATA DE ASSEMBLEIA GERAL DE TITULARES DOS CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS DA 1ª SÉRIE DA 3ª EMISSÃO DA  
ALTERE SECURITIZADORA S/A REALIZADA EM 28 DE JANEIRO 2021 ÀS 12H



**PÁGINA DE ASSINATURAS DA ATA DE ASSEMBLEIA GERAL DE TITULARES DOS CERTIFICADOS DE RECEBIVEIS IMOBILIÁRIOS DA 1ª SÉRIE DA 3ª EMISSÃO DA ALTERE SECURITIZADORA S/A REALIZADA EM 28 DE JANEIRO 2021 ÀS 12H**

Presidente e Secretária:



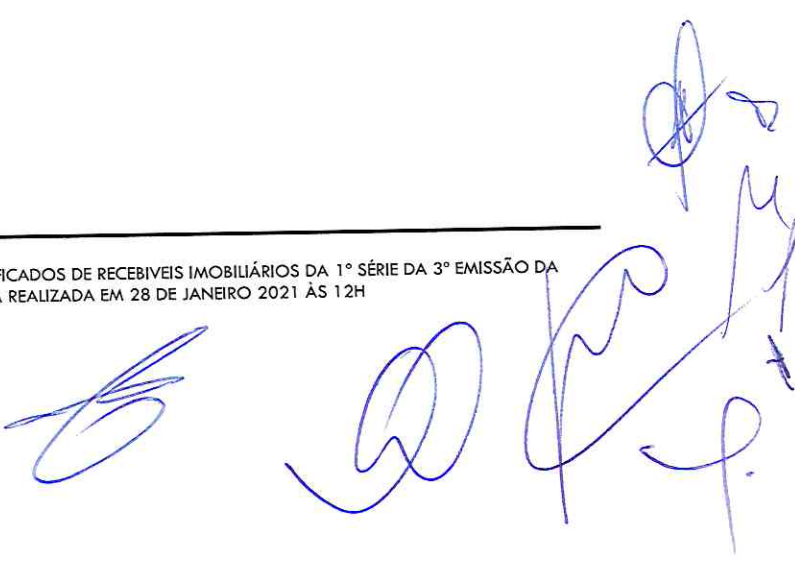
**Felipe Wallace Simonsen**  
Presidente



**Luciane Magalhães de Almeida**  
Secretária

---

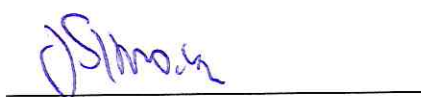
ATA DE ASSEMBLEIA GERAL DE TITULARES DOS CERTIFICADOS DE RECEBIVEIS IMOBILIÁRIOS DA 1ª SÉRIE DA 3ª EMISSÃO DA ALTERE SECURITIZADORA S/A REALIZADA EM 28 DE JANEIRO 2021 ÀS 12H



**PÁGINA DE ASSINATURAS DA ATA DE ASSEMBLEIA GERAL DE TITULARES DOS  
CERTIFICADOS DE RECEBIVEIS IMOBILIÁRIOS DA 1ª SÉRIE DA 3ª EMISSÃO DA ALTERE  
SECURITIZADORA S/A REALIZADA EM 28 DE JANEIRO 2021 ÀS 12H**

Emissora:

**ALTERE SECURITIZADORA S.A.**



Nome:

Cargo:

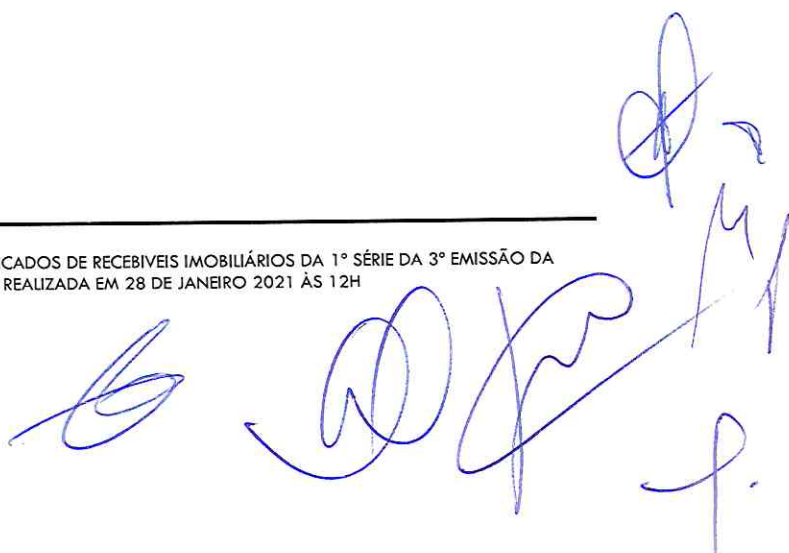


Nome:

Cargo:

---

ATA DE ASSEMBLEIA GERAL DE TITULARES DOS CERTIFICADOS DE RECEBIVEIS IMOBILIÁRIOS DA 1ª SÉRIE DA 3ª EMISSÃO DA  
ALTERE SECURITIZADORA S/A REALIZADA EM 28 DE JANEIRO 2021 ÀS 12H





**PÁGINA DE ASSINATURAS DA ATA DE ASSEMBLEIA GERAL DE TITULARES DOS  
CERTIFICADOS DE RECEBIVEIS IMOBILIÁRIOS DA 1ª SÉRIE DA 3ª EMISSÃO DA ALTERE  
SECURITIZADORA S/A REALIZADA EM 28 DE JANEIRO 2021 ÀS 12H**

Agente Fiduciário:

**PLANNER TRUSTEE DTVM LTDA.**



Nome:

Cargo: Deyse M. Antunes  
Procuradora

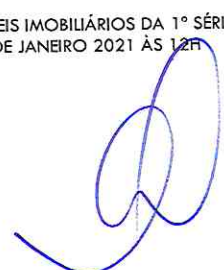


Nome:

Cargo:

Estevam Borali  
Procurador

ATA DE ASSEMBLEIA GERAL DE TITULARES DOS CERTIFICADOS DE RECEBIVEIS IMOBILIÁRIOS DA 1ª SÉRIE DA 3ª EMISSÃO DA  
ALTERE SECURITIZADORA S/A REALIZADA EM 28 DE JANEIRO 2021 ÀS 12H



**PÁGINA DE ASSINATURAS DA ATA DE ASSEMBLEIA GERAL DE TITULARES DOS  
CERTIFICADOS DE RECEBIVEIS IMOBILIÁRIOS DA 1ª SÉRIE DA 3ª EMISSÃO DA ALTERE  
SECURITIZADORA S/A REALIZADA EM 28 DE JANEIRO 2021 ÀS 12H**

Devedora:



**HORIZON INCORPORADORA S.A**  
atual denominação de **SPE NOGUEIRA INCORPORADORA S.A.**

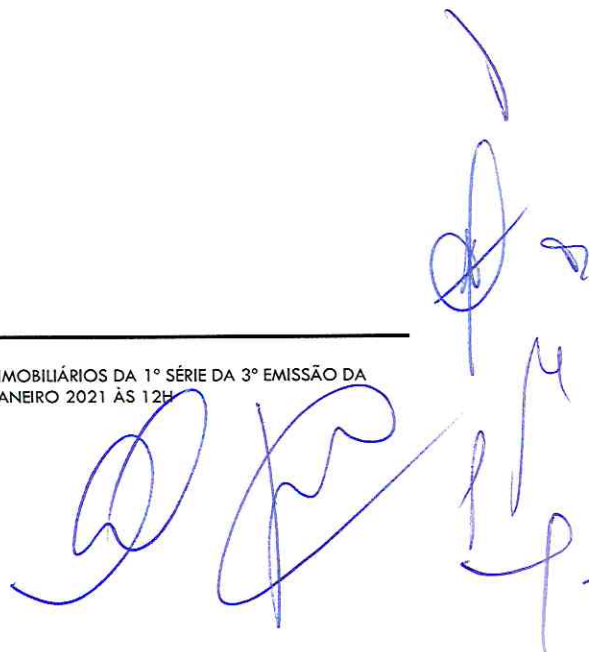
\_\_\_\_\_  
Nome:

Cargo:

\_\_\_\_\_  
Nome:

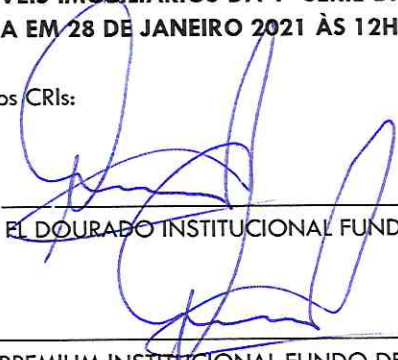
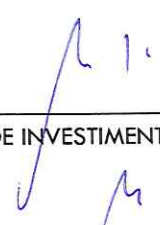
Cargo:

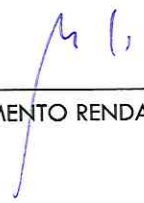
\_\_\_\_\_  
ATA DE ASSEMBLEIA GERAL DE TITULARES DOS CERTIFICADOS DE RECEBIVEIS IMOBILIÁRIOS DA 1ª SÉRIE DA 3ª EMISSÃO DA  
ALTERE SECURITIZADORA S/A REALIZADA EM 28 DE JANEIRO 2021 ÀS 12H



**PÁGINA DE ASSINATURAS DA ATA DE ASSEMBLEIA GERAL DE TITULARES DOS CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS DA 1ª SÉRIE DA 3ª EMISSÃO DA ALTERE SECURITIZADORA S/A REALIZADA EM 28 DE JANEIRO 2021 ÀS 12H**

Titulares dos CRIs:

   
FL DOURADO INSTITUCIONAL FUNDO DE INVESTIMENTO MULTIMERCADO

   
FL PREMIUM INSTITUCIONAL FUNDO DE INVESTIMENTO RENDA FIXA LONGO PRAZO

**PÁGINA DE ASSINATURAS DA ATA DE ASSEMBLEIA GERAL DE TITULARES DOS CERTIFICADOS DE RECEBIVEIS IMOBILIÁRIOS DA 1ª SÉRIE DA 3ª EMISSÃO DA ALTERE SECURITIZADORA S/A REALIZADA EM 28 DE JANEIRO 2021 ÀS 12H**

Titulares dos CRIs:



FUNDO DE INVESTIMENTO RENDA FIXA MONTE CARLO INSTITUCIONAL IMA-B 5

ATA DE ASSEMBLEIA GERAL DE TITULARES DOS CERTIFICADOS DE RECEBIVEIS IMOBILIÁRIOS DA 1ª SÉRIE DA 3ª EMISSÃO DA ALTERE SECURITIZADORA S/A REALIZADA EM 28 DE JANEIRO 2021 ÀS 12H





**PÁGINA DE ASSINATURAS DA ATA DE ASSEMBLEIA GERAL DE TITULARES DOS CERTIFICADOS DE RECEBIVEIS IMOBILIÁRIOS DA 1ª SÉRIE DA 3ª EMISSÃO DA ALTERE SECURITIZADORA S/A REALIZADA EM 28 DE JANEIRO 2021 ÀS 12H**

Titulares dos CRIs:



Alexandre Fogliano  
CPF: 600.080.167-04  
Administração Fiduciária



Wagner Gonzalez  
CPF: 269.114.138-18  
Custodia

---

ATA DE ASSEMBLEIA GERAL DE TITULARES DOS CERTIFICADOS DE RECEBIVEIS IMOBILIÁRIOS DA 1ª SÉRIE DA 3ª EMISSÃO DA ALTERE SECURITIZADORA S/A REALIZADA EM 28 DE JANEIRO 2021 ÀS 12H



**PÁGINA DE ASSINATURAS DA ATA DE ASSEMBLEIA GERAL DE TITULARES DOS CERTIFICADOS DE RECEBIVEIS IMOBILIÁRIOS DA 1ª SÉRIE DA 3ª EMISSÃO DA ALTERE SECURITIZADORA S/A REALIZADA EM 28 DE JANEIRO 2021 ÀS 12H**

Titulares dos CRIs:

MAYBACK FUNDO DE INVESTIMENTO MULTIMERCADO CRÉDITO PRIVADO INVESTIMENTO NO

Mario Sergio Garcia Neto  
CPF: 370.280.418-83

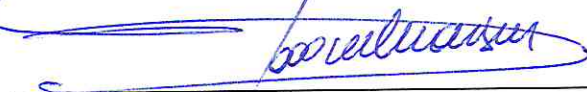
EXTERIOR

Valério Marega Jr.  
CPF: 863.437.346-00

ATA DE ASSEMBLEIA GERAL DE TITULARES DOS CERTIFICADOS DE RECEBIVEIS IMOBILIÁRIOS DA 1ª SÉRIE DA 3ª EMISSÃO DA ALTERE SECURITIZADORA S/A REALIZADA EM 28 DE JANEIRO 2021 ÀS 12H

**PÁGINA DE ASSINATURAS DA ATA DE ASSEMBLEIA GERAL DE TITULARES DOS CERTIFICADOS  
DE RECEBIVEIS IMOBILIÁRIOS DA 1ª SÉRIE DA 3ª EMISSÃO DA ALTERE SECURITIZADORA S/A  
REALIZADA EM 28 DE JANEIRO 2021 ÀS 12H**

Titulares dos CRIs:

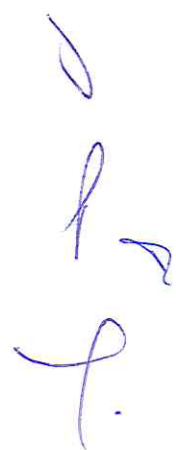


COPACA Consultoria Imobiliária Ltda.

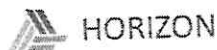
**João Carlos Falbo Mansur**  
**CPF:116.687.758-24**  
**RG:17.746.765-4 SSP/SP**

---

ATA DE ASSEMBLEIA GERAL DE TITULARES DOS CERTIFICADOS DE RECEBIVEIS IMOBILIÁRIOS DA 1ª SÉRIE DA 3ª EMISSÃO DA  
ALTERE SECURITIZADORA S/A REALIZADA EM 28 DE JANEIRO 2021 ÀS 12H



## ANEXO I



Belo Horizonte, 28 de dezembro de 2020

À

ALTERE SECURITIZADORA S/A.

a/c Srs. Armando Gallo e Felipe Simonsen  
Avenida Amador Bueno da Veiga, nº 1.230, Sala 702 Parte  
Penha de França, CEP: 01452-002, São Paulo, SP  
Enviado por e-mail à [gallo@alteresec.com.br](mailto:gallo@alteresec.com.br) e [felipe@alteresec.com.br](mailto:felipe@alteresec.com.br)

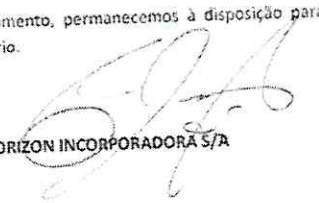
Ref.: Ratificação da proposta para o pagamento integral da Operação e extinção dos Certificados de Recebíveis Imobiliários e da Cédula de Crédito Imobiliário.

HORIZON INCORPORADORA S/A, anteriormente denominada MÉRITO BUSINESS PARTICIPAÇÕES S.A. e SPE NOGUEIRA INCORPORADORA S/A, sociedade por ações, com sede na Cidade de Belo Horizonte, Estado de Minas Gerais, na Avenida Augusto de Lima, nº 655, sala 1505, Bairro Centro, CEP 30190-005, inscrita no CNPJ sob o nº 19.958.828/0001-85 ("Devedora"), neste ato representada na forma de seu estatuto social, na melhor forma de direito, vem através desta, apresentar sua proposta para o pagamento integral da operação e extinção dos certificados de recebíveis imobiliários e da cédula de crédito imobiliário, abaixo definidos:

- Nos termos do Instrumento Particular de Escritura de Emissão Privada de Debentures Simples, Não Conversíveis em Ações, da Espécie Quirografia a ser Convolada em Garantia Real, em Série Única, Da 1ª (Primeira) Emissão da Mérito Business Participações S.A. ("Debentures"), em 13 de setembro de 2017, a Devedora realizou a emissão de debentures privadas, as quais foram cedidas à Emissora para a emissão de Cédula de Crédito Imobiliário nº 70.080-1 ("CCI") cominando a emissão de 60 (sessenta) certificados de recebíveis imobiliários ("CRI"), conforme Termo de Securitização de Créditos Imobiliários da 1ª Série da 3ª Emissão de Certificados de Recebíveis Imobiliários da Emissora ("Termo de Securitização"), nas mesmas características das Debentures, compondo assim a operação estruturada ("Operação");
- A Devedora possui interesse em realizar o pagamento integral dos valores que representam os créditos imobiliários que envolvem a Operação convolvando assim na liquidação e extinção do CRI e da CCI, permanecendo remanescentes as Debentures, a serem entregues aos titulares na proporção de sua quota parte dos CRI.
- Nesse sentido, e considerando o acima exposto, a Devedora, vem solicitar a Emissora que esta convoque os titulares dos CRIs de modo que estes possam confirmar a deliberação acerca do pagamento integral da Operação e a consequente extinção do CRI e da CCI, acima descritos, em Assembleia Geral de Titulares dos Certificados de Recebíveis Imobiliários.

Sendo o que tínhamos para o momento, permanecemos à disposição para qualquer eventual esclarecimento que se faça necessário.

Atenciosamente,

  
HORIZON INCORPORADORA S/A

---

ATA DE ASSEMBLEIA GERAL DE TITULARES DOS CERTIFICADOS DE RECEBIVEIS IMOBILIARIOS DA 1ª SÉRIE DA 3ª EMISSÃO DA  
ALTERE SECURITIZADORA S/A REALIZADA EM 28 DE JANEIRO 2021 ÀS 12H

