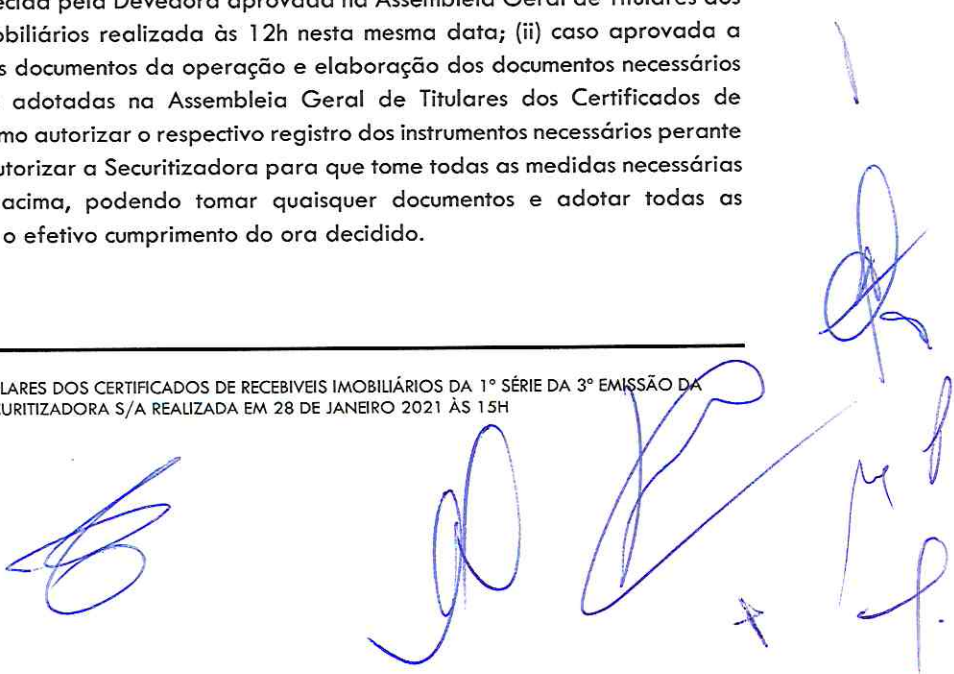


ALTERE SECURITIZADORA S/A
CNPJ/ME nº 02.783.423/0001-50

ATA DE ASSEMBLEIA GERAL DE TITULARES DOS CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS
DA 1ª SÉRIE DA 3ª EMISSÃO DA ALTERE SECURITIZADORA S.A.
REALIZADA EM 28 DE JANEIRO DE 2021

1. **HORA, DATA E LOCAL:** às 15h00 do dia 28 de janeiro de 2021, na sede social da Altere Securitizadora S/A, na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Av. Amador Bueno da Veiga, nº 1230, sala 702 - parte, Bairro Penha de Franca, CEP: 03636-100 ("Emissora").
2. **CONVOCAÇÃO, PRESENÇA E INSTALAÇÃO:** Dispensada a convocação tendo em vista a presença de 100% (cem por cento) dos titulares dos certificados de recebíveis imobiliários da 3ª Série da 1ª Emissão da Altere Securitizadora S.A. ("Titulares" e "CRI", respectivamente), nos termos do Termo de Securitização de Direitos Creditórios Imobiliários da 3ª Série da 1ª Emissão de CRI da Altere Securitizadora S.A. ("Termo de Securitização"), conforme lista de presença arquivada na sede da Emissora. Presentes ainda os representantes legais da Emissora, da HORIZON INCORPORADORA S.A, atual denominação de SPE NOGUEIRA INCORPORADORA S.A e do agente fiduciário, PLANNER TRUSTEE DTVM LTDA. ("Assembleia").
4. **COMPOSIÇÃO DA MESA:** Presidente: Sr. Felipe Wallace Simonsen e Secretária: Sra. Luciane Magalhães de Almeida, conforme indicação do Presidente.
5. **ORDEM DO DIA:** Deliberar sobre as seguintes matérias: (i) a extinção dos Certificados de Recebíveis Imobiliários e da Cédula de Crédito Imobiliário ("CCI"), e consequente exoneração instituição custodiante dos CCI do cumprimento de suas obrigações de custódia, permanecendo remanescente a Escritura de Emissão Privada de Debentures Simples, Não Conversíveis em Ações, da Espécie Quirografária a ser Convolada em Garantia Real, em Série Única, Da 1ª (Primeira) Emissão da Mérito Business Participações S.A. ("Debentures"), dada a continuidade da proposta de pagamento da operação oferecida pela Devedora aprovada na Assembleia Geral de Titulares dos Certificados de Recebíveis Imobiliários realizada às 12h nesta mesma data; (ii) caso aprovada a pauta do item (i) alteração dos documentos da operação e elaboração dos documentos necessários para refletir às deliberações adotadas na Assembleia Geral de Titulares dos Certificados de Recebíveis Imobiliários, bem como autorizar o respectivo registro dos instrumentos necessários perante o registro competente, e, (iii) autorizar a Securitizadora para que tome todas as medidas necessárias para efetivar o deliberado acima, podendo tomar quaisquer documentos e adotar todas as providências necessárias para o efetivo cumprimento do ora decidido.

ATA DE ASSEMBLEIA GERAL DE TITULARES DOS CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS DA 1ª SÉRIE DA 3ª EMISSÃO DA
ALTERE SECURITIZADORA S/A REALIZADA EM 28 DE JANEIRO 2021 ÀS 15H



5. **DELIBERAÇÕES:** Aprovada a lavratura da presente ata sob a forma de sumário, os Titulares do CRI presentes resolvem aprovar, por unanimidade e sem quaisquer restrições:

5.1. Item (i) da Ordem do Dia: Por voto favorável dos investidores, foi aprovada a extinção dos Certificados de Recebíveis Imobiliários e da Cédula de Crédito Imobiliário ("CCI"), e consequente exoneração da instituição custodiante da CCI do cumprimento de suas obrigações previstas no instrumento de emissão da CCI, permanecendo remanescente a Debentures dada a continuidade da proposta de pagamento da operação oferecida pela Devedora aprovada na Assembleia Geral de Titulares dos Certificados de Recebíveis Imobiliários realizada às 12h nesta mesma data;

5.2. Item (ii) da Ordem do Dia: Por voto favorável dos investidores, foi aprovada a alteração dos documentos da operação e elaboração dos documentos necessários para refletir às deliberações adotadas na Assembleia Geral de Titulares dos Certificados de Recebíveis Imobiliários, bem como autorizar o respectivo registro dos instrumentos necessários perante o registro competente e demais obrigações legais necessárias, e,

5.4. Item (iii) da Ordem do Dia: Por voto favorável dos investidores, foi aprovado pelos presentes que a Securitizadora tome todas as medidas necessárias para efetivar o deliberado nesta Assembleia, podendo tomar quaisquer documentos e adotar todas as providências necessárias para o efetivo cumprimento do ora decidido.

6. **ENCERRAMENTO:** Nada mais havendo a tratar, foram suspensos os trabalhos pelo tempo necessário à lavratura da presente ata que, depois de lida e aprovada, foi por todos assinada.

São Paulo, 28 de janeiro de 2021.

(restante da página deixado intencionalmente em branco)

PÁGINA DE ASSINATURAS DA ATA DE ASSEMBLEIA GERAL DE TITULARES DOS CERTIFICADOS DE RECEBIVEIS IMOBILIÁRIOS DA 1ª SÉRIE DA 3ª EMISSÃO DA ALTERE SECURITIZADORA S/A REALIZADA EM 28 DE JANEIRO 2021 ÀS 15H

Presidente e Secretária:

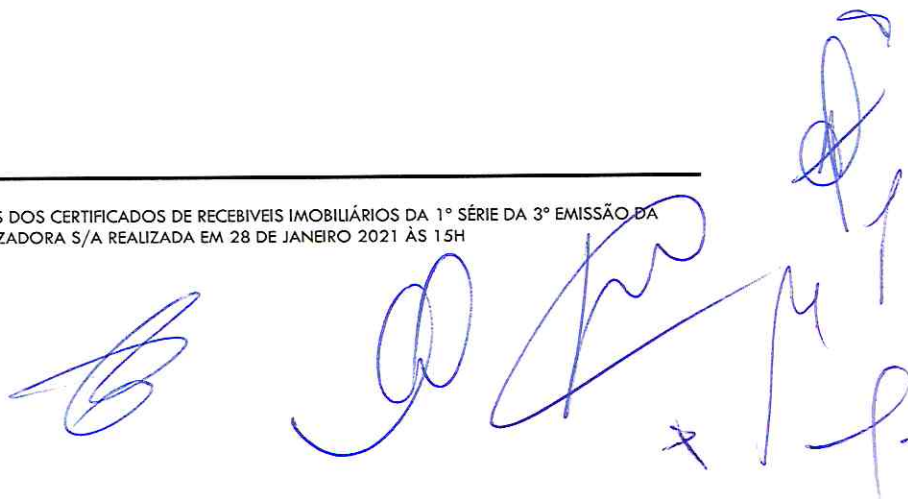


Felipe Wallace Simonsen
Presidente



Luciane Magalhães de Almeida
Secretária

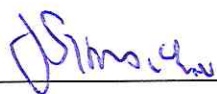
ATA DE ASSEMBLEIA GERAL DE TITULARES DOS CERTIFICADOS DE RECEBIVEIS IMOBILIÁRIOS DA 1ª SÉRIE DA 3ª EMISSÃO DA
ALTERE SECURITIZADORA S/A REALIZADA EM 28 DE JANEIRO 2021 ÀS 15H



**PÁGINA DE ASSINATURAS DA ATA DE ASSEMBLEIA GERAL DE TITULARES DOS
CERTIFICADOS DE RECEBIVEIS IMOBILIÁRIOS DA 1ª SÉRIE DA 3ª EMISSÃO DA ALTERE
SECURITIZADORA S/A REALIZADA EM 28 DE JANEIRO 2021 ÀS 15H**

Emissora:

ALTERE SECURITIZADORA S.A.



Nome:

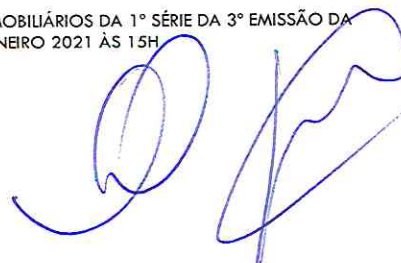
Cargo:



Nome:

Cargo:

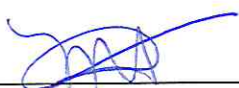
ATA DE ASSEMBLEIA GERAL DE TITULARES DOS CERTIFICADOS DE RECEBIVEIS IMOBILIÁRIOS DA 1ª SÉRIE DA 3ª EMISSÃO DA
ALTERE SECURITIZADORA S/A REALIZADA EM 28 DE JANEIRO 2021 ÀS 15H



**PÁGINA DE ASSINATURAS DA ATA DE ASSEMBLEIA GERAL DE TITULARES DOS
CERTIFICADOS DE RECEBIVEIS IMOBILIÁRIOS DA 1ª SÉRIE DA 3ª EMISSÃO DA ALTERE
SECURITIZADORA S/A REALIZADA EM 28 DE JANEIRO 2021 ÀS 15H**

Agente Fiduciário:

PLANNER TRUSTEE DTVM LTDA.



Nome: Deyse M. Antunes
Cargo: Procuradora



Nome: Estevam Borali
Cargo: Procurador

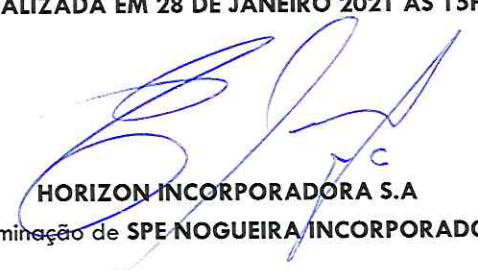
ATA DE ASSEMBLEIA GERAL DE TITULARES DOS CERTIFICADOS DE RECEBIVEIS IMOBILIÁRIOS DA 1ª SÉRIE DA 3ª EMISSÃO DA
ALTERE SECURITIZADORA S/A REALIZADA EM 28 DE JANEIRO 2021 ÀS 15H






**PÁGINA DE ASSINATURAS DA ATA DE ASSEMBLEIA GERAL DE TITULARES DOS
CERTIFICADOS DE RECEBIVEIS IMOBILIÁRIOS DA 1ª SÉRIE DA 3ª EMISSÃO DA ALTERE
SECURITIZADORA S/A REALIZADA EM 28 DE JANEIRO 2021 ÀS 15H**

Devedora:


HORIZON INCORPORADORA S.A
atual denominação de **SPE NOGUEIRA INCORPORADORA S.A.**

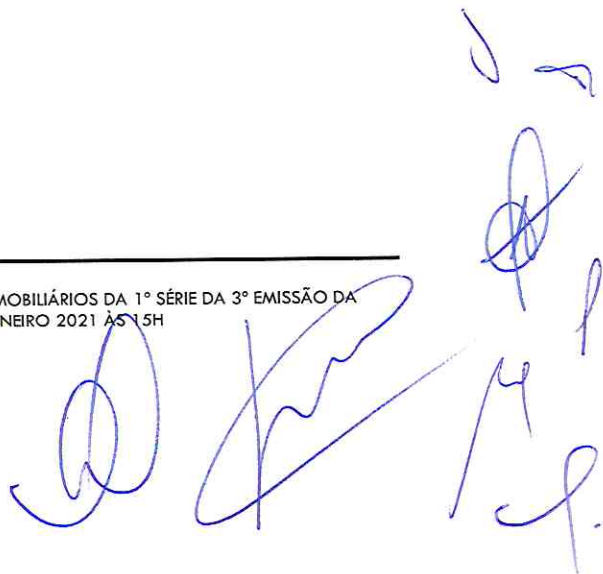
Nome:

Cargo:

Nome:

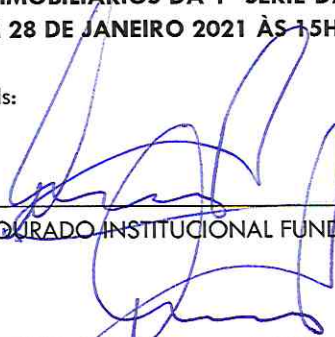
Cargo:

ATA DE ASSEMBLEIA GERAL DE TITULARES DOS CERTIFICADOS DE RECEBIVEIS IMOBILIÁRIOS DA 1ª SÉRIE DA 3ª EMISSÃO DA
ALTERE SECURITIZADORA S/A REALIZADA EM 28 DE JANEIRO 2021 ÀS 15H



PÁGINA DE ASSINATURAS DA ATA DE ASSEMBLEIA GERAL DE TITULARES DOS CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS DA 1ª SÉRIE DA 3ª EMISSÃO DA ALTERE SECURITIZADORA S/A REALIZADA EM 28 DE JANEIRO 2021 ÀS 15H

Titulares dos CRIs:

 
FL DOURADO INSTITUCIONAL FUNDO DE INVESTIMENTO MULTIMERCADO

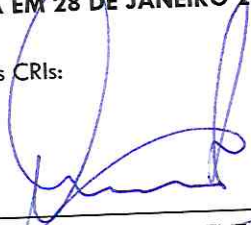
 
FL PREMIUM INSTITUCIONAL FUNDO DE INVESTIMENTO RENDA FIXA LONGO PRAZO





PÁGINA DE ASSINATURAS DA ATA DE ASSEMBLEIA GERAL DE TITULARES DOS CERTIFICADOS DE RECEBIVEIS IMOBILIÁRIOS DA 1ª SÉRIE DA 3ª EMISSÃO DA ALTERE SECURITIZADORA S/A REALIZADA EM 28 DE JANEIRO 2021 ÀS 15H

Titulares dos CRIs:


FUNDO DE INVESTIMENTO RENDA FIXA MONTE CARLO INSTITUCIONAL IMA-B 5

ATA DE ASSEMBLEIA GERAL DE TITULARES DOS CERTIFICADOS DE RECEBIVEIS IMOBILIÁRIOS DA 1ª SÉRIE DA 3ª EMISSÃO DA ALTERE SECURITIZADORA S/A REALIZADA EM 28 DE JANEIRO 2021 ÀS 15H





PÁGINA DE ASSINATURAS DA ATA DE ASSEMBLEIA GERAL DE TITULARES DOS CERTIFICADOS DE RECEBIVEIS IMOBILIÁRIOS DA 1ª SÉRIE DA 3ª EMISSÃO DA ALTERE SECURITIZADORA S/A REALIZADA EM 28 DE JANEIRO 2021 ÀS 15H

Titulares dos CRIs:



INDIGO INVESTIMENTOS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.

Alexandre Fogliano
CPF: 600.080.167-04
Administração Fiduciária



Wagner Gonzalez
CPF: 269.114.138-18
Custodia

ATA DE ASSEMBLEIA GERAL DE TITULARES DOS CERTIFICADOS DE RECEBIVEIS IMOBILIÁRIOS DA 1ª SÉRIE DA 3ª EMISSÃO DA ALTERE SECURITIZADORA S/A REALIZADA EM 28 DE JANEIRO 2021 ÀS 15H



PÁGINA DE ASSINATURAS DA ATA DE ASSEMBLEIA GERAL DE TITULARES DOS CERTIFICADOS DE RECEBIVEIS IMOBILIÁRIOS DA 1ª SÉRIE DA 3ª EMISSÃO DA ALTERE SECURITIZADORA S/A REALIZADA EM 28 DE JANEIRO 2021 ÀS 15H

Titulares dos CRIs:

MAYBACK FUNDO DE INVESTIMENTO MULTIMERCADO CRÉDITO PRIVADO INVESTIMENTO NO

Mario Sergio Garcia Neto
CPF:370.280.418-83

EXTERIOR

Valério Marega Jr.
CPF:863.437.346-00

ATA DE ASSEMBLEIA GERAL DE TITULARES DOS CERTIFICADOS DE RECEBIVEIS IMOBILIÁRIOS DA 1ª SÉRIE DA 3ª EMISSÃO DA ALTERE SECURITIZADORA S/A REALIZADA EM 28 DE JANEIRO 2021 ÀS 15H

PÁGINA DE ASSINATURAS DA ATA DE ASSEMBLEIA GERAL DE TITULARES DOS CERTIFICADOS DE RECEBIVEIS IMOBILIÁRIOS DA 1ª SÉRIE DA 3ª EMISSÃO DA ALTERE SECURITIZADORA S/A REALIZADA EM 28 DE JANEIRO 2021 ÀS 15H

Titulares dos CRIs:

COPACA Consultoria Imobiliária Ltda.


João Carlos Falbo Mansur
CPF: 116.687.758-24
RG: 17.746.765-4 SSP/SP

ATA DE ASSEMBLEIA GERAL DE TITULARES DOS CERTIFICADOS DE RECEBIVEIS IMOBILIÁRIOS DA 1ª SÉRIE DA 3ª EMISSÃO DA ALTERE SECURITIZADORA S/A REALIZADA EM 28 DE JANEIRO 2021 ÀS 15H

