

EXERCÍCIO 2020

# RELATÓRIO ANUAL

Gaia Securitizadora S.A.

5ª Emissão de CRI - 22ª e 23ª Série



*Trustee DTVM*

ÍNDICE

EMISSORA.....	2
CARACTERÍSTICAS DA EMISSÃO .....	2
DESTINAÇÃO DE RECURSOS.....	6
ASSEMBLÉIAS DE TITULARES DOS CRI.....	6
POSIÇÃO DOS CRI .....	6
EVENTOS REALIZADOS 2020.....	7
INFORMAÇÕES PERIÓDICAS E OBRIGAÇÕES ADICIONAIS.....	9
EXISTÊNCIA DE OUTRAS EMISSÕES DE VALORES MOBILIÁRIOS .....	9
CLASSIFICAÇÃO DE RISCO.....	15
ALTERAÇÕES ESTATUTÁRIAS E INFORMAÇÕES RELEVANTES .....	15
DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS DA EMISSORA.....	15
ÍNDICES E LIMITES FINANCEIROS .....	15
EVENTOS SUBSEQUENTES - COVID 19 .....	15
GARANTIA .....	15
FUNDOS DE AMORTIZAÇÃO E OUTROS FUNDOS.....	16
VERIFICAÇÃO DO LASTRO.....	16
REGIME FIDUCIÁRIO .....	16
PATRIMÔNIO SEPARADO .....	16
DECLARAÇÃO.....	16

**EMISSORA**

<b>Denominação Comercial:</b>	Gaia Securitizadora S.A
<b>CNPJ:</b>	07.587.384/0001-30
<b>Categoria de Registro:</b>	Categoria B

**CARACTERÍSTICAS DA EMISSÃO****Oferta:**

Instrução CVM nº 476, de 16 de janeiro de 2009

**Número da Emissão:**

5ª Emissão

**Séries:**

22ª e 23ª séries

**Situação da Emissora:**

Adimplente com as obrigações pecuniárias

**Código do Ativo:**

22ª série: 12L0018386

23ª série: 12L0019695

**Código ISIN:**

22ª série: BRGAIACRI1M1

23ª série: BRGAIACRI1N9

**Coordenador Líder:**

BB Banco de Investimento S.A.

**Data de Emissão:**

04 de dezembro de 2012

**Data de Vencimento:**

22ª série - 10 de novembro de 2032

23ª série - 10 de novembro de 2042

**Quantidade:**

22ª série: 289 (duzentos e oitenta e nove)

23ª série: (um)

**Valor Total das Séries:**

R\$ 89.538.599,75 (oitenta e nove milhões, quinhentos e trinta e oito mil, quinhentos e noventa e nove reais e setenta e cinco centavos)

**Valor Nominal:**

22ª série - R\$ 300.457,58 (trezentos mil, quatrocentos e cinquenta e sete reais e cinquenta e oito centavos)

23ª série - R\$ 3.006.816,71 (três milhões, seis mil oitocentos e dezesseis reais e setenta e um centavos)

**Forma:**

Nominativa escritural

**Negociação:**

Os CRI foram depositados para negociação no mercado secundário por meio do CETIP21 - Títulos e Valores Mobiliários, administrado e operacionalizado pela B3 S.A. - Brasil, Bolsa, Balcão - Segmento CETIP UTVM

**Atualização do Valor Nominal:**

Os CRI serão atualizados monetariamente pela TR

**Pagamento da Atualização:**

Data de Pagamento da Atualização			
10/01/2013	10/07/2017	10/03/2022	10/11/2026
10/02/2013	10/08/2017	10/04/2022	10/12/2026
10/03/2013	10/09/2017	10/05/2022	10/01/2027
10/04/2013	10/10/2017	10/06/2022	10/02/2027
10/05/2013	10/11/2017	10/07/2022	10/03/2027
10/06/2013	10/12/2017	10/08/2022	10/04/2027
10/07/2013	10/01/2018	10/09/2022	10/05/2027
10/08/2013	10/02/2018	10/10/2022	10/06/2027
10/09/2013	10/03/2018	10/11/2022	10/07/2027
10/10/2013	10/04/2018	10/12/2022	10/08/2027
10/11/2013	10/05/2018	10/01/2023	10/09/2027
10/12/2013	10/06/2018	10/02/2023	10/10/2027
10/01/2014	10/07/2018	10/03/2023	10/11/2027
10/02/2014	10/08/2018	10/04/2023	10/12/2027
10/03/2014	10/09/2018	10/05/2023	10/01/2028
10/04/2014	10/10/2018	10/06/2023	10/02/2028
10/05/2014	10/11/2018	10/07/2023	10/03/2028
10/06/2014	10/12/2018	10/08/2023	10/04/2028
10/07/2014	10/01/2019	10/09/2023	10/05/2028
10/08/2014	10/02/2019	10/10/2023	10/06/2028
10/09/2014	10/03/2019	10/11/2023	10/07/2028
10/10/2014	10/04/2019	10/12/2023	10/08/2028
10/11/2014	10/05/2019	10/01/2024	10/09/2028
10/12/2014	10/06/2019	10/02/2024	10/10/2028
10/01/2015	10/07/2019	10/03/2024	10/11/2028
10/02/2015	10/08/2019	10/04/2024	10/12/2028
10/03/2015	10/09/2019	10/05/2024	10/01/2029
10/04/2015	10/10/2019	10/06/2024	10/02/2029
10/05/2015	10/11/2019	10/07/2024	10/03/2029
10/06/2015	10/12/2019	10/08/2024	10/04/2029
10/07/2015	10/01/2020	10/09/2024	10/05/2029
10/08/2015	10/02/2020	10/10/2024	10/06/2029
10/09/2015	10/03/2020	10/11/2024	10/07/2029
10/10/2015	10/04/2020	10/12/2024	10/08/2029
10/11/2015	10/05/2020	10/01/2025	10/09/2029
10/12/2015	10/06/2020	10/02/2025	10/10/2029
10/01/2016	10/07/2020	10/03/2025	10/11/2029
10/02/2016	10/08/2020	10/04/2025	10/12/2029
10/03/2016	10/09/2020	10/05/2025	10/01/2030
10/04/2016	10/10/2020	10/06/2025	10/02/2030
10/05/2016	10/11/2020	10/07/2025	10/03/2030
10/06/2016	10/12/2020	10/08/2025	10/04/2030
10/07/2016	10/01/2021	10/09/2025	10/05/2030
10/08/2016	10/02/2021	10/10/2025	10/06/2030
10/09/2016	10/03/2021	10/11/2025	10/07/2030
10/10/2016	10/04/2021	10/12/2025	10/08/2030
10/11/2016	10/05/2021	10/01/2026	10/09/2030
10/12/2016	10/06/2021	10/02/2026	10/10/2030
10/01/2017	10/07/2021	10/03/2026	10/11/2030
10/02/2017	10/08/2021	10/04/2026	10/12/2030
10/03/2017	10/09/2021	10/05/2026	10/01/2031
10/04/2017	10/10/2021	10/06/2026	10/02/2031
10/05/2017	10/11/2021	10/07/2026	10/03/2031
10/06/2017	10/12/2021	10/08/2026	10/04/2031
	10/01/2022	10/09/2026	10/05/2031
	10/02/2022	10/10/2026	10/06/2031

## RELATÓRIO ANUAL 2020

10/07/2031	10/12/2031	10/05/2032	10/10/2032
10/08/2031	10/01/2032	10/06/2032	10/11/2032
10/09/2031	10/02/2032	10/07/2032	
10/10/2031	10/03/2032	10/08/2032	
10/11/2031	10/04/2032	10/09/2032	

**Remuneração:**

CRI Seniores: 6,38% a.a

CRI Subordinados: 10,00% a.a.

**Início da Rentabilidade:**

A partir da data de integralização

**Pagamento da Remuneração CRIs Seniores:**

Data de Pagamento da Remuneração			
10/01/2013	10/05/2016	10/09/2019	10/01/2023
10/02/2013	10/06/2016	10/10/2019	10/02/2023
10/03/2013	10/07/2016	10/11/2019	10/03/2023
10/04/2013	10/08/2016	10/12/2019	10/04/2023
10/05/2013	10/09/2016	10/01/2020	10/05/2023
10/06/2013	10/10/2016	10/02/2020	10/06/2023
10/07/2013	10/11/2016	10/03/2020	10/07/2023
10/08/2013	10/12/2016	10/04/2020	10/08/2023
10/09/2013	10/01/2017	10/05/2020	10/09/2023
10/10/2013	10/02/2017	10/06/2020	10/10/2023
10/11/2013	10/03/2017	10/07/2020	10/11/2023
10/12/2013	10/04/2017	10/08/2020	10/12/2023
10/01/2014	10/05/2017	10/09/2020	10/01/2024
10/02/2014	10/06/2017	10/10/2020	10/02/2024
10/03/2014	10/07/2017	10/11/2020	10/03/2024
10/04/2014	10/08/2017	10/12/2020	10/04/2024
10/05/2014	10/09/2017	10/01/2021	10/05/2024
10/06/2014	10/10/2017	10/02/2021	10/06/2024
10/07/2014	10/11/2017	10/03/2021	10/07/2024
10/08/2014	10/12/2017	10/04/2021	10/08/2024
10/09/2014	10/01/2018	10/05/2021	10/09/2024
10/10/2014	10/02/2018	10/06/2021	10/10/2024
10/11/2014	10/03/2018	10/07/2021	10/11/2024
10/12/2014	10/04/2018	10/08/2021	10/12/2024
10/01/2015	10/05/2018	10/09/2021	10/01/2025
10/02/2015	10/06/2018	10/10/2021	10/02/2025
10/03/2015	10/07/2018	10/11/2021	10/03/2025
10/04/2015	10/08/2018	10/12/2021	10/04/2025
10/05/2015	10/09/2018	10/01/2022	10/05/2025
10/06/2015	10/10/2018	10/02/2022	10/06/2025
10/07/2015	10/11/2018	10/03/2022	10/07/2025
10/08/2015	10/12/2018	10/04/2022	10/08/2025
10/09/2015	10/01/2019	10/05/2022	10/09/2025
10/10/2015	10/02/2019	10/06/2022	10/10/2025
10/11/2015	10/03/2019	10/07/2022	10/11/2025
10/12/2015	10/04/2019	10/08/2022	10/12/2025
10/01/2016	10/05/2019	10/09/2022	10/01/2026
10/02/2016	10/06/2019	10/10/2022	10/02/2026
10/03/2016	10/07/2019	10/11/2022	10/03/2026
10/04/2016	10/08/2019	10/12/2022	10/04/2026

## RELATÓRIO ANUAL 2020

10/05/2026	10/02/2028	10/11/2029	10/08/2031
10/06/2026	10/03/2028	10/12/2029	10/09/2031
10/07/2026	10/04/2028	10/01/2030	10/10/2031
10/08/2026	10/05/2028	10/02/2030	10/11/2031
10/09/2026	10/06/2028	10/03/2030	10/12/2031
10/10/2026	10/07/2028	10/04/2030	10/01/2032
10/11/2026	10/08/2028	10/05/2030	10/02/2032
10/12/2026	10/09/2028	10/06/2030	10/03/2032
10/01/2027	10/10/2028	10/07/2030	10/04/2032
10/02/2027	10/11/2028	10/08/2030	10/05/2032
10/03/2027	10/12/2028	10/09/2030	10/06/2032
10/04/2027	10/01/2029	10/10/2030	10/07/2032
10/05/2027	10/02/2029	10/11/2030	10/08/2032
10/06/2027	10/03/2029	10/12/2030	10/09/2032
10/07/2027	10/04/2029	10/01/2031	10/10/2032
10/08/2027	10/05/2029	10/02/2031	10/11/2032
10/09/2027	10/06/2029	10/03/2031	
10/10/2027	10/07/2029	10/04/2031	
10/11/2027	10/08/2029	10/05/2031	
10/12/2027	10/09/2029	10/06/2031	
10/01/2028	10/10/2029	10/07/2031	

### Pagamento da Remuneração CRI Subordinado:

Data de Pagamento da Remuneração			
10/11/2013	10/05/2021	10/11/2018	10/05/2026
10/02/2014	10/08/2021	10/02/2019	10/08/2026
10/05/2014	10/11/2021	10/05/2019	10/11/2026
10/08/2014	10/02/2022	10/08/2019	10/02/2027
10/11/2014	10/05/2022	10/11/2019	10/05/2027
10/02/2015	10/08/2022	10/02/2020	10/08/2027
10/05/2015	10/11/2022	10/05/2020	10/11/2027
10/08/2015	10/02/2023	10/08/2020	10/02/2028
10/11/2015	10/05/2023	10/11/2020	10/05/2028
10/02/2016	10/08/2023	10/02/2021	10/08/2028
10/05/2016	10/11/2023	10/05/2021	10/11/2028
10/08/2016	10/02/2024	10/08/2021	10/02/2029
10/11/2016	10/05/2024	10/11/2021	10/05/2029
10/02/2017	10/08/2024	10/02/2022	10/08/2029
10/05/2017	10/11/2024	10/05/2022	10/11/2029
10/08/2017	10/02/2025	10/08/2022	10/02/2030
10/11/2017	10/05/2025	10/11/2022	10/05/2030
10/02/2018	10/08/2025	10/02/2023	10/08/2030
10/05/2018	10/11/2025	10/05/2023	10/11/2030
10/08/2018	10/02/2026	10/08/2023	10/02/2031
10/11/2018	10/05/2026	10/11/2023	10/05/2031
10/02/2019	10/08/2026	10/02/2024	10/08/2031
10/05/2019	10/11/2026	10/05/2024	10/11/2031
10/08/2019	10/02/2027	10/08/2024	10/02/2032
10/11/2019	10/05/2027	10/11/2024	10/05/2032
10/02/2020	10/08/2027	10/02/2025	10/08/2032
10/05/2020	10/11/2027	10/05/2025	10/11/2032
10/08/2020	10/02/2028	10/08/2025	
10/11/2020	10/05/2028	10/11/2025	
10/02/2021	10/08/2028	10/02/2026	

**Amortização CRIs Seniores:**

<b>Data de Amortização</b>	<b>Percentual Amortizado do Valor Nominal Unitário</b>
10/01/2013	0,0219%
10/02/2013	0,0627%
10/03/2013	0,0709%
10/04/2013	0,0728%
10/05/2013	0,4943%
10/06/2013	0,4292%
10/07/2013	0,4761%
10/08/2013	0,4333%
10/09/2013	0,503%
10/10/2013	0,4376%
10/11/2013	0,5076%
10/12/2013	0,5281%
10/01/2014	0,4616%
10/02/2014	0,5083%
10/03/2014	0,4664%
10/04/2014	0,4686%
10/05/2014	0,5348%
10/06/2014	0,4533%
10/07/2014	0,4802%
10/08/2014	0,4988%
10/09/2014	0,4733%
10/10/2014	0,4756%
10/11/2014	0,5437%
10/12/2014	0,5028%
10/01/2015	0,5054%
10/02/2015	0,5256%
10/03/2015	0,4755%
10/04/2015	0,4911%
10/05/2015	0,5156%
10/06/2015	0,4828%
10/07/2015	0,4852%
10/08/2015	0,4876%
10/09/2015	0,4996%
10/10/2015	0,4954%
10/11/2015	0,5516%
10/12/2015	0,5116%
10/01/2016	0,5356%
10/02/2016	0,5104%
10/03/2016	0,5061%
10/04/2016	0,5224%
10/05/2016	0,5114%
10/06/2016	0,5141%
10/07/2016	0,5403%
10/08/2016	0,5197%
10/09/2016	0,5224%
10/10/2016	0,5251%
10/11/2016	0,5398%
10/12/2016	0,5309%
10/01/2017	0,5337%
10/02/2017	0,5066%
10/03/2017	0,5391%

10/04/2017	0,5421%
10/05/2017	0,545%
10/06/2017	0,548%
10/07/2017	0,5511%
10/08/2017	0,5541%
10/09/2017	0,5572%
10/10/2017	0,5603%
10/11/2017	0,5635%
10/12/2017	0,5667%
10/01/2018	0,5699%
10/02/2018	0,5411%
10/03/2018	0,5762%
10/04/2018	0,5795%
10/05/2018	0,5829%
10/06/2018	0,5863%
10/07/2018	0,5898%
10/08/2018	0,5933%
10/09/2018	0,5968%
10/10/2018	0,6004%
10/11/2018	0,6041%
10/12/2018	0,6077%
10/01/2019	0,6115%
10/02/2019	0,5808%
10/03/2019	0,6187%
10/04/2019	0,6225%
10/05/2019	0,6264%
10/06/2019	0,6304%
10/07/2019	0,6344%
10/08/2019	0,6384%
10/09/2019	0,6425%
10/10/2019	0,6467%
10/11/2019	0,6509%
10/12/2019	0,6552%
10/01/2020	0,6595%
10/02/2020	0,6268%
10/03/2020	0,6679%
10/04/2020	0,6724%
10/05/2020	0,6770%
10/06/2020	0,6816%
10/07/2020	0,6863%
10/08/2020	0,6910%
10/09/2020	0,6958%
10/10/2020	0,7007%
10/11/2020	0,7057%
10/12/2020	0,7107%
10/01/2021	0,7158%
10/02/2021	0,6606%
10/03/2021	0,7257%
10/04/2021	0,7310%
10/05/2021	0,7364%
10/06/2021	0,7418%
10/07/2021	0,7474%
10/08/2021	0,7530%
10/09/2021	0,7587%

RELATÓRIO ANUAL 2020

10/10/2021	0,7645%
10/11/2021	0,7704%
10/12/2021	0,7764%
10/01/2022	0,7825%
10/02/2022	0,7445%
10/03/2022	0,7944%
10/04/2022	0,8008%
10/05/2022	0,8072%
10/06/2022	0,8138%
10/07/2022	0,8194%
10/08/2022	0,8261%
10/09/2022	0,833%
10/10/2022	0,8400%
10/11/2022	0,8472%
10/12/2022	0,8544%
10/01/2023	0,8610%
10/02/2023	0,8198%
10/03/2023	0,8754%
10/04/2023	0,8832%
10/05/2023	0,8911%
10/06/2023	0,8991%
10/07/2023	0,9073%
10/08/2023	0,9156%
10/09/2023	0,9240%
10/10/2023	0,9327%
10/11/2023	0,9415%
10/12/2023	0,9504%
10/01/2024	0,9596%
10/02/2024	0,9145%
10/03/2024	0,9775%
10/04/2024	0,9872%
10/05/2024	0,9971%
10/06/2024	1,0071%
10/07/2024	1,0174%
10/08/2024	1,0278%
10/09/2024	1,0385%
10/10/2024	1,0494%
10/11/2024	1,0696%
10/12/2024	1,0720%
10/01/2025	1,0836%
10/02/2025	1,0340%
10/03/2025	1,1066%
10/04/2025	1,1190%
10/05/2025	1,1317%
10/06/2025	1,1435%
10/07/2025	1,1568%
10/08/2025	1,1694%
10/09/2025	1,1632%
10/10/2025	1,1974%
10/11/2025	1,2119%
10/12/2025	1,2268%
10/01/2026	1,2421%
10/02/2026	1,1870%
10/03/2026	1,2714%
10/04/2026	1,2878%
10/05/2026	1,3047%

10/06/2026	1,3219%
10/07/2026	1,3397%
10/08/2026	1,3579%
10/09/2026	1,3766%
10/10/2026	1,3958%
10/11/2026	1,4156%
10/12/2026	1,4348%
10/01/2027	1,4557%
10/02/2027	1,3921%
10/03/2027	1,4958%
10/04/2027	1,5185%
10/05/2027	1,5420%
10/06/2027	1,5662%
10/07/2027	1,5911%
10/08/2027	1,6169%
10/09/2027	1,6435%
10/10/2027	1,6710%
10/11/2027	1,6994%
10/12/2027	1,7288%
10/01/2028	1,7593%
10/02/2028	1,6882%
10/03/2028	1,8194%
10/04/2028	1,8532%
10/05/2028	1,8882%
10/06/2028	1,9246%
10/07/2028	1,9624%
10/08/2028	2,0018%
10/09/2028	2,0412%
10/10/2028	2,0838%
10/11/2028	2,1283%
10/12/2028	2,1732%
10/01/2029	2,2215%
10/02/2029	2,1436%
10/03/2029	2,3213%
10/04/2029	2,3765%
10/05/2029	2,4344%
10/06/2029	2,4952%
10/07/2029	2,5570%
10/08/2029	2,6241%
10/09/2029	2,6949%
10/10/2029	2,7697%
10/11/2029	2,8457%
10/12/2029	2,9291%
10/01/2030	3,0176%
10/02/2030	2,9354%
10/03/2030	3,2049%
10/04/2030	3,3112%
10/05/2030	3,4247%
10/06/2030	3,5463%
10/07/2030	3,6768%
10/08/2030	3,8173%
10/09/2030	3,9689%
10/10/2030	4,1331%
10/11/2030	4,3114%
10/12/2030	4,5059%
10/01/2031	4,7187%

RELATÓRIO ANUAL 2020

10/02/2031	4,6721%
10/03/2031	5,1939%
10/04/2031	5,4699%
10/05/2031	5,7559%
10/06/2031	6,0420%
10/07/2031	6,3401%
10/08/2031	6,6674%
10/09/2031	7,0720%
10/10/2031	7,5246%
10/11/2031	8,0762%
10/12/2031	8,7059%

10/01/2032	9,5078%
10/02/2032	9,8020%
10/03/2032	11,4853%
10/04/2032	12,9078%
10/05/2032	14,9013%
10/06/2032	17,2093%
10/07/2032	20,7244%
10/08/2032	25,9329%
10/09/2032	35,0289%
10/10/2032	53,9395%
10/11/2032	100,00%

Amortização CRI Subordinado:

Data de Amortização	Percentual Amortizado do Valor Nominal Unitário
10/01/2013	0,00%
10/02/2013	0,00%
10/03/2013	0,00%
10/04/2013	0,00%
10/05/2013	0,00%
10/06/2013	0,00%
10/07/2013	0,00%
10/08/2013	0,00%
10/09/2013	0,00%
10/10/2013	0,00%
10/11/2013	943,69%
10/12/2013	0,00%
10/01/2014	0,00%
10/02/2014	20,4452
10/03/2014	0,00%
10/04/2014	0,00%
10/05/2014	24,6548
10/06/2014	0,00%
10/07/2014	0,00%
10/08/2014	31,9048
10/09/2014	0,00%
10/10/2014	0,00%
10/11/2014	46,724
10/12/2014	0,00%
10/01/2015	0,00%
10/02/2015	86,8476
10/03/2015	0,00%
10/04/2015	0,00%
10/05/2015	99,9999
10/06/2015	0,00%
10/07/2015	0,00%
10/08/2015	0,00%
10/09/2015	0,00%
10/10/2015	0,00%
10/11/2015	0,00%
10/12/2015	0,00%
10/01/2016	0,00%
10/02/2016	0,00%
10/03/2016	0,00%
10/04/2016	0,00%

10/05/2016	0,00%
10/06/2016	0,00%
10/07/2016	0,00%
10/08/2016	0,00%
10/09/2016	0,00%
10/10/2016	0,00%
10/11/2016	0,00%
10/12/2016	0,00%
10/01/2017	0,00%
10/02/2017	0,00%
10/03/2017	0,00%
10/04/2017	0,00%
10/05/2017	0,00%
10/06/2017	0,00%
10/07/2017	0,00%
10/08/2017	0,00%
10/09/2017	0,00%
10/10/2017	0,00%
10/11/2017	0,00%
10/12/2017	0,00%
10/01/2018	0,00%
10/02/2018	0,00%
10/03/2018	0,00%
10/04/2018	0,00%
10/05/2018	0,00%
10/06/2018	0,00%
10/07/2018	0,00%
10/08/2018	0,00%
10/09/2018	0,00%
10/10/2018	0,00%
10/11/2018	0,00%
10/12/2018	0,00%
10/01/2019	0,00%
10/02/2019	0,00%
10/03/2019	0,00%
10/04/2019	0,00%
10/05/2019	0,00%
10/06/2019	0,00%
10/07/2019	0,00%
10/08/2019	0,00%

RELATÓRIO ANUAL 2020

10/09/2019	0,00%
10/10/2019	0,00%
10/11/2019	0,00%
10/12/2019	0,00%
10/01/2020	0,00%
10/02/2020	0,00%
10/03/2020	0,00%
10/04/2020	0,00%
10/05/2020	0,00%
10/06/2020	0,00%
10/07/2020	0,00%
10/08/2020	0,00%
10/09/2020	0,00%
10/10/2020	0,00%
10/11/2020	0,00%
10/12/2020	0,00%
10/01/2021	0,00%
10/02/2021	0,00%
10/03/2021	0,00%
10/04/2021	0,00%
10/05/2021	0,00%
10/06/2021	0,00%
10/07/2021	0,00%
10/08/2021	0,00%
10/09/2021	0,00%
10/10/2021	0,00%
10/11/2021	0,00%
10/12/2021	0,00%
10/01/2022	0,00%
10/02/2022	0,00%
10/03/2022	0,00%
10/04/2022	0,00%
10/05/2022	0,00%
10/06/2022	0,00%
10/07/2022	0,00%
10/08/2022	0,00%
10/09/2022	0,00%
10/10/2022	0,00%
10/11/2022	0,00%
10/12/2022	0,00%
10/01/2023	0,00%
10/02/2023	0,00%
10/03/2023	0,00%
10/04/2023	0,00%
10/05/2023	0,00%
10/06/2023	0,00%
10/07/2023	0,00%
10/08/2023	0,00%
10/09/2023	0,00%
10/10/2023	0,00%
10/11/2023	0,00%
10/12/2023	0,00%
10/01/2024	0,00%
10/02/2024	0,00%
10/03/2024	0,00%
10/04/2024	0,00%

10/05/2024	0,00%
10/06/2024	0,00%
10/07/2024	0,00%
10/08/2024	0,00%
10/09/2024	0,00%
10/10/2024	0,00%
10/11/2024	0,00%
10/12/2024	0,00%
10/01/2025	0,00%
10/02/2025	0,00%
10/03/2025	0,00%
10/04/2025	0,00%
10/05/2025	0,00%
10/06/2025	0,00%
10/07/2025	0,00%
10/08/2025	0,00%
10/09/2025	0,00%
10/10/2025	0,00%
10/11/2025	0,00%
10/12/2025	0,00%
10/01/2026	0,00%
10/02/2026	0,00%
10/03/2026	0,00%
10/04/2026	0,00%
10/05/2026	0,00%
10/06/2026	0,00%
10/07/2026	0,00%
10/08/2026	0,00%
10/09/2026	0,00%
10/10/2026	0,00%
10/11/2026	0,00%
10/12/2026	0,00%
10/01/2027	0,00%
10/02/2027	0,00%
10/03/2027	0,00%
10/04/2027	0,00%
10/05/2027	0,00%
10/06/2027	0,00%
10/07/2027	0,00%
10/08/2027	0,00%
10/09/2027	0,00%
10/10/2027	0,00%
10/11/2027	0,00%
10/12/2027	0,00%
10/01/2028	0,00%
10/02/2028	0,00%
10/03/2028	0,00%
10/04/2028	0,00%
10/05/2028	0,00%
10/06/2028	0,00%
10/07/2028	0,00%
10/08/2028	0,00%
10/09/2028	0,00%
10/10/2028	0,00%
10/11/2028	0,00%
10/12/2028	0,00%

10/01/2029	0,00%
10/02/2029	0,00%
10/03/2029	0,00%
10/04/2029	0,00%
10/05/2029	0,00%
10/06/2029	0,00%
10/07/2029	0,00%
10/08/2029	0,00%
10/09/2029	0,00%
10/10/2029	0,00%
10/11/2029	0,00%
10/12/2029	0,00%
10/01/2030	0,00%
10/02/2030	0,00%
10/03/2030	0,00%
10/04/2030	0,00%
10/05/2030	0,00%
10/06/2030	0,00%
10/07/2030	0,00%
10/08/2030	0,00%
10/09/2030	0,00%
10/10/2030	0,00%
10/11/2030	0,00%
10/12/2030	0,00%
10/01/2031	0,00%

10/02/2031	0,00%
10/03/2031	0,00%
10/04/2031	0,00%
10/05/2031	0,00%
10/06/2031	0,00%
10/07/2031	0,00%
10/08/2031	0,00%
10/09/2031	0,00%
10/10/2031	0,00%
10/11/2031	0,00%
10/12/2031	0,00%
10/01/2032	0,00%
10/02/2032	0,00%
10/03/2032	0,00%
10/04/2032	0,00%
10/05/2032	0,00%
10/06/2032	0,00%
10/07/2032	0,00%
10/08/2032	0,00%
10/09/2032	0,00%
10/10/2032	0,00%
10/11/2032	0,00%

**Resgate Antecipado:**

À qualquer momento, desde que: a) o valor nominal unitário atualizado dos CRI Seniores represente 2% (dois) por cento ou menos de seu respectivo valor de emissão e que a totalidade dos titulares dos CRI Subordinados aprovem a realização de tal resgate; b) atenda cumulativamente às seguintes condições: (i) seja respeitada a subordinação dos CRI aqui constituída, (ii) tenha aprovação da maioria dos titulares de CRI em circulação, respeitado aviso prévio ao Agente Fiduciário com antecedência de 30 (trinta) dias, e (iii) alcance, indistintamente, todos os CRI, proporcionalmente ao seu valor nominal unitário na data do evento; ou (c) ocorram os eventos previstos no artigo 11 da Instrução CVM 41.

As características acima contemplam o previsto no Termo de Securitização e aditamentos subsequentes, celebrados até o encerramento do exercício de 2020, qual seja 1º Aditamento ao Termo de Securitização, celebrado em 09 de agosto de 2013. Veja na íntegra:

[TERMO DE SECURITIZAÇÃO](#)  
[1º ADITAMENTO](#)

**DESTINAÇÃO DE RECURSOS**

Os recursos captados com a integralização dos CRI, foram destinados ao pagamento dos valores devidos a título de aquisição dos créditos imobiliários que servem de lastro à Emissão.

**ASSEMBLÉIAS DE TITULARES DOS CRI**

Não foram realizadas assembleias de titulares dos CRI no exercício de 2020.

**POSIÇÃO DOS CRI<sup>1</sup>**

22ª série

Data	Valor Nominal	Juros	Preço Unitário	Financeiro
31/12/2020	R\$55.213,120544	R\$193,10722654	R\$55.406,22777055	R\$ 15.956.993,60

<sup>1</sup> Ressaltamos que as informações refletem nossa interpretação do Termo de Securitização e aditamentos subsequentes, se for o caso. A Planner não se responsabiliza direta ou indiretamente pelo cálculo apresentado, não implicando em aceitação de compromisso legal ou financeiro.

31/12/2019	R\$73.236,685982	R\$256,14443038	R\$73.492,83041268	R\$ 21.165.935,16
------------	------------------	-----------------	--------------------	-------------------

Emitidas	Canceladas	Em Tesouraria	Em Circulação
288	-	-	288

23ª série

Data	Valor Nominal	Juros	Preço Unitário	Financeiro
31/12/2020	R\$362.383,59975800	R\$1.955,02835570	R\$364.338,62811300	R\$ 364.338,63
31/12/2019	R\$489.925,37003000	R\$2.643,10523773	R\$492.568,47526700	R\$ 492.568,48

Emitidas	Canceladas	Em Tesouraria	Em Circulação
1	-	-	1

## EVENTOS REALIZADOS 2020

22ª Série

Data	Evento	Valor Unitário
10/01/2020	Remuneração	R\$378,43263182
10/01/2020	Amortização	R\$ 482,99594405
10/01/2020	Amortização Extraordinária	R\$ 1.494,21080244
10/02/2020	Remuneração	R\$368,21590037
10/02/2020	Amortização	R\$ 446,65441585
10/02/2020	Amortização Extraordinária	R\$ 607,48558333
10/03/2020	Remuneração	R\$362,76889019
10/03/2020	Amortização	R\$ 468,90146076
10/03/2020	Amortização Extraordinária	R\$ 1.309,29267911
10/04/2020	Remuneração	R\$ 353,58050763
10/04/2020	Amortização	R\$ 460,10412363
10/04/2020	Amortização Extraordinária	R\$ 608,03602866
10/05/2020	Remuneração	R\$348,06115509
10/05/2020	Amortização	R\$ 456,02046347
10/05/2020	Amortização Extraordinária	R\$ 570,69302400
10/06/2020	Remuneração	R\$342,75586469
10/06/2020	Amortização	R\$452,12089857
10/06/2020	Amortização Extraordinária	R\$1.422,76927977
10/07/2020	Remuneração	R\$333,06782904
10/07/2020	Amortização	R\$442,37114498
10/07/2020	Amortização Extraordinária	R\$1.935,30119755
10/08/2020	Remuneração	R\$320,78178974
10/08/2020	Amortização	R\$428,97092695
10/08/2020	Amortização Extraordinária	R\$781,13484511
10/09/2020	Remuneração	R\$314,52886464
10/09/2020	Amortização	R\$423,53083798
10/09/2020	Amortização Extraordinária	R\$531,47027066
10/10/2020	Remuneração	R\$309,59413038
10/10/2020	Amortização	R\$419,82175674
10/10/2020	Amortização Extraordinária	R\$1.894,55572666

10/11/2020	Remuneração	R\$297,63515176
10/11/2020	Amortização	R\$406,48492594
10/11/2020	Amortização Extraordinária	R\$1.152,93838688
10/12/2020	Remuneração	R\$289,57721385
10/12/2020	Amortização	R\$398,28211669
10/12/2020	Amortização Extraordinária	R\$429,41859844

23ª Série

Data	Evento	Valor Unitário
10/01/2020	Remuneração	R\$3.906,73349017
10/01/2020	Amortização Extraordinária	R\$ 14.961,89889600
10/01/2020	Prêmio	R\$ 109.278,76584168
10/02/2020	Remuneração	R\$3.787,42521370
10/02/2020	Amortização Extraordinária	6.082,902000
10/02/2020	Prêmio	113.017,77929369
10/03/2020	Remuneração	R\$3.738,91930155
10/03/2020	Amortização Extraordinária	R\$13.110,26841600
10/04/2020	Remuneração	R\$3.634,376186
10/04/2020	Amortização Extraordinária	R\$6.088,413744
10/04/2020	Prêmio	R\$135.215,778809
10/05/2020	Remuneração	R\$3.585,826322
10/05/2020	Amortização Extraordinária	R\$ 5.714,48908800
10/05/2020	Prêmio	R\$ 92.867,67939276
10/06/2020	Remuneração	R\$3.540,258186
10/06/2020	Amortização Extraordinária	R\$ 14.246,53742400
10/06/2020	Prêmio	R\$ 66.081,93397039
10/07/2020	Remuneração	R\$3.426,654302
10/07/2020	Amortização Extraordinária	R\$ 19.378,64510400
10/07/2020	Prêmio	R\$ 2.284,12733954
10/08/2020	Remuneração	R\$3.272,126273
10/08/2020	Amortização Extraordinária	R\$ 7.821,69460800
10/08/2020	Prêmio	R\$ 97.984,49382316
10/09/2020	Remuneração	R\$3.209,754985
10/09/2020	Amortização Extraordinária	R\$5.321,742048
10/09/2020	Prêmio	R\$88.908,08177280
10/10/2020	Remuneração	R\$3.167,31866919
10/10/2020	Amortização Extraordinária	R\$18.970,650720
10/10/2020	Prêmio	R\$85.120,525295
10/11/2020	Remuneração	R\$3.016,044044
10/11/2020	Amortização Extraordinária	R\$11.544,654576
10/11/2020	Prêmio	R\$90.774,901013
10/12/2020	Remuneração	R\$2.923,985353
10/12/2020	Amortização Extraordinária	R\$4.299,873648
10/12/2020	Prêmio	R\$125.863,430687

No exercício de 2020, não ocorreram os eventos de resgate, conversão e repactuação.

**INFORMAÇÕES PERIÓDICAS E OBRIGAÇÕES ADICIONAIS**

No decorrer do exercício de 2020, a Emissora cumpriu, regularmente e dentro dos prazos, a todas as obrigações previstas na escritura de emissão.

**EXISTÊNCIA DE OUTRAS EMISSÕES DE VALORES MOBILIÁRIOS**

Nos termos do inciso XI do artigo 1º do Anexo 15 da Instrução CVM nº 583, de 20 de dezembro de 2016, informamos que este Agente Fiduciário atuou, no decorrer do exercício de 2020, e/ou atua nas seguintes emissões de valores mobiliários do próprio emissor, por sociedade coligada, controlada, controladora ou integrante do mesmo grupo:

<b>Emissora:</b>	<b>GAIA SECURITIZADORA S.A.</b>
Emissão:	4ª
Série:	24ª
Valor da emissão:	R\$ 42.420.715,68 (quarenta e dois milhões, quatrocentos e vinte mil, setecentos e quinze reais e sessenta e oito centavos).
Quantidade de valores mobiliários:	42 (quarenta e dois).
Espécie:	Real
Prazo de vencimento:	Os certificados vencerão em 20.11.2023.
Garantias:	Regime Fiduciário e consequente constituição do Patrimônio Separado; Cessão Fiduciária de Recebíveis; Alienação Fiduciária de Imóvel; Fiança prestada pelos Fiadores, nos termos do Contrato de Cessão; e Fundo Reserva.
Remuneração:	8,50% do CDI
Situação da Emissora:	A Emissora encontra-se adimplente com suas obrigações.

<b>Emissora:</b>	<b>GAIA SECURITIZADORA S.A.</b>
Emissão:	4ª
Série:	27ª
Valor da emissão:	R\$ 32.598.688,00 (trinta e dois milhões, quinhentos e noventa e oito mil e seiscentos e sessenta e oito reais).
Quantidade de valores mobiliários:	32 (trinta e dois).
Espécie:	Real
Prazo de vencimento:	Os certificados vencerão em 18.11.2021.
Garantias:	Cessão Fiduciária de Recebíveis; Aval: prestado pelo Sr. Reynaldo Galves Leal e Sra. Mariângela Viana de Araújo Leal; Fundo de Reserva. e Regime Fiduciário e consequentemente constituição do Patrimônio Separado.
Remuneração:	10,50% a.a.
Situação da Emissora:	A Emissora encontra-se adimplente com suas obrigações.

<b>Emissora:</b>	<b>GAIA SECURITIZADORA S.A.</b>
Emissão:	4ª
Série	140ª
Valor da emissão:	R\$ 86.465.864,65 (oitenta e seis milhões quatrocentos e sessenta e cinco mil oitocentos e sessenta e quatro reais e sessenta e cinco centavos).
Quantidade de valores mobiliários:	86.465 (oitenta e seis mil e quatrocentos e sessenta e cinco certificados).
Espécie:	Quirografária
Prazo de vencimento:	Os certificados vencerão em 15.12.2028.

Garantias:	Sem garantias.
Remuneração:	5,00 % a.a.
Situação da Emissora:	A Emissora encontra-se adimplente com suas obrigações.

<b>Emissora:</b>	<b>GAIA SECURITIZADORA S.A.</b>
Emissão:	4ª Emissão
Série	141ª
Valor da emissão:	R\$ 37.056.370,56 (trinta e sete milhões cinquenta e seis mil trezentos e setenta reais e cinquenta e seis centavos).
Quantidade de valores mobiliários:	37056 (trinta e sete mil e cinquenta e seis).
Espécie:	Sem garantias.
Prazo de vencimento:	Os certificados vencerão em 15.11.2031.
Garantias:	Sem garantias.
Remuneração:	7,50 % a.a.
Situação da Emissora:	A Emissora encontra-se adimplente com suas obrigações.

<b>Emissora:</b>	<b>GAIA SECURITIZADORA S.A.</b>
Emissão:	5ª
Série:	5ª
Valor da emissão:	R\$12.109.090,92 (doze milhões e vinte e sete mil reais e noventa e quatro centavos).
Espécie:	Real
Quantidade de valores mobiliários:	12 (doze).
Prazo de vencimento:	Os certificados vencerão em 25.07.2021.
Garantias:	Cessão Fiduciária de Recebíveis
Remuneração:	12,00% a.a.
Situação da Emissora:	A Emissora encontra-se inadimplente com suas obrigações.

<b>Emissora:</b>	<b>GAIA SECURITIZADORA S.A.</b>
Emissão:	5ª
Série:	8ª
Valor da emissão:	R\$ 9.400.000,05 (nove milhões e quatrocentos mil reais e cinco centavos).
Espécie:	Real
Quantidade de valores mobiliários:	9 (nove).
Prazo de vencimento:	Os certificados vencerão em 16.07.2026
Garantias:	Regime Fiduciário; e Cessão Fiduciária de Recebíveis.
Remuneração:	12,00% a.a.
Situação da Emissora:	A Emissora encontra-se inadimplente com suas obrigações.

<b>Emissora:</b>	<b>GAIA SECURITIZADORA S.A.</b>
Emissão:	5ª
Série:	13ª
Valor da emissão:	R\$ 3.285.000,00 (três milhões, duzentos e oitenta e cinco mil reais).
Quantidade de valores mobiliários:	10 (dez)
Espécie:	Real
Prazo de vencimento:	Os certificados vencerão em 28.02.2022.

Garantias:	Cessão Fiduciária de Recebíveis dos Créditos Imobiliários decorrentes da CCB; Aval, nos termos da CCB; Fundo de Reserva Sobregarantia de Obra; e Regime Fiduciário e consequente constituição do patrimônio Separado.
Remuneração:	11,00 % a.a.
Situação da Emissora:	A Emissora encontra-se adimplente com suas obrigações.

<b>Emissora:</b>	<b>GAIA SECURITIZADORA S.A.</b>
Emissão:	5ª
Série	14ª
Valor da emissão:	R\$ 3.170.445,00 (três milhões, cento e setenta mil e quatrocentos e quarenta e cinco reais).
Quantidade de valores mobiliários:	10 (dez certificados).
Espécie:	Real
Prazo de vencimento:	Os certificados vencerão em 28.12.2021.
Garantias:	Cessão Fiduciária de Recebíveis; Aval, nos termos da CCB; Fundo de Reserva; Sobre garantia de Obra; e Regime Fiduciário e consequente constituição do patrimônio Separado.
Remuneração:	11,00 % a.a.
Situação da Emissora:	A Emissora encontra-se adimplente com suas obrigações.

<b>Emissora:</b>	<b>GAIA SECURITIZADORA S.A.</b>
Emissão:	5ª
Série:	15ª
Valor da emissão:	R\$ 3.191.000,00 (três milhões, cento e noventa e um mil reais).
Quantidade de valores mobiliários:	10 (dez).
Espécie:	Real
Prazo de vencimento:	Os certificados vencerão em 28.10.2021
Garantias:	Cessão Fiduciária de Recebíveis; Aval, nos termos da CCB; Fundo de Reserva; Sobregarantia de Obra; e Regime Fiduciário e consequente constituição do patrimônio Separado.
Remuneração:	11,00 % a.a.
Situação da Emissora:	A Emissora encontra-se adimplente com suas obrigações.

<b>Emissora:</b>	<b>GAIA SECURITIZADORA S.A.</b>
Emissão:	5ª
Série:	16ª
Valor da emissão:	R\$ 3.269.620,00 (três milhões, duzentos e sessenta e nove mil, seiscentos e vinte reais).
Quantidade de valores mobiliários:	10 (Dez).
Espécie:	Real
Prazo de vencimento:	Os certificados vencerão em 28.01.2022.
Garantias:	Cessão Fiduciária de Recebíveis; Aval, nos termos da CCB; Fundo de Reserva;

	Sobregarantia de Obra; e Regime Fiduciário e consequente constituição do patrimônio Separado.
Remuneração:	11,00 % a.a.
Situação da Emissora:	A Emissora encontra-se adimplente com suas obrigações.

<b>Emissora:</b>	<b>GAIA SECURITIZADORA S.A.</b>
Emissão:	5ª
Série:	17ª
Valor da emissão:	R\$ 3.294.750,00 (três milhões, duzentos e noventa e quatro mil, setecentos e cinquenta reais).
Quantidade de valores mobiliários:	10 (Dez).
Espécie:	Real
Prazo de vencimento:	Os certificados vencerão em 28.12.2021
Garantias:	Cessão Fiduciária de Recebíveis; Aval, nos termos da CCB; Fundo de Reserva; Sobregarantia de Obra; e Regime Fiduciário e consequente constituição do patrimônio Separado.
Remuneração:	11,00 % a.a.
Situação da Emissora:	A Emissora encontra-se adimplente com suas obrigações.

<b>Emissora:</b>	<b>GAIA SECURITIZADORA S.A.</b>
Emissão:	5ª
Série:	18ª
Valor da emissão:	R\$ 3.130.280,00 (três milhões, cento e trinta mil e duzentos e oitenta reais).
Quantidade de valores mobiliários:	10 (Dez).
Espécie:	Real
Prazo de vencimento:	Os certificados vencerão em 28.02.2022
Garantias:	Cessão Fiduciária de Recebíveis; Aval, nos termos da CCB; Fundo de Reserva; Sobregarantia de Obra; e Regime Fiduciário e consequente constituição do patrimônio Separado.
Remuneração:	11,00 % a.a.
Situação da Emissora:	A Emissora encontra-se adimplente com suas obrigações.

<b>Emissora:</b>	<b>GAIA SECURITIZADORA S.A.</b>
Emissão:	5ª
Série:	21ª
Valor da emissão:	R\$ 25.000.000,06 (vinte e cinco milhões de reais e seis centavos).
Quantidade de valores mobiliários:	83 (oitenta e três).
Espécie:	Real
Prazo de vencimento:	Os certificados vencerão em 20.08.2021.
Garantias:	Cessão Fiduciária de Recebíveis; Fundo de Reserva; e Regime Fiduciário e consequente constituição do patrimônio Separado.
Remuneração:	9,50 % a.a.
Situação da Emissora:	A Emissora encontra-se adimplente com suas obrigações.

<b>Emissora:</b>	<b>GAIA SECURITIZADORA S.A.</b>
Emissão:	5ª
Série:	24ª
Valor da emissão:	R\$ 27.700.000,32 (vinte e sete milhões, setecentos mil reais e trinta e dois centavos).
Quantidade de valores mobiliários:	92 (noventa e dois).
Espécie:	Real
Prazo de vencimento:	Os certificados vencerão em 11.04.2026
Garantias:	Cessão Fiduciária de Recebíveis; Regime Fiduciário e consequente constituição do patrimônio Separado; e Fundo de Reserva.
Remuneração:	12,00% a.a.
Situação da Emissora:	A Emissora encontra-se inadimplente com suas obrigações.

<b>Emissora:</b>	<b>GAIA SECURITIZADORA S.A.</b>
Emissão:	5ª
Série:	26ª
Valor da emissão:	R\$ 251.500.470,00 (duzentos e cinquenta milhões e quinhentos mil e quatrocentos e setenta reais).
Quantidade de valores mobiliários:	754 (setecentos e cinquenta e quatro).
Espécie:	Real
Prazo de vencimento:	Os certificados vencerão em 13.01.2033.
Garantias:	Regime Fiduciário e consequente constituição do Patrimônio Separado; Fiança; Alienação Fiduciária de Imóvel; e Alienação Fiduciária de Cotas.
Remuneração:	8,19% a.a.
Situação da Emissora:	A Emissora encontra-se adimplente com suas obrigações.

<b>Emissora:</b>	<b>GAIA SECURITIZADORA S.A.</b>
Emissão:	5ª
Série:	29ª
Valor da emissão:	R\$ 14.809.865,40 (quatorze milhões, oitocentos e nove mil, oitocentos e sessenta e cinco reais e quarenta centavos).
Quantidade de valores mobiliários:	44 (quarenta e quatro).
Espécie:	Real
Prazo de vencimento:	Os certificados vencerão em 25.10.2021
Garantias:	Cessão Fiduciária de Recebíveis; Aval, nos termos da CCB; Fundo de Reserva; e Regime Fiduciário e consequente constituição do Patrimônio Separado.
Remuneração:	10,00% a.a.
Situação da Emissora:	A Emissora encontra-se adimplente com suas obrigações.

<b>Emissora:</b>	<b>GAIA SECURITIZADORA S.A.</b>
Emissão:	5ª
Série:	33ª Série
Valor da emissão:	R\$ 7.150.000,06 (sete milhões, cento e cinquenta mil reais e seis centavos).

Quantidade de CRI:	07 (sete).
Prazo de vencimento:	Os certificados venceram em 20.11.2019.
Garantias:	Compromisso de Retrocessão; Alienação Fiduciária de Ações MR9; Alienação Fiduciária de Ações Torp Ribeirão Preto; Alienação Fiduciária de Ações Torp LC; Fundo de Despesas; e Regime Fiduciário e Patrimônio Separado.
Remuneração:	11,50% a.a. até 31.07.2014 13,00% a.a. a partir de 31.07.2014
Situação da Emissora:	A Emissora encontra-se inadimplente com suas obrigações.

<b>Emissora:</b>	<b>GAIA AGRO SECURITIZADORA S.A.</b>
Emissão:	14ª
Série:	1ª
Valor da emissão:	R\$ 675.000.000,00 (seiscentos e setenta e cinco milhões de reais).
Quantidade de valores mobiliários:	675.000 (seiscentos e setenta e cinco mil).
Espécie:	Real
Prazo de vencimento:	Os certificados vencerão em 14.06.2021
Garantias:	Aval da Raízen Combustíveis S.A; e Cessão de Direitos Creditórios do Agronegócio
Remuneração:	100,00% CDI
Situação da Emissora:	A Emissora encontra-se adimplente com suas obrigações.

<b>Emissora:</b>	<b>GAIA AGRO SECURITIZADORA S.A.</b>
Emissão:	17ª
Série(s):	1ª e 2ª
Valor da emissão:	R\$ 105.527.000,00 (cento e cinco milhões e quinhentos e vinte e sete mil reais).
Quantidade de valores mobiliários:	1ª série: 89.697 (oitenta e nove mil e seiscentos e noventa e sete). 12ª série: 15.830 (quinze mil e oitocentos e trinta).
Espécie:	Real
Prazo de vencimento:	1ª série: Os Certificados foram resgatados em 19.02.2020. 2ª série: Os Certificados foram resgatados em 05.03.2020.
Garantias:	Penhor sobre direitos creditórios.
Remuneração:	98% a.a. do CDI
Situação da Emissora:	A Emissora permaneceu adimplente com suas obrigações até o resgate dos certificados.

<b>Emissora:</b>	<b>GAIA AGRO SECURITIZADORA S.A.</b>
Emissão:	25ª
Série(s):	1ª e 2ª
Valor da emissão:	R\$ 114.285.746,44 (cento e quatorze milhões duzentos e oitenta e cinco mil setecentos e quarenta e seis reais e quarenta e quatro centavos).
Quantidade de valores mobiliários:	1ª série: 80.000 (oitenta mil) 2ª Série: 1(hum)
Espécie:	Real
Prazo de vencimento:	Os certificados foram quitados em 03.12.2020.
Garantias:	Aval da Raízen Combustíveis S.A.
Remuneração:	105,00% a.a. do CDI
Situação da Emissora:	A Emissora encontra-se adimplente com suas obrigações.

## CLASSIFICAÇÃO DE RISCO

Moody's

Classe	Rating Atual	Rating Anterior	Última Alteração
22ª Série	Ba2 / Aa1.br	Ba2 / Aa1.br	31/12/2020
23ª Série	N/A	N/A	N/A

## ALTERAÇÕES ESTATUTÁRIAS E INFORMAÇÕES RELEVANTES

Em 30.07.2020 foi realizada Assembleia Geral Ordinária (“AGO”) em que foi deliberada e aprovada: (i) o relatório da administração, o balanço patrimonial e as demonstrações financeiras da companhia, relativas ao exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2019.

Em 30.07.2020 foi realizada a Reunião do Conselho de Administração (“RCA”) em que foi deliberada e aprovada: (i) reeleição do Sr. Emerson Rodolfo Lopes para ocupar o cargo de diretor.

## DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS DA EMISSORA

Acesse as demonstrações financeiras da Companhia na íntegra através dos links:

2020	<a href="#">1º TRIMESTRE</a>	<a href="#">2º TRIMESTRE</a>	<a href="#">3º TRIMESTRE</a>	<a href="#">DFP</a>
------	------------------------------	------------------------------	------------------------------	---------------------

## ÍNDICES E LIMITES FINANCEIROS

Informamos que não há previsão de cálculo de covenants e limites financeiros para a presente emissão.

## EVENTOS SUBSEQUENTES - COVID 19

Em consonância com o disposto na Deliberação CVM nº 593 de 15 de setembro de 2009, que aprova o CPC 24 - Evento Subsequente e do Ofício Circular/CVM/SNC/SEP/n.º 01/2021, ambos da Comissão de Valores Mobiliários, colacionamos as seguintes informações relacionadas ao COVID-19:

*“Neste cenário, para fins de elaboração e divulgação das demonstrações financeiras referente ao período findo em 31 de dezembro de 2020, a administração da avaliou suas estimativas de forma a identificar possíveis impactos do COVID-19 nos negócios da Associação, conforme segue:*

### **Redução do valor recuperável (“impairment”)**

*A Entidade avaliou as circunstâncias que poderiam indicar o “impairment” de seus ativos não financeiros e concluiu que não houve mudanças nas circunstâncias que indicariam uma perda por “impairment”. Como a pandemia ainda está avançando, o impacto financeiro do COVID-19 nas unidades geradoras de caixa (“UGC”) da Entidade, se houver, não pode ser estimado com segurança no momento. Portanto, as principais premissas de longo prazo aplicadas na preparação dos modelos de fluxo de caixa permanecem inalteradas para a avaliação do indicativo de “impairment”.*

### **Liquidez**

*Não houve alteração substancial dos índices de liquidez da Entidade. A administração considera que o capital de giro é suficiente para requisitos atuais.*

### **Valos justo de outros ativos e passivos**

*No momento atual, os efeitos da pandemia não causaram impactos significativos no valor justo dos ativos e passivos da Entidade. Contudo, alterações incomuns significativas ocorreram no valor dos ativos financeiros em muitos mercados desde o início do surto.”*

## GARANTIA

Foram constituídas as seguintes Garantias para os Créditos Imobiliários:

- (i) Fundo Reserva
- (ii) Regime Fiduciário
- (iii) Alienação Fiduciária

Dessa forma, informamos que a Emissora cumpriu regularmente as garantias ora prestadas.

## FUNDOS DE AMORTIZAÇÃO E OUTROS FUNDOS

### Fundo de Reserva

Os recursos do Fundo de Reserva serão depositados na Conta Centralizadora e será constituído pelos recursos excedentes entre o recebimento dos Créditos Imobiliários e o pagamento dos CRI Seniores e o pagamento das Despesas da Emissão acumulados durante o prazo de carência dos CRI Subordinados.

Em 31 de dezembro de 2020, havia no Fundo de Reserva o valor de R\$ 836.242,55, enquanto o valor ideal é de R\$ 319.140,00 permanecendo assim exequível.

## VERIFICAÇÃO DO LASTRO

Os Créditos do Imobiliários performados ou não descritos no Anexo I-A e I-B ao Termo de Securitização referente aos Contratos de Financiamento para aquisição de imóveis, foram cedidos pela Cedente à Securitizadora e lastreiam a operação de securitização. Nos termos da Lei nº 11.076/2004 c/c as instruções normativas emitidas pela Comissão de Valores Mobiliários ("ICVM"), inclusive com as obrigações contidas na ICVM 583/2016, verificamos os procedimentos adotados pela Securitizadora para assegurar a existência e a integridade dos CRI, os quais não apresentaram inconsistências ou omissões. Por fim, a guarda dos documentos comprobatórios que representam os direitos creditórios imobiliários vinculados à Emissão permanecem custodiados na instituição Planner Corretora De Valores S.A.

## REGIME FIDUCIÁRIO

Na forma do Artigo 9º da Lei nº 9.514/97, a Securitizadora institui Regime Fiduciário sobre os Créditos Imobiliários e respectivos acessórios e garantias, vinculados ao presente Termo, constituindo os referidos Créditos Imobiliários e respectivos acessórios e garantias lastro para a emissão dos CRI pela Securitizadora.

## PATRIMÔNIO SEPARADO

Totalidade dos Créditos Imobiliários e respectivos acessórios e garantias submetidos ao Regime Fiduciário, incluindo a Conta Centralizadora, que são destacados do patrimônio da Securitizadora, destinando-se exclusivamente à liquidação dos CRI, bem como ao pagamento dos respectivos custos de administração e de obrigações fiscais.

## DECLARAÇÃO

De acordo com o disposto no artigo 68, alínea "b" da lei nº 6.404 de 15 de dezembro de 1.976 e inciso XII do artigo 15 da Resolução CVM nº 17, de 09 de fevereiro de 2021, declaramos estar aptos e que não nos encontramos em qualquer situação de conflito de interesses que nos impeça de continuar a exercer a função. Reafirmamos nosso interesse em permanecer no exercício da função de Agente Fiduciário dos titulares dos CRI.

São Paulo, abril de 2021.



*"Este Relatório foi elaborado visando o cumprimento do disposto no artigo 68, alínea "b" da Lei nº 6.404 de dezembro de 1.976 e do artigo 15 da Resolução CVM nº 17, de 09 de fevereiro de 2021, com base nas informações prestadas pela Companhia Emissora. Os documentos legais e as informações técnicas que serviram para sua elaboração, encontram-se à disposição dos titulares do ativo para consulta na sede deste Agente Fiduciário"*

*"As informações contidas neste Relatório não representam uma recomendação de investimento, uma análise de crédito ou da situação econômica ou financeira da Emissora, nem tampouco garantia, explícita ou implícita, acerca do pontual pagamento das obrigações relativas aos títulos emitidos sob a forma de CRI"*

*"O relatório anual deste Agente Fiduciário descreve os fatos ocorridos durante o exercício de 2020 relativos à execução das obrigações assumidas pelo emissor, à administração do patrimônio separado, se for o caso, aos bens garantidores do valor mobiliário e ao fundo de amortização"*