

EXERCÍCIO 2021

RELATÓRIO ANUAL

Planeta Securitizadora S.A.

5ª Emissão de CRI – 22ª e 23ª Série



Trustee DTVM

ÍNDICE	
EMISSORA.....	2
CARACTERÍSTICAS DA EMISSÃO	2
DESTINAÇÃO DE RECURSOS	9
ASSEMBLEIAS DE TITULARES DOS CRI.....	9
POSIÇÃO DOS CRIs	9
EVENTOS REALIZADOS 2021.....	9
INFORMAÇÕES PERIÓDICAS E OBRIGAÇÕES ADICIONAIS.....	11
EXISTÊNCIA DE OUTRAS EMISSÕES DE VALORES MOBILIÁRIOS.....	11
CLASSIFICAÇÃO DE RISCO	17
ALTERAÇÕES ESTATUTÁRIAS E INFORMAÇÕES RELEVANTES	17
ORGANOGRAMA	17
DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS DA EMISSORA.....	18
ÍNDICES E LIMITES FINANCEIROS.....	18
EVENTOS SUBSEQUENTES – COVID 19	18
GARANTIA.....	19
FUNDOS DE AMORTIZAÇÃO E OUTROS FUNDOS.....	19
VERIFICAÇÃO DO LASTRO	19
REGIME FIDUCIÁRIO	19
PATRIMÔNIO SEPARADO	19
DECLARAÇÃO	19

EMISSORA

Denominação Comercial:	Planeta Securitizadora S.A.
CNPJ:	07.587.384/0001-30
Categoria de Registro:	Categoria B

CARACTERÍSTICAS DA EMISSÃO

Oferta:

Instrução CVM nº 476, de 16 de janeiro de 2009

Número da Emissão:

5ª Emissão

Séries:

22ª e 23ª séries

Situação da Emissora:

Adimplente com as obrigações pecuniárias

Código do Ativo:

22ª série: 12L0018386

23ª série: 12L0019695

Código ISIN:

22ª série: BRGAIACRI1M1

23ª série: BRGAIACRI1Ng

Coordenador Líder:

BB Banco de Investimento S.A.

Data de Emissão:

04 de dezembro de 2012

Data de Vencimento:

22ª série - 10 de novembro de 2032

23ª série - 10 de novembro de 2042

Quantidade:

Total: 289 (duzentos e oitenta e nove)

22ª série: 288 (duzentos e oitenta e oito)

23ª série: (um)

Valor Total das Séries:

Total: R \$ 89.538.599,75 (oitenta e nove milhões, quinhentos e trinta e oito mil, quinhentos e noventa e nove reais e setenta e cinco centavos)

22ª série: R \$ 86.531.783,04 (oitenta e seis milhões, quinhentos e trinta e um mil, setecentos e oitenta e três reais e quatro centavos)

23ª série: \$ 3.006.816,71 (três milhão, seis mil, oitocentos e dezesseis reais e setenta e um centavos)

Valor Nominal:

22ª série - R \$ 300.457,58 (trezentos mil, quatrocentos e cinquenta e sete reais e cinquenta e oito centavos)

23ª série - R \$ 3.006.816,71 (três milhões, seis mil oitocentos e dezesseis reais e setenta e um centavos)

Forma:

Nominativa e escritural

Negociação:

Os CRI foram depositados para negociação no mercado secundário por meio do CETIP21 – Títulos e Valores Mobiliários, administrado e operacionalizado pela B3 S.A. – Brasil, Bolsa, Balcão – Segmento CETIP UTVM

Atualização do Valor Nominal:

Os CRI serão atualizados monetariamente pela TR

Pagamento da Atualização:

Data de Pagamento da Atualização			
10/01/2013	10/06/2020	10/11/2027	10/04/2035
10/02/2013	10/07/2020	10/12/2027	10/05/2035
10/03/2013	10/08/2020	10/01/2028	10/06/2035
10/04/2013	10/09/2020	10/02/2028	10/07/2035
10/05/2013	10/10/2020	10/03/2028	10/08/2035
10/06/2013	10/11/2020	10/04/2028	10/09/2035
10/07/2013	10/12/2020	10/05/2028	10/10/2035
10/08/2013	10/01/2021	10/06/2028	10/11/2035
10/09/2013	10/02/2021	10/07/2028	10/12/2035
10/10/2013	10/03/2021	10/08/2028	10/01/2036
10/11/2013	10/04/2021	10/09/2028	10/02/2036
10/12/2013	10/05/2021	10/10/2028	10/03/2036
10/01/2014	10/06/2021	10/11/2028	10/04/2036
10/02/2014	10/07/2021	10/12/2028	10/05/2036
10/03/2014	10/08/2021	10/01/2029	10/06/2036
10/04/2014	10/09/2021	10/02/2029	10/07/2036
10/05/2014	10/10/2021	10/03/2029	10/08/2036
10/06/2014	10/11/2021	10/04/2029	10/09/2036
10/07/2014	10/12/2021	10/05/2029	10/10/2036
10/08/2014	10/01/2022	10/06/2029	10/11/2036
10/09/2014	10/02/2022	10/07/2029	10/12/2036
10/10/2014	10/03/2022	10/08/2029	10/01/2037
10/11/2014	10/04/2022	10/09/2029	10/02/2037
10/12/2014	10/05/2022	10/10/2029	10/03/2037
10/01/2015	10/06/2022	10/11/2029	10/04/2037
10/02/2015	10/07/2022	10/12/2029	10/05/2037
10/03/2015	10/08/2022	10/01/2030	10/06/2037
10/04/2015	10/09/2022	10/02/2030	10/07/2037
10/05/2015	10/10/2022	10/03/2030	10/08/2037
10/06/2015	10/11/2022	10/04/2030	10/09/2037
10/07/2015	10/12/2022	10/05/2030	10/10/2037
10/08/2015	10/01/2023	10/06/2030	10/11/2037
10/09/2015	10/02/2023	10/07/2030	10/12/2037
10/10/2015	10/03/2023	10/08/2030	10/01/2038
10/11/2015	10/04/2023	10/09/2030	10/02/2038

RELATÓRIO ANUAL 2021

10/12/2015	10/05/2023	10/10/2030	10/03/2038
10/01/2016	10/06/2023	10/11/2030	10/04/2038
10/02/2016	10/07/2023	10/12/2030	10/05/2038
10/03/2016	10/08/2023	10/01/2031	10/06/2038
10/04/2016	10/09/2023	10/02/2031	10/07/2038
10/05/2016	10/10/2023	10/03/2031	10/08/2038
10/06/2016	10/11/2023	10/04/2031	10/09/2038
10/07/2016	10/12/2023	10/05/2031	10/10/2038
10/08/2016	10/01/2024	10/06/2031	10/11/2038
10/09/2016	10/02/2024	10/07/2031	10/12/2038
10/10/2016	10/03/2024	10/08/2031	10/01/2039
10/11/2016	10/04/2024	10/09/2031	10/02/2039
10/12/2016	10/05/2024	10/10/2031	10/03/2039
10/01/2017	10/06/2024	10/11/2031	10/04/2039
10/02/2017	10/07/2024	10/12/2031	10/05/2039
10/03/2017	10/08/2024	10/01/2032	10/06/2039
10/04/2017	10/09/2024	10/02/2032	10/07/2039
10/05/2017	10/10/2024	10/03/2032	10/08/2039
10/06/2017	10/11/2024	10/04/2032	10/09/2039
10/07/2017	10/12/2024	10/05/2032	10/10/2039
10/08/2017	10/01/2025	10/06/2032	10/11/2039
10/09/2017	10/02/2025	10/07/2032	10/12/2039
10/10/2017	10/03/2025	10/08/2032	10/01/2040
10/11/2017	10/04/2025	10/09/2032	10/02/2040
10/12/2017	10/05/2025	10/10/2032	10/03/2040
10/01/2018	10/06/2025	10/11/2032	10/04/2040
10/02/2018	10/07/2025	10/12/2032	10/05/2040
10/03/2018	10/08/2025	10/01/2033	10/06/2040
10/04/2018	10/09/2025	10/02/2033	10/07/2040
10/05/2018	10/10/2025	10/03/2033	10/08/2040
10/06/2018	10/11/2025	10/04/2033	10/09/2040
10/07/2018	10/12/2025	10/05/2033	10/10/2040
10/08/2018	10/01/2026	10/06/2033	10/11/2040
10/09/2018	10/02/2026	10/07/2033	10/12/2040
10/10/2018	10/03/2026	10/08/2033	10/01/2041
10/11/2018	10/04/2026	10/09/2033	10/02/2041
10/12/2018	10/05/2026	10/10/2033	10/03/2041
10/01/2019	10/06/2026	10/11/2033	10/04/2041
10/02/2019	10/07/2026	10/12/2033	10/05/2041
10/03/2019	10/08/2026	10/01/2034	10/06/2041
10/04/2019	10/09/2026	10/02/2034	10/07/2041

RELATÓRIO ANUAL 2021

10/05/2019	10/10/2026	10/03/2034	10/08/2041
10/06/2019	10/11/2026	10/04/2034	10/09/2041
10/07/2019	10/12/2026	10/05/2034	10/10/2041
10/08/2019	10/01/2027	10/06/2034	10/11/2041
10/09/2019	10/02/2027	10/07/2034	10/12/2041
10/10/2019	10/03/2027	10/08/2034	10/01/2042
10/11/2019	10/04/2027	10/09/2034	10/02/2042
10/12/2019	10/05/2027	10/10/2034	10/03/2042
10/01/2020	10/06/2027	10/11/2034	10/04/2042
10/02/2020	10/07/2027	10/12/2034	10/05/2042
10/03/2020	10/08/2027	10/01/2035	10/06/2042
10/04/2020	10/09/2027	10/02/2035	10/07/2042
10/05/2020	10/10/2027	10/03/2035	10/08/2042
			10/09/2042
			10/10/2042
			10/11/2042

Remuneração:

CRI Seniores: 6,38% a.a.

CRI Subordinados: 10,00% a.a.

Início da Rentabilidade:

A partir da data de integralização

Pagamento da Remuneração CRIs Seniores:

Data de Pagamento da Remuneração			
10/01/2013	10/12/2014	10/11/2016	10/10/2018
10/02/2013	10/01/2015	10/12/2016	10/11/2018
10/03/2013	10/02/2015	10/01/2017	10/12/2018
10/04/2013	10/03/2015	10/02/2017	10/01/2019
10/05/2013	10/04/2015	10/03/2017	10/02/2019
10/06/2013	10/05/2015	10/04/2017	10/03/2019
10/07/2013	10/06/2015	10/05/2017	10/04/2019
10/08/2013	10/07/2015	10/06/2017	10/05/2019
10/09/2013	10/08/2015	10/07/2017	10/06/2019
10/10/2013	10/09/2015	10/08/2017	10/07/2019
10/11/2013	10/10/2015	10/09/2017	10/08/2019
10/12/2013	10/11/2015	10/10/2017	10/09/2019
10/01/2014	10/12/2015	10/11/2017	10/10/2019
10/02/2014	10/01/2016	10/12/2017	10/11/2019
10/03/2014	10/02/2016	10/01/2018	10/12/2019
10/04/2014	10/03/2016	10/02/2018	10/01/2020
10/05/2014	10/04/2016	10/03/2018	10/02/2020
10/06/2014	10/05/2016	10/04/2018	10/03/2020
10/07/2014	10/06/2016	10/05/2018	10/04/2020
10/08/2014	10/07/2016	10/06/2018	10/05/2020
10/09/2014	10/08/2016	10/07/2018	10/06/2020
10/10/2014	10/09/2016	10/08/2018	10/07/2020
10/11/2014	10/10/2016	10/09/2018	10/08/2020

RELATÓRIO ANUAL 2021

10/09/2020	10/12/2023	10/03/2027	10/06/2030
10/10/2020	10/01/2024	10/04/2027	10/07/2030
10/11/2020	10/02/2024	10/05/2027	10/08/2030
10/12/2020	10/03/2024	10/06/2027	10/09/2030
10/01/2021	10/04/2024	10/07/2027	10/10/2030
10/02/2021	10/05/2024	10/08/2027	10/11/2030
10/03/2021	10/06/2024	10/09/2027	10/12/2030
10/04/2021	10/07/2024	10/10/2027	10/01/2031
10/05/2021	10/08/2024	10/11/2027	10/02/2031
10/06/2021	10/09/2024	10/12/2027	10/03/2031
10/07/2021	10/10/2024	10/01/2028	10/04/2031
10/08/2021	10/11/2024	10/02/2028	10/05/2031
10/09/2021	10/12/2024	10/03/2028	10/06/2031
10/10/2021	10/01/2025	10/04/2028	10/07/2031
10/11/2021	10/02/2025	10/05/2028	10/08/2031
10/12/2021	10/03/2025	10/06/2028	10/09/2031
10/01/2022	10/04/2025	10/07/2028	10/10/2031
10/02/2022	10/05/2025	10/08/2028	10/11/2031
10/03/2022	10/06/2025	10/09/2028	10/12/2031
10/04/2022	10/07/2025	10/10/2028	10/01/2032
10/05/2022	10/08/2025	10/11/2028	10/02/2032
10/06/2022	10/09/2025	10/12/2028	10/03/2032
10/07/2022	10/10/2025	10/01/2029	10/04/2032
10/08/2022	10/11/2025	10/02/2029	10/05/2032
10/09/2022	10/12/2025	10/03/2029	10/06/2032
10/10/2022	10/01/2026	10/04/2029	10/07/2032
10/11/2022	10/02/2026	10/05/2029	10/08/2032
10/12/2022	10/03/2026	10/06/2029	10/09/2032
10/01/2023	10/04/2026	10/07/2029	10/10/2032
10/02/2023	10/05/2026	10/08/2029	10/11/2032
10/03/2023	10/06/2026	10/09/2029	
10/04/2023	10/07/2026	10/10/2029	
10/05/2023	10/08/2026	10/11/2029	
10/06/2023	10/09/2026	10/12/2029	
10/07/2023	10/10/2026	10/01/2030	
10/08/2023	10/11/2026	10/02/2030	
10/09/2023	10/12/2026	10/03/2030	
10/10/2023	10/01/2027	10/04/2030	
10/11/2023	10/02/2027	10/05/2030	

Pagamento da Remuneração CRI Subordinado:

Data de Pagamento da Remuneração			
10/01/2013	10/06/2020	10/11/2027	10/04/2035
10/02/2013	10/07/2020	10/12/2027	10/05/2035
10/03/2013	10/08/2020	10/01/2028	10/06/2035
10/04/2013	10/09/2020	10/02/2028	10/07/2035
10/05/2013	10/10/2020	10/03/2028	10/08/2035
10/06/2013	10/11/2020	10/04/2028	10/09/2035
10/07/2013	10/12/2020	10/05/2028	10/10/2035
10/08/2013	10/01/2021	10/06/2028	10/11/2035

RELATÓRIO ANUAL 2021

10/09/2013	10/02/2021	10/07/2028	10/12/2035
10/10/2013	10/03/2021	10/08/2028	10/01/2036
10/11/2013	10/04/2021	10/09/2028	10/02/2036
10/12/2013	10/05/2021	10/10/2028	10/03/2036
10/01/2014	10/06/2021	10/11/2028	10/04/2036
10/02/2014	10/07/2021	10/12/2028	10/05/2036
10/03/2014	10/08/2021	10/01/2029	10/06/2036
10/04/2014	10/09/2021	10/02/2029	10/07/2036
10/05/2014	10/10/2021	10/03/2029	10/08/2036
10/06/2014	10/11/2021	10/04/2029	10/09/2036
10/07/2014	10/12/2021	10/05/2029	10/10/2036
10/08/2014	10/01/2022	10/06/2029	10/11/2036
10/09/2014	10/02/2022	10/07/2029	10/12/2036
10/10/2014	10/03/2022	10/08/2029	10/01/2037
10/11/2014	10/04/2022	10/09/2029	10/02/2037
10/12/2014	10/05/2022	10/10/2029	10/03/2037
10/01/2015	10/06/2022	10/11/2029	10/04/2037
10/02/2015	10/07/2022	10/12/2029	10/05/2037
10/03/2015	10/08/2022	10/01/2030	10/06/2037
10/04/2015	10/09/2022	10/02/2030	10/07/2037
10/05/2015	10/10/2022	10/03/2030	10/08/2037
10/06/2015	10/11/2022	10/04/2030	10/09/2037
10/07/2015	10/12/2022	10/05/2030	10/10/2037
10/08/2015	10/01/2023	10/06/2030	10/11/2037
10/09/2015	10/02/2023	10/07/2030	10/12/2037
10/10/2015	10/03/2023	10/08/2030	10/01/2038
10/11/2015	10/04/2023	10/09/2030	10/02/2038
10/12/2015	10/05/2023	10/10/2030	10/03/2038
10/01/2016	10/06/2023	10/11/2030	10/04/2038
10/02/2016	10/07/2023	10/12/2030	10/05/2038
10/03/2016	10/08/2023	10/01/2031	10/06/2038
10/04/2016	10/09/2023	10/02/2031	10/07/2038
10/05/2016	10/10/2023	10/03/2031	10/08/2038
10/06/2016	10/11/2023	10/04/2031	10/09/2038
10/07/2016	10/12/2023	10/05/2031	10/10/2038
10/08/2016	10/01/2024	10/06/2031	10/11/2038
10/09/2016	10/02/2024	10/07/2031	10/12/2038
10/10/2016	10/03/2024	10/08/2031	10/01/2039
10/11/2016	10/04/2024	10/09/2031	10/02/2039
10/12/2016	10/05/2024	10/10/2031	10/03/2039
10/01/2017	10/06/2024	10/11/2031	10/04/2039

RELATÓRIO ANUAL 2021

10/02/2017	10/07/2024	10/12/2031	10/05/2039
10/03/2017	10/08/2024	10/01/2032	10/06/2039
10/04/2017	10/09/2024	10/02/2032	10/07/2039
10/05/2017	10/10/2024	10/03/2032	10/08/2039
10/06/2017	10/11/2024	10/04/2032	10/09/2039
10/07/2017	10/12/2024	10/05/2032	10/10/2039
10/08/2017	10/01/2025	10/06/2032	10/11/2039
10/09/2017	10/02/2025	10/07/2032	10/12/2039
10/10/2017	10/03/2025	10/08/2032	10/01/2040
10/11/2017	10/04/2025	10/09/2032	10/02/2040
10/12/2017	10/05/2025	10/10/2032	10/03/2040
10/01/2018	10/06/2025	10/11/2032	10/04/2040
10/02/2018	10/07/2025	10/12/2032	10/05/2040
10/03/2018	10/08/2025	10/01/2033	10/06/2040
10/04/2018	10/09/2025	10/02/2033	10/07/2040
10/05/2018	10/10/2025	10/03/2033	10/08/2040
10/06/2018	10/11/2025	10/04/2033	10/09/2040
10/07/2018	10/12/2025	10/05/2033	10/10/2040
10/08/2018	10/01/2026	10/06/2033	10/11/2040
10/09/2018	10/02/2026	10/07/2033	10/12/2040
10/10/2018	10/03/2026	10/08/2033	10/01/2041
10/11/2018	10/04/2026	10/09/2033	10/02/2041
10/12/2018	10/05/2026	10/10/2033	10/03/2041
10/01/2019	10/06/2026	10/11/2033	10/04/2041
10/02/2019	10/07/2026	10/12/2033	10/05/2041
10/03/2019	10/08/2026	10/01/2034	10/06/2041
10/04/2019	10/09/2026	10/02/2034	10/07/2041
10/05/2019	10/10/2026	10/03/2034	10/08/2041
10/06/2019	10/11/2026	10/04/2034	10/09/2041
10/07/2019	10/12/2026	10/05/2034	10/10/2041
10/08/2019	10/01/2027	10/06/2034	10/11/2041
10/09/2019	10/02/2027	10/07/2034	10/12/2041
10/10/2019	10/03/2027	10/08/2034	10/01/2042
10/11/2019	10/04/2027	10/09/2034	10/02/2042
10/12/2019	10/05/2027	10/10/2034	10/03/2042
10/01/2020	10/06/2027	10/11/2034	10/04/2042
10/02/2020	10/07/2027	10/12/2034	10/05/2042
10/03/2020	10/08/2027	10/01/2035	10/06/2042
10/04/2020	10/09/2027	10/02/2035	10/07/2042
10/05/2020	10/10/2027	10/03/2035	10/08/2042
			10/09/2042

10/10/2042

10/11/2042

Amortização CRIs Seniores:

Data de Amortização	Percentual Amortizado do Valor Nominal Unitário
10/01/2013	0,0219%
10/02/2013	0,0627%
10/03/2013	0,0709%
10/04/2013	0,0728%
10/05/2013	0,4943%
10/06/2013	0,4292%
10/07/2013	0,4761%
10/08/2013	0,4333%
10/09/2013	0,503%
10/10/2013	0,4376%
10/11/2013	0,5076%
10/12/2013	0,5281%
10/01/2014	0,4616%
10/02/2014	0,5083%
10/03/2014	0,4664%
10/04/2014	0,4686%
10/05/2014	0,5348%
10/06/2014	0,4533%
10/07/2014	0,4802%
10/08/2014	0,4988%
10/09/2014	0,4733%
10/10/2014	0,4756%
10/11/2014	0,5437%
10/12/2014	0,5028%
10/01/2015	0,5054%
10/02/2015	0,5256%
10/03/2015	0,4755%
10/04/2015	0,4911%
10/05/2015	0,5156%
10/06/2015	0,4828%
10/07/2015	0,4852%
10/08/2015	0,4876%
10/09/2015	0,4996%
10/10/2015	0,4954%
10/11/2015	0,5516%
10/12/2015	0,5116%
10/01/2016	0,5356%
10/02/2016	0,5104%
10/03/2016	0,5061%
10/04/2016	0,5224%
10/05/2016	0,5114%
10/06/2016	0,5141%
10/07/2016	0,5403%
10/08/2016	0,5197%
10/09/2016	0,5224%
10/10/2016	0,5251%
10/11/2016	0,5398%
10/12/2016	0,5309%

10/01/2017	0,5337%
10/02/2017	0,5066%
10/03/2017	0,5391%
10/04/2017	0,5421%
10/05/2017	0,545%
10/06/2017	0,548%
10/07/2017	0,5511%
10/08/2017	0,5541%
10/09/2017	0,5572%
10/10/2017	0,5603%
10/11/2017	0,5635%
10/12/2017	0,5667%
10/01/2018	0,5699%
10/02/2018	0,5411%
10/03/2018	0,5762%
10/04/2018	0,5795%
10/05/2018	0,5829%
10/06/2018	0,5863%
10/07/2018	0,5898%
10/08/2018	0,5933%
10/09/2018	0,5968%
10/10/2018	0,6004%
10/11/2018	0,6041%
10/12/2018	0,6077%
10/01/2019	0,6115%
10/02/2019	0,5808%
10/03/2019	0,6187%
10/04/2019	0,6225%
10/05/2019	0,6264%
10/06/2019	0,6304%
10/07/2019	0,6344%
10/08/2019	0,6384%
10/09/2019	0,6425%
10/10/2019	0,6467%
10/11/2019	0,6509%
10/12/2019	0,6552%
10/01/2020	0,6595%
10/02/2020	0,6268%
10/03/2020	0,6679%
10/04/2020	0,6724%
10/05/2020	0,6770%
10/06/2020	0,6816%
10/07/2020	0,6863%
10/08/2020	0,6910%
10/09/2020	0,6958%
10/10/2020	0,7007%
10/11/2020	0,7057%
10/12/2020	0,7107%
10/01/2021	0,7158%
10/02/2021	0,6606%

RELATÓRIO ANUAL 2021

10/03/2021	0,7257%
10/04/2021	0,7310%
10/05/2021	0,7364%
10/06/2021	0,7418%
10/07/2021	0,7474%
10/08/2021	0,7530%
10/09/2021	0,7587%
10/10/2021	0,7645%
10/11/2021	0,7704%
10/12/2021	0,7764%
10/01/2022	0,7825%
10/02/2022	0,7445%
10/03/2022	0,7944%
10/04/2022	0,8008%
10/05/2022	0,8072%
10/06/2022	0,8138%
10/07/2022	0,8194%
10/08/2022	0,8261%
10/09/2022	0,833%
10/10/2022	0,8400%
10/11/2022	0,8472%
10/12/2022	0,8544%
10/01/2023	0,8610%
10/02/2023	0,8198%
10/03/2023	0,8754%
10/04/2023	0,8832%
10/05/2023	0,8911%
10/06/2023	0,8991%
10/07/2023	0,9073%
10/08/2023	0,9156%
10/09/2023	0,9240%
10/10/2023	0,9327%
10/11/2023	0,9415%
10/12/2023	0,9504%
10/01/2024	0,9596%
10/02/2024	0,9145%
10/03/2024	0,9775%
10/04/2024	0,9872%
10/05/2024	0,9971%
10/06/2024	1,0071%
10/07/2024	1,0174%
10/08/2024	1,0278%
10/09/2024	1,0385%
10/10/2024	1,0494%
10/11/2024	1,0696%
10/12/2024	1,0720%
10/01/2025	1,0836%
10/02/2025	1,0340%
10/03/2025	1,1066%
10/04/2025	1,1190%
10/05/2025	1,1317%
10/06/2025	1,1435%
10/07/2025	1,1568%
10/08/2025	1,1694%
10/09/2025	1,1632%
10/10/2025	1,1974%

10/11/2025	1,2119%
10/12/2025	1,2268%
10/01/2026	1,2421%
10/02/2026	1,1870%
10/03/2026	1,2714%
10/04/2026	1,2878%
10/05/2026	1,3047%
10/06/2026	1,3219%
10/07/2026	1,3397%
10/08/2026	1,3579%
10/09/2026	1,3766%
10/10/2026	1,3958%
10/11/2026	1,4156%
10/12/2026	1,4348%
10/01/2027	1,4557%
10/02/2027	1,3921%
10/03/2027	1,4958%
10/04/2027	1,5185%
10/05/2027	1,5420%
10/06/2027	1,5662%
10/07/2027	1,5911%
10/08/2027	1,6169%
10/09/2027	1,6435%
10/10/2027	1,6710%
10/11/2027	1,6994%
10/12/2027	1,7288%
10/01/2028	1,7593%
10/02/2028	1,6882%
10/03/2028	1,8194%
10/04/2028	1,8532%
10/05/2028	1,8882%
10/06/2028	1,9246%
10/07/2028	1,9624%
10/08/2028	2,0018%
10/09/2028	2,0412%
10/10/2028	2,0838%
10/11/2028	2,1283%
10/12/2028	2,1732%
10/01/2029	2,2215%
10/02/2029	2,1436%
10/03/2029	2,3213%
10/04/2029	2,3765%
10/05/2029	2,4344%
10/06/2029	2,4952%
10/07/2029	2,5570%
10/08/2029	2,6241%
10/09/2029	2,6949%
10/10/2029	2,7697%
10/11/2029	2,8457%
10/12/2029	2,9291%
10/01/2030	3,0176%
10/02/2030	2,9354%
10/03/2030	3,2049%
10/04/2030	3,3112%
10/05/2030	3,4247%
10/06/2030	3,5463%

RELATÓRIO ANUAL 2021

10/07/2030	3,6768%
10/08/2030	3,8173%
10/09/2030	3,9689%
10/10/2030	4,1331%
10/11/2030	4,3114%
10/12/2030	4,5059%
10/01/2031	4,7187%
10/02/2031	4,6721%
10/03/2031	5,1939%
10/04/2031	5,4699%
10/05/2031	5,7559%
10/06/2031	6,0420%
10/07/2031	6,3401%
10/08/2031	6,6674%
10/09/2031	7,0720%

10/10/2031	7,5246%
10/11/2031	8,0762%
10/12/2031	8,7059%
10/01/2032	9,5078%
10/02/2032	9,8020%
10/03/2032	11,4853%
10/04/2032	12,9078%
10/05/2032	14,9013%
10/06/2032	17,2093%
10/07/2032	20,7244%
10/08/2032	25,9329%
10/09/2032	35,0289%
10/10/2032	53,9395%
10/11/2032	100,00%

Amortização CRI Subordinado:

Data de Amortização	Percentual Amortizado do Valor Nominal Unitário
---------------------	---

10/01/2013	0,00%
10/02/2013	0,00%
10/03/2013	0,00%
10/04/2013	0,00%
10/05/2013	0,00%
10/06/2013	0,00%
10/07/2013	0,00%
10/08/2013	0,00%
10/09/2013	0,00%
10/10/2013	0,00%
10/11/2013	943,69%
10/12/2013	0,00%
10/01/2014	0,00%
10/02/2014	20,4452
10/03/2014	0,00%
10/04/2014	0,00%
10/05/2014	24,6548
10/06/2014	0,00%
10/07/2014	0,00%
10/08/2014	31,9048
10/09/2014	0,00%

10/05/2020	0,00%
10/06/2020	0,00%
10/07/2020	0,00%
10/08/2020	0,00%
10/09/2020	0,00%
10/10/2020	0,00%
10/11/2020	0,00%
10/12/2020	0,00%
10/01/2021	0,00%
10/02/2021	0,00%
10/03/2021	0,00%
10/04/2021	0,00%
10/05/2021	0,00%
10/06/2021	0,00%
10/07/2021	0,00%
10/08/2021	0,00%
10/09/2021	0,00%
10/10/2021	0,00%
10/11/2021	0,00%
10/12/2021	0,00%
10/01/2022	0,00%

10/09/2027	0,00%
10/10/2027	0,00%
10/11/2027	0,00%
10/12/2027	0,00%
10/01/2028	0,00%
10/02/2028	0,00%
10/03/2028	0,00%
10/04/2028	0,00%
10/05/2028	0,00%
10/06/2028	0,00%
10/07/2028	0,00%
10/08/2028	0,00%
10/09/2028	0,00%
10/10/2028	0,00%
10/11/2028	0,00%
10/12/2028	0,00%
10/01/2029	0,00%
10/02/2029	0,00%
10/03/2029	0,00%
10/04/2029	0,00%
10/05/2029	0,00%

10/01/2035	0,00%
10/02/2035	0,00%
10/03/2035	0,00%
10/04/2035	0,00%
10/05/2035	0,00%
10/06/2035	0,00%
10/07/2035	0,00%
10/08/2035	0,00%
10/09/2035	0,00%
10/10/2035	0,00%
10/11/2035	0,00%
10/12/2035	0,00%
10/01/2036	0,00%
10/02/2036	0,00%
10/03/2036	0,00%
10/04/2036	0,00%
10/05/2036	0,00%
10/06/2036	0,00%
10/07/2036	0,00%
10/08/2036	0,00%
10/09/2036	0,00%

RELATÓRIO ANUAL 2021

10/10/2014	0,00%	10/02/2022	0,00%	10/06/2029	0,00%	10/10/2036	0,00%
10/11/2014	46,724	10/03/2022	0,00%	10/07/2029	0,00%	10/11/2036	0,00%
10/12/2014	0,00%	10/04/2022	0,00%	10/08/2029	0,00%	10/12/2036	0,00%
10/01/2015	0,00%	10/05/2022	0,00%	10/09/2029	0,00%	10/01/2037	0,00%
10/02/2015	86,8476	10/06/2022	0,00%	10/10/2029	0,00%	10/02/2037	0,00%
10/03/2015	0,00%	10/07/2022	0,00%	10/11/2029	0,00%	10/03/2037	0,00%
10/04/2015	0,00%	10/08/2022	0,00%	10/12/2029	0,00%	10/04/2037	0,00%
10/05/2015	99,9999	10/09/2022	0,00%	10/01/2030	0,00%	10/05/2037	0,00%
10/06/2015	0,00%	10/10/2022	0,00%	10/02/2030	0,00%	10/06/2037	0,00%
10/07/2015	0,00%	10/11/2022	0,00%	10/03/2030	0,00%	10/07/2037	0,00%
10/08/2015	0,00%	10/12/2022	0,00%	10/04/2030	0,00%	10/08/2037	0,00%
10/09/2015	0,00%	10/01/2023	0,00%	10/05/2030	0,00%	10/09/2037	0,00%
10/10/2015	0,00%	10/02/2023	0,00%	10/06/2030	0,00%	10/10/2037	0,00%
10/11/2015	0,00%	10/03/2023	0,00%	10/07/2030	0,00%	10/11/2037	0,00%
10/12/2015	0,00%	10/04/2023	0,00%	10/08/2030	0,00%	10/12/2037	0,00%
10/01/2016	0,00%	10/05/2023	0,00%	10/09/2030	0,00%	10/01/2038	0,00%
10/02/2016	0,00%	10/06/2023	0,00%	10/10/2030	0,00%	10/02/2038	0,00%
10/03/2016	0,00%	10/07/2023	0,00%	10/11/2030	0,00%	10/03/2038	0,00%
10/04/2016	0,00%	10/08/2023	0,00%	10/12/2030	0,00%	10/04/2038	0,00%
10/05/2016	0,00%	10/09/2023	0,00%	10/01/2031	0,00%	10/05/2038	0,00%
10/06/2016	0,00%	10/10/2023	0,00%	10/02/2031	0,00%	10/06/2038	0,00%
10/07/2016	0,00%	10/11/2023	0,00%	10/03/2031	0,00%	10/07/2038	0,00%
10/08/2016	0,00%	10/12/2023	0,00%	10/04/2031	0,00%	10/08/2038	0,00%
10/09/2016	0,00%	10/01/2024	0,00%	10/05/2031	0,00%	10/09/2038	0,00%
10/10/2016	0,00%	10/02/2024	0,00%	10/06/2031	0,00%	10/10/2038	0,00%
10/11/2016	0,00%	10/03/2024	0,00%	10/07/2031	0,00%	10/11/2038	0,00%
10/12/2016	0,00%	10/04/2024	0,00%	10/08/2031	0,00%	10/12/2038	0,00%
10/01/2017	0,00%	10/05/2024	0,00%	10/09/2031	0,00%	10/01/2039	0,00%
10/02/2017	0,00%	10/06/2024	0,00%	10/10/2031	0,00%	10/02/2039	0,00%
10/03/2017	0,00%	10/07/2024	0,00%	10/11/2031	0,00%	10/03/2039	0,00%
10/04/2017	0,00%	10/08/2024	0,00%	10/12/2031	0,00%	10/04/2039	0,00%
10/05/2017	0,00%	10/09/2024	0,00%	10/01/2032	0,00%	10/05/2039	0,00%
10/06/2017	0,00%	10/10/2024	0,00%	10/02/2032	0,00%	10/06/2039	0,00%
10/07/2017	0,00%	10/11/2024	0,00%	10/03/2032	0,00%	10/07/2039	0,00%
10/08/2017	0,00%	10/12/2024	0,00%	10/04/2032	0,00%	10/08/2039	0,00%
10/09/2017	0,00%	10/01/2025	0,00%	10/05/2032	0,00%	10/09/2039	0,00%
10/10/2017	0,00%	10/02/2025	0,00%	10/06/2032	0,00%	10/10/2039	0,00%
10/11/2017	0,00%	10/03/2025	0,00%	10/07/2032	0,00%	10/11/2039	0,00%
10/12/2017	0,00%	10/04/2025	0,00%	10/08/2032	0,00%	10/12/2039	0,00%
10/01/2018	0,00%	10/05/2025	0,00%	10/09/2032	0,00%	10/01/2040	0,00%
10/02/2018	0,00%	10/06/2025	0,00%	10/10/2032	0,00%	10/02/2040	0,00%

RELATÓRIO ANUAL 2021

10/03/2018	0,00%	10/07/2025	0,00%	10/11/2032	0,00%	10/03/2040	0,00%
10/04/2018	0,00%	10/08/2025	0,00%	10/12/2032	0,00%	10/04/2040	0,00%
10/05/2018	0,00%	10/09/2025	0,00%	10/01/2033	0,00%	10/05/2040	0,00%
10/06/2018	0,00%	10/10/2025	0,00%	10/02/2033	0,00%	10/06/2040	0,00%
10/07/2018	0,00%	10/11/2025	0,00%	10/03/2033	0,00%	10/07/2040	0,00%
10/08/2018	0,00%	10/12/2025	0,00%	10/04/2033	0,00%	10/08/2040	0,00%
10/09/2018	0,00%	10/01/2026	0,00%	10/05/2033	0,00%	10/09/2040	0,00%
10/10/2018	0,00%	10/02/2026	0,00%	10/06/2033	0,00%	10/10/2040	0,00%
10/11/2018	0,00%	10/03/2026	0,00%	10/07/2033	0,00%	10/11/2040	0,00%
10/12/2018	0,00%	10/04/2026	0,00%	10/08/2033	0,00%	10/12/2040	0,00%
10/01/2019	0,00%	10/05/2026	0,00%	10/09/2033	0,00%	10/01/2041	0,00%
10/02/2019	0,00%	10/06/2026	0,00%	10/10/2033	0,00%	10/02/2041	0,00%
10/03/2019	0,00%	10/07/2026	0,00%	10/11/2033	0,00%	10/03/2041	0,00%
10/04/2019	0,00%	10/08/2026	0,00%	10/12/2033	0,00%	10/04/2041	0,00%
10/05/2019	0,00%	10/09/2026	0,00%	10/01/2034	0,00%	10/05/2041	0,00%
10/06/2019	0,00%	10/10/2026	0,00%	10/02/2034	0,00%	10/06/2041	0,00%
10/07/2019	0,00%	10/11/2026	0,00%	10/03/2034	0,00%	10/07/2041	0,00%
10/08/2019	0,00%	10/12/2026	0,00%	10/04/2034	0,00%	10/08/2041	0,00%
10/09/2019	0,00%	10/01/2027	0,00%	10/05/2034	0,00%	10/09/2041	0,00%
10/10/2019	0,00%	10/02/2027	0,00%	10/06/2034	0,00%	10/10/2041	0,00%
10/11/2019	0,00%	10/03/2027	0,00%	10/07/2034	0,00%	10/11/2041	0,00%
10/12/2019	0,00%	10/04/2027	0,00%	10/08/2034	0,00%	10/12/2041	0,00%
10/01/2020	0,00%	10/05/2027	0,00%	10/09/2034	0,00%	10/01/2042	0,00%
10/02/2020	0,00%	10/06/2027	0,00%	10/10/2034	0,00%	10/02/2042	0,00%
10/03/2020	0,00%	10/07/2027	0,00%	10/11/2034	0,00%	10/03/2042	0,00%
10/04/2020	0,00%	10/08/2027	0,00%	10/12/2034	0,00%	10/04/2042	0,00%
						10/05/2042	0,00%
						10/06/2042	0,00%
						10/07/2042	0,00%
						10/08/2042	0,00%
						10/09/2042	0,00%
						10/10/2042	0,00%
						10/11/2042	0,00%

Resgate Antecipado:

À qualquer momento, desde que: a) o valor nominal unitário atualizado dos CRI Seniores represente 2% (dois) por cento ou menos de seu respectivo valor de emissão e que a totalidade dos titulares dos CRI Subordinados aprove a realização de tal resgate; b) atenda cumulativamente às seguintes condições: (i) seja respeitada a subordinação dos CRI aqui constituída, (ii) tenha aprovação da maioria dos titulares de CRI em circulação, respeitado aviso prévio ao Agente Fiduciário com antecedência de 30 (trinta) dias, e (iii) alcance, indistintamente, todos os CRI, proporcionalmente ao seu valor nominal unitário na data do evento; ou (c) ocorram os eventos previstos no artigo 11 da Instrução CVM 41.

As características acima contemplam o previsto no Termo de Securitização e aditamentos subsequentes, celebrados até o encerramento do exercício de 2021, quais sejam Termo de Securitização celebrado em 04 de dezembro de 2012 e 1º Aditamento ao Termo de Securitização, celebrado em 09 de agosto de 2013. Veja Termo de Securitização e Aditamentos na íntegra:

[TERMO DE SECURITIZAÇÃO](#)
[1º ADITAMENTO](#)

DESTINAÇÃO DE RECURSOS

Os recursos captados com a integralização dos CRI, foram destinados ao pagamento dos valores devidos a título de aquisição dos créditos imobiliários que servem de lastro à Emissão.

ASSEMBLEIAS DE TITULARES DOS CRI

Não foram realizadas assembleias de titulares dos CRI no exercício de 2021.

POSIÇÃO DOS CRIS¹

22ª série

Data	Valor Nominal	Juros	Preço Unitário	Financeiro
31/12/2021	R\$40.734.942265	R\$142.46997175	R\$40.877.41223694	R\$ 11.772.694,72
31/12/2020	R\$55.213.120544	R\$193.10722654	R\$55.406.22777055	R\$ 15.956.993,60

Emitidas	Canceladas	Em Tesouraria	Em Circulação
288	-	-	288

23ª série

Data	Valor Nominal	Juros	Preço Unitário	Financeiro
31/12/2021	R\$260.564.66216233	R\$1.405.72394380	R\$261.970.38610600	R\$ 261.970,39
31/12/2020	R\$362.383.59975800	R\$1.955.02835570	R\$364.338.62811300	R\$ 364.338,63

Emitidas	Canceladas	Em Tesouraria	Em Circulação
1	-	-	1

EVENTOS REALIZADOS 2021

22ª Série

Data	Evento	Valor Unitário
10/01/2021	Remuneração	R\$285,30027319
10/01/2021	Amortização	R\$395,21551685
10/01/2021	Amortização Extraordinária	R\$514,67873511
10/02/2021	Remuneração	R\$280,59861757
10/02/2021	Amortização	R\$ 369,587758
10/02/2021	Amortização Extraordinária	R\$ 547,005990
10/03/2021	Remuneração	R\$275,86234394
10/03/2021	Amortização	R\$ 387,426792
10/03/2021	Amortização Extraordinária	R\$ 760,220640
10/04/2021	Remuneração	R\$269,93215701

¹ Ressaltamos que as informações refletem nossa interpretação do Termo de Securitização e aditamentos subsequentes, se for o caso. A Trustee DTVM não se responsabiliza direta ou indiretamente pelo cálculo apresentado, não implicando em aceitação de compromisso legal ou financeiro.

10/04/2021	Amortização	R\$ 381,866981
10/04/2021	Amortização Extraordinária	R\$ 973,527636
10/05/2021	Remuneração	R\$262,92848739
10/05/2021	Amortização	R\$ 374,70676040
10/05/2021	Amortização Extraordinária	R\$ 1.117,46798355
10/06/2021	Remuneração	R\$255,21803999
10/06/2021	Amortização	R\$ 366,385522
10/06/2021	Amortização Extraordinária	R\$ 956,22662666
10/07/2021	Remuneração	R\$248,38376575
10/07/2021	Amortização	R\$ 359,26623812
10/07/2021	Amortização Extraordinária	R\$ 1.189,26912111
10/08/2021	Remuneração	R\$240,38208867
10/08/2021	Amortização	R\$ 350,29761986
10/08/2021	Amortização Extraordinária	R\$ 1.232,15305400
10/09/2021	Remuneração	R\$232,20516251
10/09/2021	Amortização	R\$ 340,94322189
10/09/2021	Amortização Extraordinária	R\$ 615,17165111
10/10/2021	Remuneração	R\$227,26467316
10/10/2021	Amortização	R\$ 336,24011711
10/10/2021	Amortização Extraordinária	R\$ 751,59000000
10/11/2021	Remuneração	R\$221,64357754
10/11/2021	Amortização	R\$ 330,45439434
10/11/2021	Amortização Extraordinária	R\$ 1.060,58755866
10/12/2021	Remuneração	R\$214,45570906
10/12/2021	Amortização	R\$ 322,22797697
10/12/2021	Amortização Extraordinária	R\$ 459,12086888

23ª Série

Data	Evento	Valor Unitário
10/01/2021	Remuneração	R\$2.889,69755817
10/01/2021	Amortização Extraordinária	R\$5.153,60428800
10/01/2021	Prêmio	R\$164.843,14890377
10/02/2021	Remuneração	R\$2.848,601996
10/02/2021	Amortização Extraordinária	R\$5.477,305008
10/02/2021	Prêmio	R\$70.414,010649
10/03/2021	Remuneração	R\$2.804,925199
10/03/2021	Amortização Extraordinária	R\$7.612,275552
10/03/2021	Prêmio	R\$155.578,822999
10/04/2021	Remuneração	R\$2.744,223848
10/04/2021	Amortização Extraordinária	R\$9.748,170768
10/04/2021	Prêmio	R\$118.355,947342
10/05/2021	Remuneração	R\$2.666,49056970
10/05/2021	Amortização Extraordinária	R\$11.189,48073600
10/05/2021	Prêmio	R\$114.072,079335
10/06/2021	Remuneração	R\$2.577,26408378
10/06/2021	Amortização Extraordinária	R\$ 9.574,93151999

10/06/2021	Prêmio	R\$ 178.631,86063366
10/07/2021	Remuneração	R\$2.500,91223935
10/07/2021	Amortização Extraordinária	R\$ 11.908,44311999
10/07/2021	Prêmio	R\$ 130.531,64643726
10/08/2021	Remuneração	R\$2.405,95264673
10/08/2021	Amortização Extraordinária	R\$ 12.337,85044800
10/08/2021	Prêmio	R\$ 146.188,41458338
10/09/2021	Remuneração	R\$2.307,568900
10/09/2021	Amortização Extraordinária	R\$ 6.159,86448000
10/09/2021	Prêmio	R\$ 104.514,26600929
10/10/2021	Remuneração	R\$ 2.258,44927821
10/10/2021	Amortização Extraordinária	R\$ 7.525,90000000
10/10/2021	Prêmio	R\$ 102.027,09000000
10/11/2021	Remuneração	R\$ 2.198,43669799
10/11/2021	Amortização Extraordinária	R\$ 10.619,92310400
10/11/2021	Prêmio	R\$ 100.471,02879138
10/12/2021	Remuneração	R\$2.113,751944
10/12/2021	Amortização Extraordinária	R\$ 4.597,28976000
10/12/2021	Prêmio	R\$ 100.904,99810052

No exercício de 2021, não ocorreram os eventos de resgate, conversão e repactuação.

INFORMAÇÕES PERIÓDICAS E OBRIGAÇÕES ADICIONAIS

No decorrer do exercício de 2021, a Emissora cumpriu, regularmente e dentro do prazo, a todas as obrigações previstas na escritura de emissão.

EXISTÊNCIA DE OUTRAS EMISSÕES DE VALORES MOBILIÁRIOS

Nos termos do inciso XI do artigo 1º do Anexo 15 da Instrução CVM nº 583, de 20 de dezembro de 2016, informamos que este Agente Fiduciário atuou, no decorrer do exercício de 2021, e permanece atuando, conforme aplicável, nas seguintes emissões de valores mobiliários do próprio emissor, por sociedade coligada, controlada, controladora ou integrante do mesmo grupo:

Emissora:	PLANETA Securitizadora S.A. (ANTIGA GAIA Securitizadora S.A.)
Emissão:	4ª emissão
Série:	24ª série
Valor da emissão:	R\$ 42.420.715,68 (quarenta e dois milhões, quatrocentos e vinte mil, setecentos e quinze reais e sessenta e oito centavos)
Quantidade de certificados:	42 (quarenta e dois certificados)
Espécie:	Real
Prazo de vencimento:	Os certificados vencerão em 20.11.2023
Garantias:	Regime Fiduciário e consequente constituição do Patrimônio Separado; Cessão Fiduciária de Recebíveis; Alienação Fiduciária de Imóvel; Fiança prestada pelos Fiadores, nos termos do Contrato de Cessão; e Fundo Reserva.
Remuneração:	8,50% a.a.
Situação da Emissora:	A Emissora encontra-se adimplente com suas obrigações

Emissora:	PLANETA Securitizadora S.A. (ANTIGA GAIA Securitizadora S.A.)
------------------	--

	S.A.)
Emissão:	4ª emissão
Série:	27ª série
Valor da emissão:	R\$ 32.598.688,00 (quatorze trinta e dois milhões, quinhentos e noventa e oito mil e seiscentos e sessenta e oito reais)
Quantidade de certificados:	32 (trinta e dois certificados)
Espécie:	Real
Prazo de vencimento:	Os certificados venceram em 18.11.2021
Garantias:	Regime Fiduciário e consequente constituição do Patrimônio Separado; Cessão Fiduciária de Recebíveis; Alienação Fiduciária de Imóvel; Fiança prestada pelos Fiadores, nos termos do Contrato de Cessão; e Fundo Reserva.
Remuneração:	8,50% a.a.
Situação da Emissora:	A Emissora encontra-se adimplente com suas obrigações até a data de vencimento

Emissora:	PLANETA Securitizadora S.A. (ANTIGA GAIA Securitizadora S.A.)
Emissão:	5ª Emissão
Série:	5ª Série
Valor da emissão:	R\$ 11.100.000,01 (onze milhões e cem mil reais, e um centavo)
Espécie:	Real
Quantidade de certificados:	11 (onze certificados)
Prazo de vencimento:	Os certificados venceram em 25.07.2021
Garantias:	Cessão Fiduciária de Recebíveis
Remuneração:	12,00% a.a.
Situação da Emissora:	A Emissora encontrou-se adimplente com suas obrigações até a data de vencimento

Emissora:	PLANETA Securitizadora S.A. (ANTIGA GAIA Securitizadora S.A.)
Emissão:	5ª Emissão
Série:	8ª Série
Valor da emissão:	R\$ 9.400.000,05 (nove milhões e quatrocentos mil reais e cinco centavos)
Quantidade de certificados:	9 (nove certificados)
Espécie:	Real
Prazo de vencimento:	Os certificados foram liquidados em 27.09.2021
Garantias:	Cessão Fiduciária de Recebíveis; Regime Fiduciário e consequente constituição do patrimônio Separado; e Fundo de Reserva
Remuneração:	12,00% a.a.
Situação da Emissora:	A Emissora encontrou-se inadimplente com suas obrigações até a data de quitação

Emissora:	PLANETA Securitizadora S.A. (ANTIGA GAIA Securitizadora S.A.)
Emissão:	5ª Emissão
Série:	13ª Série

Valor da emissão:	R\$ 3,285.000,00 (três milhões, duzentos e oitenta e cinco mil reais)
Espécie:	Real
Quantidade de certificados:	10 (dez certificados)
Prazo de vencimento:	Os certificados venceram em 28.02.2022
Garantias:	Cessão Fiduciária de Recebíveis dos Créditos Imobiliários decorrentes da CCB; Aval, nos termos da CCB; Fundo de Reserva Sobregarantia de Obra; e Regime Fiduciário e conseqüente constituição do patrimônio Separado
Remuneração:	11,00 % a.a.
Situação da Emissora:	A Emissora encontrou-se adimplente com suas obrigações até a data de vencimento.

Emissora:	PLANETA Securitizadora S.A. (ANTIGA GAIA Securitizadora S.A.)
Emissão:	5ª Emissão
Série:	14ª Série
Valor da emissão:	R\$ 3.170.445,00 (três milhões, cento e setenta mil e quatrocentos e quarenta e cinco reais).
Quantidade de certificados:	10 (dez certificados)
Espécie:	Real
Prazo de vencimento:	Os certificados venceram em 28.12.2021
Garantias:	Cessão Fiduciária de Recebíveis; Aval, nos termos da CCB; Fundo de Reserva; Sobre garantia de Obra; e Regime Fiduciário e conseqüente constituição do patrimônio Separado.
Remuneração:	11,00 % a.a.
Situação da Emissora:	A Emissora encontrou-se adimplente com suas obrigações até a data de vencimento

Emissora:	PLANETA Securitizadora S.A. (ANTIGA GAIA Securitizadora S.A.)
Emissão:	5ª Emissão
Série:	15ª Série
Valor da emissão:	R\$ 3.191.000,00 (três milhões, cento e noventa e um mil reais)
Quantidade de certificados:	10 (dez certificados)
Espécie:	Real
Prazo de vencimento:	Os certificados venceram em 28.10.2021
Garantias:	Cessão Fiduciária de Recebíveis; Aval, nos termos da CCB; Fundo de Reserva; Sobregarantia de Obra; e Regime Fiduciário e conseqüente constituição do patrimônio Separado.
Remuneração:	11,00 % a.a.
Situação da Emissora:	A Emissora encontrou-se adimplente com suas obrigações até a data de vencimento

Emissora:	PLANETA Securitizadora S.A. (ANTIGA GAIA Securitizadora S.A.)
Emissão:	5ª Emissão

Série:	16ª Série
Valor da emissão:	R\$ 3.269.620,00 (três milhões, duzentos e sessenta e nove mil, seiscentos e vinte reais)
Quantidade de certificados:	10 (dez certificados)
Espécie:	Real
Prazo de vencimento:	Os certificados venceram em 28.01.2022
Garantias:	Cessão Fiduciária de Recebíveis; Aval, nos termos da CCB; Fundo de Reserva; Sobregarantia de Obra; e Regime Fiduciário e consequente constituição do patrimônio Separado
Remuneração:	11,00 % a.a.
Situação da Emissora:	A Emissora encontrou-se adimplente com suas obrigações até a data de vencimento

Emissora:	PLANETA Securitizadora S.A. (ANTIGA GAIA Securitizadora S.A.)
Emissão:	5ª Emissão
Série:	17ª Série
Valor da emissão:	R\$ 3.294.750,00 (três milhões, duzentos e noventa e quatro mil, setecentos e cinquenta reais)
Quantidade de certificados:	10 (dez certificados)
Espécie:	Real
Prazo de vencimento:	Os certificados venceram em 28.12.2021
Garantias:	Cessão Fiduciária de Recebíveis; Aval, nos termos da CCB; Fundo de Reserva; Sobregarantia de Obra; e Regime Fiduciário e consequente constituição do patrimônio Separado.
Remuneração:	11,00 % a.a.
Situação da Emissora:	A Emissora encontrou-se adimplente com suas obrigações até a data de vencimento

Emissora:	PLANETA Securitizadora S.A. (ANTIGA GAIA Securitizadora S.A.)
Emissão:	5ª Emissão
Série:	18ª Série
Valor da emissão:	R\$ 3.130.280,00 (três milhões, cento e trinta mil e duzentos e oitenta reais)
Quantidade de certificados:	10 (dez certificados)
Espécie:	Real
Prazo de vencimento:	Os certificados venceram em 28.02.2022
Garantias:	Cessão Fiduciária de Recebíveis; Aval, nos termos da CCB; Fundo de Reserva; Sobregarantia de Obra; e Regime Fiduciário e consequente constituição do patrimônio Separado
Remuneração:	11,00 % a.a.
Situação da Emissora:	A Emissora encontrou-se adimplente com suas obrigações até a data de vencimento

Emissora:	PLANETA Securitizadora S.A. (ANTIGA GAIA Securitizadora S.A.)
------------------	--

Emissão:	5ª Emissão
Série:	22ª e 23ª Séries
Valor da emissão:	Total: R\$ 89.538.599,75 (oitenta e nove milhões quinhentos e trinta e oito mil quinhentos e noventa e nove reais setenta e cinco centavos) 1ª Série: 86.531.783,04 (oitenta e seis milhões, setecentos e oitenta e três mil reais e quatro centavos) 2ª Série: R\$ 3.006.816,71 (três milhões, seis mil oitocentos e dezesseis reais e setenta e um centavos)
Quantidade de certificados:	Total: 289 (duzentos e oitenta e oito certificados) 1ª Série: 288 (duzentos e oitenta e oito certificados) 2ª Série: 01 (um certificado)
Espécie:	Real
Prazo de vencimento:	1ª Série: Os certificados vencerão em 10.11.2032 2ª Série: Os certificados vencerão em 10.11.2042
Garantias:	Fundo Reserva; e Instituição do Regime Fiduciário sobre os Créditos Imobiliários
Remuneração:	6,38% a.a.
Situação da Emissora:	A Emissora encontra-se adimplente com suas obrigações

Emissora:	PLANETA Securitizadora S.A. (ANTIGA GAIA Securitizadora S.A.)
Emissão:	5ª Emissão
Série:	24ª Série
Valor da emissão:	R\$ 27.700.000,32 (vinte e sete milhões, setecentos mil reais e trinta e dois centavos)
Quantidade de certificados:	92 (noventa e dois certificados)
Espécie:	Real
Prazo de vencimento:	Os certificados foram liquidados em 27.09.2021
Garantias:	Cessão Fiduciária de Recebíveis; Regime Fiduciário e consequente constituição do patrimônio Separado; e Fundo de Reserva
Remuneração:	12,00% a.a.
Situação da Emissora:	A Emissora encontrou-se inadimplente com suas obrigações até a data de quitação

Emissora:	PLANETA Securitizadora S.A. (ANTIGA GAIA Securitizadora S.A.)
Emissão:	5ª Emissão
Série:	26ª Série
Valor da emissão:	R\$ 251.500.470,00 (duzentos e cinquenta milhões e quinhentos mil e quatrocentos e setenta reais)
Quantidade de certificados:	754 (setecentos e cinquenta e quatro certificados)
Espécie:	Real
Prazo de vencimento:	Os certificados vencerão em 13.01.2033
Garantias:	Regime Fiduciário e consequente constituição do Patrimônio Separado; Fiança; Alienação Fiduciária de Imóvel; e Alienação Fiduciária de Cotas
Remuneração:	8,19% a.a.
Situação da Emissora:	A Emissora encontra-se adimplente com suas obrigações

Emissora:	PLANETA Securitizadora S.A. (ANTIGA GAIA Securitizadora S.A.)
------------------	--

Emissão:	5ª Emissão
Série:	29ª Série
Valor da emissão:	R\$ 14.809.865,40 (quatorze milhões, oitocentos e nove mil, oitocentos e sessenta e cinco reais e quarenta centavos)
Quantidade de certificados:	44 (quarenta e quatro)
Espécie:	Real
Prazo de vencimento:	Os certificados venceram em 25.10.2021
Garantias:	Cessão Fiduciária de Recebíveis; Aval, nos termos da CCB; Fundo de Reserva; e Regime Fiduciário e consequente constituição do Patrimônio Separado
Remuneração:	10,00% a.a.
Situação da Emissora:	A Emissora encontrou-se adimplente com suas obrigações até a data de vencimento

Emissora:	PLANETA Securitizadora S.A. (ANTIGA GAIA Securitizadora S.A.)
Emissão:	5ª emissão
Série:	33ª Série
Valor da emissão:	R\$ 7.150.000,06 (sete milhões, cento e cinquenta mil reais e seis centavos)
Quantidade de certificados:	07 (sete certificados)
Espécie:	Real
Prazo de vencimento:	Os certificados venceram em 20.11.2019
Garantias:	Compromisso de Retrocessão; Alienação Fiduciária de Ações MRG; Alienação Fiduciária de Ações Torp Ribeirão Preto; Alienação Fiduciária de Ações Torp LC; Fundo de Despesas; e Regime Fiduciário e Patrimônio Separado
Remuneração:	11,50% a.a. até 31.07.2014 13,00% a.a. a partir de 31.07.2014
Situação da Emissora:	A Emissora encontra-se inadimplente com suas obrigações

Emissora:	GAIA IMPACTO SECURITIZADORA S.A. (ANTIGA GAIA AGRO SECURITIZADORA S.A.)
Emissão:	17ª
Série:	1ª e 2ª séries
Valor da emissão:	Total: R\$ 105.527.000,00 (cento e cinco milhões e quinhentos e vinte e sete mil reais) 1ª série: R\$ 89.697.000,00 (oitenta e nove milhões e seiscentos e noventa e sete mil reais) 2ª série: R\$ 15.830.000,00 (quinze milhões e oitocentos e trinta mil reais)
Quantidade de certificados:	Total: 105.527 (cento e cinco mil, quinhentos e vinte e sete certificados) 1ª série: 89.697 (oitenta e nove mil e seiscentos e noventa e sete certificados) 2ª série: 15.830 (quinze mil e oitocentos e trinta certificados)
Espécie:	Real
Prazo de vencimento:	1ª série: Os Certificados foram resgatados em 19.02.2020 2ª série: Os Certificados foram resgatados em 05.03.2021
Garantias:	Penhor sobre direitos creditórios
Remuneração:	98% a.a. do CDI
Situação da Emissora:	A Emissora encontrou-se adimplente com suas obrigações até o resgate dos certificados

Emissora:	PLANETA Securitizadora S.A. (ANTIGA GAIA Securitizadora S.A.)
Emissão:	4ª Emissão
Série:	140ª e 141ª Séries
Valor da emissão:	Seniores: R\$ 86.465.864,65 (oitenta e seis milhões quatrocentos e sessenta e cinco mil oitocentos e sessenta e quatro reais e sessenta e cinco centavos) Subordinados: (trinta e sete milhões cinquenta e seis mil trezentos e setenta reais e cinquenta e seis centavos)
Quantidade de certificados:	Seniores: 86.465 (oitenta e seis mil e quatrocentos e sessenta e cinco certificados) Subordinados: 37.056 (trinta e sete mil e cinquenta e seis certificados)
Espécie:	Quirografária
Prazo de vencimento:	Os Certificados da 140ª série vencerão em 15.12.2028 Os Certificados da 141ª série vencerão em 12.11.2031
Garantias:	Sem garantias
Remuneração:	Seniores: 5,00% a.a. Subordinados: 5,00% a.a.
Situação da Emissora:	A Emissora encontra-se adimplente com suas obrigações.

CLASSIFICAÇÃO DE RISCO

Moody's

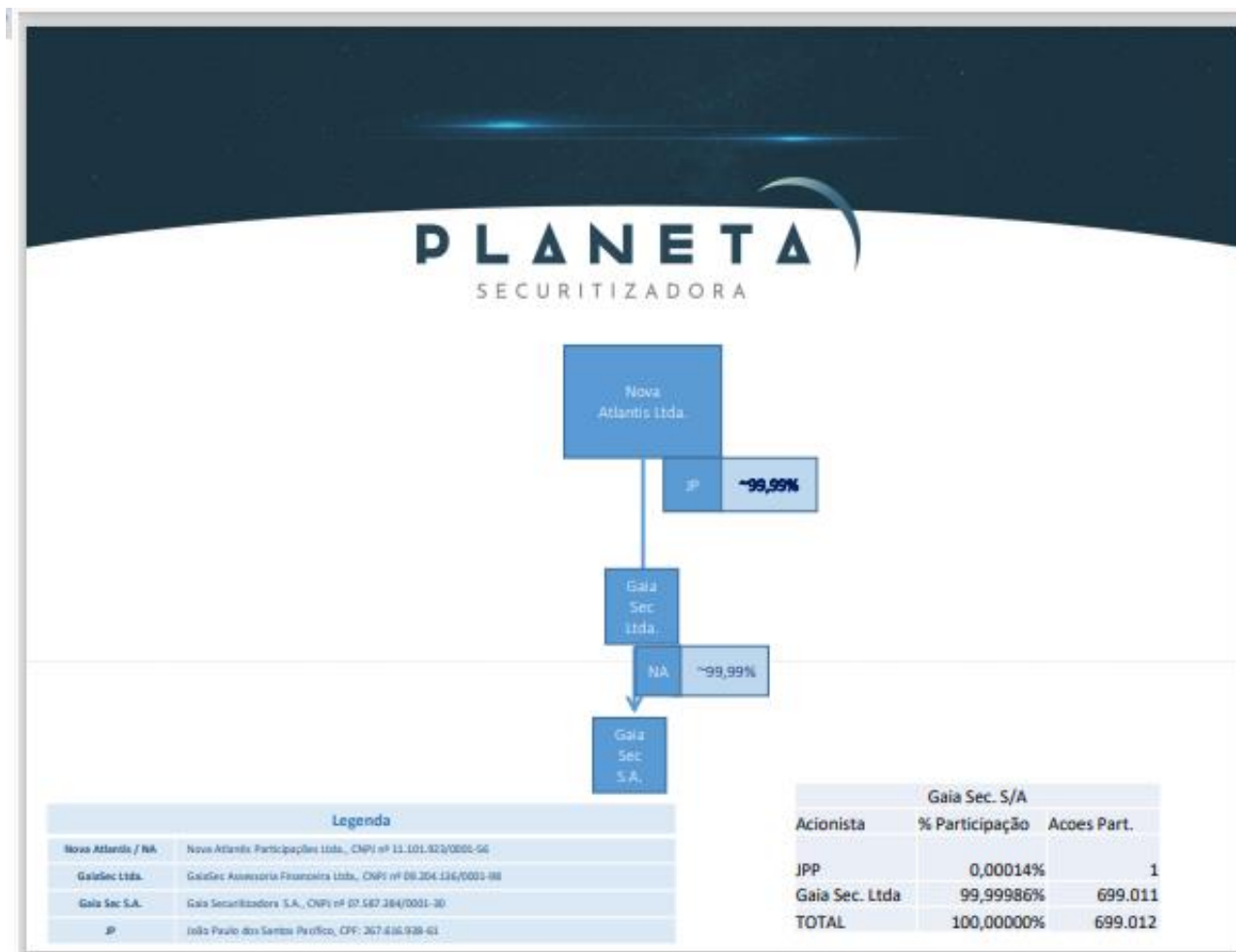
Classe	Rating Atual	Rating Anterior	Última Alteração
22ª Série	AAA.br	Aa1.br	07/02/2022
23ª Série	N/A	N/A	N/A

ALTERAÇÕES ESTATUTÁRIAS E INFORMAÇÕES RELEVANTES

Em 23 de abril de 2021 foi realizada Assembleia Extraordinária em que restou aprovada a alteração do Estatuto Social da Emissora com a modificação de sua denominação social de Gaia Securitizadora S.A para Planeta Securitizadora S.A.

ORGANOGRAMA

Em 12 de abril de 2022 recebemos da Emissora o organograma atualizado, conforme abaixo:



DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS DA EMISSORA

Acesse as demonstrações financeiras da Companhia na íntegra através dos links:

2021	1º TRIMESTRE	2º TRIMESTRE	3º TRIMESTRE	DFP
------	------------------------------	------------------------------	------------------------------	---------------------

ÍNDICES E LIMITES FINANCEIROS

Informamos que não há previsão de cálculo de covenants e limites financeiros para a presente emissão.

EVENTOS SUBSEQUENTES – COVID 19

Em consonância com o disposto na Deliberação CVM nº 593 de 15 de setembro de 2009, que aprova o CPC 24 - Evento Subsequente e do Ofício Circular/CVM/SNC/SEP/n.º 01/2021, ambos da Comissão de Valores Mobiliários, colacionamos as seguintes informações relacionadas ao COVID-19:

"Neste cenário, para fins de elaboração e divulgação das demonstrações financeiras referente ao período findo em 31 de dezembro de 2021, a administração da avaliou suas estimativas de forma a identificar possíveis impactos do COVID-19 nos negócios da Associação, conforme segue:

Redução do valor recuperável ("impairment")

A Entidade avaliou as circunstâncias que poderiam indicar o "impairment" de seus ativos não financeiros e concluiu que não houve mudanças nas circunstâncias que indicariam uma perda por "impairment". Como a pandemia ainda está avançando, o impacto financeiro do COVID-19 nas unidades geradoras de caixa ("UGC") da Entidade, se houver, não pode ser estimado com segurança no momento. Portanto, as principais premissas de longo prazo aplicadas na preparação dos modelos de fluxo de caixa permanecem inalteradas para a avaliação do indicativo de "impairment".

Liquidez

Não houve alteração substancial dos índices de liquidez da Entidade. A administração considera que o capital de giro é suficiente para requisitos atuais.

Valos justo de outros ativos e passivos

No momento atual, os efeitos da pandemia não causaram impactos significativos no valor justo dos ativos e passivos da Entidade. Contudo, alterações incomuns significativas ocorreram no valor dos ativos financeiros em muitos mercados desde o início do surto."

GARANTIA

Ocorreu a instituição do Regime Fiduciário sobre os Créditos Imobiliários cedidos, com nomeação do Agente Fiduciário e constituição do Fundo de Reserva, sendo que no decorrer do exercício de 2021, observamos a manutenção da suficiência e exequibilidade das garantias acima elencadas, nos termos do Termo de Securitização.

FUNDOS DE AMORTIZAÇÃO E OUTROS FUNDOS

Os recursos do Fundo de Reserva serão depositados na Conta Centralizadora e será constituído pelos recursos excedentes entre o recebimento dos Créditos Imobiliários e o pagamento dos CRI Seniores e o pagamento das Despesas da Emissão acumulados durante o prazo de carência dos CRI Subordinados.

Em 31 de dezembro de 2021, havia no Fundo de Reserva o valor de R\$ 682.774,53, enquanto o valor ideal é de R\$ 235.454,01 permanecendo assim suficiente.

VERIFICAÇÃO DO LASTRO

Os Créditos do Imobiliários performados ou não descritos no Anexo I-A e I-B ao Termo de Securitização referente aos Contratos de Financiamento para aquisição de imóveis, foram cedidos pela Cedente à Securitizadora e lastreiam a operação de securitização. Nos termos da Lei nº 11.076/2004 c/c as instruções normativas emitidas pela Comissão de Valores Mobiliários ("ICVM"), inclusive com as obrigações contidas na Resolução 17/2021, verificamos os procedimentos adotados pela Securitizadora para assegurar a existência e a integridade dos CRI, os quais não apresentaram inconsistências ou omissões. Por fim, a guarda dos documentos comprobatórios que representam os direitos creditórios imobiliários vinculados à Emissão permanecem custodiados na instituição Planner Corretora De Valores S.A.

REGIME FIDUCIÁRIO

Na forma do Artigo 9º da Lei nº 9.514/97, a Securitizadora institui Regime Fiduciário sobre os Créditos Imobiliários e respectivos acessórios e garantias, vinculados ao presente Termo, constituindo os referidos Créditos Imobiliários e respectivos acessórios e garantias lastro para a emissão dos CRI pela Securitizadora.

PATRIMÔNIO SEPARADO

Totalidade dos Créditos Imobiliários e respectivos acessórios e garantias submetidos ao Regime Fiduciário, incluindo a Conta Centralizadora, que são destacados do patrimônio da Securitizadora, destinando-se exclusivamente à liquidação dos CRI, bem como ao pagamento dos respectivos custos de administração e de obrigações fiscais.

DECLARAÇÃO

De acordo com o disposto no artigo 68, alínea "b" da lei nº 6.404 de 15 de dezembro de 1976 e inciso XII do artigo 15 da Resolução CVM nº 17, de 09 de fevereiro de 2021, declaramos estar aptos e que não nos encontramos em qualquer situação de conflito de interesses que nos impeça de continuar a exercer a função. Reafirmamos nosso interesse em permanecer no exercício da função de Agente Fiduciário dos titulares dos CRI.

São Paulo, abril de 2022.



"Este Relatório foi elaborado visando o cumprimento do disposto no artigo 68, alínea "b" da Lei nº 6.404 de dezembro de 1.976 e do artigo 15 da Resolução CVM nº 17, de 09 de fevereiro de 2021, com base nas informações prestadas pela Companhia Emissora. Os documentos legais e as informações técnicas que serviram para sua elaboração, encontram-se à disposição dos titulares do ativo para consulta na sede deste Agente Fiduciário"

"As informações contidas neste Relatório não representam uma recomendação de investimento, uma análise de crédito ou da situação econômica ou financeira da Emissora, nem tampouco garantia, explícita ou implícita, acerca do pontual pagamento das obrigações relativas aos títulos emitidos sob a forma de CRI"

"O relatório anual deste Agente Fiduciário descreve os fatos ocorridos durante o exercício de 2021 relativos à execução das obrigações assumidas pelo emissor, à administração do patrimônio separado, se for o caso, aos bens garantidores do valor mobiliário e ao fundo de amortização"