DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS

PLANETA SECURITIZADORA S.A.

**EM 31 DE DEZEMBRO DE 2021
E RELATÓRIO DOS AUDITORES INDEPENDENTES**

Conteúdo

Relatório dos auditores independentes	3
Relatório da Administração	7
Balanco patrimonial	9
Demonstração dos resultados	10
Demonstração dos resultados abrangentes	11
Demonstração das mutações do patrimônio líquido	12
Demonstração dos fluxos de caixa	13
Demonstração do valor adicionado	14
Notas explicativas da administração às demonstrações financeiras	
1 Contexto operacional	15
2 Elaboração e apresentação das demonstrações financeiras	17
3 Resumo das principais práticas contábeis	19
4 Caixa e equivalentes de caixa	22
5 Aplicações financeiras	22
6 Contas a receber de clientes	23
7 Impostos a recuperar	24
8 Imobilizado	24
9 Contas a pagar	24
10 Obrigações tributárias	24
11 Outras obrigações a pagar	25
12 Patrimônio líquido	25
13 Receita líquida de prestação de serviços	26
14 Outras receitas operacionais	26
15 Despesas gerais e administrativas	26
16 Resultado financeiro	27
17 Imposto de renda	27
18 Partes relacionadas	28
19 Remuneração do pessoal-chave da administração	28
20 Gerenciamento de riscos - Instrumentos financeiros	29
21 Análise de sensibilidade	30
22 Cobertura de seguros (Não auditado)	30
23 Eventos subsequentes	30

Relatório dos auditores independentes sobre as demonstrações financeiras

Aos Acionistas e Administradores da
Planeta Securitizadora S.A.
São Paulo - SP

Opinião

Examinamos as demonstrações financeiras da Planeta Securitizadora S.A. (“Companhia”), que compreendem o balanço patrimonial em 31 de dezembro de 2021 e as respectivas demonstrações do resultado, do resultado abrangente, das mutações do patrimônio líquido e dos fluxos de caixa para o exercício findo nessa data, bem como as correspondentes notas explicativas, incluindo o resumo das principais políticas contábeis.

Em nossa opinião, as demonstrações financeiras acima referidas apresentam adequadamente, em todos os aspectos relevantes, a posição patrimonial e financeira da Companhia, em 31 de dezembro de 2021, o desempenho de suas operações e os seus fluxos de caixa para o exercício findo nessa data, de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil.

Base para opinião

Nossa auditoria foi conduzida de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria. Nossas responsabilidades, em conformidade com tais normas, estão descritas na seção a seguir intitulada “Reponsabilidade do auditor pela auditoria das demonstrações financeiras”. Somos independentes em relação à Companhia, de acordo com os princípios éticos relevantes previstos no Código de Ética Profissional do Contador e normas profissionais emitidas pelo Conselho Federal de Contabilidade - CFC e cumprimos com as demais responsabilidades éticas de acordo com essas normas. Acreditamos que a evidência de auditoria obtida é suficiente e apropriada para fundamentar nossa opinião.

Ênfase

Reapresentação das demonstrações financeiras

Em 22 de março de 2021, emitimos relatório de auditoria, sem modificação, sobre as demonstrações financeiras individuais da Gaia Securitizadora S.A., antiga denominação da Planeta Securitizadora S.A., relativas ao exercício findo em 31 de dezembro de 2020. Conforme descrito na Nota 2.1, essas demonstrações financeiras foram alteradas e estão sendo reapresentadas para refletir a correção de erro descrita na referida nota explicativa, conforme previsto no pronunciamento técnico CPC 23 – Políticas Contábeis, Mudança de Estimativa e Retificação de Erro. Consequentemente, nossa opinião considera esta alteração e substitui a opinião anteriormente emitida. Nossa opinião não contém modificação relacionada a esse assunto.

Principais Assuntos de Auditoria (“PAA”)

Principais assuntos de auditoria são aqueles que, em nosso julgamento profissional, foram os mais significativos em nossa auditoria do exercício corrente. Esses assuntos foram tratados no contexto de nossa auditoria das demonstrações financeiras como um todo e na formação de nossa opinião sobre essas demonstrações financeiras e, portanto, não expressamos uma opinião separada sobre esses assuntos.

Certificados de recebíveis imobiliários

Porque é um PAA

A Companhia mantém registrado direitos de créditos de atividade de securitização vinculados às suas emissões de certificados de recebíveis imobiliários (CRI) que embasam as suas operações, as quais têm sido emitidas sem coobrigação. Referidos direitos de créditos tem o propósito específico e exclusivo de prover o lastro a liquidação financeira desses certificados de recebíveis emitidos aos investidores. A Companhia, no contexto de suas operações, conduz a estruturação de operações vinculando os referidos direitos de créditos aos correspondentes certificados de recebíveis. Adicionalmente, conduz o gerenciamento do recebimento desses ativos, bem como o pagamento dos certificados dos recebíveis imobiliários em conexão às suas obrigações.

Esse tema foi considerado um principal assunto em nossa auditoria pois trata-se da principal atividade da Companhia e os valores de direitos de créditos de atividades de securitização e respectivas comissões representam um saldo relevante no conjunto das demonstrações financeiras da Companhia.

Como o assunto foi conduzido em nossa auditoria

Nossos procedimentos de auditoria, entre outros:

- (i) entendimento junto a administração dos controles internos relevantes ao registro dos direitos de créditos financeiros e a avaliação do desenho das atividades de controle;
- (ii) confirmação, em base de amostras, dos direitos de créditos financeiros, inspecionando as evidências de sua ocorrência, integridade, exatidão e adequada contabilização;
- (iii) recálculo das comissões.

Com base nas evidências obtidas por meio dos procedimentos acima descritos, consideramos que os critérios e premissas adotados pela Administração para o reconhecimento e mensuração dos direitos creditórios de atividades de securitização, assim como divulgações em notas explicativas, são razoáveis em todos os aspectos relevantes no contexto das demonstrações financeiras.

Outros assuntos

Demonstração do Valor Adicionado

A Demonstração do Valor Adicionado (DVA) referentes ao exercício findo em 31 de dezembro de 2021, elaborada sob a responsabilidade da Administração da Companhia e apresentada como informação suplementar, foi submetida a procedimentos de auditoria executados em conjunto com a auditoria das demonstrações financeiras da Companhia. Para a formação de nossa opinião, avaliamos se essas demonstrações estão conciliadas com as demonstrações financeiras e registros contábeis, conforme aplicável, e se a sua forma e conteúdo estão de acordo com os critérios definidos no Pronunciamento Técnico CPC 09 - Demonstração do Valor Adicionado. Em nossa opinião, essas demonstrações do valor adicionado foram adequadamente elaboradas, em todos os aspectos relevantes, segundo os critérios definidos nesse Pronunciamento Técnico e são consistentes em relação às demonstrações financeiras tomadas em conjunto.

Outras informações que acompanham as demonstrações financeiras e o relatório do auditor

A Administração da Companhia é responsável por essas outras informações, que compreendem o Relatório da Administração.

Nossa opinião sobre as demonstrações financeiras não abrange o Relatório da administração e não expressamos ou expressaremos qualquer forma de conclusão de auditoria sobre esse relatório.

Em conexão com a auditoria das demonstrações financeiras, nossa responsabilidade é a de ler o Relatório da Administração e, ao fazê-lo, considerar se esse relatório está, de forma relevante, inconsistente com as demonstrações financeiras ou com o nosso conhecimento obtido na auditoria ou, de outra forma, aparentam estar distorcidas de forma relevante. Se, com base no trabalho realizado, concluirmos que há distorção relevante no Relatório da Administração, somos requeridos a comunicar esse fato. Não temos nada a relatar a este respeito.

Responsabilidade da administração e da governança pelas demonstrações financeiras

A Administração é responsável pela elaboração das demonstrações financeiras de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil e pelos controles internos que ela determinou como necessários para permitir a elaboração de demonstrações financeiras livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro.

Na elaboração das demonstrações financeiras, a Administração é responsável pela avaliação da capacidade de a Companhia continuar operando, divulgando, quando aplicável, os assuntos relacionados com a sua continuidade operacional e o uso dessa base contábil na elaboração das demonstrações financeiras, a não ser que a Administração pretenda liquidar a Companhia ou cessar suas operações, ou não tenha nenhuma alternativa realista para evitar o encerramento das operações.

Os responsáveis pela governança da Companhia são aqueles com responsabilidade pela supervisão do processo de elaboração das demonstrações financeiras.

Responsabilidade do auditor pela auditoria das demonstrações financeiras

Nossos objetivos são obter segurança razoável de que as demonstrações financeiras, tomadas em conjunto, estão livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro, e emitir relatório de auditoria contendo nossa opinião. Segurança razoável é um alto nível de segurança, mas, não, uma garantia de que a auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria sempre detectam as eventuais distorções relevantes existentes. As distorções podem ser decorrentes de fraude ou erro e são consideradas relevantes quando, individualmente ou em conjunto, possam influenciar, dentro de uma perspectiva razoável, as decisões econômicas dos usuários tomadas com base nas referidas demonstrações financeiras.

Como parte da auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria, exercemos julgamento profissional e mantemos ceticismo profissional ao longo da auditoria. Além disso:

- Identificamos e avaliamos os riscos de distorção relevante nas demonstrações financeiras, independentemente se causada por fraude ou erro, planejamos e executamos procedimentos de auditoria em resposta a tais riscos, bem como obtivemos evidência de auditoria apropriada e suficiente para fundamentar nossa opinião. O risco de não detecção de distorção relevante resultante de fraude é maior do que o proveniente de erro, já que a fraude pode envolver o ato de burlar os controles internos, conluio, falsificação, omissão ou representações falsas intencionais.
- Obtivemos entendimento dos controles internos relevantes para a auditoria para planejarmos procedimentos de auditoria apropriados às circunstâncias, mas, não, com o objetivo de expressarmos opinião sobre a eficácia dos controles internos da Companhia.
- Avaliamos a adequação das políticas contábeis utilizadas e a razoabilidade das estimativas contábeis e respectivas divulgações feitas pela Administração.
- Concluímos sobre a adequação do uso, pela administração, da base contábil de continuidade operacional e, com base nas evidências de auditoria obtidas, se existe incerteza relevante em relação a eventos ou condições que possam levantar dúvida significativa em relação à capacidade de continuidade operacional da Companhia. Se concluirmos que existe incerteza relevante, devemos chamar atenção em nosso relatório de auditoria para as respectivas divulgações nas demonstrações contábeis ou incluir modificação em nossa opinião, se as divulgações forem inadequadas. Nossas conclusões estão fundamentadas nas evidências de auditoria obtidas até a data de nosso relatório. Todavia, eventos ou condições futuras podem levar a Companhia a não mais se manterem em continuidade operacional.
- Avaliamos a apresentação geral, a estrutura e o conteúdo das demonstrações financeiras, inclusive as divulgações e se as demonstrações financeiras representam as correspondentes transações e os eventos de maneira compatível com o objetivo de apresentação adequada.

Comunicamo-nos com os responsáveis pela governança a respeito, entre outros aspectos, do alcance e da época dos trabalhos de auditoria planejados e das constatações significativas de auditoria, inclusive as deficiências significativas nos controles internos que identificamos, eventualmente, tenham sido identificadas durante nossos trabalhos.

Fornecemos também aos responsáveis pela governança declaração de que cumprimos com as exigências éticas relevantes, incluindo os requisitos aplicáveis de independência, e comunicamos todos os eventuais relacionamentos ou assuntos que poderiam afetar, consideravelmente, nossa independência, incluindo, quando aplicável, as respectivas salvaguardas.

Dos assuntos que foram objeto de comunicação com os responsáveis pela governança, determinamos aqueles que foram considerados como mais significativos na auditoria das demonstrações financeiras do exercício corrente e que, dessa maneira, constituem os principais assuntos de auditoria. Descrevemos esses assuntos em nosso relatório de auditoria a menos que a lei ou regulamento tenha proibido divulgação pública do assunto, ou quando, em circunstâncias extremamente raras, determinamos que o assunto não deve ser comunicado em nosso relatório porque as consequências adversas de tal comunicação podem, dentro de uma perspectiva razoável, superar os benefícios da comunicação para o interesse público.

São Paulo, 30 de março de 2022

Mazars Auditores Independentes
CRC 2SP023701/O-8

DocuSigned by:

Douglas Souza de Oliveira

823E6D3FC28C4F6...

Douglas Souza de Oliveira

Sócio

Contador CRC 1SP191325/O-0

Planeta Securitizadora S.A.

Relatório da Administração

Apesar de fundada no ano de 2005, a Planeta Securitizadora S.A. (“PlanetaSec”) tornou-se operacional somente em 2009, quando da entrada de novos sócios e executivos na empresa, que tinham a missão de estruturar operações financeiras dentro dos segmentos de atuação, sempre de forma ágil e eficaz.”

Nos últimos anos o uso da securitização, importante fonte de captação de recursos para o setor privado, tem crescido em um ritmo acelerado nos principais mercados globais, inclusive no Brasil, onde as condições econômicas têm contribuído para que esta forma de investimento ganhe popularidade entre empresas e investidores.

A securitização de recebíveis tem se tornado uma estratégia mais comum de captação de recursos para as empresas, principalmente porque a queda relativa das taxas de juros nos últimos anos tem atraído novos investidores dispostos a incrementar a rentabilidade de seus investimentos permitindo a diversificação de fonte de captação. Dessa forma, a securitização passou não só a financiar o capital de giro das companhias, como também a auxiliar a recuperação de carteira de créditos duvidosos, de maneira competitiva e segura tanto para as empresas quanto para as instituições financeiras.

No exercício findo em 31 de dezembro de 2021 foram emitidos R\$ 1.855.755 (um bilhão, oitocentos e cinquenta e cinco milhões e setecentos e cinquenta e cinco mil reais) em certificados de recebíveis imobiliários e do agronegócio.

O nosso objetivo neste ano não é ser a maior securitizadora em volume, mas ser a Companhia com melhor capacidade de estruturação e gestão, assim obtendo reconhecimento de clientes e investidores como a melhor opção dentre as securitizadoras.

Seguimos nossos ideais, acreditamos que um bom ambiente de trabalho proporciona melhores resultados, porém o sucesso estará sempre baseado na força de vontade, na dedicação e na garra para atingir nossos objetivos, de forma que a vitória sempre será coletiva!

Finalmente, para os fins da Instrução CVM nº 381, de 14 de janeiro de 2003 (“ICVM 381”), a Administração da Companhia informa que durante todo ano de 2021, a Mazars Auditores Independentes, ou quaisquer partes relacionadas a ela, assim definidas nos termos da ICVM 381, não prestou à PlanetaSec e/ou às demais Companhias pertencentes a seu grupo econômico qualquer serviço que não o de auditoria externa das demonstrações financeiras relacionadas ao exercício findo em 2021.

Planeta Securitizadora S.A
Declaração dos Diretores sobre as Demonstrações Financeiras e
sobre o Parecer dos Auditores Independentes

João Paulo dos Santos Pacífico, brasileiro, casado, engenheiro, portador da Cédula de Identidade RG n.º 25.684.186 (SSP/SP), inscrito no CPF/MF sob o n.º 267.616.938-61, residente e domiciliado na capital do Estado de São Paulo, com endereço comercial na Rua Ministro Jesuíno Cardoso, 633, 8º Andar, Vila Nova Conceição, CEP 04544-051, na qualidade de Diretor Presidente e Lucas Drummond Alves, casado, economista, portador da Cédula de Identidade RG n.º 11900577 (SSP/SP), inscrito no CPF/MF sob o n.º 070.219.596-05, residente e domiciliado na capital do Estado de São Paulo, com endereço comercial na Rua Ministro Jesuíno Cardoso, 633, 8º Andar, Vila Nova Conceição, CEP 04544-051, na qualidade de Diretor de Relações de Investidores da PLANETA SECURITIZADORA S.A., sociedade por ações com sede na Capital do Estado de São Paulo, na Rua Ministro Jesuíno Cardoso, 633, 8º andar, CEP 04544-051, inscrita no CNPJ/MF sob o n.º 07.587.384/0001-30, com seus atos constitutivos registrados na Junta Comercial do Estado de São Paulo – JUCESP sob o NIRE 35.300.369.149 (“Companhia”), DECLARA, para todos os fins e efeitos, que:

- (i) Reviram, discutiram e concordam com as demonstrações financeiras da Companhia, datadas de 31 de dezembro de 2021 e 2020; e
- (ii) Reviram, discutiram e concordam com as opiniões expressas no parecer dos auditores independentes referente às demonstrações financeiras da Companhia datadas de 31 de dezembro de 2021.

São Paulo, 30 de março de 2022.

Planeta Securitizadora S.A.

Balanço patrimonial

Em 31 de dezembro

(Valores expressos em milhares de reais)

Ativo	Nota	2021	2020 (Reapresentado)
Circulante			
Caixa e equivalentes de caixa	4	1.906	2.724
Aplicações financeiras	5	335	450
Contas a receber	6	730	403
Adiantamentos		3	10
Impostos a recuperar	7	150	166
Total do ativo circulante		3.124	3.753
Não circulante			
Realizável a longo prazo:			
Imobilizado	8	6	14
Total do ativo não circulante		6	14
Total do ativo		3.130	3.767
Passivo e patrimônio líquido	Nota	2021	2020 (Reapresentado)
Circulante			
Contas a pagar	9	73	55
Obrigações tributárias	10	127	389
Partes relacionadas	18	138	157
Dividendos a pagar	12	19	142
Total do passivo circulante		357	743
Não circulante			
Exigível ao longo prazo-			
Outras obrigações a pagar	11	-	-
Total do passivo não circulante		-	-
Patrimônio líquido	12		
Capital social		699	699
Reserva legal		124	82
Reserva de lucros		1.950	2.243
Total do patrimônio líquido		2.773	3.024
Total do passivo e patrimônio líquido		3.130	3.767

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

Planeta Securitizadora S.A.

Demonstração dos resultados Exercícios findos em 31 de dezembro (Valores expressos em milhares de reais)

	<u>Nota</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u> (Reapresentado)
Receita líquida de prestação de serviços	13	1.079	1.762
Receitas (Despesas) operacionais			
Despesas gerais e administrativas	15	(1.315)	(1.316)
Outras receitas operacionais	14	377	309
Total		(938)	(1.007)
Lucro (Prejuízo) operacional antes do resultado financeiro		141	755
Resultado financeiro			
Receitas financeiras	16	224	166
Despesas financeiras	16	(43)	(6)
Resultado financeiro líquido		181	160
Lucro antes do imposto de renda e da contribuição social		322	915
Imposto de renda e contribuição social	17	(127)	(316)
Lucro líquido do exercício		195	599
Média ponderada das ações no fim do exercício		699	699
Lucro líquido básico e diluído por ações do capital social no fim do exercício - R\$		0,2796	0,8569

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

Planeta Securitizadora S.A.

Demonstração dos resultados abrangentes

Exercícios findos em 31 de dezembro

(Valores expressos em milhares de reais)

	<u>2021</u>	<u>2020</u> (Reapresentado)
Lucro líquido do exercício	195	599
Outros resultados abrangentes	-	-
Resultado abrangente do exercício	<u>195</u>	<u>599</u>

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

Planeta Securitizadora S.A.

Demonstração das mutações do patrimônio líquido (Valores expressos em milhares de reais)

	<u>Nota</u>	<u>Capital social</u>	<u>Lucros acumulados</u>	<u>Reserva de lucros</u>	<u>Reserva legal</u>	<u>Total</u>
Saldos em 1º de janeiro de 2020 (Reapresentado)	13	699	-	2.362	52	3.113
Lucro do exercício		-	599	-	-	599
Constituição de reserva legal		-	(30)	-	30	-
Distribuição de dividendos		-	-	(688)	-	(688)
Constituição de reserva de lucros		-	(569)	569	-	-
		<u>-</u>	<u>(569)</u>	<u>569</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
Saldos em 31 de dezembro de 2020 (Reapresentado)	13	699	-	2.243	82	3.024
Lucro do exercício		-	195	-	-	195
Constituição de reserva legal		-	(42)	-	42	-
Distribuição de dividendos		-	-	(446)	-	(446)
Constituição de reserva de lucros		-	(153)	153	-	-
		<u>-</u>	<u>(153)</u>	<u>153</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
Saldos em 31 de dezembro de 2021	13	699	-	1.950	124	2.773

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

Planeta Securitizadora S.A.

Demonstração dos fluxos de caixa Exercícios findos em 31 de dezembro (Valores expressos em milhares de reais - R\$)

	<u>2021</u>	<u>2020</u> (Reapresentado)
Fluxo de caixa das atividades operacionais		
Lucro líquido do exercício	<u>195</u>	<u>599</u>
Ajuste para		
Depreciação	<u>7</u>	<u>7</u>
Variações nos ativos e passivos:		
Aplicações financeiras	115	100
Contas a receber	(327)	(147)
Adiantamentos	7	(10)
Impostos a recuperar	16	(24)
Obrigações tributárias	(262)	329
Contas a pagar e outras obrigações	18	22
Partes relacionadas	(18)	120
Dividendos a pagar	<u>(124)</u>	<u>(57)</u>
Caixa líquido proveniente das atividades operacionais	<u>(373)</u>	<u>940</u>
Fluxo de caixa das atividades de financiamento		
Dividendos pagos	<u>(446)</u>	<u>(688)</u>
Caixa líquido aplicado nas atividades de financiamento	<u>(446)</u>	<u>(688)</u>
Aumento líquido de caixa e equivalentes de caixa	<u>(818)</u>	<u>251</u>
Caixa e equivalentes de caixa no início do exercício	2.724	2.473
Caixa e equivalentes de caixa no fim do exercício	<u>1.906</u>	<u>2.724</u>
Aumento líquido de caixa e equivalentes de caixa	<u>(818)</u>	<u>251</u>

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

Planeta Securitizadora S.A.

Demonstração do valor adicionado Exercícios findos em 31 de dezembro (Valores expressos em milhares de reais - R\$)

	<u>2021</u>	<u>2020</u> (Reapresentado)
Receitas	1.589	2.273
Receita bruta de prestação de serviço	1.212	1.964
Outras receitas	377	309
Insumos adquiridos de terceiros	(704)	(916)
Materiais, energia, serviços de terceiros e outros	(704)	(916)
Valor adicionado bruto	885	1.357
Depreciação	(7)	(7)
Valor adicionado líquido produzido pela Companhia	878	1.350
Valor adicionado recebido em transferência		
Receitas financeiras	224	166
Valor adicionado total a distribuir	1.102	1.516
Distribuição do valor adicionado	1.102	1.516
Pessoal	583	359
Remuneração direta	581	356
Outros	2	3
Impostos, taxas e contribuições	317	552
Federais	256	454
Municipais	61	98
Remuneração de capital de terceiros	7	6
Juros	7	6
Remuneração de capitais próprios	195	599
Lucros retidos	195	599

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

Planeta Securitizadora S.A.

Notas explicativas às demonstrações financeiras

Em 31 de dezembro de 2021 e de 2020

(Valores expressos em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

1 Contexto operacional

A Planeta Securitizadora S.A. (“Companhia” ou “Securitizadora”), anteriormente denominada Gaia Securitizadora S.A, constituída em 01 de setembro de 2005 e com sede na Rua do Ministro Jesuíno Cardoso nº 633 - 8º andar, Vila Nova Conceição, São Paulo - SP - Brasil obteve seu registro na JUCESP em 29 de julho de 2005, para operar no mercado imobiliário brasileiro como uma sociedade securitizadora, adquirindo recebíveis imobiliários e do agronegócio oriundos de originadores como construtoras, incorporadoras, revendas e produtores rurais, emitindo e colocando no mercado financeiro e de capitais os Certificados de Recebíveis Imobiliários (CRI's) e os Certificados de Recebíveis do Agronegócio (CRA's) e, ainda, a realização de operações no mercado de derivativos visando à cobertura de riscos na sua carteira de créditos imobiliários e do agronegócio.

A Companhia recebeu em 28 de julho de 2006 o registro, como companhia aberta, de número 2022-2 da Comissão de Valores Mobiliários (CVM), condição básica para o desenvolvimento dos negócios.

No exercício findo em 31 de dezembro de 2021 foram emitidos R\$ 1.855.755 (um bilhão, oitocentos e cinquenta e cinco milhões e setecentos e cinquenta e cinco mil reais) em certificados de recebíveis imobiliários e do agronegócio.

<u>Data</u>	<u>Emissão / Série</u>	<u>Tipo Lastro</u>	<u>Montante total</u>
Fev-21	4 ^a /158 ^a	Concentrado	27.038
Fev-21	4 ^a /163 ^a	Concentrado	18.816
Fev-21	4 ^a /172 ^a	Concentrado	25.000
Fev-21	4 ^a /173 ^a	Pulverizado	27.940
Fev-21	4 ^a /174 ^a	Concentrado	100.000
Abr-21	4 ^a /160 ^a	Concentrado	63.348
Abr-21	4 ^a /161 ^a	Concentrado	15.400
Abr-21	4 ^a /175 ^a	Concentrado	41.000
Abr-21	4 ^a /180 ^a	Pulverizado	45.000
Abr-21	4 ^a /181 ^a	Pulverizado	60.313
Abr-21	4 ^a /182 ^a	Pulverizado	35.104
Abr-21	20 ^a /1 ^a	Concentrado	127.200
Abr-21	20 ^a /2 ^a	Concentrado	10.000
Mai-21	4 ^a /178 ^a	Pulverizado	8.800
Mai-21	4 ^a /179 ^a	Pulverizado	2.200
Ago-21	4 ^a /159 ^a	Concentrado	56.000
Ago-21	4 ^a /176 ^a	Concentrado	26.099
Ago-21	4 ^a /177 ^a	Concentrado	95.300
Ago-21	4 ^a /183 ^a	Pulverizado	4.500
Ago-21	4 ^a /184 ^a	Pulverizado	2.500
Ago-21	4 ^a /187 ^a	Concentrado	2.500
Ago-21	4 ^a /188 ^a	Concentrado	2.500
Ago-21	4 ^a /189 ^a	Concentrado	2.500
Ago-21	4 ^a /190 ^a	Concentrado	2.500
Ago-21	4 ^a /191 ^a	Concentrado	2.250
Ago-21	4 ^a /192 ^a	Concentrado	2.250
Ago-21	4 ^a /193 ^a	Concentrado	2.250
Ago-21	4 ^a /194 ^a	Concentrado	2.250
Ago-21	4 ^a /195 ^a	Concentrado	11.000
Ago-21	4 ^a /196 ^a	Pulverizado	8.000
Ago-21	4 ^a /197 ^a	Pulverizado	9.000
Ago-21	4 ^a /198 ^a	Pulverizado	9.000
Ago-21	4 ^a /199 ^a	Pulverizado	9.000
Ago-21	27 ^a /1 ^a	Pulverizado	18.004
Set-21	26 ^a /1 ^a	Pulverizado	89.316

Planeta Securitizadora S.A.

Notas explicativas às demonstrações financeiras

Em 31 de dezembro de 2021 e de 2020

(Valores expressos em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

<u>Data</u>	<u>Emissão / Série</u>	<u>Tipo Lastro</u>	<u>Montante total</u>
Set-21	26 ^a /2 ^a	Pulverizado	5.254
Set-21	26 ^a /3 ^a	Pulverizado	10.507
Set-21	27 ^a /2 ^a	Pulverizado	69.835
Nov-21	4 ^a /205 ^a	Pulverizado	5.958
Nov-21	4 ^a /206 ^a	Pulverizado	4.902
Nov-21	4 ^a /200 ^a	Pulverizado	8.000
Nov-21	4 ^a /201 ^a	Pulverizado	1.000
Nov-21	4 ^a /207 ^a	Pulverizado	40.284
Nov-21	4 ^a /208 ^a	Pulverizado	40.284
Nov-21	4 ^a /209 ^a	Pulverizado	49.753
Nov-21	4 ^a /210 ^a	Pulverizado	49.753
Nov-21	4 ^a /211 ^a	Concentrado	4.461
Nov-21	4 ^a /212 ^a	Concentrado	19.575
Nov-21	4 ^a /213 ^a	Concentrado	12.337
Nov-21	4 ^a /214 ^a	Concentrado	12.928
Nov-21	4 ^a /215 ^a	Concentrado	18.260
Nov-21	4 ^a /216 ^a	Concentrado	100
Nov-21	4 ^a /217 ^a	Concentrado	50.000
Dez-21	29 ^a /1 ^a	Pulverizado	315.007
Dez-21	29 ^a /2 ^a	Pulverizado	53.736
Dez-21	29 ^a /3 ^a	Pulverizado	1.853
Dez-21	24 ^a /1 ^a	Pulverizado	70.627
Dez-21	24 ^a /2 ^a	Pulverizado	7.062
Dez-21	24 ^a /3 ^a	Pulverizado	5.401
Dez-21	4 ^a /218 ^a	Concentrado	65.000
			<u><u>1.885.755</u></u>

1.1 Impactos do Covid-19

Em março de 2020, a Organização Mundial da Saúde declarou a COVID-19 como um surto pandêmico e, desde então, as autoridades governamentais de várias jurisdições impuseram confinamentos ou outras restrições para conter o vírus e diversas empresas suspenderam ou reduziram suas operações.

Com base em todos os acontecimentos, a administração estabeleceu medidas que visam garantir o cumprimento das ações para conter a disseminação da doença na associação e minimizar seus impactos e potenciais impactos nas áreas administrativas, de operações e econômico-financeiras.

Nessa linha, a Administração estabeleceu um plano de contingência, cujo objetivo é monitorar e mitigar os impactos e consequências nas principais atividades da associação. Os quatro pilares são:

- (i) Segurança das pessoas;
- (ii) Continuidade das atividades essenciais;
- (iii) Monitoramento das orientações e exigências dos órgãos reguladores, e
- (iv) Preservação das condições financeiras adequadas para suportar a crise.

Entre as principais iniciativas implementadas, citam-se as ações para prevenir e mitigar os efeitos do contágio no local de trabalho, tais como: adoção do trabalho em home office para 100% (cem por cento) das áreas da Companhia, reuniões por vídeo conferência, acompanhamento do quadro de saúde e bem-estar dos colaboradores, redução do ciclo financeiro, preservação do caixa e protocolos de contingência de forma a manter integralmente as operações da Companhia.

Planeta Securitizadora S.A.

Notas explicativas às demonstrações financeiras

Em 31 de dezembro de 2021 e de 2020

(Valores expressos em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

Neste cenário, para fins de elaboração e divulgação das demonstrações financeiras referente ao período findo em 31 de dezembro de 2021, a administração da avaliou suas estimativas de forma a identificar possíveis impactos do COVID-19 nos negócios da Associação, conforme segue:

Redução do valor recuperável (“impairment”)

A Companhia avaliou as circunstâncias que poderiam indicar o “impairment” de seus ativos não financeiros e concluiu que não houve mudanças nas circunstâncias que indicariam uma perda por “impairment”. Como a pandemia ainda está avançando, o impacto financeiro do COVID-19 nas unidades geradoras de caixa (“UGC”) da Companhia, se houver, não pode ser estimado com segurança no momento. Portanto, as principais premissas de longo prazo aplicadas na preparação dos modelos de fluxo de caixa permanecem inalteradas para a avaliação do indicativo de “impairment”.

Liquidez

Não houve alteração substancial dos índices de liquidez da Companhia. A administração considera que o capital de giro é suficiente para requisitos atuais.

Valor justo de outros ativos e passivos

No momento atual, os efeitos da pandemia não causaram impactos significativos no valor justo dos ativos e passivos da Companhia. Contudo, alterações incomuns significativas ocorreram no valor dos ativos financeiros em muitos mercados desde o início do surto.

2 Elaboração e apresentação das demonstrações financeiras

Declaração de conformidade

As Demonstrações Financeiras foram elaboradas e estão apresentadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, com base nas disposições contidas na Lei das Sociedades por Ações, pronunciamentos, orientações e interpretações emitidas pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis - CPC.

A Companhia adotou todas as normas, revisões de normas e interpretações emitidas pelo CPC que estavam em vigor em 31 de dezembro de 2021.

As demonstrações financeiras foram aprovadas pela Administração da Companhia para sua emissão no dia 30 de março de 2022.

2.1 Reapresentação das demonstrações financeiras

Os administradores decidiram pela reversão da provisão para contingência constituída quando do indeferimento à restituição de imposto de renda sobre as aplicações financeiras das operações, pleiteada pela Companhia em 2016, onde ela recorreu da decisão negativa e aguardava o andamento do processo.

Após nova atualização do tema, considerando a probabilidade de êxito (possível) do processo e também que a discussão em aberto estava circunscrita à restituição do imposto (polo ativo), entendeu-se que tratava-se de um erro e, portanto, sujeito à correção por meio de reversão da provisão.

Planeta Securitizadora S.A.

Notas explicativas às demonstrações financeiras

Em 31 de dezembro de 2021 e de 2020

(Valores expressos em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

Para melhor apresentação das demonstrações financeiras referente ao exercício encerrado em 31 de dezembro de 2020, as quais foram originalmente emitidas em 22 de março de 2021, e atendendo aos requisitos do pronunciamento Técnico CPC 23 - Políticas Contábeis, Mudanças de Estimativa e Retificação de Erro, a administração decidiu reapresentá-las procedendo aos ajustes relativos à identificação de erros de exercício anterior. Os efeitos dessas correções no balanço estão demonstrados a seguir e relacionados conforme descrito nas notas explicativas nº 11.

Ativo	Nota	2020	Ajustes	2020
		(Reapresentado)		(Originalmente apresentado)
Circulante				
Caixa e equivalentes de caixa	4	2.724	-	2.724
Aplicações financeiras	5	450	-	450
Contas a receber	6	403	-	403
Adiantamentos		10	-	10
Impostos a recuperar	7	166	-	166
Total do ativo circulante		3.753	-	3.753
Não circulante				
Realizável a longo prazo:				
Imobilizado	8	14	-	14
Total do ativo não circulante		14	-	14
Total do ativo		3.767	-	3.767
Passivo e patrimônio líquido	Nota	2020	Ajustes	2020
		(Reapresentado)		
Circulante				
Contas a pagar	9	55	-	55
Obrigações tributárias	10	389	-	389
Partes relacionadas	18	157	-	157
Dividendos a pagar	12	142	-	142
Total do passivo circulante		743	-	743
Não circulante				
Exigível ao longo prazo				
Outras obrigações a pagar	11	-	(1.733)	1.733
Total do passivo não circulante		-	(1.733)	1.733
Patrimônio líquido	12			
Capital social		699	-	699
Reserva legal		82	-	82
Reserva de lucros		2.243	1.733	510
Total do patrimônio líquido		3.024	1.733	1.291
Total do passivo e patrimônio líquido		3.767	-	3.767

Planeta Securitizadora S.A.

Notas explicativas às demonstrações financeiras

Em 31 de dezembro de 2021 e de 2020

(Valores expressos em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

	<u>Capital social</u>	<u>Lucros acumulados</u>	<u>Reserva de lucros</u>	<u>Reserva legal</u>	<u>Total</u>
Saldos em 1º de janeiro de 2020 (Originalmente apresentado)	699	-	629	52	1.380
		599			599
Lucro líquido do exercício		(30)		30	-
Constituição de reserva legal					
Distribuição de dividendos	-	-	(688)	-	(688)
Constituição de reserva de lucros		(569)	569		-
Saldos em 31 de dezembro de 2020 (Originalmente apresentado)	699	-	510	82	1.291
Ajuste em 1º. de janeiro de 2020					
Reversão de provisão	-		1.733	-	1.733
Saldos em 1 de dezembro de 2020 (Reapresentados)	699	-	2.362	52	3.113
Lucro do exercício		599			599
Constituição de reserva legal		(30)	-	30	
Distribuição de dividendos	-	-	(688)	-	(688)
Constituição de reserva de lucros	-	(569)	569		-
Saldos em 31 de dezembro de 2020 (Reapresentados)	699	-	2.243	82	3.024

O ajuste realizado para fins de reapresentação não impacta os números anteriormente publicados na demonstração de resultado de demonstração do fluxo de caixa.

3 Resumo das principais práticas contábeis

As principais práticas contábeis aplicadas na elaboração das demonstrações financeiras estão descritas abaixo, aplicadas de modo consistente a todos os exercícios apresentados nessas demonstrações financeiras.

(a) Base de mensuração

As demonstrações financeiras foram preparadas com base no custo histórico, com exceção dos seguintes itens materiais reconhecidos nos balanços patrimoniais: (i) os instrumentos financeiros mensurados custo amortizado, (ii) instrumentos financeiros mensurados a valor justo por meio do resultado (VJR), e (iii) instrumentos financeiros mensurados a valor justo por meio de outros resultados abrangentes (VJORA).

(b) Moeda funcional e moeda de apresentação

As demonstrações financeiras da Companhia são apresentadas em reais, que é sua moeda funcional e de apresentação.

Planeta Securitizadora S.A.

Notas explicativas às demonstrações financeiras

Em 31 de dezembro de 2021 e de 2020

(Valores expressos em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

(c) Caixa e equivalentes de caixa

Inclui caixa, saldos positivos em conta movimento, fundos de investimentos e aplicações financeiras pós-fixadas resgatáveis a qualquer momento, com riscos insignificantes de mudança de seu valor de mercado e sem penalidades. As aplicações financeiras são registradas ao valor justo, considerando os rendimentos proporcionalmente auferidos até as datas de encerramento dos exercícios.

(d) Estimativas contábeis

A elaboração das demonstrações financeiras de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil requer que a Administração se utilize de premissas e julgamentos na determinação do valor e registro de estimativas contábeis, que se baseiam na experiência histórica e expectativa de eventos futuros. A Companhia revisa suas estimativas e premissas periodicamente em exercício não superior a um ano.

(e) Ativos financeiros

As demonstrações financeiras foram preparadas com base no custo histórico, com exceção dos seguintes itens reconhecidos no balanço patrimonial: (i) os instrumentos financeiros mensurados pelo custo amortizado, (ii) instrumentos financeiros mensurados ao valor justo por meio do resultado (VJR), e (iii) instrumentos financeiros mensurados ao valor justo por meio do resultado abrangente (VJORA).

(i) Custo amortizado

São os ativos mantidos dentro do modelo de negócio cujo objetivo é manter ativos financeiros com a finalidade de receber fluxos de caixa em termos contratuais, exclusivamente pagamentos de principal e juros sobre os valores em aberto. O Custo amortizado é reduzido por perdas por impairment. A Receita de Juros, ganhos e perdas cambiais e impairment são reconhecidos no resultado.

(ii) Instrumentos financeiros mensurados ao valor justo por meio do resultado

Um ativo financeiro é mensurado ao valor justo através do resultado quando os ativos não atendem os critérios de classificação das demais categorias anteriores ou quando no reconhecimento inicial for designado para eliminar ou reduzir descasamento contábil. Os ativos financeiros derivativos estão contemplados nesta categoria. O resultado líquido, incluindo juros ou receita de dividendos, é reconhecido no resultado.

(iii) Instrumentos financeiros mensurados ao valor justo por meio do resultado abrangente

Um ativo financeiro é mensurado ao valor justo por meio do resultado abrangente caso ele satisfaça ao critério de “somente P&J”, ou seja, fluxos de caixa que constituam exclusivamente pagamentos de principal e juros em aberto, e que seja mantido em um modelo de negócios cujo objetivo seja atingido tanto pela obtenção de fluxos de caixa contratuais quanto pela venda do ativo financeiro. Os rendimentos de juros calculados utilizando o método dos juros efetivos, ganhos e perdas cambiais e impairment são reconhecidos no resultado. Outros resultados líquidos são reconhecidos em Outros Resultados Abrangentes.

(f) Passivos financeiros não derivativos

São reconhecidos inicialmente pelo valor justo acrescido de quaisquer custos de transação atribuíveis na data de negociação na qual a Companhia se torna uma parte das disposições contratuais do instrumento. São medidos pelo custo amortizado através do método dos juros efetivos e sua baixa ocorre quando tem suas obrigações contratuais retiradas, canceladas ou vencidas. Os ativos e passivos financeiros são compensados e o valor líquido é apresentado no balanço patrimonial quando, e somente quando, a Companhia tenha o direito legal de compensar os valores e tenha a intenção de liquidar em uma base líquida ou de realizar o ativo e quitar o passivo simultaneamente. A Companhia tem as contas representativas de fornecedores e outras contas a pagar como passivos financeiros não derivativos.

Planeta Securitizadora S.A.

Notas explicativas às demonstrações financeiras

Em 31 de dezembro de 2021 e de 2020

(Valores expressos em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

(g) Avaliação do valor recuperável de ativos (teste de “*impairment*”)

Ativos financeiros

São avaliados a cada data de apresentação, para verificar se há evidência objetiva de que tenha ocorrido perda no seu valor recuperável. A redução do valor recuperável é calculada pela diferença entre o valor contábil e o valor presente dos futuros fluxos de caixa estimados, descontados à taxa de juros efetiva original do ativo. As perdas são reconhecidas no resultado e refletidas em uma conta de provisão contra recebíveis. Os juros sobre o ativo que perdeu valor continuam sendo reconhecidos através da reversão do desconto. Quando um evento subsequente indica reversão da perda de valor, a diminuição na perda de valor é revertida e registrada no resultado.

Ativos não financeiros

O valor contábil dos ativos não financeiros da Companhia, que não o imposto de renda e contribuição social diferidos, é revisto a cada data de apresentação para apurar se há indicação de perda no valor recuperável. Caso ocorra tal indicação, então o valor recuperável do ativo é determinado.

(h) Outros ativos e passivos circulantes

Os demais ativos e passivos são demonstrados ao custo, incluindo os rendimentos e as variações monetárias auferidas e, quando aplicável, o efeito do seu ajuste para o valor justo ou de realização.

Os ativos e passivos são classificados como circulantes quando sua realização ou liquidação é provável que ocorra nos próximos doze meses. Caso contrário, são demonstrados como não circulantes.

(i) Imobilizado

Registrado ao custo de aquisição, deduzido de depreciação e perdas de redução ao valor recuperável (*impairment*), quando aplicável.

A depreciação é reconhecida no resultado baseando-se no método linear com relação a vida útil estimadas de cada parte de um item do imobilizado, já que esse método é o que mais reflete o padrão de consumo de benefícios econômicos futuros incorporados no ativo.

A vida útil estimada para os exercícios correntes e comparativos são as seguintes:

	<u>Anos</u>
Móveis e utensílios	10 anos

Os métodos de depreciação, as vidas úteis e os valores residuais são revistos a cada encerramento de exercício ou quando há evidências de que o ativo imobilizado apresenta mudanças que possam indicar deterioração ou perda, e eventuais ajustes são reconhecidos como mudança de estimativas contábeis.

(j) Ativos e passivos contingentes e obrigações legais

As práticas contábeis para registro e divulgação de ativos e passivos contingentes e obrigações legais são apresentadas de acordo com as regras estabelecidas no CPC 25: (i) Ativos contingentes são reconhecidos somente quando há garantias reais ou decisões judiciais favoráveis, transitadas em julgado; (ii) Passivos contingentes são provisionados quando as perdas forem avaliadas como prováveis e os montantes envolvidos forem mensuráveis com suficiente segurança. Os passivos contingentes avaliados como de perdas possíveis são apenas divulgados em nota explicativa e os passivos contingentes avaliados como de perdas remotas não são provisionados e nem divulgados; e (iii) Obrigações legais são registradas independentemente da avaliação sobre as probabilidades de êxito dos processos em que a Companhia questiona a inconstitucionalidade de impostos ou tributos.

Planeta Securitizadora S.A.

Notas explicativas às demonstrações financeiras

Em 31 de dezembro de 2021 e de 2020

(Valores expressos em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

(k) Imposto de renda e contribuição social

A provisão para imposto de renda, quando aplicável, é constituída com base no lucro real (tributável) à alíquota de 15%, acrescida do adicional de 10% sobre o lucro tributável que exceder a R\$ 240 no exercício para imposto de renda e de 9% sobre o lucro tributável para contribuição social sobre o lucro líquido.

(l) Resultado por ação

Calculado de acordo com o CPC 41, o resultado básico e diluído por ação é obtido dividindo-se o resultado do exercício atribuído aos acionistas da Companhia pela média ponderada da quantidade de ações em circulação.

(m) Apuração do resultado

A receita pela prestação de serviços de emissão e administração dos certificados de recebíveis imobiliários (CRI) é reconhecida por competência e com base na execução dos serviços realizados até a data-base do balanço.

(n) Demonstrações de valor adicionado

A Companhia elaborou demonstrações do valor adicionado (DVA), individual e consolidada, de acordo com o pronunciamento técnico CPC 09 - Demonstração do Valor Adicionado, as quais são requeridas pela legislação societária para companhias abertas, enquanto para IFRS representam informação financeira suplementar.

4 Caixa e equivalentes de caixa

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Certificados de Depósitos Bancários - CDB	1.906	2.724
	<u>1.906</u>	<u>2.724</u>

Os títulos para negociação da Companhia são compostos por certificados de depósitos bancários (pós-fixados), cujo valor de custo atualizado desses títulos é o seu valor justo.

A taxa de juros média contratada dos certificados de depósitos bancários é de 100% (95% em 2020) da taxa dos depósitos interfinanceiros - DI, cujo vencimento é para dezembro de 2024.

5 Aplicações financeiras

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Certificados de Recebíveis Imobiliários – CRI	335	450
	<u>335</u>	<u>450</u>

A taxa média para os Certificados de Recebíveis Imobiliários é de 12,5% a.a. mais a correção do IPCA, cujo vencimento é para 2025.

Planeta Securitizadora S.A.

Notas explicativas às demonstrações financeiras

Em 31 de dezembro de 2021 e de 2020

(Valores expressos em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

5.1 Hierarquias de níveis - Ativos e Passivos financeiros reconhecidos a valor justo

A mensuração da estimativa do valor justo por nível baseia-se na seguinte hierarquia:

Nível 1: Preços cotados (não ajustados) em mercados ativos para ativos idênticos.

Nível 2: Classificado quando se utiliza uma metodologia de fluxo de caixa descontado ou outra metodologia para precificação do ativo com base em dados de mercado e quando todos esses dados são observáveis no mercado aberto.

Nível 3: Mensuração do valor justo são as derivadas de técnicas de avaliação que incluem entradas para os ativos ou passivos que não são baseadas em dados observáveis de mercado (dados não observáveis).

A tabela a seguir apresenta hierarquia do valor justo das Aplicações Financeiras da Companhia:

	Tipo de Instrumento	2021			2020		
		Nível 1	Nível 2	Nível 3	Nível 1	Nível 2	Nível 3
Certificados de depósitos bancários	Valor justo (VJR)	-	1.906	-	-	2.724	-
Certificados de Recebíveis Imobiliários	Custo amortizado	-	335	-	-	450	-

5.2 Movimentação das aplicações financeiras

	2021	2020
Saldo inicial	3.174	3.023
Aplicação(resgate)	(1.156)	(15)
Receita financeira	224	166
Saldo final	2.242	3.174

6 Contas a receber de clientes

É constituído substancialmente por valores a receber em função da atividade de securitização em caráter de pagamentos e/ou adiantamentos às operações vinculadas ao Patrimônio Separado.

	2021	2020
Créditos de curto prazo (a)	730	403
Total circulante	730	403

(a) Refere-se a clientes e valores pagos pela Companhia que serão rateados e recebidos proporcionalmente de cada operação de securitização ativa do patrimônio separado.

Planeta Securitizadora S.A.

Notas explicativas às demonstrações financeiras

Em 31 de dezembro de 2021 e de 2020

(Valores expressos em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

7 Impostos a recuperar

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Imposto de renda e contribuição social a compensar (a)	118	123
Outros	<u>32</u>	<u>43</u>
	<u>150</u>	<u>166</u>

(a) Imposto de renda e contribuição social antecipados serão compensados através dos impostos gerados nas operações do exercício subsequente.

8 Imobilizado

		<u>2021</u>	<u>2020</u>		
<u>Descrição</u>	<u>Taxas anuais depreciação %</u>	<u>Custo</u>	<u>Depreciação acumulada</u>	<u>Saldo líquido</u>	<u>Saldo líquido</u>
Móveis e utensílios	10	<u>73</u>	<u>(67)</u>	<u>6</u>	<u>14</u>
		<u>73</u>	<u>(67)</u>	<u>6</u>	<u>14</u>

9 Contas a pagar

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Adiantamento de clientes	46	30
Contas a pagar (a)	26	24
Salários a pagar	<u>1</u>	<u>1</u>
	<u>73</u>	<u>55</u>

(a) Refere-se a despesas a pagar com auditoria, telecomunicações, e demais despesas administrativas.

10 Obrigações tributárias

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
IRPJ/CSLL a recolher (b)	64	270
PIS e COFINS a recolher (b)	31	61
ISS a recolher (a)	31	57
Outros	<u>1</u>	<u>1</u>
	<u>127</u>	<u>389</u>

(a) Refere-se substancialmente a imposto de renda retido na fonte incidentes sobre serviços tomados pela Companhia.

(b) Refere-se substancialmente a contribuições sociais retidas na fonte incidentes sobre serviços tomados pela Companhia.

Planeta Securitizadora S.A.

Notas explicativas às demonstrações financeiras

Em 31 de dezembro de 2021 e de 2020

(Valores expressos em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

11 Outras obrigações a pagar

Inicialmente, o valor contabilizado referente ao IR a restituir foi reclassificado após a realização de atualização interna junto ao nosso time jurídico/fiscal sobre o tema.

Após nova atualização do tema ficou decidido pela reversão referente a reserva de contingência constituída, tendo como embasamento o entendimento que se tratava de um erro de interpretação quanto a sua contabilização, motivo este pelo qual realizamos a reapresentação dos saldos.

	<u>2021</u>	<u>2020</u> (Reapresentado)	<u>Ajustes</u>	<u>2020</u> (Originalmente apresentado)
IRRF a restituir (a)	-	-	(1.733)	1.733
Total	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>(1.733)</u>	<u>1.733</u>

(a) Referem-se a pleitos de restituição/compensação de imposto de renda retido na fonte sobre rentabilidade das aplicações financeiras registradas no patrimônio separado referente às operações de Certificado de Recebíveis Imobiliários - CRIs referente ao exercício de 2012.

12 Patrimônio líquido

Capital social

Em 31 de dezembro de 2021, o capital social é de R\$ 699 (R\$ 699 em 2020) dividido em 699.012 ações ordinárias nominativas, sem valor nominal, sendo todas já sido integralizadas.

Em 31 de dezembro de 2021 e em 31 de dezembro de 2020, o capital social era dividido da seguinte forma:

<u>Acionistas</u>	<u>%</u>	<u>Ações</u>	
		<u>2021</u>	<u>/2020</u>
Planetasec Assessoria Financeira Ltda.	99,99%	699.011	699.011
Outros (a)	0,01%	1	1
Capital subscrito	<u>100%</u>	<u>699.012</u>	<u>699.012</u>

(a) Referem-se à participação do sócio João Paulo dos Santos Pacífico.

A reserva legal é constituída mediante a apropriação de, no mínimo, 5% do lucro líquido apurado em cada exercício social nos termos do artigo 193 da Lei nº 6.404/76, até o limite de 20% do capital social.

Reservas estatutárias

O lucro líquido após as destinações de dividendos mínimos deverá ser destinado a reserva estatutária para a futura distribuição de dividendos aos acionistas da Companhia.

Dividendos

Aos acionistas está assegurado, pelo estatuto social da Companhia, um dividendo mínimo correspondente a 10% do lucro líquido apurado em cada exercício social, calculado nos termos da Lei das Sociedades por Ações (Lei nº 6.404/76).

Planeta Securitizadora S.A.

Notas explicativas às demonstrações financeiras

Em 31 de dezembro de 2021 e de 2020

(Valores expressos em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

Em 31 de dezembro de 2021, houve distribuição de dividendos aos acionistas no valor de R\$ 427 (quatrocentos e vinte e sete mil reais) e a provisão de dividendos mínimos obrigatórios conforme estatuto social de R\$ 19.

Lucro básico por ação

De acordo com as normas do Comitê de Pronunciamento Contábil calculamos o lucro básico por ação aos acionistas, para cada exercício social, conforme demonstrado abaixo.

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Lucro/(prejuízo) atribuível aos acionistas da Companhia	195	599
Média ponderada do número de ações durante o exercício	699	699
Lucro/(prejuízo) básico e diluído (R\$)	0,2789	0,8569

13 Receita líquida de prestação de serviços

A composição das receitas auferidas pela estruturação de operações de securitização da Companhia em 31 de dezembro de 2021 e de 2020 encontra-se demonstrada a seguir:

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Receita bruta de prestação de serviço	1.212	1.964
Tributos Indiretos (PIS, COFINS e ISS)	(133)	(202)
	<u>1.079</u>	<u>1.762</u>

14 Outras receitas operacionais

A composição das outras receitas operacionais refere-se exclusivamente ao valor arrecadado pela recuperação de custo pelo serviço de banco liquidante que incidem quando há eventos de pagamentos de investidores, cobrado da Companhia pela instituição financeira nos exercícios findos em 31 de dezembro de 2021 e de 2020 encontra-se demonstradas a seguir:

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Taxa de registro de pagamentos	377	309
	<u>377</u>	<u>309</u>

15 Despesas gerais e administrativas

A composição das despesas gerais e administrativas nos exercícios findos em 31 de dezembro de 2021 e de 2020 encontra-se demonstradas a seguir:

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Provisão despesas judiciais	-	(372)
Despesas com pessoal	(585)	(358)
Despesas com serviços de pessoas jurídicas (a)	(149)	(202)
Despesas com utilidades e serviços	(130)	(90)

Planeta Securitizadora S.A.

Notas explicativas às demonstrações financeiras

Em 31 de dezembro de 2021 e de 2020

(Valores expressos em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Perdas com operações	(109)	(25)
Associações	(96)	(60)
Despesas de ocupação (b)	(88)	(102)
Despesas com anúncios e publicações/marketing	(50)	(42)
Despesas tributárias (c)	(20)	(34)
Taxas	(19)	(19)
Despesas com depreciações e amortizações	(7)	(7)
Outras	(62)	(5)
	<u>(1.315)</u>	<u>(1.316)</u>

(a) Refere-se substancialmente a serviços de consultoria contábil e jurídica, auditoria, entre outros.

(b) Refere-se substancialmente aluguel do estabelecimento e condomínio.

(c) Refere-se substancialmente a TFE, taxas de registros e outros impostos.

16 Resultado financeiro

A composição das receitas financeiras, auferidas exclusivamente pelas aplicações em certificados de depósitos bancários, e das despesas financeiras para os exercícios findos em 31 de dezembro de 2021 e de 2020 encontra-se demonstradas a seguir:

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Juros sobre aplicação financeira	224	166
Despesas financeiras	(43)	(6)
	<u>181</u>	<u>160</u>

17 Imposto de renda

O cálculo da apuração do imposto de renda e a contribuição social para os exercícios findos 31 de dezembro de 2021 e de 2020, encontram-se demonstrado a seguir:

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Descrição		
Lucro antes do imposto de renda e contribuição social.	323	915
(-) Adições/ exclusões permanentes	123	85
(=) Base de cálculo	446	1.000
(x) Aplicação de alíquota do IRPJ 15%	(67)	(150)
(x) Aplicação de alíquota do IRPJ 10%	(21)	(76)
(x) Aplicação de alíquota da CSLL 9%	(39)	(90)
Despesa de imposto de renda e contribuição social	<u>(127)</u>	<u>(316)</u>
Alíquota efetiva	<u>39,56%</u>	<u>34,54%</u>

Planeta Securitizadora S.A.

Notas explicativas às demonstrações financeiras

Em 31 de dezembro de 2021 e de 2020

(Valores expressos em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

18 Partes relacionadas

(a) Participação acionária

A Companhia é controlada direta da Planetasec Assessoria Financeira Ltda. que, em 31 de dezembro de 2021, possui participação de 99,99% do seu capital.

(b) Transações com partes relacionadas

A Companhia informa que há o compartilhamento de contratos de prestação de serviços relativos à estruturação e emissão dos certificados de recebíveis imobiliários que são firmados e representados, conjuntamente, pela Companhia e sua controladora Planetasec Assessoria Financeira Ltda., cujas receitas de prestação de serviços e os seus respectivos custos são reconhecidos na Companhia ou em sua controladora.

Segue abaixo as transações com partes relacionadas em 31 de dezembro de 2021 e de 2020:

	<u>2021</u>		<u>2020</u>	
	<u>Ativo (passivo)</u>	<u>Receita (despesa)</u>	<u>Ativo (passivo)</u>	<u>Receita (despesa)</u>
Rateio de custos (a)	-	(569)	-	(343)
Contas a pagar (b)	(138)	-	(157)	-
Contas a receber	-	-	-	-
Total líquido	<u>(138)</u>	<u>(569)</u>	<u>(157)</u>	<u>(343)</u>

(a) Refere-se substancialmente ao rateio do custo do pessoal envolvido no processo de subscrição dos CRI's, uma vez que a Companhia utiliza a estrutura operacional de sua controladora Planetasec Assessoria Financeira Ltda.

(b) Em 2021, refere-se substancialmente ao rateio de custos do pessoal envolvido no processo de subscrição dos CRI's apurado durante o exercício findo em 31 de dezembro de 2021 com quitação prevista para até 31 de março de 2022.

19 Remuneração do pessoal-chave da administração

No que se refere a remuneração fixa, os honorários dos administradores foram estabelecidos na Reunião do Conselho de Administração realizada em 20 de maio 2021, no montante global de R\$ 13 (R\$ 13 em 31 de dezembro de 2020), englobando, além da remuneração direta, os respectivos encargos.

O Pessoal-Chave da Administração renunciou a qualquer tipo de remuneração que poderiam fazer jus em razão dos cargos ocupados conforme ata de reunião do conselho de administração realizada em 20 de maio de 2021.

Planeta Securitizadora S.A.

Notas explicativas às demonstrações financeiras

Em 31 de dezembro de 2021 e de 2020

(Valores expressos em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

20 Gerenciamento de riscos - Instrumentos financeiros

Instrumentos financeiros

As aplicações financeiras da Planeta Securitizadora S.A. são realizadas através das aquisições de Certificados de Depósitos Bancários - CDB pós fixados, fundos de investimento e CRI.

Instrumentos financeiros derivativos

Durante o exercício findo em 31 de dezembro de 2021, a Companhia não efetuou transações envolvendo instrumentos financeiros derivativos.

Política de gestão de riscos

A Companhia possui uma política formal para gerenciamento de riscos cujo controle e gestão é responsabilidade da diretoria financeira, que se utiliza de instrumentos de controle através de sistemas adequados e de profissionais capacitados na mensuração, análise e gestão de riscos. Adicionalmente, não são permitidas operações com instrumentos financeiros de caráter especulativo.

Risco de crédito

O risco de crédito é o risco que surge da possibilidade de prejuízo resultante do não recebimento, de terceiros, dos valores contratados. O caixa da Companhia é investido em títulos de renda fixa, que investimentos estão sujeitos a risco de crédito. Em 31 de dezembro de 2021, a Companhia possuía R\$ 1.906 aplicados em certificado de depósitos bancários de instituições financeiras brasileiras.

Risco de mercado acionário

Considerado como a possibilidade de a Companhia incorrer em perdas resultantes de problemas financeiros com seus clientes, que os levem a não honrar os compromissos assumidos com a Companhia. Para minimizar esse risco todos os créditos ofertados são submetidos à rigorosa análise qualitativa, abrangendo, entre outros quesitos, a análise histórica da pontualidade na solvência das obrigações e a relação entre saldos devedores e garantias a eles relacionadas. Adicionalmente, quando aplicável, os créditos adquiridos estão garantidos por coobrigação dos cedentes, assegurando a integralidade do fluxo de caixa previsto mesmo na hipótese de inadimplência dos devedores. Quanto ao gerenciamento dos recursos em tesouraria, este tem como parâmetro, entre outros, a pulverização das disponibilidades de caixa entre instituições financeiras com adequada classificação de risco.

Risco de liquidez

Considerado pela capacidade de a Companhia gerenciar os prazos de recebimento dos seus ativos em relação aos pagamentos derivados das obrigações assumidas. Esse risco é eliminado pela compatibilidade de prazos e fluxos de amortização entre títulos emitidos e lastros adquiridos, além da manutenção obrigatória de uma reserva mínima de liquidez, em montante não inferior a 2% do saldo dos títulos emitidos.

O caixa da Companhia é investido em Certificados de Depósito Bancário (CDBs), Certificados de Recebíveis Imobiliários, indexados a taxas de juros e Fundo de Investimento Aberto - DI este indexado as variações do CDI, portanto variações nas taxas de mercado podem afetar o fluxo de caixa da Companhia.

A Companhia administra sua estrutura de ativos, passivos e capital com o objetivo de buscar otimizar sua estrutura de capital, possibilitar um retorno adequado aos acionistas e minimizar o risco de liquidez.

Planeta Securitizadora S.A.

Notas explicativas às demonstrações financeiras

Em 31 de dezembro de 2021 e de 2020

(Valores expressos em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

21 Análise de sensibilidade

A Deliberação CVM nº. 550, de 17 de outubro de 2008 dispõe que as companhias abertas devem divulgar, em nota explicativa específica, informações qualitativas e quantitativas sobre todos os seus instrumentos financeiros, reconhecidos ou não como ativos ou passivos em seu balanço patrimonial.

Os instrumentos financeiros (aplicações financeiras) da Companhia são representados por certificados de depósitos bancários, certificados de recebíveis imobiliários e fundos de investimentos e estão registrados pelo valor de custo, acrescidos de rendimentos ou encargos incorridos, os quais até 31 de dezembro de 2021 se aproxima dos valores de mercado. Os principais riscos atrelados às operações da Companhia estão ligados à variação da taxa dos depósitos interfinanceiros - DI para as suas aplicações financeiras.

A instrução CVM nº. 475, de 17 de dezembro de 2008, dispõe sobre a apresentação de informações sobre instrumentos financeiros, em nota explicativa específica, e sobre a divulgação do quadro demonstrativo de análise de sensibilidade. Com a finalidade de verificar a sensibilidade das aplicações financeiras à taxa de juros média das respectivas remunerações, fator de risco de taxa de juros ao qual a Companhia possuía exposição ativa na data base 31 de dezembro de 2021, foram definidos 3 cenários diferentes com base em projeções divulgadas pelo boletim Focus, pelo Banco Central em 31 de dezembro de 2021, definiu-se a taxa provável para SELIC média para os próximos 12 meses de 9,25% a.a. A partir da variação das taxas prováveis em cenários de deterioração para o SELIC foram determinadas as variações 25% para menos e 50% para menos, ou seja, recalculou-se as taxas anuais das aplicações financeiras, respectivamente com o SELIC a 6,94% a.a. 4,63% a.a.

Para cada cenário, foi calculada a “receita financeira bruta”, não se levando em consideração a incidência de tributos sobre os rendimentos das aplicações. Calculou-se a sensibilidade das aplicações financeiras aos cenários para as remunerações médias mensais, a partir do saldo existente em 30 de dezembro de 2021.

<u>Operação</u>	<u>Posição 2021</u>	<u>Fator de risco</u>	<u>Cenário I provável</u>	<u>Cenário II 25% menos</u>	<u>Cenário III 50% menos</u>
Aplicação financeira	2.242	CDI	9,25%	6,94%	4,63%
Receita projetada	-	-	207	156	104

22 Cobertura de seguros (Não auditado)

A Companhia adota a política de contratar cobertura de seguros para riscos aos quais estaria sujeita em montantes considerados suficientes para cobrir eventuais sinistros, considerando a de sua atividade. Os montantes são considerados suficientes pela Administração para a cobertura dos riscos envolvidos.

As premissas de riscos adotadas, dada a sua natureza, não fazem parte do escopo de auditoria, consequentemente não foram examinadas pelos nossos auditores independentes.

23 Eventos subsequentes

Contrato de compra e venda

A PLANETA SECURITIZADORA S.A. (“Planeta”) vem a público comunicar aos investidores e ao mercado em geral, em atendimento às disposições da Resolução da Comissão de Valores Mobiliários nº 44, de 23 de agosto de 2021, conforme alterada, que foi celebrado nessa data o Contrato de Compra e Venda de Quotas e Outras Avenças entre a Planeta, a Nova Atlantis Participações Ltda. (“Nova Atlantis”), a Opea Capital S.A. (“Opea”), entre outras partes (“CCV”).

Planeta Securitizadora S.A.

Notas explicativas às demonstrações financeiras

Em 31 de dezembro de 2021 e de 2020

(Valores expressos em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

Nos termos do CCV, a Opea adquiriu quotas representativas de 98,6% (noventa e oito inteiros e seis décimos por cento) do capital social total e votante da Nova Atlantis, tornando-se a quotista majoritária da Nova Atlantis e controladora indireta da Planeta (“Alienação do Controle”). Todas as condições para efetivação do negócio foram satisfeitas na data de assinatura do CCV.

A Planeta ressalta que a gestão de suas operações, inclusive de Certificados de Recebíveis Imobiliários e Certificados de Recebíveis do Agronegócio existentes e futuros, não será impactada pela Alienação do Controle, de modo que a mesma equipe continuará acompanhando o dia a dia das emissões e atividades da Planeta, conjuntamente com o departamento de Relações com Investidores.

* * *

Presidente e Diretor Financeiro

João Paulo dos Santos Pacífico

Responsável Técnico

Aline Aparecida Lima de Santos
Contadora - CRC 1SP301316/O-3