



10º Oficial de Registro de Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica da Comarca de São Paulo

Oficial Designado: Giovanni Cury Ramos Faria e Silva

Rua XV de Novembro, 251 - 2º andar - centro

Tel.: (XX11) 3115-0282 - Email: 10rtd@10rtd.com.br - Site: www.10rtd.com.br

REGISTRO PARA FINS DE PUBLICIDADE E EFICÁCIA CONTRA TERCEIROS

Nº 2.233.127 de 13/06/2022

Certifico e dou fé que o documento eletrônico, contendo **70 (setenta) páginas** (arquivo anexo), foi apresentado em 13/06/2022, o qual foi protocolado sob nº 2.238.070, tendo sido registrado eletronicamente sob nº **2.233.127** e averbado no registro nº 2.165.704 de 28/09/2018 no Livro de Registro B deste 10º Oficial de Registro de Títulos e Documentos da Comarca de São Paulo, na presente data.

Natureza:

ADITAMENTO/AVERBAÇÃO ELETRÔNICA

Certifico, ainda, que consta no documento eletrônico registrado as seguintes assinaturas digitais:

NARA RUBIA DOS SANTOS COUTINHO:78610443191(Padrão: ICP-Brasil)
ALBERTO PERES:03848327848(Padrão: ICP-Brasil)
ESTEVAM BORALI:(Padrão: ICP-Brasil)
RUBENS FERNANDES DA ROCHA:29546475823(Padrão: ICP-Brasil)
VIVIANE APARECIDA RODRIGUES AFONSO:27310579801(Padrão: ICP-Brasil)
CARLOS LUCIANO MARTINS RIBEIRO:34850538134(Padrão: ICP-Brasil)
PAULO ROBERTO DE GRAMMONT GOLDFELD:21300376821(Padrão: ICP-Brasil)
DocuSign, Inc.:(Padrão: Privado(não ICP-Brasil))

As assinaturas digitais qualificadas, com adoção do padrão ICP-Brasil, são verificadas e validadas pelo registrador, de acordo com as normas previstas em lei. No caso de assinaturas eletrônicas com utilização de padrões privados(não ICP-Brasil), o registrador faz apenas uma verificação junto à empresa responsável pelo padrão, a quem cabe a responsabilidade pela validade das assinaturas.

São Paulo, 13 de junho de 2022

Assinado eletronicamente

Rubens Fernandes da Rocha
Escrevente Autorizado

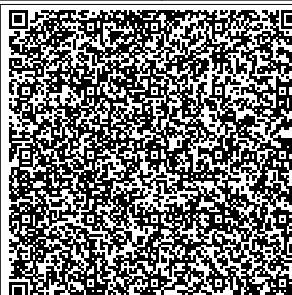
Este certificado é parte **integrante e inseparável** do registro do documento acima descrito.

Emolumentos	Estado	Secretaria da Fazenda	Registro Civil	Tribunal de Justiça
R\$ 451,15	R\$ 128,68	R\$ 88,44	R\$ 24,11	R\$ 30,72
Ministério Público	ISS	Condução	Outras Despesas	Total
R\$ 21,92	R\$ 9,46	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 754,48



Para verificar o conteúdo integral do documento, acesse o site:
servicos.cdtsp.com.br/validarregistro
e informe a chave abaixo ou utilize um leitor de qr code.

10200927934167260



Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico:
https://selodigital.tjsp.jus.br

Selo Digital
1111464TIFC000030742EF22T

SEXTO TERMO ADITIVO DO CONTRATO DE CESSÃO FIDUCIÁRIA DE DIREITOS EMERGENTES E CREDITÓRIOS E OUTRAS AVENÇAS

Pelo presente Termo Aditivo ao Contrato de Cessão Fiduciária de Direitos Emergentes e Creditórios e Outras Avenças (“Contrato”), as Partes:

- I) De um lado, na qualidade de cedente dos Direitos Creditórios Cedidos Fiduciariamente:
- PARK EMPREENDIMENTOS COMERCIAIS S.A.**, sociedade anônima com sede na cidade de Goiânia, estado de Goiás, na Avenida Independência, nº 3302, Quadra 172, Lote 01E, Setor Central, CEP 74055-045, inscrita no Cadastro Nacional de Pessoas Jurídicas do Ministério da Fazenda (“CNPJ/ME”) sob o nº 29.641.242/0001-46 e na Junta Comercial do Estado de Goiás (“JUCEG”) sob o NIRE nº 52300039762 em 28 de março de 2018, neste ato representada na forma do seu estatuto social, por seus representantes legais abaixo assinados (“Companhia” ou “Cedente”); e

II) E, na qualidade de agente fiduciário representando a comunhão dos titulares das Debêntures favorecidos pela garantia:

PLANNER TRUSTEE DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA., instituição financeira inscrita no CNPJ sob o nº 67.030.395/0001-46, com sede na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3.477, 11º andar, Torre A, Itaim Bibi, CEP 04.538-133 no Município de São Paulo, Estado de São Paulo, neste ato representada nos termos de seu Contrato Social, por seu representante legal abaixo assinado (“Agente Fiduciário” e, em conjunto com a Companhia e o Agente Fiduciário são doravante conjuntamente denominados “Partes” e, individualmente, “Parte”).

As partes acima qualificadas resolvem de comum acordo em cumprimento ao estabelecido na cláusula 2.5.1 do CONTRATO DE CESSÃO FIDUCIÁRIA DE DIREITOS EMERGENTES E CREDITÓRIOS E OUTRAS AVENÇAS, celebrado em 19 de setembro de 2018, conforme aditado de tempos em tempos, (“Contrato”), promover o aditamento ao Contrato, nos termos e condições a seguir:

CONSIDERANDO QUE:

- A) Observado o cumprimento ao disposto na cláusula 2.5.1, a Companhia deve promover, a cada 180 (cento e oitenta) dias contados da assinatura do Contrato, a substituição do Anexo 2.1, mediante aditamento ao Contrato, a fim de refletir os Novos Direitos Creditórios Cedidos Fiduciariamente. A Companhia deve realizar o aditamento e em seguida enviar ao Agente Fiduciário, cópia da via registrada do aditamento mencionado neste item com o Anexo 2.1 substituto, em até 05 (cinco) Dias Úteis contados do prazo do registro do referido aditamento.
- B) As partes de comum acordo atendem a cláusula 2.5.1, atualizando de forma consolidada o Anexo 2.1 do contrato, conforme alterações existentes dentro do período de setembro de 2021

a março de 2022, com a identificação das lojas e descrição dos contratos de locação e contratos de CDU cedidos fiduciariamente.

C) Tendo em vista o cumprimento ao disposto na cláusula 2.5.1, todo o Anexo 2.1 ao contrato será alterado.

Cláusula Primeira – ADITAMENTO

O Contrato é aditado para refletir as alterações indicadas nos Considerandos acima.

Em face da atualização da relação das lojas e descrição dos contratos de locação e contratos de CDU cedidos fiduciariamente, as informações contidas no Contrato relativas aos Direitos Creditórios Cedidos Fiduciariamente, bem como referentes ao Anexo 2.1, se trata do anexo nomeado como “Identificação das lojas e descrição dos contratos de locação e contratos de CDU cedidos fiduciariamente”, composto neste Aditivo, em decorrência de sua atualização.

Cláusula Segunda – ALTERAÇÕES

A)O Anexo 2.1 passará a ter a seguinte redação:

“ANEXO 2.1

IDENTIFICAÇÃO DAS LOJAS E DESCRIÇÃO DOS CONTRATOS DE LOCAÇÃO E

CONTRATOS DE CDU CEDIDOS FIDUCIARIAMENTE

Loja	Nome do Locatário	CPF / CNPJ	Valor do CDU (R\$)	Valor do Aluguel (R\$)	Início do Contrato Locação	Fim do Contrato Locação
QS-001 (SUBSOLO)	WILSON RODRIGUES DE MORAIS	648.314.691-49	0,00	2.000,00	19/11/2021	18/11/2022
R01-A002	KLM TONACO LTDA	22.131.219/0001-62	0,00	5.838,35	01/08/2021	31/01/2023
R01-L001	BELLAS CONFECÇÕES LTDA ME	21.103.000/0001-97	441.000,00	7.297,70	29/03/2021	28/03/2024
R01-L003	ANDRE LUIZ REIS E SILVA	831.222.901-97	399.509,36	5.190,00	28/05/2021	27/05/2024
R01-L005	RAQUEL LUCIANA ARAUJO MARACAT DE O.EIREL	42.186.612/0001-60	321.183,73	3.376,00	06/04/2022	05/04/2025
R01-L007	MAYKON WILKER DIAS DE ASSIS	011.553.741-42	264.121,54	5.152,00	14/10/2021	13/10/2024
R01-L008/009	LUIZ CESAR MENDONÇA EIRELI	18.602.296/0001-86	170.500,00	3.904,00	29/10/2021	28/10/2024
R01-L010/011	LUIZ CESAR MENDONÇA EIRELI	18.602.296/0001-86	170.500,00	4.192,00	29/10/2021	28/10/2024

DocuSign Envelope ID: E089BC32-4264-4888-8364-F99B5DF8272B

R01-L012/013	EDUARDO GOMES RODRIGUES	832.108.731-00	414.001,32	4.464,00	01/10/2021	12/10/2023
R01-L014/015	GM INDUSTRIA E COMERCIO EIRELI	24.496.717/0001-34	200.000,00	4.632,00	01/10/2021	14/07/2022
R01-L035	JEZICA MOREIRA COSTA	041.819.961-23	105.000,00	1.813,00	22/07/2021	21/07/2024
R01-L036	JEZICA MOREIRA COSTA	041.819.961-23	180.000,00	1.888,00	03/12/2021	02/12/2024
R01-L037	KEILA VIDAL MENEZES	730.753.021-04	170.898,90	1.888,00	25/08/2021	24/08/2024
R01-L038	KEILA VIDAL MENEZES	730.753.021-04	132.897,00	2.072,00	23/11/2021	22/11/2024
R01-L039	MARCOS ANTONIO CALIL	123.007.131-87	134.000,00	1.920,00	26/11/2021	25/11/2024
R01-L040	MARCOS ANTONIO CALIL	123.007.131-87	134.000,00	1.920,00	26/11/2021	25/11/2024
R01-L042/43/76/77	EDVAN SILVERIO DE OLIVEIRA	711.629.921-15	428.700,00	5.715,20	07/02/2022	06/02/2025
R01-L044	CARMELITA DE SIQUEIRA SOUSA	737.224.561-34	232.799,00	1.920,00	01/10/2021	25/02/2023
R01-L045	CARMELITA DE SIQUEIRA SOUSA	737.224.561-34	232.799,00	1.920,00	01/10/2021	25/02/2023
R01-L046	ALAN FARIAS DA SILVA	037.127.091-02	175.000,00	1.920,00	01/10/2021	03/05/2024
R01-L047	CESAR HENRIQUE MARTINS DE BRITO	046.880.841-88	250.845,49	2.658,80	07/01/2022	06/01/2025
R01-L049	WILTON GREGORIO DE SOUZA	521.469.441-53	267.796,86	3.075,43	08/09/2021	07/09/2024
R01-L057	RODRIGO QUIRINO DE BRITO	18.533.146/0001-68	228.221,41	2.683,79	07/04/2021	06/04/2024
R01-L058	LEONEL DOS REIS	051.230.686-94	240.103,87	2.846,77	22/04/2021	21/04/2024
R01-LP017	SECRETARIA M. DE DIR. H. E POLITICAS AF	17.596.132/0001-20	0,00	0,00	09/03/2022	08/03/2023
R01-QE-009	SILNARA ALVES DOS SANTOS	521.098.872-49	0,00	1.334,00	09/03/2022	08/09/2022
R02-L059	PEDRO HENRIQUE	022.077.001-86	455.881,00	5.060,00	12/11/2020	11/11/2023

DocuSign Envelope ID: E089BC32-4264-4888-8364-F99B5DF8272B

	BORGES CALIL					
R02-L060	PATRICIA CABRAL DAMACENO	848.122.651-34	193.042,72	2.194,84	08/04/2021	07/04/2024
R02-L061	BRUNO HENRIQUE FERNANDES PASSOS	070.479.641-42	183.990,66	1.940,00	07/12/2021	06/12/2024
R02-L063	MURILO SOARES MENDONÇA	033.500.031-25	182.008,00	1.880,00	27/11/2019	26/11/2022
R02-L065	JOSE CARLOS PEREIRA DUARTE	023.505.731-25	138.825,09	1.880,00	23/11/2021	22/11/2024
R02-L066	JOSE CARLOS PEREIRA DUARTE	023.505.731-25	138.825,09	1.880,00	23/11/2021	22/11/2024
R02-L067	MARIO BITTAR NETO	707.989.821-87	117.878,81	1.800,00	26/10/2021	25/10/2024
R02-L069	MARCO AURELIO FERREIRA	011.928.891-50	319.414,27	3.310,00	29/07/2019	28/07/2022
R02-L071	JAMES SEBASTIAO DE MENEZES	902.086.681-87	221.948,99	2.540,75	02/06/2021	01/06/2024
R02-L074	RAIMUNDO DE SOUSA ALVES	007.956.531-07	141.799,39	1.504,00	06/11/2021	05/11/2024
R02-L080	CARLOS ANTONIO MERCADO ORELLANA	715.312.481-01	127.000,00	1.504,00	27/12/2021	26/12/2024
R02-L081	NAZARENE BATISTA DOS SANTOS	966.965.081-04	154.346,24	1.624,00	13/12/2021	12/12/2024
R02-L082	MARIA JOSE RABELO TOMAIN	847.596.236-04	132.000,00	1.573,20	09/12/2021	08/12/2024
R02-L083	BENTO JOAIS EIRELI	30.083.818/00 01-86	172.000,00	1.368,00	26/11/2021	25/11/2024
R02-L091	ELIANE MARINHO COSTA MONTEIRO	03.542.626/00 01-18	154.151,77	1.316,00	01/10/2021	26/11/2023
R02-L099	ELIANE MARINHO COSTA MONTEIRO	03.542.626/00 01-18	146.836,59	1.190,00	01/10/2021	26/11/2023
R02-L100	CAMILA MARGON ROCHA E SILVA	000.360.631-77	145.000,00	1.540,00	01/10/2021	28/02/2023
R02-L101	FLAVIA SILVA MARGON	778.566.191-04	125.000,00	1.421,00	01/10/2021	28/02/2023

DocuSign Envelope ID: E089BC32-4264-4888-8364-F99B5DF8272B

	ROCHA DI MARCELO					
R02-L109	IOGA DE OLIVEIRA LARA	212.389.521-00	142.092,29	1.540,00	31/08/2021	30/08/2024
R02-L110	IOGA DE OLIVEIRA LARA	212.389.521-00	139.394,00	1.504,00	31/08/2021	30/08/2024
R02-L111	GILDA MARIA DE ARAUJO	401.410.981-04	189.000,00	1.504,00	15/10/2021	14/10/2024
R02-L113/114/154/155	WILMAR BORGES DE OLIVEIRA	370.464.621-00	369.122,68	5.739,20	07/02/2022	06/02/2025
R02-L122	CRISTIANE PAULA TELES PIRES	413.056.803-59	190.000,00	2.420,00	20/05/2021	19/05/2024
R02-L123	SER COMERCIO DE BIJUTERIAS LTDA - EPP	27.422.208/0001-55	255.228,95	2.922,83	07/04/2021	06/04/2024
R02-L124	FABIO COUTINHO PEREIRA	813.742.161-00	159.421,79	1.862,50	12/05/2021	11/05/2024
R02-L125	FABIO COUTINHO PEREIRA	813.742.161-00	161.427,09	1.948,62	13/05/2021	12/05/2024
R02-L127	THIAGO CATUGY PEREIRA	035.278.091-63	120.000,00	1.966,66	17/04/2021	16/04/2024
R02-L128	ALESSANDRO SILVA PEREIRA	594.781.446-34	120.000,00	1.966,66	17/04/2021	16/04/2024
R02-L129	ORLANDO FERNANDES MOREIRA NETO	936.841.771-72	178.918,94	2.030,00	10/11/2021	09/11/2024
R02-L130	CHRISTIAN BRUNO VIEIRA DE ALMEIDA	853.314.571-34	153.000,00	1.966,66	13/04/2021	12/04/2024
R02-L131	CHRISTIAN BRUNO VIEIRA DE ALMEIDA	853.314.571-34	168.000,00	2.118,78	13/04/2021	12/04/2024
R02-L132	GABRIELA SILVERIO BAZILIO	026.672.911-82	203.386,42	2.390,42	09/04/2021	08/04/2024
R02-L133	RAMON ANTIMINO DE SOUZA RAMOS	027.584.371-80	443.840,00	5.710,00	06/05/2022	05/05/2025
R03-L134	HENRIQUE CESAR ANSELMO DUTRA	003.780.301-83	440.555,76	5.610,00	05/10/2021	04/10/2024

DocuSign Envelope ID: E089BC32-4264-4888-8364-F99B5DF8272B

R03-L135	SERGIO DA SILVA RIBEIRO	315.445.921-91	203.268,46	2.390,42	06/04/2021	05/04/2024
R03-L136	SERGIO DA SILVA RIBEIRO	315.445.921-91	169.054,96	2.031,86	06/04/2021	05/04/2024
R03-L137	SALVADOR COSTA ARAUJO	629.389.083-34	163.424,00	1.950,00	28/03/2022	27/03/2025
R03-L138	SALVADOR COSTA ARAUJO	629.389.083-34	163.424,00	2.030,00	28/03/2022	27/03/2025
R03-L139	IRAN CAMARA DE AGUIAR	002.271.703-00	160.041,89	1.899,84	12/08/2021	11/08/2024
R03-L141	FREDERICO DE CASTRO E OLIVEIRA	35.941.888/0001-41	155.593,06	1.795,00	25/08/2021	24/08/2024
R03-L142	FREDERICO DE CASTRO E OLIVEIRA	35.941.888/0001-41	146.419,14	1.795,00	25/08/2021	24/08/2024
R03-L144	S E R COMERCIO DE BIJUTERIAS LTDA - EPP	27.422.208/0001-55	255.228,95	2.922,83	08/04/2021	07/04/2024
R03-L145	CRISTIANE PAULA TELES PIRES	413.056.803-59	250.818,13	2.813,03	17/08/2021	16/08/2024
R03-L146	MARYLUZIA GONCALVES LAGO	769.717.751-04	194.872,65	2.217,77	13/05/2021	12/05/2024
R03-L148	FRANCISCO DESUILTON DA SILVA	808.681.931-00	186.000,00	1.867,60	25/01/2022	24/01/2025
R03-L149	FRANCISCO DESUILTON DA SILVA	808.681.931-00	186.000,00	1.867,60	25/01/2022	24/01/2025
R03-L152	ANGELA SILVA FERREIRA CAJANGO RIBEIRO	867.429.571-15	182.935,19	1.504,00	26/11/2021	25/11/2024
R03-L156	ELIZANDRO DA SILVA SANTOS ALVES	009.386.681-02	130.000,00	1.896,00	25/02/2022	24/02/2025
R03-L157	ELIZANDRO DA SILVA SANTOS ALVES	009.386.681-02	130.000,00	1.704,00	25/02/2022	24/02/2025
R03-L158	SARAH RICARDO LEMES	754.681.581-91	145.500,00	1.704,00	30/03/2022	29/03/2025
R03-L159	TATIANE KELLY CARVALHO CASSEMIRO	015.109.841-78	151.778,00	1.896,00	28/03/2022	27/03/2025

DocuSign Envelope ID: E089BC32-4264-4888-8364-F99B5DF8272B

R03-L199	IZADORA CUNHA DA ROCHA	054.810.121-38	204.891,05	2.314,66	02/06/2021	01/06/2024
R03-L200	LUIZA SILVA VAZ	014.701.431-00	246.000,00	2.922,83	12/04/2021	11/04/2024
R03-L201	JESSICA CORREA ALVES	059.679.111-97	122.000,00	1.415,27	28/07/2021	27/07/2024
R03-L202	LUCIANA RIBEIRO RODRIGUES	034.041.981-40	156.907,11	1.630,00	29/11/2021	28/11/2024
R03-L203	SILVANDIR MARTINS DE QUEIROZ	375.685.748-49	100.000,00	1.542,96	13/07/2021	12/07/2024
R03-L205	CLEONICE PEREIRA DE LIMA LOPES	29.613.638/0001-80	156.969,83	1.630,00	13/08/2021	12/08/2024
R03-L206	WELDES ALVES GONÇALVES	894.192.601-78	130.000,00	1.575,50	29/04/2021	28/04/2024
R03-L207	VALDETE DE FATIMA NOGUEIRA	211.768.501-30	133.005,39	1.630,00	14/07/2021	13/07/2024
R03-L208	POLLIANA FERREIRA DE SOUSA CAMPOS	025.078.231-60	136.217,24	1.705,89	15/04/2021	14/04/2024
R03-L209	GENESMAR MARTINS DE OLIVEIRA	002.215.511-23	209.507,85	2.470,00	09/04/2021	08/04/2024
R03-L210	SABRINA BEZERRA DA SILVA	012.596.141-31	448.086,56	4.700,00	11/08/2020	10/08/2023
R03-L211	PAULA MELO CONFECÇOE S EIRELI - ME	10.814.639/0002-45	367.200,55	5.709,42	12/02/2022	11/02/2025
R03-QI-007	VANESSA VIEIRA CARDOSO	003.392.171-70	0,00	2.500,00	02/11/2021	01/11/2022
R03-QI-017	ENIO ALVARES DE ANDRADE	859.803.581-53	0,01	4.025,00	04/02/2022	03/02/2023
R04-L212	JACKELINY SOUZA FERREIRA	751.137.911-72	420.171,49	4.730,00	18/04/2022	17/04/2025
R04-L213	LUCAS DOS REIS ALMEIDA	030.671.021-85	223.000,00	2.670,00	14/02/2020	13/10/2022
R04-L214	BONFIM DO ROSARIO DIAS LOPES	659.726.781-87	213.709,71	2.790,00	17/02/2022	16/02/2025
R04-L215	CLEITON PEDROSO DIAS	849.063.591-91	239.934,41	2.590,00	30/06/2020	29/06/2023
R04-L216	CLEITON PEDROSO DIAS	849.063.591-91	210.800,21	2.499,08	09/04/2021	08/04/2024

DocuSign Envelope ID: E089BC32-4264-4888-8364-F99B5DF8272B

R04-L217	BENITO JUNIO DE OLIVEIRA	702.429.061-76	206.000,00	2.590,00	25/07/2019	24/07/2022
R04-L218	BENITO JUNIO DE OLIVEIRA	702.429.061-76	213.400,00	2.590,00	23/07/2019	22/07/2022
R04-L219	SILVANEY GOMES CAVALCANTE	022.564.571-84	187.204,22	2.499,08	14/04/2021	13/04/2024
R04-L220	SILVANEY GOMES CAVALCANTE	022.564.571-84	187.204,22	2.499,08	14/04/2021	13/04/2024
R04-L222	VIVIANNE DAMIAN FERREIRA ROQUE	979.251.791-04	270.000,00	3.575,36	01/04/2022	31/03/2025
R04-L224	ITALO CEZAR DE OLIVEIRA BESSA	021.574.081-50	219.368,93	2.531,67	06/04/2021	05/04/2024
R04-L225	SOBERANIKA COM DE ROUPAS LTDA	39.757.396/0001-51	193.264,68	2.496,00	16/07/2021	15/07/2024
R04-L226	SOBERANIKA COM DE ROUPAS LTDA	39.757.396/0001-51	158.380,44	2.072,00	15/07/2021	14/07/2024
R04-L228	LUCAS ROBERTO SILVA	046.738.861-00	197.394,79	2.072,00	18/08/2021	17/08/2024
R04-L229	LUCAS ROBERTO SILVA	046.738.861-00	162.815,63	2.072,00	18/08/2021	17/08/2024
R04-L230	LEANDRO GEORGE DE AZEVEDO	924.581.571-49	202.621,44	2.232,00	27/09/2021	26/09/2024
R04-L231	LEANDRO GEORGE DE AZEVEDO	924.581.571-49	202.621,44	2.528,00	27/09/2021	26/09/2024
R04-L239	INGRID MARTINS ATAIDES	053.805.111-63	129.980,03	1.411,20	08/09/2021	07/09/2024
R04-L249	TAISE BORGES DE OLIVEIRA DUTRA	024.714.921-77	320.811,73	4.500,00	08/12/2021	07/12/2024
R04-L250/323	ELENILDES COSTA DA SILVA	000.247.661-43	368.187,56	7.039,20	21/12/2021	20/12/2024
R04-L253	INSTITUTO ARTE E INCLUSAO	26.508.686/0001-10	0,00	0,00	20/01/2022	19/01/2025
R04-L254	INSTITUTO ARTE E INCLUSAO	26.508.686/0001-10	0,00	0,00	20/01/2022	19/01/2025
R04-L255	INSTITUTO ARTE E INCLUSAO	26.508.686/0001-10	0,00	0,00	20/01/2022	19/01/2025

DocuSign Envelope ID: E089BC32-4264-4888-8364-F99B5DF8272B

	COM DE CONF EIRELI					
R05-L288	MARLENE PEREIRA DOS SANTOS GONÇALVES	137.165.735- 15	358.690,83	4.300,0 0	23/01/20 20	22/01/20 23
R05-L289	SIRLEI JOSE SUDRE	889.378.011- 91	206.614,24	2.390,4 2	12/04/20 21	11/04/20 24
R05-L290	POLLYANA CAVALCANTE CUNHA DE CARVALHO	999.764.711- 49	175.807,20	1.760,0 0	20/11/20 19	19/11/20 22
R05-L291	MAURO SERGIO VIEIRA DE CARVALHO	880.543.061- 72	140.625,26	1.630,0 0	29/01/20 21	28/01/20 24
R05-L292	LUCAS DE PAULA GODOY	052.086.941- 90	125.033,20	1.630,0 0	30/09/20 21	29/09/20 24
R05-L293	LUCAS DE PAULA GODOY	052.086.941- 90	125.033,20	1.630,0 0	30/09/20 21	29/09/20 24
R05-L294	IRAI CICERO DA SILVA JUNIOR	35.706.964/00 01-34	157.912,63	1.630,0 0	20/09/20 21	19/09/20 24
R05-L296	JEREMIAS MARQUES CARDOSO	254.453.081- 20	130.000,00	1.630,0 0	27/01/20 21	26/01/20 24
R05-L297	MARDELIDES DA SILVA LIMA	202.593.011- 91	120.830,47	1.431,8 6	03/06/20 21	02/06/20 24
R05-L298	IZAIAS BONIFACIO DA SILVA NETO	013.236.051- 93	246.531,17	3.030,0 0	23/09/20 19	22/09/20 22
R05-L299	PAULO HENRIQUE BORGES ROCHA	002.423.371- 47	170.000,00	2.851,8 2	12/07/20 21	11/07/20 24
R05-L300	JOSE SANDRO BARBOSA	021.393.931- 20	229.053,88	2.420,0 0	26/04/20 22	25/04/20 25
R05-L301	AYLA THAYNARA GRACIANA CHAVES DE DEUS	757.982.631- 34	174.031,50	1.568,0 0	29/11/20 21	28/11/20 24
R05-L302	GIL MAXIMINO DA SILVA	947.353.601- 15	153.984,33	1.304,0 0	09/09/20 21	08/09/20 24
R05-L304	ROSALIA GOMES NETO	822.235.561- 91	159.482,75	1.248,0 0	21/09/20 21	20/09/20 24
R05-L305	OLGA RODRIGUES CASTRO DE MELO	159.879.651- 87	139.533,07	1.408,0 0	01/09/20 21	31/08/20 24

DocuSign Envelope ID: E089BC32-4264-4888-8364-F99B5DF8272B

R05-L306	RENNER RODRIGUES CASTRO DE MELO	024.133.711-92	159.988,92	1.472,00	01/09/2021	31/08/2024
R05-L307	LEILA FERNANDES DE SOUZA 26374609115	35.602.654/0001-70	241.800,00	1.974,00	01/10/2021	18/08/2023
R05-L308	JOAO SOARES SAFATLE	076.427.171-72	167.000,00	2.030,00	12/11/2020	11/11/2023
R05-L309	JOAO SOARES SAFATLE	076.427.171-72	122.000,00	1.880,00	12/11/2020	11/11/2023
R05-L311	HUMBERTO BARBOSA DE SOUZA FILHO	846.332.391-04	95.576,99	1.316,00	26/06/2021	25/06/2024
R05-L313	ROGERIO RODRIGUES DA MATA	721.079.601-00	104.921,24	1.190,00	17/06/2021	16/06/2024
R05-L314	GEYZON DANTAS DA COSTA	008.575.061-10	89.519,30	1.967,00	31/03/2022	30/03/2025
R05-L315	GEYZON DANTAS DA COSTA	008.575.061-10	150.480,70	1.358,00	31/03/2022	30/03/2025
R05-L316	VASNY ONEIDY FERREIRA ADORNO	299.300.062-49	102.000,00	1.260,00	24/06/2021	23/06/2024
R05-L317	VASNY ONEIDY FERREIRA ADORNO	299.300.062-49	126.075,51	1.316,00	24/06/2021	23/06/2024
R05-L325	ESDRAS GOMES DA SILVA	003.983.471-90	240.780,83	1.813,00	12/02/2022	11/02/2025
R05-L327	PATRICIA GUIMARAES DOS SANTOS	22.944.757/0001-76	120.406,06	1.316,00	30/03/2022	29/03/2025
R05-L329/330	VALDIVINO VIEIRA DA SILVA	863.316.041-20	208.388,75	2.079,00	24/02/2022	23/02/2025
R05-L333	EUGENIO DE SOUSA JULIO	947.015.801-63	172.743,47	1.967,00	21/06/2021	20/06/2024
R05-L334	PAULO HENRIQUE BORGES ROCHA	002.423.371-47	87.581,87	1.134,00	08/10/2021	07/10/2024
R05-L338	ERIKA FARIA FLORENZANO GOLDFELD	803.492.931-04	189.976,36	1.867,60	21/03/2022	20/03/2025
R05-L339	ALVARO BRITO SOUZA	037.994.321-24	139.678,29	1.752,00	28/08/2021	27/08/2024
R05-L340	ALVARO BRITO SOUZA	037.994.321-24	177.705,79	1.560,00	01/10/2021	31/12/2023

DocuSign Envelope ID: E089BC32-4264-4888-8364-F99B5DF8272B

R05-L341	RENATO REZENDE DE PAIVA	026.328.461-10	218.730,97	1.632,00	18/08/2021	17/08/2024
R05-L342	RENATO REZENDE DE PAIVA	026.328.461-10	197.465,46	1.552,00	18/08/2021	17/08/2024
R05-L343	SANDRA CRISTINA P. DO CARMO MAGALHÃES	549.182.781-91	130.250,00	1.440,00	25/03/2022	24/03/2025
R05-L344	LUCAS ROBERTO SILVA	046.738.861-00	138.394,79	1.440,00	18/08/2021	17/08/2024
R05-L345	LUCAS ROBERTO SILVA	046.738.861-00	131.394,79	1.372,00	18/08/2021	17/08/2024
R05-L346	MARJORY KARLLA SILVA SANTOS	026.258.541-38	154.846,85	1.216,00	17/08/2021	16/08/2024
R05-L347	DANIELLY MARCIANO TEODORO	030.735.581-01	162.277,54	1.328,00	15/10/2021	14/10/2024
R05-L348	JOAO VICTOR SOARES SOUSA	033.066.081-06	161.000,00	1.527,20	05/03/2022	04/03/2025
R05-L350	KELEN CRISTINA ROFFI	988.293.601-63	161.901,73	1.328,00	30/09/2021	29/09/2024
R05-L352	HELEN PAULA GOMES SILVA	001.862.651-31	188.000,00	2.194,48	30/06/2021	29/06/2024
R05-L353	FERNANDA VIEIRA BORGES	960.254.091-53	180.519,72	2.045,52	14/05/2021	13/05/2024
R05-L355	CHRISTIANE JESSICA DE PAULA	026.907.201-24	128.610,76	1.528,75	04/05/2021	03/05/2024
R05-L357	DANGELO TEODORO DE SOUZA	712.645.071-00	118.503,00	1.727,65	21/12/2021	20/12/2024
R05-L358	DANGELO TEODORO DE SOUZA	712.645.071-00	118.503,00	1.727,65	21/12/2021	20/12/2024
R05-L359	BENARA BORJA SILVA	757.306.691-00	139.643,80	1.660,00	15/03/2022	14/03/2025
R05-L360	FABIANA DE JESUS PEREIRA MOTA FLORENCO	868.923.122-68	146.000,00	1.600,00	06/08/2019	05/08/2022
R05-L361	VILMAR VITOR CANDIDO	790.671.311-72	127.089,72	1.720,00	13/04/2021	12/04/2024
R05-L362	VILMAR VITOR CANDIDO	790.671.311-72	167.504,36	1.912,34	28/04/2021	27/04/2024

Página 000014/000070 Registro Nº 2.233.127 13/06/2022	Protocolo nº 2.238.070 de 13/06/2022 às 10:01:18h: Documento registrado eletronicamente para fins de publicidade e/ou eficácia contra terceiros sob nº 2.233.127 em 13/06/2022 e averbado no registro nº 2.165.704 de 28/09/2018 neste 10º Oficial de Registro de Títulos e Documentos da Comarca de São Paulo . Assinado digitalmente por Rubens Fernandes da Rocha - Escrevente Autorizado.									
	Oficial	Estado	Secretaria Fazenda	Reg. Civil	T. Justiça	M. Público	ISS	Condução	Despesas	Total
	R\$ 451,15	R\$ 128,68	R\$ 88,44	R\$ 24,11	R\$ 30,72	R\$ 21,92	R\$ 9,46	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 754,48

DocuSign Envelope ID: E089BC32-4264-4888-8364-F99B5DF8272B

R05-L363	MÁRCIO JOSÉ RÊGO CORRÊA	592.966.232-00	320.000,60	4.480,00	27/12/2021	26/12/2024
R05-QI-019	ARTUR BARROS NETO	855.303.605-72	0,00	3.755,85	07/07/2021	06/07/2022
R06-L364	MICHELLY JACINTO LIMA LUIZ	025.775.101-79	320.000,60	4.440,00	27/12/2021	26/12/2024
R06-L365	POLYANA DE JESUS JORGE	018.242.571-12	431.432,85	4.835,17	08/04/2021	07/04/2024
R06-L366	VILMAR VITOR CANDIDO	790.671.311-72	170.066,88	1.912,34	23/04/2021	22/04/2024
R06-L367	ADRIANA ALVES VIEIRA PESENTI SANDRIN	787.313.301-00	169.800,03	1.800,00	16/03/2022	15/03/2025
R06-L368	CLAUDIVAN DA SILVA REIS	24.114.793/0001-38	133.000,00	1.660,00	28/10/2019	27/10/2022
R06-L369	JOAO MARTINS VIEIRA FILHO	332.828.111-87	133.692,39	1.608,10	16/04/2021	15/04/2024
R06-L370	ISABELLA MOURA BONFIM	707.896.751-88	156.086,63	1.660,00	29/09/2020	28/09/2023
R06-L371	LUCINETE DE SOUSA DINIZ PIRES	233.730.401-91	133.000,00	1.608,10	26/04/2021	25/04/2024
R06-L372	ALINE PEREIRA DOURADO	969.045.931-72	110.731,23	1.608,10	28/04/2021	27/04/2024
R06-L373	MARCIA FREIRE RIBEIRO	161.095.891-87	151.614,65	1.660,00	29/06/2021	28/06/2024
R06-L374	NATHALIA TRANI TRISTAO LUCENA	703.821.561-29	173.434,72	1.800,00	27/01/2022	26/01/2025
R06-L375	FERNANDA VIEIRA BORGES	960.254.091-53	226.414,57	2.594,58	14/05/2021	13/05/2024
R06-L376	MICHELL VALERIANO DOS SANTOS	918.342.951-49	250.884,15	2.813,03	31/08/2021	30/08/2024
R06-L380/381	SORAYA ALVES COSTA OLIVEIRA	792.155.051-72	288.113,10	3.556,80	20/09/2021	19/09/2024
R06-L382	NARA LUCIA PASSOS MEREB	531.120.671-34	149.411,51	1.896,00	19/10/2021	18/10/2024
R06-L383	NARA LUCIA PASSOS MEREB	531.120.671-34	149.411,52	1.896,00	19/10/2021	18/10/2024

DocuSign Envelope ID: E089BC32-4264-4888-8364-F99B5DF8272B

R06-L387	KASSIO JOSE DE ASSIS LOBO	029.418.651-44	176.061,16	2.136,00	14/07/2021	13/07/2024
R06-L388	EURIDES COSTA DA SILVA RODRIGUES	857.026.921-87	172.790,11	1.792,00	20/07/2021	19/07/2024
R06-L398	ZEUXIS MENDES DA CRUZ	586.322.711-72	180.000,00	2.360,00	09/01/2021	08/01/2024
R06-L399	ROSANA CONCEIÇÃO RODRIGUES HALTERBECK	797.468.291-49	171.825,99	1.880,00	05/05/2021	04/05/2024
R06-L401	DENIS PEREIRA DE SOUZA	733.707.111-68	132.240,28	1.589,00	28/03/2022	27/03/2025
R06-L402	DENIS PEREIRA DE SOUZA	733.707.111-68	132.240,28	1.470,00	28/03/2022	27/03/2025
R06-L406	PATRICIA GUIMARAES DOS SANTOS	22.944.757/0001-76	120.406,06	1.533,00	30/03/2022	29/03/2025
R06-L407	WAGNER VAZ DE SOUZA	912.326.941-34	161.186,20	1.652,00	24/02/2022	23/02/2025
R06-L408	WAGNER VAZ DE SOUZA	912.326.941-34	196.485,02	2.254,00	24/02/2022	23/02/2025
R06-L416	LUANA COSTA PAULA	723.333.671-72	134.863,50	1.533,00	21/06/2021	20/06/2024
R06-L420/421/460/461/462	MIMI MARCAS DISTRIBUIDORA LTDA	30.195.327/0001-27	396.380,40	6.124,20	23/02/2022	22/02/2025
R06-L422	JOSILENE RODRIGUES DE OLIVEIRA	901.679.101-91	170.264,86	1.640,00	07/10/2021	06/10/2024
R06-L423	LUCAS DOS REIS ALMEIDA	030.671.021-85	206.824,94	1.640,00	25/08/2021	24/08/2024
R06-L425	DULCE EVELYN CANETE MENEZES	701.276.521-67	111.662,37	1.280,00	29/10/2021	28/10/2024
R06-L426	DULCE EVELYN CANETE MENEZES	701.276.521-67	111.662,37	1.376,00	30/10/2021	29/10/2024
R06-L427	KEDYSSON NOLETO GOMES	934.087.221-53	111.287,86	1.208,00	28/09/2021	27/09/2024
R06-L428	KEDYSSON NOLETO GOMES	934.087.221-53	111.287,86	1.432,00	28/09/2021	27/09/2024
R06-L429	KEDYSSON NOLETO GOMES	934.087.221-53	111.900,00	1.432,00	29/12/2021	28/12/2024

DocuSign Envelope ID: E089BC32-4264-4888-8364-F99B5DF8272B

R07-L459	MARIA LUCIA DE FATIMA SILVA ALMEIDA	613.479.221-72	193.709,21	1.568,00	01/09/2021	31/08/2024
R07-L483	EMILIA GONCALVES BAZILIO	016.291.961-18	238.855,00	1.643,21	23/03/2022	22/03/2025
R07-L485	SILVANDIR MARTINS DE QUEIROZ	375.685.748-49	158.640,52	2.870,00	21/10/2020	20/10/2023
R07-L498	GOIAS COMERCIO DE COSMETICOS	17.871.449/0001-28	0,00	3.000,00	10/03/2022	09/03/2025
R07-L499	ELIZANGELA TOME DA SILVA	780.180.991-20	450.928,00	5.434,00	22/06/2022	21/06/2025
R07-L500	ELIZANGELA TOME DA SILVA	780.180.991-20	491.606,24	6.069,52	28/03/2022	27/03/2025
R07-L501	DANIEL ISAIAS DA SILVA SANTOS	021.585.441-12	265.011,83	4.740,00	16/03/2020	15/03/2023
R07-L502	RENATO RODRIGUES DOS SANTOS	127.524.377-06	438.499,81	5.010,36	25/04/2022	24/04/2025
R07-L503	BOA FORMA CONFECOE S LTDA	07.628.347/0001-22	275.000,00	4.926,84	21/07/2021	20/07/2024
R07-L504	EVERTON BORGES DE CAMPOS SOUZA	301.753.211-91	249.021,60	4.660,39	12/08/2021	11/08/2024
R07-L505	WILSON DE MORAIS LIMA	805.412.671-91	350.000,00	5.278,00	02/08/2021	01/08/2024
R10-L1001	WL DE MATTOS JUNIOR	21.387.665/0001-70	0,00	1.399,36	26/10/2021	25/10/2024
R10-L1014	JULIANA OLIVEIRA DE PAULA E SILVA	016.878.041-09	312.273,60	3.221,93	01/10/2021	30/09/2024
R10-L1015	INTUIÇÃO IND. E COMER. DE CONFE. EIRELLI	14.450.115/0001-92	320.000,00	3.310,75	01/07/2021	30/09/2022
R10-L1016	FLAVIANNY SILVA ARTIAGA ANDRADE GOMES	844.931.271-04	230.014,48	3.200,00	07/12/2021	06/12/2024
R10-L1045	SENIVALDO ROSA DOS SANTOS	050.582.121-45	181.767,13	1.954,15	17/06/2021	16/06/2024
R10-L1053	ROOSTER JEANS EIRELI	40.215.221/0001-00	228.500,18	2.866,63	14/12/2021	13/12/2024

Página 000018/000070 Registro Nº 2.233.127 13/06/2022	Protocolo nº 2.238.070 de 13/06/2022 às 10:01:18h: Documento registrado eletronicamente para fins de publicidade e/ou eficácia contra terceiros sob nº 2.233.127 em 13/06/2022 e averbado no registro nº 2.165.704 de 28/09/2018 neste 10º Oficial de Registro de Títulos e Documentos da Comarca de São Paulo . Assinado digitalmente por Rubens Fernandes da Rocha - Escrevente Autorizado.									
	Oficial	Estado	Secretaria Fazenda	Reg. Civil	T. Justiça	M. Público	ISS	Condução	Despesas	Total
	R\$ 451,15	R\$ 128,68	R\$ 88,44	R\$ 24,11	R\$ 30,72	R\$ 21,92	R\$ 9,46	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 754,48

DocuSign Envelope ID: E089BC32-4264-4888-8364-F99B5DF8272B

R10-LP1037	DIEGO PEREIRA DA SILVA	043.861.661-81	0,00	0,00	27/10/2021	26/10/2022
R11-L1058	KENNEDY RODRIGUES DE ARRUDA	028.320.491-50	194.653,58	2.008,55	24/09/2021	23/09/2024
R11-L1070	DIEGO PEREIRA DA SILVA	043.861.661-81	359.243,35	3.881,65	24/01/2022	23/01/2025
R11-L1095	ESSENCILY MODA FEMININA LTDA ME	18.335.543/0001-25	318.724,00	3.351,13	19/09/2021	18/09/2024
R11-L1096	NEDA NUNES DA SILVA	289.672.082-00	386.000,00	4.069,80	25/08/2021	24/08/2024
R11-L1104	BRUNO PEREIRA SOARES	757.627.731-91	205.330,20	1.936,30	01/10/2021	19/08/2022
R11-L1105	BRUNO PEREIRA SOARES	757.627.731-91	192.283,37	2.008,55	01/10/2021	30/04/2024
R11-L1106/1107/1114/1115	MARCOS CEZAR DE ALCANTARA EPP	13.428.059/0001-27	631.614,49	8.749,48	23/07/2021	25/01/2024
R11-L1109	DINIVAN SEVERINO DA CRUZ	883.625.401-25	190.000,00	3.956,75	25/09/2021	24/09/2024
R11-LP1067	LUCAS MILHOMEM CARVALHO	070.461.143-07	0,00	0,00	22/05/2022	21/11/2022
R12-L1111	CLEIBI CAETANO DIAS	865.962.171-91	200.000,00	2.721,28	29/12/2021	28/12/2024
R12-L1112	C DA S GOMES CONFECÇOE S EIRELI ME	15.298.778/0001-04	268.994,25	2.495,18	17/06/2021	16/06/2024
R12-L1113	ADVERBIO CONFECÇÃO S EIRELI	11.110.684/0001-09	306.000,00	2.858,55	01/08/2021	28/02/2023
R12-L1116	LAZARA PATRICIA GOMES DE MORAES	999.463.271-04	150.000,00	2.398,28	01/10/2021	13/06/2024
R12-L1117	LUCIVANIA ALVES MACHADO	025.298.711-08	268.994,25	2.147,95	17/06/2021	16/06/2024
R12-L1118	DÉBORAH DE SOUZA PERES	752.631.061-49	170.449,03	2.567,85	19/10/2021	18/10/2024
R12-L1119	DÉBORAH DE SOUZA PERES	752.631.061-49	258.383,52	2.632,45	01/10/2021	27/12/2023
R12-L1120/1121	ALINE CHRISTIANE OLIVEIRA DE	839.709.321-49	276.619,80	4.300,00	22/07/2021	21/07/2024

DocuSign Envelope ID: E089BC32-4264-4888-8364-F99B5DF8272B

	SOUZA BERGE					
R12-L1122	INHAÍ LOOK & FASHION LTDA	34.655.890/00 01-91	141.772,25	2.398,28	31/03/2022	30/03/2025
R12-L1123	INHAÍ LOOK & FASHION LTDA	34.655.890/00 01-91	141.772,26	2.567,85	31/03/2022	30/03/2025
R12-L1124	WILSON DE MORAIS LIMA	805.412.671-91	390.000,00	5.000,85	23/05/2022	22/05/2025
R12-L1140	ANNA PAULA DE SANT ANNA PINHEIRO	587.159.831-53	287.901,08	3.511,20	12/11/2020	11/11/2023
R12-L1149	NOLLA COMERCIO E CONFECOE S LTDA	15.918.016/00 01-55	153.332,67	2.789,51	01/10/2021	31/12/2022
R12-L1150	NOLLA COMERCIO E CONFECOE S LTDA	15.918.016/00 01-55	153.332,67	2.976,04	01/10/2021	18/12/2022
R12-L1152/1178/1179	NOLUNA MODA FEMININA LTDA ME	18.068.142/00 01-56	266.000,00	7.298,27	30/03/2022	29/03/2025
R12-L1153	EDUARDO LOBO KOUZEKI RIBEIRO DE LIMA	700.180.811-34	270.000,00	2.567,85	01/10/2021	31/12/2022
R12-L1157	LORENA RIBEIRO AZEVEDO	012.092.821-35	169.742,14	2.398,28	24/11/2021	23/11/2024
R12-L1158	ADELA MODA INTIMA EIRELI	22.200.894/00 01-04	232.981,89	2.632,45	16/09/2021	15/09/2024
R12-L1159/1160	CHARLENE FRANCISCA DE JESUS NASCIMENTO	013.102.031-56	280.000,00	4.003,50	01/10/2021	30/04/2024
R12-L1162/1163/1167/1168	SANTA RITA IND E COM DE ROUPAS LTDA	43.592.645/00 01-73	560.000,00	8.000,00	17/12/2021	16/12/2024
R12-L1164	PAULO CESAR SALES BARBOSA	515.726.991-91	211.000,00	2.761,65	01/07/2021	30/04/2024
R12-QI-1006	BRUNO CARDOSO DAMASCENA SILVA	930.156.071-20	0,00	3.500,00	09/09/2021	08/09/2022
R13-A1001	CLODOALDO BEZERRA DA SILVA FILHO	801.810.581-20	0,00	2.040,00	01/10/2021	11/03/2025

DocuSign Envelope ID: E089BC32-4264-4888-8364-F99B5DF8272B

SS-08/09	ELIZANDRO DA SILVA SANTOS ALVES	009.386.681- 02	0,00	7.429,1 0	24/02/20 22	23/02/20 25
SS-10	ELIZANGELA TOME DA SILVA	780.180.991- 20	0,00	3.600,0 0	31/08/20 21	30/08/20 24
SS-11	AYLA THAYNARA GRACIANA CHAVES DE DEUS	757.982.631- 34	0,00	3.150,0 0	13/09/20 21	12/09/20 24
SS-12	KEDYSSON NOLETO GOMES	934.087.221- 53	0,00	5.122,9 5	30/09/20 21	29/09/20 24

“
Cláusula Terceira- RATIFICAÇÃO E CONSOLIDAÇÃO

Todos os demais termos e condições do Contrato que não tiverem sido alterados por este Aditamento permanecem válidos e em pleno vigor, sendo transcrita no Anexo I a este Aditamento a versão consolidada do Contrato, refletindo as alterações objeto deste Aditamento.

Cláusula Quarta – As partes reconhecem como cumpridas as determinações contratuais da cláusula 2.5.1, com relação a atualização da “Identificação das lojas e descrição dos contratos de locação e contratos de CDU cedidos fiduciariamente Anexo 2.1”, atendendo as conformidades do contrato original nesses pontos específicos.

Cláusula Quinta– As partes assim ratificam todos os demais termos e condições do contrato original aqui não alterados, que continuam a vigorar pelos termos anteriormente definidos.

E, por estarem assim, justas e contratadas, assinam as Partes este Contrato, em 01 (uma) via digital, para um só efeito, juntamente com duas testemunhas.

São Paulo, 16 de maio de 2022.

(As assinaturas se encontram nas páginas seguintes)
(O restante da página foi intencionalmente deixado em branco)

Página 000022/000070 Registro Nº 2.233.127 13/06/2022	Protocolo nº 2.238.070 de 13/06/2022 às 10:01:18h: Documento registrado eletronicamente para fins de publicidade e/ou eficácia contra terceiros sob nº 2.233.127 em 13/06/2022 e averbado no registro nº 2.165.704 de 28/09/2018 neste 10º Oficial de Registro de Títulos e Documentos da Comarca de São Paulo . Assinado digitalmente por Rubens Fernandes da Rocha - Escrevente Autorizado.									
	Oficial	Estado	Secretaria Fazenda	Reg. Civil	T. Justiça	M. Público	ISS	Condução	Despesas	Total
	R\$ 451,15	R\$ 128,68	R\$ 88,44	R\$ 24,11	R\$ 30,72	R\$ 21,92	R\$ 9,46	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 754,48

DocuSign Envelope ID: E089BC32-4264-4888-8364-F99B5DF8272B

(Página de assinaturas 1/3 do Sexto Termo Aditivo ao Contrato de Cessão Fiduciária de Direitos Emergentes e Creditórios e Outras Avenças, celebrado entre Park Empreendimentos Comerciais S.A. e Planner Trustee Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda.)

PARK EMPREENDIMENTOS COMERCIAIS S.A.

DocuSigned by:

Carlos Luciano Martins Ribeiro

Assinado por: CARLOS LUCIANO MARTINS RIBEIRO:34850538134

CPF: 34850538134

Data/Hora da Assinatura: 16/05/2022 | 20:07:44 BRT

ICP-Brasil

E073DD1778C54B078FB3DFD0F9CF160F

Nome: Carlos Luciano Martins Ribeiro

Cargo: Diretor

DocuSigned by:

Paulo Roberto de Grammont Goldfeld

Assinado por: PAULO ROBERTO DE GRAMMONT GOLDFELD:21300376821

CPF: 21300376821

Data/Hora da Assinatura: 17/05/2022 | 10:05:31 BRT

ICP-Brasil

D1C2F3ME0CC4BBA8C7C89FAF4E28D4E

Nome: Paulo Roberto de Grammont Goldfeld

Cargo: Diretor

Página 000023/000070 Registro Nº 2.233.127 13/06/2022	Protocolo nº 2.238.070 de 13/06/2022 às 10:01:18h: Documento registrado eletronicamente para fins de publicidade e/ou eficácia contra terceiros sob nº 2.233.127 em 13/06/2022 e averbado no registro nº 2.165.704 de 28/09/2018 neste 10º Oficial de Registro de Títulos e Documentos da Comarca de São Paulo . Assinado digitalmente por Rubens Fernandes da Rocha - Escrevente Autorizado.									
	Oficial	Estado	Secretaria Fazenda	Reg. Civil	T. Justiça	M. Público	ISS	Condução	Despesas	Total
	R\$ 451,15	R\$ 128,68	R\$ 88,44	R\$ 24,11	R\$ 30,72	R\$ 21,92	R\$ 9,46	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 754,48

DocuSign Envelope ID: E089BC32-4264-4888-8364-F99B5DF8272B

(Página de assinaturas 2/3 do Sexto Termo Aditivo ao Contrato de Cessão Fiduciária de Direitos Emergentes e Creditórios e Outras Avenças, celebrado entre Park Empreendimentos Comerciais S.A. e Planner Trustee Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda.)

PLANNER TRUSTEE DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.

DocuSigned by:

Viviane Aparecida Rodrigues Afonso

Assinado por: VIVIANE APARECIDA RODRIGUES AFONSO 27310579801

CPF: 27310579801

Data/Hora da Assinatura: 12/05/2022 | 17:55:15 BRT

ICP-Brasil

3006EBA8696A11940F286079177A09E

Nome: Viviane Aparecida Rodrigues Afonso

Cargo: Diretora

DocuSigned by:

ESTEVAM BORALI

Assinado por: ESTEVAM BORALI

CPF: 37099591878

Data/Hora da Assinatura: 12/05/2022 | 18:23:06 BRT

ICP-Brasil

P8F22E48ADA3444795F51A7D2EB14A8D

Nome: Estevam Borali

Cargo: Procurador

Página

000024/000070

Registro Nº

2.233.127

13/06/2022

Protocolo nº 2.238.070 de 13/06/2022 às 10:01:18h: Documento **registrado eletronicamente para fins de publicidade e/ou eficácia contra terceiros** sob nº **2.233.127** em **13/06/2022** e averbado no registro nº 2.165.704 de 28/09/2018 neste **10º Oficial de Registro de Títulos e Documentos da Comarca de São Paulo**. Assinado digitalmente por Rubens Fernandes da Rocha - Escrevente Autorizado.

Oficial	Estado	Secretaria Fazenda	Reg. Civil	T. Justiça	M. Público	ISS	Condução	Despesas	Total
R\$ 451,15	R\$ 128,68	R\$ 88,44	R\$ 24,11	R\$ 30,72	R\$ 21,92	R\$ 9,46	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 754,48

DocuSign Envelope ID: E089BC32-4264-4888-8364-F99B5DF8272B

(Página de assinaturas 3/3 do Sexto Termo Aditivo ao Contrato de Cessão Fiduciária de Direitos Emergentes e Creditórios e Outras Avenças, celebrado entre Park Empreendimentos Comerciais S.A. e Planner Trustee Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda.)

Testemunhas:

DocuSigned by:
Alberto Peres

Assinado por: ALBERTO PERES:03846327848
CPF: 03846327848
Data/Hora da Assinatura: 01/06/2022 | 11:10:10 BRT

ICP-Brasil

24AE837878048E6AC02F190BCD22098

1. _____

Nome: Alberto Peres
RG:152833481 SSP/SP
CPF/ME:038.483.278-48

DocuSigned by:
Nara Rubia dos Santos Coutinho

Assinado por: NARA RUBIA DOS SANTOS COUTINHO:78610443191
CPF: 78610443191
Data/Hora da Assinatura: 13/05/2022 | 09:34:27 BRT

ICP-Brasil

1CDBA32C3F35D49CD973BA527D89F3A85

2. _____

Nome: Nara Rubia dos Santos Coutinho
RG: 3262319 SSP/GO
CPF/ME: 786.104.431-91

24

Página 000025/000070 Registro Nº 2.233.127 13/06/2022	Protocolo nº 2.238.070 de 13/06/2022 às 10:01:18h: Documento registrado eletronicamente para fins de publicidade e/ou eficácia contra terceiros sob nº 2.233.127 em 13/06/2022 e averbado no registro nº 2.165.704 de 28/09/2018 neste 10º Oficial de Registro de Títulos e Documentos da Comarca de São Paulo . Assinado digitalmente por Rubens Fernandes da Rocha - Escrevente Autorizado.									
	Oficial	Estado	Secretaria Fazenda	Reg. Civil	T. Justiça	M. Público	ISS	Condução	Despesas	Total
	R\$ 451,15	R\$ 128,68	R\$ 88,44	R\$ 24,11	R\$ 30,72	R\$ 21,92	R\$ 9,46	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 754,48

DocuSign Envelope ID: E089BC32-4264-4888-8364-F99B5DF8272B

ANEXO I

CONTRATO DE CESSÃO FIDUCIÁRIA DE DIREITOS EMERGENTES E CREDITÓRIOS E OUTRAS AVENÇAS CONSOLIDADO

CONTRATO DE CESSÃO FIDUCIÁRIA DE DIREITOS EMERGENTES CREDITÓRIOS E OUTRAS AVENÇAS

ENTRE

PARK EMPREENDIMENTOS COMERCIAIS S.A.
como Fiduciante;

E

PLANNER TRUSTEE DISTRIBUIDORAS DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.
como Agente Fiduciário

CONTRATO DE CESSÃO FIDUCIÁRIA DE DIREITOS EMERGENTES E CREDITÓRIOS E OUTRAS AVENÇAS

O presente Contrato de Cessão Fiduciária de Direitos Emergentes e Creditórios e Outras Avenças (“Contrato”) é celebrado por e entre as seguintes partes (conjuntamente, “Partes”):

I. Na qualidade de cedente dos Direitos Creditórios Cedidos Fiduciariamente (conforme definido na Cláusula 2.1 abaixo):

PARK EMPREENDIMENTOS COMERCIAIS S.A., sociedade anônima com sede na cidade de Goiânia, estado de Goiás, na Avenida Independência, nº 3302, Quadra 172, Lote 01E, Setor Central, CEP 74055-045, inscrita no Cadastro Nacional de Pessoas Jurídicas do Ministério da Fazenda (“CNPJ/ME”) sob o nº 29.641.242/0001-46 e na Junta Comercial do Estado de Goiás (“JUCEG”) sob o NIRE nº 52300039762 em 28 de março de 2018, neste ato representada na forma do seu estatuto social, por seus representantes legais abaixo assinados (“Companhia” ou “Cedente”); e

II. Na qualidade de agente fiduciário representando a comunhão dos titulares das Debêntures (conforme definido abaixo) favorecidos pela garantia:

PLANNER TRUSTEE DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA., instituição financeira inscrita no CNPJ sob o nº 67.030.395/0001-46, com sede na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3.477, 11º andar, Torre A, Itaim Bibi, CEP 04.538-133 no Município de São Paulo, Estado de São Paulo, neste ato representada nos termos de seu Contrato Social, por seu representante legal abaixo assinado (“Agente Fiduciário” e, em conjunto com a Companhia e o Agente Fiduciário são doravante conjuntamente denominados “Partes” e, individualmente, “Parte”).

CONSIDERANDO QUE:

(A) em Assembleia Geral Extraordinária da Companhia realizada em 19 de setembro de 2018 (“AGE da Companhia”) foi aprovada a 1ª (primeira) emissão de debêntures da Companhia, para distribuição pública com esforços restritos de colocação, de 43.200 (quarenta e três mil e duzentas) debêntures (“Debêntures”), no valor nominal unitário de R\$1.000,00 (mil reais), perfazendo o montante total de R\$ 43.200.000,00(quarenta e três milhões e duzentos mil reais) (“Emissão” ou “Oferta”), a ser realizada nos termos da Instrução da Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) nº 476, de 16 de janeiro de 2009, conforme alterada (“Instrução CVM 476”), cujos termos e condições constam no *Instrumento Particular de Escritura da Primeira Emissão de Debêntures Simples, Não Conversíveis em Ações, da Espécie Quirografária com Garantia Adicional Real e Fidejussória, em Série Única, para Distribuição Pública, com Esforços Restritos de Distribuição, da Park Empreendimentos Comerciais S.A.* (“Escritura da 1ª Emissão”);

DocuSign Envelope ID: E089BC32-4264-4888-8364-F99B5DF8272B

- (B) a Companhia e o Banco Bradesco BBI S.A., instituição financeira integrante do sistema de distribuição de valores mobiliários, com sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, n.º 3.064, 10º andar, CEP 01451-000, inscrita no CNPJ/ME sob o nº. 06.271.464/0073-93 (“Bradesco BBI” ou “Coordenador Líder”), celebraram o “*Instrumento Particular de Coordenação e Colocação de Debêntures Simples, Não Conversíveis em Ações, da Espécie Quirografária com Garantia Adicional Real e Fidejussória, em Série Única, para Distribuição Pública, com Esforços Restritos de Distribuição, da Park Empreendimentos Comerciais S.A.*” (“Contrato de Colocação”);
- (C) a fim de garantir o pagamento das Obrigações Garantidas (conforme abaixo definido), a Companhia concordou em ceder fiduciariamente aos titulares das Debêntures, representados pelo Agente Fiduciário, a totalidade dos Direitos Creditórios Cedidos Fiduciariamente, presentes e futuros, decorrentes da comercialização do empreendimento Mega Moda Park, empreendimento comercial em implantação na Avenida Independência, nº 3302, Quadra 172, Lote 01E, Setor Central, Goiânia, Goiás, CEP 74055-045 (“Empreendimento”), bem como determinados direitos creditórios adicionais, nos termos deste Contrato;
- (D) de forma a viabilizar a cessão fiduciária dos Direitos Creditórios Cedidos Fiduciariamente, a Companhia concordou em fazer com que tais Direitos Creditórios Cedidos Fiduciariamente sejam integral e totalmente transferidos para duas contas vinculadas de titularidade da Companhia, e por ela não movimentáveis, mantidas junto ao Banco Bradesco S.A., instituição financeira com sede na Cidade de Osasco, Estado de São Paulo, no Núcleo Cidade de Deus, s/nº, Vila Yara, inscrita no CNPJ/ME sob nº 60.746.948/0001-12 (“Banco Administrador” ou “Banco Bradesco S.A.”);
- (E) o Banco Administrador concordou em atuar como fiel depositário de todos os recursos a serem mantidos nas Contas Vinculadas (conforme abaixo definidas) e administrador das referidas Contas Vinculadas, nos termos do *Contrato de Prestação de Serviços de Depositário* celebrado entre a Companhia e o Banco Administrador (“Contrato de Administração de Contas Vinculadas”);
- (F) a Companhia é a legítima titular de todos os Direitos Creditórios Cedidos Fiduciariamente a serem depositados nas Contas Vinculadas, que se encontram completamente livres e desembaraçados de quaisquer ônus, dívidas ou dúvidas, tributos, impostos e/ou taxas em atraso, ou encargos;
- (G) adicionalmente à cessão fiduciária dos Direitos Creditórios Cedidos Fiduciariamente, em garantia do fiel, correto, integral e pontual cumprimento das obrigações presentes e futuras, principais e acessórias assumidas ou que venham a ser assumidas pela Companhia na Oferta, a Companhia se comprometeu, em caráter irrevogável e irretratável, a ceder fiduciariamente em favor dos titulares das Debêntures, representados pelo Agente Fiduciário, os Direitos Creditórios das Contas Vinculadas (conforme abaixo definido);

- (H) as características e condições das Debêntures da 2ª Emissão estão descritas no *"Instrumento Particular de Escritura da Segunda Emissão de Debêntures Simples, Não Conversíveis em Ações, da Espécie Quirografária com Garantia Adicional Real e Fidejussória, em Série Única, para Distribuição Pública, com Esforços Restritos de Distribuição, da Park Empreendimentos Comerciais S.A."* (*"Escritura da 2ª Emissão"*) e, em conjunto com a Escritura da 1ª Emissão, as *"Escrituras de Emissão"*), celebrada em 26 de novembro de 2019;
- (I) nos termos da cláusula 3.9.1, item (ii) da Escritura da 2ª Emissão, a Companhia obrigou-se a outorgar em garantia dos Debenturistas da 2ª Emissão a cessão fiduciária (i) Direitos Creditórios Cedidos Fiduciariamente no âmbito da 1ª Emissão; e (ii) todos os Direitos Creditórios das Contas;
- (J) a cessão fiduciária de direitos creditórios será compartilhada entre a Escritura da 1ª Emissão e a Escritura da 2ª Emissão, conforme aprovado pelos Debenturistas da 1ª Emissão em assembleia geral de debenturistas realizada em 26 de novembro de 2019;
- (K) as Partes dispuseram de tempo e condições adequadas para a avaliação e discussão de todas as cláusulas deste instrumento, cuja celebração, execução e extinção são pautadas pelos princípios da igualdade, probidade, lealdade e boa-fé;

RESOLVEM as Partes, em consideração às premissas acima e às declarações, avenças e acordos mútuos doravante previstos, celebrar o presente Contrato, que será regido pelos seguintes termos e condições:

I. DEFINIÇÕES

- 1.1. Todos os termos utilizados iniciados em letras maiúsculas, mas não definidos expressamente de outra forma neste Contrato, terão os significados a eles atribuídos na Escritura de Emissão.
- 1.2. Todos os termos no singular definidos neste Contrato deverão ter os mesmos significados quando empregados no plural e vice-versa.
- 1.3. O preâmbulo deste Contrato é parte integrante e inseparável do presente Contrato e será considerado meio válido e eficaz para fins de interpretação das cláusulas deste Contrato.

II. CESSÃO FIDUCIÁRIA

2.1. Em conformidade com o disposto neste Contrato e nos termos do artigo 66-B da Lei nº 4.728, de 14 de julho de 1965 (*"Lei 4.728/65"*), conforme alterada, dos artigos 18 a 20 da Lei nº 9.514, de 20 de novembro de 1997 e, no que for aplicável, dos artigos 1.361 e seguintes da Lei nº 10.406, de 10 de janeiro de 2002, conforme alterada (*"Código Civil"*), em garantia do fiel, pontual e integral cumprimento de todas as obrigações, principais e acessórias, presentes e

conjunto com as Contas Vinculadas de Recebíveis, “Contas Vinculadas”), (conjuntamente, os “Direitos Creditórios das Contas”), observado o disposto na legislação aplicável.

(d) Compartilhamento da Garantia: As garantias descritas acima serão compartilhadas entre o Instrumento Particular de Escritura da Primeira Emissão de Debêntures Simples, Não Conversíveis em Ações, da Espécie Quirografária com Garantia Adicional Real e Fidejussória, em Série Única, para Distribuição Pública, com Esforços Restritos de Distribuição, da Park Empreendimentos Comerciais S.A.” (“Escritura da 1ª Emissão”) e o Instrumento Particular de Escritura da Segunda Emissão de Debêntures Simples, Não Conversíveis em Ações, da Espécie Quirografária com Garantia Adicional Real e Fidejussória, em Série Única, para Distribuição Pública, com Esforços Restritos de Distribuição, da Park Empreendimentos Comerciais S.A. (“Escritura da 2ª Emissão”).”

2.2. Para atender ao disposto no artigo 66-B da Lei 4.728/65 e 1.362 do Código Civil, as Partes declaram e reconhecem que os Direitos Creditórios Cedidos Fiduciariamente são os indicados nos itens (a) e (b) da Cláusula 2.1 acima, e que as principais condições das obrigações contraídas no âmbito dos documentos da operação e garantidas pela Cessão Fiduciária constituída neste Contrato estão descritas no Anexo 2.2 ao presente Contrato.

2.3. Acesso fiduciária em garantia sobre os Direitos Creditórios Cedidos Fiduciariamente da Companhia reputar-se-á perfeita e plenamente constituída, independentemente da assinatura de qualquer outro documento ou da prática de qualquer outro ato por qualquer das Partes deste Contrato ou terceiros. Não obstante o disposto acima, a Companhia obriga-se imediatamente a praticar todos os atos de que trata nas Cláusulas II e III, incluindo quaisquer outros necessários ao aperfeiçoamento da presente Cessão Fiduciária.

2.4. A Companhia declara e garante que é legítima titular e proprietária dos Direitos Creditórios Cedidos Fiduciariamente, e que está expressamente autorizada a ceder fiduciariamente os Direitos Creditórios Cedidos Fiduciariamente, os quais se encontram livres e desembaraçados de quaisquer ônus ou gravames de qualquer natureza, exceto pela Cessão Fiduciária constituída sob o presente Contrato, responsabilizando-se pela existência dos Direitos Creditórios Cedidos Fiduciariamente durante o prazo de vigência deste Contrato. Adicionalmente, a Companhia obriga-se a não vender, ceder, transferir, alugar, descontar, conferir direitos de fruição ou constituir qualquer outro ônus ou gravame ou de qualquer outra forma dispor, renunciar, rescindir, alterar no todo ou em parte, direta ou indiretamente, gratuita ou onerosamente, quaisquer Direitos Creditórios Cedidos Fiduciariamente ou quaisquer direitos sobre os Direitos Creditórios Cedidos Fiduciariamente, ou permitir que qualquer dos atos acima seja realizado.

2.5. Incorporar-se-ão automaticamente à presente Cessão Fiduciária, passando, para todos os fins de direito, conforme o caso, a integrar a definição de “Direitos Creditórios Cedidos Fiduciariamente” qualquer novo documento, instrumento, acordo e/ou contrato que(a) venha a substituir e/ou complementar quaisquer documentos, instrumentos, acordos e/ou contratos

relacionados aos Direitos Creditórios Cedidos Fiduciariamente; e(b) tenha por objeto estabelecer pagamento à Companhia de aluguéis ou de cessões de direito de uso relacionadas às Lojas do Empreendimento (qualquer dos direitos referidos em (a) e (b), “Novos Direitos Creditórios Cedidos Fiduciariamente”).

2.5.1. Para os fins da Cláusula 2.5 acima, a Companhia promoverá, a cada 180 (cento e oitenta) dias contados da assinatura deste Contrato, a substituição do Anexo 2.1, mediante aditamento ao presente Contrato, a fim de refletir os Novos Direitos Creditórios Cedidos Fiduciariamente. A Companhia enviará ao Agente Fiduciário, cópia da via registrada do aditamento mencionado neste item como Anexo 2.1 substituto, em até 05 (cinco) Dias Úteis contados do registro do referido aditamento

III. NOTIFICAÇÕES E REGISTROS

3.1. A Companhia obriga-se a enviar notificação, por meio de boleto ou diretamente, aos Lojistas listados no Anexo 2.1 ao presente Contrato, para que realizem os pagamentos dos Direitos Creditórios Cedidos Fiduciariamente nas Contas Vinculadas. A Companhia obriga-se, adicionalmente, a incluir nos novos contratos de locação a serem firmados com os respectivos novos locatários das Lojas, a previsão expressa para a Cessão Fiduciária, nos seguintes moldes:

“O Cessionário ou Locatário, conforme aplicável, autoriza expressamente, neste ato, em caráter irrevogável e irretratável, sem necessidade de futuras notificações, que os direitos creditórios decorrentes do pagamento da cessão do direito de uso do espaço comercial e/ou da locação, previstos neste instrumento, sejam cedidos em garantia para qualquer dívida ou financiamento obtido pela Cedente ou pelo Locador, conforme aplicável, incluindo mas não se limitando para a emissão de valores mobiliários.”

3.2. No prazo máximo de 30 (trinta) Dias Corridos da data de assinatura deste Contrato e de qualquer de seus eventuais aditamentos subsequentes, a Companhia deverá protocolar o pedido de registro deste Contrato nos competentes Cartórios de Registro de Títulos e Documentos da circunscrição da sede das Partes, devendo fornecer ao Agente Fiduciário, 1 (uma) via original registrada do Contrato, no prazo de 5(cinco) Dias Úteis contado da respectiva data de obtenção dos referidos registros.

3.2.1. A Companhia deverá cumprir com quaisquer outros requisitos e/ou formalidades oriundos da legislação aplicável e fornecer comprovações do cumprimento de tais requisitos e/ou formalidades ao Agente Fiduciário que venham a ser instituídos no futuro e que sejam necessários para a preservação integral do direito real de garantia outorgado por meio deste Contrato aos titulares das Debêntures, representados pelo Agente Fiduciário, ou quaisquer de seus sucessores legais ou cessionários. Na ausência de definição de outro prazo pelas Partes, em comum acordo, deverá ser encaminhada ao Agente Fiduciário a comprovação do cumprimento de qualquer outro requisito e/ou formalidade no prazo de 5 (cinco) Dias Úteis contado da respectiva data do cumprimento dos respectivos requisitos e/ou formalidades, conforme aplicável.

DocuSign Envelope ID: E089BC32-4264-4888-8364-F99B5DF8272B

- (g) fornecer ao Agente Fiduciário, em até 5 (cinco) Dias Úteis a contar da solicitação, todas as informações e documentos comprobatórios dos Direitos Creditórios Cedidos Fiduciariamente que sejam solicitados de forma justificada;
- (h) reembolsar ao Agente Fiduciário, mediante solicitação, todos os custos e despesas razoáveis comprovadamente incorridos na preservação de seus respectivos direitos sobre os Direitos Creditórios Cedidos Fiduciariamente e no exercício ou execução de quaisquer dos direitos nos termos deste Contrato, sendo que tais custos e despesas deverão, sempre que possível, ser previamente aprovadas pela Companhia, e o Agente Fiduciário fica desde já ciente e concorda com o risco de não ter tais despesas reembolsadas caso não tenham sido previamente aprovadas e realizadas em discordância com (i) critérios de bom senso e razoabilidade geralmente aceitos em relações comerciais do gênero, e (ii) a função fiduciária que lhe é inerente;
- (i) permitir que o Agente Fiduciário ou terceiros contratados às expensas da Companhia, na qualidade de representante dos titulares das Debêntures, inspecione os livros e registros contábeis da Companhia, sempre mediante comunicação prévia a ser enviada pelo Agente Fiduciário, conforme instruído pelos titulares das Debêntures, conforme o caso, com pelo menos 5 (cinco) Dias Úteis de antecedência;
- (j) manter em pleno vigor e efeito a procuração prevista na Cláusula 7.4 até o integral cumprimento das Obrigações Garantidas, a qual deverá ser renovada a cada 01 (um) ano, no prazo de até 30 (trinta) dias antes do término do mandato, até o cumprimento das Obrigações Garantidas;
- (k) não praticar, sem a prévia e expressa anuência dos titulares das Debêntures, representados pelo Agente Fiduciário, qualquer ato que resulte na diminuição ou rescisão da garantia ora constituída, com exceção à diminuição ou rescisão ocasionada por atos de gestão ordinária da Companhia, tais como renegociações, descontos e substituições de Locatários ou conforme previsto nos contratos dos Recebíveis, na renúncia de direitos sob o referido instrumento, ou salvo àqueles aditamentos realizados para alteração de dados cadastrais da Companhia e/ou análogos, ou que não representem qualquer diminuição do e/ou prejudiquem o valor dos Direitos Creditórios Cedidos Fiduciariamente;
- (l) não renunciar a receitas “CDU” ou “luvas”, ou quaisquer valores locatícios no âmbito do Empreendimento que sejam objeto da garantia estabelecida neste Contrato, sem a prévia e expressa aprovação dos titulares das Debêntures, representados pelo Agente Fiduciário, com exceção à eventual renúncia ocasionada por atos de gestão ordinária da Companhia, tais como renegociações, descontos e substituições de Locatários ou conforme previsto nos contratos dos Recebíveis; e
- (m) manter as Contas Vinculadas devidamente abertas junto ao Banco Administrador.

5.2. As obrigações previstas nesta Cláusula para as quais não tenha sido estabelecido prazo específico serão exigíveis no prazo de 05 (cinco)Dias Úteis contados do recebimento, pela Companhia, de comunicação enviada pelo Agente Fiduciário exigindo o cumprimento da obrigação respectiva.

5.3. Constatando-se a ocorrência de trânsito em julgado de qualquer sentença judicial condenatória, sentença arbitral definitiva ou emissão de laudo arbitral definitivo, em sede de arresto, sequestro ou penhora que acarretem ou possam acarretar a deterioração dos Direitos Creditórios Cedidos Fiduciariamente, a Companhia obriga-se a reforçar ou complementar os Direitos Creditórios Cedidos Fiduciariamente, inclusive mediante (i) a realização de depósito em dinheiro nas Contas Vinculadas e/ou (ii) oferecimento de bens e/ou direitos, no prazo de 10 (dez) Dias Úteis do recebimento da notificação a ser enviada pelo Agente Fiduciário após a constatação da necessidade do reforço (“Oferecimento de Bens”), sendo que tal prazo poderá ser prorrogado por mais 5 (cinco) Dias Úteis, mediante aprovação dos titulares das Debêntures em sede de Assembleia Geral. Na hipótese de reforço nos termos do item “ii” acima, deverá ser convocada Assembleia Geral de Debenturistas, no prazo de até 05 (cinco) Dias Úteis a contar do Oferecimento de Bens, para deliberar sobre (i) a aprovação dos bens e/ou direitos ofertados pela Companhia; e (ii) o prazo para a Companhia constituir e registrar as novas garantias e/ou garantias adicionais, conforme o caso.

VI. DA MOVIMENTAÇÃO DA CONTAS VINCULADAS

6.1. A Companhia obriga-se a: (a) manter as Contas Vinculadas abertas e em funcionamento durante todo o período de vigência do presente Contrato, observado o disposto na Cláusula 3.1.1. acima; e (b) fazer com que os Direitos Creditórios Cedidos Fiduciariamente sejam depositados integral e exclusivamente nas Contas Vinculadas.

6.2. A Companhia fica proibida de realizar qualquer movimentação nas Contas Vinculadas, sendo o Agente Fiduciário a única Parte autorizada a solicitar ao Banco Administrador a movimentação dos valores depositados nas Contas Vinculadas, desde que observados os termos da Cláusula 6.4 e 6.5 abaixo.

6.3. Não será permitida a emissão de talão de cheques e/ou a emissão de cartões de crédito/débito ou qualquer outro meio de pagamento vinculado à Contas Vinculadas, ou de quaisquer ordens de pagamentos ou de transferência de recursos depositados na Contas Vinculadas, exceto nos casos previstos neste Contrato.

6.4. Recursos da Conta Vinculada de Liquidação: Os recursos líquidos decorrentes da integralização das Debêntures depositados na Conta Vinculada de Liquidação, aberta exclusivamente para este fim e cedida fiduciariamente aos Debenturistas, representados pelo Agente Fiduciário, serão liberados para conta de livre movimentação nº 2.320-5, de titularidade da Companhia (“Conta de Livre Movimentação”),em até 01 (um) Dia Útil, contados da solicitação do Agente Fiduciário ao Banco Administrador, conforme verificação da conclusão das etapas de construção do Empreendimento, após medição a ser realizada pela Engebanc Consultoria e Engenharia LTDA., sociedade com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São

Paulo, na Rua Agostinho Cantu, nº 190, Butantã, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 62.331.228/0001-11 (“Engebanc” e “Laudo de Medição”, respectivamente).

- 6.4.1.

Os Debenturistas e o Agente Fiduciário poderão solicitar à Cedente o envio de declaração da utilização de recursos conforme prevista na Cláusula 6.4 acima, acompanhada do Laudo de Medição, obrigando-se a Cedente a fornecer referida declaração, acompanhada do referido Laudo de Medição aos Debenturistas e/ou ao Agente Fiduciário, conforme o caso, em até 05 (cinco) Dias Úteis, contados da solicitação.
- 6.4.2.

Constituir-se-á dever do Agente Fiduciário solicitar a liberação dos recursos da Conta Vinculada de Liquidação em até 03 (três) Dias Úteis, contados da apresentação do Laudo de Medição, conforme conclusão das etapas de construção do Empreendimento, nos termos da Cláusula 3.5.2 da Escritura de Emissão.
- 6.5.

Recursos da Conta Vinculada de Recebíveis: A Companhia deverá observar os seguintes critérios em relação à Conta Vinculada de Recebíveis, até que ocorra o pagamento integral das Obrigações Garantidas:
- (i)

Valor Mínimo em Conta: A Companhia obriga-se a manter na Conta Vinculada um valor mínimo equivalente ao valor projetado da próxima prestação devida aos Debenturistas, a título de pagamento de amortização do Valor Nominal Unitário das Debêntures, nos termos da Escritura de Emissão, que deverá ficar retido na Conta Vinculada de Recebíveis e utilizado para a parcela subsequente de amortização do Valor Nominal Unitário (“Valor Mínimo”). Para o cumprimento da obrigação de manutenção do Valor Mínimo, o Agente Fiduciário deverá informar ao Banco Depositário; (a) no 1º (primeiro) Dia Útil após a subscrição e integralização das Debêntures; e (b) no 1º (primeiro)Dia Útil após cada Data de Amortização, nos termos da Escritura de Emissão, o Valor Mínimo que deverá permanecer retido na Conta Vinculada e utilizado para a próxima Data de Amortização (“Período de Verificação”); e

(ii)

Fluxo Mínimo: Sem prejuízo da obrigação de manter, na Conta Vinculada de Recebíveis, o Valor Mínimo, a Companhia deverá fazer com que os valores transitados na Conta Vinculada de Recebíveis, somados a eventuais aplicações feitas com os recursos depositados em tal conta, em cada Período de Verificação, não seja inferior à 1,50x (um inteiro e cinco décimos) ao valor de amortização mensal do Valor Nominal Unitário das Debêntures referente ao mês imediatamente subsequente, nos termos da Cláusula 4.4 da Escritura de Emissão (“Fluxo Mínimo”). Para o cumprimento da obrigação de manutenção do Fluxo Mínimo, o Agente Fiduciário deverá informar ao Banco Depositário, em cada Período de Verificação, o montante equivalente ao Fluxo Mínimo.
- 6.6.

Desde que (i) não tenha ocorrido um Evento de Inadimplemento nos termos da Escritura de Emissão e observado os prazos de cura aplicáveis; (ii) não tenha sido declarado o Vencimento Antecipado das Debêntures; (iii) o Valor Mínimo esteja devidamente constituído, na Conta Vinculada de Recebíveis; e (iv) o Fluxo Mínimo relativo ao Período de Verificação

imediatamente anterior tenha sido atendido, os recursos depositados na Conta Vinculada de Recebíveis que sobejarem o Valor Mínimo, deverão ser transferidos automaticamente pelo Banco Depositário, no mesmo dia ou no Dia Útil subsequente, de acordo com as condições previstas no Contrato de Administração de Contas Vinculadas, para a Conta de Livre Movimentação.

6.7. Verificada a ocorrência de um Evento de Inadimplemento nos termos da Escritura de Emissão e observado os prazos de cura aplicáveis ou caso seja declarado o Vencimento Antecipado das Debêntures, o Agente Fiduciário fica desde já autorizado a solicitar ao Banco Administrador o bloqueio dos recursos depositados nas Contas Vinculadas até que tal Evento de Inadimplemento seja sanado, mediante o envio de notificação conforme o modelo constante do Anexo 6.7.A.

6.8. Os recursos retidos nas Contas Vinculadas poderão ser aplicados no mercado local em:(i) títulos de renda fixa do Banco Administrador e/ou de empresas do conglomerado; ou (ii) fundos locais de investimento de renda fixa geridos e custodiados pelo Banco Administrador, ambos de baixo risco e liquidez diária.

6.9. Na hipótese de declaração do vencimento antecipado das Debêntures ou ocorrido o vencimento final das Debêntures sem que as Obrigações Garantidas tenham sido integralmente quitadas, a transferência dos recursos depositados nas Contas Vinculadas deverá ocorrer em conformidade com os procedimentos definidos na Cláusula VII abaixo.

VII. EXECUÇÃO DA GARANTIA

7.1. Caso seja declarado o vencimento antecipado das Debêntures ou ocorrido o vencimento final das Debêntures sem que as Obrigações Garantidas tenham sido integralmente quitadas, o Agente Fiduciário poderá, independentemente de qualquer notificação judicial ou extrajudicial, agindo diretamente ou por meio de quaisquer procuradores;(a) representar na execução judicial para cobrança das Obrigações Garantidas e excussão, total ou parcial, da garantia sobre os Direitos Creditórios Cedidos Fiduciariamente nos termos do artigo 66-B, da Lei 4.728/65, 1.364 do Código Civil, bem como do artigo 784 e seguintes da Lei nº 13.105, de 16 de março de 2015, conforme alterada (“Código de Processo Civil”); (b) alienar ou excutir de forma extrajudicial os Direitos Creditórios Cedidos Fiduciariamente (ou parte destes), podendo prontamente vender ou ceder, conferir opção ou opções de compra sobre, ou, por outra forma, alienar e entregar os Direitos Creditórios Cedidos Fiduciariamente, no todo ou em parte, pelos preços, termos e condições que os titulares das Debêntures venham a entender adequados, por meio de venda privada ou pública, na forma do disposto no artigo 66-B, da Lei 4.728/65, e no artigo 1.364 do Código Civil; ou (c) comunicar o Banco Administrador, para que o mesmo providencie a retenção e a transferência dos recursos existentes nas Contas Vinculadas, na forma do Contrato de Administração de Contas Vinculadas, sem prejuízo das demais leis aplicáveis e obedecidas as normas legais vigentes.

7.2. O Agente Fiduciário deverá (a) utilizar esses valores para pagamento das Obrigações Garantidas aos titulares das Debêntures, devendo deduzir todas as despesas comprovadas e

tributos incidentes, decorrentes da cobrança ou execução dos Direitos Creditórios Cedidos Fiduciariamente; (b) deduzir do saldo devedor das Debêntures os valores recebidos; e (c) entregar à Companhia o valor que eventualmente sobejar em até 05 (cinco) Dias Úteis da referida execução.

7.3. A execução da Cessão Fiduciária constituída nos termos deste Contrato não é impeditiva do exercício, pelo Agente Fiduciário do direito de executar outras garantias prestadas pela Companhia ou por quaisquer terceiros em razão das Debêntures e não impede o Agente Fiduciário de cobrar da Companhia qualquer eventual diferença remanescente da dívida decorrente das Debêntures.

7.4. A Companhia, neste ato, nomeia e constitui o Agente Fiduciário, de forma irrevogável e irretratável, até a integral liquidação de todas as suas obrigações, decorrentes das Debêntures, como seu bastante procurador, substancialmente nos termos do modelo contido no Anexo 7.4 ao presente Contrato, e o artigo 684 do Código Civil, com poderes para, (a) verificada a ocorrência de um Evento de Inadimplemento, comunicar o Banco Administrador para que o mesmo realize o bloqueio imediato das Contas Vinculadas, assim como eventual liberação de recursos para atendimento ao disposto na cláusula 6.5 acima; e (b) verificada a declaração do vencimento antecipado das Debêntures ou ocorrido o vencimento final das Debêntures sem que as Obrigações Garantidas tenham sido integralmente quitadas, na forma prevista neste Contrato, (i) alienar, integral ou parcialmente, os Direitos Creditórios Cedidos Fiduciariamente, por meio de venda privada ou pública;(ii) praticar todos os atos e firmar os documentos necessários para promover a venda pública ou privada dos Direitos Creditórios Cedidos Fiduciariamente, inclusive firmar os respectivos contratos de compra e venda, receber valores, dar quitação e transigir, podendo solicitar todas as averbações, registros e autorizações que porventura sejam necessários para a efetiva venda e transferência dos Direitos Creditórios Cedidos Fiduciariamente, podendo representar a Companhia perante qualquer autoridade governamental ou terceiros; (iii) obter todas as autorizações ou consentimentos necessários previstas neste Contrato, bem como para promover, se for o caso, transferência a terceiros, e representar a outorgante na República Federativa do Brasil, em juízo ou fora dele, perante terceiros, todas e quaisquer agências ou autoridades federais, estaduais ou municipais, em todas as suas respectivas divisões e departamentos, incluindo, entre outras, a Junta Comercial competente, Cartórios de Registro de Títulos e Documentos competentes, Cartórios de Protesto, Bolsa de Valores, Comissão de Valores Mobiliários, bancos, incluindo o Banco Central do Brasil, e quaisquer outras agências ou autoridades federais, estaduais ou municipais, em todas as suas respectivas divisões e departamentos, ou, ainda, quaisquer outros terceiros conforme aplicável; e (iv) comunicar o Banco Administrador para que o mesmo providencie a retenção e a transferência dos recursos existentes nas Contas Vinculadas. A Companhia obriga-se a entregar instrumento de procuração equivalente a cada sucessor do Agente Fiduciário e, conforme venha a ser exigido, sempre que necessário para assegurar que o Agente Fiduciário disponha dos poderes exigidos para praticar os atos e exercer os direitos aqui previstos, até o cumprimento integral das Obrigações Garantidas.

VIII. VIGÊNCIA E LIBERAÇÃO DA GARANTIA

XI. DIREITOS CUMULATIVOS

11.1. Os direitos e recursos estabelecidos no presente Contrato são cumulativos, podendo ser exercidos isolada ou simultaneamente, no todo ou em parte, prevalecem e não excluem quaisquer direitos ou recursos estabelecidos em lei ou derivados de qualquer outro documento firmado entre as Partes.

XII. CESSÃO

12.1. Os direitos e obrigações constantes do presente Contrato não poderão ser cedidos ou alienados, sob qualquer forma, ou sub-rogados a terceiros, sem o prévio consentimento por escrito das Partes, excepcionada a situação de substituição do Agente Fiduciário, nos termos da Escritura de Emissão.

XIII. NOTIFICAÇÕES

13.1. Qualquer comunicação relacionada a este Contrato deverá ser feita por escrito e entregue por correspondência registrada, mensagem eletrônica (e-mail)ou ao portador, para os endereços físicos ou eletrônicos abaixo indicados, ou para outro endereço que as Partes fornecerem, por escrito, às demais Partes:

- I.

Se para a Companhia:

PARK EMPREENDIMENTOS COMERCIAIS S.A.
Avenida Independência, nº 3302, Quadra 172, Lote 01E, Setor Central
CEP 74055-045, Goiânia/GO
At: Sr. Alberto Peres
Tel.: (62) 3257-5030
E-mail: albertoperes@novomundo.com.br
- II.

Se para o Agente Fiduciário:

PLANNER TRUSTEE DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.
Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3.477, 11º andar, Torre A, Itaim Bibi
CEP 04538-133, São Paulo/SP
At.: Sra.Viviane Rodrigues e Sr. Estevam Borali
Tel: (11) 2197-4450 e (11) 2197-4452
E-mail: vrodrigues@trusteedtvm.com.br; eborali@trusteedtvm.com.br;
fiduciario@trusteedtvm.com.br
- III.

Se para o Banco Administrador:

BANCO BRADESCO S.A.
Cidade de Deus, s/n, Vila Yara
CEP 06029-900 – Osasco - SP
At.: Sr. Marcelo Ronaldo Poli
Tel.: (11) 3684-7911
Fax: (11) 3684-2714

E-mail: 4010.mpoli@bradesco.com.br

13.2. Qualquer comunicação, nos termos deste Contrato, será válida e considerada entregue na data de seu recebimento, conforme comprovado mediante protocolo assinado pela Parte a qual for entregue ou, em caso de correio, na data do respectivo aviso de recebimento. As comunicações feitas por correio eletrônico serão consideradas recebidas na data de seu envio, desde que seu recebimento seja confirmado por meio de indicativo (recibo emitido pela máquina utilizada pelo remetente). A mudança de qualquer dos endereços deverá ser comunicada às demais Partes pela Parte que tiver seu endereço alterado. Eventuais prejuízos decorrentes da não comunicação quanto à alteração de endereço serão arcados pela Parte inadimplente.

XIV. FORO E EXECUÇÃO ESPECÍFICA

14.1. O presente Contrato será regido e interpretado de acordo com as leis do Brasil.

14.2. Para dirimir todas e quaisquer dúvidas e/ou controvérsias oriundas deste Contrato, fica desde já eleito o foro da comarca de São Paulo, com exclusão de quaisquer outros, por mais privilegiado que sejam.

14.3. Execução Específica. As obrigações assumidas neste Contrato poderão ser objeto de execução específica pelo Agente Fiduciário, nos termos do disposto nos artigos 497, 815 e seguintes do Código de Processo Civil, sem que isso signifique renúncia a qualquer outra ação ou providência, judicial ou não, que objetive resguardar direitos decorrentes do presente Contrato e das Debêntures.

14.3.1. Sem prejuízo das garantias prestadas neste Contrato ou de outras garantias prestadas ou que venham a ser prestadas em função das Debêntures, o Agente Fiduciário, poderá utilizar, reter ou compensar quaisquer outras garantias e valores que tenha em seu poder da Companhia, desde que em consonância com os demais documentos relacionados às Debêntures.

14.3.2. Mediante a declaração do vencimento antecipado das Debêntures ou ocorrido o vencimento final das Debêntures sem que as Obrigações Garantidas tenham sido integralmente quitadas, o Agente Fiduciário poderá imediatamente executar a Cessão Fiduciária objeto deste Contrato e exercer todos os direitos e poderes conferidos ao Agente Fiduciário nos termos dos dispositivos legais aplicáveis, inclusive proceder à aplicação imediata dos montantes depositados nas Contas Vinculadas, para liquidação das obrigações assumidas pela Companhia nas Debêntures, sendo que a liquidação parcial das obrigações assumidas pela Companhia nas Debêntures não exonerará a Companhia, que continuará responsável pelas obrigações assumidas nas Debêntures.

XV. DISPOSIÇÕES GERAIS

- 15.1.** Este Contrato obriga as Partes e seus respectivos sucessores e cessionários, a qualquer título.
- 15.2.** O presente Contrato somente poderá ser alterado mediante instrumento escrito assinado por todas as Partes.
- 15.3.** A Companhia declara-se ciente e de acordo com os termos da Resolução nº 4.751, de 26 de maio de 2017, do Conselho Monetário Nacional, conforme alterada, e, desde já, autoriza o Agente Fiduciário, em caráter irrevogável e irretratável e a qualquer tempo, inclusive após o vencimento do presente Contrato, a: (a) prestar ao Banco Central do Brasil quaisquer informações sobre o montante de débitos e responsabilidades por garantias assumidas pela Companhia em decorrência deste Contrato e das Obrigações Garantidas, objetivando a ocorrência e instrução do Sistema Central de Risco de Crédito; bem como (b) consultar as informações relativas à Companhia constantes do referido sistema.
- 15.4.** No caso de conflito entre as disposições constantes do presente Contrato e as constantes da Escritura de Emissão, as disposições deste último deverão prevalecer. Fica desde já estabelecido que a existência de cláusulas e condições específicas neste Contrato, que porventura não estejam descritas na Escritura de Emissão deverão ser interpretadas como sendo complementares (e vice-versa).
- 15.5.** Os atos ou manifestações por parte do Agente Fiduciário que criarem responsabilidade para os titulares das Debêntures e/ou exonerarem terceiros de obrigações para com eles somente serão válidos quando previamente assim deliberado pelos titulares das Debêntures reunidos em assembleia geral.

(Anexo ao Contrato de Cessão Fiduciária de Direitos Emergentes e Creditórios e Outras Avenças, celebrado entre Park Empreendimentos Comerciais S.A. e Planner Trustee Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda.)

ANEXO 2.1

IDENTIFICAÇÃO DAS LOJAS E DESCRIÇÃO DOS CONTRATOS DE LOCAÇÃO E CONTRATOS DE CDU CEDIDOS FIDUCIARIAMENTE

Loja	Nome do Locatário	CPF / CNPJ	Valor do CDU (R\$)	Valor do Aluguel (R\$)	Início do Contrato Locação	Fim do Contrato Locação
QS-001 (SUBSOLO)	WILSON RODRIGUES DE MORAIS	648.314.691-49	0,00	2.000,00	19/11/2021	18/11/2022
R01-A002	KLM TONACO LTDA	22.131.219/0001-62	0,00	5.838,35	01/08/2021	31/01/2023
R01-L001	BELLAS CONFECÇÕES LTDA ME	21.103.000/0001-97	441.000,00	7.297,70	29/03/2021	28/03/2024
R01-L003	ANDRE LUIZ REIS E SILVA	831.222.901-97	399.509,36	5.190,00	28/05/2021	27/05/2024
R01-L005	RAQUEL LUCIANA ARAUJO MARACAT DE O.EIREL	42.186.612/0001-60	321.183,73	3.376,00	06/04/2022	05/04/2025
R01-L007	MAYKON WILKER DIAS DE ASSIS	011.553.741-42	264.121,54	5.152,00	14/10/2021	13/10/2024
R01-L008/009	LUIZ CESAR MENDONÇA EIRELI	18.602.296/0001-86	170.500,00	3.904,00	29/10/2021	28/10/2024
R01-L010/011	LUIZ CESAR MENDONÇA EIRELI	18.602.296/0001-86	170.500,00	4.192,00	29/10/2021	28/10/2024
R01-L012/013	EDUARDO GOMES RODRIGUES	832.108.731-00	414.001,32	4.464,00	01/10/2021	12/10/2023
R01-L014/015	GM INDUSTRIA E COMERCIO EIRELI	24.496.717/0001-34	200.000,00	4.632,00	01/10/2021	14/07/2022
R01-L035	JEZICA MOREIRA COSTA	041.819.961-23	105.000,00	1.813,00	22/07/2021	21/07/2024
R01-L036	JEZICA MOREIRA COSTA	041.819.961-23	180.000,00	1.888,00	03/12/2021	02/12/2024
R01-L037	KEILA VIDAL MENEZES	730.753.021-04	170.898,90	1.888,00	25/08/2021	24/08/2024

DocuSign Envelope ID: E089BC32-4264-4888-8364-F99B5DF8272B

R01-L038	KEILA VIDAL MENEZES	730.753.021-04	132.897,00	2.072,00	23/11/2021	22/11/2024
R01-L039	MARCOS ANTONIO CALIL	123.007.131-87	134.000,00	1.920,00	26/11/2021	25/11/2024
R01-L040	MARCOS ANTONIO CALIL	123.007.131-87	134.000,00	1.920,00	26/11/2021	25/11/2024
R01-L042/43/76/77	EDVAN SILVERIO DE OLIVEIRA	711.629.921-15	428.700,00	5.715,20	07/02/2022	06/02/2025
R01-L044	CARMELITA DE SIQUEIRA SOUSA	737.224.561-34	232.799,00	1.920,00	01/10/2021	25/02/2023
R01-L045	CARMELITA DE SIQUEIRA SOUSA	737.224.561-34	232.799,00	1.920,00	01/10/2021	25/02/2023
R01-L046	ALAN FARIAS DA SILVA	037.127.091-02	175.000,00	1.920,00	01/10/2021	03/05/2024
R01-L047	CESAR HENRIQUE MARTINS DE BRITO	046.880.841-88	250.845,49	2.658,80	07/01/2022	06/01/2025
R01-L049	WILTON GREGORIO DE SOUZA	521.469.441-53	267.796,86	3.075,43	08/09/2021	07/09/2024
R01-L057	RODRIGO QUIRINO DE BRITO	18.533.146/0001-68	228.221,41	2.683,79	07/04/2021	06/04/2024
R01-L058	LEONEL DOS REIS	051.230.686-94	240.103,87	2.846,77	22/04/2021	21/04/2024
R01-LP017	SECRETARIA M. DE DIR. H. E POLITICAS AF	17.596.132/0001-20	0,00	0,00	09/03/2022	08/03/2023
R01-QE-009	SILNARA ALVES DOS SANTOS	521.098.872-49	0,00	1.334,00	09/03/2022	08/09/2022
R02-L059	PEDRO HENRIQUE BORGES CALIL	022.077.001-86	455.881,00	5.060,00	12/11/2020	11/11/2023
R02-L060	PATRICIA CABRAL DAMACENO	848.122.651-34	193.042,72	2.194,84	08/04/2021	07/04/2024
R02-L061	BRUNO HENRIQUE FERNANDES PASSOS	070.479.641-42	183.990,66	1.940,00	07/12/2021	06/12/2024
R02-L063	MURILO SOARES MENDONÇA	033.500.031-25	182.008,00	1.880,00	27/11/2019	26/11/2022
R02-L065	JOSE CARLOS PEREIRA DUARTE	023.505.731-25	138.825,09	1.880,00	23/11/2021	22/11/2024

DocuSign Envelope ID: E089BC32-4264-4888-8364-F99B5DF8272B

R02-L066	JOSE CARLOS PEREIRA DUARTE	023.505.731-25	138.825,09	1.880,00	23/11/2021	22/11/2024
R02-L067	MARIO BITTAR NETO	707.989.821-87	117.878,81	1.800,00	26/10/2021	25/10/2024
R02-L069	MARCO AURELIO FERREIRA	011.928.891-50	319.414,27	3.310,00	29/07/2019	28/07/2022
R02-L071	JAMES SEBASTIAO DE MENEZES	902.086.681-87	221.948,99	2.540,75	02/06/2021	01/06/2024
R02-L074	RAIMUNDO DE SOUSA ALVES	007.956.531-07	141.799,39	1.504,00	06/11/2021	05/11/2024
R02-L080	CARLOS ANTONIO MERCADO ORELLANA	715.312.481-01	127.000,00	1.504,00	27/12/2021	26/12/2024
R02-L081	NAZARENE BATISTA DOS SANTOS	966.965.081-04	154.346,24	1.624,00	13/12/2021	12/12/2024
R02-L082	MARIA JOSE RABELO TOMAIN	847.596.236-04	132.000,00	1.573,20	09/12/2021	08/12/2024
R02-L083	BENTO JOAIS EIRELI	30.083.818/0001-86	172.000,00	1.368,00	26/11/2021	25/11/2024
R02-L091	ELIANE MARINHO COSTA MONTEIRO	03.542.626/0001-18	154.151,77	1.316,00	01/10/2021	26/11/2023
R02-L099	ELIANE MARINHO COSTA MONTEIRO	03.542.626/0001-18	146.836,59	1.190,00	01/10/2021	26/11/2023
R02-L100	CAMILA MARGON ROCHA E SILVA	000.360.631-77	145.000,00	1.540,00	01/10/2021	28/02/2023
R02-L101	FLAVIA SILVA MARGON ROCHA DI MARCELO	778.566.191-04	125.000,00	1.421,00	01/10/2021	28/02/2023
R02-L109	IOGA DE OLIVEIRA LARA	212.389.521-00	142.092,29	1.540,00	31/08/2021	30/08/2024
R02-L110	IOGA DE OLIVEIRA LARA	212.389.521-00	139.394,00	1.504,00	31/08/2021	30/08/2024
R02-L111	GILDA MARIA DE ARAUJO	401.410.981-04	189.000,00	1.504,00	15/10/2021	14/10/2024
R02-L113/114/154/155	WILMAR BORGES DE OLIVEIRA	370.464.621-00	369.122,68	5.739,20	07/02/2022	06/02/2025
R02-L122	CRISTIANE PAULA TELES PIRES	413.056.803-59	190.000,00	2.420,00	20/05/2021	19/05/2024

DocuSign Envelope ID: E089BC32-4264-4888-8364-F99B5DF8272B

R03-L206	WELDES ALVES GONÇALVES	894.192.601-78	130.000,00	1.575,50	29/04/2021	28/04/2024
R03-L207	VALDETE DE FATIMA NOGUEIRA	211.768.501-30	133.005,39	1.630,00	14/07/2021	13/07/2024
R03-L208	POLLIANA FERREIRA DE SOUSA CAMPOS	025.078.231-60	136.217,24	1.705,89	15/04/2021	14/04/2024
R03-L209	GENESMAR MARTINS DE OLIVEIRA	002.215.511-23	209.507,85	2.470,00	09/04/2021	08/04/2024
R03-L210	SABRINA BEZERRA DA SILVA	012.596.141-31	448.086,56	4.700,00	11/08/2020	10/08/2023
R03-L211	PAULA MELO CONFECOE S EIRELI - ME	10.814.639/0002-45	367.200,55	5.709,42	12/02/2022	11/02/2025
R03-QI-007	VANESSA VIEIRA CARDOSO	003.392.171-70	0,00	2.500,00	02/11/2021	01/11/2022
R03-QI-017	ENIO ALVARES DE ANDRADE	859.803.581-53	0,01	4.025,00	04/02/2022	03/02/2023
R04-L212	JACKELINY SOUZA FERREIRA	751.137.911-72	420.171,49	4.730,00	18/04/2022	17/04/2025
R04-L213	LUCAS DOS REIS ALMEIDA	030.671.021-85	223.000,00	2.670,00	14/02/2020	13/10/2022
R04-L214	BONFIM DO ROSARIO DIAS LOPES	659.726.781-87	213.709,71	2.790,00	17/02/2022	16/02/2025
R04-L215	CLEITON PEDROSO DIAS	849.063.591-91	239.934,41	2.590,00	30/06/2020	29/06/2023
R04-L216	CLEITON PEDROSO DIAS	849.063.591-91	210.800,21	2.499,08	09/04/2021	08/04/2024
R04-L217	BENITO JUNIO DE OLIVEIRA	702.429.061-76	206.000,00	2.590,00	25/07/2019	24/07/2022
R04-L218	BENITO JUNIO DE OLIVEIRA	702.429.061-76	213.400,00	2.590,00	23/07/2019	22/07/2022
R04-L219	SILVANEY GOMES CAVALCANTE	022.564.571-84	187.204,22	2.499,08	14/04/2021	13/04/2024
R04-L220	SILVANEY GOMES CAVALCANTE	022.564.571-84	187.204,22	2.499,08	14/04/2021	13/04/2024
R04-L222	VIVIANNE DAMIAN FERREIRA ROQUE	979.251.791-04	270.000,00	3.575,36	01/04/2022	31/03/2025

DocuSign Envelope ID: E089BC32-4264-4888-8364-F99B5DF8272B

R05-L292	LUCAS DE PAULA GODOY	052.086.941-90	125.033,20	1.630,00	30/09/2021	29/09/2024
R05-L293	LUCAS DE PAULA GODOY	052.086.941-90	125.033,20	1.630,00	30/09/2021	29/09/2024
R05-L294	IRAI CICERO DA SILVA JUNIOR	35.706.964/0001-34	157.912,63	1.630,00	20/09/2021	19/09/2024
R05-L296	JEREMIAS MARQUES CARDOSO	254.453.081-20	130.000,00	1.630,00	27/01/2021	26/01/2024
R05-L297	MARDELIDES DA SILVA LIMA	202.593.011-91	120.830,47	1.431,86	03/06/2021	02/06/2024
R05-L298	IZAIAS BONIFACIO DA SILVA NETO	013.236.051-93	246.531,17	3.030,00	23/09/2019	22/09/2022
R05-L299	PAULO HENRIQUE BORGES ROCHA	002.423.371-47	170.000,00	2.851,82	12/07/2021	11/07/2024
R05-L300	JOSE SANDRO BARBOSA	021.393.931-20	229.053,88	2.420,00	26/04/2022	25/04/2025
R05-L301	AYLA THAYNARA GRACIANA CHAVES DE DEUS	757.982.631-34	174.031,50	1.568,00	29/11/2021	28/11/2024
R05-L302	GIL MAXIMINO DA SILVA	947.353.601-15	153.984,33	1.304,00	09/09/2021	08/09/2024
R05-L304	ROSALIA GOMES NETO	822.235.561-91	159.482,75	1.248,00	21/09/2021	20/09/2024
R05-L305	OLGA RODRIGUES CASTRO DE MELO	159.879.651-87	139.533,07	1.408,00	01/09/2021	31/08/2024
R05-L306	RENNER RODRIGUES CASTRO DE MELO	024.133.711-92	159.988,92	1.472,00	01/09/2021	31/08/2024
R05-L307	LEILA FERNANDES DE SOUZA 26374609115	35.602.654/0001-70	241.800,00	1.974,00	01/10/2021	18/08/2023
R05-L308	JOAO SOARES SAFATLE	076.427.171-72	167.000,00	2.030,00	12/11/2020	11/11/2023
R05-L309	JOAO SOARES SAFATLE	076.427.171-72	122.000,00	1.880,00	12/11/2020	11/11/2023
R05-L311	HUMBERTO BARBOSA DE SOUZA FILHO	846.332.391-04	95.576,99	1.316,00	26/06/2021	25/06/2024

DocuSign Envelope ID: E089BC32-4264-4888-8364-F99B5DF8272B

R05-L346	MARJORY KARLLA SILVA SANTOS	026.258.541-38	154.846,85	1.216,00	17/08/2021	16/08/2024
R05-L347	DANIELLY MARCIANO TEODORO	030.735.581-01	162.277,54	1.328,00	15/10/2021	14/10/2024
R05-L348	JOAO VICTOR SOARES SOUSA	033.066.081-06	161.000,00	1.527,20	05/03/2022	04/03/2025
R05-L350	KELEN CRISTINA ROFFI	988.293.601-63	161.901,73	1.328,00	30/09/2021	29/09/2024
R05-L352	HELEN PAULA GOMES SILVA	001.862.651-31	188.000,00	2.194,48	30/06/2021	29/06/2024
R05-L353	FERNANDA VIEIRA BORGES	960.254.091-53	180.519,72	2.045,52	14/05/2021	13/05/2024
R05-L355	CHRISTIANE JESSICA DE PAULA	026.907.201-24	128.610,76	1.528,75	04/05/2021	03/05/2024
R05-L357	DANGELO TEODORO DE SOUZA	712.645.071-00	118.503,00	1.727,65	21/12/2021	20/12/2024
R05-L358	DANGELO TEODORO DE SOUZA	712.645.071-00	118.503,00	1.727,65	21/12/2021	20/12/2024
R05-L359	BENARA BORJA SILVA	757.306.691-00	139.643,80	1.660,00	15/03/2022	14/03/2025
R05-L360	FABIANA DE JESUS PEREIRA MOTA FLORENCO	868.923.122-68	146.000,00	1.600,00	06/08/2019	05/08/2022
R05-L361	VILMAR VITOR CANDIDO	790.671.311-72	127.089,72	1.720,00	13/04/2021	12/04/2024
R05-L362	VILMAR VITOR CANDIDO	790.671.311-72	167.504,36	1.912,34	28/04/2021	27/04/2024
R05-L363	MÁRCIO JOSÉ RÉGO CORRÊA	592.966.232-00	320.000,60	4.480,00	27/12/2021	26/12/2024
R05-QI-019	ARTUR BARROS NETO	855.303.605-72	0,00	3.755,85	07/07/2021	06/07/2022
R06-L364	MICHELLY JACINTO LIMA LUIZ	025.775.101-79	320.000,60	4.440,00	27/12/2021	26/12/2024
R06-L365	POLYANA DE JESUS JORGE	018.242.571-12	431.432,85	4.835,17	08/04/2021	07/04/2024
R06-L366	VILMAR VITOR CANDIDO	790.671.311-72	170.066,88	1.912,34	23/04/2021	22/04/2024

DocuSign Envelope ID: E089BC32-4264-4888-8364-F99B5DF8272B

R06-L367	ADRIANA ALVES VIEIRA PESENTI SANDRIN	787.313.301-00	169.800,03	1.800,00	16/03/2022	15/03/2025
R06-L368	CLAUDIVAN DA SILVA REIS	24.114.793/0001-38	133.000,00	1.660,00	28/10/2019	27/10/2022
R06-L369	JOAO MARTINS VIEIRA FILHO	332.828.111-87	133.692,39	1.608,10	16/04/2021	15/04/2024
R06-L370	ISABELLA MOURA BONFIM	707.896.751-88	156.086,63	1.660,00	29/09/2020	28/09/2023
R06-L371	LUCINETE DE SOUSA DINIZ PIRES	233.730.401-91	133.000,00	1.608,10	26/04/2021	25/04/2024
R06-L372	ALINE PEREIRA DOURADO	969.045.931-72	110.731,23	1.608,10	28/04/2021	27/04/2024
R06-L373	MARCIA FREIRE RIBEIRO	161.095.891-87	151.614,65	1.660,00	29/06/2021	28/06/2024
R06-L374	NATHALIA TRANI TRISTAO LUCENA	703.821.561-29	173.434,72	1.800,00	27/01/2022	26/01/2025
R06-L375	FERNANDA VIEIRA BORGES	960.254.091-53	226.414,57	2.594,58	14/05/2021	13/05/2024
R06-L376	MICHELL VALERIANO DOS SANTOS	918.342.951-49	250.884,15	2.813,03	31/08/2021	30/08/2024
R06-L380/381	SORAYA ALVES COSTA OLIVEIRA	792.155.051-72	288.113,10	3.556,80	20/09/2021	19/09/2024
R06-L382	NARA LUCIA PASSOS MEREB	531.120.671-34	149.411,51	1.896,00	19/10/2021	18/10/2024
R06-L383	NARA LUCIA PASSOS MEREB	531.120.671-34	149.411,52	1.896,00	19/10/2021	18/10/2024
R06-L387	KASSIO JOSE DE ASSIS LOBO	029.418.651-44	176.061,16	2.136,00	14/07/2021	13/07/2024
R06-L388	EURIDES COSTA DA SILVA RODRIGUES	857.026.921-87	172.790,11	1.792,00	20/07/2021	19/07/2024
R06-L398	ZEUXIS MENDES DA CRUZ	586.322.711-72	180.000,00	2.360,00	09/01/2021	08/01/2024
R06-L399	ROSANA CONCEIÇÃO RODRIGUES HALTERBECK	797.468.291-49	171.825,99	1.880,00	05/05/2021	04/05/2024

DocuSign Envelope ID: E089BC32-4264-4888-8364-F99B5DF8272B

R06-L401	DENIS PEREIRA DE SOUZA	733.707.111-68	132.240,28	1.589,00	28/03/2022	27/03/2025
R06-L402	DENIS PEREIRA DE SOUZA	733.707.111-68	132.240,28	1.470,00	28/03/2022	27/03/2025
R06-L406	PATRICIA GUIMARAES DOS SANTOS	22.944.757/0001-76	120.406,06	1.533,00	30/03/2022	29/03/2025
R06-L407	WAGNER VAZ DE SOUZA	912.326.941-34	161.186,20	1.652,00	24/02/2022	23/02/2025
R06-L408	WAGNER VAZ DE SOUZA	912.326.941-34	196.485,02	2.254,00	24/02/2022	23/02/2025
R06-L416	LUANA COSTA PAULA	723.333.671-72	134.863,50	1.533,00	21/06/2021	20/06/2024
R06-L420/421/460/461/462	MIMI MARCAS DISTRIBUIDORA LTDA	30.195.327/0001-27	396.380,40	6.124,20	23/02/2022	22/02/2025
R06-L422	JOSILENE RODRIGUES DE OLIVEIRA	901.679.101-91	170.264,86	1.640,00	07/10/2021	06/10/2024
R06-L423	LUCAS DOS REIS ALMEIDA	030.671.021-85	206.824,94	1.640,00	25/08/2021	24/08/2024
R06-L425	DULCE EVELYN CANETE MENEZES	701.276.521-67	111.662,37	1.280,00	29/10/2021	28/10/2024
R06-L426	DULCE EVELYN CANETE MENEZES	701.276.521-67	111.662,37	1.376,00	30/10/2021	29/10/2024
R06-L427	KEDYSSON NOLETO GOMES	934.087.221-53	111.287,86	1.208,00	28/09/2021	27/09/2024
R06-L428	KEDYSSON NOLETO GOMES	934.087.221-53	111.287,86	1.432,00	28/09/2021	27/09/2024
R06-L429	KEDYSSON NOLETO GOMES	934.087.221-53	111.900,00	1.432,00	29/12/2021	28/12/2024
R06-L432	ANGELA SILVA FERREIRA CAJANGO RIBEIRO	867.429.571-15	161.147,67	1.376,00	27/11/2021	26/11/2024
R06-L433	NIVIAMAR CANDIDA MESQUITA	040.008.261-66	122.293,46	1.304,00	26/04/2022	25/04/2025
R06-L434	GRAZIELLE DE ARAUJO FARIAS	002.500.051-90	200.000,00	2.660,00	22/03/2021	21/03/2024
R06-L435	GIOVANA DE MELO E SILVA	706.433.561-18	194.748,43	2.420,00	17/02/2022	16/02/2025

DocuSign Envelope ID: E089BC32-4264-4888-8364-F99B5DF8272B

R06-L436	CAROLYNE JANINE KUNJA	23.773.552/00 01-38	263.083,62	3.118,4 1	14/04/20 21	13/04/20 24
R06-L436A	ROGERIO DANTES RODRIGUES COSTA	799.600.061- 15	288.911,65	3.350,0 0	29/07/20 21	28/07/20 24
R06-QI-020	SEBASTIAO APARECIDO DE SOUZA	579.403.986- 87	0,00	3.824,4 5	03/09/20 21	02/09/20 22
R07-L437	KASSIO JOSE DE ASSIS LOBO	029.418.651- 44	419.100,10	5.430,0 0	24/06/20 21	23/06/20 24
R07-L438	LUCIANA PEIXOTO DOS SANTOS	023.664.171- 95	337.227,86	3.200,0 0	24/02/20 21	23/02/20 24
R07-L439	LU YANG PEDRO	048.847.131- 17	149.990,40	2.830,0 0	14/12/20 21	13/12/20 24
R07-L440	LU YANG PEDRO	048.847.131- 17	149.990,40	2.850,0 0	15/12/20 21	14/12/20 24
R07-L441	LU YANG PEDRO	048.847.131- 17	149.990,41	2.850,0 0	15/12/20 21	14/12/20 24
R07-L442	HERNANI BARBOSA	498.350.416- 87	150.000,00	2.235,0 0	16/09/20 21	15/09/20 24
R07-L443/444/445	ELIZANGELA TOME DA SILVA	780.180.991- 20	581.917,16	7.402,0 0	26/04/20 22	25/04/20 25
R07-L446	MURILO RIBEIRO SANTANA	740.786.311- 34	150.000,00	2.290,3 5	23/06/20 21	22/06/20 24
R07-L448	STANLEY BRUNO DE FREITAS CARNEIRO	734.747.891- 04	264.060,90	2.850,0 0	27/10/20 20	26/10/20 23
R07-L455	CRISTIAN SANTOS DE CASTRO	050.075.981- 27	197.000,00	1.640,0 0	28/11/20 21	27/11/20 24
R07-L459	MARIA LUCIA DE FATIMA SILVA ALMEIDA	613.479.221- 72	193.709,21	1.568,0 0	01/09/20 21	31/08/20 24
R07-L483	EMILIA GONCALVES BAZILIO	016.291.961- 18	238.855,00	1.643,2 1	23/03/20 22	22/03/20 25
R07-L485	SILVANDIR MARTINS DE QUEIROZ	375.685.748- 49	158.640,52	2.870,0 0	21/10/20 20	20/10/20 23
R07-L498	GOIAS COMERCIO DE COSMETICOS	17.871.449/00 01-28	0,00	3.000,0 0	10/03/20 22	09/03/20 25

DocuSign Envelope ID: E089BC32-4264-4888-8364-F99B5DF8272B

R07-L499	ELIZANGELA TOME DA SILVA	780.180.991-20	450.928,00	5.434,00	22/06/2022	21/06/2025
R07-L500	ELIZANGELA TOME DA SILVA	780.180.991-20	491.606,24	6.069,52	28/03/2022	27/03/2025
R07-L501	DANIEL ISAIAS DA SILVA SANTOS	021.585.441-12	265.011,83	4.740,00	16/03/2020	15/03/2023
R07-L502	RENATO RODRIGUES DOS SANTOS	127.524.377-06	438.499,81	5.010,36	25/04/2022	24/04/2025
R07-L503	BOA FORMA CONFECOE S LTDA	07.628.347/0001-22	275.000,00	4.926,84	21/07/2021	20/07/2024
R07-L504	EVERTON BORGES DE CAMPOS SOUZA	301.753.211-91	249.021,60	4.660,39	12/08/2021	11/08/2024
R07-L505	WILSON DE MORAIS LIMA	805.412.671-91	350.000,00	5.278,00	02/08/2021	01/08/2024
R10-L1001	WL DE MATTOS JUNIOR	21.387.665/0001-70	0,00	1.399,36	26/10/2021	25/10/2024
R10-L1014	JULIANA OLIVEIRA DE PAULA E SILVA	016.878.041-09	312.273,60	3.221,93	01/10/2021	30/09/2024
R10-L1015	INTUIÇÃO IND. E COMER. DE CONFE. EIRELLI	14.450.115/0001-92	320.000,00	3.310,75	01/07/2021	30/09/2022
R10-L1016	FLAVIANNY SILVA ARTIAGA ANDRADE GOMES	844.931.271-04	230.014,48	3.200,00	07/12/2021	06/12/2024
R10-L1045	SENIVALDO ROSA DOS SANTOS	050.582.121-45	181.767,13	1.954,15	17/06/2021	16/06/2024
R10-L1053	ROOSTER JEANS EIRELI	40.215.221/0001-00	228.500,18	2.866,63	14/12/2021	13/12/2024
R10-LP1037	DIEGO PEREIRA DA SILVA	043.861.661-81	0,00	0,00	27/10/2021	26/10/2022
R11-L1058	KENNEDY RODRIGUES DE ARRUDA	028.320.491-50	194.653,58	2.008,55	24/09/2021	23/09/2024
R11-L1070	DIEGO PEREIRA DA SILVA	043.861.661-81	359.243,35	3.881,65	24/01/2022	23/01/2025
R11-L1095	ESSENCILY MODA FEMININA LTDA ME	18.335.543/0001-25	318.724,00	3.351,13	19/09/2021	18/09/2024

DocuSign Envelope ID: E089BC32-4264-4888-8364-F99B5DF8272B

R11-L1096	NEDA NUNES DA SILVA	289.672.082-00	386.000,00	4.069,80	25/08/2021	24/08/2024
R11-L1104	BRUNO PEREIRA SOARES	757.627.731-91	205.330,20	1.936,30	01/10/2021	19/08/2022
R11-L1105	BRUNO PEREIRA SOARES	757.627.731-91	192.283,37	2.008,55	01/10/2021	30/04/2024
R11-L1106/1107/1114/1115	MARCOS CEZAR DE ALCANTARA EPP	13.428.059/0001-27	631.614,49	8.749,48	23/07/2021	25/01/2024
R11-L1109	DINIVAN SEVERINO DA CRUZ	883.625.401-25	190.000,00	3.956,75	25/09/2021	24/09/2024
R11-LP1067	LUCAS MILHOMEM CARVALHO	070.461.143-07	0,00	0,00	22/05/2022	21/11/2022
R12-L1111	CLEIBI CAETANO DIAS	865.962.171-91	200.000,00	2.721,28	29/12/2021	28/12/2024
R12-L1112	C DA S GOMES CONFECÇOE S EIRELI ME	15.298.778/0001-04	268.994,25	2.495,18	17/06/2021	16/06/2024
R12-L1113	ADVERBIO CONFECÇÃO S EIRELI	11.110.684/0001-09	306.000,00	2.858,55	01/08/2021	28/02/2023
R12-L1116	LAZARA PATRICIA GOMES DE MORAES	999.463.271-04	150.000,00	2.398,28	01/10/2021	13/06/2024
R12-L1117	LUCIVANIA ALVES MACHADO	025.298.711-08	268.994,25	2.147,95	17/06/2021	16/06/2024
R12-L1118	DÉBORAH DE SOUZA PERES	752.631.061-49	170.449,03	2.567,85	19/10/2021	18/10/2024
R12-L1119	DÉBORAH DE SOUZA PERES	752.631.061-49	258.383,52	2.632,45	01/10/2021	27/12/2023
R12-L1120/1121	ALINE CHRISTIANE OLIVEIRA DE SOUZA BORGE	839.709.321-49	276.619,80	4.300,00	22/07/2021	21/07/2024
R12-L1122	INHAÍ LOOK & FASHION LTDA	34.655.890/0001-91	141.772,25	2.398,28	31/03/2022	30/03/2025
R12-L1123	INHAÍ LOOK & FASHION LTDA	34.655.890/0001-91	141.772,26	2.567,85	31/03/2022	30/03/2025
R12-L1124	WILSON DE MORAIS LIMA	805.412.671-91	390.000,00	5.000,85	23/05/2022	22/05/2025
R12-L1140	ANNA PAULA DE SANT	587.159.831-53	287.901,08	3.511,20	12/11/2020	11/11/2023

DocuSign Envelope ID: E089BC32-4264-4888-8364-F99B5DF8272B

	ANNA PINHEIRO					
R12-L1149	NOLLA COMERCIO E CONFECOE S LTDA	15.918.016/00 01-55	153.332,67	2.789,5 1	01/10/20 21	31/12/20 22
R12-L1150	NOLLA COMERCIO E CONFECOE S LTDA	15.918.016/00 01-55	153.332,67	2.976,0 4	01/10/20 21	18/12/20 22
R12- L1152/1178/1179	NOLUNA MODA FEMININA LTDA ME	18.068.142/00 01-56	266.000,00	7.298,2 7	30/03/20 22	29/03/20 25
R12-L1153	EDUARDO LOBO KOUZEKI RIBEIRO DE LIMA	700.180.811- 34	270.000,00	2.567,8 5	01/10/20 21	31/12/20 22
R12-L1157	LORENA RIBEIRO AZEVEDO	012.092.821- 35	169.742,14	2.398,2 8	24/11/20 21	23/11/20 24
R12-L1158	ADELA MODA INTIMA EIRELI	22.200.894/00 01-04	232.981,89	2.632,4 5	16/09/20 21	15/09/20 24
R12-L1159/1160	CHARLENE FRANCISCA DE JESUS NASCIMENTO	013.102.031- 56	280.000,00	4.003,5 0	01/10/20 21	30/04/20 24
R12- L1162/1163/1167/1 168	SANTA RITA IND E COM DE ROUPAS LTDA	43.592.645/00 01-73	560.000,00	8.000,0 0	17/12/20 21	16/12/20 24
R12-L1164	PAULO CESAR SALES BARBOSA	515.726.991- 91	211.000,00	2.761,6 5	01/07/20 21	30/04/20 24
R12-QI-1006	BRUNO CARDOSO DAMASCENA SILVA	930.156.071- 20	0,00	3.500,0 0	09/09/20 21	08/09/20 22
R13-A1001	CLODOALDO BEZERRA DA SILVA FILHO	801.810.581- 20	0,00	2.040,0 0	01/10/20 21	11/03/20 25
R13-A1002	CLODOALDO BEZERRA DA SILVA FILHO	801.810.581- 20	0,00	1.504,5 0	01/10/20 21	11/03/20 25
R13-A1003/1004	DG PARK RESTAURANT E LTDA	31.984.173/00 01-15	0,00	4.629,1 0	29/09/20 21	28/09/20 24
R13-L1180	UIRIS FLORA NEVES	463.860.921- 04	0,01	6.979,7 5	02/03/20 22	01/03/20 25
R13-L1183	LAZARA PATRICIA GOMES DE MORAES	999.463.271- 04	225.140,03	2.780,0 0	28/11/20 19	27/11/20 22

DocuSign Envelope ID: E089BC32-4264-4888-8364-F99B5DF8272B

R13-L1189	CARDOSO E ROSA CONFECCOES DE ROUPAS LTDA	37.856.739/0001-00	199.801,32	2.641,00	26/10/2020	25/10/2023
R13-L1191	ANNA AUGUSTA DE PAULA SANT'ANNA	585.540.171-53	206.739,60	3.000,00	05/02/2020	04/02/2023
R13-L1209	TATIANI QUINTINO DA SILVA	004.031.761-74	200.000,00	2.826,25	01/10/2021	30/09/2022
R14-A1005	LAYANI ALINE SILVA HAAS	027.596.941-00	0,00	4.000,00	05/01/2020	04/11/2023
R14-A1007	AMANDA KAROLINE CASTRO STIVAL	34.391.055/0001-91	0,00	2.900,00	05/11/2020	04/11/2023
R14-L1210	FRANCIELLE RODRIGUES COSTA	031.050.851-73	231.000,00	2.688,97	01/10/2021	29/03/2024
SS-01	BRINGER DO BRASIL AG CARG NAC E INT LTDA	94.001.641/0007-08	0,00	1.739,10	21/10/2021	20/10/2023
SS-02	BRINGER DO BRASIL AG CARG NAC E INT LTDA	94.001.641/0007-08	0,00	1.798,50	21/10/2021	20/10/2023
SS-03	CARVALIMA TRANSPORTES LTDA	33.070.814/0015-57	0,00	2.300,00	17/01/2020	16/01/2023
SS-04	C.S. LUCAS & CIA LTDA - ME	07.353.509/0001-67	0,00	2.750,00	10/05/2022	09/05/2023
SS-05/06	CLEIBI CAETANO DIAS	865.962.171-91	0,00	6.525,00	20/01/2021	19/01/2024
SS-07	TRANSGIRO TURISMO E VIAGENS LTDA	2526.630.001-01	0,00	3.500,00	26/07/2021	25/07/2024
SS-08/09	ELIZANDRO DA SILVA SANTOS ALVES	009.386.681-02	0,00	7.429,10	24/02/2022	23/02/2025
SS-10	ELIZANGELA TOME DA SILVA	780.180.991-20	0,00	3.600,00	31/08/2021	30/08/2024
SS-11	AYLA THAYNARA GRACIANA CHAVES DE DEUS	757.982.631-34	0,00	3.150,00	13/09/2021	12/09/2024
SS-12	KEDYSSON NOLETO GOMES	934.087.221-53	0,00	5.122,95	30/09/2021	29/09/2024

(Anexo ao Contrato de Cessão Fiduciária de Direitos Emergentes e Creditórios e Outras Avenças, celebrado entre Park Empreendimentos Comerciais S.A. e Planner Trustee Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda.)

ANEXO 2.2

DESCRIÇÃO DAS OBRIGAÇÕES GARANTIDAS

(Termos utilizados neste Anexo 2.2 que não estiverem definidos aqui ou no Contrato têm o significado que lhes foi atribuído nas Debêntures)

1º EMISSÃO DE DEBÊNTURES DA EMISSORA	2º EMISSÃO DE DEBÊNTURES DA EMISSORA
<u>Número da Emissão.</u> 1ª Emissão de Debêntures da Emissora.	<u>Número da Emissão.</u> 2ª Emissão de Debêntures da Emissora.
<u>Número de Séries.</u> A Emissão será realizada em série única.	<u>Número de Séries.</u> A Emissão será realizada em série única.
<u>Valor Total da Emissão.</u> O valor total da Emissão será de R\$ 43.200.000,00 (quarenta e três milhões e duzentos mil reais) na Data de Emissão (“ <u>Valor Total da Emissão</u> ”).	<u>Valor Total da Emissão.</u> O valor total da Emissão será de R\$ 47.000.000,00 (quarenta e sete milhões de reais) na Data de Emissão (“ <u>Valor Total da Emissão</u> ”).
<u>Quantidade de Debêntures.</u> Serão emitidas 43.200 (quarenta e três mil e duzentas) Debêntures.	<u>Quantidade de Debêntures.</u> Serão emitidas 47.000 (quarenta e sete mil) Debêntures.
<u>Valor Nominal Unitário.</u> O valor nominal unitário das Debêntures será de R\$ 1.000,00 (mil reais) na Data de Emissão (conforme definido a seguir) (“ <u>Valor Nominal Unitário</u> ”).	<u>Valor Nominal Unitário.</u> O valor nominal unitário das Debêntures será de R\$ 1.000,00 (mil reais) na Data de Emissão (conforme definido a seguir) (“ <u>Valor Nominal Unitário</u> ”).
<u>Data de Emissão.</u> Para todos os fins e efeitos legais, a data de emissão das Debêntures será 24 de setembro de 2018 (“ <u>Data de Emissão</u> ”).	<u>Data de Emissão.</u> Para todos os fins e efeitos legais, a data de emissão das Debêntures será 10 de dezembro de 2019 (“ <u>Data de Emissão</u> ”).
<u>Prazo de Vencimento.</u> As Debêntures terão prazo de vencimento de 84 (oitenta e quatro) meses contados da Data de Emissão, com vencimento final, portanto, em 24 de setembro de 2025 (“ <u>Data de Vencimento</u> ”).	<u>Prazo de Vencimento.</u> As Debêntures terão prazo de vencimento de 84 (oitenta e quatro) meses contados da Data de Emissão, com vencimento final, portanto, em 10 de dezembro de 2026 (“ <u>Data de Vencimento</u> ”).

<u>Amortização Extraordinária Facultativa.</u> Não será admitida a realização de amortização extraordinária facultativa de Debêntures.	<u>Amortização Extraordinária Facultativa.</u> Não será admitida a realização de amortização extraordinária facultativa de Debêntures.
<u>Amortização Extraordinária Obrigatória.</u> A Emissora obriga-se a realizar amortização extraordinária obrigatória do Valor Nominal Unitário ou do saldo do Valor Nominal Unitário, conforme o caso, em percentual equivalente a 90% (noventa por cento) do resultado, no caso positivo, da diferença entre sua receita mensal e R\$ 3.000.000,00 (três milhões de reais) (“Amortização Extraordinária Obrigatória Cash Sweep”), acrescido da Remuneração calculada pro rata temporis desde a Data de Integralização ou Data de Pagamento da Remuneração imediatamente anterior, conforme o caso, até a data do efetivo pagamento da Amortização Extraordinária Obrigatória Cash Sweep (“Valor Devido de Amortização Extraordinária Obrigatória Cash Sweep”), sendo certo que o Valor Devido de Amortização Extraordinária Obrigatória Cash Sweep será pago em até 10 (dez) dias úteis subsequentes a data de verificação da receita da Emissora, que ocorrerá de forma mensal, a partir de 24 de agosto de 2020, na proporção de 50% (cinquenta por cento) do resultado em relação as Debêntures da presente emissão e 50% (cinquenta por cento) do resultado em relação as Debêntures da 2ª Emissão.	<u>Amortização Extraordinária Obrigatória.</u> A Emissora obriga-se a realizar amortização extraordinária obrigatória do Valor Nominal Unitário ou do saldo do Valor Nominal Unitário, conforme o caso, em percentual equivalente a 90% (noventa por cento) do resultado, no caso positivo, da diferença entre sua receita mensal e R\$ 3.000.000,00 (três milhões de reais) (“Amortização Extraordinária Obrigatória Cash Sweep”), acrescido da Remuneração calculada pro rata temporis desde a Data de Integralização ou Data de Pagamento da Remuneração imediatamente anterior, conforme o caso, até a data do efetivo pagamento da Amortização Extraordinária Obrigatória Cash Sweep (“Valor Devido de Amortização Extraordinária Obrigatória Cash Sweep”), sendo certo que o Valor Devido de Amortização Extraordinária Obrigatória Cash Sweep será pago em até 10 (dez) dias úteis subsequentes a data de verificação da receita da Emissora, que ocorrerá de forma mensal, a partir de 10 de agosto de 2020, na proporção de 50% (cinquenta por cento) do resultado em relação as Debêntures da presente emissão e 50% (cinquenta por cento) do resultado em relação as Debêntures da 1ª Emissão.
<u>Encargos Moratórios e Multa.</u> Sem prejuízo da Remuneração das Debêntures, ocorrendo impontualidade no pagamento de qualquer quantia devida aos Debenturistas, os valores em atraso ficarão sujeitos a multa moratória de natureza não compensatória de 2% (dois por cento) sobre o valor devido e não pago, e juros de mora calculados pro rata temporis desde a data do inadimplemento até a data do efetivo pagamento, à taxa de 1% (um por cento) ao mês sobre o montante devido e não pago, independentemente de aviso,	<u>Encargos Moratórios e Multa.</u> Sem prejuízo da Remuneração das Debêntures, ocorrendo impontualidade no pagamento de qualquer quantia devida aos Debenturistas, os valores em atraso ficarão sujeitos a multa moratória de natureza não compensatória de 2% (dois por cento) sobre o valor devido e não pago, e juros de mora calculados pro rata temporis desde a data do inadimplemento até a data do efetivo pagamento, à taxa de 1% (um por cento) ao mês sobre o montante devido e não pago, independentemente de aviso,

Oficial	Estado	Secretaria Fazenda	Reg. Civil	T. Justiça	M. Público	ISS	Condução	Despesas	Total
R\$ 451,15	R\$ 128,68	R\$ 88,44	R\$ 24,11	R\$ 30,72	R\$ 21,92	R\$ 9,46	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 754,48

DocuSign Envelope ID: E089BC32-4264-4888-8364-F99B5DF8272B

notificação ou interpelação judicial ou extrajudicial, além das despesas razoavelmente incorridas para cobrança (“ <u>Encargos Moratórios</u> ”).	notificação ou interpelação judicial ou extrajudicial, além das despesas razoavelmente incorridas para cobrança (“ <u>Encargos Moratórios</u> ”).
---	---

A tabela acima resume certos termos das Obrigações Garantidas relativas às Debêntures e foi elaborada pelas Partes com o objetivo de dar atendimento à legislação aplicável. No entanto, a presente tabela não se destina e não será interpretada de modo a modificar, alterar, ou cancelar e substituir os termos e condições efetivos das Debêntures e das demais Obrigações Garantidas ao longo do tempo; tampouco limitará os direitos do Agente Fiduciário, na qualidade de representante dos titulares das Debêntures, nos termos do presente Contrato.

(Anexo ao Contrato de Cessão Fiduciária de Direitos Emergentes e Creditórios e Outras Avenças, celebrado entre Park Empreendimentos Comerciais S.A. e Planner Trustee Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda.)

ANEXO 6.7.A

MODELO DE SOLICITAÇÃO

SOLICITAÇÃO DE BLOQUEIO DE RECURSOS

[Local], [Data].

Ao
BANCO BRADESCO S.A.
Cidade de Deus, s/n, Vila Yara
CEP 06029-900 – Osasco - SP
At: Sr. At.: Sr. Marcelo Ronaldo Poli

Ref.: Solicitação de Bloqueio de Recursos no âmbito do Contrato de Cessão Fiduciária de Direitos Emergentes e Creditórios e Outras Avenças datado de [●]de [●]de [●]

Prezados Senhores,

Pela presente, vimos solicitar à V.Sas, nos termos da Cláusula 6.5 do Contrato de Cessão Fiduciária de Direitos Emergentes e Creditórios e Outras Avenças, celebrado em 19 de setembro de 2018, o bloqueio de recursos depositados nas Contas Vinculadas.

Sendo o que nos cumpria para o momento, colocamo-nos à disposição para eventuais esclarecimentos.

Atenciosamente,

PLANNER TRUSTEE DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.

Nome:

Cargo:

(Anexo ao Contrato de Cessão Fiduciária de Direitos Emergentes e Creditórios e Outras Avenças, celebrado entre Park Empreendimentos Comerciais S.A. e Planner Trustee Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda.)

ANEXO 7.4

MODELO DE PROCURAÇÃO

PROCURAÇÃO

Pelo presente instrumento, a **PARK EMPREENDIMENTOS COMERCIAIS S.A.**, sociedade anônima com sede na cidade de Goiânia, estado de Goiás, na Avenida Independência, nº 3302, Quadra 172, Lote 01E, Setor Central, CEP 74055-045, inscrita no Cadastro Nacional de Pessoas Jurídicas do Ministério da Fazenda (“**CNPJ/ME**”) sob o nº 29.641.242/0001-46 e na Junta Comercial do Estado de Goiás - JUCEG sob o NIRE nº 52300039762 em 28 de março de 2018, neste ato representada na forma do seu estatuto social, por seus representantes legais abaixo assinados (“**Outorgante**”), nomeia e constitui, de forma irrevogável e irretroatável, a **PLANNER TRUSTEE DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, instituição financeira inscrita no CNPJ sob o nº 67.030.395/0001-46, com sede na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3.477, 11º andar, Torre A, Itaim Bibi, CEP 04.538-133 no Município de São Paulo, Estado de São Paulo, neste ato representada nos termos de seu Contrato Social (“**Outorgado**”), conforme o disposto no Contrato de Cessão Fiduciária de Direitos Emergentes e Creditórios e Outras Avenças, celebrado em 19 de setembro de 2018, entre Park Empreendimentos Comerciais S.A. e Planner Trustee Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda.(“**Contrato de Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios**”), seu procurador, com poderes para, em seu nome:

- (a)

realizar os registros, requisitos e formalidades a que se referem a Cláusula III do Contrato de Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios, às expensas da Outorgante, caso esta assim não o faça nos termos e prazos previstos no referido Contrato de Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios;
- (b)

verificada a ocorrência de um Evento de Inadimplemento, comunicar o Banco Administrador para que o mesmo realize o bloqueio imediato da Contas Vinculadas, na forma do Contrato de Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios, assim como para que o mesmo eventualmente realize a liberação de recursos para atendimento ao disposto na cláusula 6.5 do Contrato de Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios; e
- (c)

exclusivamente na hipótese de ser verificada a declaração do vencimento antecipado das Debêntures ou ocorrido o vencimento final das Debêntures sem que as Obrigações Garantidas tenham sido integralmente quitadas, e observado o disposto no Contrato de Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios:
- (i)

receber todos e quaisquer valores referentes a pagamentos e/ou indenizações relacionados ao Direitos Creditórios Cedidos Fiduciariamente;

DocuSign Envelope ID: E089BC32-4264-4888-8364-F99B5DF8272B

- (ii) alienar, integral ou parcialmente, os Direitos Creditórios Cedidos Fiduciariamente, por meio de venda privada ou pública;
- (iii) praticar todos os atos e firmar os documentos necessários para promover a venda pública ou privada dos Direitos Creditórios Cedidos Fiduciariamente, inclusive firmar os respectivos contratos de compra e venda, receber valores, dar quitação e transigir, podendo solicitar todas as averbações, registros e autorizações que porventura sejam necessários para a efetiva venda e transferência dos Direitos Creditórios Cedidos Fiduciariamente, podendo representar a Companhia perante qualquer autoridade governamental ou terceiros;
- (iv) obter todas as autorizações ou consentimentos necessários ao Contrato de Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios, bem como para promover se for o caso, transferência a terceiros, e representar a Outorgante na República Federativa do Brasil, em juízo ou fora dele, perante terceiros, todas e quaisquer agências ou autoridades federais, estaduais ou municipais, em todas as suas respectivas divisões e departamentos, incluindo, entre outras, a Junta Comercial competente, Cartórios de Registro de Títulos e Documentos competentes, Cartórios de Protesto, Bolsa de Valores, Comissão de Valores Mobiliários, bancos, incluindo o Banco Central do Brasil, e quaisquer outras agências ou autoridades federais, estaduais ou municipais, em todas as suas respectivas divisões e departamentos, ou, ainda, quaisquer outros terceiros conforme aplicável; e
- (v) utilizar o produto da execução da garantia no pagamento das Obrigações Garantidas, nos termos do Contrato de Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios.

As expressões com letras maiúsculas utilizadas e não definidas no presente instrumento deverão ter os significados que lhes são atribuídos no Contrato de Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios.

O presente instrumento permanecerá válido e em pleno vigor durante todo o prazo de vigência do Contrato de Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios, devendo ser renovado a cada 01 (um) ano.

Goiânia/GO, [data].

PARK EMPREENDIMENTOS COMERCIAIS S.A.

Nome:

Cargo:

Nome:

Cargo: