Índice

Dados da Empresa

Composição do Capital 1

DFs Individuais

Balanço Patrimonial Ativo 2

Balanço Patrimonial Passivo 3

Demonstração do Resultado 5

Demonstração do Resultado Abrangente 6

Demonstração do Fluxo de Caixa (Método Indireto) 7

Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido

DMPL - 01/01/2023 à 31/03/2023 8

DMPL - 01/01/2022 à 31/03/2022 9

Demonstração de Valor Adicionado 10

DFs Consolidadas

Balanço Patrimonial Ativo 11

Balanço Patrimonial Passivo 12

Demonstração do Resultado 14

Demonstração do Resultado Abrangente 15

Demonstração do Fluxo de Caixa (Método Indireto) 16

Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido

DMPL - 01/01/2023 à 31/03/2023 17

DMPL - 01/01/2022 à 31/03/2022 18

Demonstração de Valor Adicionado 19

Comentário do Desempenho 20

Notas Explicativas 39

Pareceres e Declarações

Relatório da Revisão Especial - Sem Ressalva 90

Declaração dos Diretores sobre as Demonstrações Financeiras 91

Declaração dos Diretores sobre o Relatório do Auditor Independente 92

Dados da Empresa / Composição do Capital

Número de Ações (Unidade)	Trimestre Atual 31/03/2023
Do Capital Integralizado	
Ordinárias	214.426.523
Preferenciais	0
Total	214.426.523
Em Tesouraria	
Ordinárias	148.900
Preferenciais	0
Total	148.900

DFs Individuais / Balanço Patrimonial Ativo

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	Trimestre Atual 31/03/2023	Exercício Anterior 31/12/2022
1	Ativo Total	1.526.464	1.318.682
1.01	Ativo Circulante	322.253	179.017
1.01.01	Caixa e Equivalentes de Caixa	235.802	93.847
1.01.03	Contas a Receber	45.314	34.681
1.01.03.01	Clientes	45.314	34.681
1.01.06	Tributos a Recuperar	23.728	29.209
1.01.06.01	Tributos Correntes a Recuperar	23.728	29.209
1.01.07	Despesas Antecipadas	5.541	1.586
1.01.08	Outros Ativos Circulantes	11.868	19.694
1.01.08.03	Outros	11.868	19.694
1.01.08.03.01	Adiantamento a fornecedores	1.058	1.045
1.01.08.03.02	Adiantamento a funcionários	787	890
1.01.08.03.03	Adiantamento de aluguéis	715	815
1.01.08.03.04	Outros créditos	1.619	6.522
1.01.08.03.05	Instrumentos financeiros derivativos	1.955	3.566
1.01.08.03.07	Créditos com Partes Relacionadas	5.734	6.856
1.02	Ativo Não Circulante	1.204.211	1.139.665
1.02.01	Ativo Realizável a Longo Prazo	58.486	55.505
1.02.01.04	Contas a Receber	3.870	574
1.02.01.04.01	Clientes	549	574
1.02.01.04.03	Outros créditos	3.321	0
1.02.01.08	Despesas Antecipadas	1.767	1.553
1.02.01.09	Créditos com Partes Relacionadas	29.174	29.175
1.02.01.09.01	Créditos com Coligadas	270	271
1.02.01.09.04	Créditos com Outras Partes Relacionadas	28.904	28.904
1.02.01.10	Outros Ativos Não Circulantes	23.675	24.203
1.02.01.10.03	Depósitos judiciais	11.007	11.075
1.02.01.10.04	Impostos e contribuições a recuperar	12.668	13.128
1.02.02	Investimentos	432.498	363.722
1.02.02.01	Participações Societárias	432.498	363.722
1.02.02.01.02	Participações em Controladas	432.498	363.722
1.02.03	Imobilizado	203.390	206.623
1.02.03.01	Imobilizado em Operação	159.427	160.153
1.02.03.02	Direito de Uso em Arrendamento	43.963	46.470
1.02.04	Intangível	509.837	513.815
1.02.04.01	Intangíveis	509.837	513.815

DFs Individuais / Balanço Patrimonial Passivo

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	Trimestre Atual 31/03/2023	Exercício Anterior 31/12/2022
2	Passivo Total	1.526.464	1.318.682
2.01	Passivo Circulante	381.960	390.304
2.01.01	Obrigações Sociais e Trabalhistas	29.238	26.594
2.01.01.02	Obrigações Trabalhistas	29.238	26.594
2.01.02	Fornecedores	50.683	44.605
2.01.02.01	Fornecedores Nacionais	50.683	44.605
2.01.03	Obrigações Fiscais	11.880	10.251
2.01.03.01	Obrigações Fiscais Federais	7.849	6.548
2.01.03.01.02	PIS e COFINS	4.907	4.450
2.01.03.01.03	IRRF	2.313	1.532
2.01.03.01.04	Outras Obrigações Fiscais Federais	629	566
2.01.03.03	Obrigações Fiscais Municipais	4.031	3.703
2.01.04	Empréstimos e Financiamentos	237.966	249.376
2.01.04.01	Empréstimos e Financiamentos	171.135	198.016
2.01.04.01.01	Em Moeda Nacional	171.135	198.016
2.01.04.02	Debêntures	46.662	29.159
2.01.04.03	Financiamento por Arrendamento	20.169	22.201
2.01.05	Outras Obrigações	25.569	26.671
2.01.05.01	Passivos com Partes Relacionadas	740	769
2.01.05.01.02	Débitos com Controladas	740	769
2.01.05.02	Outros	24.829	25.902
2.01.05.02.04	Adiantamento de clientes	1.921	1.747
2.01.05.02.05	Contas a pagar por aquisição de investimentos	2.195	997
2.01.05.02.06	Outros débitos	8.100	10.160
2.01.05.02.07	Instrumentos Financeiros Derivativos	2.223	2.608
2.01.05.02.08	Passivo conversível em ações	10.390	10.390
2.01.06	Provisões	26.624	32.807
2.01.06.01	Provisões Fiscais Previdenciárias Trabalhistas e Cíveis	8.844	14.183
2.01.06.01.03	Provisões para Benefícios a Empregados	8.844	14.183
2.01.06.02	Outras Provisões	17.780	18.624
2.01.06.02.04	Provisão para perda em empresas investidas	17.780	18.624
2.02	Passivo Não Circulante	761.518	513.631
2.02.01	Empréstimos e Financiamentos	685.667	440.276
2.02.01.01	Empréstimos e Financiamentos	419.718	155.681
2.02.01.02	Debêntures	230.347	247.675
2.02.01.03	Financiamento por Arrendamento	35.602	36.920
2.02.02	Outras Obrigações	34.944	36.773
2.02.02.02	Outros	34.944	36.773
2.02.02.02.03	Fornecedores	6.626	5.837
2.02.02.02.05	Passivo conversível em ações	20.779	20.779
2.02.02.02.06	Contas a pagar por aquisição de investimentos	799	1.997
2.02.02.02.07	Parcelamentos fiscais	6.740	7.030
2.02.02.02.08	Outros débitos	0	1.130
2.02.04	Provisões	40.907	36.582
2.02.04.01	Provisões Fiscais Previdenciárias Trabalhistas e Cíveis	40.907	36.582
2.02.04.01.01	Provisões Fiscais	754	324

DFs Individuais / Balanço Patrimonial Passivo

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	Trimestre Atual 31/03/2023	Exercício Anterior 31/12/2022
2.02.04.01.02	Provisões Previdenciárias e Trabalhistas	4.629	3.685
2.02.04.01.04	Provisões Cíveis	35.524	32.573
2.03	Patrimônio Líquido	382.986	414.747
2.03.01	Capital Social Realizado	635.240	635.240
2.03.02	Reservas de Capital	767.669	767.669
2.03.02.01	Ágio na Emissão de Ações	767.669	767.669
2.03.05	Lucros/Prejuízos Acumulados	-1.019.923	-988.162

DFs Individuais / Demonstração do Resultado

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2023 à 31/03/2023	Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2022 à 31/03/2022
3.01	Receita de Venda de Bens e/ou Serviços	200.620	163.889
3.02	Custo dos Bens e/ou Serviços Vendidos	-147.656	-122.793
3.03	Resultado Bruto	52.964	41.096
3.04	Despesas/Receitas Operacionais	-58.568	-65.193
3.04.02	Despesas Gerais e Administrativas	-39.005	-38.324
3.04.02.01	Despesas gerais e administrativas	-21.658	-21.953
3.04.02.02	Amortização de intangíveis	-17.347	-16.371
3.04.05	Outras Despesas Operacionais	-917	2.298
3.04.06	Resultado de Equivalência Patrimonial	-18.646	-29.167
3.05	Resultado Antes do Resultado Financeiro e dos Tributos	-5.604	-24.097
3.06	Resultado Financeiro	-26.157	-19.767
3.06.01	Receitas Financeiras	6.615	9.908
3.06.02	Despesas Financeiras	-32.772	-29.675
3.07	Resultado Antes dos Tributos sobre o Lucro	-31.761	-43.864
3.09	Resultado Líquido das Operações Continuadas	-31.761	-43.864
3.11	Lucro/Prejuízo do Período	-31.761	-43.864
3.99	Lucro por Ação - (Reais / Ação)		
3.99.01	Lucro Básico por Ação		
3.99.01.01	ON	-0,1596	-0,2262
3.99.02	Lucro Diluído por Ação		
3.99.02.01	ON	-0,1596	-0,2262

DFs Individuais / Demonstração do Resultado Abrangente

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2023 à 31/03/2023	Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2022 à 31/03/2022
4.01	Lucro Líquido do Período	-31.761	-43.864
4.03	Resultado Abrangente do Período	-31.761	-43.864

DFs Individuais / Demonstração do Fluxo de Caixa (Método Indireto)

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2023 à 31/03/2023	Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2022 à 31/03/2022
6.01	Caixa Líquido Atividades Operacionais	42.867	39.362
6.01.01	Caixa Gerado nas Operações	42.867	39.362
6.02	Caixa Líquido Atividades de Investimento	-106.341	-27.618
6.03	Caixa Líquido Atividades de Financiamento	205.429	-57.244
6.05	Aumento (Redução) de Caixa e Equivalentes	141.955	-45.500
6.05.01	Saldo Inicial de Caixa e Equivalentes	93.847	55.555
6.05.02	Saldo Final de Caixa e Equivalentes	235.802	10.055

DFs Individuais / Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido / DMPL - 01/01/2023 à 31/03/2023

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	Capital Social Integralizado	Reservas de Capital, Opções Outorgadas e Ações em Tesouraria	Reservas de Lucro	Lucros ou Prejuízos Acumulados	Outros Resultados Abrangentes	Patrimônio Líquido
5.01	Saldos Iniciais	635.240	0	767.669	-988.162	0	414.747
5.03	Saldos Iniciais Ajustados	635.240	0	767.669	-988.162	0	414.747
5.05	Resultado Abrangente Total	0	0	0	-31.761	0	-31.761
5.05.01	Lucro Líquido do Período	0	0	0	-31.761	0	-31.761
5.07	Saldos Finais	635.240	0	767.669	-1.019.923	0	382.986

DFs Individuais / Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido / DMPL - 01/01/2022 à 31/03/2022

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	Capital Social Integralizado	Reservas de Capital, Opções Outorgadas e Ações em Tesouraria	Reservas de Lucro	Lucros ou Prejuízos Acumulados	Outros Resultados Abrangentes	Patrimônio Líquido
5.01	Saldos Iniciais	614.461	768.198	0	-827.291	0	555.368
5.03	Saldos Iniciais Ajustados	614.461	768.198	0	-827.291	0	555.368
5.05	Resultado Abrangente Total	0	0	0	-43.864	0	-43.864
5.05.01	Lucro Líquido do Período	0	0	0	-43.864	0	-43.864
5.07	Saldos Finais	614.461	768.198	0	-871.155	0	511.504

DFs Individuais / Demonstração de Valor Adicionado

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2023 à 31/03/2023	Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2022 à 31/03/2022
7.01	Receitas	232.304	189.946
7.01.01	Vendas de Mercadorias, Produtos e Serviços	232.304	189.946
7.02	Insumos Adquiridos de Terceiros	-139.253	-113.319
7.02.01	Custos Prods., Mercs. e Servs. Vendidos	-136.168	-110.985
7.02.02	Materiais, Energia, Servs. de Terceiros e Outros	-3.085	-2.334
7.03	Valor Adicionado Bruto	93.051	76.627
7.04	Retenções	-25.748	-25.846
7.04.01	Depreciação, Amortização e Exaustão	-25.748	-25.846
7.05	Valor Adicionado Líquido Produzido	67.303	50.781
7.06	Vlr Adicionado Recebido em Transferência	-14.048	-19.259
7.06.01	Resultado de Equivalência Patrimonial	-18.645	-29.167
7.06.02	Receitas Financeiras	4.597	9.908
7.07	Valor Adicionado Total a Distribuir	53.255	31.522
7.08	Distribuição do Valor Adicionado	53.255	31.522
7.08.01	Pessoal	8.904	9.356
7.08.01.01	Remuneração Direta	7.094	7.640
7.08.01.02	Benefícios	1.178	1.084
7.08.01.03	F.G.T.S.	632	632
7.08.02	Impostos, Taxas e Contribuições	31.684	26.056
7.08.02.01	Federais	20.448	16.676
7.08.02.02	Estaduais	452	605
7.08.02.03	Municipais	10.784	8.775
7.08.03	Remuneração de Capitais de Terceiros	44.428	39.974
7.08.03.01	Juros	30.754	29.675
7.08.03.02	Aluguéis	467	490
7.08.03.03	Outras	13.207	9.809
7.08.04	Remuneração de Capitais Próprios	-31.761	-43.864
7.08.04.03	Lucros Retidos / Prejuízo do Período	-31.761	-43.864

DFs Consolidadas / Balanço Patrimonial Ativo

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	Trimestre Atual 31/03/2023	Exercício Anterior 31/12/2022
1	Ativo Total	2.708.958	2.564.006
1.01	Ativo Circulante	442.380	274.860
1.01.01	Caixa e Equivalentes de Caixa	306.632	137.413
1.01.03	Contas a Receber	76.735	67.600
1.01.03.01	Clientes	76.735	67.600
1.01.06	Tributos a Recuperar	33.672	42.044
1.01.06.01	Tributos Correntes a Recuperar	33.672	42.044
1.01.07	Despesas Antecipadas	10.311	6.280
1.01.08	Outros Ativos Circulantes	15.030	21.523
1.01.08.03	Outros	15.030	21.523
1.01.08.03.01	Adiantamento a fornecedores	1.403	1.476
1.01.08.03.02	Adiantamento a funcionários	857	1.087
1.01.08.03.03	Adiantamento de aluguéis	3.009	839
1.01.08.03.04	Outros créditos	5.074	9.691
1.01.08.03.05	Instrumentos financeiros derivativos	1.955	3.566
1.01.08.03.07	Créditos com Partes Relacionadas	2.732	4.864
1.02	Ativo Não Circulante	2.266.578	2.289.146
1.02.01	Ativo Realizável a Longo Prazo	70.529	96.898
1.02.01.04	Contas a Receber	5.300	1.703
1.02.01.04.01	Clientes	549	574
1.02.01.04.03	Outros créditos	4.751	1.129
1.02.01.08	Despesas Antecipadas	1.993	1.791
1.02.01.09	Créditos com Partes Relacionadas	29.431	29.731
1.02.01.09.01	Créditos com Coligadas	527	827
1.02.01.09.04	Créditos com Outras Partes Relacionadas	28.904	28.904
1.02.01.10	Outros Ativos Não Circulantes	33.805	63.673
1.02.01.10.03	Depósitos judiciais	13.062	12.752
1.02.01.10.04	Impostos e contribuições a recuperar	20.743	21.410
1.02.01.10.05	Títulos e valores mobiliários restritos	0	29.511
1.02.02	Investimentos	9.709	10.053
1.02.02.01	Participações Societárias	9.709	10.053
1.02.02.01.01	Participações em Coligadas	9.709	10.053
1.02.03	Imobilizado	611.758	608.124
1.02.03.01	Imobilizado em Operação	219.399	220.787
1.02.03.02	Direito de Uso em Arrendamento	392.359	387.337
1.02.04	Intangível	1.574.582	1.574.071
1.02.04.01	Intangíveis	1.574.582	1.574.071

DFs Consolidadas / Balanço Patrimonial Passivo

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	Trimestre Atual 31/03/2023	Exercício Anterior 31/12/2022
2	Passivo Total	2.708.958	2.564.006
2.01	Passivo Circulante	698.255	909.510
2.01.01	Obrigações Sociais e Trabalhistas	35.146	31.858
2.01.01.02	Obrigações Trabalhistas	35.146	31.858
2.01.02	Fornecedores	151.293	139.978
2.01.02.01	Fornecedores Nacionais	151.293	139.978
2.01.03	Obrigações Fiscais	19.156	18.395
2.01.03.01	Obrigações Fiscais Federais	12.442	12.182
2.01.03.01.01	Imposto de Renda e Contribuição Social a Pagar	0	2.083
2.01.03.01.02	PIS e COFINS a recolher	7.613	6.958
2.01.03.01.03	IRRF	2.291	1.985
2.01.03.01.04	Outras Obrigações Fiscais Federais	2.538	1.156
2.01.03.03	Obrigações Fiscais Municipais	6.714	6.213
2.01.04	Empréstimos e Financiamentos	331.884	556.463
2.01.04.01	Empréstimos e Financiamentos	175.691	203.112
2.01.04.01.01	Em Moeda Nacional	175.691	203.112
2.01.04.02	Debêntures	49.315	249.571
2.01.04.03	Financiamento por Arrendamento	106.878	103.780
2.01.05	Outras Obrigações	151.720	148.633
2.01.05.01	Passivos com Partes Relacionadas	18	23
2.01.05.01.01	Débitos com Coligadas	18	23
2.01.05.02	Outros	151.702	148.610
2.01.05.02.04	Obrigações com o poder concedente	88.659	84.646
2.01.05.02.05	Contas a pagar por aquisiçã de investimentos	2.195	997
2.01.05.02.06	Adiantamento de clientes	31.274	29.891
2.01.05.02.07	Outros débitos	16.961	20.078
2.01.05.02.08	Instrumentos Financeiros Derivativos	2.223	2.608
2.01.05.02.09	Passivo conversível em ações	10.390	10.390
2.01.06	Provisões	9.056	14.183
2.01.06.01	Provisões Fiscais Previdenciárias Trabalhistas e Cíveis	9.056	14.183
2.01.06.01.03	Provisões para Benefícios a Empregados	9.056	14.183
2.02	Passivo Não Circulante	1.618.880	1.228.677
2.02.01	Empréstimos e Financiamentos	1.187.085	813.604
2.02.01.01	Empréstimos e Financiamentos	433.531	170.359
2.02.01.01.01	Em Moeda Nacional	433.531	170.359
2.02.01.02	Debêntures	355.535	247.675
2.02.01.03	Financiamento por Arrendamento	398.019	395.570
2.02.02	Outras Obrigações	390.126	376.958
2.02.02.01	Passivos com Partes Relacionadas	809	811
2.02.02.01.03	Débitos com Controladores	809	811
2.02.02.02	Outros	389.317	376.147
2.02.02.02.03	Fornecedores	6.626	5.838
2.02.02.02.05	Passivo conversível em ações	20.779	20.779
2.02.02.02.06	Contas a pagar por aquisição de investimentos	799	1.997
2.02.02.02.07	Parcelamentos fiscais	6.898	7.206
2.02.02.02.08	Obrigações com o poder concedente	334.603	319.585

DFs Consolidadas / Balanço Patrimonial Passivo

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	Trimestre Atual 31/03/2023	Exercício Anterior 31/12/2022
2.02.02.02.09	Outros débitos	19.612	20.742
2.02.04	Provisões	41.669	38.115
2.02.04.01	Provisões Fiscais Previdenciárias Trabalhistas e Cíveis	41.669	38.115
2.02.04.01.01	Provisões Fiscais	791	324
2.02.04.01.02	Provisões Previdenciárias e Trabalhistas	4.849	3.914
2.02.04.01.04	Provisões Cíveis	36.029	33.877
2.03	Patrimônio Líquido Consolidado	391.823	425.819
2.03.01	Capital Social Realizado	635.240	635.240
2.03.02	Reservas de Capital	767.669	767.669
2.03.02.01	Ágio na Emissão de Ações	767.669	767.669
2.03.05	Lucros/Prejuízos Acumulados	-1.019.923	-988.162
2.03.09	Participação dos Acionistas Não Controladores	8.837	11.072

DFs Consolidadas / Demonstração do Resultado

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2023 à 31/03/2023	Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2022 à 31/03/2022
3.01	Receita de Venda de Bens e/ou Serviços	305.515	244.004
3.02	Custo dos Bens e/ou Serviços Vendidos	-204.378	-170.522
3.03	Resultado Bruto	101.137	73.482
3.04	Despesas/Receitas Operacionais	-68.241	-61.785
3.04.02	Despesas Gerais e Administrativas	-68.238	-62.853
3.04.02.01	Despesas gerais e administrativas	-28.902	-25.138
3.04.02.02	Amortização de intangíveis	-39.336	-37.715
3.04.05	Outras Despesas Operacionais	112	2.298
3.04.06	Resultado de Equivalência Patrimonial	-115	-1.230
3.05	Resultado Antes do Resultado Financeiro e dos Tributos	32.896	11.697
3.06	Resultado Financeiro	-61.648	-54.257
3.06.01	Receitas Financeiras	8.565	11.401
3.06.02	Despesas Financeiras	-70.213	-65.658
3.07	Resultado Antes dos Tributos sobre o Lucro	-28.752	-42.560
3.08	Imposto de Renda e Contribuição Social sobre o Lucro	-1.545	-744
3.08.01	Corrente	-1.545	-744
3.09	Resultado Líquido das Operações Continuadas	-30.297	-43.304
3.11	Lucro/Prejuízo Consolidado do Período	-30.297	-43.304
3.11.01	Atribuído a Sócios da Empresa Controladora	-31.761	-43.864
3.11.02	Atribuído a Sócios Não Controladores	1.464	560
3.99	Lucro por Ação - (Reais / Ação)		
3.99.01	Lucro Básico por Ação		
3.99.01.01	ON	-0,1596	-0,2262
3.99.02	Lucro Diluído por Ação		
3.99.02.01	ON	-0,1596	-0,2262

DFs Consolidadas / Demonstração do Resultado Abrangente

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2023 à 31/03/2023	Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2022 à 31/03/2022
4.01	Lucro Líquido Consolidado do Período	-30.297	-43.304
4.03	Resultado Abrangente Consolidado do Período	-30.297	-43.304
4.03.01	Atribuído a Sócios da Empresa Controladora	-31.761	-43.864
4.03.02	Atribuído a Sócios Não Controladores	1.464	560

DFs Consolidadas / Demonstração do Fluxo de Caixa (Método Indireto)

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2023 à 31/03/2023	Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2022 à 31/03/2022
6.01	Caixa Líquido Atividades Operacionais	100.707	78.186
6.01.01	Caixa Gerado nas Operações	100.707	78.186
6.02	Caixa Líquido Atividades de Investimento	8.880	-19.886
6.03	Caixa Líquido Atividades de Financiamento	59.632	-117.350
6.05	Aumento (Redução) de Caixa e Equivalentes	169.219	-59.050
6.05.01	Saldo Inicial de Caixa e Equivalentes	137.413	96.400
6.05.02	Saldo Final de Caixa e Equivalentes	306.632	37.350

DFs Consolidadas / Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido / DMPL - 01/01/2023 à 31/03/2023

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	Capital Social Integralizado	Reservas de Capital, Opções Outorgadas e Ações em Tesouraria	Reservas de Lucro	Lucros ou Prejuízos Acumulados	Outros Resultados Abrangentes	Patrimônio Líquido	Participação dos Não Controladores	Patrimônio Líquido Consolidado
5.01	Saldos Iniciais	635.240	0	767.669	-988.162	0	414.747	11.072	425.819
5.03	Saldos Iniciais Ajustados	635.240	0	767.669	-988.162	0	414.747	11.072	425.819
5.04	Transações de Capital com os Sócios	0	0	0	0	0	0	-3.699	-3.699
5.04.06	Dividendos	0	0	0	0	0	0	-3.699	-3.699
5.05	Resultado Abrangente Total	0	0	0	-31.761	0	-31.761	1.464	-30.297
5.05.01	Lucro Líquido do Período	0	0	0	-31.761	0	-31.761	1.464	-30.297
5.07	Saldos Finais	635.240	0	767.669	-1.019.923	0	382.986	8.837	391.823

DFs Consolidadas / Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido / DMPL - 01/01/2022 à 31/03/2022

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	Capital Social Integralizado	Reservas de Capital, Opções Outorgadas e Ações em Tesouraria	Reservas de Lucro	Lucros ou Prejuízos Acumulados	Outros Resultados Abrangentes	Patrimônio Líquido	Participação dos Não Controladores	Patrimônio Líquido Consolidado
5.01	Saldos Iniciais	614.461	768.198	0	-827.291	0	555.368	6.682	562.050
5.03	Saldos Iniciais Ajustados	614.461	768.198	0	-827.291	0	555.368	6.682	562.050
5.04	Transações de Capital com os Sócios	0	0	0	0	0	0	-2.653	-2.653
5.04.06	Dividendos	0	0	0	0	0	0	-2.653	-2.653
5.05	Resultado Abrangente Total	0	0	0	-43.864	0	-43.864	560	-43.304
5.05.01	Lucro Líquido do Período	0	0	0	-43.864	0	-43.864	560	-43.304
5.07	Saldos Finais	614.461	768.198	0	-871.155	0	511.504	4.589	516.093

DFs Consolidadas / Demonstração de Valor Adicionado

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2023 à 31/03/2023	Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2022 à 31/03/2022
7.01	Receitas	353.766	282.715
7.01.01	Vendas de Mercadorias, Produtos e Serviços	353.766	282.715
7.02	Insumos Adquiridos de Terceiros	-185.857	-151.018
7.02.01	Custos Prods., Mercs. e Servs. Vendidos	-180.369	-146.708
7.02.02	Materiais, Energia, Servs. de Terceiros e Outros	-5.488	-4.310
7.03	Valor Adicionado Bruto	167.909	131.697
7.04	Retenções	-57.858	-57.155
7.04.01	Depreciação, Amortização e Exaustão	-57.858	-57.155
7.05	Valor Adicionado Líquido Produzido	110.051	74.542
7.06	Vlr Adicionado Recebido em Transferência	6.433	10.171
7.06.01	Resultado de Equivalência Patrimonial	-115	-1.230
7.06.02	Receitas Financeiras	6.548	11.401
7.07	Valor Adicionado Total a Distribuir	116.484	84.713
7.08	Distribuição do Valor Adicionado	116.484	84.713
7.08.01	Pessoal	12.093	10.647
7.08.01.01	Remuneração Direta	9.615	8.685
7.08.01.02	Benefícios	1.649	1.248
7.08.01.03	F.G.T.S.	829	714
7.08.02	Impostos, Taxas e Contribuições	48.251	38.711
7.08.02.01	Federais	30.869	24.669
7.08.02.02	Estaduais	874	847
7.08.02.03	Municipais	16.508	13.195
7.08.03	Remuneração de Capitais de Terceiros	86.437	78.659
7.08.03.01	Juros	68.196	65.658
7.08.03.02	Aluguéis	613	603
7.08.03.03	Outras	17.628	12.398
7.08.04	Remuneração de Capitais Próprios	-30.297	-43.304
7.08.04.03	Lucros Retidos / Prejuízo do Período	-30.297	-43.304

ESTAPAR

1T23

Release de Resultados

TELECONFERÊNCIA DE RESULTADOS

Português (com Tradução simultânea)

Quinta-feira, 11 de maio de 2023

11h00 (horário de São Paulo)

10h00 (horário de NY)

Clique aqui para acessar o Webcast

SÃO PAULO, 10 DE MAIO DE 2023

A Allpark Empreendimentos e Participações S.A. ("Estapar" ou "Companhia" (B3: "ALPK3") anuncia hoje seus resultados do primeiro trimestre de 2023 (1T23). As informações financeiras trimestrais e acumuladas apresentadas neste relatório estão em milhares de Reais (R$ mil) ou em milhões de Reais (R$ milhões), quando indicado. As informações estão apresentadas de acordo com as Normas Internacionais de Relatório Financeiro (IFRS) e também reconciliadas para os padrões precedentes à adoção da IFRS 16 CPC 06 (R2) e do IFRIC12 (ICPC 01 (R1)). Tais informações devem ser analisadas em conjunto com as informações contábeis intermediárias, preparadas de acordo com as Normas Internacionais de Relatório Financeiro (IFRS), aprovadas pela Comissão de Valores Mobiliários (CVM) e pelo Conselho Federal de Contabilidade (CFC) e de acordo com todos os pronunciamentos emitidos pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC), que se encontram disponíveis no site da Companhia (ri.estapar.com.br), assim como no portal da Comissão de Valores Mobiliários (CVM).

RECEITA LÍQUIDA: NOVO RECORDE

R$305,5 milhões

+25,2% vs 1T22

LUCRO BRUTO CAIXA RECORDE

R$81,4 milhões

+46,8% vs 1T22, com Margem Bruta Recorde

EBITDA AJUSTADO[1] RECORDE(1ºTri)

R$51,7 milhões

+69,2% vs 1T22

NOVOS NEGÓCIOS

23 novas operações

até o início de Maio/23, abrindo 3 novas praças de atuação

AUTO TECH

16,6% da Receita Total

+2,1 p.p. vs 1T22, e TPV de mais de R$128 milhões no trimestre

REPERFILAMENTO DA DÍVIDA

R$430 milhões

em Emissões com aumento do *duration* e redução do custo da dívida financeira

(1) EBITDA Ajustado: visão Gerencial, pré IFRS16 e IFRIC12, e exclui efeitos (não-caixa) e não recorrentes.

MENSAGEM DA ADMINISTRAÇÃO

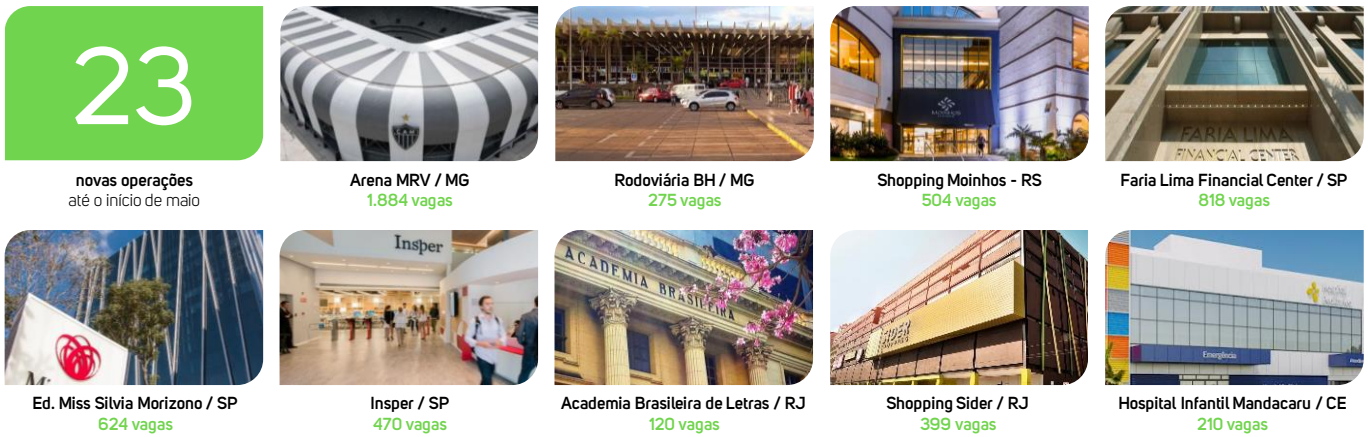
DESEMPENHO OPERACIONAL

Começamos 2023 batendo recordes. A Receita Líquida, o Lucro Bruto Caixa, a Margem Bruta e o EBITDA Ajustado do 1T23 apresentaram os melhores resultados na história da Estapar. Inauguramos 23 novas operações, e abrimos 3 novas praças de atuação: Volta Redonda/RJ, Piracicaba/SP e Cascavel/PR. Temos tido sucesso nas renovações contratuais e na conquista de novos negócios, de forma que no 1T23 o Churn foi de 0,10%, abaixo dos níveis históricos. Reperfilamos nossa dívida financeira com operações de longo prazo a custos menores. Nosso foco na execução, disciplina financeira vem se materializando nos resultados do 1T23.

Alguns indicadores do 1T23:

- **Receita Líquida:** R$305,5 milhões, +25,2% vs 1T22. Novo recorde.
- **Lucro Bruto Caixa:** R$81,4 milhões, +46,8% vs 1T22. Recorde.
- **EBITDA Ajustado[1]:** R$51,7 milhões, +69,2% vs 1T22. Recorde para 1º Tri.
- **Churn:** 0,10%. Abaixo dos níveis históricos.

O fluxo de veículos do 1T23 em nossas operações atingiu em média de 91% do 1T19 pré-pandemia, em bases comparáveis. Alguns setores como os de Shopping Centers, Aeroportos e On-Street tiveram um movimento em média 10% abaixo de 2019 e outro setores como Edifícios Comerciais e Lazer tiveram movimento superiores ao período pré-pandemia. Historicamente o primeiro trimestre é o período de menor fluxo do ano, somado às novas operações que já conquistamos, ao reduzido Churn do 1T23, e à maturação de novas receitas como da Zul+ (já representa 2% do total) e Zletric (recém adquirida em Dez/22) nos dão a confiança de que há espaço para avançarmos ainda mais organicamente.



NOVAS FRONTEIRAS

A plataforma digital Estapar Zul+ de mais de 8 milhões de usuários, apresentou importante evolução no 1T23. Transacionamos R$128,6 milhões de TPV (Total Payment Value), um crescimento de 40% em comparação com o 1T22, sendo:

- **R$67,9 milhões na linha AutoTech** que conta com Corretora de Seguros, pagamento de IPVA, Licenciamento, Multas, Recursos de Multas, TAG Zul+, etc, um **crescimento de 58% vs 1T22**;
- **R$9,4 milhões em Credenciamento ZA**, operações de comercialização de tickets digitais de Zona Azul em 8 municípios, um **crescimento de 36% vs 1T22**;
- **R$51,3 milhões dos produtos e serviços digitais** mais tradicionais da Estapar como Reserva de Vagas, Concessões de Zona Azul, Mensalista, **um crescimento de 22% vs 1T22**;

(1) EBITDA Ajustado: visão Gerencial, pré IFRS16 e IFRIC12, e exclui efeitos (não-caixa) e não recorrentes.

Comentário do Desempenho

Destacamos ainda que o volume de transações da plataforma Digital Estapar Zul+ totalizou 10,4 milhões de transações realizadas no 1T23, um crescimento de 42% vs 1T22. As receitas originadas da plataforma digital representaram 16,6% do total no 1T23, um crescimento de 2,1 pontos percentuais em comparação com 1T22.

Os resultados acima demonstraram que no 1T23 iniciamos a colher os frutos dos investimentos em novas fronteiras, como na estratégia AutoTech. Acreditamos que a oferta de produtos e serviços digitais aos nossos clientes deve alavancar ainda a geração de valor da Estapar.

ENDIVIDAMENTO

Com o apoio de nossos credores e investidores, realizamos emissões no total de R$430 milhões, reperfilando a dívida financeira. Concluímos em 15 de março de 2023 a emissão de debênture que serviu de lastro para o CRI Allpark (Certificado de Recebíveis Imobiliários) de R$300 milhões em 2 séries, ao custo de (i) CDI+2,20% a.a. (ii) e IPCA+8,5875% a.a., e prazos de vencimento de (i) 6 anos (ii) e 7 anos. Realizamos também em 31 de março de 2023 a 2ª emissão de Debêntures da ZA Digital no total de R$130 milhões, que pré-pagou a 1ª Emissão, com custo de CDI+2,95% e prazo de vencimento de 5 anos.

Os resultados do reperfilamento da dívida da Estapar foram:

- **Duration da dívida:** crescimento de 1,6 anos em Dez/22 para 2,7 anos em Mar/23;
- **Custo Spread CDI+ da dívida:** redução de 3,54% a.a. em Dez/22 para 2,95% a.a. em Mar/23;

Com o reperfilamento da dívida, aliado ao nosso foco na execução do crescimento contínuo dos indicadores operacionais, pretendemos apresentar uma estrutura de capital cada vez mais equilibrada.

INDICADORES OPERACIONAIS

No 1T23, a Companhia manteve sua posição de liderança de mercado, com disciplina na alocação de recursos e foco contínuo em lucratividade e rentabilidade do portfólio ativos. Em março de 2023, o portfólio da Companhia totalizou 654 operações (+1,2% vs 1T22) e 441,1 mil vagas (+13,8% vs. 1T22). Adicionalmente, o acordo firmado com a CCR para administração e operação de 11 aeroportos segue em cronograma de implantação. Já estão em operação 4 contratos e faltam adicionar aproximadamente 3,6 mil vagas decorrentes dos aeroportos que se tornarão totalmente operacionais ao longo dos próximos meses conforme programado nos contratos.

Alugadas e Administradas: crescimento líquido de 6,7 mil vagas, com destaque para Shoppings Centers (+4,0 mil vagas) e Hospitais (expansão de 3,4 mil vagas). A linha de negócios de garagens Alugadas e Administradas possui como característica a menor necessidade de CAPEX;

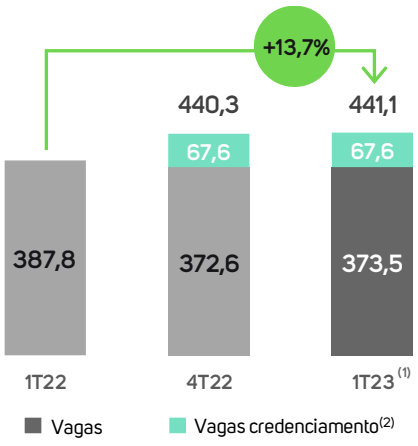
Contratos de Longo Prazo: redução líquida de 13,8 mil vagas, principalmente devido a redução de vagas no Varejo (-14,2 mil vagas) e Edifícios Comerciais (-0,3 mil vagas). A redução de vagas no varejo não está atrelada a alteração do valor global econômico dos contratos vigentes e a redução em Edifícios Comerciais está relacionada com encerramento contratual;

Concessões On-Street: redução líquida 5,8 mil vagas, principalmente devido ao fim das vigências contratuais das concessões das cidades de Piracicaba/SP, Mauá/AP, Jaraguá do Sul/SC e Pindamonhangaba/SP;

Concessões Off-Street: redução líquida 1 mil vagas, em razão de encerramento de operação do Aeroporto de Vitória/ES.

Evolução de Operações e Vagas

(ao final do período, vagas em # mil)



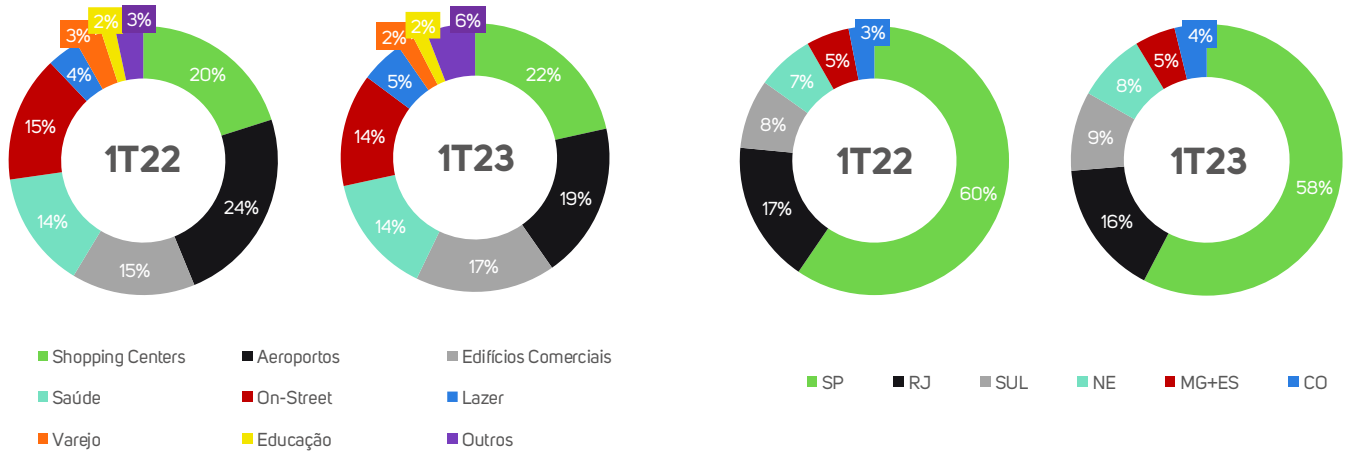
	1T22	1T23	%
OPERAÇÕES	646	654	+1,2%
VAGAS (em milhares)	387,8	441,1	+13,8%
Alugadas e Administradas	185,7	192,4	↑
Contratos de Longo Prazo	90,3	76,5	↓
Concessões On-Street	87,6	81,8	↓
Concessões Off-Street	12,6	11,5	↓
Propriedades	11,6	11,6	→
Outros/AutoTech [1]	-	67,6	↑

As 654 operações da Estapar ao final do 1T23 estavam distribuídas em 82 municípios e 17 estados do Brasil. As operações da Estapar no 1T23 estavam diversificadas em mais de 20 setores. O nosso negócio possui características essencialmente urbanas com localidades estrategicamente posicionadas nos principais polos geradores de tráfego das principais cidades.

1 Considera 67,6 mil vagas de operações Credenciamento Zona Azul de 8 cidades (Curitiba/PR, BH/MG, Fortaleza/CE, etc.)

Comentário do Desempenho

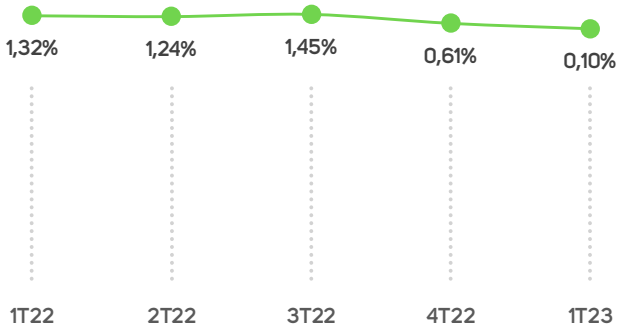
Receita Líquida por Setor e por Estado



Churn

(Margem de Contribuição LTM de operações encerradas dividida pela Margem de Contribuição Total LTM)

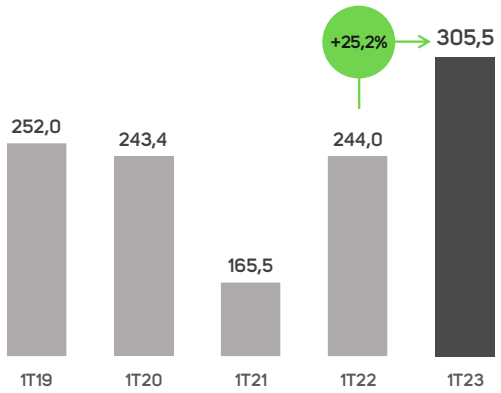
Ao final 1T23, o Churn atingiu 0,10%, abaixo dos patamares históricos da Companhia. Um Churn baixo significa manutenção da base de bons contratos e operações. Temos tido sucesso nas renovações contratuais e na conquista de novos negócios, sempre com foco na lucratividade e rentabilidade.



INDICADORES FINANCEIROS

Receita Líquida

(evolução trimestral, em R$ milhões)



em R$ mil	1T22	1T23	Var.%
Receita Líquida	**244.004**	**305.515**	**25,2%**
Alugadas e administradas	113.117	152.659	35,0%
Contratos de Longo Prazo	65.372	69.365	6,1%
Concessões On-Street	37.007	41.497	12,1%
→ Zona Azul de São Paulo	27.366	31.627	15,6%
→ Outras concessões On-Street	9.640	9.870	2,4%
Concessões Off-Street	21.665	27.446	26,7%
Propriedades	6.524	7.542	15,6%
Outros	319	7.006	>200%
→ Autotech	0	6.064	0,0%
→ Demais	319	943	195,4%

O novo recorde da Receita Líquida do 1T23 foi resultante da retomada do fluxo de veículos em nossas operações, e da atualização de tarifas em todos os segmentos com destaque o segmento Alugadas e Administradas nos setores de Shoppings Centers, Edifícios Comerciais e Hospitais, com crescimento de 35,0% na comparação trimestral. O segmento Concessões Off-Street é composto em sua maioria de operações de Aeroportos, um dos setores mais atingidos pela pandemia (variante ômicron no 1T22), teve crescimento de 26,7% na comparação trimestral.

Destacamos o crescimento de 15,6% da Concessão da Zona Azul de São Paulo que iniciou o seu 3ª ano operacional, de um prazo contratual total de 15 anos. O crescimento foi resultante do aumento do volume, em fase de maturação, e do reajuste de tarifa no mês de janeiro de 2023.

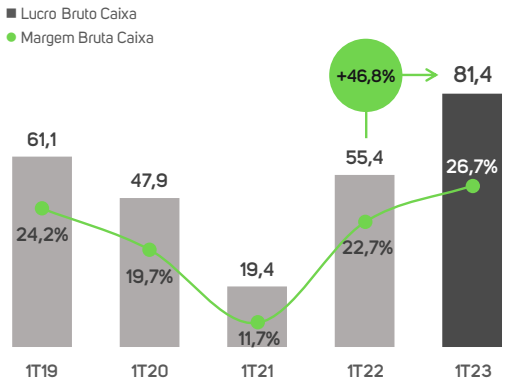
O segmento AutoTech, que consolidou as vendas no 1T23 do aplicativo Zul+ de Corretora de Seguros, pagamento de IPVA, Licenciamento, Multas, Recursos de Multas, TAG Zul+, etc. obteve uma Receita Líquida de R$6,0 milhões para um TPV (Total Payment Value) de R$77,3 milhões conforme detalhado na Mensagem da Administração.

Lucro Bruto Caixa e Margem Bruta

em R$ mil	1T22	1T23	Var.%
Receita Líquida	**244.004**	**305.515**	**25,2%**
(-) Custo dos Serviços Prestados (incluindo depreciação operacional)	(170.522)	(204.378)	19,9%
Lucro Bruto Contábil	**73.482**	**101.137**	**37,6%**
Margem Bruta (%)	30,1%	33,1%	3,0 p.p.
(-) Depreciação (Imobilizado)	7.315	7.802	6,7%
(-) Amortização (Direito de Uso)	12.126	10.719	-11,6%
Lucro Bruto Caixa IFRS	**92.923**	**119.659**	**28,8%**
(-) Impacto do IFRS 16 e IFRIC 12 (sobre o Custo dos Serviços Prestados)	37.533	38.235	1,9%
Lucro Bruto Caixa	**55.390**	**81.424**	**47,0%**
Margem Bruta Caixa (%)	22,7%	26,7%	4,0 p.p.

No indicador Lucro Bruto Caixa, demonstramos os resultados das operações, considerando todas as receitas operacionais e descontando os custos operacionais diretos e indiretos. Não consideramos os custos de Depreciação de Imobilizado, os efeitos do IFRS16 e efeitos do IFRIC12, com o objetivo de obter a melhor proxy de desempenho operacional.

Comentário do Desempenho



em R$ mil	1T22	1T23	Var.%
Alugadas e Administradas	21.469	31.001	44,4%
Contratos de Longo Prazo	34.037	40.531	19,1%
Concessões On-Street	9.869	12.529	26,9%
→ Zona Azul de São Paulo	6.440	8.516	32,2%
→ Outras Concessões On-Street	3.429	4.013	17,0%
Concessões Off-Street	(732)	4.545	>200%
Propriedades	3.029	3.786	25,0%
Outros	(12.214)	(10.971)	-10,2%
Lucro Bruto Caixa	**55.459**	**81.421**	**46,8%**

O Lucro Bruto Caixa, bem como a Margem Bruta do 1T23 foram recordes. Os resultados atingidos, além da performance da Receita Líquida, estão relacionados com nosso foco na execução operacional, simplificação e otimização de processos, gestão de custos fixos e manutenção de um portfólio de operações mais lucrativo. A Margem Bruta do 1T23 de 26,7% cresceu 4,0 pontos percentuais em comparação com 1T22, resultante do crescimento de Margem Bruta em todos os segmentos na comparação trimestral.

Destacamos no 1T23 os segmentos Concessões Off-Street e Concessão da Zona Azul de São Paulo, com crescimentos de >200% e de 32,2% nas comparações trimestrais, que possuem como características comuns uma maior parcela de custos fixos em sua composição de custos. O crescimento da Receita Líquida nestes segmentos implica em importante alavancagem operacional com crescimento das margens.

Despesas Gerais e Administrativas

Disciplina financeira, ganhos de produtividade e eficiência, também podem ser vistos pelas sucessivas reduções do percentual de Despesas Gerais e Administrativas em relação à Receita Líquida. No 1T23, apesar do crescimento de 15,0% na comparação trimestral, a despesa em relação ao percentual da receita reduziu 0,8 pontos percentuais.

Em R$ mil	1T22	1T23	Var.%
Despesas Gerais e Administrativas	**(25.138)**	**(28.902)**	**15,0%**
% da Receita Líquida	-10,3%	-9,5%	0,8 p.p.

Outras Receitas (Despesas), Líquidas

No 1T23, as Outras receitas (despesas), líquidas totalizaram R$112 mil, comparado às Outras receitas (despesas), líquidas de R$2.298 mil do 1T22. O resultado de 2022 refere-se à apuração de distribuições de operações as quais a Estapar atua via Sociedades em Conta de Participação ("SCP") e Consórcios.

Resultado de Equivalência Patrimonial

Os investimentos da Companhia em coligadas e *joint ventures* são contabilizados com base no método da equivalência patrimonial. No 1T23, o Resultado de Equivalência Patrimonial foi negativo em R$115 mil em comparação com o resultado negativo de R$1.230 mil do 1T22. Uma melhora de R$1.117 mil na comparação trimestral.

Comentário do Desempenho

Reportamos nesta linha os resultados da Loop Brasil, investida no setor de leilões e compra e venda de veículos, *joint venture* em conjunto com a Webmotors. A Loop apresentou crescimentos de dois dígitos nas vendas e resultado operacional do 1T23 em comparação com o 1T22. Entretanto, o endividamento para financiar seu crescimento resultou em prejuízos nos primeiros trimestres de 2022 e 2023 e consequentemente nos resultados negativos na equivalência da Estapar. Possuímos também participações minoritárias em 5 operações de estacionamentos Off-Street que tiveram crescimento na comparação trimestral em linha com os crescimentos da Receita Líquida e do Lucro Bruto Caixa descritos anteriormente.

Depreciação e Amortização

O total de Depreciação e Amortização do 1T23 ficou em linha com o 1T22. O total da D&A considera as despesas de Direito de Uso relacionadas com arrendamentos do IFRS16 e Contratos de Concessão (IFRIC12), relacionadas com as outorgas mensais da Concessão da Zona Azul de São Paulo.

em R$ mil	1T22	1T23	Var.%
Depreciação	**(19.441)**	**(18.521)**	**-4,7%**
Depreciação operacional	(7.315)	(7.802)	6,7%
Depreciação de Direito de Uso	(12.126)	(10.719)	-11,6%
Amortização de Intangíveis	**(37.715)**	**(39.336)**	**4,3%**
Zona Azul de São Paulo	(17.469)	(18.218)	4,3%
→ Amortização de Outorga e outros investimentos	(10.621)	(10.925)	2,9%
→ Amortização de Contratos de Concessão (IFRIC-12)	(6.848)	(7.293)	6,5%
Amortização de Outros Intangíveis	(20.246)	(21.118)	4,3%
Depreciação e Amortização Total	**(57.156)**	**(57.858)**	**1,2%**

Depreciação: redução de 4,7%, principalmente pela redução de 11,6% na Depreciação do Ativo de Direito de Uso do 1T23 em comparação a 1T22, resultado de encerramentos de operações e remensurações contratuais relacionadas com o IFRS16.

Amortização: crescimento de 4,3% no 1T23 em comparação ao 1T22, resultante do crescimento em Amortização de Outros Intangíveis de 4,3% na comparação trimestral relacionado em sua maior parte com os investimentos em tecnologia, na estratégia AutoTech. O crescimento em Contratos de Concessão (IFRIC-12) de 6,5% na comparação trimestral está relacionado com a remensuração contábil do reajuste anual do contrato da Concessão da Zona Azul de São Paulo.

Resultado Financeiro

em R$ mil	1T22	1T23	Var.%
Receitas Financeiras	**11.402**	**8.565**	**-24,9%**
Receitas Financeiras com efeito caixa	2.306	5.692	147%
Receitas Financeiras sem efeito caixa	9.096	2.873	-68%
Despesas Financeiras	**(65.659)**	**(70.213)**	**6,9%**
Despesas Financeiras com efeito caixa	(55.853)	(62.859)	12,5%
→Juros sobre arrendamento	(14.913)	(13.922)	-6,6%
→Pgto. ao Poder Concedente (IFRIC 12 com efeito caixa)	(11.051)	(11.420)	3,3%
→Juros Financeiros com efeito caixa	(29.888)	(37.516)	25,5%
Despesas Financeiras sem impacto no caixa	(9.806)	(7.354)	-25,0%
Resultado Financeiro	**(54.257)**	**(61.648)**	**13,6%**

O Resultado Financeiro do 1T23 (despesa) cresceu 13,6% em comparação com o 1T22 (despesa). O crescimento das despesas na comparação trimestral, foi resultante do aumento da taxa básica de juros Selic, que ficou entre 9,25% a.a. e 11,75% a.a. no 1T22 e 13,75% a.a. no 1T23.

Como mencionado na Mensagem da Administração, realizamos o reperfilamento da dívida buscado a redução do custo da dívida financeira no 1T23. As operações financeiras relacionadas com este reperfilamento foram realizadas no final do trimestre, o CRI Allpark foi concluído em 15 de março de 2023 e a 2ª Emissão de Debêntures da ZA Digital em 31 de março de 2023. As reduções de custo objetivadas nestas operações devem gerar benefícios integralmente a partir do 2T23.

Comentário do Desempenho

IR e CSLL

No 1T23, as despesas de IRPJ/CSLL totalizaram R$ 1.545 mil, em relação à R$744 mil no 1T22. O crescimento dos impostos está em linha com os crescimentos da Receita Líquida e do Lucro Bruto Caixa conforme anteriormente detalhado.

Resultado Líquido

No 1T23, o Prejuízo Líquido contábil de R$30,3 milhões foi 30,0% inferior ao prejuízo de R$43,3 mil do 1T22. Acreditamos que o crescimento do faturamento, aliado ao controle de custos e despesas e à redução da alavancagem financeira, consolidarão tendência de recuperação do Resultado Líquido nos próximos trimestres.

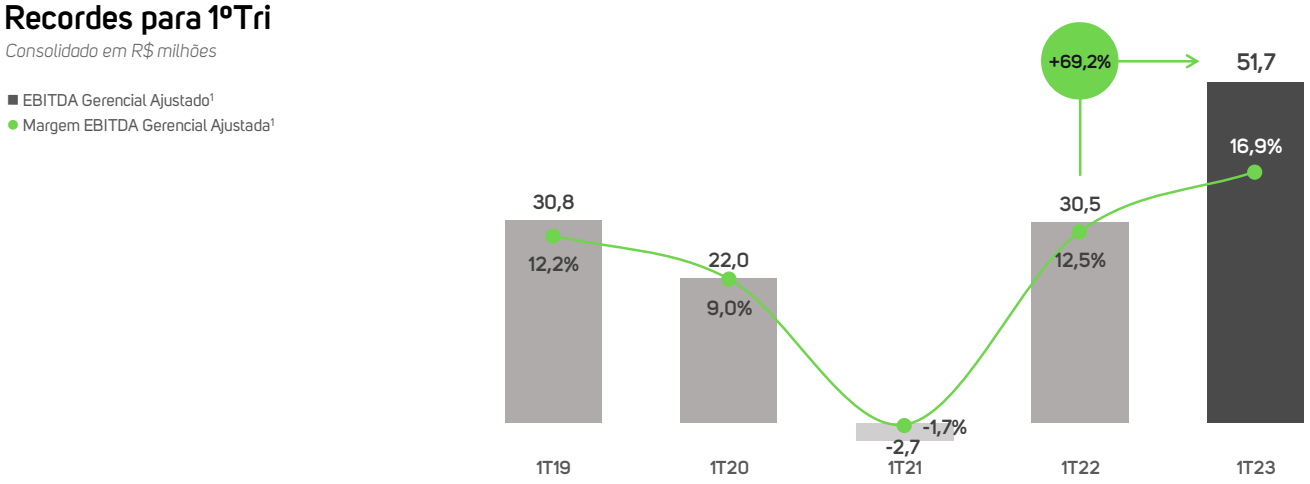
EBITDA[1] Ajustado e Margem EBITDA

em R$ mil	1T22	1T23	Var.%
Prejuízo Líquido	(40.138)	(26.015)	-35,2%
Resultado Financeiro	39.344	47.726	21,3%
Imposto de Renda e CSLL	744	1.545	107,7%
Depreciação e Amortização	45.030	43.709	-2,9%
EBITDA (ICVM 527)	**44.979**	**66.965**	**48,9%**
Margem EBITDA (%)	18,4%	21,9%	3,5 p.p.
(-) Efeitos não recorrentes	-	-	n.a.
(-) Efeitos da Adoção do IFRS 16 e IFRIC 12 sobre o EBITDA	(14.437)	(15.284)	5,9%
EBITDA Ajustado	**30.542**	**51.681**	**69,2%**
Margem EBITDA Ajustada (%)	12,5%	16,9%	4,4 p.p.

O EBITDA é uma medição não contábil elaborada pela Companhia em consonância com a Instrução da Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") nº 527, de 4 de outubro de 2012, e consiste no lucro líquido (prejuízo) do exercício ajustado pelo resultado financeiro líquido, pelo imposto de renda e contribuição social sobre o lucro e pelos custos e despesas de depreciação e amortização. A margem EBITDA consiste no EBITDA dividido pela Receita Líquida. O EBITDA Ajustado refere-se ao EBITDA pré IFRS16 e IFRIC12, ajustado por efeitos que não possuem reflexo direto no fluxo de caixa da Companhia ou que não são decorrentes de suas operações principais.

EBITDA e Margem EBITDA
Recordes para 1ºTri

Consolidado em R$ milhões



(1) EBITDA Ajustado: visão Gerencial, pré IFRS16 e IFRIC12, e exclui efeitos (não-caixa) e não recorrentes.

Comentário do Desempenho

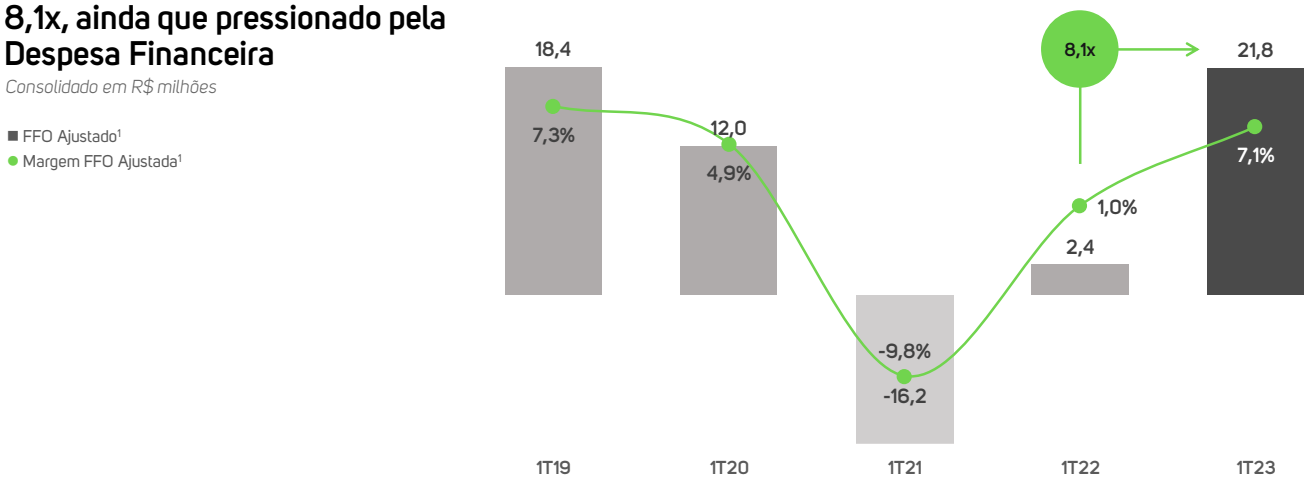
FFO[2] Ajustado e Margem FFO

em R$ mil	1T22	1T23	Var.%
Prejuízo Líquido	(40.138)	(26.015)	-35,2%
Resultado Financeiro FFO	879	4.493	>200%
Depreciação e Amortização	38.182	39.845	4,4%
FFO	**(1.077)**	**18.322**	**>200%**
Margem FFO (%)	-0,4%	6,0%	6,4 p.p.
(-) Efeitos Não caixa da Adoção do IFRS 16 e IFRIC 12	3.460	3.430	-0,9%
FFO Ajustado	**2.383**	**21.752**	**>200%**
Margem FFO Gerencial Ajustado (%)	1,0%	7,1%	6,1 p.p.

O FFO (Funds From Operations) é uma medição não contábil divulgada pela Companhia, conciliada com suas demonstrações financeiras consolidadas, e consiste no lucro (prejuízo) do exercício da Companhia, antes do imposto de renda e contribuição social diferidos, do resultado financeiro FFO (sem impacto no caixa) e da depreciação e amortização (custos e despesas). O FFO Ajustado refere-se ao FFO ajustado por despesas que não possuem reflexo direto no fluxo de caixa da Companhia ou que não são decorrentes de suas operações principais. A margem FFO Ajustada é calculada pela divisão entre o FFO Ajustado e a receita líquida dos serviços prestados.

FFO Ajustado: forte crescimento de 8,1x, ainda que pressionado pela Despesa Financeira

Consolidado em R$ milhões



[1]FFO Ajustado: visão Gerencial, exclui efeitos não-caixa e não-recorrentes e efeitos do IFRS 16 e IFRIC 12.

Comentário do Desempenho

Investimentos

em R$ mil	1T22	1T23	Var.%
Investimentos	**19.843**	**25.479**	**28,4%**
Alugadas e Administradas	4.883	7.995	63,7%
Contratos de Longo Prazo	7.226	8.775	21,4%
Concessões On-Street	3.074	1.236	-59,8%
Concessões Off-Street	396	619	56,3%
Propriedades	181	149	-17,7%
Outros	4.084	6.705	64,2%
Investimentos em Intangível	**13.039**	**18.851**	**44,6%**
Investimentos em Imobilizado	**6.804**	**6.628**	**-2,6%**

Nos investimentos realizados no 1T23 tivemos crescimento maior no segmento Alugadas e Administradas com R$25,5 milhões, um crescimento de 63,7% em comparação com o 1T22. Este segmento possui como característica a menor alocação de capital e elevado potencial de. Os investimentos no segmento "Outros", que totalizaram no 1T23 R$6,7 milhões, aumento de 64,2% comparado com 1T22, onde foram gastos relacionados com tecnologia para suportar o crescimento das plataformas digitais da Companhia (AutoTech).

Endividamento

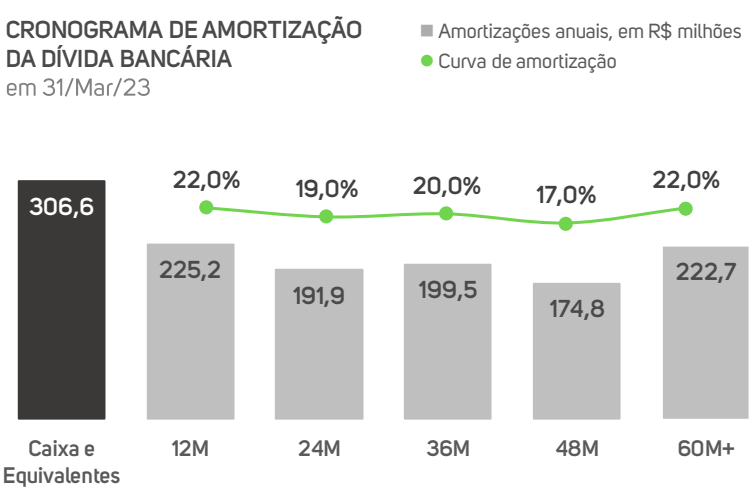
ENDIVIDAMENTO CONSOLIDADO em R$ milhões	DEZ/22	MAR/23
Debêntures e CRI	520,0	717,7
Empréstimos Bancários	359,3	319,0
Custos de Captação	(8,4)	(22,6)
Dívida Bancária Total	**870,7**	**1.014,1**
(+) Outras Obrigações[1]	11,2	10,9
(-) Caixa e Equivalentes de Caixa	(137,4)	(306,6)
Dívida Líquida	**744,5**	**718,3**
Custo Médio (Spread CDI+ Equivalente)	3,54%	2,95%

No 1T23 realizamos emissões no total de R$430 milhões, reperfilando a dívida financeira, desta forma a Dívida Bancária Total em 31 de março de 2023 foi R$1.014,1 milhões. A Dívida Líquida, considerando os Outras Obrigações (Contas a Pagar por Aquisição de Investimentos e Parcelamentos Fiscais), e descontando Caixa e Equivalentes de Caixa totalizou R$718,3 milhões em Mar/23.

Concluímos em 15 de março de 2023 a emissão de debênture que serviu de lastro para o CRI Allpark (Certificado de Recebíveis Imobiliários) de R$300 milhões em 2 séries, ao custo de (i) CDI+2,20% a.a. (ii) e IPCA+8,5875% a.a., e prazos de vencimento de (i) 6 anos (ii) e 7 anos. Realizamos também em 31 de março de 2023 a 2ª emissão de Debêntures da ZA Digital no total de R$130 milhões, que pré-pagou a 1ª Emissão, com custo de CDI+2,95% e prazo de vencimento de 5 anos. Os resultados do reperfilamento da dívida da Estapar foram:

- **Duration da dívida:** crescimento de 1,6 anos em Dez/22 para 2,7 anos em Mar/23.
- **Custo Spread CDI+:** redução de 3,54% a.a. em Dez/22 para 2,95% a.a. em Mar/23.

CRONOGRAMA DE AMORTIZAÇÃO DA DÍVIDA BANCÁRIA
em 31/Mar/23



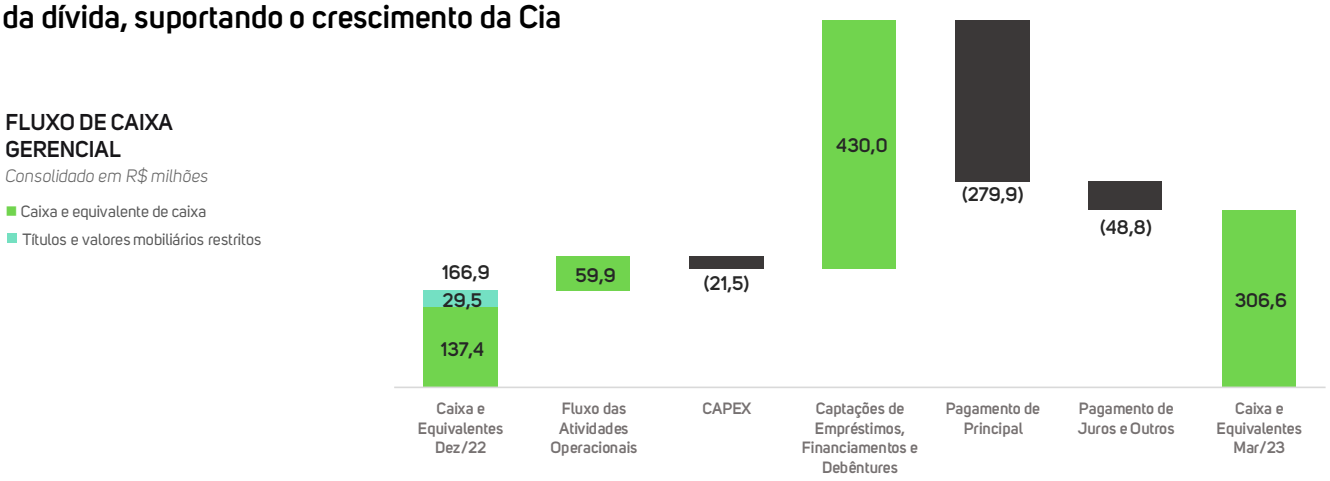
Comentário do Desempenho

Fluxo de Caixa

A Demonstração do Fluxo de Caixa (IFRS) encontra-se no item "Anexos" deste documento. O quadro e gráfico abaixo demonstram as movimentações de caixa em uma visão resumida e gerencial, considerando os Juros de Passivo de Arrendamento, os Juros de Pagamento ao Poder Concedente (IFRIC 12) e Resgate (aplicação) em títulos restritos no Fluxo de Caixa Operacional.

em R$ mil	1T22	1T23	Var.%
Lucro (Prejuízo) antes do Imposto de Renda e Contribuição Social	**(42.560)**	**(28.752)**	**-32,4%**
Ajustes que não representam entrada ou saída de caixa	110.557	165.607	49,8%
Variação em ativos e Passivos	(34.180)	(47.414)	38,7%
Caixa Líquido Proveniente das Atividades Operacionais	**33.817**	**89.441**	**164,5%**
Fluxo de Caixa das Atividades de Investimentos	**(14.455)**	**(21.495)**	**48,7%**
Aquisição de Imobilizado	(6.804)	(6.628)	-2,6%
Venda de propriedade para investimento	-	-	n.a.
Dividendos Recebidos	305	229	-24,9%
Aquisição de Intangível	(7.956)	(15.096)	89,7%
Aumento de Capital em Investidas	-	-	n.a.
Combinação de Negócios, líquido	-	-	n.a.
Fluxo de Caixa das Atividades de Financiamentos	**(78.412)**	**101.273**	**>200%**
Aumento do Capital Social	-	-	n.a.
Ações em Tesouraria	-	-	n.a.
Captação de Empréstimos, Financiamentos e Debêntures	-	430.000	n.a.
Pagamentos de Principal de Empréstimos, Financiamentos e Debêntures	(50.377)	(279.924)	455,7%
Juros Pagos sobre Empréstimos, Financiamentos e Debêntures	(25.382)	(45.104)	77,7%
Pagamentos de Dividendos	(2.653)	(3.699)	39,4%
Aumento (Redução) Líquida de Caixa e Equivalentes de Caixa	**(59.050)**	**169.219**	**-386,6%**
Caixa e Equivalentes de Caixa no Início do Período	96.400	137.413	42,5%
Caixa e Equivalentes de Caixa no Final do Período	**37.350**	**306.632**	**721,0%**

Fluxo Operacional aliado ao reperfilamento da dívida, suportando o crescimento da Cia



ANEXOS

Demonstração do Resultado do Exercício

em R$ mil	1T22	1T23	Var.%
Receita Líquida	**244.004**	**305.515**	**25,2%**
Custos dos Serviços Prestados	(170.522)	(204.378)	19,9%
Lucro Bruto	**73.482**	**101.137**	**37,6%**
Margem Bruta (%)	30,1%	33,1%	3,0 p.p.
Despesas Gerais e Administrativas	**(25.138)**	**(28.902)**	**15,0%**
% da Receita Líquida	10,3%	9,5%	-0,8 p.p.
Amortização de Intangíveis	(37.715)	(39.336)	4,3%
Equivalência Patrimonial	(1.230)	(115)	-90,7%
Outras Receitas (Despesas) Líquidas	2.234	112	-95,0%
Lucro (Prejuízo) antes do Resultado Financeiro	**11.632**	**32.896**	**182,8%**
Receitas Financeiras	11.402	8.565	-24,9%
Despesas Financeiras	(65.659)	(70.213)	6,9%
Resultado Financeiro	**(54.257)**	**(61.648)**	**13,6%**
Imposto de Renda e Contribuição Social sobre Lucro Líquido	(744)	(1.545)	107,7%
Lucro (Prejuízo) Líquido do Período	**(43.369)**	**(30.297)**	**-30,1%**

Comentário do Desempenho

Balanço Patrimonial | Ativo

Em R$ mil	dez/22	mar/23	Var.%
Ativo Circulante	**274.860**	**442.380**	**60,9%**
Caixa e equivalente de caixa	137.413	306.632	123,1%
Contas a receber	67.600	76.735	13,5%
Impostos e contribuição a recuperar	42.044	33.672	-19,9%
Despesas antecipadas	6.280	10.311	64,2%
Adiantamento a fornecedores	1.476	1.403	-4,9%
Adiantamento a funcionários	1.100	857	-22,1%
Adiantamento de aluguéis	839	3.009	258,6%
Partes relacionadas	4.864	2.732	-43,8%
Derivativos	3.566	1.955	-45,2%
Outros créditos	9.678	5.074	-47,6%
Ativo Não-Circulante	**2.289.146**	**2.266.578**	**-1,0%**
Contas a receber	574	549	-4,4%
Impostos e contribuições a recuperar	21.410	20.743	-3,1%
Outros créditos	1.129	4.751	320,8%
Partes relacionadas	29.731	29.431	-1,0%
Títulos e valores mobiliários restritos	29.511	0	-100,0%
Depósitos judiciais	12.752	13.062	2,4%
Despesas antecipadas	1.791	1.993	11,3%
Propriedade para investimento	0	0	0,0%
Investimentos	10.053	9.709	-3,4%
Imobilizado	220.787	219.399	-0,6%
Direito de uso	387.337	392.359	1,3%
Intangível	1.574.071	1.574.582	0,0%
Ativo Total	**2.564.006**	**2.708.958**	**5,7%**

Balanço Patrimonial | Passivo

Em R$ mil	dez/22	mar/23	Var.%
Passivo Circulante	**909.510**	**698.255**	**-23,2%**
Empréstimos, financiamentos e debentures	452.683	225.006	-50,3%
Derivativos	2.608	2.223	-14,8%
Fornecedores	139.978	151.293	8,1%
Passivo de arrendamento	103.780	106.878	3,0%
Obrigações com o poder concedente	84.646	88.659	4,7%
Contas a pagar por aquisição de investimentos	997	2.195	120,2%
Obrigações trabalhistas	31.858	35.146	10,3%
Obrigações tributárias	17.429	18.193	4,4%
Parcelamentos fiscais	966	963	-0,3%
Adiantamento de clientes	29.891	31.274	4,6%
Partes relacionadas	23	18	-21,7%
Passivo conversível em ações	10.390	10.390	0,0%
Outros débitos	34.261	26.017	-24,1%
Passivo Não-Circulante	**1.228.677**	**1.618.880**	**31,8%**
Empréstimos, financiamentos e debentures	418.034	789.066	88,8%
Passivo de arrendamento	395.570	398.019	0,6%
Fornecedores	5.838	6.626	13,5%
Obrigações com o poder concedente	319.585	334.603	4,7%
Contas a pagar para aquisição de investimento	1.997	799	-60,0%
Parcelamentos fiscais	7.206	6.898	-4,3%
Partes relacionadas	811	809	-0,2%
Passivo financeiro conversível em ações	38.115	41.669	9,3%
Contas a pagar para aquisição de investimento	20.779	20.779	0,0%
Provisão para demandas judiciais	-	-	n.a.
Outros débitos	20.742	19.612	-5,4%
Patrimônio Líquido	**425.819**	**391.823**	**-8,0%**
Capital social	635.240	635.240	0,0%
Reserva de capital	767.669	767.669	0,0%
Prejuízos acumulados	(988.162)	(1.019.923)	3,2%
Participação de não controladores	11.072	8.837	-20,2%
Passivo e PL Total	**2.564.006**	**2.708.958**	**5,7%**

Demonstração dos Fluxos de Caixa

Em R$ mil	1T22	1T23	Var.%
Lucro (Prejuízo) antes do Imposto de Renda e Contribuição Social	**(42.560)**	**(28.752)**	**-32,4%**
Ajustes que não representam entrada ou saída de caixa	115.988	135.232	16,6%
Variação em ativos e passivos	4.758	(5.773)	<200%
Caixa Líquido Proveniente das Atividades Operacionais	**78.186**	**100.707**	**28,8%**
Fluxo de Caixa das Atividades de Investimentos	**(19.886)**	**8.880**	**-144,7%**
Aquisição de Imobilizado	(6.804)	(6.628)	-2,6%
Venda de propriedade para investimento	-	-	n.a.
Dividendos Recebidos	305	229	-24,9%
Aquisição de Intangível	(13.039)	(15.096)	15,8%
Aumento de Capital em Investidas	-	-	n.a.
Pagamento por Combinação de Negócios	-	-	n.a.
Caixa adquirido de combinação de negócios	-	-	n.a.
Resgate (aplicação) em títulos restritos, líquido	(348)	30.375	>200%
Fluxo de Caixa das Atividades de Financiamentos	**(117.350)**	**59.632**	**>200%**
Exercício de Opções	-	-	n.a.
Ações em Tesouraria	-	-	n.a.
Aumento do Capital Social	-	-	n.a.
Captação de Empréstimos, Financiamentos e Debêntures	-	430.000	n.a.
Pagamentos de Principal de Empréstimos, Financiamentos e Debêntures	(50.377)	(279.924)	455,7%
Pagamentos de Principal e Juros sobre Arrendamento	(24.501)	(26.357)	7,6%
Juros Pagos sobre Empréstimos, Financiamentos e Debêntures	(25.382)	(42.979)	69,3%
Dividendos Pagos a Acionistas Controladores	(2.653)	(3.699)	39,4%
Pagamentos ao Poder Concedente	(14.437)	(15.284)	5,9%
Instrumentos Financeiros Derivativos	-	(2.125)	n.a.
Aumento (Redução) Líquida de Caixa e Equivalentes de Caixa	**(59.050)**	**169.219**	**n.a.**
Caixa e Equivalentes de Caixa no Início do Período	96.400	137.413	42,5%
Caixa e Equivalentes de Caixa no Final do Período	**37.350**	**306.632**	**>200%**

Glossário

SEGMENTOS

Alugadas e Administradas (Leased and Managed Locations): engloba contratos de locação ou fornecimento de mão-de-obra firmados com a iniciativa privada para operação de áreas de estacionamento nos mais diversos segmentos, como: edifícios comerciais, shoppings, hospitais, instituições de ensino, terrenos, etc.. Os contratos possuem como características gerais menor alocação de CAPEX e prazos de até 5 anos.

Contratos de Longo prazo (Long Term Contracts): engloba contratos de locação ou cessão de uso firmados com a iniciativa privada e que demandam investimentos em infraestrutura e/ou uma outorga inicial. Destacam-se operações de estacionamento nos segmentos de: aeroportos, shopping centers, arenas, etc. Os contratos possuem como características gerais maior alocação de CAPEX e prazos de 5 a 30 anos.

Concessões On-Street: são contratos de gestão de estacionamentos rotativos em vias públicas firmados com as prefeituras municipais que concedem o direito de exploração. A contrapartida inclui investimentos em parquímetros, infraestrutura, sinalização, tecnologia de fiscalização e outorgas. Os contratos possuem como características gerais alocação de CAPEX diversificada e prazos de 5 a 20 anos.

Concessões Off-Street: engloba contratos com a administração pública, conquistados através de processos licitatório e podem ter perfil de infraestrutura, demandando volumes maiores d CAPEX. São contratos que se situam fora das vias públicas, incluindo principalmente, aeroportos e garagens subterrâneas. Os contratos possuem prazos entre 5 e 20 anos.

Propriedades (Properties): consistem em ativos imobiliários (garagens ou vagas de estacionamentos) como unidade autônoma do empreendimento em que se situa. Prazo perpétuo.

Outros (Others): consiste em receitas acessórias e custos operacionais indiretos que não são especificamente identificáveis para um segmento, receitas acessórias de produtos e serviços digitais (AutoTech) como corretagem de seguros, parcelamento de IPVA, multas, licenciamento, serviços de despachante, TAG, entre outros.

OUTROS TERMOS

Churn: indicador de perda de contratos, seja por iniciativa da Companhia ou iniciativa de terceiros. É calculado pela Margem de Contribuição LTM (last twelve months) de operações encerradas dividida pela Margem de Contribuição Total LTM.

Duration: indicador que mede, em anos, o prazo médio remanescente de contratos, ponderado pelos resultados anualizados destes contratos.

Duration da Dívida: indicador que mede, em anos, o prazo médio ponderado remanescente das dívidas financeiras.

TPV (Total Payment Value): indica o volume total de pagamentos transacionado nas plataformas digitais

EBITDA e EBITDA Ajustado: O EBITDA é uma medição não contábil elaborada pela Companhia em consonância com a Instrução da Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") nº 527, de 4 de outubro de 2012, e consiste no lucro líquido (prejuízo) ajustado pelo resultado financeiro líquido, pelo imposto de renda e contribuição social sobre o lucro e pelos custos e despesas de depreciação e amortização. A Margem EBITDA consiste no EBITDA dividido pela Receita Líquida de serviços prestados. Os ajustes realizados no EBITDA, assim como na margem EBITDA da Companhia consideram a exclusão de efeitos não-recorrentes evidenciados nas seções anteriores e excluem também os efeitos do IFRS16 e IFRIC12.

FFO e FFO Ajustado: O FFO (*Funds From Operations*) é uma medição não contábil divulgada pela Companhia, conciliada com suas demonstrações financeiras consolidadas, e consiste no lucro (prejuízo) do exercício da Companhia, antes do imposto de renda e contribuição social diferidos, do resultado financeiro FFO (sem efeito caixa) e da depreciação e amortização (custos e despesas). São ajustados também os efeitos do IFRS16 e do IFRIC12. Representa a geração de caixa própria e que poderá financiar as atividades da Companhia.

ESTAPAR

Fale com o RI

Relações com Investidores

Emílio Sanches *CEO*
Daniel Soraggi *CFO e DRI*

ri.estapar.com.br
ri@estapar.com.br

Imprensa

Patrícia Oliveira
Thayná Madruli

+55 (11) 3147-7490
+55 (11) 3147-7244
estapar@maquinacohnwolfe.com

Redes Sociais

Notas Explicativas

1. CONTEXTO OPERACIONAL

A Allpark Empreendimentos, Participações e Serviços S.A. (a seguir designada como "Controladora", "Allpark", ou "Companhia") é uma sociedade anônima de capital aberto, com ações negociadas na B3 S.A. – Brasil, Bolsa, Balcão com o código "ALPK3", com sede localizada na Av. Pres. Juscelino Kubitschek, 1.830, Torre III, 3º andar, na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, foi constituída no ano de 1982 e possui como objetos sociais a administração, exploração e/ou controle da atividade de estacionamentos de veículos, prestação de serviços técnicos de administração, assessoria e planejamento, tudo pertinente a estacionamento de veículos, seja em imóveis próprios ou de terceiros, para empresas privadas ou públicas, inclusive em áreas especiais para estacionamento rotativo de veículos, localizadas em vias e logradouros públicos, execução de projetos, implantação e manutenção de sinalização vertical e horizontal para sistema de transporte e a participação em outras sociedades.

Em 19 de maio de 2020 a Companhia assinou com a Prefeitura do Município de São Paulo o contrato de concessão, compreendendo a exploração, por particulares, dos serviços de estacionamento rotativo em vias e logradouros públicos, no Município de São Paulo, designadas Zona Azul, em conformidade com o disposto no edital da Concorrência Internacional nº 001/SMT/2019. O prazo de concessão é de 15 anos, contados a partir da ordem de início emitida pela Prefeitura do Município de São Paulo após a assinatura do contrato.

Em 31 de março de 2023, a Companhia possuía 654 operações (646 em 31 de dezembro de 2022) e 26 franquias (25 em 31 de dezembro de 2022) localizados nas principais praças de São Paulo, Rio Grande do Sul, Rio Grande do Norte, Bahia, Paraná, Santa Catarina, Minas Gerais, Rio de Janeiro, Espírito Santo, Tocantins, Alagoas, Sergipe, Paraíba, Distrito Federal, Ceará, Pernambuco e Pará.

1.1 COVID-19

Após um período de incertezas com relação à pandemia o cenário se estabilizou. Em 31 de março de 2023 nossas operações encontravam-se abertas, mantendo uma recuperação consistente de faturamento em comparação com o período mais crítico da pandemia, acompanhando o crescimento do volume de veículos em nossas operações.

Durante a elaboração das informações contábeis intermediárias de 31 de março de 2023 a Companhia não efetuou nenhuma avaliação específica para a situação da pandemia, porém manteve-se diligente com temas relevantes, como liquidez, faturamento e despesas em geral, os quais acompanha diariamente.

1.2 Continuidade dos negócios:

Em 31 de março de 2023, a Companhia e suas controladas apresentaram capital circulante líquido negativo, no montante de R$255.875, principalmente em função dos passivos de arrendamentos que passaram a ser reconhecidos após a adoção do CPC 06(R2) / IFRS 16, passivo de outorga a pagar do contrato de concessão da Zona Azul de São Paulo e aumento dos empréstimos e debêntures adquiridos no período decorrentes da COVID-19. A Companhia e suas controladas geraram fluxo de caixa positivo de R$100.707 através de suas atividades operacionais durante o período findo em 31 de março de 2023.

Adicionalmente, a Companhia, para suportar suas análises internas, realizou através de consultoria independente uma análise de continuidade dos negócios para os próximos 12 meses. A Companhia ainda dispõe de linhas de crédito pré-aprovadas de médio a longo prazo com instituições financeiras, para complementar a necessidade de desembolso de caixa, caso seja necessário.

Desta forma, a Companhia entende, baseada em suas projeções, que suas operações para os próximos 12 meses serão suficientes para cumprir as obrigações contratuais e financeiras, incluindo aquelas com vencimentos em curto prazo.

2. POLÍTICAS CONTÁBEIS

A emissão dessas informações contábeis intermediárias foi aprovada pelo Conselho de Administração em 09 de maio de 2023.

As informações contábeis intermediárias individuais e consolidadas da Companhia, contidas no Formulário de Informações Trimestrais - ITR referente ao período findo em 31 de março de 2023, foram preparadas de acordo com o NBC TG 21 (R4) - Demonstração Intermediária e a IAS 34 - *Interim Financial Reporting, emitida pelo International Accounting Standard Board* - IASB e apresentadas de forma condizente com as normas expedidas pela CVM, aplicáveis à elaboração das Informações Trimestrais - ITR. Todos os valores apresentados nestas informações contábeis intermediárias estão expressos em milhares de reais, exceto quando indicado de outro modo.

As principais práticas contábeis aplicadas na preparação destas informações contábeis intermediárias, individuais e consolidadas, estão consistentes com aquelas adotadas e divulgadas na Nota 2 às demonstrações contábeis anuais referentes ao exercício findo em 31 de dezembro de 2022, as quais foram divulgadas em 22 de março de 2023. Considerando o exposto, as informações contábeis intermediárias devem ser lidas em conjunto com as demonstrações contábeis referente ao exercício findo em 31 de dezembro de 2022.

2.1 Bases de consolidação

As informações contábeis intermediárias consolidadas incluem as operações da Companhia e das seguintes empresas controladas que possuem os mesmos objetivos sociais da Companhia, cujas participações percentuais na data do balanço são assim resumidas:

		% em 31/03/2023		% em 31/12/2022	
Razão social	**Nota**	**Direta**	**Indireta**	**Direta**	**Indireta**
Riopark Estacionamentos Ltda. ("Riopark")		**99,99%**	**-**	99,99%	-
Hora Park Sist. Estacionamento Rotativo Ltda. ("Hora Park")		**100,00%**	**-**	100,00%	-
Saepart Soc. Adm. Empreend. Part. Ltda. ("Saepart")		**99,99%**	**-**	99,99%	-
Capital Parking Estacionamento de Veículos Ltda. ("Capital")		**99,99%**	**-**	99,99%	-
Primeira Estacionamentos Ltda. ("Primeira")		**100,00%**	**-**	100,00%	-
Calvitium Participações S.A. ("Calvitium")		**100,00%**	**-**	100,00%	-
Autopark S.A. ("Autopark")	(a)	**-**	**99,99%**	-	99,99%
Cellopark Estacionamentos Ltda. ("Cellopark")	(a)	**-**	**100,00%**	-	100,00%
Estacionamentos Cinelândia S.A. ("Cinelândia")	(a)	**-**	**80,00%**	-	80,00%
Hospital Marcelino Champagnat Ltda. ("Marcelino")		**75,00%**	**-**	75,00%	-
Wellpark Estacionamentos e Serviços Ltda. ("Wellpark")		**100,00%**	**-**	100,00%	-
E.W.S Estacionamentos Salvador S.A. ("EWS")	(b)	**-**	**100,00%**	-	100,00%
Parking Tecnologia da Informação Ltda. ("Parking TI")		**99,90%**	**-**	99,90%	-
I-Park Estacionamentos Inteligentes S.A. ("I-Park")	(c)	**-**	**85,50%**	-	85,50%
Loop AC Participações Ltda. ("Loop AC")		**75,48%**	**-**	75,48%	-
SCP Parque Shopping Aracajú ("Parque Aracajú")	(d)	**51,00%**	**-**	51,00%	-
SCP Estacionamento do Shopping Monte Carmo ("Monte Carmo")	(e)	**51,00%**	**-**	51,00%	-
Praça EDG Congonhas Empreendimentos S.A.		**-**	**100,00%**	-	100,00%
Z.A. Digital de São Paulo Sistema de Estacionamento Rotativo S.A.	(a)	**-**	**100,00%**	-	100,00%
SCP - Estacionamento Do Shopping Hortolândia ("Shop Hortolândia")		**51,00%**	**-**	51,00%	-

Ecovagas Carregadores Elétricos LTDA ("Ecovagas")		**100,00%**	**-**	100,00%	-
SCP Estacionamento Parque Shopping ("Parque Bahia")	(f)	**51,00%**	**-**	51,00%	-
SCP - Estacionamento do Shopping Valinhos (“Shopping Valinhos”)	(i)	**51,00%**	**-**	51,00%	-
On Tecnologia de Mobilidade Urbana S.A (“Zul Digital”)	(g)	**100,00%**	**-**	100,00%	-
Zletric Comercial Eletroeletrônica S.A	(h)	**-**	**59,00%**	-	59,00%

(a) Entidade controlada pela Hora Park.
(b) Sociedade controlada pela Hora Park (50%) e Wellpark (50%).
(c) Sociedade controlada pela Capital.
(d) Sociedade em Conta de Participação (SCP) criada para operação no Parque Shopping Aracajú
(e) Sociedade em Conta de Participação (SCP) criada para operação no Shopping Monte Carmo.
(f) Sociedade em Conta de Participação (SCP) criada para operação no Parque Shopping Bahia.
(g) Sociedade adquirida em 01 de abril de 2022.
(h) Sociedade controlada pela Ecovagas (59%), participação adquirida em 01 de dezembro de 2022.
(i) Sociedade em Conta de Participação (SCP) criada para operação no Shopping Valinhos.

As controladas são integralmente consolidadas a partir da data de aquisição, sendo esta a data na qual a Companhia obtém o controle, e continuam a ser consolidadas até a data em que esse controle deixe de existir. Todos os saldos intragrupo, receitas e despesas e ganhos e perdas não realizados, oriundos das respectivas transações intragrupo, são eliminados na consolidação.

A Companhia não possui investimentos no exterior.

As principais informações contábeis dos investimentos acima apresentados estão divulgadas na Nota 8.

2.2 Investimento em coligadas e em joint ventures

Coligada é uma investida sobre a qual a Companhia exerce influência significativa. Influência significativa é o poder de participar nas decisões sobre políticas operacionais da investida, não sendo, no entanto, controle ou controle conjunto sobre essas políticas. Controle conjunto é o compartilhamento contratualmente acordado de um controle, existente apenas quando decisões sobre as atividades pertinentes exigirem consentimento unânime das partes que estiverem compartilhando o controle.

Os investimentos da Companhia em coligadas e *joint ventures* são contabilizados com base no método da equivalência patrimonial.

A Companhia não possui investimentos em coligadas e *joint ventures* no exterior.

Com base no método da equivalência patrimonial, o investimento em coligadas e *joint ventures* são reconhecidos inicialmente ao custo. O valor contábil do investimento é ajustado para fins de reconhecimento das variações na participação da Companhia no patrimônio líquido das coligadas e das joint ventures a partir da data de aquisição.

As demonstrações do resultado refletem a participação da Companhia nos resultados operacionais das coligadas e das joint ventures.

A soma da participação da Companhia nos resultados das coligadas e *joint ventures* é apresentada nas demonstrações do resultado, representando a proporção da participação da Companhia no resultado do período de suas coligadas e *joint ventures*.

As demonstrações contábeis das coligadas e *joint ventures* são elaboradas para o mesmo período de divulgação que o da Companhia. Quando necessário, são feitos ajustes para que as políticas contábeis fiquem alinhadas com as da Companhia.

Após a aplicação do método da equivalência patrimonial, a Companhia determina se é necessário reconhecer perda adicional do valor recuperável sobre os investimentos da Companhia em suas coligadas e *joint ventures*. A Companhia determina, em cada data de fechamento do balanço patrimonial, se há evidência objetiva de que o investimento nas coligadas e *joint ventures* possuí indicativos de perda por redução ao valor recuperável. Se assim for, a Companhia calcula o montante da perda por redução ao valor recuperável como a diferença entre o valor recuperável das coligadas e *joint ventures* e o valor contábil e reconhece a perda na demonstração do resultado.

Ao perder influência significativa sobre as coligadas e *joint ventures*, a Companhia mensura e reconhece qualquer investimento retido ao valor justo. Eventual diferença entre o valor contábil das coligadas e *joint ventures*, no momento da perda de influência significativa, e o valor justo do investimento retido e dos resultados da alienação serão reconhecidos no resultado.

As participações percentuais em coligadas e *joint ventures* na data-base dos balanços são assim resumidas:

		% em 31/03/2023		% em 31/12/2022	
Razão social	**Nota**	**Direta**	**Indireta**	**Direta**	**Indireta**
CCN Centro de Convenções Ltda. ("CCN")	**(a)**	**-**	**50,00%**	-	50,00%
Loop Gestão de Pátios S.A. ("Loop")	**(b)**	**-**	**49,00%**	-	49,00%
Consórcio Enéas de Carvalho Ltda. ("Enéas")		**-**	**5,60%**	-	5,60%
Consórcio Trianon Park Ltda. ("Trianon")		**-**	**5,00%**	-	5,00%
Consórcio Estacionamento Centro Cívico ("Centro Cívico")	**(c)**	**70,00%**	**-**	70,00%	-
Consórcio Estacionamento Novo Centro ("Novo Centro")	**(c)**	**60,00%**	**-**	60,00%	-

(a) Joint ventures da empresa Riopark.
(b) Coligada da empresa Loop AC.
(c) A Companhia detém influência significativa na investida. Apesar do percentual de participação ser maior que 50%, a Companhia não possui o controle da entidade por não possuir a quantidade necessária de capital votante de acordo com o acordo de acionistas.

As principais informações contábeis dos investimentos acima apresentados estão divulgadas na Nota 8.

3. JULGAMENTOS, ESTIMATIVAS E PREMISSAS CONTÁBEIS SIGNIFICATIVAS

A elaboração das informações contábeis intermediárias individuais e consolidadas da Companhia exige que a Administração faça julgamentos, estimativas e premissas que afetam os valores de receitas, despesas, ativos e passivos e a evidenciação dos passivos contingentes no encerramento do período, porém, as incertezas quanto a essas premissas e estimativas podem gerar resultados que exijam ajustes ao valor contábil do ativo ou passivo afetado em períodos futuros.

As premissas e estimativas significativas usadas na elaboração das informações contábeis intermediárias individuais e consolidadas referentes ao período findo em 31 de março de 2023 foram as mesmas adotadas nas demonstrações contábeis individuais e consolidadas referentes ao exercício findo em 31 de dezembro de 2022.

Notas Explicativas

4. CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA E VALORES MOBILIÁRIOS

4.1 Caixa e equivalentes de caixa

	CONTROLADORA		CONSOLIDADO	
	31/03/2023	**31/12/2022**	**31/03/2023**	**31/12/2022**
Caixa e bancos	**532**	4.866	**3.415**	8.730
Certificado de depósito bancário[1]	**235.270**	88.981	**303.217**	128.683
Total	**235.802**	93.847	**306.632**	137.413

4.2 Títulos e valores mobiliários restritos

		CONTROLADORA		CONSOLIDADO	
	CDI	**31/03/2023**	**31/12/2022**	**31/03/2023**	**31/12/2022**
Certificado de depósito bancário[2]	97,31%	**-**	-	**-**	29.511
Total		**-**	-	**-**	29.511

5. CONTAS A RECEBER

	CONTROLADORA		CONSOLIDADO	
	31/03/2023	**31/12/2022**	**31/03/2023**	**31/12/2022**
Clientes a receber	**12.333**	8.125	**16.762**	12.533
Prestação de serviços em eventos e hóspedes	**1.458**	1.116	**1.595**	1.342
Convênios "Tags"	**13.785**	12.878	**18.455**	17.663
Convênio e patrocínio	**1.703**	1.535	**1.703**	1.536
Cartões de débito e crédito	**12.762**	7.771	**34.189**	30.594
Contas a receber de aluguéis	**3.519**	3.061	**3.682**	3.224
Outros a receber	**553**	1.019	**1.148**	1.532
Total	**46.113**	35.505	**77.534**	68.424
(-) Perdas estimadas em créditos de liquidação duvidosa	**(250)**	(250)	**(250)**	(250)
Total	**45.863**	35.255	**77.284**	68.174
Ativo circulante	**45.314**	34.681	**76.735**	67.600
Ativo não circulante	**549**	574	**549**	574
Total	**45.863**	35.255	**77.284**	68.174

[1] As aplicações em Certificado de Depósitos Bancários são atualizadas a uma taxa média de 97,31% do CDI em 31 de março de 2023 (98,94% em 31 de dezembro de 2022).
[2] Conforme garantia do contrato ZZDT11 e ZZDT21, a Companhia era obrigada a manter depositado em aplicação financeira o montante equivalente a, no mínimo, ao valor de 3 (três) parcelas mensais do serviço da dívida até o término da vigência das Debêntures ou a liquidação, que ocorreu em 31 de março de 2023.

Notas Explicativas

Em 31 de março de 2023 e 31 de dezembro de 2022, a análise do vencimento de saldos de contas a receber bruto de perdas estimadas em créditos de liquidação duvidosa é a seguinte:

	CONTROLADORA		CONSOLIDADO	
SALDO DE CONTAS A RECEBER	**31/03/2023**	**31/12/2022**	**31/03/2023**	**31/12/2022**
Total	**46.113**	35.505	**77.534**	68.424
Saldo ainda não vencido	**45.186**	35.140	**75.638**	68.059
Saldo vencido < 30 dias	**717**	349	**1.514**	349
Saldo vencido 30 - 60 dias	**79**	-	**206**	-
Saldo vencido 60 - 90 dias	**103**	10	**111**	10
Saldo vencido 90 – 120 dias	**2**	-	**28**	-
Saldo vencido > 120 dias	**26**	6	**37**	6

A operação básica da Companhia é a prestação de serviços que são liquidados em dinheiro, TAGs, cartões de crédito e débito. Opção de boletos bancários é exclusivo para mensalistas ou contratos com clientes pessoa jurídica. A Companhia considera que o risco de crédito é baixo.

A Administração entende que os valores em aberto serão recebidos em sua maioria, pois existem negociações específicas para cada valor em aberto. Renegociações devido a inadimplência já estão em curso e gerando resultados positivos. Mensalistas já foram notificados e com planos de pagamento pré-estabelecidos. Além disso, a Administração exerce cobrança ativa e provisionamento para perda sobre eventos esporádicos.

A movimentação da provisão de perdas estimadas em créditos de liquidação duvidosa é assim demonstrada:

CONTROLADORA E CONSOLIDADO	**2023**	**2022**
Saldo inicial em 01 de janeiro	**(250)**	(1.584)
Adições	**-**	-
Reversão	**-**	989
Saldo final em 31 de março	**(250)**	(595)

Conforme nota explicativa 12, a Companhia possui direitos creditórios cedidos como garantia de empréstimos que em 31 de março de 2023 totalizam R$49.654 (R$54.782 em 31 de dezembro de 2022).

6. IMPOSTOS E CONTRIBUIÇÕES A RECUPERAR

	CONTROLADORA		CONSOLIDADO	
	31/03/2023	**31/12/2022**	**31/03/2023**	**31/12/2022**
Imposto de renda retido na fonte – IRRF	**2.638**	1.999	**3.911**	3.090
Imposto de renda pessoa jurídica – IRPJ	**242**	242	**2.374**	2.579
Contribuição social sobre lucro líquido – CSLL	**2.144**	2.040	**2.826**	2.813
INSS e FGTS	**7.380**	7.767	**8.220**	8.608
PIS e COFINS	**23.809**	30.131	**36.553**	45.837
Outros impostos a recuperar	**183**	158	**531**	527
Total	**36.396**	42.337	**54.415**	63.454

Ativo circulante	**23.728**	29.209	**33.672**	42.044
Ativo não circulante	**12.668**	13.128	**20.743**	21.410
Total	**36.396**	42.337	**54.415**	63.454

A realização desses impostos é efetuada tendo como base as projeções de crescimento, questões operacionais e geração de débitos para consumo desses créditos pela Companhia. Com base nas projeções de geração dos débitos tributários futuros, principalmente de PIS e COFINS, a Administração da Companhia estima que grande parte do valor classificado no ativo não circulante será realizado até 2024. O saldo remanescente refere-se ao PIS e COFINS que serão compensados de acordo com a amortização das outorgas.

7. OUTROS CRÉDITOS

	CONTROLADORA		CONSOLIDADO	
	31/03/2023	**31/12/2022**	**31/03/2023**	**31/12/2022**
Contas a receber aluguéis[3]	**4.380**	4.482	**4.380**	4.482
Contas a receber consórcios	**-**	-	**1.130**	1.129
Outros créditos	**560**	2.040	**4.315**	5.209
Total	**4.940**	6.522	**9.825**	10.820
Circulante	**1.619**	6.522	**5.074**	9.691
Não circulante	**3.321**	-	**4.751**	1.129

8. INVESTIMENTOS

8.1 Combinação de negócios

Aquisição da On Tecnologia de Mobilidade Urbana S.A. ("Zul Digital")

Em 01 de abril de 2022, a Companhia adquiriu 100% (cem por cento) do capital social da On Tecnologia de Mobilidade Urbana S.A. ("Zul Digital").

A Zul Digital foi fundada em 2017 por uma equipe de desenvolvedores, que trabalhou por mais de 10 anos em conjunto. O objetivo da Zul Digital era se credenciar na Prefeitura de São Paulo para distribuir o cartão azul digital (CAD) e, em menos de um ano de operação, tornou-se o APP nº1 em vendas. Com o tempo, iniciou a operação de venda de CADs em outras capitais, como Belo Horizonte, Fortaleza, Salvador e Curitiba, todas operando no modelo de credenciamento, em que as empresas podem desenvolver um APP e credenciá-lo nas prefeituras para comercializar os CADs, ampliando, assim, sua base de clientes. Pelo DNA de inovação e desenvolvimento de Plataformas Digitais, o time passou a desenvolver e oferecer aos seus clientes outros serviços, tais como pagamento de IPVA e multas, aviso de rodízio, tag para pagamento de pedágio, CRLV digital, entre outros serviços ao motorista.

[3] Valores a receber decorrente de cláusulas contratuais de proteção de garantia mínima de remuneração em contratos de locação (*downside protection*) do segmento de contratos privados de longo prazo, com prazo de recebimento entre 6 e 24 meses. Os valores poderão ser abatidos de saldos apurados a pagar, recebidos em moeda ou convertido em aumento de prazo contratual.

Notas Explicativas

A Companhia vem ao longo dos últimos anos digitalizando a sua enorme base de clientes, que, com recorrência, utilizam as suas operações no Brasil, ampliando também a oferta de serviços virtuais, tais como a Reserva de Vagas em Aeroportos, Arenas e Centros de convenções, contratação de mensalistas online, pagamento do estacionamento via APP, e-wallet, além da gestão de diversas Operações Digitais de Zona Azul, melhorando, assim, experiência dos seus clientes e aumentando sua receita. Dessa forma, a combinação da Estapar e Zul Digital criará uma plataforma única, com inovação e maior oferta de produtos e serviços, ampliando as linhas de negócios da Companhia, mas dentro do seu ecossistema.

O preço de aquisição foi de R$57.355, dos quais R$23.191 foram liquidados na data de fechamento da transação com a entrega de 5.194.797 ações ordinárias representando R$20.779 e pagamento em dinheiro no montante de R$2.412. O valor remanescente de R$34.164 será liquidado de acordo com os prazos e entregas operacionais previstas em contrato, dos quais R$31.169 deverão ser liquidados com a entrega de 7.792.301 ações ordinárias e R$2.995 em dinheiro.

O contrato prevê 40 bônus subscrição, sendo 30 bônus de subscrição atrelados ao cumprimento das metas representativos de até 7.792.301 ações ordinárias, nominativas escriturais e sem valor nominal de emissão da Companhia, e 10 bônus subscrição incrementais relacionados à superação das metas definidas no Contrato representativos de até 3.636.364 ações ordinárias, nominativas, escriturais e sem valor adicional de emissão da Companhia, denominadas "kicker" e poderão ser pagas conforme previsto em contrato. Conforme projeção, não identificamos nenhum valor a ser provisionado no período.

A seguir, apresentamos o cálculo apurado e as alocações do valor justo no balanço patrimonial, conforme laudo:

Data de aquisição		**01/04/2022**
Ativo		**5.789**
Caixa e Equivalentes de Caixa		2.965
Créditos a Receber		1.385
Adiantamentos		1.317
Impostos a Recuperar		16
Imobilizado		106
Passivo		**8.031**
Fornecedores		374
Obrigações Trabalhistas		507
Obrigações Tributárias		557
Adiantamentos CP		6.593
Ativos líquidos		**(2.242)**
Ágio na aquisição		43.645
Carteira de clientes	(+)	4.062
Não concorrência	(+)	1.347
Tecnologia	(+)	10.543
Total da contraprestação		**57.355**
Emissão de ações (nota explicativa 19)		20.779
Contraprestação em dinheiro		2.412
Parcelas da contraprestação a pagar (ações e dinheiro)		34.164

Incorporação da Azera Parking Ltda. ("Azera")

Com o intuito de maximizar a sinergia entre os negócios, a Administração decidiu por incorporar a Azera Parking Ltda., conforme aprovação em 26 de abril de 2022.

O acervo líquido incorporado à Controladora ("Allpark"), está demonstrado abaixo:

Notas Explicativas

Passivo	**693**
Partes Relacionadas	693
Total do Patrimônio Líquido Negativo	**(693)**
Acervo líquido incorporado (nota explicativa 8.2)	**(693)**

Aquisição da Zletric Comercial Eletroeletrônica S.A ("Zletric")

Em 30 de novembro de 2022, a controlada Ecovagas Carregadores Elétricos Ltda. ("Ecovagas") adquiriu 59% (cinquenta e nove por cento) do capital social da Zletric Comercial Eletroeletrônica S.A. ("Zletric").

A Companhia estabeleceu essa parceria visando a exploração conjunta e ampla do mercado brasileiro de eletromobilidade, por meio da infraestrutura de recarga de veículos eletrificados, tanto nos segmentos comerciais (em empreendimentos tais como estacionamentos localizados em aeroportos, edifício comerciais, shoppings center, arenas, hospitais, dentro outros), além do segmento residencial (com soluções e tecnologia para condomínios residenciais e clientes finais).

O preço de aquisição é de R$5.617, dos quais R$3.806 foram liquidados em 1 de dezembro de 2022 com a entrega de ativos imobilizados e intangíveis, e R$1.811 em 18 de dezembro de 2022 através de aumento de capital social decorrente do exercício dos bônus de subscrição do caixa zero pela Ecovagas. Adicionalmente, o contrato prevê que, caso após o exercício do bônus de subscrição a participação da Ecovagas seja inferior aos 59% adquiridos, os acionistas fundadores deverão ceder parte de suas ações para que a participação atinja 59%. Para a transação foram emitidas novas ações e o valor pago na transação equivale ao preço de custo da emissão, não gerando ágio.

A seguir, apresentamos o cálculo apurado e as alocações do valor justo no balanço patrimonial, conforme laudo:

Data de aquisição	**01/12/2022**
	59%
Ativo	**1.680**
Caixa e Equivalentes de Caixa	249
Créditos a Receber	1
Estoques	1.091
Adiantamentos	39
Impostos a Recuperar	170
Imobilizado e Intangível	130
Passivo	**345**
Fornecedores	271
Obrigações Trabalhistas	54
Obrigações Tributárias	4
Adiantamentos CP	15
Ativos líquidos	**1.335**
Ativos líquidos ajustados considerando as transferências dos bens e aumento de capital	**5.617**
Total da contraprestação	**5.617**
Ativos imobilizados e intangíveis	3.806
Aumento de capital social através de bônus de subscrição	1.811

8.2 Investimentos e provisão para perda em investidas

	CONTROLADORA		CONSOLIDADO	
INVESTIMENTOS	**31/03/2023**	**31/12/2022**	**31/03/2023**	**31/12/2022**
Controladas	**432.498**	363.722	**-**	-
Coligadas	**-**	-	**9.709**	10.053
Total ativo	**432.498**	363.722	**9.709**	10.053
PASSIVO A DESCOBERTO DE CONTROLADAS				
Controladas	**(17.780)**	(18.624)	**-**	-
Total passivo	**(17.780)**	(18.624)	**-**	-
Total de investimentos – Líquido de provisão	**414.718**	345.098	**9.709**	10.053

A movimentação dos investimentos da Companhia nos períodos findos em 31 de março de 2023 e 2022 está representada abaixo:

Notas Explicativas

MOVIMENTAÇÃO – CONTROLADORA	31/12/2022	Aumento de capital	Resultado de equivalência patrimonial	Dividendos recebido	Incorporação e outras movimentações líquidas	31/03/2023
INVESTIMENTOS						
Calvitium Participações S.A.	5.765	-	199	-	-	5.964
Consórcio Estacionamento Centro Cívico	-	-	92	(92)	-	-
Consórcio Estacionamento Novo Centro	-	-	31	(31)	-	-
Ecovagas Carregadores Elétricos Ltda.	4.983	-	(102)	-	-	4.881
Hora Park Sist. Estacionamento Rotativo Ltda.	254.837	88.623	(20.292)	-	-	323.168
Hospital Marcelino Champagnat Ltda.	1	-	387	(387)	-	1
Loop AC Participações Ltda.	6.295	-	(295)	-	-	6.000
On Tecnologia de Mobilidade Urbana S.A.	64.298	-	(377)	-	(823)	63.098
Praça EDG Congonhas	5	-	-	-	-	5
Primeira Estacionamentos Ltda.	21.645	3.985	98	-	-	25.728
Riopark Estacionamentos Ltda.	1.321	40	48	-	-	1.409
SCP Estacionamento do Shopping Monte Carmo	903	-	308	(629)	-	582
SCP Shopping Hortolândia	47	-	29	-	-	76
SCP Shopping Parque Aracaju	460	-	103	-	-	563
SCP Shopping Valinhos	17	-	3	-	-	20
Shopping Parque Bahia	3.145	-	1.031	(3.223)	-	953
SCP Mercadão da Bahia	-	-	50	-	-	50
Total ativo	363.722	92.648	(18.687)	(4.362)	(823)	432.498
PASSIVO A DESCOBERTO DE CONTROLADAS						
Capital Parking Estacionamento de Veículos Ltda.	(1.925)	-	(49)	-	-	(1.974)
Parking Tecnologia da Informação Ltda.	(3.252)	-	(158)	-	-	(3.410)
Saepart Soc. Adm. Empreend. Part. Ltda.	(301)	-	(26)	-	-	(327)
Wellpark Estacionamentos e Serviços Ltda.	(13.146)	803	274	-	-	(12.069)
Total passivo	(18.624)	803	41	-	-	(17.780)
Total investimentos	345.098	93.451	(18.646)	(4.362)	(823)	414.718

Notas Explicativas

MOVIMENTAÇÃO - CONTROLADORA	31/12/2021	Aumento de capital	Resultado de equivalência patrimonial	Dividendos recebido	31/03/2022
INVESTIMENTOS					
Calvitium Participações S.A.	5.138	-	116	-	5.254
Consórcio Estacionamento Centro Cívico	-	-	211	(211)	-
Consórcio Estacionamento Novo Centro	-	-	174	(174)	-
Ecovagas Carregadores Elétricos Ltda.	1.502	420	(76)	-	1.846
Hora Park Sist. Estacionamento Rotativo Ltda.	283.393	12.722	(28.460)	-	267.655
Hospital Marcelino Champagnat Ltda.	1	-	176	(176)	1
Loop AC Participações Ltda.	10.514	-	(1.069)	-	9.445
Praça EDG Congonhas	5	-	-	-	5
Primeira Estacionamentos Ltda.	20.336	400	(387)	-	20.349
Riopark Estacionamentos Ltda.	1.317	(85)	(79)	-	1.153
SCP Estacionamento do Shopping Monte Carmo	519	-	190	(616)	93
SCP Shopping Hortolândia	21	-	32	-	53
SCP Shopping Parque Aracaju	63	-	68	-	131
SCP Shopping Valinhos	-	-	(14)	-	(14)
Shopping Parque Bahia	1.667	-	367	(1.543)	491
Total ativo	324.476	13.457	(28.751)	(2.720)	306.462
PASSIVO A DESCOBERTO DE CONTROLADAS					
Azera Parking Ltda. (nota explicativa 8.1)	(693)	-	-	-	(693)
Capital Parking Estacionamento de Veículos Ltda.	(1.446)	-	(36)	-	(1.482)
Parking Tecnologia da Informação Ltda.	(2.397)	-	(174)	-	(2.571)
Saepart Soc. Adm. Empreend. Part. Ltda.	(163)	-	(11)	-	(174)
Wellpark Estacionamentos e Serviços Ltda.	(9.475)	560	(195)	-	(9.110)
Total passivo	(14.174)	560	(416)	-	(14.030)
Total investimentos	310.302	14.017	(29.167)	(2.720)	292.432

Notas Explicativas

MOVIMENTAÇÃO - CONSOLIDADO	31/12/2022	Aumento de capital	Resultado de equivalência patrimonial	Dividendos recebido	31/03/2023
Consórcio CCN Centro de Convenções Ltda.[4]	1.219	-	**45**	-	**1.264**
Consórcio Enéas De Carvalho Ltda.	460	-	**108**	**(106)**	**462**
Consórcio Trianon Park Ltda.	39	-	-	-	**39**
Loop Gestão de Pátios S.A.	8.335	-	**(392)**	-	**7.943**
Consórcio Estacionamento Centro Cívico	-	-	**92**	**(92)**	**-**
Consórcio Estacionamento Novo Centro	-	-	**32**	**(31)**	**1**
I-Park Estacionamentos Inteligentes	-	-	-	-	**-**
Total investimentos	10.053	-	**(115)**	**(229)**	**9.709**

MOVIMENTAÇÃO – CONSOLIDADO	31/12/2021	Aumento de capital	Resultado de equivalência patrimonial	Dividendos recebido	31/03/2022
Consórcio CCN Centro de Convenções Ltda.[4]	1.150	-	(55)	-	1.095
Consórcio Enéas De Carvalho Ltda.	484	-	91	(153)	422
Consórcio Trianon Park Ltda.	39	-	-	-	39
Loop Gestão de Pátios S.A.	13.926	-	(1.416)	-	12.510
Consórcio Estacionamento Centro Cívico	-	-	211	(211)	-
Consórcio Estacionamento Novo Centro	-	-	174	(174)	-
I-Park Estacionamentos Inteligentes	-	234	(235)	-	(1)
Total investimentos	15.599	234	(1.230)	(538)	14.065

As *joint ventures* não apresentam passivos contingentes ou compromissos de capital em 31 de março de 2023 e 2022.

Em 31 de dezembro de 2022, a Administração realizou as devidas análises quanto a recuperabilidade dos seus investimentos e *joint venture* e não identificou necessidade de reconhecimento de perda dos respectivos ativos. Maiores detalhes sobre as premissas utilizadas nas projeções de 31 de dezembro de 2022 estão descritos na Nota 11. Em 31 de março de 2023, a Companhia realizou um acompanhamento e não identificou necessidade de provisionamento de perda pelos seus valores recuperáveis

O sumário das informações financeiras das controladas, diretas e indiretas, coligadas e *joint venture* está apresentado a seguir:

[4] Este investimento é classificado como empreendimento controlado em conjunto (*Joint Venture*) sendo contabilizado utilizando o método da equivalência patrimonial, de acordo com o CPC 18.

ESTAPAR

Notas Explicativas

SUMÁRIO - CONTROLADORA

31/03/2023	Total do ativo	Total do passivo	Patrimônio líquido	Receita liquida	Resultado do período
Calvitium Participações S.A.	6.338	373	5.965	996	199
Consórcio Estacionamento Centro Cívico	4.887	2	4.885	167	(102)
Consórcio Estacionamento Novo Centro	910.714	565.219	345.495	51.490	(20.292)
Ecovagas Carregadores Elétricos Ltda.	393	392	1	854	387
Hora Park Sist. Estacionamento Rotativo Ltda.	7.944	-	7.944	-	(392)
Hospital Marcelino Champagnat Ltda.	16.942	9.952	6.990	6.036	(377)
Loop AC Participações Ltda.	7	2	5	-	-
On Tecnologia de Mobilidade Urbana S.A.	30.123	4.386	25.737	3.008	98
Praça EDG Congonhas	1.740	330	1.410	44	48
Primeira Estacionamentos Ltda.	1.326	182	1.144	839	603
Riopark Estacionamentos Ltda.	312	164	148	555	56
SCP Estacionamento do Shopping Monte Carmo	1.210	106	1.104	359	203
SCP Shopping Hortolândia	164	126	38	433	4
SCP Shopping Parque Aracaju	2.580	712	1.868	2.631	2.022
SCP Shopping Valinhos	129	31	98	174	98
Shopping Parque Bahia	6.338	373	5.965	996	199
SCP Mercadão da Bahia	4.887	2	4.885	167	(102)
Capital Parking Estacionamento de Veículos Ltda.	1.359	3.332	(1.973)	535	(284)
Parking Tecnologia da Informação Ltda.	7.325	10.734	(3.409)	-	(497)
Saepart Soc. Adm. Empreend. Part. Ltda.	3.360	3.688	(328)	224	(71)
Wellpark Estacionamentos e Serviços Ltda.	7.429	19.498	(12.069)	9.883	582

SUMÁRIO - CONSOLIDADO

31/03/2023	Total do ativo	Total do passivo	Patrimônio líquido	Receita liquida	Resultado do período
Consórcio CCN Centro de Convenções Ltda.	2.330	(107)	2.437	599	68
Consórcio Enéas De Carvalho Ltda.	854	1	853	-	-
Consórcio Trianon Park Ltda.	2.591	2.263	328	-	-
Loop Gestão de Pátios S.A.	44.299	52.779	(8.480)	-	(4.693)
Consórcio Estacionamento Centro Cívico	218	26	192	653	324
Consórcio Estacionamento Novo Centro	157	199	(42)	102	28
I-Park Estacionamentos Inteligentes	56	3.776	(3.720)	-	(40)

Notas Explicativas

9. DIREITO DE USO

Em 31 de março de 2023, a Companhia possuía 584 contratos (577 em 31 de dezembro de 2022) de locação de garagens firmados com terceiros, para os quais a Administração analisou e concluiu que se enquadram na classificação de arrendamento mercantil operacional. Alguns desses contratos preveem aluguel variável, incidente sobre a receita e valores atualizados anualmente através de índices previstos em contrato. Para os contratos de aluguel com parcelas fixas, que correspondem a 117 contratos em 31 de março de 2023 (119 contratos em 31 de dezembro de 2022), as parcelas foram reconhecidas a valor presente (considerando a taxa de juros nominal incremental quando do início do contrato ou quando de sua eventual modificação de escopo) como direito de uso em contrapartida do passivo de arrendamento.

Adicionalmente, a Companhia registrou segundo o regime de competência diretamente no resultado na rubrica de aluguéis, os contratos de aluguéis no período findo em 31 de março de 2023: com pagamentos contingentes, que variam de acordo com faixas e percentuais sobre o faturamento dos estacionamentos, no montante de R$77.927 (R$37.585 em 31 de março de 2022); contratos de baixo valor (a Companhia definiu contratos cujo valor do bem quando novo seja inferior a R$20), no montante de R$ 12 (R$7 em 31 de março de 2022); e os contratos com prazo inferior a 12 meses no montante R$147 (R$147 em 31 de março de 2022).

PRAZO:

O prazo do arrendamento será o período legalmente aplicável do contrato e levará em conta as opções de rescisão e renovação por vias judiciais, cujo uso pela Companhia é razoavelmente certo. O prazo médio de duração dos contratos é de 1 a 30 anos. Maiores detalhes sobre o vencimento dos contratos estão apresentados na Nota 14.

TAXA:

A taxa de desconto utilizada para calcular o direito de uso e o passivo de arrendamento mercantil foi determinada com base em alguns dados históricos atribuíveis à Companhia e/ou diretamente observáveis do mercado. A média das taxas dos contratos é de 12,01% a.a. em 2023 e 2022. Maiores detalhes sobre as taxas praticadas, vis-à-vis os prazos dos contratos estão apresentados na Nota 14.

PAGAMENTOS:

Os pagamentos de arrendamentos são reajustados periodicamente conforme o respectivo contrato, de acordo com cláusulas contratuais de reajuste por índices de inflação. Tais remensurações são registradas na conta de direito de uso em contrapartida da rubrica de passivo de arrendamento na respectiva data base de atualização dos contratos de arrendamento dos imóveis.

Notas Explicativas

As movimentações para os períodos findos em 31 de março de 2023 e 2022 são como segue:

	CONTROLADORA	CONSOLIDADO
Saldo em 31 de dezembro de 2022	46.470	387.337
Adições[5]	**500**	**500**
Remensurações	**345**	**16.686**
Depreciação	**(3.352)**	**(12.164)**
Saldo em 31 de março de 2023	**43.963**	**392.359**
Saldo em 31 de dezembro de 2021	63.214	407.007
Baixas	(304)	(304)
Remensurações	40	25.753
Depreciação	(4.794)	(13.216)
Saldo em 31 de março de 2022	58.156	419.240

A seguir é apresentado quadro indicativo do direito potencial de PIS/COFINS a recuperar embutido na contraprestação de arrendamento/locação, conforme os períodos previstos para pagamento. Saldos não descontados e saldos descontados a valor presente:

CONTROLADORA – 31/03/2023

Fluxos de caixa	**Nominal**	**Ajustado valor presente**
Contraprestação do arrendamento	**77.216**	**55.771**
PIS/COFINS potencial (9,25%)	**6.766**	**4.887**

CONSOLIDADO – 31/03/2023

Fluxos de caixa	**Nominal**	**Ajustado valor presente**
Contraprestação do arrendamento	**888.704**	**504.897**
PIS/COFINS potencial (9,25%)	**80.979**	**46.006**

Em 31 de março de 2023 e 2022 não houve indicadores de perda por redução ao valor recuperável de ativos *(impairment).*

[5] Trata-se do pagamento antecipado do direito de uso da unidade Estação Hidroviária de Charitas.

Notas Explicativas

10. IMOBILIZADO

CONTROLADORA	31/03/2023			31/12/2022		
Valor contábil	Custo	Depreciação acumulada	Valor contábil líquido	Custo	Depreciação acumulada	Valor contábil líquido
Terrenos	**698**	**-**	**698**	698	-	698
Imóveis	**92.227**	**(30.849)**	**61.378**	92.227	(30.532)	61.695
Benfeitorias em imóveis de terceiros	**139.322**	**(93.186)**	**46.136**	138.335	(91.379)	46.956
Máquinas e equipamentos	**92.258**	**(62.143)**	**30.115**	90.936	(60.863)	30.073
Móveis e utensílios	**8.955**	**(5.773)**	**3.182**	8.712	(5.656)	3.056
Letreiros e placas	**17.922**	**(11.069)**	**6.853**	17.664	(10.720)	6.944
Sistema de segurança	**15.892**	**(9.813)**	**6.079**	15.577	(9.485)	6.092
Outros imobilizados	**29.355**	**(24.369)**	**4.986**	28.614	(23.975)	4.639
Total	**396.629**	**(237.202)**	**159.427**	392.763	(232.610)	160.153

CONSOLIDADO	31/03/2023			31/12/2022		
Valor contábil	Custo	Depreciação acumulada	Valor contábil líquido	Custo	Depreciação acumulada	Valor contábil líquido
Terrenos	**698**	**-**	**698**	698	-	698
Imóveis	**128.399**	**(54.013)**	**74.386**	128.399	(53.549)	74.850
Benfeitorias em imóveis de terceiros	**182.279**	**(118.994)**	**63.285**	180.557	(116.745)	63.812
Máquinas e equipamentos	**129.649**	**(81.636)**	**48.013**	129.356	(80.588)	48.768
Móveis e utensílios	**10.860**	**(6.822)**	**4.038**	10.617	(6.695)	3.922
Letreiros e placas	**27.514**	**(15.451)**	**12.063**	27.371	(15.058)	12.313
Sistema de segurança	**20.012**	**(11.339)**	**8.673**	19.563	(10.904)	8.659
Outros imobilizados	**40.308**	**(32.065)**	**8.243**	40.310	(32.545)	7.765
Total	**539.719**	**(320.320)**	**219.399**	536.871	(316.084)	220.787

CONTROLADORA	31/12/2022					31/03/2023
Movimentações	Saldo	Adições	Baixas	Transferência	Depreciação	Saldo
Terrenos	698	**-**	**-**	**-**	**-**	**698**
Imóveis	61.695	**-**	**-**	**-**	**(317)**	**61.378**
Benfeitorias em imóveis de terceiros	46.956	**1.281**	**(108)**	**-**	**(1.993)**	**46.136**
Máquinas e equipamentos	30.073	**1.736**	**(74)**	**-**	**(1.620)**	**30.115**
Móveis e utensílios	3.056	**273**	**(9)**	**-**	**(138)**	**3.182**
Letreiros e placas	6.944	**329**	**(14)**	**-**	**(406)**	**6.853**
Sistema de segurança	6.092	**319**	**(1)**	**-**	**(331)**	**6.079**
Outros imobilizados	4.639	**851**	**(8)**	**-**	**(496)**	**4.986**
Total	160.153	**4.789**	**(214)**	**-**	**(5.301)**	**159.427**

Notas Explicativas

CONTROLADORA	31/12/2021					31/03/2022
Movimentações	Saldo	Adições	Baixas	Transferência	Depreciação	Saldo
Terrenos	698	-	-	-	-	698
Imóveis	64.050	-	-	-	(322)	63.728
Benfeitorias em imóveis de terceiros	44.371	2.092	(84)	-	(1.758)	44.621
Máquinas e equipamentos	31.653	685	(27)	-	(1.676)	30.635
Móveis e utensílios	2.775	190	(2)	-	(129)	2.834
Letreiros e placas	6.135	606	(8)	-	(363)	6.370
Sistema de segurança	4.696	622	(9)	-	(295)	5.014
Outros imobilizados	2.150	694	(21)	-	(374)	2.449
Total	156.528	4.889	(151)	-	(4.917)	156.349

CONSOLIDADO	31/12/2022					31/03/2023
Movimentações	Saldo	Adições	Baixas	Transferência	Depreciação	Saldo
Terrenos	698	**-**	**-**	**-**	**-**	**698**
Imóveis	74.850	**-**	**-**	**-**	**(464)**	**74.386**
Benfeitorias em imóveis de terceiros	63.812	**2.360**	**(108)**	**-**	**(2.779)**	**63.285**
Máquinas e equipamentos	48.768	**1.839**	**(74)**	**-**	**(2.520)**	**48.013**
Móveis e utensílios	3.922	**294**	**(9)**	**-**	**(169)**	**4.038**
Letreiros e placas	12.313	**454**	**(14)**	**-**	**(690)**	**12.063**
Sistema de segurança	8.659	**459**	**(1)**	**-**	**(444)**	**8.673**
Outros imobilizados	7.765	**1.222**	**(8)**	**-**	**(736)**	**8.243**
Total	220.787	**6.628**	**(214)**	**-**	**(7.802)**	**219.399**

CONSOLIDADO	31/12/2021					31/03/2022
Movimentações	Saldo	Adições	Baixas	Transferência	Depreciação	Saldo
Terrenos	698	-	-	-	-	698
Imóveis	77.795	-	-	-	(469)	77.326
Benfeitorias em imóveis de terceiros	60.141	2.593	(135)	-	(2.425)	60.174
Máquinas e equipamentos	53.112	1.414	(42)	(146)	(2.561)	51.777
Móveis e utensílios	3.638	217	(7)	-	(161)	3.687
Letreiros e placas	11.283	981	(18)	-	(611)	11.635
Sistema de segurança	7.080	794	(13)	-	(395)	7.466
Outros imobilizados	5.358	805	(25)	146	(609)	5.675
Total	219.105	6.804	(240)	-	(7.231)	218.438

A Companhia não possui compromissos contratuais advindos de aquisição de ativos imobilizados. Adicionalmente, a Companhia não possui bens do ativo imobilizado como garantia de operações efetuadas.

Em 31 de dezembro de 2022, a Administração realizou as devidas análises quanto a recuperabilidade do ativo imobilizado e não identificou necessidade de reconhecimento de perda dos respectivos ativos. Maiores detalhes sobre as premissas utilizadas nas projeções de 31 de dezembro de 2022 estão descritos na Nota 11. Em 31 de março de 2023, a Companhia realizou um acompanhamento e não identificou necessidade de provisionamento de perda pelos seus valores recuperáveis.

11. INTANGÍVEL

CONTROLADORA			31/03/2023			31/12/2022
Valor contábil	Custo	Amortização acumulada	Valor contábil líquido	Custo	Amortização acumulada	Valor contábil líquido
Softwares	**122.718**	**(75.947)**	**46.771**	115.863	(72.155)	43.708
Fundo de comércio	**591.070**	**(264.942)**	**326.128**	600.063	(268.384)	331.679
Contrato de arrendamento[6]	**122.380**	**(98.538)**	**23.842**	122.380	(97.174)	25.206
Contrato de concessão	**10.230**	**(7.194)**	**3.036**	10.230	(7.068)	3.162
Ágio	**109.368**	**-**	**109.368**	109.368	-	109.368
Outros	**692**	**-**	**692**	692	-	692
Total	**956.458**	**(446.621)**	**509.837**	958.596	(444.781)	513.815

CONSOLIDADO			31/03/2023			31/12/2022
Valor contábil	Custo	Amortização acumulada	Valor contábil líquido	Custo	Amortização acumulada	Valor contábil líquido
Softwares	**153.154**	**(90.756)**	**62.398**	145.711	(85.843)	59.868
Fundo de comércio	**787.270**	**(328.101)**	**459.169**	791.941	(328.348)	463.593
Contrato de arrendamento[6]	**117.674**	**(101.255)**	**16.419**	117.674	(99.797)	17.877
Direito de exploração da infraestrutura concedida	**1.027.997**	**(181.010)**	**846.987**	1.005.729	(163.723)	842.006
Contrato de concessão	**23.143**	**(11.919)**	**11.224**	23.143	(11.624)	11.519
Ágio	**162.109**	**-**	**162.109**	162.109	-	162.109
Carteira de clientes	**4.062**	**(709)**	**3.353**	4.062	(580)	3.482
Não concorrência	**1.347**	**(674)**	**673**	1.347	(505)	842
Tecnologia	**10.543**	**(2.107)**	**8.436**	10.543	(1.582)	8.961
Outros	**3.934**	**(120)**	**3.814**	3.934	(120)	3.814
Total	**2.291.233**	**(716.651)**	**1.574.582**	2.266.193	(692.122)	1.574.071

CONTROLADORA	31/12/2022					31/03/2023
Movimentações	Saldo	Adições	Baixas	Transferências	Amortização	Saldo
Softwares	43.708	**6.933**	**(6)**	**-**	**(3.864)**	**46.771**
Fundo de comércio	331.679	**10.065**	**(4.446)**	**-**	**(11.170)**	**326.128**
Contrato de arrendamento[6]	25.206	**-**	**-**	**-**	**(1.364)**	**23.842**
Contrato de concessão	3.162	**-**	**-**	**-**	**(126)**	**3.036**
Ágio	109.368	**-**	**-**	**-**	**-**	**109.368**
Outros	692	**-**	**-**	**-**	**-**	**692**
Total	513.815	**16.998**	**(4.452)**	**-**	**(16.524)**	**509.837**

[6] Contrato de arrendamento refere-se 1ª alocação do preço de compra referente a termos favoráveis nos contratos de arrendamento das empresas adquiridas Minas Park, Multivagas, Injetpark, OW, EWS e Calvitium em relação ao valor de mercado dos respectivos aluguéis quando da aquisição destas empresas.

Notas Explicativas

CONTROLADORA	31/12/2021					31/03/2022
Movimentações	Saldo	Adições	Baixas	Transferências	Amortização	Saldo
Softwares	34.052	4.014	(12)	-	(3.015)	35.039
Fundo de comércio	338.953	8.436	-	-	(11.548)	335.841
Contrato de arrendamento[8]	31.458	-	-	-	(1.636)	29.822
Contrato de concessão	3.663	-	-	-	(172)	3.491
Ágio	109.368	-	-	-	-	109.368
Outros	692	-	-	-	-	692
Total	518.186	12.450	(12)	-	(16.371)	514.253

CONSOLIDADO	31/12/2022					31/03/2023
Movimentações	Saldo	Adições	Baixas	Transferências	Amortização	Saldo
Softwares	59.868	**7.614**	**(6)**	**(1)**	**(5.077)**	**62.398**
Fundo de comércio	463.593	**14.388**	**(4.446)**	**-**	**(14.366)**	**459.169**
Contrato de arrendamento[7]	17.877	**-**	**-**	**-**	**(1.458)**	**16.419**
Direito de exploração da infraestrutura concedida[8]	842.006	**22.266**	**-**	**-**	**(17.285)**	**846.987**
Contrato de concessão	11.519	**-**	**-**	**-**	**(295)**	**11.224**
Ágio	162.109	**-**	**-**	**-**	**-**	**162.109**
Carteira de clientes	3.482	**-**	**-**	**-**	**(129)**	**3.353**
Não concorrência	842	**-**	**-**	**-**	**(169)**	**673**
Tecnologia	8.961	**-**	**-**	**-**	**(525)**	**8.436**
Outros	3.814	**31**	**-**	**1**	**(32)**	**3.814**
Total	1.574.071	**44.299**	**(4.452)**	**-**	**(39.336)**	**1.574.582**

CONSOLIDADO	31/12/2021					31/03/2022
Movimentações	Saldo	Adições	Baixas	Transferências	Amortização	Saldo
Softwares	46.110	5.488	(16)	-	(3.897)	47.685
Fundo de comércio	482.578	8.569	-	-	(14.905)	476.242
Contrato de arrendamento	24.507	-	-	-	(1.806)	22.701
Direito de exploração da infraestrutura concedida[9]	872.044	37.323	-	-	(16.840)	892.527
Contrato de concessão	12.700	-	-	-	(267)	12.433
Ágio	118.464	-	-	-	-	118.464
Outros	1.297	-	-	-	-	1.297
Total	1.557.700	51.380	(16)	-	(37.715)	1.571.349

[7] Contrato de arrendamento refere-se 1ª alocação do preço de compra referente a termos favoráveis nos contratos de arrendamento das empresas adquiridas Minas Park, Multivagas, Injetpark, OW, EWS e Calvitium em relação ao valor de mercado dos respectivos aluguéis quando da aquisição destas empresas
[8] As adições no período referem-se a remensuração da obrigação com poder concedente, vide Nota 15.

Notas Explicativas

Teste de recuperação do ágio pago por expectativa de rentabilidade futura e intangíveis com vida útil indefinida

Os ativos que têm uma vida útil indefinida, como o ágio por expectativa de rentabilidade futura, têm a recuperação do seu valor testada anualmente, independentemente de indicativos de perda de valor. A Companhia realizou testes de recuperação dos ágios com expectativa de rentabilidade futura em 31 de dezembro de 2022, com base nos critérios abaixo descritos, para os quais não foram identificados indicativos de perda por dedução do valor recuperável.

Na aplicação do teste de redução ao valor recuperável de ativos, o valor contábil de um ativo ou unidade geradora de caixa é comparado com o seu valor recuperável. A Companhia alocou o ágio e efetuou os testes de recuperação do ágio alocado com base nos segmentos operacionais, vide Nota 24. O valor recuperável é o maior valor entre o valor líquido de venda de um ativo e seu valor em uso. Considerando-se as particularidades dos ativos da Companhia, o valor recuperável utilizado para avaliação do teste de redução ao valor recuperável é o valor em uso, exceto quando especificamente indicado.

Este valor de uso é estimado com base no valor presente de fluxos de caixa futuros, resultado das melhores estimativas da Companhia. Os fluxos de caixa, decorrentes do uso contínuo dos ativos relacionados, são ajustados pelos riscos específicos e utilizam a taxa de desconto de 13,2% a.a. Esta taxa deriva da taxa estruturada no Custo Médio Ponderado de Capital (WACC Nominal). As principais premissas são: avaliação econômico-financeira da Companhia, um horizonte projetado compreendendo entre os períodos de outubro de 2022 a dezembro de 2032 derivado de seu orçamento para os próximos dez anos (decorrência do retorno dos contratos ser entre cinco a dez anos e a duração média dos contratos ser superior a 10 anos), consideração do valor presente da perpetuidade do fluxo de caixa projetado para o último ano com um crescimento constante nominal de 3,0% ao ano, correspondente à expectativa de inflação de longo prazo, conforme projeções divulgadas pelo Banco Central do Brasil. O teste de recuperação dos ativos intangíveis da Companhia não resultou na necessidade de reconhecimento de perdas nos ativos intangíveis.

Utilizamos premissa de receita líquida dos serviços prestados, PIB + inflação para o período iniciado em 01 de outubro de 2022 a 2026 e de 2027 a 2032 (e perpetuidade) 3% a.a. de crescimento real mais inflação.

Na premissa para os custos dos serviços prestados, consideramos 100% dos custos variáveis com receita líquida dos serviços prestados, considerando uma recuperação de margem com base em expectativa da administração sobre a margem normalizada do segmento em termos de percentual da receita operacional líquida (e compatível com o histórico do segmento).

A Companhia efetuou análise de sensibilidade do teste de recuperação do ágio pago por expectativa de rentabilidade futura e intangíveis com vida útil indefinida, aplicando a sensibilidade da taxa de desconto WACC (+/-1%) por segmento operacional e não identificou necessidade de estimativa de perda de ativos.

Em 31 de março de 2023, a Companhia realizou um acompanhamento e não identificou necessidade de provisionamento de perda pelos seus valores recuperáveis.

Notas Explicativas

12. EMPRÉSTIMOS, FINANCIAMENTOS E DEBENTURES

					CONTROLADORA		CONSOLIDADO	
Em moeda nacional	**Indexador**	**Taxas a.a.**	**Vencimentos**	**Garantias**	**31/03/2023**	**31/12/2022**	**31/03/2023**	**31/12/2022**
PROINFRA	Pré	11,18% a.a.	10/12/2027	Fiança bancária	**-**	-	**19.501**	20.433
FINEP	TJLP	0,8% a.a.	15/12/2030	Fiança bancária	**20.416**	20.426	**20.416**	20.426
Debênture	CDI	3,5% a.a.	20/07/2027	Alienação Fiduciária	**285.902**	297.865	**285.902**	297.865
Debênture	CDI	4,4% a.a.	25/08/2025	Alienação Fiduciária	**-**	-	**-**	110.963
Debênture	CDI	4,4% a.a.	25/08/2025	Alienação Fiduciária	**-**	-	**-**	110.963
Debênture	CDI + *Spread*	2,4% a.a.	29/03/2028	Alienação Fiduciária	**-**	-	**130.000**	-
Capital de giro CCB	CDI	2,25% a.a.	13/08/2023	Aval + Recebíveis	**35.292**	35.272	**35.292**	35.272
Capital de giro CCB	CDI	2,25% a.a.	04/10/2023	Aval + Recebíveis	**25.285**	25.290	**25.285**	25.290
Capital de giro CCB	CDI	3,5% a.a.	06/07/2022	Aval	**23.395**	22.464	**23.395**	22.464
Capital de giro 4131	CDI	4,32% a.a.	10/03/2023	Aval	**-**	10.273	**-**	10.273
Capital de giro CCB	CDI	3,95% a.a.	02/02/2026	Aval	**61.404**	66.674	**61.404**	66.674
Capital de giro 4131	CDI	3,65% a.a.	27/01/2025	Aval + Recebíveis	**63.194**	63.357	**63.194**	63.357
Capital de giro 4131	CDI	3,5% a.a.	28/03/2023	Aval + Recebíveis	**-**	24.796	**-**	24.796
NC	CDI	3,5% a.a.	25/05/2025	Aval	**70.407**	70.362	**70.407**	70.362
CRI 131 - 1ª Série (BTG)	CDI + *Spread*	2,2% a.a.	15/03/2029	Recebíveis	**194.150**	-	**194.150**	-
CRI 131 - 2ª Série (BTG)	CDI + *Spread*	2,9% a.a.	15/03/2030	Recebíveis	**107.759**	-	**107.759**	-
Custos com captação					**(19.342)**	(6.248)	**(22.633)**	(8.421)
Total					**867.862**	630.531	**1.014.072**	870.717
Passivo circulante					**217.797**	227.175	**225.006**	452.683
Passivo não circulante					**650.065**	403.356	**789.066**	418.034
Total					**867.862**	630.531	**1.014.072**	870.717

A Companhia não capitalizou no ativo imobilizado custos de empréstimos por não possuir ativos qualificáveis no período findo em 31 de março de 2023.

Em 31 de março de 2023 e 31 de dezembro de 2022 a Companhia possui em aberto operações de swap para conversão de empréstimos efetuados em moeda estrangeira para dívida em CDI.

Notas Explicativas

A movimentação dos empréstimos, financiamentos e debêntures encontra-se na tabela abaixo:

	CONTROLADORA	CONSOLIDADO
Em 31/12/2022	630.531	870.717
Contratação	**300.000**	**430.000**
Pagamento do principal e comissões	**(55.474)**	**(279.924)**
Pagamento de juros	**(31.708)**	**(42.979)**
Apropriação de juros	**22.711**	**33.223**
Variação cambial	**1.166**	**1.166**
Comissões	**636**	**1.869**
Em 31/03/2023	**867.862**	**1.014.072**

	CONTROLADORA	CONSOLIDADO
Em 31/12/2021	551.863	852.954
Pagamento do principal e comissões	(35.739)	(50.377)
Pagamento de juros	(15.261)	(25.382)
Apropriação de juros	15.624	25.743
Variação cambial	(8.928)	(8.928)
Comissões	433	562
Em 31/03/2022	507.992	794.572

10ª Emissão debêntures Allpark Empreendimentos, Participações e Serviços

Emissão	**280.000**
Valor total	**280.000**
Séries	**Única**
Classe e conversibilidade	**Não conversíveis em ações da Companhia**
Garantia	**Alienação Fiduciária**
Data de emissão	**15/08/2022**
Data de vencimento	**20/07/2027**
Cláusulas restritivas	**Sim**
Data liquidação antecipada	**-**

Em 15 de agosto de 2022 a Companhia celebrou em contrato a captação da 10ª emissão de debêntures no valor total de R$280.000, conforme detalhado no quadro anterior. Os recursos obtidos pela Companhia com a Emissão foram utilizados para o resgate antecipado da totalidade das debêntures simples, não conversíveis em ações, da espécie com garantia real e com garantia fidejussória adicional. A Companhia liquidou entre os meses de julho e setembro de 2022 os valores do principal e juros da 9ª emissão no montante de R$182.976 líquido dos seus respectivos gastos de emissão. O valor remanescente do recurso captado foi destinado a operação. Os custos com captação das debêntures da 10ª emissão de debêntures totalizaram R$3.167, os quais foram alocados como redutores dos saldos a liquidar das debêntures, e são apropriados mensalmente no resultado, ao longo do fluxo do vencimento pró-rata dia, de acordo com a taxa efetiva de juros.

As debêntures da 10ª emissão estão condicionadas às seguintes cláusulas restritivas ("*Covenants*"), avaliadas anualmente, a verificação deverá acontecer com a data base de 31 de dezembro de cada exercício até 2023, sendo a partir de 2024 trimestralmente:

- Dívida líquida / EBITDA igual ou inferior a 3,5 em 2022 e 3,0 em 2023;

Notas Explicativas

- Dívida líquida / Patrimônio líquido igual ou inferior a 3,0;
- EBITDA ajustado / Despesa financeira igual ou superior a 1,0.

Em 31 de dezembro de 2022 a Companhia encontrava-se adimplente com as condições estipuladas na escritura.

1ª Emissão debêntures Z.A Digital de São Paulo Sistema de Estacionamento Rotativo S.A.

	1ªSérie	2ªSérie
Emissão	150.000	150.000
Valor total	150.000	150.000
Séries	Única	Única
Classe e conversibilidade	Não conversíveis em ações da Companhia	
Garantia	Direitos creditórios cedidos da receita bruta e Partes Relacionadas	
Data de emissão	25/08/2020	17/09/2020
Data de vencimento	25/08/2025	25/08/2025
Cláusulas restritivas	Sim	Sim
Data liquidação antecipada	-	-

Em 17 de setembro de 2020 na Z.A Digital de São Paulo Sistema de Estacionamento Rotativo S.A ("Z.A. Digital"), sociedade controlada indiretamente pela Companhia, foram emitidas 300.000 Debêntures, sendo 150.000 debêntures da primeira série e 150.000 debêntures da segunda série, todas com valor nominal unitário de R$1.000,00, totalizando R$300.000 nas respectivas datas de emissão. Os custos com captação das debêntures totalizaram R$937.

As debêntures da Z.A. Digital estão condicionadas às seguintes cláusulas restritivas ("Covenants"), avaliadas anualmente, sendo que a verificação com a data base 31 de dezembro de cada exercício:

- (EBITDA - outorga fixa mensal - IR/CS + variação do capital de giro) / (amortização + juros) igual ou superior a 1,30.

Em 31 de dezembro de 2022, o índice apurado pela Companhia ficou fora do intervalo previsto contratualmente e em razão disso a Companhia reclassificou o saldo das debêntures em sua totalidade para o passivo circulante. Em 31 de março de 2023, com os recursos obtidos na 2ª Emissão de debêntures Z.A Digital, a Companhia liquidou as debêntures.

1ª Emissão de Notas Comerciais Escriturais da Allpark Empreendimentos, Participações e Serviços S.A.

Emissão	70.000
Valor total	70.000
Séries	Única
Classe e conversibilidade	Não conversíveis em ações da Companhia
Garantia	Aval
Data de emissão	20/05/2022
Data de vencimento	25/05/2025
Cláusulas restritivas	Não
Data liquidação antecipada	-

Em 13 de maio de 2022 a Companhia efetuou a captação da 1ª emissão de notas comerciais no valor total de R$ 70.000 conforme detalhado no quadro anterior. Os custos com captação totalizaram R$709, os quais foram alocados como redutores dos saldos a liquidar das notas comerciais, e são apropriados mensalmente no resultado, ao longo do fluxo do vencimento pró-rata dia, de acordo com a taxa efetiva de juros.

Notas Explicativas

1ª Emissão Certificado de Recebíveis Imobiliários da Allpark Empreendimentos, Participações e Serviços S.A.

	1ªSérie	2ªSérie
Emissão	193.000	107.000
Valor total	193.000	107.000
Classe e conversibilidade	Não conversíveis em ações da Companhia	
Garantia	Direitos creditórios cedidos da receita bruta e Partes Relacionadas	
Data de emissão	15/03/2023	15/03/2023
Data de vencimento	19/03/2029	19/03/2030
Cláusulas restritivas	Sim	Sim
Data liquidação antecipada	-	-

Em 15 de março de 2023 a Companhia celebrou em contrato de captação de Certificados de Recebíveis Imobiliários (CRI), das 1ª e 2ª Séries da 131ª Emissão da Opea Securitizadora S.A. Os CRI foram lastreados em 300.000 (trezentas mil) debêntures simples, conforme detalhado no quadro anterior. Os custos com captação do CRI totalizaram R$13.731, contabilizados como redutor da dívida e apropriados para a despesa no prazo do contrato.

O CRI está condicionado às seguintes cláusulas restritivas ("Covenants"), avaliadas anualmente, sendo que a verificação com a data base 31 de dezembro de cada exercício:

- Dívida líquida / EBITDA igual ou inferior a 3,0.

2ª Emissão debêntures Z.A Digital de São Paulo Sistema de Estacionamento Rotativo S.A.

Emissão	130.000
Valor total	130.000
Séries	Única
Classe e conversibilidade	Não conversíveis em ações da Companhia
Garantia	Alienação Fiduciária + Aval + Recebíveis + Ações
Data de emissão	31/03/2023
Data de vencimento	29/03/2028
Cláusulas restritivas	Sim
Data liquidação antecipada	-

Em 31 de março de 2023 na Z.A Digital de São Paulo Sistema de Estacionamento Rotativo S.A ("Z.A. Digital"), sociedade controlada indiretamente pela Companhia, foram emitidas 130.000 Debêntures, todas com valor nominal unitário de R$1.000,00, totalizando R$130.000 na respectiva data de emissão. Os custos com captação das debêntures da 2ª emissão totalizaram R$2.158, contabilizados como redutor da dívida e apropriados para a despesa no prazo do contrato.

As debêntures da Z.A. Digital estão condicionadas às seguintes cláusulas restritivas ("Covenants"), avaliadas anualmente, sendo que a verificação com a data base 31 de dezembro de cada exercício:

- (EBITDA - outorga fixa mensal - IR/CS + variação do capital de giro) / (amortização + juros) igual ou superior a 1,30.)

Exceto pelas debêntures demonstradas no quadro acima, os empréstimos não possuem garantias reais.

A parcela não circulante em 31 de março de 2023 possui os seguintes vencimentos:

	CONTROLADORA	CONSOLIDADO
2024	**114.394**	**135.372**
2025	**116.139**	**152.615**
2026	**143.052**	**179.664**
2027	**110.712**	**147.442**
2028	**70.280**	**78.485**
2029 a 2031	**95.488**	**95.488**
Total	**650.065**	**789.066**

13. INSTRUMENTOS FINANCEIROS DERIVATIVOS

CONTROLADORA E CONSOLIDADO	31/03/2023	31/12/2022
Instrumentos financeiros derivativos - Ativo	**1.955**	3.566
Instrumentos financeiros derivativos - Passivo	**2.223**	2.608

A Companhia classifica os instrumentos financeiros derivativos em derivativos do tipo *"swap"* contratados para proteger o risco cambial dos empréstimos e financiamentos denominados em moeda estrangeria. A Companhia não aplica a contabilidade de hedge *"Hedge Accounting"*.

CONTROLADORA E CONSOLIDADO	**Valor principal (*Notional*)**		**Valor da curva**		**Valor justo**		**Ganho / (Perda) MTM**	
Derivativos "swap" de câmbio[9]	**31/03/2023**	**31/12/2022**	**31/03/2023**	**31/12/2022**	**31/03/2023**	**31/12/2022**	**31/03/2023**	**31/12/2022**
Ponta ativa								
Posição comprada moeda estrangeira	**58.252**	58.252	**62.630**	64.324	**60.675**	60.758	**1.955**	3.566
Posição vendida no CDI	**58.252**	50.000	**59.558**	59.552	**59.558**	59.552	**-**	-
Total	**-**	8.252	**3.072**	4.772	**1.117**	1.206	**1.955**	3.566
Ponta passiva								
Posição comprada moeda estrangeira	**132.541**	75.541	**145.167**	35.691	**147.390**	38.299	**(2.223)**	(2.608)
Posição vendida no CDI	**132.541**	75.541	**133.911**	38.187	**133.911**	38.187	**-**	-
Total	**-**	-	**11.256**	(2.496)	**13.479**	112	**(2.223)**	(2.608)
Total, líquido	**-**	8.252	**14.328**	2.276	**14.596**	1.318	**(268)**	958

As operações de *swap* financeiro consistem na troca da variação cambial por uma correção relacionada a um percentual da variação do Certificado de Depósito Interbancário - CDI.

A Companhia e suas controladas não efetuam aplicações de caráter especulativo em derivativos ou quaisquer outros instrumentos financeiros de risco.

[9] Instrumentos financeiros derivativos para proteção do risco cambial.

Notas Explicativas

14. PASSIVO DE ARRENDAMENTO

A movimentação do passivo de arrendamento atrelado ao direito de uso dos contratos de aluguéis está demonstrada abaixo:

	CONTROLADORA	CONSOLIDADO
Saldo em 31 de dezembro de 2022	59.121	499.350
Remensurações	**345**	**16.686**
Pagamentos	**(5.264)**	**(26.357)**
Juros incorridos	**1.569**	**15.218**
Saldo em 31 de março de 2023	**55.771**	**504.897**
Circulante	**20.169**	**106.878**
Não circulante	**35.602**	**398.019**

	CONTROLADORA	CONSOLIDADO
Saldo em 31 de dezembro de 2021	78.769	512.705
Baixas	(385)	(385)
Remensurações	40	25.753
Expediente prático deliberação CVM nº 859	(820)	(1.208)
Pagamentos	(6.244)	(24.501)
Juros incorridos	2.130	16.020
Saldo em 31 de março de 2022	73.490	528.384

A Companhia apresenta no quadro abaixo a análise de maturidade de seus contratos, referente aos pagamentos a vencer a partir de 2023, prestações não descontadas, conciliadas com o saldo "não circulante" de 31 de março de 2023:

ANO	CONTROLADORA	CONSOLIDADO
2024	**10.042**	**72.596**
2025	**11.218**	**94.481**
2026	**8.972**	**69.874**
2027	**7.555**	**64.320**
2028	**6.674**	**63.434**
Mais de 5 anos	**15.294**	**422.771**
Total valores não descontados	**59.755**	**787.476**
Juros embutidos	**(24.153)**	**(389.457)**
Saldo passivo de arrendamento	**35.602**	**398.019**

A Companhia determinou as suas taxas de desconto, com base nas taxas de juros livres de risco observadas no mercado brasileiro, para os prazos de seus contratos, ajustadas à realidade da Companhia ("spread" de crédito), taxa nominal. Os "spreads" foram obtidos por meio de sondagens junto aos títulos de dívida da Companhia. A tabela abaixo evidencia as taxas praticadas, vis-à-vis os prazos dos contratos, conforme exigência do CPC 12, §33:

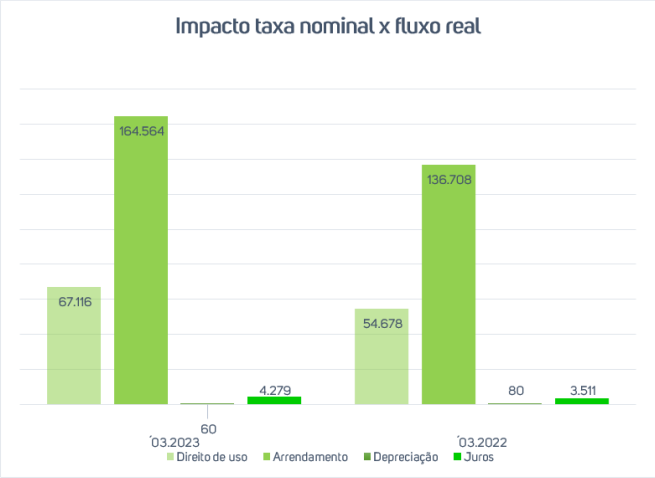
Notas Explicativas

	Prazos contratos	Taxa % a.a.
Contratos por prazo e taxa de desconto	4 anos	7%
	5 anos	9%
	6 anos	11%
	Mais de 7 anos	14%

Informações adicionais

A Companhia em conformidade com a IFRS 16 / CPC 06 (R2), na mensuração de seu passivo de arrendamento e do direito de uso e consequente registro contábil, procedeu ao uso da técnica de fluxo de caixa descontando pela taxa de juros nominal sem considerar a inflação futura projetada nos fluxos a serem descontados.

Conforme requerido pelo Ofício Circular CVM nº 2/2019, se efetuada a mensuração pelo valor presente dos pagamentos de arrendamentos esperados até o fim de cada contrato, incorporados a inflação futura projetada e descontados pela taxa incremental de financiamento, ou seja, a taxa de juros nominal. A Companhia demonstra abaixo os efeitos líquidos dos acréscimos e decréscimos aos saldos do passivo de arrendamento (Nota 14), do direito de uso e despesa de depreciação do direito de uso (Nota 9), e da despesa financeira (Nota 22) dos períodos encerrados em 31 de março de 2023 e 2022.



As taxas de juros nominais refletem as taxas utilizadas para o cálculo e registro contábil do IFRS 16/CPC 06 (R2) arrendamento mercantil determinadas quando do início do arrendamento. Adicionalmente, como premissa, para determinação dos fluxos de caixa futuros contratuais incorporando a inflação esperada foram utilizadas cotações futuras de mercado obtidas através na B3 S.A. – Brasil, Bolsa, Balcão para os indexadores de inflação constante em nossos contratos de arrendamento, tais como o IPCA e o IGPM. As curvas de inflação foram obtidas quando do início dos contratos e a cada data base de reajuste considerando o prazo contratual remanescente.

Em atendimento a deliberação CVM nº 859, de 7 de julho de 2020, a Companhia optou por adotar o expediente prático constante no item 46 da deliberação. Em 01 de julho de 2022, a instrução CVM no. 859 foi revogada e os contratos de arrendamento foram remensurados, quando aplicável. O impacto da adoção até 31 de março de 2022 foi de R$820 na controladora e R$1.208 no consolidado, substancialmente representado por descontos obtidos, e está apresentado na demonstração do resultado na rubrica de aluguéis no grupo de custo dos serviços prestados.

15. OBRIGAÇÕES COM O PODER CONCEDENTE

CONSOLIDADO	31/03/2023	31/12/2022
Parcelas fixas	**395.739**	377.335
Parcelas renegociadas	**27.523**	26.896
Total	**423.262**	404.231
Passivo circulante	**88.659**	84.646
Passivo não circulante	**334.603**	319.585
Total	**423.262**	404.231

Zona Azul Digital - São Paulo

Em 19 de maio de 2020, a controlada Z.A Digital de São Paulo Sistema de Estacionamento Rotativo S.A., celebrou o Instrumento Particular de Contrato de Cessão de Exploração de Estacionamento Rotativo em vias e logradouros públicos do município de São Paulo com parcelas a serem pagas ao administrador (Prefeitura do município de São Paulo) mensuradas mensalmente sobre valores fixos e variáveis, com prazo de 15 anos contados a partir de 15 de julho de 2020. A outorga fixa inicial foi liquidada no exercício de 2020, as parcelas a serem pagas durante o prazo da concessão são discutidas a seguir.

Para o cálculo, a Companhia considerou o fluxo futuro dos pagamentos fixos ao poder concedente de acordo com valores e prazos estipulados em contrato e ajustado a valor presente pela taxa de desconto apurada. A taxa de desconto foi calculada considerando a projeção da DI de 7,57% calculada da data de início do contrato (15 de julho de 2020) com prazo de 15 anos e, spread de 4,57% calculado com base na taxa de juros das debentures emitidas considerando o prazo de 15 anos. Em 31 de março de 2023, restam 147 parcelas a vencer. Os vencimentos das parcelas não circulantes têm a seguinte distribuição por ano:

CONSOLIDADO	
2024	**38.068**
2025	**45.800**
2026	**40.714**
2027	**36.194**
2028 a 2035	**173.827**
Total	**334.603**

A movimentação está demonstrada a seguir:

	2023	2022
Saldo inicial em 01 de janeiro	404.231	377.301
Variação monetária sobre as obrigações com o poder concedente	**11.420**	44.996
Juros	**627**	2.361
Pagamento principal e atualização	**(15.284)**	(57.750)
Remensuração	**22.268**	37.323
Saldo final em 31 de março	**423.262**	404.231

A Companhia renegociou o prazo de pagamento de parte do valor das outorgas fixas mensais de 2021 da ZAD junto a Prefeitura de São Paulo, alterando o vencimento das parcelas de abril a dezembro de 2021 para o ano de 2023 no valor de R$23.516 e juros de R$627 no período de 3 meses findo em 31 de março de 2023 (R$563 em 31 de março de 2022).

Notas Explicativas

16.PARTES RELACIONADAS

A Companhia, suas controladas, controladas em conjunto, coligadas e acionistas celebram entre si, no curso normal de seus negócios, operações financeiras e comerciais. Estas operações incluem especialmente a disponibilização de recursos financeiros para os estacionamentos na forma de adiantamentos para aumento de capital, contrato de mútuo e conta corrente com a finalidade de capital de giro normalmente para cobertura pontual de fluxo de caixa cuja regularização não excede 30 dias. As transações comerciais referem-se basicamente ao aluguel de alguns estacionamentos com sua parte relacionada Carmo Couri.

As operações entre as empresas referentes às contas a receber e às contas a pagar são efetuadas em condições pactuadas entre as partes e compreendem operações para cobertura de fluxo de caixa diário das empresas, sem incidência de juros, tais como seguros, uniformes e rateios administrativos.

A Companhia não possui operação de compra e venda de serviços entre as empresas.

16.1 Partes Relacionadas – Ativo

	CONTROLADORA		CONSOLIDADO	
ATIVO CIRCULANTE	**31/03/2023**	**31/12/2022**	**31/03/2023**	**31/12/2022**
Wellpark Estacionamento e Serviços Ltda.	**437**	-	**-**	-
Praça EDG Congonhas Empreendimentos S.A.	**1**	1	**-**	-
Riopark Estacionamentos e Garagens Ltda.	**2**	2	**-**	-
Calvitium Participações S.A.	**16**	6	**-**	-
Capital Parking Estacionamentos Ltda.	**-**	6	**-**	-
Z.A. Digital de São Paulo Sistema de Estacionamento Rotativo S.A.	**281**	6	**-**	-
Primeira Estacionamentos Ltda.	**21**	21	**-**	-
Cellopark Estacionamentos Ltda.	**24**	24	**-**	-
Estacionamento Cinelândia S.A.	**39**	41	**-**	-
Parking Tecnologia da Informação Ltda.	**139**	101	**-**	-
EWS Estacionamento Salvador S.A.	**180**	180	**-**	-
Saepart Soc. de Adm. Emp. e Part. Ltda.	**583**	508	**-**	-
Hora Park Sistema Estacionamentos Rotativos Ltda.	**855**	694	**-**	-
Consórcio Estacionamento Centro Cívico	**10**	-	**10**	-
Consórcio Estacionamento Novo Centro	**216**	194	**216**	194
Estacionamento Shopping Monte Carmo	**-**	1	**-**	-
Estacionamento Shopping Bay Market Center	**-**	24	**-**	24
Estacionamento Shopping Parque Aracajú	**11**	35	**-**	-
Estacionamento Shopping Hortolândia	**17**	51	**17**	-
Estacionamento Shopping Valinhos	**22**	56	**-**	-
Estacionamento Hospital Marcelino Champagnat	**35**	87	**-**	-
Estacionamento Shopping Parque Bahia	**95**	256	**95**	-
Estacionamento Shopping Bourbon Pompéia	**184**	387	**-**	387
Estacionamento Shopping Mercadão da Bahia	**253**	-	**-**	-
Estacionamento do Mogi Shopping	**344**	486	**344**	486
Estacionamento Shopping Sete Lagoas	**377**	2.877	**377**	2.877
Contas a receber – sócios	**1.589**	811	**1.673**	896
Outros	**3**	1	**-**	-
Total	**5.734**	6.856	**2.732**	4.864

ESTAPAR

Notas Explicativas

ATIVO NÃO CIRCULANTE	CONTROLADORA		CONSOLIDADO	
	31/03/2023	**31/12/2022**	**31/03/2023**	**31/12/2022**
Contas a receber - sócios[10]	**28.904**	28.904	**28.904**	28.904
Outros	**270**	271	**527**	827
Total	**29.174**	29.175	**29.431**	29.731

16.2 Partes Relacionadas - Passivo

	CONTROLADORA		CONSOLIDADO	
PASSIVO CIRCULANTE	**31/03/2023**	**31/12/2022**	**31/03/2023**	**31/12/2022**
Riopark Estacionamentos e Garagens Ltda.	**1**	1	**-**	-
Capital Parking Estacionamentos Ltda.	**1**	1	**-**	-
Saepart Soc. de Adm. Emp. e Part. Ltda.	**78**	2	**-**	-
Calvitium Participações S.A.	**5**	4	**-**	-
Loop Gestão de Pátios S.A.	**-**	7	**-**	7
I-Park Estacionamentos Inteligentes S.A.	**7**	7	**-**	-
Autopark S.A.	**12**	8	**-**	-
Estacionamento Cinelândia S.A.	**9**	11	**-**	-
Z.A. Digital de São Paulo Sistema de Estacionamento Rotativo S.A.	**14**	16	**-**	-
Parking Tecnologia da Informação Ltda.	**-**	102	**-**	-
Primeira Estacionamentos Ltda.	**118**	103	**-**	-
Hora Park Sistema Estacionamentos Rotativos Ltda.	**177**	138	**-**	-
Wellpark Estacionamento e Serviços Ltda.	**283**	349	**-**	-
Consórcio Estacionamento Novo Centro	**-**	-	**-**	1
Consórcio Estacionamento Centro Cívico	**1**	1	**2**	1
Estacionamento Edifício Comercial Ahead	**-**	-	**1**	-
Estacionamento Shopping Bay Market Center	**-**	-	**-**	-
Estacionamento Shopping Parque Aracajú	**-**	-	**-**	-
Estacionamento do Mogi Shopping	**2**	1	**2**	1
Estacionamento Shopping Parque Bahia	**-**	1	**-**	-
Estacionamento Hospital Marcelino Champagnat	**19**	3	**-**	-
Estacionamento Shopping Bourbon Pompéia	**9**	12	**9**	12
Outros	**4**	2	**4**	1
Total	**740**	769	**18**	23

	CONTROLADORA		CONSOLIDADO	
PASSIVO NÃO CIRCULANTE	**31/03/2023**	**31/12/2022**	**31/03/2023**	**31/12/2022**
Adiantamento para futuro aumento de capital	**-**	-	**809**	811
Total	**-**	-	**809**	811

[10] Valores indenizatórios a receber dos sócios antecessores de empresas adquiridas relacionados a processos judiciais.

Notas Explicativas

Aluguel e fundo de comércio

A seguir demonstramos os valores pagos a título de aluguel e fundo de comércio durante o período findo em 31 de março de 2023 e 2022:

	CONTROLADORA E CONSOLIDADO	
	31/03/2023	**31/03/2022**
Aluguéis pagos	**423**	411

Adicionalmente, os aluguéis pagos à Carmo Couri Engenharia e Construções Ltda., referem-se a 4 (quatro) contratos de locação, sem carência, com pagamentos de parcelas fixas e variáveis (percentual sobre o faturamento dos estacionamentos), as quais estão formalizadas nas mesmas condições de contratos de locação semelhantes e equivalentes a outras operações na região onde está localizada esta operação.

Transações com pessoal-chave da administração

O pessoal-chave da Administração compreende o presidente e os diretores.

A Companhia não tem a prática de conceder benefícios pós-emprego, de rescisão de contrato de trabalho ou outros benefícios de longo prazo.

A remuneração paga ao pessoal-chave da Administração foi de R$3.710 em 31 de março de 2023 (R$1.703 em 31 de março de 2022, incluindo bônus de retenção do período), e são considerados benefícios de curto prazo.

Carta de fiança – EWS

Em 7 de junho de 2022, a EWS, na qualidade de contratante, o BTG Pactual, na qualidade de fiador, e a Companhia, na qualidade de garantidora, celebraram o "Contrato para Prestação de Fiança n.º FI162/20", tendo como objeto a prestação de fiança pelo BTG Pactual para garantir o pagamento das obrigações assumidas pela EWS no âmbito do "Contrato de Abertura de Crédito por Instrumento n.º 187.2015.1139.3661", celebrado em 10 de dezembro de 2015, com o Banco do Nordeste do Brasil S.A, Wellpark Estacionamentos e Serviços Ltda. e Hora Park Sistema de Estacionamento Rotativo Ltda. ("Carta de Fiança"). A Carta de Fiança, por sua vez, possui contra garantia na forma de fiança prestada pela Companhia para garantir o cumprimento das obrigações da EWS no âmbito da Carta Fiança ("Contra Garantia").

A Carta Fiança possui vencimento em 23 de junho de 2023 e abrange o valor de R$ 28.577.

17. PROVISÃO PARA DEMANDAS JUDICIAIS

A Companhia e suas controladas são partes em ações judiciais e processos administrativos de natureza cível, trabalhista e fiscal. As provisões para as eventuais perdas prováveis decorrentes destas ações e procedimentos são estimadas e atualizadas pela Companhia, amparadas pela opinião dos assessores legais externos.

Para as contingências tributárias, cíveis e trabalhistas, a Companhia registrou provisões para as quais é provável que uma saída de recursos envolvendo benefícios econômicos seja necessária para liquidar a obrigação.

Em 31 de março de 2023 e 2022, a Companhia matinha as seguintes provisões, correspondentes a ações judiciais e procedimentos administrativos cujo risco de perda foi considerado provável (para causas trabalhistas probabilidade de perda provável e possível), como abaixo resumido:

Notas Explicativas

	CONTROLADORA				CONSOLIDADO			
	Tributária	**Trabalhistas**	**Cível**	**Total**	**Tributária**	**Trabalhistas**	**Cível**	**Total**
Saldo em 31/12/2022	324	3.685	32.573	36.582	324	3.914	33.877	38.115
Adições	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**
Atualização	**430**	**944**	**2.951**	**4.325**	**467**	**986**	**3.069**	**4.522**
Reversão	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**(51)**	**(917)**	**(968)**
Transferências	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**
Saldo em 31/03/2023	**754**	**4.629**	**35.524**	**40.907**	**791**	**4.849**	**36.029**	**41.669**

	CONTROLADORA				CONSOLIDADO			
	Tributária	**Trabalhistas**	**Cível**	**Total**	**Tributária**	**Trabalhistas**	**Cível**	**Total**
Saldo em 31/12/2021	324	3.440	15.057	18.821	324	4.297	30.326	34.947
Adições	-	-	-	-	-	-	-	-
Atualização	-	-	260	260	-	-	453	453
Transferências	-	(570)	570	-	-	(1.198)	1.198	-
Saldo em 31/03/2022	324	2.870	15.887	19.081	324	3.099	31.977	35.400

A natureza das principais causas provisionadas pela Companhia são:

Trabalhistas: A Companhia e investidas reconhecem sua provisão para demandas judiciais trabalhistas com base no percentual médio histórico de perda dos últimos 3 anos sobre a melhor estimativa de valores sobre os processos com perda provável e possível. Os processos estão relacionados com hora extras, verbas rescisórias, entre outros.

Cíveis: A principal causa cível com probabilidade de perda provável, no montante de R$15.877, trata-se de execução por título extrajudicial proposto pela Infraero, em 26 de julho de 2005, com o objetivo de cobrar valores relativos ao contrato de concessão de exploração do estacionamento no Aeroporto Internacional do Rio de Janeiro – Galeão.

Riscos possíveis

A Companhia e suas controladas são partes em ações judiciais de natureza cível e fiscal que não estão provisionados, pois envolvem risco de perda classificado pela Companhia e por seus assessores legais externos como possível. No Consolidado, as contingências passivas com probabilidade de perda possível, estão assim representadas:

	31/03/2023
Processos cíveis	**123.367**
Processos fiscais	**89.279**
Processos trabalhistas	**1.911**
Total	**214.557**

Processos cíveis: As principais causas cíveis com probabilidade de perda possível, no montante de i) R$20.453 refere-se a cobrança da tarifa de pós utilização dos serviços públicos de estacionamento rotativo do município de Jaraguá do Sul; ii) R$67.928 refere-se ao tema de inexigibilidade dos pagamentos de aluguéis fixos que estão sendo discutidos no âmbito judicial, em razão da pandemia da COVID-19.

Processos fiscais: As principais causas com probabilidade de perda possível são: i) execução fiscal ajuizada pela União buscando a cobrança de supostos débitos de contribuição previdenciária referente ao período de abril/2016 a dezembro/2017, no montante de R$26.713; ii) execução fiscal proposta pelo Município de Santo André, com objetivo de cobrar valores supostamente devidos a título

Notas Explicativas

de Imposto Sobre Serviço (ISS) no período de agosto/2011 a junho/2014 no montante de R$4.482; e ii) cancelamento de IPTU do período de 2011 a 2014 no Aeroporto Santos Dumont no montante de R$8.920.

Depósitos recursais e judiciais

A Companhia está contestando o pagamento de certos impostos, contribuições e obrigações trabalhistas e efetuou depósitos para recursos (vinculados), de montantes equivalentes pendentes das decisões legais finais.

	CONTROLADORA				CONSOLIDADO			
	Tributária	**Trabalhistas**	**Cível**	**Total**	**Tributária**	**Trabalhistas**	**Cível**	**Total**
Saldo em 31/12/2022	784	2.416	7.875	11.075	835	3.501	8.416	12.752
Adições (depósitos)	**-**	**50**	**48**	**98**	**228**	**146**	**102**	**476**
Desfecho desfavorável	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**
Desfecho favorável	**-**	**(163)**	**(3)**	**(166)**	**-**	**(163)**	**(3)**	**(166)**
Saldo em 31/03/2023	**784**	**2.303**	**7.920**	**11.007**	**1.063**	**3.484**	**8.515**	**13.062**

	CONTROLADORA				CONSOLIDADO			
	Tributária	**Trabalhistas**	**Cível**	**Total**	**Tributária**	**Trabalhistas**	**Cível**	**Total**
Saldo em 31/12/2021	607	2.329	7.798	10.734	607	3.433	8.255	12.295
Adições (depósitos)	-	66	58	124	51	78	57	186
Desfecho desfavorável	-	(14)	-	(14)	-	(14)	(7)	(21)
Desfecho favorável	-	(13)	-	(13)	-	(32)	-	(32)
Saldo em 31/03/2022	607	2.368	7.856	10.831	658	3.465	8.305	12.428

Notas Explicativas

18.IMPOSTO DE RENDA E CONTRIBUIÇÃO SOCIAL CORRENTE E DIFERIDOS

A conciliação entre a despesa tributária e o resultado da multiplicação do lucro contábil pela alíquota fiscal nos períodos findos em 31 de março de 2023 e 2022:

	CONTROLADORA		CONSOLIDADO	
	31/03/2023	**31/03/2022**	**31/03/2023**	**31/03/2022**
Prejuízo antes do imposto de renda e da contribuição social	**(31.761)**	(43.864)	**(28.752)**	(42.560)
Imposto de renda e contribuição social pela alíquota fiscal nominal - 34%	**10.799**	14.914	**9.776**	14.470
Diferenças permanentes:				
Equivalência patrimonial	**(5.143)**	(10.326)	**1.738**	(500)
Impacto fiscal gerado pelas SCP's	**715**	526	**66**	168
Outras diferenças permanentes	**(307)**	(345)	**428**	(19)
Diferenças temporárias:				
Prejuízo fiscal não reconhecido no período	**(6.099)**	(2.141)	**(11.854)**	(8.552)
(Reversão) / Provisão para realização do diferido	**35**	(2.628)	**(1.699)**	(6.311)
Despesa com imposto de renda e contribuição social	**-**	-	**(1.545)**	(744)
Corrente	**-**	-	**(1.545)**	(744)
Diferido	**-**	-	**-**	-
Total do imposto de renda e da contribuição social	**-**	-	**(1.545)**	(744)

Imposto de renda e contribuição social diferidos

Em 31 de março de 2023, os prejuízos fiscais e a base de cálculo negativa da contribuição social sobre o lucro líquido da controladora totalizavam R$562.506 (R$544.566 em 31 de dezembro de 2022) e do consolidado totalizavam R$1.012.027 (R$964.976 em 31 de dezembro de 2022). A Companhia não reconheceu o potencial crédito tributário de imposto de renda e contribuição social diferidos em 31 de março de 2023 e 31 de dezembro de 2022, assim como não reconheceu o potencial crédito tributário sobre diferenças temporárias.

19.PATRIMÔNIO LÍQUIDO

Capital social

Em 31 de março de 2023 o capital social, totalmente subscrito e integralizado é de R$635.240 (R$635.240 em 31 de dezembro de 2022) e estão representadas por 214.426.523 (214.426.523 em 31 de dezembro de 2022) ações ordinárias, todas nominativas e sem valor nominal, distribuídas entre os acionistas como segue:

	31/03/2023		31/12/2022	
Composição acionária	**Ações ordinárias**	**%**	**Ações ordinárias**	**%**
Fundo de investimento em Participações Maranello - Multiestratégico	**82.952.328**	**38,69%**	82.952.328	38,69%
Riverside FIP	**56.698.371**	**26,44%**	56.698.371	26,44%
FIP Valbuena	**15.287.261**	**7,13%**	15.287.261	7,13%
Tempranillo	**25.329.902**	**11,81%**	25.329.902	11,81%
Outros	**34.158.661**	**15,93%**	34.158.661	15,93%
Total	**214.426.523**	**100,00%**	214.426.523	100,00%

Notas Explicativas

O capital social autorizado da Companhia é de 2.100.000.000 de ações ordinárias, de forma que o capital pode ser aumentado dentro do referido limite, sendo o conselho de Administração o órgão competente para deliberar sobre o aumento e a consequente emissão de novas ações.

Em 01 de abril de 2022, o Conselho de Administração, aprovou em razão da Incorporações de Ações, cuja eficácia está subordinada ao implemento de determinada condições suspensivas, o capital social da Companhia é aumentado no montante de R$20.779 (vinte milhões, setecentos e setenta e nove mil), mediante a emissão de 5.194.797 ações ordinárias, nominativas, escriturais e sem valor nominal de emissão da Companhia, pelo preço de emissão de R$4,00 (quatro reais) por ação, subscritas pelos acionistas da ZUL na proporção de suas respectivas participações no capital social da ZUL na efetivação da Incorporação de Ações, e integralizadas mediante a incorporação de 23.489 ações ordinárias, nominativas e sem valor de emissão da ZUL.

Reserva de capital

Referem-se a contrapartida das despesas do plano de opção de compra de ações conforme Nota 29, reserva de ágio, reserva de capital para investimentos futuros e gastos com emissão de ações (IPO). Os gastos com emissão de ações são compostos pelos custos com bancos, advogados, consultores, entre outros totalizam R$22.813.

Adicionalmente, conforme disposto nos artigos 252, parágrafo 1º e 137, inciso IV da Lei das Sociedades por Ações, o pagamento de reembolso aos titulares de ações de emissão da Companhia que exerceram tempestivamente o direito de recesso, no montante de R$3,55 (três reais e cinquenta e cinco centavos) por ação, foi efetuado no dia 06 de abril de 2022, por meio de crédito diretamente na conta de custódia dos respectivos acionistas, observando que 148.900 (cento e quarenta e oito mil e novecentas) ações ordinárias de emissão da Companhia serão mantidas, por ora, em tesouraria.

A seguir estão demonstradas as movimentações de ações em tesouraria:

	Quantidade de ações	R$
Em 31 de dezembro de 2021	-	-
Recompra em 06 de abril de 2022	148.900	529
Em 31 de dezembro de 2022	148.900	529

Não houve movimentação em 2023.

Dividendos

O estatuto social da Companhia determina que os acionistas têm direito a um dividendo anual não cumulativo em montante correspondente a 25% do lucro líquido do período calculado nos termos do Artigo 202 da Lei das Sociedades por Ações.

O saldo remanescente do lucro líquido, após as disposições legais e a destinação prevista de dividendos, será destinado para a reserva de capital, que não excederá a 100% do capital social da Companhia. Após o saldo da reserva especial de lucros atingir o seu limite, a destinação do resultado remanescente será determinada pela Assembleia Geral de Acionistas.

A Companhia não distribuiu dividendos no período findo em 31 de março de 2023 e 2022.

Notas Explicativas

20. RECEITA LÍQUIDA DOS SERVIÇOS PRESTADOS

	CONTROLADORA		CONSOLIDADO	
Receita	**31/03/2023**	**31/03/2022**	**31/03/2023**	**31/03/2022**
Receita:				
Exploração de estacionamentos	**217.717**	172.691	**280.358**	219.714
Prestação de serviços de administração	**5.364**	7.211	**6.607**	8.150
Exploração de zona azul	**-**	-	**55.604**	43.346
Aluguel de espaços	**602**	984	**726**	984
Receita como agente	**244**	495	**244**	495
Receitas com prestação de serviços de eventos	**3.461**	2.111	**3.933**	2.693
Receita com carga e recarga de veículos	**-**	-	**195**	-
Outras receitas com prestação de serviços	**4.916**	6.454	**6.099**	7.333
Total	**232.304**	189.946	**353.766**	282.715
Deduções:				
PIS - 0,65% e 1,65%	**(3.647)**	(2.975)	**(5.505)**	(4.400)
COFINS - 3,00% e 7,65%	**(16.800)**	(13.702)	**(25.356)**	(20.269)
ISS - 2% a 5%	**(10.784)**	(8.775)	**(16.508)**	(13.195)
Outras deduções	**(453)**	(605)	**(882)**	(847)
Total	**(31.684)**	(26.057)	**(48.251)**	(38.711)
Total	**200.620**	163.889	**305.515**	244.004

Notas Explicativas

21. CUSTOS DOS SERVIÇOS PRESTADOS E DESPESAS POR NATUREZA

	CONTROLADORA		CONSOLIDADO	
	31/03/2023	**31/03/2022**	**31/03/2023**	**31/03/2022**
Folha de pagamento e encargos	**(64.571)**	(58.103)	**(82.169)**	(70.982)
Aluguéis	**(67.369)**	(53.165)	**(85.244)**	(68.083)
Serviços de pessoas físicas	**(9)**	(34)	**(48)**	(73)
Serviços de pessoas jurídicas	**(8.975)**	(6.834)	**(13.486)**	(9.904)
Gerais	**(7.494)**	(6.927)	**(14.672)**	(11.593)
Utilidades	**(4.857)**	(3.692)	**(7.431)**	(5.673)
Manutenção	**(3.458)**	(3.789)	**(5.146)**	(5.578)
Seguros	**(1.893)**	(1.376)	**(2.423)**	(1.900)
Provisão para perdas estimadas em créditos de liquidação duvidosa (Nota 5)	**-**	989	**-**	989
Depreciação	**(5.301)**	(5.000)	**(7.802)**	(7.314)
Depreciação do direito de uso - administrativas[11]	**(369)**	(290)	**(520)**	(407)
Depreciação do direito de uso - operacional[12]	**(2.732)**	(4.184)	**(10.199)**	(11.718)
Ganho/(perda) imobilizado[13]	**(4.666)**	-	**(4.666)**	-
Outros custos e despesas / outras receitas	**1.463**	(43)	**638**	(1.126)
Total	**(170.231)**	(142.448)	**(233.168)**	(193.362)
Custos dos serviços prestados	**(147.656)**	(122.793)	**(204.378)**	(170.522)
Despesas administrativas	**(21.658)**	(21.953)	**(28.902)**	(25.138)
Outras receitas (despesas) operacionais, liquidas	**(917)**	2.298	**112**	2.298
Total	**(170.231)**	(142.448)	**(233.168)**	(193.362)

[11] A depreciação de direito de uso - administrativas está líquida do crédito de PIS e COFINS sobre arrendamento dos contratos administrativos nos montantes de R$38 em 31 de março de 2023 (R$30 em 31 de março de 2022) na controladora, e R$55 em 31 de março de 2023 (R$42 em 31 de março de 2022) no consolidado.
[12] A depreciação de direito de uso - operacional está líquida do crédito de PIS e COFINS sobre arrendamento dos contratos operacionais nos montantes de R$213 em 31 de março de 2023 (R$290 em 31 de março de 2022) na controladora, e R$1.390 em 31 de março de 2023 (R$1.049 em 31 de março de 2022) no consolidado.
[13] Refere-se principalmente ao encerramento das operações do estacionamento do Supermercado PA Jardim Paulista.

Notas Explicativas

22. RESULTADO FINANCEIRO

	CONTROLADORA		CONSOLIDADO	
Receitas	**31/03/2023**	**31/03/2022**	**31/03/2023**	**31/03/2022**
Juros sobre aplicações financeiras	**3.305**	462	**5.107**	1.744
Descontos obtidos	**48**	22	**166**	143
Juros ativos	**400**	328	**419**	418
Variação monetária	**-**	168	**11**	168
Variação cambial	**2.455**	8.928	**2.455**	8.928
Ajuste a valor justo do "Swap"	**385**	-	**385**	-
Outras receitas financeiras	**22**	-	**22**	-
Total	**6.615**	9.908	**8.565**	11.401

	CONTROLADORA		CONSOLIDADO	
Despesas	**31/03/2023**	**31/03/2022**	**31/03/2023**	**31/03/2022**
Juros	**(22.736)**	(15.815)	**(33.894)**	(26.536)
Juros sobre arrendamento[14]	**(1.394)**	(1.944)	**(13.921)**	(14.913)
Juros sobre obrigação com o poder concedente	**-**	-	**(11.420)**	(11.052)
Ajuste a valor justo do "Swap"	**(3.735)**	(9.485)	**(3.735)**	(9.485)
Comissões	**(675)**	(1.874)	**(2.161)**	(3.075)
Ajuste a valor presente	**-**	(321)	**-**	(321)
Tarifas bancárias	**(199)**	(172)	**(1.039)**	(231)
IOF	**(408)**	(10)	**(414)**	(34)
Variação cambial	**(3.620)**	-	**(3.620)**	-
Outras despesas financeiras	**(5)**	(54)	**(9)**	(11)
Total	**(32.772)**	(29.675)	**(70.213)**	(65.658)

23. RESULTADO POR AÇÃO

O resultado básico e diluído por ação é calculado através da divisão do resultado líquido atribuído aos detentores de ações ordinárias da Companhia pela quantidade média ponderada de ações ordinárias disponíveis durante o período.

A tabela abaixo apresenta os dados de resultado e ações utilizados no cálculo dos resultados básico e diluído por ação:

	CONTROLADORA E CONSOLIDADO	
	31/03/2023	**31/03/2022**
Numerador básico		
Resultado líquido do período atribuível aos acionistas controladores	**(31.761)**	(43.864)
Denominador básico		
Média ponderada do número de ações ordinárias	**198.987.103**	193.941.206
Opções de ações (Nota 29) - em milhares	**4.203.899**	3.226.349
Resultado básico e diluído por ação	**(0,1596)**	(0,2262)

[14] Os juros sobre arrendamento estão líquidos do crédito de PIS e COFINS nos montantes de R$175 em 31 de março de 2023 (R$186 em 31 de março de 2022) na controladora e R$1.297 em 31 de março de 2023 (R$1.107 em 31 de março de 2022) no consolidado.

Notas Explicativas

A Companhia apresentou efeito antidilutivo relacionado a: (i) opções dos programas de remuneração baseada em ações, com efeito de R$0,0033 em 31 de março de 2023 (R$0,0037 em 31 de março de 2022).

As opções de ações não foram incluídas no cálculo do resultado por ação diluído, porque são antidiluidores para o prejuízo do período. Não há outros instrumentos diluidores a serem considerados.

24. INFORMAÇÕES POR SEGMENTO

Os segmentos operacionais são reportados de forma consistente com os relatórios internos fornecidos ao principal tomador de decisões operacionais para fins de avaliação de desempenho de cada segmento e alocação de recursos.

Um segmento operacional é definido como um componente de uma Companhia que atua em atividades comerciais a partir das quais pode gerar receita e incorrer em despesas. Cada segmento operacional é diretamente responsável pelas receitas e despesas relacionadas às suas operações. Os principais tomadores de decisões operacionais avaliam o desempenho de cada segmento operacional usando informações sobre sua receita e margem de contribuição, e não avalia as operações usando informações de ativos e passivos.

Não há transações entre os segmentos, e a Companhia não aloca, despesas administrativas, receitas e despesas financeiras e imposto de renda e contribuição social para os segmentos operacionais.

Os segmentos são reportados internamente como: alugadas e administradas (*Leased and Managed Locations*), operações próprias (*Owned Locations*), concessões públicas (*Concessions – On e Off-Street*), contratos privados de longo prazo (*Long-term Contracts*) e outros (*Others*). Vale ressaltar que esse modelo sofre alterações ao longo do tempo, dependendo de como a administração vê os negócios e no caso de uma mudança metodológica, os períodos anteriores serão reclassificados para fins de comparabilidade. A Companhia não avalia o desempenho dos segmentos considerando os saldos de ativos e passivos, bem como de regiões geográficas.

- Alugadas e administradas (*Leased and Managed Locations*): engloba contratos firmados com a iniciativa privada onde há operações das áreas de estacionamento nos mais diversos segmentos, como: edifícios comerciais, shoppings, hospitais, instituições de ensino, bancos e terrenos. Os contratos podem ser de locação (aluguel fixo, variável ou combinação de ambos) e administração (taxa fixa ou variável).
- Operações próprias (*Owned Locations*): consistem em contratos de aquisição de ativos imobiliários (garagens ou vagas de estacionamentos) como unidade autônoma do empreendimento em que se situa.
- Concessões públicas *Off-Street*: engloba contratos com a Administração Pública, conquistados através de processos licitatório e podem ter perfil de infraestrutura, demandando volumes expressivos de investimentos. São contratos que se situam fora das vias públicas, incluindo principalmente, aeroportos e garagens subterrâneas.
- Concessões públicas *On-Street*: são contratos de gestão de estacionamentos rotativos em vias públicas firmados com as prefeituras municipais que concedem o direito de exploração por um período de 5 ou 10 anos (renováveis por período igual). A contrapartida inclui investimentos em parquímetros, infraestrutura, sinalização e outorgas iniciais nos municípios de Americana, Araraquara, Belo Horizonte, Itajaí, Itatiba, Jacareí, Jaraguá do Sul, Juiz de Fora, Limeira, Mauá, Mogi das Cruzes, Pindamonhangaba, Piracicaba, Rio Claro, Santa Bárbara d'Oestes, Santo André, São Carlos, São João da Boa Vista, São Bernardo, São Paulo, Taubaté e Vila Velha.

Notas Explicativas

- Contratos privados de longo prazo (*Long-term Contracts*): engloba contratos firmados com a iniciativa privada e que demandam investimentos em infraestrutura e/ou uma outorga inicial. Destacam-se operações de estacionamento nos segmentos de: edifícios comerciais, aeroportos, instituições de ensino, dentre outros.
- Outros (*Others*): consiste em receitas acessórias que não são especificamente identificáveis para um segmento operacional, tais como operação da investida na Loop, receitas de franquias e operações específicas consideradas como extraordinárias.

Notas Explicativas

Em 31 de março de 2023 e 2022, as informações por segmento operacional estão assim apresentadas:

CONSOLIDADO	Nota	Alugadas e Administradas 31/03/23	Alugadas e Administradas 31/03/22	Contratos de longo prazo 31/03/23	Contratos de longo prazo 31/03/22	Operações próprias 31/03/23	Operações próprias 31/03/22	Concessões Off-street 31/03/23	Concessões Off-street 31/03/22	Concessões On-street 31/03/23	Concessões On-street 31/03/22	Outros 31/03/23	Outros 31/03/22	Não alocado 31/03/23	Não alocado 31/03/22	Total 31/03/23	Total 31/03/22
Receita líquida dos serviços prestados	20	**152.697**	113.236	**69.382**	65.440	**7.544**	6.531	**27.453**	21.687	**41.508**	37.045	**6.931**	65	**-**	-	**305.515**	244.004
Lucro bruto[15]		**22.923**	17.162	**39.741**	33.832	**3.455**	2.770	**23.827**	16.007	**26.623**	23.088	**3.090**	63	**-**	-	**119.659**	92.922
Despesas gerais e administrativas[16]	21	**-**	-	**-**	-	**-**	-	-	-	-	-	-	-	**(28.902)**	(25.138)	**(28.902)**	(25.138)
Outras receitas (despesas) operacionais, líquidas	21	**-**	-	**-**	-	**-**	-	-	-	-	-	**-**	-	112	2.298	**112**	2.298
Resultado de equivalência patrimonial	8.2	**-**	-	**-**	-	**124**	152	**154**	34	-	-	**(393)**	(1.416)	-	-	**(115)**	(1.230)
Resultado antes da depreciação e amortização		**22.923**	17.162	**39.741**	33.832	**3.579**	2.922	**23.981**	16.041	**26.623**	23.088	**2.697**	(1.353)	**(28.790)**	(22.840)	**90.754**	68.852
Depreciação (custo dos serviços prestados)[17]		**(4.789)**	(5.966)	**(1.875)**	(2.556)	**(473)**	(623)	**(8.140)**	(8.197)	**(1.135)**	(1.110)	**(1.176)**	(189)	**(934)**	(799)	**(18.522)**	(19.440)
Amortização de intangíveis	11	**(2.619)**	(4.252)	**(7.985)**	(9.532)	**(62)**	(64)	**(1.878)**	(2.361)	**(18.568)**	(18.108)	**(3.817)**	(680)	**(4.407)**	(2.718)	**(39.336)**	(37.715)
Resultado antes do resultado financeiro		**15.515**	6.944	**29.881**	21.744	**3.044**	2.235	**13.963**	5.483	**6.920**	3.870	**(2.296)**	(2.222)	**(34.131)**	(26.357)	**32.896**	11.697
Receitas financeiras	22	**-**	-	**-**	-	**-**	-	**-**	-	**-**	-	**-**	-	**8.565**	11.401	**8.565**	11.401
Despesas financeiras[18]	22	**-**	-	**-**	-	**-**	-	**-**	-	**-**	-	**-**	-	**(70.213)**	(65.658)	**(70.213)**	(65.658)
Prejuízo antes do imposto de renda e da contribuição social		**15.515**	6.944	**29.881**	21.744	**3.044**	2.235	**13.963**	5.483	**6.920**	3.870	**(2.296)**	(2.222)	**(95.779)**	(80.614)	**(28.752)**	(42.560)
Imposto de renda e contribuição social corrente[19]	18	**-**	-	**-**	-	**-**	-	**-**	-	**-**	-	**-**	-	**(1.545)**	(744)	**(1.545)**	(744)
Imposto de renda e contribuição social diferido	18	**-**	-	**-**	-	**-**	-	**-**	-	**-**	-	**-**	-	**-**	-	**-**	-
Lucro (prejuízo) do período		**15.515**	6.944	**29.881**	21.744	**3.044**	2.235	**13.963**	5.483	**6.920**	3.870	**(2.296)**	(2.222)	**(97.324)**	(81.358)	**(30.297)**	(43.304)

[15] Lucro bruto dos segmentos reconcilia com a demonstração do resultado dos exercícios reduzindo a linha de depreciação dos custos dos serviços prestados.

[16] A administração monitora separadamente os resultados operacionais das unidades de negócios, para tomar decisões sobre alocação de recursos e avaliar desempenho. O desempenho dos segmentos é avaliado com base na receita e na margem de contribuição. As despesas administrativas, os resultados financeiros da Companhia e os impostos sobre o lucro são administrados sob o âmbito da Companhia, não são alocados aos segmentos operacionais.

[17] A depreciação do direito de uso está líquida do crédito de PIS e COFINS sobre arrendamento dos contratos operacionais nos montantes de R$1.444 em 31 de março de 2023 (R$1.091 em 31 de março de 2022).

[18] Os juros sobre arrendamento estão líquidos do crédito de PIS e COFINS nos montantes de R$175 em 31 de março de 2023 (R$186 em 31 de março de 2022) na controladora e R$1.297 em 31 de março de 2023 (R$1.107 em 31 de março de 2022) no consolidado.

[19] A alocação do imposto de renda e contribuição social corrente somente para empresas que possuem apenas um segmento.

Notas Explicativas
Outras informações relevantes

		Alugadas e Administradas		Contratos de longo prazo		Operações próprias		Concessões Off-street		Concessões On-street		Outros		Não alocado		Total	
CONSOLIDADO	Nota	31/03/23	31/12/22	31/03/23	31/12/22	31/03/23	31/12/22	31/03/23	31/12/22	31/03/23	31/12/22	31/03/23	31/12/22	31/03/23	31/12/22	31/03/23	31/12/22
Imobilizado																	
Custo de aquisição		**208.208**	206.124	**87.359**	86.347	**100.197**	100.049	**63.272**	62.653	**46.253**	46.613	**6.824**	6.989	**27.606**	28.096	**539.719**	536.871
Depreciação		**(137.740)**	(134.436)	**(57.332)**	(56.311)	**(33.110)**	(32.615)	**(44.902)**	(44.156)	**(22.318)**	(22.694)	**(5.612)**	(6.091)	**(19.306)**	(19.781)	**(320.320)**	(316.084)
Total do Imobilizado	10	**70.468**	71.688	**30.027**	30.036	**67.087**	67.434	**18.370**	18.497	**23.935**	23.919	**1.212**	898	**8.300**	8.315	**219.399**	220.787
Intangível																	
Ágio		**103.528**	103.528	**1.663**	1.663	**-**	-	**10.260**	10.260	**828**	828	**45.830**	46.689	**-**	-	**162.109**	162.968
Demais intangíveis:																	
Custo de aquisição		**193.288**	188.067	**539.131**	551.082	**3.280**	3.280	**153.603**	153.602	**1.092.503**	1.066.067	**35.624**	42.665	**111.695**	98.462	**2.129.124**	2.103.225
Amortização		**(144.590)**	(140.784)	**(228.520)**	(233.892)	**(1.546)**	(1.484)	**(58.440)**	(56.328)	**(205.772)**	(187.301)	**(9.225)**	(15.626)	**(68.558)**	(56.707)	**(716.651)**	(692.122)
Total do Intangível	11	**152.226**	150.811	**312.274**	318.853	**1.734**	1.796	**105.423**	107.534	**887.559**	879.594	**72.229**	73.728	**43.137**	41.755	**1.574.582**	1.574.071
Direito de uso																	
Custo de direito de uso		**171.449**	170.889	**244.027**	243.742	**1.448**	1.448	**592.513**	576.173	**2.831**	2.831	**-**	-	**27.383**	27.383	**1.039.651**	1.022.466
Depreciação do direito de uso		**(161.319)**	(159.225)	**(219.583)**	(218.702)	**(1.448)**	(1.448)	**(244.732)**	(236.162)	**(2.535)**	(2.492)	**-**	-	**(17.675)**	(17.100)	**(647.292)**	(635.129)
Total do Direito de uso	9	**10.130**	11.664	**24.444**	25.040	**-**	-	**347.781**	340.011	**296**	339	**-**	-	**9.708**	10.283	**392.359**	387.337
Adições																	
Capital investido em imobilizado		**2.782**	20.359	**1.548**	5.945	**149**	514	**619**	2.332	**1.089**	2.999	**81**	754	**360**	2.383	**6.628**	35.286
Capital investido em intangível		**5.213**	9.080	**7.227**	43.574	**-**	10	**-**	456	**147**	40.104	**6.624**	3.481	**2.791**	14.868	**22.002**	111.573
Total do capital investido		**7.995**	29.439	**8.775**	49.519	**149**	524	**619**	2.788	**1.236**	43.103	**6.705**	4.235	**3.151**	17.251	**28.630**	146.859

25. INSTRUMENTOS FINANCEIROS E POLÍTICAS PARA GESTÃO DE RISCO FINANCEIRO

Os instrumentos financeiros apresentados pela Companhia em 31 de março de 2023 e 31 de dezembro de 2022 são principalmente os seguintes:

Caixa e equivalentes de caixa	O caixa e equivalentes de caixa são compostos basicamente por operações em CDB (Certificado de Depósito Bancário), os quais são atualizadas por percentuais da variação do CDI.
Empréstimos e financiamentos	Os empréstimos e financiamentos estão sujeitos às taxas descritas na Nota 12.
Debêntures	As debêntures estão sujeitas à variação do CDI, acrescidas de um percentual médio ao ano, conforme divulgado na Nota 12.
Instrumentos financeiros derivativos	Os instrumentos financeiros derivativos sujeitos às taxas descritas na Nota 13.

Risco de crédito	A operação básica da Companhia é a prestação de serviços que são liquidadas em dinheiro ou por meio dos principais cartões de crédito e débitos existentes no mercado. A Companhia considera que o risco de crédito é baixo.
Risco de mercado	O risco de mercado é o risco de que o valor justo dos fluxos de caixa futuros de um instrumento financeiro flutue devido a variações nos preços de mercado. Os preços de mercado englobam dois tipos de risco: (i) risco de taxa de juros e (ii) risco cambial. As obrigações sujeitas a taxas de juros variáveis deixam a Companhia exposta ao risco de mudança nas taxas de juros de mercado. Essas obrigações e seus indexadores estão descritos no quadro abaixo.

			CONTROLADORA		CONSOLIDADO	
Obrigações e seus indexadores	**Nota**	**Indexador**	**31/03/2023**	**31/12/2022**	**31/03/2023**	**31/12/2022**
Ativos financeiros:						
Certificado de depósito bancário	4	CDI	**235.270**	88.981	**303.217**	158.194
Instrumentos financeiros derivativos[20]	13	CDI	**1.955**	3.566	**1.955**	3.566
Total dos ativos financeiros			**237.225**	92.547	**305.172**	161.760
Passivos financeiros:						
Capital de giro	12	CDI	**165.792**	170.126	**185.293**	190.559
Capital de giro - *4131*	12	Dólar e Euro[21]	**63.194**	98.426	**63.194**	98.426
Debêntures	12	CDI	**587.811**	297.865	**717.811**	519.791
Notas comerciais	12	CDI	**70.407**	70.362	**70.407**	70.362
Instrumentos financeiros derivativos[21]	13	CDI	**2.223**	2.608	**2.223**	2.608
Passivo de arrendamento	14	INPC	**55.771**	59.121	**504.897**	499.350
Obrigações com o poder concedente	15	IPCA	**-**	-	**423.262**	404.231
Total dos passivos financeiros			**945.198**	698.508	**1.967.087**	1.785.327

[20] As operações com derivativos negociadas em balcão são mensuradas ao Nível 2, conforme apresentado acima.
[21] Apesar dos empréstimos serem denominados em moedas estrangeiras (dólares norte-americanos e euro), a Companhia contratou um swap para converter a dívida em CDI. Vide nota 13.

Notas Explicativas

Risco de câmbio	O risco de câmbio e o risco de que o valor justo dos fluxos de caixa futuros de um instrumento financeiro flutue devido a variação nas taxas de câmbio. A Exposição da Companhia ao risco de variação nas taxas de câmbio refere-se principalmente a empréstimo de capital de giro. A Companhia mantém contrato de swap para converter a dívida em CDI.
Risco de liquidez	A Administração da Companhia acompanha continuamente as necessidades de liquidez da Companhia para assegurar que se tenha caixa suficiente para atender as necessidades operacionais. Devido a dinâmica dos negócios da Companhia e suas controladas, o objetivo da Tesouraria é manter o saldo entre a continuidade dos recursos e a flexibilidade através de capital de giro. Além disso, a Tesouraria monitora o nível de liquidez consolidado, considerando o fluxo de caixa esperado em contrapartida às linhas de crédito não utilizadas.

A tabela a seguir demonstra os riscos de liquidez dos principais passivos financeiros por faixa de vencimento e refletem o fluxo financeiro não descontado da Companhia em 31 de março de 2023 e 31 de dezembro de 2022.

	CONTROLADORA					CONSOLIDADO				
Em 31/03/2023	**Saldo contábil**	**1 a 12 meses**	**1 a 5 anos**	**> de 5 anos**	**Total**	**Saldo contábil**	**1 a 12 meses**	**1 a 5 anos**	**> de 5 anos**	**Total**
Empréstimos, financiamentos e debêntures	**867.862**	**217.797**	**650.065**	**-**	**867.862**	**1.014.072**	**225.006**	**789.066**	**-**	**1.014.072**
Fornecedores	**57.309**	**50.683**	**6.626**	**-**	**57.309**	**157.919**	**151.293**	**6.626**	**-**	**157.919**
Passivo de arrendamento	**55.771**	**17.461**	**46.093**	**13.662**	**77.216**	**504.897**	**101.228**	**380.514**	**406.692**	**888.434**
Obrigações com o poder concedente	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**423.262**	**61.136**	**305.681**	**382.101**	**748.918**
Total	**980.942**	**285.941**	**702.784**	**13.662**	**1.002.387**	**2.100.150**	**538.663**	**1.481.887**	**788.793**	**2.809.343**

	CONTROLADORA					CONSOLIDADO				
Em 31/12/2022	**Saldo contábil**	**1 a 12 meses**	**1 a 5 anos**	**> de 5 anos**	**Total**	**Saldo contábil**	**1 a 12 meses**	**1 a 5 anos**	**> de 5 anos**	**Total**
Empréstimos, financiamentos e debêntures	630.531	233.423	395.643	7.713	636.779	870.717	461.104	410.321	7.713	879.138
Fornecedores	50.442	44.605	5.837	-	50.442	145.816	139.978	5.838	-	145.816
Passivo de arrendamento	59.121	22.201	48.341	15.293	85.835	499.350	103.780	389.451	422.772	916.003
Obrigações com o poder concedente	-	-	-	-	-	404.231	84.646	288.750	375.375	748.771
Total	740.094	300.229	449.821	23.006	773.056	1.920.114	789.508	1.094.360	805.860	2.689.728

Notas Explicativas

Gestão de capital	O objetivo da Companhia em relação a gestão de capital é a manutenção da capacidade de investimento, permitindo viabilizar seu processo de crescimento e oferecer retorno aos seus investidores. Dessa forma, o índice de alavancagem financeira é o resultado da divisão da dívida líquida pelo patrimônio líquido. A dívida líquida resulta na somatória dos empréstimos, financiamentos, debêntures, passivo de arrendamento (circulante e não circulante) subtraído do total de caixa e equivalentes de caixa. Não houve alterações nos objetivos, políticas e processos de gestão de capital no decorrer dos exercícios apresentados.
Análise de sensibilidade dos instrumentos financeiros	A análise de sensibilidade para cada tipo de mercado considerado relevante pela Administração está apresentada na tabela abaixo. Para o cenário provável segundo avaliação efetuada pela Administração foi considerado um horizonte de um ano. A Companhia assume um aumento de 10% na projeção de mercado para a taxa do CDI do cenário provável.

CONTROLADORA	Nota	Indexador	31/03/2023	Provável[22]	Cenário 10%
Empréstimos e financiamentos	12	CDI	**581.960**	**79.438**	**87.381**
Debêntures	12	CDI	**285.902**	**39.026**	**42.928**
Total			**867.862**	**118.464**	**130.309**
Certificado de Depósito Bancário	4	CDI	**235.270**	**32.114**	**35.326**
Total			**235.270**	**32.114**	**35.326**
Exposição líquida total				**(86.350)**	**(94.983)**

CONSOLIDADO	Nota	Indexador	31/03/2023	Provável[22]	Cenário 10%
Empréstimos e financiamentos	12	CDI	**598.170**	**81.650**	**89.815**
Debêntures	12	CDI	**415.902**	**56.771**	**62.448**
Total			**1.014.072**	**138.421**	**152.263**
Certificado de Depósito Bancário	4	CDI	**303.217**	**41.389**	**45.528**
Total			**303.217**	**41.389**	**45.528**
Exposição líquida total				**(97.032)**	**(106.735)**

O efeito líquido total do cenário acima mencionado é basicamente devido à exposição da Companhia ao CDI.

[22] Para o cenário provável do CDI, foram consideradas as projeções da taxa anual conforme site B3 (13,65% a.a.) para 252 dias.

Notas Explicativas

26. VALOR JUSTO

Metodologia de cálculo do valor justo dos instrumentos financeiros

Definição do valor justo é a quantia pela qual um ativo poderia ser trocado, ou um passivo liquidado, entre partes conhecedoras e dispostas a isso em transação sem favorecimento.

A Companhia aplica o CPC 40/IFRS 7 para instrumentos financeiros mensurados no balanço patrimonial pelo valor justo, o que requer divulgação das mensurações do valor justo pelo nível da seguinte hierarquia de mensuração pelo valor justo:

Nível 1	Preços cotados (não ajustados) em mercados ativos para ativos e passivos idênticos.
Nível 2	Informações, além dos preços cotados, incluídas no Nível 1 que são adotadas pelo mercado para o ativo ou passivo, seja diretamente (ou seja, como preços) ou indiretamente (ou seja, derivados dos preços).
Nível 3	Informações para os ativos ou passivos que não são baseadas nos dados adotados pelo mercado (ou seja, informações não observáveis).

Os seguintes quadros demonstram a hierarquia da mensuração do valor justo dos ativos e passivos consolidados da Companhia.

CONSOLIDADO			31/03/2023			
Valor justo	**Nota**	**Saldo contábil**	**Total**	**Nível 1**	**Nível 2**	**Nível 3**
Ativos com valor justo divulgado						
Circulante						
Instrumentos financeiros derivativos[23]	13	**1.955**	**1.955**	**-**	**1.955**	**-**
Ativos mensurados ao valor justo						
Caixa e equivalentes de caixa	4.1	**306.632**	**306.632**	**306.632**	**-**	**-**
Contas a receber	5	**77.534**	**77.534**	**-**	**77.534**	**-**
Passivos com valor justo divulgado						
Instrumentos financeiros derivativos[23]	13	**2.223**	**2.223**	**-**	**2.223**	**-**
Empréstimos, financiamentos e debêntures[24]	12	**1.014.072**	**1.014.072**	**-**	**1.014.072**	**-**
Fornecedores		**157.919**	**157.919**	**-**	**157.919**	**-**

CONSOLIDADO			31/12/2022			
Valor justo	**Nota**	**Saldo contábil**	**Total**	**Nível 1**	**Nível 2**	**Nível 3**
Ativos com valor justo divulgado						
Circulante						
Instrumentos financeiros derivativos[23]	13	3.566	3.566	-	3.566	-
Ativos mensurados ao valor justo						
Caixa e equivalentes de caixa	4.1	137.413	137.413	137.413	-	-
Títulos e valores mobiliários	4.2	29.511	29.511	-	29.511	-
Contas a receber	5	68.424	68.424	-	68.424	-

[23]As operações com derivativos negociadas em balcão são mensuradas ao Nível 2, conforme apresentado acima.
[24]O valor contábil dos empréstimos, financiamentos e debêntures apresentados nas informações contábeis intermediárias, aproximasse do valor justo uma vez que, as taxas destes instrumentos são valores de mercado e não há intenção de liquidação antecipada. As debêntures são privadas.

Passivos com valor justo divulgado						
Instrumentos financeiros derivativos	13	2.608	2.608	-	2.608	-
Empréstimos, financiamentos e debêntures	12	870.717	870.717	-	870.717	-
Fornecedores		145.816	145.816	-	145.816	-

Consideramos que os saldos das contas a receber de clientes, contas a pagar aos fornecedores, passivo de arrendamento e contas a pagar por aquisição de investimentos pelo valor contábil, menos *impairment*, estejam próximos de seus valores justos. O valor justo dos passivos financeiros, para fins de divulgação, é estimado mediante o desconto dos fluxos de caixa contratuais futuros pela taxa de juros vigente no mercado, que está disponível para instrumentos financeiros similares.

No decorrer do período findo em 31 de março de 2023 e exercício findo em 31 de dezembro de 2022 não houve transferências entre avaliações de valor justo Nível 1 e Nível 2 nem transferência entre avaliações de valor justo Nível 3 e Nível 2.

27. COBERTURA DE SEGUROS

As coberturas de seguros encontram-se demonstradas a seguir:

TIPO DE COBERTURA	COBERTURA
Responsabilidade civil e D&O	**25.000**
Riscos Cibernéticos	**10.000**
Seguros empresarial e incêndio nas instalações	**20.000**
Seguros de veículos	**2.500**
Seguros contra acidentes nas garagens	**750**
Seguros contra risco nomeados	**131.935**
Total	**190.185**

A Companhia mantém seus seguros nas coberturas contratadas consideradas suficientes pela Administração para cobrir eventuais riscos inerentes à operação e de seus ativos e/ou responsabilidades.

Em sua principal apólice, a Companhia cobre todos os pontos operacionais, isto inclui: as filiais, empresas ligadas e afiliadas. Atualmente, é mantido internamente um departamento de sinistros gerenciando as necessidades da Companhia para contratação e efetivo acionamento das franquias junto às seguradoras.

Nos períodos de 31 de março de 2023 e 2022, a Companhia contratou seguradoras para cobertura de suas atividades operacionais, os demais seguros são efetuados em seguradoras de primeira linha, levando em consideração o valor de prêmio, riscos e política de sinistros.

28. TRANSAÇÕES NÃO CAIXA

- Remensurações e adições relacionados ao CPC 06 (R1) - IFRS16 conforme Notas 9 e 14.
- Remensuração da obrigação com poder concedente, no montante de R$22.268 em 31 de março de 2023 e R$37.323 em 31 de março de 2022, conforme Nota 15 e Nota 11.
- Adição de fundo de comércio no intangível relativos a novas localidades, sendo R$4.535 (R$1.018 em 31 de março de 2022) na controladora e R$6.935 (R$1.1018 em 31 de março de 2022) no consolidado, relativo a outorga de Zona Azul.

29. REMUNERAÇÃO BASEADA EM AÇÕES

Os dados sobre o volume e valores das opções abaixo, estão demonstrados considerando o efeito do desdobramento de ações aprovado em 11 de fevereiro de 2020.

Plano 2011

Em 30 de agosto de 2011, durante Assembleia Geral da Companhia foi aprovada a criação de um plano de opção de compra de ações de emissão da Companhia ("Plano 2011").

O Conselho de Administração, em reunião realizada em 03 de julho de 2013, aprovou o Primeiro Programa de Opção de Compra de Ações ("Plano 2011"), por meio do qual outorgou ao beneficiário uma opção de compra de ações a serem emitidas ou vendidas pela Companhia.

O valor justo de cada opção concedida é estimado na data da concessão usando o modelo Black & Scholes de precificação de opções, considerando as premissas: (i) preço da ação, (ii) preço de exercício da opção; (iii) taxa de juro livre de risco; (iv) volatilidade esperada do preço da ação; e (v) prazo até a expiração da opção, detalhadas no quadro a seguir. As opções quando exercidas serão convertidas em ações.

As informações do programa de opções de ações e premissas utilizadas para valorização são como segue:

Plano 2011 - 2º programa	LOTE
	06/03/2013
Data de *vesting*	06/03/2013
Preço de exercício	2,33
Strike price (estimado) na data do balanço	4,39
Taxa de juros, isenta de riscos %	8%
Tempo contratual de exercício por lote (dias)	941
Rendimento esperado do dividendo	0%
Volatilidade das ações no mercado	24%
Quantidade total de opções em aberto	695.849
Quantidade total de opções perdidas/expiradas	-
Quantidade de opções exercidas	-
Quantidade de opções a exercer	695.849
Valor justo estimado (R$/ação)	2,66

A expectativa de vida média remanescente da série possui o prazo máximo de exercício de até 540 dias após a data que o mesmo deixar de exercer o cargo de administrador da Allpark e/ou sociedades controladas pela Companhia. As opções quando exercidas serão convertidas em ações.

Plano 2019

Em 02 de janeiro de 2019, por meio de Assembleia Geral, foi aprovada a criação de um plano de opção de compra de ações de emissão da Companhia ("Plano 2019 – 1º programa").

Notas Explicativas

Em 04 de março de 2019, por meio de Assembleia Geral, o Conselho de Administração da Companhia aprovou o Segundo Programa de Opção de Compra de Ações ("Plano 2019 – 2º programa"), por meio do qual outorgou ao Optante uma opção onerosa de compra de ações a serem emitidas ou vendidas pela Companhia.

O valor justo de cada opção concedida é estimado na data da concessão usando o modelo Black & Scholes de precificação de opções, considerando as premissas: (i) preço da ação, (ii) preço de exercício da opção; (iii) taxa de juro livre de risco; (iv) volatilidade esperada do preço da ação; e (v) prazo até a expiração da opção, detalhadas no quadro a seguir. As opções quando exercidas serão convertidas em ações.

As informações do programa de opções de ações e premissas utilizadas para valorização são como segue:

PLANO 2019 - 1º PROGRAMA	1º LOTE	2º LOTE	3º LOTE	4º LOTE
Data de emissão	04/01/2019	04/01/2019	04/01/2019	04/01/2019
Data de *vesting*	31/03/2019	01/10/2019	01/04/2020	01/10/2020
Preço de exercício	10,68	10,90	11,12	11,34
Strike price (estimado) na data do balanço	12,92	12,92	12,92	12,92
Taxa de juros, isenta de riscos %	7,4%	8,2%	8,2%	8,3%
Tempo contratual de exercício por lote (dias)	214	397	580	762
Rendimento esperado do dividendo	0%	0%	0%	0%
Volatilidade das ações no mercado	31%	27,9%	27,5%	27,5%
Quantidade total de opções em aberto	1.437.975	675.675	675.675	675.675
Quantidade total de opções perdidas/expiradas	42.000	-	-	-
Quantidade de opções exercidas	67.200	34.650	34.650	34.650
Quantidade de opções outorgadas/a exercer	1.370.775	641.025	641.025	641.025
Valor justo estimado (R$/ação)	**3,61**	**4,10**	**4,54**	**4,96**

PLANO 2019 - 2º PROGRAMA	1º LOTE	2º LOTE	3º LOTE	4º LOTE	5º LOTE
Data de emissão	04/03/2019	04/03/2019	04/03/2019	04/03/2019	04/03/2019
Data de *vesting*	31/03/2019	01/10/2019	01/04/2020	01/10/2020	01/04/2021
Preço de exercício	10,68	10,90	11,12	11,34	11,56
Strike price (estimado) na data do balanço	12,92	12,92	12,92	12,92	12,92
Taxa de juros, isenta de riscos %	7,4%	8,2%	8,2%	8,3%	8,3%
Tempo contratual de exercício por lote (dias)	214	397	580	762	945
Rendimento esperado do dividendo	0%	0%	0%	0%	0%
Volatilidade das ações no mercado	31%	27,9%	27,5%	27,5%	27,5%
Quantidade total de opções em aberto	92.400	81.900	81.900	-	-
Quantidade total de opções perdidas/expiradas	-	-	-	81.900	81.900
Quantidade de opções exercidas	-	-	-	-	-
Quantidade de opções outorgadas/a exercer	92.400	81.900	81.900	-	-
Valor justo estimado (R$/ação)	**3,61**	**4,10**	**4,54**	**4,96**	**5,34**

Os participantes adquiriram o direito de exercer os lotes de suas opções a partir de 31 de março de 2019,1º de outubro de 2019, 1º de abril de 2020, 1º de outubro de 2020, 1º de abril de 2021, respectivamente (" *Vesting* inicial"), sendo certo que para fins dessa participação será considerado "Período de *Vesting*", em relação a cada lote, o transcurso integral dos períodos.

Notas Explicativas

Em 30 de setembro de 2019, os beneficiários do plano exerceram a opção de compra referente o direito de aquisição do primeiro lote no montante de R$763, apresentado nas atividades de financiamento no fluxo de caixa. Em 31 de março de 2020 e 30 de setembro de 2020, os beneficiários do plano exerceram a opção de compra referente o direito de aquisição do segundo e terceiro lotes no montante de R$379 e R$379, respectivamente, apresentado nas atividades de financiamento no fluxo de caixa. Em 31 de março de 2021 os beneficiários do plano exerceram a opção de compra referente o direito de aquisição do 5º lote no montante de R$385, apresentado nas atividades de financiamento no fluxo de caixa. Em 31 de dezembro de 2021 a atualização monetária do plano de ações convertido em capital social foi de R$146. Não tivemos despesas com plano de ações em 31 de março de 2023.

Em 10 de agosto de 2021, o Conselho de Administração, aprovou, por unanimidade, o aumento do capital social da Companhia, dentro do limite do capital autorizando, no montante de R$2.007 em razão do exercício de opções de compra de ações do 1º. Programa do Plano de 2019. Foram exercidas 170.100 (cento e setenta mil e cem) opções. Foi aprovado também, a prorrogação por 12 meses do "Prazo de Exercício" agora com vencimento em 30 de setembro de 2023.

A expectativa de vida média remanescente das séries em aberto é de 183 dias em 31 de março de 2023.

Pareceres e Declarações / Relatório da Revisão Especial - Sem Ressalva

Relatório sobre a revisão de informações trimestrais

Ao
Conselho de Administração e Acionistas da
Allpark Empreendimentos, Participações e Serviços S.A.
São Paulo - SP

Introdução

Revisamos as informações contábeis intermediárias, individuais e consolidadas, da Allpark Empreendimentos, Participações e Serviços S.A. ("Companhia"), contidas no Formulário de Informações Trimestrais (ITR) referente ao trimestre findo em 31 de março de 2023, que compreendem o balanço patrimonial em 31 de março de 2023 e as respectivas demonstrações do resultado, do resultado abrangente e das mutações do patrimônio líquido e dos fluxos de caixa para o período de três meses findo naquela data, incluindo as notas explicativas.

A diretoria da Companhia é responsável pela elaboração das informações contábeis intermediárias individuais e consolidadas de acordo com a NBC TG 21 – Demonstração Intermediária e com a norma internacional IAS 34 – Interim Financial Reporting, emitida pelo International Accounting Standards Board - IASB, assim como pela apresentação dessas informações de forma condizente com as normas expedidas pela Comissão de Valores Mobiliários, aplicáveis à elaboração das Informações Trimestrais (ITR). Nossa responsabilidade é a de expressar uma conclusão sobre essas informações contábeis intermediárias com base em nossa revisão.

Alcance da revisão

Conduzimos nossa revisão de acordo com as normas brasileiras e internacionais de revisão de informações intermediárias (NBC TR 2410 - Revisão de Informações Intermediárias Executada pelo Auditor da Entidade e ISRE 2410 – Review of Interim Financial Information Performed by the Independent Auditor of the Entity, respectivamente). Uma revisão de informações intermediárias consiste na realização de indagações, principalmente às pessoas responsáveis pelos assuntos financeiros e contábeis e na aplicação de procedimentos analíticos e de outros procedimentos de revisão. O alcance de uma revisão é significativamente menor do que o de uma auditoria conduzida de acordo com as normas de auditoria e, consequentemente, não nos permitiu obter segurança de que tomamos conhecimento de todos os assuntos significativos que poderiam ser identificados em uma auditoria. Portanto, não expressamos uma opinião de auditoria.

Conclusão sobre as informações contábeis intermediárias individuais e consolidadas

Com base em nossa revisão, não temos conhecimento de nenhum fato que nos leve a acreditar que as informações contábeis intermediárias individuais e consolidadas incluídas nas informações trimestrais acima referidas não foram elaboradas, em todos os aspectos relevantes, de acordo com a NBC TG 21 e o IAS 34 aplicáveis à elaboração de Informações Trimestrais (ITR), e apresentadas de forma condizente com as normas expedidas pela Comissão de Valores Mobiliários.

Outros assuntos

Demonstrações do valor adicionado

As informações trimestrais acima referidas incluem as demonstrações do valor adicionado (DVA), individual e consolidada, referentes ao período de três meses findo em 31 de março de 2023, elaboradas sob a responsabilidade da diretoria da Companhia e apresentadas como informação suplementar para fins de IAS 34. Essas demonstrações foram submetidas a procedimentos de revisão executados em conjunto com a revisão das informações trimestrais, com o objetivo de concluir se elas estão conciliadas com as informações contábeis intermediárias e registros contábeis, conforme aplicável, e se sua forma e conteúdo estão de acordo com os critérios definidos na NBC TG 09 Demonstração do Valor Adicionado. Com base em nossa revisão, não temos conhecimento de nenhum fato que nos leve a acreditar que essas demonstrações do valor adicionado não foram elaboradas, em todos os aspectos relevantes,
segundo os critérios definidos nessa Norma e de forma consistente em relação às informações
contábeis intermediárias individuais e consolidadas tomadas em conjunto.

São Paulo, 10 de maio de 2023.

ERNST & YOUNG
Auditores Independentes S.S. Ltda.
CRC-SP034519/O

Flávio Serpejante Peppe
Contador CRC-SP172167/O

Pareceres e Declarações / Declaração dos Diretores sobre as Demonstrações Financeiras

DECLARAÇÃO DA DIRETORIA SOBRE AS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS
Em conformidade com o inciso VI do artigo 27 da Resolução CVM Nº 80, de 29 de março de 2022, a Diretoria declara que revisou, discutiu e concordou com Informações Contábeis Intermediárias da Companhia referentes ao trimestre findo em 31 de março 2023, autorizando sua conclusão nesta data.

São Paulo, 10 de maio de 2023.

Emílio Sanches Salgado Júnior
Diretor Presidente

Daniel Henrique Nogueira Soraggi e Castro
Diretor Financeiro e Relações com Investidores

Murillo Cozza Alves Cerqueira
Diretor

Roberto Lins Affonso da Costa
Diretor

Pareceres e Declarações / Declaração dos Diretores sobre o Relatório do Auditor Independente

DECLARAÇÃO DA DIRETORIA SOBRE O RELATÓRIO DOS AUDITORES INDEPENDENTES
Em conformidade com o inciso V do artigo 27 da Resolução CVM Nº 80, de 29 de março de 2022, a Diretoria declara que revisou e discutiu o conteúdo e opiniões expressas no relatório dos auditores independentes sobre as Informações Contábeis Intermediárias da Companhia referentes ao trimestre findo em 31 de março de 2023, emitido nesta data.
A Diretoria declara que concorda com o conteúdo e opinião expressos no referido relatório dos auditores independentes sobre as Informações Contábeis Intermediárias da Companhia (ITR).

São Paulo, 10 de maio de 2023.

Emílio Sanches Salgado Júnior
Diretor Presidente

Daniel Henrique Nogueira Soraggi e Castro
Diretor Financeiro e Relações com Investidores

Murillo Cozza Alves Cerqueira
Diretor

Roberto Lins Affonso da Costa
Diretor