



São Paulo, 21 de Novembro de 2019.

À

Planner Trustee Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda.

Avenida Brigadeiro Faria Lima, n.º 3.900, 10º andar

São Paulo - SP

At.: Deyse M. Antunes

Ref.: CARTA DE FIANÇA Nº
000019110252600

Prezados Senhores,

Por este instrumento, **Itaú Unibanco S.A.**, instituição financeira privada com endereço na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, nº 100, Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica do Ministério da Fazenda ("CNPJ/MF") sob o nº 60.701.190/0001-04, devidamente representada na forma de seu Estatuto Social, por seus representantes legalmente habilitados abaixo assinados ("**FIADOR**"), obriga-se, como fiador e principal pagador, a cumprir as obrigações assumidas pela **Eólica Serra Das Vacas Holding II S.A.**, sociedade por ações de capital fechado, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 1.931, 4º andar, sala 05, Jardim Paulistano, CEP 01452-910, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 24.011.952/0001-79 ("**Emissora**"), no âmbito da 1ª (primeira) Emissão de Debêntures Simples, Não Conversíveis em Ações, da Espécie com Garantia Real, com Garantia Adicional Fidejussória, em Série Única, para Distribuição Pública com Esforços Restritos, da Emissora ("**Emissão**"), cujas condições e características são descritas no "Instrumento Particular de Escritura da 1ª (Primeira) Emissão de Debêntures Simples, Não Conversíveis em Ações, da Espécie com Garantia Real, com Garantia Adicional Fidejussória, em Série Única, para Distribuição Pública com Esforços Restritos, da Eólica Serra das Vacas Holding II S.A.", celebrado em 27 de outubro de 2017 e aditado em 01 de novembro de 2017, entre a Emissora, o Agente Fiduciário (conforme abaixo qualificado) e terceiros, devidamente registrado no 10º Oficial de Registro de Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica da Capital – Estado de São Paulo, sob o nº 2.141.452, em 30 de outubro de 2017, e sob o nº 2.141.718, em 03 de novembro de 2017, respectivamente, e devidamente registrado perante a Junta Comercial do Estado de São Paulo sob o nº ED002323-1/000, em 01 de dezembro de 2017, conforme o disposto no artigo 62, inciso II, e parágrafo 3º, da Lei nº 6.404, de 15 de dezembro de 1976, conforme alterada ("**Escritura**"), que o Fiador declara conhecer e pela qual a Emissora emitiu 48.000 (quarenta e oito mil) debêntures ("**Debêntures**"), com valor nominal unitário de R\$ 1.000,00 (mil reais), totalizando R\$48.000.000,00 (quarenta e oito milhões de reais) ("**Valor Total da Emissão**") na data de

INSTRUMENTO: 000019110252600

AUTENTICAÇÃO (SIM-II): 6C80DDCD-F051-44C6-B0A7-5D75DA900083

ITAÚ_PROJECTFINANCE CARTA_FIANÇA_ENGEFORM_ID206703

Página 1 de 3



Itaú Unibanco S.A.
Praça Alfredo Egydio de
Souza Aranha 100 Torre Olavo Setubal
04344 902 São Paulo SP



emissão das Debêntures, qual seja 15 de junho de 2017 ("**Data de Emissão**"), acrescido da Atualização Monetária, dos Juros Remuneratórios e dos Encargos Moratórios, bem como das demais obrigações pecuniárias previstas na Escritura, inclusive honorários do Agente Fiduciário, e das despesas e custas judiciais comprovadamente incorridas pelo Agente Fiduciário e/ou pelos titulares das Debêntures na execução da presente fiança ("**Obrigações Afiançadas**"), sendo certo que as Obrigações Afiançadas estão limitadas àquelas constantes na Escritura na Data de Emissão.

A presente fiança é prestada em caráter irrevogável e irretratável, até 22 de Novembro de 2021, em favor dos titulares das Debêntures objeto da Emissão, representados pela Planner Trustee Distribuidora De Títulos e Valores Mobiliários Ltda., instituição financeira autorizada a exercer as funções de agente fiduciário pelo Banco Central do Brasil, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3.900, 10º andar, inscrita no CNPJ/MF sob o n.º 67.030.395/0001-46 ("**Agente Fiduciário**"), renunciando o Fiador aos benefícios de que tratam os artigos 366, 827 e 838 da Lei 10.406 de 10 de janeiro de 2002, conforme alterada ("**Código Civil**"), estabelecido que qualquer alteração das Obrigações Afiançadas, incluindo-se mas não se limitando, ao valor e/ou ao prazo das Obrigações Afiançadas, bem como renúncia de quaisquer garantias relacionadas à Emissão, dependem da anuência prévia do Fiador.

Observado o disposto acima, o Fiador responsabiliza-se solidariamente com a Emissora pelo fiel e exato cumprimento das Obrigações Afiançadas comprometendo-se, na hipótese de inadimplemento das Obrigações Afiançadas por parte da Emissora, a honrá-las, dentro do prazo de 2 (três) Dias Úteis contado a partir do recebimento da notificação com aviso de recebimento realizada pelo Agente Fiduciário, informando sobre o inadimplemento, a ser encaminhada ao Fiador, no endereço: Avenida Doutora Ruth Cardoso nº 7.815, 6º andar, Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, no CEP 05425-905, com cópia para a Emissora.

O Fiador declara que a concessão da fiança está dentro dos limites autorizados pelo Banco Central do Brasil.

A presente carta de fiança será registrada pelo Fiador, às expensas da Emissora, no Cartório de Registros de Títulos e Documentos de São Paulo, nos termos do artigo 129 da Lei nº 6.015, de 31 de dezembro de 1973, conforme alterada. O Fiador enviará ao Agente Fiduciário 1 (uma) via original da presente carta de fiança, ou ainda de seus eventuais aditamentos, devidamente registrados, em até 5 (cinco) dias após a obtenção dos registros nos Cartórios.

INSTRUMENTO: 000019110252600
AUTENTICAÇÃO (SIM-II): 6C80DDCD-F051-44C6-B0A7-5D75DA900083
ITAÚ_PROJECTFINANCE_CARTA_FIANÇA_ENGFEOFORM_ID206703

Página 2 de 3



Itaú Unibanco S.A.
Praça Alfredo Egydio de
Souza Aranha 100 Torre Olavo Setubal
04344 902 São Paulo SP

Os termos em letras maiúsculas ou com iniciais maiúsculas empregados e que não estejam de outra forma definidos nesta carta de fiança são aqui utilizados com o significado correspondente a eles atribuído na Escritura.

Isto posto, firma esta em 1 (uma) via original e 2 (duas) cópias de igual teor, na presença de duas testemunhas.

FIADOR:

Cristina Pinheiro Ladi Ferreira
CPF: 130.600.000-89
RG: 24.105.182-4

Itaú Unibanco S/A

Patricia Martins Marques
CPF: 113.970.498-20

TESTEMUNHAS:

Nome:

CPF:

Mirella Bellini
RG: 11.487.124
CPF: 043.727.056-46

Nome:

CPF:

Anderson Victor de Abreu
CPF: 164.239.908-67
RG: 27.664.060-3

OFICIAL DO REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS DO 13º SUBDISTRITO BUTANTÁ
Oficial: Evandro da Cunha
Rua Pirajussara, 432 - Butantã - São Paulo - SP - Cep 05501-020 - Tel.: (11) 3819-1188

Reconheço por semelhança o valor e as firmas de: CRISTINA PINHEIRO LADI FERREIRA, PATRICIA MARTINS MARQUES, MIRELLA BELLINI e ANDERSON VICTOR DE ABREU.

São Paulo, 21 de novembro de 2019.

Em Testemunha da Verdade, Cód. 1198703601156200742823

Válido somente com selo de autenticidade; dto 4: total de 5 selos de autenticidade.

Selo: 5 VALOR ECONÓMICO 2

Colegio Notarial do Brasil - São Paulo

115162
FIRMA
VALOR ECONÓMICO 2
C21021AA0869291

115162
FIRMA
VALOR ECONÓMICO 2
C21021AA0869292

Marié Tachdjian Alexandre
Escritor Autorizada

INSTRUMENTO: 000019110252600

AUTENTICAÇÃO (SIM II): 6C80DDCD-F051-44C6-B0A7-5D7FDA900083

ITAU_PROJECTFINANCING_CARNAVAL_FIANCAMEFORM_ID: 06703

SOB Nº

2193042

10º OFICIAL DE REGISTRO DE
TÍTULOS E DOCUMENTOS DA CAPITAL - SP

Itaú Unibanco S.A.

Praça Alfredo Egydio de
Souza Aranha 100 Torre Olavo Setubal
04344 902 São Paulo SP



10º Oficial de Registro de Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica da Comarca de São Paulo

Rua XV de Novembro, 251 - 2º andar - centro
Tel.: (XX11) 3115-0282 - Email: 10rtd@10rtd.com.br - Site: www.10rtd.com.br

REGISTRO PARA FINS DE PUBLICIDADE E EFICÁCIA CONTRA TERCEIROS

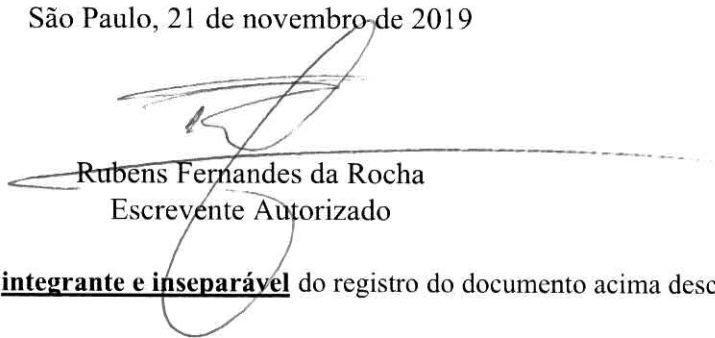
Nº 2.193.042 de 21/11/2019

Certifico e dou fé que o documento em papel, foi apresentado em 21/11/2019, o qual foi protocolado sob nº 2.194.563, tendo sido registrado sob nº **2.193.042** e averbado no registro nº 2.141.718 de 03/11/2017 no Livro de Registro B deste 10º Oficial de Registro de Títulos e Documentos da Comarca de São Paulo, na presente data.

Natureza:

ADITAMENTO/AVERBAÇÃO

São Paulo, 21 de novembro de 2019


Rubens Fernandes da Rocha
Escrevente Autorizado

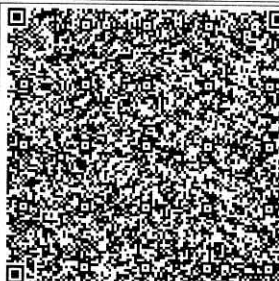
Este certificado é parte **integrante e inseparável** do registro do documento acima descrito.

Emolumentos	Estado	Secretaria da Fazenda	Registro Civil	Tribunal de Justiça
R\$ 47,90	R\$ 13,64	R\$ 9,32	R\$ 2,52	R\$ 3,28
Ministério Público	ISS	Condução	Outras Despesas	Total
R\$ 2,30	R\$ 1,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 79,96



Para verificar o conteúdo integral do documento, acesse o site:
servicos.cdtsp.com.br/validarregistro
e informe a chave abaixo ou utilize um leitor de qr code.

10181550123398320



Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico:
<https://selodigital.tjsp.jus.br>

Selo Digital
1111464TIBB000073364FF19F