CANAL COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO
CNPJ/MF nº 41.811.375/0001-19

ATA DE ASSEMBLEIA ESPECIAL DE INVESTIDORES DOS CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS DA 84ª EMISSÃO EM QUATRO SÉRIES DA CANAL COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO.

REALIZADA EM 23 DE FEVEREIRO DE 2024.

---

1. DATA, HORA E LOCAL: Realizada em 23 de fevereiro de 2024, às 10h20min, de forma exclusivamente digital, sendo dispensada a videoconferência em decorrência da presença da totalidade dos Titulares dos CRI (conforme definido abaixo), nos termos da Resolução CVM nº 60, de 24 de dezembro de 2021 ("RCVM 60"), coordenada pela CANAL COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO, sociedade por ações com registro de companhia securitizadora S1 perante a Comissão de Valores Mobiliários ("CMV"), com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Professor Atílio Innocenti, nº 474, conjuntos 1009 e 1010, Bairro Vila Nova Conceição, CEP 04538-001, inscrita no CNPJ sob o nº 41.811.375/0001-19 ("Securitizadora" ou "Emissora"), com a dispensa da videoconferência em razão da presença dos Titulares dos CRI (conforme abaixo definido) representando 100% (cem por cento) dos CRI em circulação.

2. PRESENÇA: Representantes (i) de 100% (cem por cento) dos titulares dos Certificados de Recebíveis Imobiliários ("CRI" e "Investidores", respectivamente) da 84ª Emissão Em Quatro Séries da Emissora ("Emissão"), conforme lista de presença constante no Anexo I da presente ata; (ii) da TRUSTEE DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA, instituição financeira devidamente autorizada pelo BACEN, com sede na Avenida Brigadeiro Faria Lima nº 3477, 11º andar, Torre A, Itaim Bibi, na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, CEP 04538-133, inscrita no CNPJ sob o nº 67.030.395/0001-46, ("Agente Fiduciário"); (iii) da Emissora; e (iv) da ITAPARICA RESORT EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO S.A., sociedade por ações, com sede na Cidade de Salvador, Estado da Bahia, na Rua Ewerton Visco, nº 290, Edifício Boulevard Side, sala 414, Caminho das Árvores, CEP 40.820-022, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 16.481.746/0001-02, ("Devedora").

3. MESA: Presidente: Sr(a). Nathalia Machado Loureiro e Secretária: Sr(a). Amanda Regina Martins Ribeiro.

Clicksign 6f6ef74d-2120-403e-b7cd-5125b11f8fae

4. CONVOCAÇÃO: Dispensada, em razão da presença dos representantes que compõe 100% (cem por cento) dos titulares dos Certificados de Recebíveis Imobiliários da Emissão, nos termos da Cláusula 14.4.1 do Termo de Securitização de Créditos Imobiliários para Emissão de Certificados de Recebíveis Imobiliários da 78ª Emissão Em Quatro Séries da Emissora ("Termo de Securitização"), e do artigo 124, §4º, da Lei nº 6.404 de 15 de dezembro de 1976.

5. ORDEM DO DIA: Deliberar sobre aprovar a liberação do Fundo de Obras, à Devedora, em até 2 (dois) Dias Úteis contados desta data, na Conta de Livre Movimentação no valor de R$ 25.000.000,00 (vinte e cinco milhões de reais), dispensadas, exclusivamente para esta liberação, o cumprimento, pela Devedora, das Condições Precedentes, das Condições Precedentes Fundo de Obras e eventuais outras obrigações não pecuniárias constantes dos Documentos da Operação, sendo certo que o referido recurso deverá ser direcionado para custeio de despesas de natureza imobiliária vinculadas à obra do Empreendimento, e qualquer nova liberação deverá observar o cumprimento da totalidade das Condições Precedentes e das Condições Precedentes Fundo de Obras, conforme o caso, bem como do cumprimento integral das demais obrigações estabelecidas nos Documentos da Operação;

6. DELIBERAÇÕES: Iniciados os trabalhos e após leitura da ordem do dia, os Investidores deliberaram, por unanimidade, pela aprovação na íntegra dos itens descritos na Ordem do Dia, desde já, dispensado a necessidade de nova descrição dos referidos itens.

Os termos em maiúsculas mencionados na presente ata têm o significado que lhes é dado nos Documentos da Operação.

Em virtude do exposto acima e independentemente de quaisquer outras disposições nos Documentos da Operação, os Investidores, neste ato, eximem a Emissora e o Agente Fiduciário de qualquer responsabilidade em relação ao quanto deliberado nesta assembleia.

A Emissora atesta que a presente assembleia foi realizada atendendo a todos os requisitos, orientações e procedimentos, conforme determina a Resolução CVM nº 60.

Por fim, os presentes autorizam a Emissora a encaminhar à CVM a presente

Clicksign 6f6ef74d-2120-403e-b7cd-5125b11f8fae

ata em forma sumária, com a omissão das qualificações e assinaturas dos Investidores, sendo dispensada, neste ato, sua publicação em jornal de grande circulação.

A Securitizadora e o Agente Fiduciário informam que os Investidores são integralmente responsáveis pela validade e efeitos dos atos realizados e das decisões tomadas por eles no âmbito da Assembleia, razão pela qual reitera que não é responsável por quaisquer despesas, custos ou danos que venha eventualmente incorrer em decorrência dos atos praticados nos termos desta Assembleia em estrita observação às decisões tomadas pela comunhão dos Investidores. Assim, reforça que estes são responsáveis integralmente por quaisquer despesas, custos ou danos que a Securitizadora e o Agente Fiduciário, sem culpa grave ou dolo, venha a incorrer em razão desse processo decisório, exceto no que tange às obrigações decorrentes do Termo de Securitização e da legislação aplicável.

As Partes reconhecem a forma de assinatura desta ata por meios eletrônicos, digitais e informáticos como válida e eficaz, constituindo título executivo extrajudicial para todos os fins de direito, ainda que seja estabelecida com assinatura eletrônica ou certificação fora dos padrões ICP-BRASIL, conforme disposto pelo art. 10 da Medida Provisória no 2.200/2001 em vigor no Brasil.

ENCERRAMENTO: Nada mais havendo a tratar, e como ninguém mais desejou fazer uso da palavra, a assembleia foi encerrada com a lavratura desta ata que, após lida e aprovada, foi por todos assinada de forma eletrônica.

São Paulo, 23 de fevereiro de 2024.

Mesa:

Nathalia Machado Loureiro Presidente	Amanda Regina Martins Ribeiro Secretária

[assinaturas nas próximas páginas]

Clicksign 6f6ef74d-2120-403e-b7cd-5125b11f8fae

(Página de assinaturas da Ata da Assembleia Especial de Investidores dos Certificados de Recebíveis Imobiliários da 84ª Emissão Em Quatro Séries da CANAL COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO realizada em 23 de fevereiro de 2024)

CANAL COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO
Securitizadora

_____
Nome: Amanda Martins
Cargo: Diretora

TRUSTEE DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA
Agente Fiduciário

_____	_____
Nome:	Nome:
Cargo:	Cargo:
CPF/MF:	CPF/MF:

ITAPARICA RESORT EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO S.A.
Devedora

_____	_____
Nome:	Nome:
Cargo:	Cargo:
CPF/MF:	CPF/MF:

Clicksign 6f6ef74d-2120-403e-b7cd-5125b11f8fae

ANEXO I

(Lista de Presença da Ata da Assembleia Especial de Investidores dos Certificados de Recebíveis Imobiliários da 84ª Emissão Em Quatro Séries da CANAL COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO realizada em 23 de fevereiro de 2024)

NOME/RAZÃO SOCIAL	CPF/ CNPJ Nº
CARTESIA RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO.	32.065.364/0001-46
Representados por Cartesia Investimentos e Gestão de Recursos Ltda., inscrita no CNPJ/MF 18.966.436/0001-03: _____ Nome: Richard Hoffmeister Sippli CPF: 797.032.917-91	

Clicksign 6f6ef74d-2120-403e-b7cd-5125b11f8fae

CRI 84ªE (Itaparica) - AGT (Dispensa CPs1) - 2024.02.23 - v.final.pdf

Documento número #6f6ef74d-2120-403e-b7cd-5125b11f8fae

Hash do documento original (SHA256): 2f1fece9ff5eecde34a1aef06ff14ca62fabb27894febef785ff3d3cb99ef238

Assinaturas

Amanda Regina Martins
CPF: 430.987.638-25
Assinou em 23 fev 2024 às 11:54:32

Richard Hoffmeister Sippli
CPF: 797.032.917-91
Assinou em 23 fev 2024 às 11:08:02

Marcos Newlands Freire
CPF: 771.446.787-87
Assinou em 23 fev 2024 às 14:10:38

Dayane Gomes Nunes Ferreira
CPF: 461.678.808-16
Assinou em 23 fev 2024 às 11:19:28

Juliana Mayumi Nagai
Assinou em 23 fev 2024 às 12:34:04

Log

23 fev 2024, 11:02:27	Operador com email marcela@canalsecuritizadora.com.br na Conta 989730b2-d2da-48bf-aba7-715349ca3f91 criou este documento número 6f6ef74d-2120-403e-b7cd-5125b11f8fae. Data limite para assinatura do documento: 24 de março de 2024 (11:02). Finalização automática após a última assinatura: habilitada. Idioma: Português brasileiro.
23 fev 2024, 11:05:13	Operador com email marcela@canalsecuritizadora.com.br na Conta 989730b2-d2da-48bf-aba7-715349ca3f91 adicionou à Lista de Assinatura: jnagai@trusteedtvm.com.br para assinar, via E-mail, com os pontos de autenticação: Token via E-mail; Nome Completo; endereço de IP. Dados informados pelo Operador para validação do signatário: nome completo Juliana Mayumi Nagai.

23 fev 2024, 11:05:13	Operador com email marcela@canalsecuritizadora.com.br na Conta 989730b2-d2da-48bf-aba7-715349ca3f91 adicionou à Lista de Assinatura: dferreira@trusteedtvm.com.br para assinar, via E-mail, com os pontos de autenticação: Token via E-mail; Nome Completo; CPF; endereço de IP. Dados informados pelo Operador para validação do signatário: nome completo Dayane Gomes Nunes Ferreira.
23 fev 2024, 11:05:13	Operador com email marcela@canalsecuritizadora.com.br na Conta 989730b2-d2da-48bf-aba7-715349ca3f91 adicionou à Lista de Assinatura: amanda@canalsecuritizadora.com.br para assinar, via E-mail, com os pontos de autenticação: Token via E-mail; Nome Completo; CPF; endereço de IP. Dados informados pelo Operador para validação do signatário: nome completo Amanda Regina Martins e CPF 430.987.638-25.
23 fev 2024, 11:05:13	Operador com email marcela@canalsecuritizadora.com.br na Conta 989730b2-d2da-48bf-aba7-715349ca3f91 adicionou à Lista de Assinatura: Richard@cartesia.com.br para assinar, via E-mail, com os pontos de autenticação: Token via E-mail; Nome Completo; CPF; endereço de IP. Dados informados pelo Operador para validação do signatário: nome completo Richard Hoffmeister Sippli e CPF 797.032.917-91.
23 fev 2024, 11:05:13	Operador com email marcela@canalsecuritizadora.com.br na Conta 989730b2-d2da-48bf-aba7-715349ca3f91 adicionou à Lista de Assinatura: marcos.newlands@gmail.com para assinar, via E-mail, com os pontos de autenticação: Token via E-mail; Nome Completo; CPF; endereço de IP. Dados informados pelo Operador para validação do signatário: nome completo Marcos Newlands Freire e CPF 771.446.787-87.
23 fev 2024, 11:08:02	Richard Hoffmeister Sippli assinou. Pontos de autenticação: Token via E-mail Richard@cartesia.com.br. CPF informado: 797.032.917-91. IP: 191.8.179.75. Localização compartilhada pelo dispositivo eletrônico: latitude -23.58278843761567 e longitude -46.68220333440367. URL para abrir a localização no mapa: https://app.clicksign.com/location. Componente de assinatura versão 1.762.0 disponibilizado em https://app.clicksign.com.
23 fev 2024, 11:19:28	Dayane Gomes Nunes Ferreira assinou. Pontos de autenticação: Token via E-mail dferreira@trusteedtvm.com.br. CPF informado: 461.678.808-16. IP: 204.199.62.178. Localização compartilhada pelo dispositivo eletrônico: latitude -23.597 e longitude -46.6771. URL para abrir a localização no mapa: https://app.clicksign.com/location. Componente de assinatura versão 1.762.0 disponibilizado em https://app.clicksign.com.
23 fev 2024, 11:54:32	Amanda Regina Martins assinou. Pontos de autenticação: Token via E-mail amanda@canalsecuritizadora.com.br. CPF informado: 430.987.638-25. IP: 187.101.81.44. Localização compartilhada pelo dispositivo eletrônico: latitude -23.59296 e longitude -46.6812928. URL para abrir a localização no mapa: https://app.clicksign.com/location. Componente de assinatura versão 1.762.0 disponibilizado em https://app.clicksign.com.
23 fev 2024, 12:34:04	Juliana Mayumi Nagai assinou. Pontos de autenticação: Token via E-mail jnagai@trusteedtvm.com.br. IP: 204.199.62.178. Componente de assinatura versão 1.762.0 disponibilizado em https://app.clicksign.com.
23 fev 2024, 14:10:38	Marcos Newlands Freire assinou. Pontos de autenticação: Token via E-mail marcos.newlands@gmail.com. CPF informado: 771.446.787-87. IP: 191.8.179.75. Localização compartilhada pelo dispositivo eletrônico: latitude -23.5828076 e longitude -46.6822366. URL para abrir a localização no mapa: https://app.clicksign.com/location. Componente de assinatura versão 1.762.0 disponibilizado em https://app.clicksign.com.
23 fev 2024, 14:10:45	Processo de assinatura finalizado automaticamente. Motivo: finalização automática após a última assinatura habilitada. Processo de assinatura concluído para o documento número 6f6ef74d-2120-403e-b7cd-5125b11f8fae.

Documento assinado com validade jurídica.
Para conferir a validade, acesse https://validador.clicksign.com e utilize a senha gerada pelos signatários ou envie este arquivo em PDF.
As assinaturas digitais e eletrônicas têm validade jurídica prevista na Medida Provisória nº. 2200-2 / 2001

Este Log é exclusivo e deve ser considerado parte do documento nº 6f6ef74d-2120-403e-b7cd-5125b11f8fae, com os efeitos prescritos nos Termos de Uso da Clicksign, disponível em www.clicksign.com.