



Exercício 2023

RELATÓRIO ANUAL

CANAL COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO
58ª Emissão de 1ª e 2ª Série de CRA

SUMÁRIO

EMISSORA	1
CARACTERÍSTICAS DA EMISSÃO	1
DESTINAÇÃO DE RECURSOS	4
ASSEMBLEIAS DE TITULARES DOS CRAs	4
POSIÇÃO DOS CRAs	5
EVENTOS REALIZADOS 2023	5
INFORMAÇÕES PERIÓDICAS E OBRIGAÇÕES ADICIONAIS	5
EXISTÊNCIA DE OUTRAS EMISSÕES DE VALORES MOBILIÁRIOS	5
ALTERAÇÕES ESTATUTÁRIAS E INFORMAÇÕES RELEVANTES	8
ORGANOGRAMA	8
DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS DA EMISSORA	9
ÍNDICES E LIMITES FINANCEIROS	9
GARANTIA	9
FUNDOS DE AMORTIZAÇÃO E OUTROS FUNDOS	9
VERIFICAÇÃO DO LASTRO	9
REGIME FIDUCIÁRIO	9
PATRIMÔNIO SEPARADO	9
DECLARAÇÃO	9

EMISSORA

Denominação Comercial:	Canal Companhia De Securitização
CNPJ:	41.811.375/0001-19
Categoria de Registro:	Categoria S1

CARACTERÍSTICAS DA EMISSÃO

Oferta:

Resolução CVM nº 160, de 13 de julho de 2022

Número da Emissão:

58ª Emissão

Séries:

1ª e 2ª Séries

Situação da Emissora:

Adimplente com as obrigações pecuniárias

Código do Ativo:

1ª Série: CRA02300ITT

2ª Série: CRA02300IZD

Código do ISIN:

1ª Série: BRCASCCRA0N9

2ª Série: BRCASCCRA007

Coordenador Líder:

Canal Companhia De Securitização

Data de Emissão:

21 de agosto de 2023

Data de Vencimento:

29 de agosto de 2028

Quantidade:

Total: 26.500 (vinte e seis mil e quinhentos)

1ª Série: 21.200 (vinte e um mil e duzentos)

2ª Série: 5.300 (cinco mil e trezentos)

Valor Total das Séries:

Total: R\$26.500.000,00 (vinte e seis milhões e quinhentos mil reais)

1ª Série: R\$21.200.000,00 (vinte e um milhões e duzentos mil reais)

2ª Série: R\$5.300.000,00 (cinco milhões e trezentos mil reais)

Valor Nominal:

R\$1.000,00 (mil reais)

Forma:

Nominativa escritural

Negociação:

Os CRA foram depositados para negociação no mercado secundário por meio do CETIP21 – Títulos e Valores Mobiliários, administrado e operacionalizado pela B3 S.A. – Brasil, Bolsa, Balcão – Segmento CETIP UTVM

Atualização do Valor Nominal:

Não se aplica à presente emissão

Pagamento da Atualização:

Não se aplica à presente emissão

RELATÓRIO ANUAL 2023

Remuneração:

1ª Série: 4,50% a.a.

2ª Série: 10,00% a.a.

Início da Rentabilidade:

A partir da data de integralização

Pagamento da Remuneração:

1ª Série:

Data de Pagamento da Remuneração
27/09/2023
27/10/2023
28/11/2023
27/12/2023
29/01/2024
27/02/2024
26/03/2024
26/04/2024
28/05/2024
26/06/2024
29/07/2024
28/08/2024
26/09/2024
29/10/2024
27/11/2024
27/12/2024
29/01/2025
26/02/2025
27/03/2025
28/04/2025

28/05/2025
26/06/2025
29/07/2025
27/08/2025
26/09/2025
29/10/2025
26/11/2025
29/12/2025
28/01/2026
25/02/2026
27/03/2026
28/04/2026
27/05/2026
26/06/2026
29/07/2026
27/08/2026
28/09/2026
28/10/2026
26/11/2026
29/12/2026
27/01/2027
24/02/2027

29/03/2027
28/04/2027
26/05/2027
28/06/2027
28/07/2027
27/08/2027
28/09/2027
27/10/2027
26/11/2027
29/12/2027
27/01/2028
23/02/2028
29/03/2028
26/04/2028
29/05/2028
28/06/2028
27/07/2028
29/08/2028

2ª Série:

Data de Pagamento da Remuneração
27/09/2023
27/10/2023
28/11/2023
27/12/2023
29/01/2024
27/02/2024
26/03/2024
26/04/2024
28/05/2024
26/06/2024
29/07/2024
28/08/2024
26/09/2024

29/10/2024
27/11/2024
27/12/2024
29/01/2025
26/02/2025
27/03/2025
28/04/2025
28/05/2025
26/06/2025
29/07/2025
27/08/2025
26/09/2025
29/10/2025
26/11/2025
29/12/2025
28/01/2026

25/02/2026
27/03/2026
28/04/2026
27/05/2026
26/06/2026
29/07/2026
27/08/2026
28/09/2026
28/10/2026
26/11/2026
29/12/2026
27/01/2027
24/02/2027
29/03/2027
28/04/2027
26/05/2027

28/06/2027
28/07/2027
27/08/2027
28/09/2027
27/10/2027
26/11/2027
29/12/2027
27/01/2028
23/02/2028
29/03/2028
26/04/2028
29/05/2028
28/06/2028
27/07/2028
29/08/2028

Amortização:

1ª Série:

RELATÓRIO ANUAL 2023

Data de Amortização	Percentual Amortizado do Valor Nominal Unitário
26/09/2024	2,0833%
29/10/2024	2,1277%
27/11/2024	2,1739%
27/12/2024	2,2222%
29/01/2025	2,2727%
26/02/2025	2,3256%
27/03/2025	2,3810%
28/04/2025	2,4390%
28/05/2025	2,5000%
26/06/2025	2,5641%
29/07/2025	2,6316%
27/08/2025	2,7027%
26/09/2025	2,7778%
29/10/2025	2,8571%
26/11/2025	2,9412%
29/12/2025	3,0303%
28/01/2026	3,1250%
25/02/2026	3,2258%
27/03/2026	3,3333%
28/04/2026	3,4483%
27/05/2026	3,5714%
26/06/2026	3,7037%
29/07/2026	3,8462%
27/08/2026	4,0000%
28/09/2026	4,1667%
28/10/2026	4,3478%
26/11/2026	4,5455%
29/12/2026	4,7619%
27/01/2027	5,0000%
24/02/2027	5,2632%
29/03/2027	5,5556%
28/04/2027	5,8824%
26/05/2027	6,2500%
28/06/2027	6,6667%
28/07/2027	7,1429%
27/08/2027	7,6923%
28/09/2027	8,3333%
27/10/2027	9,0909%
26/11/2027	10,0000%
29/12/2027	11,1111%
27/01/2028	12,5000%
23/02/2028	14,2857%
29/03/2028	16,6667%
26/04/2028	20,0000%
29/05/2028	25,0000%
28/06/2028	33,3333%
27/07/2028	50,0000%
29/08/2028	100,0000%

2ª Série:

Data de Amortização	Percentual Amortizado do Valor Nominal Unitário
27/09/2023	2,0833%
27/10/2023	2,1277%
28/11/2023	2,1739%
27/12/2023	2,2222%
29/01/2024	2,2727%
27/02/2024	2,3256%
26/03/2024	2,3810%

RELATÓRIO ANUAL 2023

26/04/2024	2,4390%
28/05/2024	2,5000%
26/06/2024	2,5641%
29/07/2024	2,6316%
28/08/2024	2,7027%
26/09/2024	2,7778%
29/10/2024	2,8571%
27/11/2024	2,9412%
27/12/2024	3,0303%
29/01/2025	3,1250%
26/02/2025	3,2258%
27/03/2025	3,3333%
28/04/2025	3,4483%
28/05/2025	3,5714%
26/06/2025	3,7037%
29/07/2025	3,8462%
27/08/2025	4,0000%
26/09/2025	4,1667%
29/10/2025	4,3478%
26/11/2025	4,5455%
29/12/2025	4,7619%
28/01/2026	5,0000%
25/02/2026	5,2632%
27/03/2026	5,5556%
28/04/2026	5,8824%
27/05/2026	6,2500%
26/06/2026	6,6667%
29/07/2026	7,1429%
27/08/2026	7,6923%
28/09/2026	8,3333%
28/10/2026	9,0909%
26/11/2026	10,0000%
29/12/2026	11,1111%
27/01/2027	12,5000%
24/02/2027	14,2857%
29/03/2027	16,6667%
28/04/2027	20,0000%
26/05/2027	25,0000%
28/06/2027	33,3333%
28/07/2027	50,0000%
27/08/2027	100,0000%

Resgate Antecipado:

Não se aplica à presente emissão

As características acima contemplam o previsto no Termo de Securitização e aditamentos subsequentes, celebrados até o encerramento do exercício de 2023, quais sejam Termo de Securitização celebrado em 21 de agosto de 2023 e 1º Aditamento ao Termo de Securitização, celebrado em 04 de setembro de 2023. Veja Termo de Securitização e Aditamento na íntegra:

TERMO DE SECURITIZAÇÃO

1º ADITAMENTO

DESTINAÇÃO DE RECURSOS

Nos termos do Termo de Securitização, os recursos captados com a Emissão deverão ser utilizados para: (i) pagamento para pagamento do Preço de Aquisição à Devedora, entretanto não recebemos até a presente data a declaração de recursos.

ASSEMBLEIAS DE TITULARES DOS CRAs

Não foram realizadas assembleias de titulares dos CRA no exercício de 2023.

RELATÓRIO ANUAL 2023

POSIÇÃO DOS CRAs1

Sênior:

Data	Valor Nominal	Juros	Preço Unitário	Financeiro
31/12/2023	R\$1.000,00000000	R\$1,83757600	R\$1.001,83757600	R\$ 21.238.956,61

Emitidas	Canceladas	Em Tesouraria	Em Circulação
21.200	-	-	21.200

Subordinada:

Data	Valor Nominal	Juros	Preço Unitário	Financeiro
31/12/2023	R\$1.000,00000000	R\$2,44951900	R\$1.002,44951900	R\$ 5.312.982,45

Emitidas	Canceladas	Em Tesouraria	Em Circulação
5.300	-	-	5.300

EVENTOS REALIZADOS 2023

Sênior:

Data	Evento	Valor Unitário
27/09/2023	Remuneração	R\$9,95271599
27/10/2023	Remuneração	R\$13,68713800
28/11/2023	Remuneração	R\$12,74507500
27/12/2023	Remuneração	R\$12,52992499

Subordinada:

Data	Evento	Valor Unitário
27/09/2023	Remuneração	R\$13,04098699
27/10/2023	Remuneração	R\$18,02935700
28/11/2023	Remuneração	R\$16,87625900
27/12/2023	Remuneração	R\$16,66023099

No exercício de 2023, não ocorreram os eventos de resgate, amortização, conversão e repactuação.

INFORMAÇÕES PERIÓDICAS E OBRIGAÇÕES ADICIONAIS

No decorrer do exercício de 2023, a Emissora cumpriu, regularmente e dentro dos prazos, a todas as obrigações previstas no termo de securitização.

EXISTÊNCIA DE OUTRAS EMISSÕES DE VALORES MOBILIÁRIOS

Nos termos do inciso XI do artigo 15 da Resolução CVM nº 17, de 09 de fevereiro de 2021, informamos que este Agente Fiduciário atuou, no decorrer do exercício de 2023, e/ou permanece atuando, conforme aplicável, nas seguintes emissões de valores mobiliários do próprio emissor, por sociedade coligada, controlada, controladora ou integrante do mesmo grupo:

Emissora:	CANAL COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO (VISCONDE)
Emissão:	65ª emissão
Série:	1ª série
Valor da emissão:	R\$ 80.000.000,00 (oitenta milhões de reais)
Quantidade de certificados:	80.000 (oitenta mil certificados)
Espécie:	N/A
Prazo de vencimento:	Os certificados vencerão em 25/05/2027
Garantias:	Aval; AFP;

¹ Ressaltamos que as informações refletem nossa interpretação do Termo de Securitização e aditamentos subsequentes, se for o caso. A Trustee DTVM não se responsabiliza direta ou indiretamente pelo cálculo apresentado, não implicando em aceitação de compromisso legal ou financeiro.

RELATÓRIO ANUAL 2023

	Alienação Fiduciária Imóvel; e Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios
Atualização e Remuneração:	IPCA + 13,00% a.a.
Situação da Emissora:	A Emissora encontra-se adimplente com suas obrigações.

Emissora:	CANAL COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO (GUAÍÚ)
Emissão:	71ª emissão
Série:	1ª, 2ª e 3ª séries
Valor da emissão:	Total: R\$ 85.000.000,00 (oitenta e cinco milhões de reais) 1ª Série: R\$ 29.000.000,00 (vinte e nove milhões de reais) 2ª Série: R\$ 28.000.000,00 (vinte e oito milhões de reais) 3ª Série: R\$ 28.000.000,00 (vinte e oito milhões de reais)
Quantidade de certificados:	Total: 85.000 (oitenta e cinco mil certificados) 1ª Série: 29.000 (vinte e nove mil certificados) 2ª Série: 28.000 (vinte e oito mil certificados) 3ª Série: 28.000 (vinte e oito mil certificados)
Espécie:	N/A
Prazo de vencimento:	Os certificados vencerão em 15/12/2028
Garantias:	Aval; Alienação Fiduciária de Quotas; Alienação Fiduciária Imóvel; e Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios
Atualização e Remuneração:	12,68% a.a.
Situação da Emissora:	A Emissora encontra-se adimplente com suas obrigações.

Emissora:	CANAL COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO (DUE)
Emissão:	73ª emissão
Série:	1ª série
Valor da emissão:	R\$ 35.000.000,00 (trinta e cinco milhões de reais)
Quantidade de certificados:	35.000 (trinta e cinco mil certificados)
Espécie:	N/A
Prazo de vencimento:	Os certificados vencerão em 13/12/2027
Garantias:	Aval; Alienação Fiduciária de Quotas; e Cessão Fiduciária de Recebíveis
Atualização e Remuneração:	100% CDI + 4,00% a.a.
Situação da Emissora:	A Emissora encontra-se adimplente com suas obrigações.

Emissora:	CANAL COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO (SEMPRE)
Emissão:	76ª emissão
Série:	1ª série
Valor da emissão:	R\$ 200.000.000,00 (duzentos milhões de reais)
Quantidade de certificados:	200.000 (duzentos mil certificados)
Espécie:	N/A
Prazo de vencimento:	Os certificados vencerão em 20/12/2028
Garantias:	Aval; Cessão Fiduciária de CDA/WA; e Cessão Fiduciária de Recebíveis.
Atualização e Remuneração:	CDI + 4,80% a.a.
Situação da Emissora:	A Emissora encontra-se adimplente com suas obrigações.

Emissora:	CANAL COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO (CONSTRUEN)
Emissão:	77ª emissão

RELATÓRIO ANUAL 2023

Série:	1ª série
Valor da emissão:	R\$ 25.000.000,00 (vinte e cinco milhões de reais)
Quantidade de certificados:	25.000 (vinte e cinco mil certificados)
Espécie:	N/A
Prazo de vencimento:	Os certificados vencerão em 17/12/2029
Garantias:	Aval; Alienação Fiduciária Imóvel; e Cessão Fiduciária
Atualização e Remuneração:	IPCA + 11,25% a.a.
Situação da Emissora:	A Emissora encontra-se adimplente com suas obrigações.

Emissora:	CANAL COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO (HORTO)
Emissão:	78ª emissão
Série:	1ª, 2ª, 3 e 4ª séries
Valor da emissão:	Total: R\$ 49.000.000,00 (quarenta e nove milhões de reais) 1ª Série: R\$ 25.000.000,00 (vinte e cinco milhões de reais) 2ª Série: R\$ 8.000.000,00 (oito milhões de reais) 3ª Série: R\$ 8.000.000,00 (oito milhões de reais) 4ª Série: R\$ 8.000.000,00 (oito milhões de reais)
Quantidade de certificados:	Total: 49.000 (quarenta e nove mil certificados) 1ª Série: 25.000 (vinte e cinco mil certificados) 2ª Série: 8.000 (oito mil certificados) 3ª Série: 8.000 (oito mil certificados) 4ª Série: 8.000 (oito mil certificados)
Espécie:	N/A
Prazo de vencimento:	Os certificados vencerão em 17/01/2028
Garantias:	Fiança; Cessão Fiduciária de Recebíveis; Alienações Fiduciária de Imóvel; e Alienações Fiduciária de Participações
Atualização e Remuneração:	IPCA + 12,68% a.a.
Situação da Emissora:	A Emissora encontra-se adimplente com suas obrigações.

Emissora:	CANAL COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO (REAL PARK)
Emissão:	79ª emissão
Série:	1ª, 2ª, 3, 4ª e 5ª séries
Valor da emissão:	Total: R\$ 40.800.000,00 (quarenta milhões e oitocentos mil reais) 1ª Série: R\$ 17.800.000,00 (dezesete milhões e oitocentos mil reais) 2ª Série: R\$ 5.000.000,00 (cinco milhões de reais) 3ª Série: R\$ 6.000.000,00 (seis milhões de reais) 4ª Série: R\$ 6.000.000,00 (seis milhões de reais) 5ª Série: R\$ 6.000.000,00 (seis milhões de reais)
Quantidade de certificados:	Total: 40.800.000,00 (quarenta mil e oitocentos certificados) 1ª Série: 17.800 (dezesete mil e oitocentos certificados) 2ª Série: 5.000 (cinco mil certificados) 3ª Série: 6.000 (seis mil certificados) 4ª Série: 6.000 (seis mil certificados) 5ª Série: 6.000 (seis mil certificados)
Espécie:	N/A
Prazo de vencimento:	Os certificados vencerão em 16/03/2028
Garantias:	Fiança; Alienação Fiduciária de Participações; Alienação Fiduciária Imóvel; Cessão Fiduciária de Recebíveis
Atualização e Remuneração:	12,6825% a.a.

RELATÓRIO ANUAL 2023

Situação da Emissora:	A Emissora encontra-se adimplente com suas obrigações.
-----------------------	--

Emissora:	CANAL COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO (HUM)
Emissão:	82ª emissão
Série:	1ª série
Valor da emissão:	R\$ 47.500.000,00 (quarenta e sete milhões e quinhentos mil reais)
Quantidade de certificados:	47.500 (quarenta e sete mil e quinhentos certificados)
Espécie:	N/A
Prazo de vencimento:	Os certificados vencerão em 27/02/2034
Garantias:	Fiança; Cessão Fiduciária de Recebíveis; Alienações Fiduciária de Superfície; e Alienações Fiduciária de Participações
Atualização e Remuneração:	9,80% a.a.
Situação da Emissora:	A Emissora encontra-se adimplente com suas obrigações.

Emissora:	CANAL COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO (ITAPARICA)
Emissão:	84ª emissão
Série:	1ª, 2ª, 3 e 4ª séries
Valor da emissão:	Total: R\$ 90.000.000,00 (noventa milhões de reais) 1ª Série: R\$ 35.500.000,00 (trinta e cinco milhões e quinhentos mil reais) 2ª Série: R\$ 35.500.000,00 (trinta e cinco milhões e quinhentos mil reais) 3ª Série: R\$ 9.500.000,00 (nove milhões e quinhentos mil reais) 4ª Série: R\$ 9.500.000,00 (nove milhões e quinhentos mil reais)
Quantidade de certificados:	90.000 (noventa mil certificados) Total: 35.500 (trinta e cinco mil e quinhentos certificados) 1ª Série: 35.500 (trinta e cinco mil e quinhentos certificados) 2ª Série: 35.500 (trinta e cinco mil e quinhentos certificados) 3ª Série: 9.500 (nove mil e quinhentos certificados) 4ª Série: 9.500 (nove mil e quinhentos certificados)
Espécie:	N/A
Prazo de vencimento:	Os certificados vencerão em 15/02/2029
Garantias:	Aval; Alienação Fiduciária de Imóvel; Alienação Fiduciária de Ações; Alienação Fiduciária de Quotas; e Cessão Fiduciária de Recebíveis.
Atualização e Remuneração:	IPCA + 12,6825% a.a.
Situação da Emissora:	A Emissora encontra-se adimplente com suas obrigações.

CLASSIFICAÇÃO DE RISCO

Não foi atribuída classificação de risco à presente emissão.

ALTERAÇÕES ESTATUTÁRIAS E INFORMAÇÕES RELEVANTES

Não ocorreram alterações estatutárias da Emissora no exercício social de 2023, com efeitos relevantes para os titulares dos valores mobiliários.

ORGANOGRAMA

Não recebemos da Emissora o organograma atualizado.

DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS DA EMISSORA

Acesse as demonstrações financeiras da Companhia na íntegra através dos links:

Securitizadora

2023	DFP
------	---------------------

Patrimônio Separado

Tendo em vista que o encerramento do exercício social do Patrimônio Separado é 30 de junho de cada ano, não existe DFP para este período.

ÍNDICES E LIMITES FINANCEIROS

Informamos que não há previsão de cálculo de Covenants e limites financeiros para a presente emissão.

GARANTIA

Não foram entregues quaisquer bens e/ou valores à administração deste Agente Fiduciário

Informamos que a Emissão possui as seguintes garantias constituídas entre a Emissora e os devedores

Alienação Fiduciária de Imóvel

Aval

FUNDOS DE AMORTIZAÇÃO E OUTROS FUNDOS

Foi constituído um Fundo de Despesas, na conta centralizadora, para arcar com as despesas do Patrimônio Separado, o qual deve manter no mínimo R\$ 60.000,00 (sessenta mil reais) e no máximo R\$ 200.000,00 (duzentos mil reais).

Em 31 de dezembro de 2023, havia no Fundo de Despesas o valor de R\$180.644,10.

VERIFICAÇÃO DO LASTRO

Os Créditos do Imobiliários performados ou não descritos no Anexo II ao Termo de Securitização referente ao empreendimento “Condomínio WTorre Morumbi”, foi cedido pela Cedente à Securitizadora e lastreia a operação de securitização, o qual é representado pelo Instrumentos Particular de Contrato de Locação Atípica de Imóvel Não Residencial e Outras Avenças. Nos termos da Lei nº 11.076/2004 c/c as instruções normativas emitidas pela Comissão de Valores Mobiliários (“ICVM”), inclusive com as obrigações contidas na Resolução 17/2021, verificamos os procedimentos adotados pela Securitizadora para assegurar a existência e a integridade dos CRI, os quais não apresentaram inconsistências ou omissões. Por fim, a guarda dos documentos comprobatórios que representam os direitos creditórios imobiliários vinculados à Emissão permanecem custodiados na instituição Planner Corretora De Valores S.A..

REGIME FIDUCIÁRIO

O regime fiduciário instituído pela Emissora sobre os Créditos Imobiliários representados pela CCI, as Garantias, a Conta Vinculada e a Conta Centralizadora, na forma do artigo 9º da Lei n.º 9.514/97, com a consequente constituição do Patrimônio Separado.

PATRIMÔNIO SEPARADO

O patrimônio constituído pelos Créditos Imobiliários representados pela CCI, as Garantias, a Conta Vinculada e a Conta Centralizadora, em decorrência da instituição do Regime Fiduciário, o qual não se confunde com o patrimônio comum da Emissora e destina-se exclusivamente à liquidação dos CRI aos quais está afetado, bem como ao pagamento dos respectivos custos de administração e obrigações fiscais da Emissão.

DECLARAÇÃO

De acordo com o disposto no artigo 68, alínea “b” da lei nº 6.404 de 15 de dezembro de 1.976 e inciso XII do artigo 15 da Resolução CVM nº 17, de 09 de fevereiro de 2021, declaramos estar aptos e que não nos encontramos em qualquer situação de conflito de interesses que nos impeça de continuar a exercer a função. Reafirmamos nosso interesse em permanecer no exercício da função de Agente Fiduciário dos titulares dos CRA.

São Paulo, abril de 2024.



“Este Relatório foi elaborado visando o cumprimento do disposto no artigo 68, alínea “b” da Lei nº 6.404 de dezembro de 1.976 e do artigo 15 da Resolução CVM nº 17, de 09 de fevereiro de 2021, com base nas informações prestadas pela Companhia Emissora. Os documentos legais e as informações técnicas que serviram para sua elaboração, encontram-se à disposição dos titulares do ativo para consulta na sede deste Agente Fiduciário”

“As informações contidas neste Relatório não representam uma recomendação de investimento, uma análise de crédito ou da situação econômica ou financeira da Emissora, nem tampouco garantia, explícita ou implícita, acerca do pontual pagamento das obrigações relativas aos títulos emitidos sob a forma de CRA”

“O relatório anual deste Agente Fiduciário descreve os fatos ocorridos durante o exercício de 2023 relativos à execução das obrigações assumidas pelo emissor, à administração do patrimônio separado, se for o caso, aos bens garantidores do valor mobiliário e ao fundo de amortização”