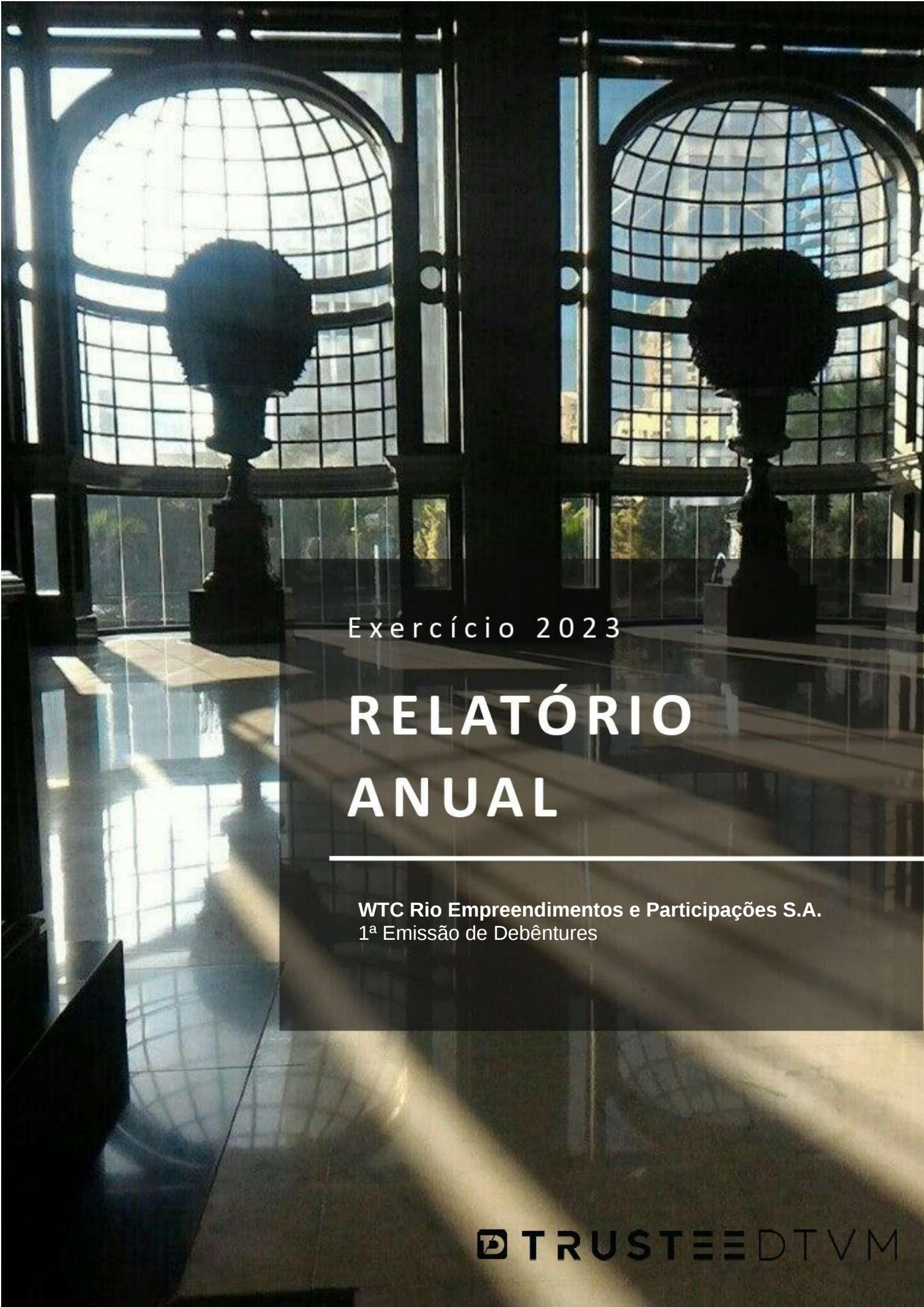




Exercício 2023

RELATÓRIO ANUAL

WTC Rio Empreendimentos e Participações S.A.
1ª Emissão de Debêntures

SUMÁRIO

EMISSORA	1
CARACTERÍSTICAS DAS DEBÊNTURES.....	1
DESTINAÇÃO DE RECURSOS	2
ASSEMBLEIAS DE DEBENTURISTAS.....	2
POSIÇÃO DAS DEBÊNTURES	2
EVENTOS REALIZADOS 2023.....	3
INFORMAÇÕES PERIÓDICAS E OBRIGAÇÕES ADICIONAIS	3
EXISTÊNCIA DE OUTRAS EMISSÕES DE VALORES MOBILIÁRIOS	3
CLASSIFICAÇÃO DE RISCO.....	3
ALTERAÇÕES ESTATUTÁRIAS E INFORMAÇÕES RELEVANTES	3
ORGANOGRAMA.....	3
DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS DA EMISSORA	4
ÍNDICES E LIMITES FINANCEIROS	4
GARANTIA.....	4
FUNDOS DE AMORTIZAÇÃO E OUTROS FUNDOS.....	4
DECLARAÇÃO	4

EMISSION

Denominação Comercial:	WTC Rio Empreendimentos e Participações S.A.
CNPJ:	01.989.044/0001-59
Categoria de registro:	Categoria B

CARACTERÍSTICAS DAS DEBÊNTURES

Oferta:

Instrução CVM nº 13/80

Número da Emissão:

1ª Emissão

Situação da Emissora:

Adimplente com as obrigações pecuniárias

Código do Ativo:

Série A: WTCR11

Série B: WTCR21

Código ISIN:

Série A: BRWTCRDBS019

Série B: BRWTCRDBS027

Escriturador:

Não se aplica à presente emissão

Liquidante:

Não se aplica à presente emissão

Coordenador Líder:

Não se aplica à presente emissão

Data de Emissão:

1º de julho de 1997

Data de Vencimento:

As debêntures não possuem prazo de vencimento

Quantidade de Debêntures:

Total: 188.125 (cento e oitenta e oito mil e cento e vinte e cinco)

Série A: 69.875 (sessenta e nove mil, oitocentas e setenta e cinco)

Série B: 118.250 (cento e dezoito mil, duzentas e cinquenta)

Número de Séries:

2 (duas)

Valor Total da Emissão:

Total: R\$ 188.125.000,00 (cento e oitenta e oito milhões, cento e vinte e cinco mil reais)

Série A: R\$ 69.875.000,00 (sessenta e nove milhões, oitocentas e setenta e cinco mil reais)

Série B: R\$ 118.250.000,00 (cento e dezoito milhões e duzentos e cinquenta mil reais)

Valor Nominal

R\$ 1.000,00 (mil reais)

Forma:

Nominativa

Espécie:

Subordinada

Conversibilidade:

Não conversíveis em ações da Emissora

Permuta:

Não se aplica à presente emissão

Poder Liberatório:

Não se aplica à presente emissão

Opção:

Não se aplica à presente emissão

Negociação:

As Debêntures foram depositadas para negociação no mercado secundário por meio do CETIP21 – Títulos e Valores Mobiliários, administrado e operacionalizado pela B3 S.A. – Brasil, Bolsa, Balcão – Segmento CETIP UTMV

Atualização do Valor Nominal:

As debêntures serão atualizadas monetariamente pelo IGP-M/FGV

Pagamento da Atualização:

Não se aplica à presente emissão

Remuneração:

A partir do mês seguinte ao mês em que ocorrer a conclusão das obras da WTC-Rio, rendimentos variáveis, equivalentes a uma fração do Resultado Operacional Disponível (RODI), apurado no ambiente da Emissora e calculado de acordo com o critério definido na Cláusula 10.3. referente à Série "A", bem como a Cláusula 11.3. da escritura de emissão para as debêntures da Série "B".

Início da Rentabilidade:

A partir do mês seguinte ao mês em que ocorrer a conclusão das obras da WTC-Rio

Pagamento da Remuneração:

O valor da remuneração das debêntures da Série "A" e Série "B", serão apurados e pagos até o dia 15 (quinze) de cada mês imediatamente posterior àquele ao da apuração

Amortização:

Não se aplica à presente emissão

Repactuação:

Não se aplica à presente emissão

Resgate Antecipado:

Não se aplica à presente emissão

As características acima contemplam o previsto na Escritura de Emissão celebrada em 25 de julho de 1997. Veja na íntegra:

ESCRITURA DE EMISSÃO

DESTINAÇÃO DE RECURSOS

Conforme informações prestadas pela Emissora, os recursos captados com a Emissão foram utilizados, nos termos da Escritura de Emissão, para: (i) custear as despesas relacionadas à concepção do projeto inicial e suas despesas legais e administrativas decorrentes.

ASSEMBLEIAS DE DEBENTURISTAS

Não foram realizadas assembleias de debenturistas no exercício de 2023.

POSIÇÃO DAS DEBÊNTURES¹

Série A:

¹ Ressaltamos que as informações refletem nossa interpretação da Escritura de Emissão e aditamentos subsequentes, se for o caso. A Trustee DTVM não se responsabiliza direta ou indiretamente pelo cálculo apresentado, não implicando em aceitação de compromisso legal ou financeiro.

RELATÓRIO ANUAL 2023

Data	Valor Nominal	Juros	Preço Unitário	Financeiro
31/12/2023	R\$ 7.843,754780	R\$ -	R\$ 7.843,754780	R\$5.318.065,74
31/12/2022	R\$ 8.101,988440	R\$ -	R\$ 8.101,988440	R\$5.493.148,16

Emitidas	Canceladas	Em Tesouraria	Em Circulação
69.875	-	-	678

Série B:

Data	Valor Nominal	Juros	Preço Unitário	Financeiro
31/12/2022	R\$ 8.101,988440	R\$ -	R\$ 8.101,988440	R\$5.493.148,16

Emitidas	Canceladas	Em Tesouraria	Em Circulação
118.250	-	-	-

EVENTOS REALIZADOS 2023

No exercício de 2023, não ocorreram os eventos de remuneração, resgate, amortização, conversão, repactuação.

INFORMAÇÕES PERIÓDICAS E OBRIGAÇÕES ADICIONAIS

No decorrer do exercício de 2023 a Emissora cumpriu, regularmente e dentro do prazo todas as obrigações previstas na Escritura de Emissão.

EXISTÊNCIA DE OUTRAS EMISSÕES DE VALORES MOBILIÁRIOS

Nos termos do inciso XI do artigo 15 da Resolução CVM nº 17, de 09 de fevereiro de 2021, informamos que este Agente Fiduciário não atuou, no decorrer do exercício de 2023, e não atua em outras emissões de valores mobiliários do próprio emissor, sociedade coligada, controlada, controladora ou integrante do mesmo grupo.

CLASSIFICAÇÃO DE RISCO

Não foi atribuída classificação de risco à presente emissão.

ALTERAÇÕES ESTATUTÁRIAS E INFORMAÇÕES RELEVANTES

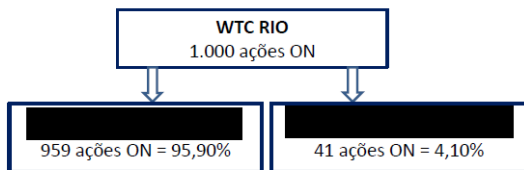
Não ocorreram alterações estatutárias da Emissora no exercício social de 2023, com efeitos relevantes para os titulares dos valores mobiliários.

ORGANOGRAMA

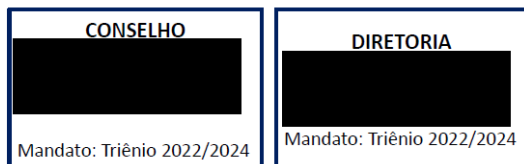
Em 15 de abril de 2024 recebemos da Emissora o organograma atualizado, conforme abaixo:

ORGANOGRAMAS 2023

1. QUADRO SOCIETÁRIO



2. ADMINISTRAÇÃO



*As Informações tarjadas estão protegidas pela Lei 13.709, de 14 de agosto de 2018.

DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS DA EMISSORA

Acesse as demonstrações financeiras da Companhia na íntegra através do link:

2023	DFP
------	---------------------

ÍNDICES E LIMITES FINANCEIROS

Informamos que não há previsão de cálculo de covenants e limites financeiros para a presente emissão.

GARANTIA

As debêntures da presente emissão não possuem garantia já que são da espécie subordinada, isto é, concorrem ao patrimônio da Emissora em subordinação aos demais créditos (inclusive quirografários), gozando de preferência tão somente sobre o crédito de seus acionistas.

FUNDOS DE AMORTIZAÇÃO E OUTROS FUNDOS

Não foi atribuída a constituição de fundos de amortização ou quaisquer outros tipos de fundos à presente emissão.

DECLARAÇÃO

De acordo com o disposto no artigo 68, alínea “b” da lei nº 6.404 de 15 de dezembro de 1.976 e inciso XII do artigo 15 da Resolução CVM nº 17, de 09 de fevereiro de 2021, declaramos estar aptos e que não nos encontramos em qualquer situação de conflito de interesses que nos impeça de continuar a exercer a função. Reafirmamos nosso interesse em permanecer no exercício da função de Agente Fiduciário dos debenturistas.

São Paulo, abril de 2024.

TRUSTEEDTVM

“Este Relatório foi elaborado visando o cumprimento do disposto no artigo 68, alínea “b” da Lei nº 6.404 de dezembro de 1.976 e do artigo 15 da Resolução CVM nº 17, de 09 de fevereiro de 2021, com base nas informações prestadas pela Companhia Emissora. Os documentos legais e as informações técnicas que serviram para sua elaboração, encontram-se à disposição dos titulares do ativo para consulta na sede deste Agente Fiduciário”

“As informações contidas neste Relatório não representam uma recomendação de investimento, uma análise de crédito ou da situação econômica ou financeira da Emissora, nem tampouco garantia, explícita ou implícita, acerca do pontual pagamento das obrigações relativas aos títulos emitidos sob a forma de debênture”

RELATÓRIO ANUAL 2023

“O relatório anual deste Agente Fiduciário descreve os fatos ocorridos durante o exercício de 2023 relativos à execução das obrigações assumidas pelo emissor, à administração do patrimônio separado, se for o caso, aos bens garantidores do valor mobiliário e ao fundo de amortização”