

PARK EMPREENDIMENTOS COMERCIAIS S.A.

CNPJ/MF n.º 29.641.242/0001-46

NIRE 52300039762

ATA DE ASSEMBLEIA GERAL DE DEBENTURISTAS DA PRIMEIRA EMISSÃO DE DEBÊNTURES SIMPLES, NÃO CONVERSÍVEIS EM AÇÕES, DA ESPÉCIE QUIROGRAFÁRIA COM GARANTIA ADICIONAL REAL E FIDEJUSSÓRIA, EM SÉRIE ÚNICA, PARA DISTRIBUIÇÃO PÚBLICA, COM ESFORÇOS RESTRITOS DE DISTRIBUIÇÃO, DA PARK EMPREENDIMENTOS COMERCIAIS S.A. REALIZADA EM 25 DE JUNHO DE 2024.

- 1. Data, Hora e Local da Assembleia:** Aos 25 (vinte e cinco) dias do mês de junho de 2024, às 10h00min, de forma exclusivamente digital, considerada realizada na sede da Park Empreendimentos Comerciais S.A. (“Companhia”), localizada na Avenida Independência, n.º 3302, Qd. 172, Lt. 01 E, Setor Central, CEP 74.055-045, na Cidade de Goiânia, Estado de Goiás, inscrita no CNPJ/MF sob o n.º 29.641.242/0001-46, com registro na Junta Comercial do Estado de Goiás - JUCEG sob o n.º 52300039762, na data de 28 de março de 2018,”), nos termos da Resolução da CVM n.º 81, de 29 de março de 2022, conforme alterada (“Resolução CVM 81”), com a dispensa de videoconferência em razão da totalidade dos debenturistas presentes.
- 2. Convocação:** Dispensada a convocação, em razão da presença de 100% (cem por cento) dos Debenturistas, conforme artigo 124, §4 da Lei n.º 6.404/76 (“Lei das Sociedades Anônimas”).
- 3. Presença:** O debenturista representando 100% (cem por cento) das Debêntures em circulação (“Debenturista”); os representantes da Emissora; os representantes da Martins Ribeiro Participações Ltda.; da Novo Mundo S.A. e o Sr. Carlos Luciano Martins Ribeiro, na qualidade de fiadores da Emissão (“Fiadores”); e os representantes da Planner Trustee Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda., na qualidade de Agente Fiduciário da Emissão (“Agente Fiduciário”).
- 4. Composição da Mesa:** Os trabalhos foram presididos pela Sra. Julianna Silva Sales Coelho e secretariados pelo Sr. David Silva Alves.
- 5. Ordem do Dia:** Deliberar sobre as seguintes matérias:
 - 5.1. Discutir e deliberar sobre a alteração do cronograma de pagamento da Remuneração das Debêntures.
 - 5.2. Discutir e deliberar sobre a alteração do cronograma de amortização do Valor Nominal Unitário das Debêntures.
 - 5.3. A autorização para que a Emissora, juntamente com Agente Fiduciário, pratique todos os atos necessários a realização dos itens anteriores constantes da ordem do dia, caso estes sejam aprovados, incluindo, mas não se limitando, a formalização dos aditamentos da Escritura de Emissão e contratos de garantia.

6. Instalação da Assembleia: O representante do Agente Fiduciário propôs aos presentes a eleição da presidente e do secretário da assembleia para, entre outras providências, lavrar a presente ata. Após a devida eleição, foram abertos os trabalhos, tendo sido verificados pelo Secretário os pressupostos de quórum e convocação, bem como os instrumentos de mandatos dos representantes do Debenturista presente, declarando a Sra. Presidente instalada a presente assembleia. Em seguida, foi realizada a leitura da ordem do dia acima.

7. Deliberações: O Debenturista, em sua totalidade, deliberou por aprovar todos os itens constantes na Ordem do Dia, quais sejam:

7.1. Aprovar a alteração do cronograma de pagamento da Remuneração das Debêntures, com a consequente alteração da cláusula 4.3.1 da Escritura de Emissão, que passará a vigorar com a seguinte redação:

“

4.3. *Pagamento da Remuneração das Debêntures*

4.3.1 *Os valores relativos à Remuneração das Debêntures deverão ser pagos, a partir da Data de Emissão, sendo o primeiro pagamento devido em 24 de outubro de 2018 e os demais conforme datas estipuladas na tabela abaixo, devendo o último pagamento ocorrer na Data de Vencimento das Debêntures, sem prejuízo de eventual pagamento antecipado das Debêntures (cada uma dessas datas, uma “Data de Pagamento da Remuneração”).*

<i>Data de Pagamento da Remuneração</i>	24/10/2022	24/07/2025
24/10/2018	24/11/2022	24/08/2025
24/11/2018	24/12/2022	<i>Data de Vencimento</i>
24/12/2018	24/01/2023	
24/01/2019	24/02/2023	
24/02/2019	24/03/2023	
24/03/2019	24/04/2023	
24/04/2019	24/05/2023	
24/05/2019	24/06/2023	
24/06/2019	24/07/2023	
24/07/2019	24/08/2023	
24/08/2019	24/09/2023	
24/09/2019	24/10/2023	
24/10/2019	24/11/2023	
24/11/2019	24/12/2023	
24/12/2019	24/01/2024	
24/01/2020	24/02/2024	
24/02/2020	24/03/2024	
24/03/2020	24/04/2024	
24/07/2020	24/05/2024	
24/10/2020	24/09/2024	
24/01/2021	24/10/2024	
24/04/2021	24/11/2024	
17/08/2021	24/12/2024	

24/10/2021	24/01/2025	
24/01/2022	24/02/2025	
24/04/2022	24/03/2025	
15/08/2022	24/04/2025	
24/08/2022	24/05/2025	
24/09/2022	24/06/2025	

“

7.2. Aprovar a alteração do cronograma de amortização do Valor Nominal Unitário das Debêntures, com a consequente alteração da cláusula 4.4.1 da Escritura de Emissão, que passará a vigorar com a seguinte redação:

4.4. “Amortização

4.4.1. O Valor Nominal Unitário das Debêntures será amortizado, observado o prazo de carência de 12 (doze) meses contados a partir da Data de Emissão, nos percentuais e datas estipuladas na tabela abaixo (cada uma dessas datas, uma “Data de Amortização”):

Parcela de Amortização	Data da Amortização	Percentual de Amortização sobre o Valor Nominal Unitário
1ª	24/10/2019	2,0833%
2ª	24/11/2019	2,0833%
3ª	24/12/2019	2,0833%
4ª	24/01/2020	2,0833%
5ª	24/02/2020	2,0833%
6ª	24/03/2020	2,0833%
Parcela de Amortização	Data da Amortização	Percentual de Amortização sobre o saldo do Valor Nominal Unitário
7ª	24/07/2020	2,5641%
8ª	15/08/2022	2,5641%
9ª	24/08/2022	2,6316%
10ª	24/09/2022	2,7027%
11ª	24/10/2022	2,7778%
12ª	24/11/2022	2,8571%
13ª	24/12/2022	2,9412%
14ª	24/01/2023	3,0303%
15ª	24/02/2023	3,1250%
16ª	24/03/2023	3,2258%
17ª	24/04/2023	3,3333%
18ª	24/05/2023	3,4483%
19ª	24/06/2023	3,5714%
20ª	24/07/2023	3,7037%
21ª	24/08/2023	3,8462%
22ª	24/09/2023	4,0000%
23ª	24/10/2023	4,1667%
24ª	24/11/2023	4,3478%
25ª	24/12/2023	4,5455%
26ª	24/01/2024	4,7619%

27 ^a	24/02/2024	5,0000%
28 ^a	24/03/2024	5,2632%
29 ^a	24/04/2024	5,5556%
30 ^a	24/05/2024	5,8824%
31 ^a	24/09/2024	25,0001%
32 ^a	24/10/2024	8,3333%
33 ^a	24/11/2024	9,0909%
34 ^a	24/12/2024	10,0000%
35 ^a	24/01/2025	11,1111%
36 ^a	24/02/2025	12,5000%
37 ^a	24/03/2025	14,2857%
38 ^a	24/04/2025	16,6667%
39 ^a	24/05/2025	20,0000%
40 ^a	24/06/2025	25,0000%
41 ^a	24/07/2025	33,3333%
42 ^a	24/08/2025	50,0000%
43 ^a	<i>Data de Vencimento</i>	100,0000%

“

7.3. A autorização para que a Emissora, juntamente com o Agente Fiduciário, pratique todos os atos necessários à realização dos itens acima incluindo, mas, não se limitando a formalização dos aditamentos à Escritura de Emissão e dos contratos de garantia até o dia 25 de julho de 2024.

A Companhia informa que a presente assembleia atendeu a todos os requisitos e orientações de procedimentos para sua realização, conforme determina a Resolução CVM 81, com a dispensa de videoconferência, em razão da totalidade dos debenturistas presentes.

O Agente Fiduciário não é responsável por verificar se o gestor ou os procuradores do Debenturista agem com diligência na tomada de decisão no âmbito desta assembleia, observando as respectivas orientações de seu investidor final e de acordo com o seu regulamento, conforme o caso.

As deliberações e aprovações acima referidas devem ser interpretadas restritivamente como mera liberdade do Debenturista e, portanto, não poderão (i) ser interpretadas como uma renúncia do Debenturista quanto ao cumprimento, pela Emissora e/ou pelas Fiadoras (conforme definido na Escritura de Emissão de Debêntures), de todas e quaisquer obrigações previstas na Escritura de Emissão de Debêntures; ou (ii) impedir, restringir e/ou limitar o exercício, pelo Debenturista, de qualquer direito, obrigação, recurso, poder ou privilégio pactuado na referida Escritura de Emissão de Debêntures, exceto pelo deliberado na presente assembleia, nos exatos termos acima.

Todos os termos não definidos nesta ata de assembleia devem ser interpretados conforme suas definições atribuídas na Escritura de Emissão de Debêntures.

Ficam ratificados todos os demais termos e condições da Escritura de Emissão de Debêntures e do Contrato de Cessão não alterados nos termos desta assembleia, bem como todos os demais documentos da Emissão até o integral cumprimento da totalidade das obrigações ali previstas.

8. Documentos Arquivados: Foram arquivados os documentos referidos nesta ata, depois de numerada seguidamente e autenticadas pelos membros da mesa. A presente ata também será levada a arquivo na Junta Comercial da respectiva sede da Companhia, conforme previsto no artigo 134, §5º da Lei das Sociedades Anônimas.

9. Encerramento: Nada mais havendo a ser tratado, foi oferecida a palavra a quem dela quisesse fazer uso e, como ninguém se manifestou, foram encerrados os trabalhos e suspensa a assembleia pelo tempo necessário à lavratura desta ata, a qual, após reaberta a sessão, foi lida, achada conforme, aprovada e por todos os presentes assinada. Presidente: Julianna Silva Sales Coelho; Secretário: David Silva Alves; Debenturista: [REDACTED] Agente Fiduciário: Trustee Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda.: Estevam Boralí e Juliana Mayumi Nagai; Companhia: Park Empreendimentos Comerciais S.A., Carlos Luciano Martins Ribeiro e Paulo Roberto de Grammont Goldfeld; Fiadores: Martins Ribeiro Participações Ltda.: Carlos Luciano Martins Ribeiro; Novo Mundo Móveis e Utilidades Ltda.: Antonio Teodoro da Silva Junior e Matheus Oliveira Martins Sepulveda; Carlos Luciano Martins Ribeiro; e Outorgante Conjugal: Sra. Regina Célia Machado Lisboa Ribeiro, p.p. Carlos Luciano Martins Ribeiro, sendo autorizada a sua publicação com a omissão das assinaturas, nos termos do parágrafo segundo do artigo 130 da Lei nº 6.404, de 15 de dezembro de 1976, conforme alterada.

É cópia fiel da ata lavrada em livro próprio

Goiânia, 25 de junho de 2024.

Presidente

Secretária

Julianna Silva Sales Coelho

CPF: 014357061-70

R.G: 4489792 – SSP/GO

David Silva Alves

CPF: 957.849.771-72

R.G: R.G: 3881567 – DGPC/GO



ASSINATURA ELETRÔNICA

Certificamos que o ato da empresa PARK EMPREENDIMENTOS COMERCIAIS S/A consta assinado digitalmente por:

IDENTIFICAÇÃO DO(S) ASSINANTE(S)	
CPF/CNPJ	Nome
01435706170	JULIANNA SILVA SALES COELHO
95784977172	DAVID SILVA ALVES



CERTIFICO O REGISTRO EM 16/07/2024 10:40 SOB N° 20242259570.
PROTOCOLO: 242259570 DE 15/07/2024.
CÓDIGO DE VERIFICAÇÃO: 12410027041. CNPJ DA SEDE: 29641242000146.
NIRE: 52300039762. COM EFEITOS DO REGISTRO EM: 25/06/2024.
PARK EMPREENDIMENTOS COMERCIAIS S/A

PAULA NUNES LOBO VELOSO ROSSI
SECRETÁRIA-GERAL
www.portaldoempreendedorgoiano.go.gov.br