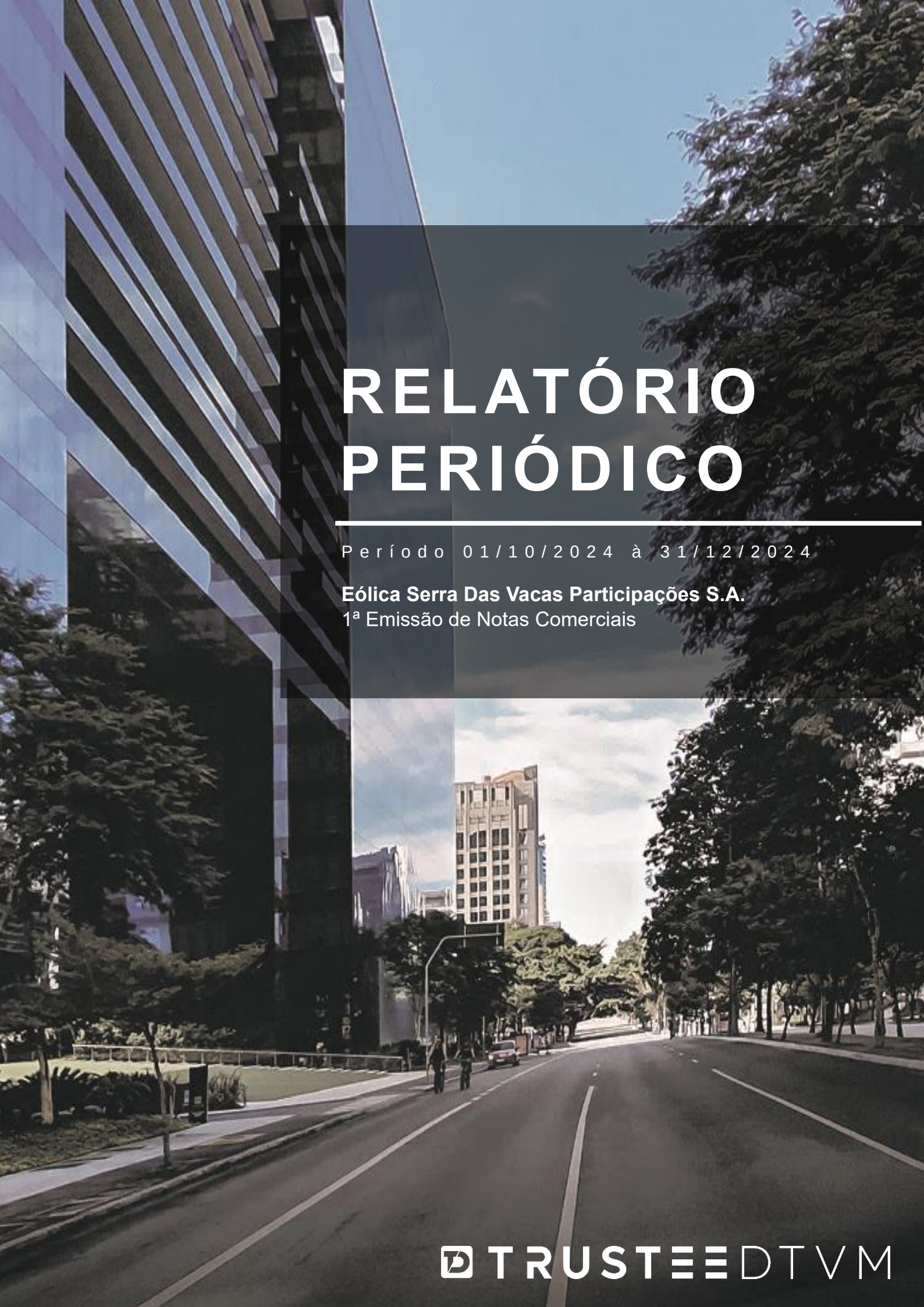




RELATÓRIO PERIÓDICO

Período 01/10/2024 à 31/12/2024

Eólica Serra Das Vacas Participações S.A.
1ª Emissão de Notas Comerciais

SUMÁRIO

DESTINAÇÃO DE RECURSOS 2

INFORMAÇÕES PERIÓDICAS E OBRIGAÇÕES ADICIONAIS 2

INDICADORES FINANCEIROS 2

GARANTIA..... 2

DESTINAÇÃO DE RECURSOS

Conforme informações prestadas pela Emitente, os recursos captados com a Emissão foram parcialmente utilizados, nos termos do Termo de Emissão, para: reforço de caixa e investimentos para atendimento dos compromissos da Emitente no importe de R\$ 189.759.662,41 (cento e oitenta e nove milhões, setecentos e cinquenta e nove mil, seiscentos e sessenta e dois reais e quarenta e um centavos).

INFORMAÇÕES PERIÓDICAS E OBRIGAÇÕES ADICIONAIS

No decorrer do exercício de 2024 a Emitente cumpriu, regularmente e dentro do prazo todas as obrigações previstas no Termo de Emissão, bem como as Garantidoras. Exceto em relação:

- (a) Cumprimento do Fluxo Mínimo de Recebíveis em novembro.
- (b) Cumprimento do Fluxo Mínimo de Recebíveis em dezembro.

Tendo em vista o descumprimento listado no item (a) acima, este Agente Fiduciário notificou a Emitente, e solicitou o bloqueio da diferença entre o valor mínimo e o valor circulado dos recursos até que o Fluxo Mínimo de Recebíveis fosse reestabelecido. Diante do exposto, as Cedentes, conforme definido no contrato de cessão, optaram por depositar na Conta Vinculada Engeform DI o valor equivalente ao montante de recursos necessários para que fosse possível atingir o Fluxo Mínimo ("Cash Collateral"). Nessa hipótese, o Cash Collateral ficou retido até que fosse verificado o cumprimento do Fluxo Mínimo, na próxima Data de Medição de Recebíveis.

Tendo em vista o descumprimento listado no item (b) acima, este Agente Fiduciário notificou a Emitente em 13 de janeiro de 2025 e solicitou o bloqueio da conta vinculada que deverá permanecer bloqueada até que novos recursos oriundos da locação de outros imóveis de sua propriedade para terceiros ("Novos Imóveis") passem a transitar pela Conta Vinculada Engeform DI.

INDICADORES FINANCEIROS

Informamos que não há previsão de cálculo de Covenants e limites financeiros para a presente emissão.

GARANTIA

Nos termos do inciso X, art. 11 e inciso X, art. 15, ambos da Resolução CVM nº. 17, de 09 de fevereiro de 2021, limitadas as obrigações estipuladas no Termo de Emissão, informamos que as notas comerciais são da espécie real, com garantia adicional fidejussória, representadas por:

Cessão fiduciária, pela Emitente, (i) da totalidade dos direitos creditórios dos lucros, dividendos, juros sobre capital próprio ou quaisquer outros frutos ou rendimentos das ações de emissão da Eólica Serra das Vacas Holding S.A., Eólica Serra das Vacas I S.A., Eólica Serra das Vacas II S.A., Eólica Serra das Vacas III S.A., Eólica Serra das Vacas IV S.A., Eólica Serra das Vacas Holding II S.A., Eólica Serra Das Vacas V S.A., Eólica Serra Das Vacas VII S.A., Eólica Serra das Vacas Holding III S.A. e Eólica Serra das Vacas IX S.A., (ii) a totalidade dos direitos creditórios, incluindo os investimentos permitidos, que forem depositados da Conta Vinculada Dividendos, (iii) a totalidade dos direitos creditórios decorrentes dos alugueres dos imóveis de propriedade da Engeform DI, conforme identificados no Anexo 2.1 (iii) do Instrumento Particular de Cessão Fiduciária de Direitos, Recebíveis e Outras Avenças, depositados, incluindo os investimentos permitidos, na Conta Vinculada Engeform DI ("CF Emitente").

A CF Emitente foi devidamente constituído por meio da celebração do Instrumento Particular de Cessão Fiduciária de Direitos, Recebíveis e Outras Avenças ("Contrato CF Emitente"), entre a Emitente, a Engeform Desenvolvimento Imobiliário LTDA ("Engeform DI"), e este Agente Fiduciário em 23 de outubro de 2023, tendo sido o Contrato CF Emitente registrado perante o Registro de Títulos e Documentos da cidade de São Paulo, permanece exequível, mas insuficiente dentro dos limites estabelecidos no referido contrato, pois em novembro/2024 e dezembro/2024 a Emitente descumpriu o Fluxo Mínimo de Recebíveis.

Conta Vinculada Dividendos:

RELATÓRIO PERIÓDICO

É a conta vinculada onde devem ser mantidos e/ou depositados os recursos decorrentes das distribuições das SPEs. Caso não tenha ocorrido nenhum evento de bloqueio, o banco depositário deverá transferir os recursos depositados nesta conta para as contas de livre movimentação.

Conta Vinculada Engeform DI:

É a conta vinculada onde devem ser depositados os alugueres dos imóveis de propriedade da Engeform DI identificados no Anexo 2.1 (iii) da CF Emitente. Até a data de vencimento, a Engeform DI deverá fazer com que transite, mensalmente, o valor mínimo de R\$ 1.500.000,00 (um milhão e quinhentos mil reais) ("Fluxo Mínimo de Recebíveis"), sendo que a verificação deve ser realizada por este Agente Fiduciário no 10º dia útil do mês imediatamente posterior.

Veja na íntegra:

[Contrato CF Emitente](#)

Veja abaixo o acompanhamento deste trimestre:

DATA DE APURAÇÃO	MÊS BASE	TOTAL CIRCULADO NO PERÍODO
14/11/2024	out/24	R\$ 1.688.242,75
13/12/2024	nov/24	R\$ 1.486.115,50
15/01/2025	dez/24	R\$ 1.485.731,00

Fianças prestadas pela Engeform Participações LTDA. e pela PEC Energia S.A. ("Fianças").

As Fianças foram devidamente constituídas por meio da celebração do Termo de Emissão da 1ª (primeira) Emissão de Notas Comerciais Escriturais, em Série Única, para Distribuição Pública, com Garantia Real e Garantia Adicional Fidejussória, em Rito de Registro Automático de Distribuição, da Eólica Serra das Vacas Participações S.A., entre a Emitente, a Engeform DI, a Engeform Participações LTDA., a PEC Energia S.A. e este Agente Fiduciário, em 23 de outubro de 2023, permanecem exequíveis e suficientes dentro dos limites estabelecidos na nota comercial, conforme informações do fechamento de 2023.

31/12/2023 (R\$ Mil)	
Saldo Devedor da Emissão	74.791
PL da Engeform Participações LTDA.	36.919
PL da PEC Energia S.A.	34.037
Razão da Fiança	192,98%

*Observamos que as garantias fidejussórias podem ser afetadas pela existência de dívida das garantidoras, de natureza fiscais, trabalhistas e com algum tipo de preferência.