

LEADS COMPANHIA SECURITIZADORA

CNPJ/MF nº 021.414.457/0001-12

EDITAL CONVOCAÇÃO DE ASSEMBLEIA GERAL DE TITULARES DOS CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS DA 01ª SÉRIE DA 1ª EMISSÃO, DA LEADS COMPANHIA SECURITIZADORA

Ficam convocados os senhores titulares dos Certificados de Recebíveis Imobiliários da 1ª Série da 1ª Emissão, ("CRI" e "Emissão", respectivamente) da Leads Companhia Securitizadora ("Emissora"), em atenção à Cláusula 10.3 do Termo de Securitização dos CRI ("Termo de Securitização"), a se reunirem em Assembleia Geral de Titulares dos CRI da Emissão ("AGTCRI"), a ser realizada em 10 de março de 2025, em primeira convocação, às 10:00h e em segunda convocação, às 10:30h, a fim de deliberar sobre a seguinte Ordem do Dia: **(i)** Informar aos titulares do CRI sobre a ação nº 1005393-06.2025.8.26.0100 que transcorre perante a 2ª Vara Empresarial do Foro Central de São Paulo, proposta pelo Devedor e tendo como objeto a anulação da Assembleia Geral de Titulares dos Certificados de Recebíveis Imobiliários da 01ª Série da 1ª Emissão, da Leads Companhia Securitizadora, realizada em 18 de dezembro de 2024 ("AGCRI 18/12/2024") e que deliberou pelo vencimento antecipado da Emissão; **(ii)** Ratificar todos os atos praticados pela Emissora e pelo Agente Fiduciário para efetivação da liquidação do patrimônio em separado e a execução das garantias e a transferência de administração do patrimônio em separado, na forma do Termo de Securitização e da AGCRI 18/12/2024; e **(iii)** Autorizar a Emissora e o Agente Fiduciário para que estes realizem todas as medidas necessárias para efetivar o deliberado acima, podendo tomar quaisquer documentos e adotar todas as providências necessárias para o efetivo cumprimento do ora deliberado.

Informações Gerais: A AGTCRI será de modo **exclusivamente digital**, incluindo a votação, por meio da plataforma Microsoft Teams. Para participar, os titulares do CRI deverão: **(i)** enviar para julia.freixo@leadsec.com.br e sara.machado@leadsec.com.br os documentos de representação ou identificação (instrumento de representação, ato de nomeação e cópia do documento pessoal), indicando o nome da pessoa que participará pela plataforma e o endereço de e-mail para recebimento do link de acesso; e **(ii)** receber as credenciais de acesso e as instruções para identificação na plataforma. **Serão considerados presentes os titulares de CRI que se credenciarem junto à Emissora, com pelo menos 03 (três) dias úteis de antecedência da AGTCRI e estiverem presentes ou representados na assembleia. O link de acesso será enviado com 02 (dois) dias de antecedência ao e-mail cadastrado dos titulares e/ou representantes devidamente credenciados e identificados.**

Encontra-se à disposição dos titulares de CRI na sede da Emissora, os documentos para a ordem do dia, bem como as informações acerca do envio dos documentos comprobatórios de representação e demais instruções e formulários.

São Paulo/SP, 17 de fevereiro de 2025.

Leads Companhia Securitizadora