



CANAL COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO

CNPJ/MF nº 41.811.375/0001-19

NIRE 353.0057653-5

ATA DE ASSEMBLEIA ESPECIAL DOS TITULARES DE CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS, EM SETE SÉRIES, DA 79ª EMISSÃO DE CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS DA CANAL COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO.

Realizada em 14 de outubro de 2025

1. DATA, HORA E LOCAL:

Em 14 de outubro de 2025, às 10h00, de forma exclusivamente digital, nos termos da Resolução CVM nº 60, de 23 de dezembro de 2021 e da Resolução CVM nº 81, de 23 de março de 2022, conforme aplicável, coordenada pela Canal Companhia de Securitização ("Emissora"), localizada na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Faria Lima, 1234, conjuntos 41, 42, 43 e 44, CEP 01451-001, com a dispensa de videoconferência em razão da presença dos Titulares dos CRI (conforme abaixo definido) representando 100% (cem por cento) dos CRI (conforme abaixo definido) em circulação.

2. CONVOCAÇÃO:

Dispensada a convocação, tendo em vista a presença dos titulares de 100% (cem por cento) dos Certificados de Recebíveis Imobiliários, em Sete Séries, da 79ª emissão da Emissora ("Titulares dos CRI" e "CRI", respectivamente), nos termos da Cláusula 14.4.1 do Termo de Securitização de Créditos Imobiliários para Emissão de Certificados de Recebíveis Imobiliários da 79ª Emissão Em Sete Séries da Emissora celebrado em 12 de março de 2024, conforme aditado ("Termo de Securitização"), assim como regulamentação vigente.

3. PRESENÇA:

Presentes (i) os representantes dos Titulares dos CRI representando de 100% dos CRI conforme lista de presença constante no Anexo I da presente ata; (ii) os representantes da TRUSTEE DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA, instituição financeira devidamente autorizada pelo BACEN, com sede na Avenida Brigadeiro Faria Lima nº 3.732, 11º andar, Itaim Bibi, na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, CEP 04538-132, inscrita no CNPJ sob o nº 67.030.395/0001-46 ("Agente Fiduciário"); e (iii) os representantes da Emissora.



4. MESA:

Presidente: Guilherme Marcuci Machado; e Secretário(a): Sofia Alonso.

5. ORDEM DO DIA:

Deliberar sobre:

- (i) Tendo em vista o conteúdo deliberado em sede de assembleia realizada no dia 16 de julho de 2025 ("AGT 16/07"), conforme alteração societária realizada ("Sócios Anteriores"), aprovar que a Securitizadora proceda com a formalização do termo indicado no Anexo II da presente ata, evidenciando, assim, o término de qualquer vínculo dos referidos Sócios Anteriores à Operação;
- (ii) Aprovar para que seja considerada, no mês de outubro, como Data de Pagamento (conforme definido nos Documentos da Operação) do referido mês, o dia 29 de outubro de 2025, permanecendo inalteradas as demais Datas de Pagamento subsequentes, passando a vigorar a tabela de data de pagamento conforme Anexo III da presente ata; e
- (iii) A autorização para que o Agente Fiduciário e a Emissora pratiquem todo e qualquer ato, celebrem todos e quaisquer contratos, aditamentos ou documentos necessários para a efetivação e implementação das matérias aprovadas acima.

6. DELIBERAÇÕES:

Após as discussões relativas às matérias acima, os Titulares de CRI, representando 100% (cem por cento) dos CRI em Circulação, sem voto em contrário ou abstenção, deliberaram pela aprovação integral dos itens descritos na Ordem do Dia.

- 6.1.** Os Titulares de CRI foram questionados acerca de qualquer hipótese que poderia ser caracterizada como conflito de interesses em relação às matérias da Ordem do Dia e demais partes da operação, bem como entre partes relacionadas, conforme definição prevista na Resolução CVM nº 94/2022 – Pronunciamento Técnico CPC 05, bem como no art. 32 da Resolução CVM 60/2021, no artigo 115 § 1º da Lei 6.404/76, e outras hipóteses previstas em lei, conforme aplicável, sendo informado por todos os presentes que tal hipótese inexistente
- 6.2.** Para os fins desta assembleia, os termos aqui iniciados em letra maiúscula, quando não tiverem os seus significados definidos nesta ata, terão os



significados e definições que lhes são aplicados no Termo de Securitização e/ou nos Documentos da Operação.

- 6.3.** Em virtude das deliberações acima e independentemente de quaisquer outras disposições nos Documentos da Oferta, os Titulares dos CRI, neste ato, eximem a Emissora e o Agente Fiduciário de qualquer responsabilidade em relação ao quanto deliberado nesta assembleia.
- 6.4.** Por fim, os presentes autorizam a Emissora a encaminhar à Comissão de Valores Mobiliários a presente ata em forma sumária, com a omissão das qualificações e assinaturas dos Titulares dos CRI, sendo dispensada, neste ato, sua publicação em jornal de grande circulação.

7. ENCERRAMENTO:

Nada mais havendo a tratar, e como ninguém mais desejou fazer uso da palavra, a assembleia foi encerrada com a lavratura desta ata que, após lida e aprovada, foi por todos assinada de forma eletrônica.

São Paulo, 14 de outubro de 2025.

CANAL COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO

Securitizadora

Nome:

Cargo:

TRUSTEE DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA

Agente Fiduciário

Nome:

Cargo:



(Lista de Presença da Ata De Assembleia Especial De Investidores Dos Certificados De Recebíveis Imobiliários Da 79ª Emissão, Em Sete Séries, Da Canal Companhia De Securitização., realizada em 14 de outubro de 2025)

ANEXO I

Lista de Presença



(Anexo II Da Ata de Assembleia Especial De Investidores Dos Certificados De Recebíveis Imobiliários Da 79ª Emissão, Em Sete Séries, Da Canal Companhia De Securitização., realizada em 14 de outubro de 2025)

ANEXO II

Termo de Liberação de Alienação Fiduciária de Quotas Fundo Imobiliário

CANAL COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO, companhia securitizadora, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 1.234, 4º andar, Conjunto 41, Jardim Paulistano, CEP 01451-001, inscrita no CNPJ sob o nº 41.811.375/0001-19, neste ato representada na forma de seu Estatuto Social (“Securitizadora”), na qualidade de fiduciária da garantia constituída pela fiduciante NPAR PARTICIPAÇÕES LTDA., com sede na cidade do Rio de Janeiro/RJ, na Avenida das Américas, nº 500, bloco 21, Sala 219, Barra da Tijuca, inscrita no CNPJ sob o nº 12.607.890/0001-83 (“Fiduciante”), por meio do *Instrumento Particular de Alienação Fiduciária de Participações Societárias em Garantia e Outras Avenças*, celebrado em 12 de março de 2024 (“Contrato de Alienação Fiduciária de Quotas Fundo Imobiliário”), tendo como objeto quotas do BEDFORD FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO DE RESPONSABILIDADE LIMITADA, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 52.889.976/0001-60 (“Fundo Imobiliário”) de titularidade da Fiduciante, devidamente identificadas no referido instrumento (“Quotas da Sociedade”).

A Securitizadora, vem por meio deste, AUTORIZAR expressamente em caráter irrevogável e irretratável o cancelamento da Alienação Fiduciária de *Participações Societárias* do Fundo Imobiliário exclusivamente para liberação das quotas de propriedade da Fiduciante, referentes à garantia concedida no âmbito da operação envolvendo os Certificados de Recebíveis Imobiliários da 79ª (septuagésima) emissão em cinco séries, lastreados em créditos imobiliários devidos pela **REAL PARK INVESTIMENTOS LTDA.**, sociedade empresária limitada, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Pedroso Alvarenga, nº 1.221, conjunto 9, Itaim Bibi, CEP 04.521-012, inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica, do Ministério da Fazenda (“CNPJ/MF”) sob o nº 52.347.258/0001-62.

São Paulo, [●] de [●] de 2025.

CANAL COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO



(Anexo III Da Ata de Assembleia Especial De Investidores Dos Certificados De Recebíveis Imobiliários Da 79ª Emissão, Em Sete Séries, Da Canal Companhia De Securitização., realizada em 14 de outubro de 2025)

ANEXO III
(página 1 de 2)

ANEXO III – Nota Comercial

Cronograma de Pagamento da Amortização e dos Juros Remuneratórios

ANEXO NC				
#	Datas de Pagamento	Juros	Amortização	% Amortizado
1	12/04/2024	Sim	Sim	0,5000%
2	14/05/2024	Sim	Sim	0,5000%
3	14/06/2024	Sim	Sim	0,5000%
4	12/07/2024	Sim	Sim	0,5000%
5	14/08/2024	Sim	Sim	0,5000%
6	13/09/2024	Sim	Sim	0,5000%
7	14/10/2024	Sim	Sim	0,5000%
8	14/11/2024	Sim	Sim	0,5000%
9	13/12/2024	Sim	Sim	0,5000%
10	14/01/2025	Sim	Sim	0,5000%
11	14/02/2025	Sim	Sim	0,5000%
12	14/03/2025	Sim	Sim	0,5000%
13	14/04/2025	Sim	Sim	0,5000%
14	14/05/2025	Sim	Não	0,0000%
15	13/06/2025	Sim	Não	0,0000%
16	14/07/2025	Sim	Não	0,0000%
17	14/08/2025	Sim	Não	0,0000%
18	12/09/2025	Sim	Não	0,0000%
19	27/10/2025	Sim	Não	0,0000%
20	14/11/2025	Sim	Não	0,0000%
21	12/12/2025	Sim	Não	0,0000%
22	14/01/2026	Sim	Sim	0,5000%
23	13/02/2026	Sim	Sim	0,5000%
24	13/03/2026	Sim	Sim	0,5000%
25	14/04/2026	Sim	Sim	0,5000%
26	14/05/2026	Sim	Sim	0,5000%
27	12/06/2026	Sim	Sim	0,5000%
28	14/07/2026	Sim	Sim	0,5000%
29	14/08/2026	Sim	Sim	0,5000%
30	14/09/2026	Sim	Sim	0,5000%
31	14/10/2026	Sim	Sim	0,5000%
32	13/11/2026	Sim	Sim	0,5000%
33	14/12/2026	Sim	Sim	0,5000%
34	14/01/2027	Sim	Sim	0,5000%
35	12/02/2027	Sim	Sim	0,5000%



36	12/03/2027	Sim	Sim	0,5000%
37	14/04/2027	Sim	Sim	0,5000%
38	14/05/2027	Sim	Sim	0,5000%
39	14/06/2027	Sim	Sim	0,5000%
40	14/07/2027	Sim	Sim	0,5000%
41	13/08/2027	Sim	Sim	0,5000%
42	14/09/2027	Sim	Sim	0,5000%
43	14/10/2027	Sim	Sim	0,5000%
44	12/11/2027	Sim	Sim	0,5000%
45	14/12/2027	Sim	Sim	0,5000%
46	14/01/2028	Sim	Sim	0,5000%
47	14/02/2028	Sim	Sim	0,5000%
48	14/03/2028	Sim	Sim	100,0000%

Anexo – Nota Comercial 6ª Série

ANEXO NC 6ª				
#	Datas de Pagamento	Juros	Amortização	% Amortizado
1	14/08/2025	Sim	Não	0,0000%
2	12/09/2025	Sim	Não	0,0000%
3	27/10/2025	Sim	Não	0,0000%
4	14/11/2025	Sim	Não	0,0000%
5	12/12/2025	Sim	Não	0,0000%
6	14/01/2026	Sim	Não	0,0000%
7	13/02/2026	Sim	Não	0,0000%
8	13/03/2026	Sim	Não	0,0000%
9	14/04/2026	Sim	Não	0,0000%
10	14/05/2026	Sim	Não	0,0000%
11	12/06/2026	Sim	Não	0,0000%
12	14/07/2026	Sim	Não	0,0000%
13	14/08/2026	Sim	Não	0,0000%
14	14/09/2026	Sim	Não	0,0000%
15	14/10/2026	Sim	Não	0,0000%
16	13/11/2026	Sim	Não	0,0000%
17	14/12/2026	Sim	Não	0,0000%
18	14/01/2027	Sim	Não	0,0000%
19	12/02/2027	Sim	Não	0,0000%
20	12/03/2027	Sim	Não	0,0000%
21	14/04/2027	Sim	Não	0,0000%
22	14/05/2027	Sim	Não	0,0000%
23	14/06/2027	Sim	Não	0,0000%



24	14/07/2027	Sim	Não	0,0000%
25	13/08/2027	Sim	Não	0,0000%
26	14/09/2027	Sim	Não	0,0000%
27	14/10/2027	Sim	Não	0,0000%
28	12/11/2027	Sim	Não	0,0000%
29	14/12/2027	Sim	Não	0,0000%
30	14/01/2028	Sim	Não	0,0000%
31	14/02/2028	Sim	Não	0,0000%
32	15/03/2028	Sim	Sim	100,0000%



(Anexo III – página 2 de 2 - da Ata da Assembleia Especial de Investidores dos Certificados de Recebíveis Imobiliários da 79ª Emissão Em Sete Séries da CANAL COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO realizada em 14 de outubro de 2025)

ANEXO III

(página 2 de 2)

ANEXO I – Termo de Securitização

Cronograma de Pagamentos

ANEXO CRI - Serie 1ª				
#	Datas de Pagamento	Juros	Amortização	% Amortizado
1	16/04/2024	Sim	Sim	0,5000%
2	16/05/2024	Sim	Sim	0,5000%
3	18/06/2024	Sim	Sim	0,5000%
4	16/07/2024	Sim	Sim	0,5000%
5	16/08/2024	Sim	Sim	0,5000%
6	17/09/2024	Sim	Sim	0,5000%
7	16/10/2024	Sim	Sim	0,5000%
8	19/11/2024	Sim	Sim	0,5000%
9	17/12/2024	Sim	Sim	0,5000%
10	16/01/2025	Sim	Sim	0,5000%
11	18/02/2025	Sim	Sim	0,5000%
12	18/03/2025	Sim	Sim	0,5000%
13	16/04/2025	Sim	Sim	0,5000%
14	16/05/2025	Sim	Não	0,0000%
15	17/06/2025	Sim	Não	0,0000%
16	16/07/2025	Sim	Não	0,0000%

ANEXO CRI - Serie 2ª				
#	Datas de Pagamento	Juros	Amortização	% Amortizado
1	16/04/2024	Não	Não	0,0000%
2	16/05/2024	Não	Não	0,0000%
3	18/06/2024	Não	Não	0,0000%
4	16/07/2024	Não	Não	0,0000%
5	16/08/2024	Sim	Sim	0,5000%
6	17/09/2024	Sim	Sim	0,5000%
7	16/10/2024	Sim	Sim	0,5000%
8	19/11/2024	Sim	Sim	0,5000%
9	17/12/2024	Sim	Sim	0,5000%
10	16/01/2025	Sim	Sim	0,5000%
11	18/02/2025	Sim	Sim	0,5000%
12	18/03/2025	Sim	Sim	0,5000%
13	16/04/2025	Sim	Sim	0,5000%
14	16/05/2025	Sim	Não	0,0000%
15	17/06/2025	Sim	Não	0,0000%
16	16/07/2025	Sim	Não	0,0000%

ANEXO CRI - Serie 3ª				
#	Datas de Pagamento	Juros	Amortização	% Amortizado
1	16/04/2024	Não	Não	0,0000%
2	16/05/2024	Não	Não	0,0000%
3	18/06/2024	Não	Não	0,0000%
4	16/07/2024	Não	Não	0,0000%
5	16/08/2024	Não	Não	0,0000%
6	17/09/2024	Sim	Sim	0,5000%
7	16/10/2024	Sim	Sim	0,5000%
8	19/11/2024	Sim	Sim	0,5000%
9	17/12/2024	Sim	Sim	0,5000%
10	16/01/2025	Sim	Sim	0,5000%
11	18/02/2025	Sim	Sim	0,5000%
12	18/03/2025	Sim	Sim	0,5000%
13	16/04/2025	Sim	Sim	0,5000%
14	16/05/2025	Sim	Não	0,0000%
15	17/06/2025	Sim	Não	0,0000%
16	16/07/2025	Sim	Não	0,0000%



17	18/08/2025	Sim	Não	0,0000%
18	16/09/2025	Sim	Não	0,0000%
19	29/10/2025	Sim	Não	0,0000%
20	18/11/2025	Sim	Não	0,0000%
21	16/12/2025	Sim	Não	0,0000%
22	16/01/2026	Sim	Sim	0,5000%
23	19/02/2026	Sim	Sim	0,5000%
24	17/03/2026	Sim	Sim	0,5000%
25	16/04/2026	Sim	Sim	0,5000%
26	18/05/2026	Sim	Sim	0,5000%
27	16/06/2026	Sim	Sim	0,5000%
28	16/07/2026	Sim	Sim	0,5000%
29	18/08/2026	Sim	Sim	0,5000%
30	16/09/2026	Sim	Sim	0,5000%
31	16/10/2026	Sim	Sim	0,5000%
32	17/11/2026	Sim	Sim	0,5000%
33	16/12/2026	Sim	Sim	0,5000%
34	18/01/2027	Sim	Sim	0,5000%
35	16/02/2027	Sim	Sim	0,5000%
36	16/03/2027	Sim	Sim	0,5000%
37	16/04/2027	Sim	Sim	0,5000%
38	18/05/2027	Sim	Sim	0,5000%
39	16/06/2027	Sim	Sim	0,5000%
40	16/07/2027	Sim	Sim	0,5000%
41	17/08/2027	Sim	Sim	0,5000%
42	16/09/2027	Sim	Sim	0,5000%
43	18/10/2027	Sim	Sim	0,5000%
44	17/11/2027	Sim	Sim	0,5000%

17	18/08/2025	Sim	Não	0,0000%
18	16/09/2025	Sim	Não	0,0000%
19	29/10/2025	Sim	Não	0,0000%
20	18/11/2025	Sim	Não	0,0000%
21	16/12/2025	Sim	Não	0,0000%
22	16/01/2026	Sim	Sim	0,5000%
23	19/02/2026	Sim	Sim	0,5000%
24	17/03/2026	Sim	Sim	0,5000%
25	16/04/2026	Sim	Sim	0,5000%
26	18/05/2026	Sim	Sim	0,5000%
27	16/06/2026	Sim	Sim	0,5000%
28	16/07/2026	Sim	Sim	0,5000%
29	18/08/2026	Sim	Sim	0,5000%
30	16/09/2026	Sim	Sim	0,5000%
31	16/10/2026	Sim	Sim	0,5000%
32	17/11/2026	Sim	Sim	0,5000%
33	16/12/2026	Sim	Sim	0,5000%
34	18/01/2027	Sim	Sim	0,5000%
35	16/02/2027	Sim	Sim	0,5000%
36	16/03/2027	Sim	Sim	0,5000%
37	16/04/2027	Sim	Sim	0,5000%
38	18/05/2027	Sim	Sim	0,5000%
39	16/06/2027	Sim	Sim	0,5000%
40	16/07/2027	Sim	Sim	0,5000%
41	17/08/2027	Sim	Sim	0,5000%
42	16/09/2027	Sim	Sim	0,5000%
43	18/10/2027	Sim	Sim	0,5000%
44	17/11/2027	Sim	Sim	0,5000%

17	18/08/2025	Sim	Não	0,0000%
18	16/09/2025	Sim	Não	0,0000%
19	29/10/2025	Sim	Não	0,0000%
20	18/11/2025	Sim	Não	0,0000%
21	16/12/2025	Sim	Não	0,0000%
22	16/01/2026	Sim	Sim	0,5000%
23	19/02/2026	Sim	Sim	0,5000%
24	17/03/2026	Sim	Sim	0,5000%
25	16/04/2026	Sim	Sim	0,5000%
26	18/05/2026	Sim	Sim	0,5000%
27	16/06/2026	Sim	Sim	0,5000%
28	16/07/2026	Sim	Sim	0,5000%
29	18/08/2026	Sim	Sim	0,5000%
30	16/09/2026	Sim	Sim	0,5000%
31	16/10/2026	Sim	Sim	0,5000%
32	17/11/2026	Sim	Sim	0,5000%
33	16/12/2026	Sim	Sim	0,5000%
34	18/01/2027	Sim	Sim	0,5000%
35	16/02/2027	Sim	Sim	0,5000%
36	16/03/2027	Sim	Sim	0,5000%
37	16/04/2027	Sim	Sim	0,5000%
38	18/05/2027	Sim	Sim	0,5000%
39	16/06/2027	Sim	Sim	0,5000%
40	16/07/2027	Sim	Sim	0,5000%
41	17/08/2027	Sim	Sim	0,5000%
42	16/09/2027	Sim	Sim	0,5000%
43	18/10/2027	Sim	Sim	0,5000%
44	17/11/2027	Sim	Sim	0,5000%



45	16/12/2027	Sim	Sim	0,5000%
46	18/01/2028	Sim	Sim	0,5000%
47	16/02/2028	Sim	Sim	0,5000%
48	16/03/2028	Sim	Sim	100,0000%

45	16/12/2027	Sim	Sim	0,5000%
46	18/01/2028	Sim	Sim	0,5000%
47	16/02/2028	Sim	Sim	0,5000%
48	16/03/2028	Sim	Sim	100,0000%

45	16/12/2027	Sim	Sim	0,5000%
46	18/01/2028	Sim	Sim	0,5000%
47	16/02/2028	Sim	Sim	0,5000%
48	16/03/2028	Sim	Sim	100,0000%

ANEXO CRI - Serie 4ª				
#	Datas de Pagamento	Juros	Amortização	% Amortizado
1	16/04/2024	Não	Não	0,0000%
2	16/05/2024	Não	Não	0,0000%
3	18/06/2024	Não	Não	0,0000%
4	16/07/2024	Não	Não	0,0000%
5	16/08/2024	Não	Não	0,0000%
6	17/09/2024	Não	Não	0,0000%
7	16/10/2024	Não	Não	0,0000%
8	19/11/2024	Não	Não	0,0000%
9	17/12/2024	Não	Não	0,0000%
10	16/01/2025	Não	Não	0,0000%
11	18/02/2025	Não	Não	0,0000%
12	18/03/2025	Não	Não	0,0000%
13	16/04/2025	Não	Não	0,0000%
14	16/05/2025	Não	Não	0,0000%
15	17/06/2025	Não	Não	0,0000%
16	16/07/2025	Não	Não	0,0000%
17	18/08/2025	Sim	Não	0,0000%
18	16/09/2025	Sim	Não	0,0000%
19	29/10/2025	Sim	Não	0,0000%
20	18/11/2025	Sim	Não	0,0000%

Av. Brigadeiro Faria Lima 1234, 4º andar - Jardim Paulistano. CEP 01451-001 - São Paulo - SP.
Tel.: (11) 3045.8808 | www.canalsecuritizadora.com.br



21	16/12/2025	Sim	Não	0,0000%
22	16/01/2026	Sim	Sim	0,5000%
23	19/02/2026	Sim	Sim	0,5000%
24	17/03/2026	Sim	Sim	0,5000%
25	16/04/2026	Sim	Sim	0,5000%
26	18/05/2026	Sim	Sim	0,5000%
27	16/06/2026	Sim	Sim	0,5000%
28	16/07/2026	Sim	Sim	0,5000%
29	18/08/2026	Sim	Sim	0,5000%
30	16/09/2026	Sim	Sim	0,5000%
31	16/10/2026	Sim	Sim	0,5000%
32	17/11/2026	Sim	Sim	0,5000%
33	16/12/2026	Sim	Sim	0,5000%
34	18/01/2027	Sim	Sim	0,5000%
35	16/02/2027	Sim	Sim	0,5000%
36	16/03/2027	Sim	Sim	0,5000%
37	16/04/2027	Sim	Sim	0,5000%
38	18/05/2027	Sim	Sim	0,5000%
39	16/06/2027	Sim	Sim	0,5000%
40	16/07/2027	Sim	Sim	0,5000%
41	17/08/2027	Sim	Sim	0,5000%
42	16/09/2027	Sim	Sim	0,5000%
43	18/10/2027	Sim	Sim	0,5000%
44	17/11/2027	Sim	Sim	0,5000%
45	16/12/2027	Sim	Sim	0,5000%
46	18/01/2028	Sim	Sim	0,5000%
47	16/02/2028	Sim	Sim	0,5000%
48	16/03/2028	Sim	Sim	100,0000%

Av. Brigadeiro Faria Lima 1234, 4º andar - Jardim Paulistano. CEP 01451.001 - São Paulo - SP.
Tel.: (11) 3045.8808 | www.canalsecuritizadora.com.br



ANEXO CRI 6ª				
#	Datas de Pagamento	Juros	Amortização	% Amortizado
1	18/08/2025	Sim	Não	0,0000%
2	16/09/2025	Sim	Não	0,0000%
3	29/10/2025	Sim	Não	0,0000%
4	18/11/2025	Sim	Não	0,0000%
5	16/12/2025	Sim	Não	0,0000%
6	16/01/2026	Sim	Não	0,0000%
7	19/02/2026	Sim	Não	0,0000%
8	17/03/2026	Sim	Não	0,0000%
9	16/04/2026	Sim	Não	0,0000%
10	18/05/2026	Sim	Não	0,0000%
11	16/06/2026	Sim	Não	0,0000%
12	16/07/2026	Sim	Não	0,0000%
13	18/08/2026	Sim	Não	0,0000%
14	16/09/2026	Sim	Não	0,0000%
15	16/10/2026	Sim	Não	0,0000%
16	17/11/2026	Sim	Não	0,0000%
17	16/12/2026	Sim	Não	0,0000%
18	18/01/2027	Sim	Não	0,0000%
19	16/02/2027	Sim	Não	0,0000%
20	16/03/2027	Sim	Não	0,0000%
21	16/04/2027	Sim	Não	0,0000%
22	18/05/2027	Sim	Não	0,0000%
23	16/06/2027	Sim	Não	0,0000%
24	16/07/2027	Sim	Não	0,0000%
25	17/08/2027	Sim	Não	0,0000%

Av. Brigadeiro Faria Lima 1234, 4º andar - Jardim Paulistano. CEP 01451-001 - São Paulo - SP.
Tel.: (11) 3045.8808 | www.canalsecuritizadora.com.br



26	16/09/2027	Sim	Não	0,0000%
27	18/10/2027	Sim	Não	0,0000%
28	17/11/2027	Sim	Não	0,0000%
29	16/12/2027	Sim	Não	0,0000%
30	18/01/2028	Sim	Não	0,0000%
31	16/02/2028	Sim	Não	0,0000%
32	17/03/2028	Sim	Sim	100,0000%

Av. Brigadeiro Faria Lima 1234, 4º andar - Jardim Paulistano, CEP 01451-001 - São Paulo - SP.
Tel.: (11) 3045.8808 | www.canalsecuritizadora.com.br

CRI Real Park (79) - AGT - 2025.10.14.docx

Documento número #b71a5b62-9b4a-40c6-afa1-772fe30f8b1a

Hash do documento original (SHA256): 8f36407ee321f0b7456f5a9378e679d10a4b76e105a988ab324b5406f7fad8b7

Assinaturas

- ✓ **Sofia Alonso**
Assinou em 14 out 2025 às 13:45:02
- ✓ **Guilherme Marcuci Machado**
CPF: 373.237.308-80
Assinou em 14 out 2025 às 13:46:10
- ✓ **Nathalia Machado Loureiro**
CPF: 104.993.467-93
Assinou em 14 out 2025 às 13:46:57
- ✓ **Juliana Mayumi Nagai**
CPF: 443.265.778-27
Assinou em 14 out 2025 às 14:59:33
- ✓ **Richard Hoffmeister Sippli**
CPF: 797.032.917-91
Assinou em 14 out 2025 às 16:53:27
- ✓ **Dayse Moreno Antunes**
CPF: 386.537.608-81
Assinou em 14 out 2025 às 17:55:11

Log

- 14 out 2025, 13:39:49 Operador com email salonso@canalsecuritizadora.com.br na Conta 989730b2-d2da-48bf-aba7-715349ca3f91 criou este documento número b71a5b62-9b4a-40c6-afa1-772fe30f8b1a. Data limite para assinatura do documento: 13 de novembro de 2025 (13:39). Finalização automática após a última assinatura: habilitada. Idioma: Português brasileiro.

14 out 2025, 13:45:01	Operador com email salonso@canalsecuritizadora.com.br na Conta 989730b2-d2da-48bf-aba7-715349ca3f91 adicionou à Lista de Assinatura: jnagai@trusteedtm.com.br para assinar, via E-mail. Pontos de autenticação: Token via E-mail; Nome Completo; CPF; endereço de IP. Dados informados pelo Operador para validação do signatário: nome completo Juliana Mayumi Nagai.
14 out 2025, 13:45:01	Operador com email salonso@canalsecuritizadora.com.br na Conta 989730b2-d2da-48bf-aba7-715349ca3f91 adicionou à Lista de Assinatura: juridico@canalsecuritizadora.com.br para assinar, via E-mail. Pontos de autenticação: Token via E-mail; Nome Completo; CPF; endereço de IP. Dados informados pelo Operador para validação do signatário: nome completo Guilherme Marcuci Machado e CPF 373.237.308-80.
14 out 2025, 13:45:01	Operador com email salonso@canalsecuritizadora.com.br na Conta 989730b2-d2da-48bf-aba7-715349ca3f91 adicionou à Lista de Assinatura: juridico@canalsecuritizadora.com.br para assinar, via E-mail. Pontos de autenticação: Token via E-mail; Nome Completo; CPF; endereço de IP. Dados informados pelo Operador para validação do signatário: nome completo Nathalia Machado Loureiro e CPF 104.993.467-93.
14 out 2025, 13:45:02	Operador com email salonso@canalsecuritizadora.com.br na Conta 989730b2-d2da-48bf-aba7-715349ca3f91 adicionou à Lista de Assinatura: dantunes@trusteedtm.com.br para assinar, via E-mail. Pontos de autenticação: Token via E-mail; Nome Completo; CPF; endereço de IP. Dados informados pelo Operador para validação do signatário: nome completo Dayse Moreno Antunes.
14 out 2025, 13:45:02	Operador com email salonso@canalsecuritizadora.com.br na Conta 989730b2-d2da-48bf-aba7-715349ca3f91 adicionou à Lista de Assinatura: salonso@canalsecuritizadora.com.br para assinar, via E-mail. Pontos de autenticação: Token via E-mail; Nome Completo; CPF; endereço de IP. Dados informados pelo Operador para validação do signatário: nome completo Sofia Alonso.
14 out 2025, 13:45:02	Operador com email salonso@canalsecuritizadora.com.br na Conta 989730b2-d2da-48bf-aba7-715349ca3f91 adicionou à Lista de Assinatura: Richard@cartesia.com.br para assinar, via E-mail. Pontos de autenticação: Token via E-mail; Nome Completo; CPF; endereço de IP. Dados informados pelo Operador para validação do signatário: nome completo Richard Hoffmeister Sippli e CPF 797.032.917-91.
14 out 2025, 13:45:02	Sofia Alonso assinou. Pontos de autenticação: Token via E-mail salonso@canalsecuritizadora.com.br. IP: 189.62.151.18. Componente de assinatura versão 1.1321.0 disponibilizado em https://app.clicksign.com.
14 out 2025, 13:46:10	Guilherme Marcuci Machado assinou. Pontos de autenticação: Token via E-mail juridico@canalsecuritizadora.com.br. CPF informado: 373.237.308-80. IP: 189.62.151.18. Componente de assinatura versão 1.1321.0 disponibilizado em https://app.clicksign.com.
14 out 2025, 13:46:57	Nathalia Machado Loureiro assinou. Pontos de autenticação: Token via E-mail juridico@canalsecuritizadora.com.br. CPF informado: 104.993.467-93. IP: 189.62.151.18. Componente de assinatura versão 1.1321.0 disponibilizado em https://app.clicksign.com.

14 out 2025, 14:59:33	Juliana Mayumi Nagai assinou. Pontos de autenticação: Token via E-mail jnagai@trusteedtvm.com.br. CPF informado: 443.265.778-27. IP: 204.199.56.74. Componente de assinatura versão 1.1321.0 disponibilizado em https://app.clicksign.com .
14 out 2025, 16:53:27	Richard Hoffmeister Sippli assinou. Pontos de autenticação: Token via E-mail Richard@cartesia.com.br. CPF informado: 797.032.917-91. IP: 191.8.179.75. Localização compartilhada pelo dispositivo eletrônico: latitude -23.58280706536109 e longitude -46.68216203823007. URL para abrir a localização no mapa: https://app.clicksign.com/location . Componente de assinatura versão 1.1321.0 disponibilizado em https://app.clicksign.com .
14 out 2025, 17:55:11	Dayse Moreno Antunes assinou. Pontos de autenticação: Token via E-mail dantunes@trusteedtvm.com.br. CPF informado: 386.537.608-81. IP: 204.199.56.74. Localização compartilhada pelo dispositivo eletrônico: latitude -23.58848062355747 e longitude -46.68333612062489. URL para abrir a localização no mapa: https://app.clicksign.com/location . Componente de assinatura versão 1.1321.0 disponibilizado em https://app.clicksign.com .
14 out 2025, 17:55:11	Processo de assinatura finalizado automaticamente. Motivo: finalização automática após a última assinatura habilitada. Processo de assinatura concluído para o documento número b71a5b62-9b4a-40c6-afa1-772fe30f8b1a.



Documento assinado com validade jurídica.

Para conferir a validade, acesse <https://www.clicksign.com/validador> e utilize a senha gerada pelos signatários ou envie este arquivo em PDF.

As assinaturas digitais e eletrônicas têm validade jurídica prevista na Medida Provisória nº. 2200-2 / 2001

Este Log é exclusivo e deve ser considerado parte do documento nº b71a5b62-9b4a-40c6-afa1-772fe30f8b1a, com os efeitos prescritos nos Termos de Uso da Clicksign, disponível em www.clicksign.com.